



Būvniecības valsts kontroles birojs

KONTROLES DEPARTAMENTS

06.12.2019.



Būvdarbu kontrole un pieņemšana ekspluatācijā (1)

www.bvkb.gov.lv

Būvniecības valsts kontroles birojs

Rezultatīvie rādītāji:

Gads	Ekspluatācijā pieņemti objekti	Būvdarbu kontrole turpinās	Pārskata periodā nodrošinā būvdarbu kontrole
2017	111	167	278
2018	159	301	449
2019*	229*	313*	529*

* Dati uz 01.12.2019.

Būvdarbi ir apturēti visā objektā vai noteiktā objekta daļā.

Notiek būvdarbi, bet ir konstatēti pārkāpumi.

Notiek būvdarbi. Pārkāpumi nav konstatēti vai ir izteikti būvinspektora aizrādījumi.

Objekts ir pieņemts ekspluatācijā, sācies garantijas periods.

Objektam ir izdota būvatļauja, bet nav atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, līdz ar to vēl nav tiesiska pamata veikt būvdarbus.

Statistika:
Aktuāli būvdarbu kontrole: 268
Pārkāpumi nav konstatēti: 212
Pārkāpumi ir konstatēti: 49
Būvdarbi ir apturēti visā objektā vai noteiktā objekta daļā: 6
Pieņemti ekspluatācijā: 202
Būvniecības ieceres: 146

Meklēt objektu
Objekta adrese / nosaukums
Īpašnieka veids
Būvniecības veids
Pārbaudes veids
Apeškošanas laiks: No, Līdz
Atlasīt
Noņemt visus filtrus
Meklēt būvniecības dalībnieku
Dalībnieka nosaukums



Būvdarbu kontrole un pieņemšana ekspluatācijā (2)

Būvdarbu kontroles pārbažu rezultatīvie rādītāji 2019.gadā:

- BVKB šobrīd veic būvdarbu kontroli **313*** būvobjektos
- veiktas **392*** būvdarbu kontroles pārbaudes būvobjektos
- **40%** no veiktajām būvobjektu pārbaudēm ir konstatētas neatbilstības:

145 gadījumā ir konstatēti būvobjektā būvdarbu pārkāpumi, kuru dēļ nav jāaptur būvdarbi

17 gadījumos ir apturēti būvdarbi visā būvobjektā vai noteiktā būvobjekta daļā

* Dati uz 01.12.2019.



Būvdarbi ir apturēti visā objektā vai noteiktā objekta daļā.

Notiek būvdarbi, bet ir konstatēti pārkāpumi.

Notiek būvdarbi. Pārkāpumi nav konstatēti vai ir izteikti būvinspektora aizrādījumi.



Objekts ir pieņemts ekspluatācijā, sācies garantijas periods.



Objektam ir izdota būvatļauja, bet nav atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, līdz ar to vēl nav tiesiska pamata veikt būvdarbus.



Būvdarbu kontrole un pieņemšana ekspluatācijā (3)

Identificētie galvenie riska faktori būvdarbu kontrolē*

Atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta ceturtajai daļai:

1.	Autoruzraudzības vai būvuzraudzības neveikšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām	19% (76 gadījumi)
2.	Būvdarbu veikšana neatbilstoši būvprojektam un normatīvo aktu prasībām	12% (47 gadījumi)
3.	Pārkāpumi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem, t.sk. patvaļīga būvniecība	8% (31 gadījumi)
4.	Būvizstrādājumu atbilstību apliecinošas dokumentācijas neesamība būvlaukumā	6% (24 gadījumi)

* - dati par 2019.gadā pārbaudītajiem būvobjektiem

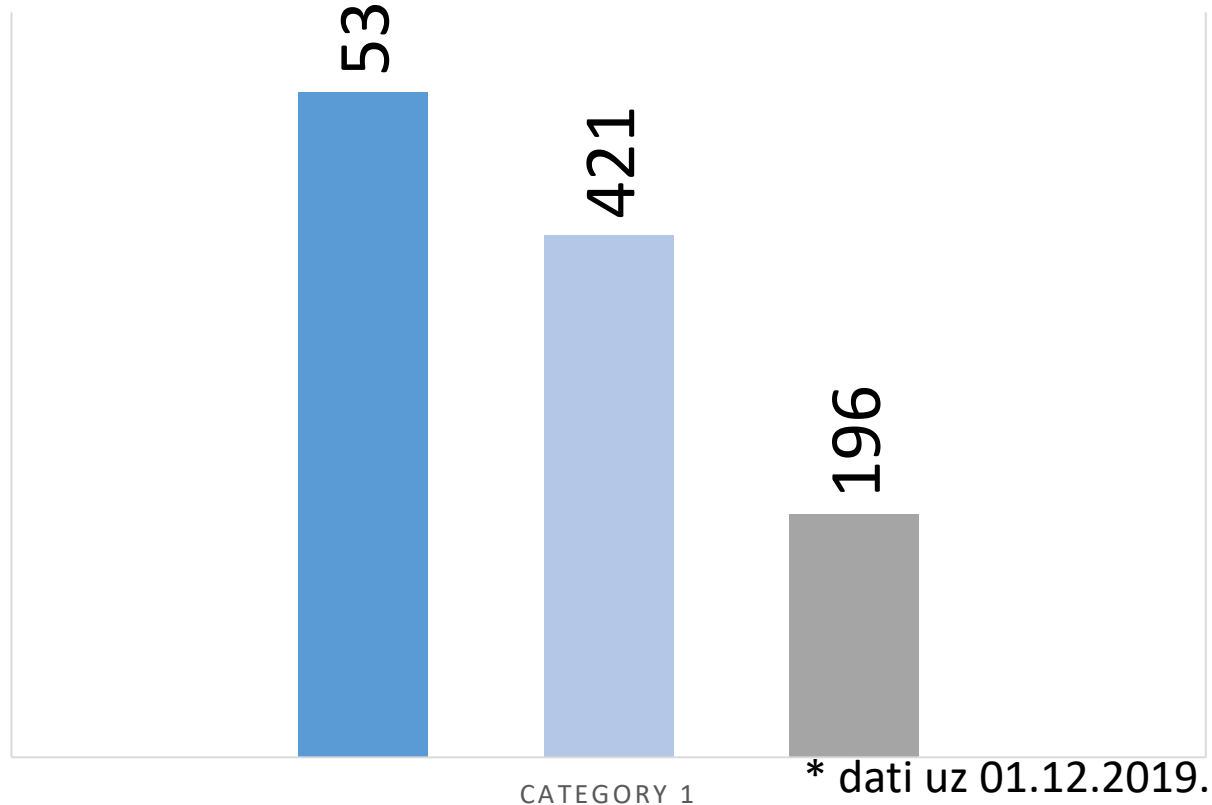


Publisko ēku ekspluatācijas uzraudzība (1)

Būvniecības valsts kontroles birojs

PIRMREIZĒJĀS PĀRBAUDES

■ 2017.g. ■ 2018.g. ■ 2019.g.*



Atlases kritēriji:

2017.; 2018.g. - Izglītības iestādes ēkas.

2019.g. – ēkas, kurām kadastrālās uzmērīšanas lieta ir vecāka par 2001.gadu un platība ir lielāka par 1000 m²



Publisko ēku ekspluatācijas uzraudzība (2)

Būvniecības valsts kontroles birojs

2019.gada ietvaros konstatētais

No **196**
pārbaudēm

91% konstatēta
patvaļīgā
būvniecība

44% nav veikta
periodiskā TAA

No 01.10.2019. būvspeciālists 2. un 3.grupas publiskas ēkas periodiskās tehniskās apsekošanas atzinumu gatavo BIS, novērtējot:

- 1) ēkas mehānisko stiprību un stabilitāti;
- 2) ēkas lietošanas drošību;
- 3) ēkā esošos ugunsdrošības risinājums.