



Būvniecības valsts  
kontroles birojs

## Būvdarbu valsts kontrole un būvju pieņemšana ekspluatācijā

Publicēts: 13.11.2021.

Būvdarbu interaktīvā  
karte

[Skatīt vairāk](#)

---

Būvdarbu kontroles ietvaros būvinspektori atbilstoši Vispārīgajiem būvnoteikumiem:

pārbauda būvdarbu uzsākšanas atbilstību normatīvo aktu prasībām;

pārbauda būvdarbu veikšanas atbilstību būvprojektam un normatīvo aktu prasībām;

pārlicinās par būvizstrādājumu atbilstību apliecināšas dokumentācijas esamību būvlaukumā un par konstatētajiem trūkumiem informē būvizstrādājumu tirgu uzraugošo iestādi;

pārlicinās par vides aizsardzības prasību ievērošanu būvlaukumā un par konstatētajiem trūkumiem informē institūcijas, kuras veic vides valsts kontroli;

pārlicinās, vai tiek veikta autoruzraudzība vai būvuzraudzība gadījumos, kad attiecīgās uzraudzības nepieciešamību nosaka normatīvie akti, un / vai tiek ievērots būvuzraudzības plāns;

pārbauda kvalitātes kontroles sistēmas esamību objektā.

 [BVKB izstrādātās vadlīnijas būvdarbu veicēja kvalitātes kontroles sistēmai](#) 

Vadlīniju pielikumi:

 [1.pielikums- Defekta akts](#) 

 [2.pielikums- Darba uzdevumu saraksts](#) 

 [3.pielikums- Kvalitātes kontroles akts](#) 

 [4.pielikums - Darba uzdevumu izpildes atskaite](#) 

 [5.pielikums- Pārbaudes pieprasījums](#) 

 [6.pielikums- Materiālu saskaņošanas forma](#) 

 [7.pielikums- Apakšuzņēmēja apstiprināšanas forma](#) 

 [Būvuzraudzības pakalpojuma vadlīnijas](#) 

1.-7. pielikums [Aprites shēma](#)

8. pielikums [Defektu saraksts](#)

9. pielikums [Defekta akts](#)

BVKB principa "Konsultē vispirms" ietvaros sagatavo veidlapu, kurā ir ietverti objekta pieņemšanas ekspluatācijā nosacījumi saskaņā ar atbilstošajiem speciālajiem būvnoteikumiem atkarībā no būves veida (publiskā ēka; iela un ceļi u.c.). Veidlapa tiek nosūtīta būvniecības procesa dalībniekiem, lai tos savlaicīgi informētu par nepieciešamo dokumentāciju objekta pieņemšanai ekspluatācijā.

Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu ir aizpildāms atbilstoši attiecīgajiem speciālajiem būvnoteikumiem un iesniedzams Būvniecības informācijas sistēmā.



BVKB nodrošina būvdarbu valsts kontroli, veicot šādu būvju būvdarbu kontroli un pieņemšanu ekspluatācijā:

- 1) trešās grupas publiskas ēkas (publiskas ēkas ar kopējo platību, lielāku par 1000 m<sup>2</sup>), ja būvdarbu veikšanai nepieciešama būvatļauja,
- 2) būves, kuru paredzētajai būvniecībai atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta pirmās daļas 1.punktam piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra,
- 3) Aizsardzības ministrijas, tās padotības iestādes vai Nacionālo bruņoto spēku vajadzībām nepieciešamās būves Aizsardzības ministrijas valdījumā vai turējumā esošā nekustamajā īpašumā,
- 4) Elektropārvades līniju būves, kurām atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumā paredzētajam noteikts nacionālo interešu objekta statuss.
- 5) Iekšlietu ministrijas vai tās padotības iestādes vajadzībām nepieciešamās būves valsts robežas joslā, patrulēšanas joslā un robežzīmju uzraudzības joslā.
- 6) Būves Latvijas Republikas iekšējos jūras ūdeņos, teritoriālajā jūrā un ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā (no 2023.gada 1.janvāra);

*(Būvniecības likuma 6. ' panta pirmās daļas pirmais punkts un pārejas noteikumu 19. punkts)*

Būvdarbus drīkst uzsākt pēc tam, kad būvvalde ir izdarījusi atzīmi būvatļaujā par visu tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi,

būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvatļauja kļuvusi neapstrīdama.

*(Būvniecības likuma 17. panta pirmā daļa)*



Būvvaldei vai citai institūcijai, kas pilda būvvaldes funkcijas, pieņemot lēmumu par nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanai, jāpaziņo BVKB par piedalīšanos būves pieņemšanā ekspluatācijā.

(Vispārīgo būvnoteikumu 156. punkts)

Ja būves realizācijai ir izstrādāts darbu veikšanas projekts, būvuzraugs precizē būvuzraudzības plānu un iesniedz to institūcijā, kura veic būvdarbu kontroli. Būvuzraudzības plānu precizē, ja darbu veikšanas projektā izdarītās izmaiņas skar būvuzraudzības plānā ietvertos darbu posmus.

(Vispārīgo būvnoteikumu 128. punkts)

<https://www.bvkb.gov.lv/lv/buvdarbu-valsts-kontrole-un-buvju-pienemsana-ekspluatacija>