



Būvniecības valsts kontroles birojs

INFORMATĪVS SEMINĀRS

«Biežāk uzdotie jautājumi būvobjektā»

29.11.2018.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Darba kārtība

10:00 – 10:10	Būvniecības valsts kontroles biroja funkcijas un kompetence
10:10 – 11:20	Jautājumi par būvdarbu žurnālu, autoruzraudzības žurnālu un darbu veikšanas projektu
11:20 – 12:00	Jautājumi par būvprojekta izmaiņām
12:00 – 13:00	Pārtraukums
13:00 – 14:00	Jautājumi par būvdarbu veikšanu un kvalitātes kontroli
14:00 – 15:00	Jautājumi par objektu pieņemšanu ekspluatācijā



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvniecības valsts kontroles biroja funkcijas un kompetence

Būvniecības valsts kontroles biroja
Kontroles departamenta Būvdarbu kontroles nodaļas vadītājs
Jānis Palamarčuks



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ievads

- Būvniecības valsts kontroles birojs (turpmāk - BVKB) **sāka darboties 01.10.2014.** ar **mērķi nodrošināt kvalitāti un drošību būvniecības jomā** atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kompetencei.
- BVKB ir ekonomikas ministra **pakļautībā** esoša tiešās pārvaldes iestāde.
- **Valsts būvdarbu kontrole** BVKB piekritīgām **būvēm**, nedublējot pašvaldību būvvalžu funkcijas



Būvniecības valsts kontroles birojs

BVKB kompetence un funkcijas (1)

- **būvdarbu valsts kontrole un pieņemšana ekspluatācijā;**
- **būvvaldes funkcijas pildīšana;**
- **ekspluatācijas uzraudzība** publiskām ēkām un Aizsardzības ministrijas, tās padotības iestādes vai Nacionālo bruņoto spēku būvēm;
- organizē būvprojektu un būvju ekspertīzi, proti **būvspeciālistu kompetences novērtēšana** un **pastāvīgās prakses uzraudzība būvekspertīzes specialitātē;**
- nodrošina **būvniecības informācijas sistēmā** iekļautās informācijas **pieejamību**, kā arī nodrošina būvniecības pārraudzībai un kontrolei nepieciešamās būvniecības informācijas sistēmas **darbību;**



Būvniecības valsts kontroles birojs

BVKB kompetence un funkcijas (2)

- **informē** kompetences pārbaudes iestādes par būvspeciālistu profesionālās darbības **pārkāpumiem**;
- nodrošina metodisku **palīdzību** savas kompetences jautājumos;
- **organizē** būvniecības procesā iesaistīto uzraudzības un kontroles iestāžu un nevalstisko organizāciju **sadarbību**, lai **veicinātu** būvspeciālistu profesionālās kompetences **paaugstināšanu**;
- **izskata** iesniegumus un sūdzības **par būtiskiem** normatīvo aktu pārkāpumiem būvniecības procesā



Būvniecības valsts kontroles birojs

BVKB kompetence un funkcijas (3)

- sākot ar 01.01.2015., BVKB **nodrošina publisku ēku ekspluatācijas uzraudzību;**
- sākot ar 01.07.2015., BVKB **nodrošina būvdarbu valsts kontroli un būvju pieņemšanu ekspluatācijā;**
- sākot ar 01.01.2016., BVKB **nodrošina būvspeciālistu kompetences novērtēšanu** un pastāvīgās **prakses uzraudzību būvekspertīzes specialitātē;**
- sākot ar 01.01.2017., BVKB **nodrošina būvniecības pārraudzībai un kontrolei nepieciešamās būvniecības informācijas sistēmas darbību.**
- sākot ar 10.07.2017., BVKB **pilda būvvaldes funkcijas attiecībā uz tādu elektropārvades līniju būvniecības ieceri,** kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumā paredzētajam **noteikts nacionālo interešu objekta statuss.**
- sākot ar 01.10.2017., BVKB **pilda būvvaldes funkcijas attiecībā uz Aizsardzības ministrijas,** tās padotības iestādes vai Nacionālo bruņoto spēku vajadzībām **nepieciešamo būvju būvniecību** Aizsardzības ministrijas valdījumā vai turējumā esošajā nekustamajā īpašumā.



“Konsultē vispirms” principa piemērošana



Principa "Konsultē vispirms" **mērķis** ir panākt savstarpējo sapratni starp būvniecības dalībniekiem un uzraugošām iestādēm, veicinot vienotu izpratni par normatīvo aktu piemērošanu.



Būvdarbu kontrole un pieņemšana ekspluatācijā (1)

BVKB nodrošina šādu būvju būvdarbu kontroli un pieņemšanu ekspluatācijā:

- tādu **jaunu publisku ēku būvniecību un pārbūvi**, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā **100 cilvēkiem**;
- **būves**, kuru paredzētajai būvniecībai atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtēšanu" 4.panta pirmās daļas 1.punktam **piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra**;
- **jaunas būves vai esošu būvju pārbūves**, kuru ieceres iesniedzējs ir **pašvaldība**, ja publisku būvdarbu līguma līgumcena ir **1,5 miljoni euro** vai lielāka;
- Aizsardzības ministrijas, tās padotības iestādes vai Nacionālo bruņoto spēku vajadzībām nepieciešamo **būvju būvniecību**.



Būvdarbu kontrole un pieņemšana ekspluatācijā (2)

www.bvkb.gov.lv

Būvniecības valsts kontroles birojs

Rezultatīvie rādītāji:

Ekspluatācijā pieņemti objekti:

19 (2015) 78 (2016) 111 (2017)

124 (2018) *

Apsekoti objekti un izdarītas atzīmes par būvdarbu pabeigšanu:

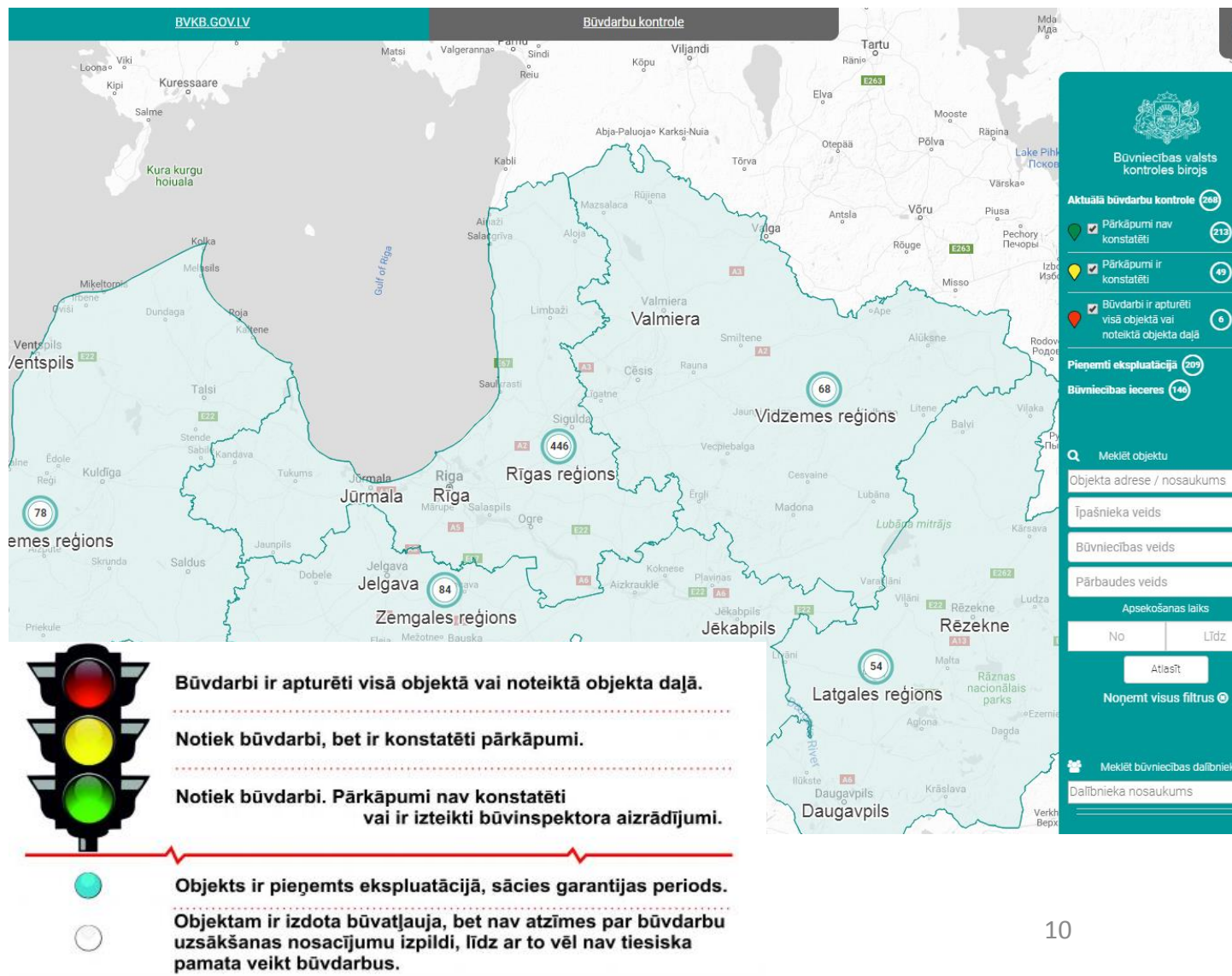
7 (2018) *

Informatīvā sanāksmes “Konsultē vispirms” principa ietvaros noorganizētas:

(2017) 89 būvobjekta **324** dalībniekam;

(2018) 229* būvobjekta **635*** dalībniekam

* Dati uz 26.11.2018.





Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu kontrole un pieņemšana ekspluatācijā (3)

Būvdarbu kontroles pārbažu rezultātīvie rādītāji 2018.gadā:

- BVKB šobrīd veic būvdarbu kontroli **303*** būvobjektos
- veiktas **518*** būvdarbu kontroles pārbaudes būvobjektos
- Pārbažu rezultāti liecina, ka pārkāpumu ir mazāk tajos būvobjektos, kuros būvkomersanti ir izveidojuši efektīvu būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu

* Dati uz 26.11.2018.



Būvdarbi ir apturēti visā objektā vai noteiktā objekta daļā.

Notiek būvdarbi, bet ir konstatēti pārkāpumi.

Notiek būvdarbi. Pārkāpumi nav konstatēti vai ir izteikti būvinspektora aizrādījumi.



Objekts ir pieņemts ekspluatācijā, sācies garantijas periods.

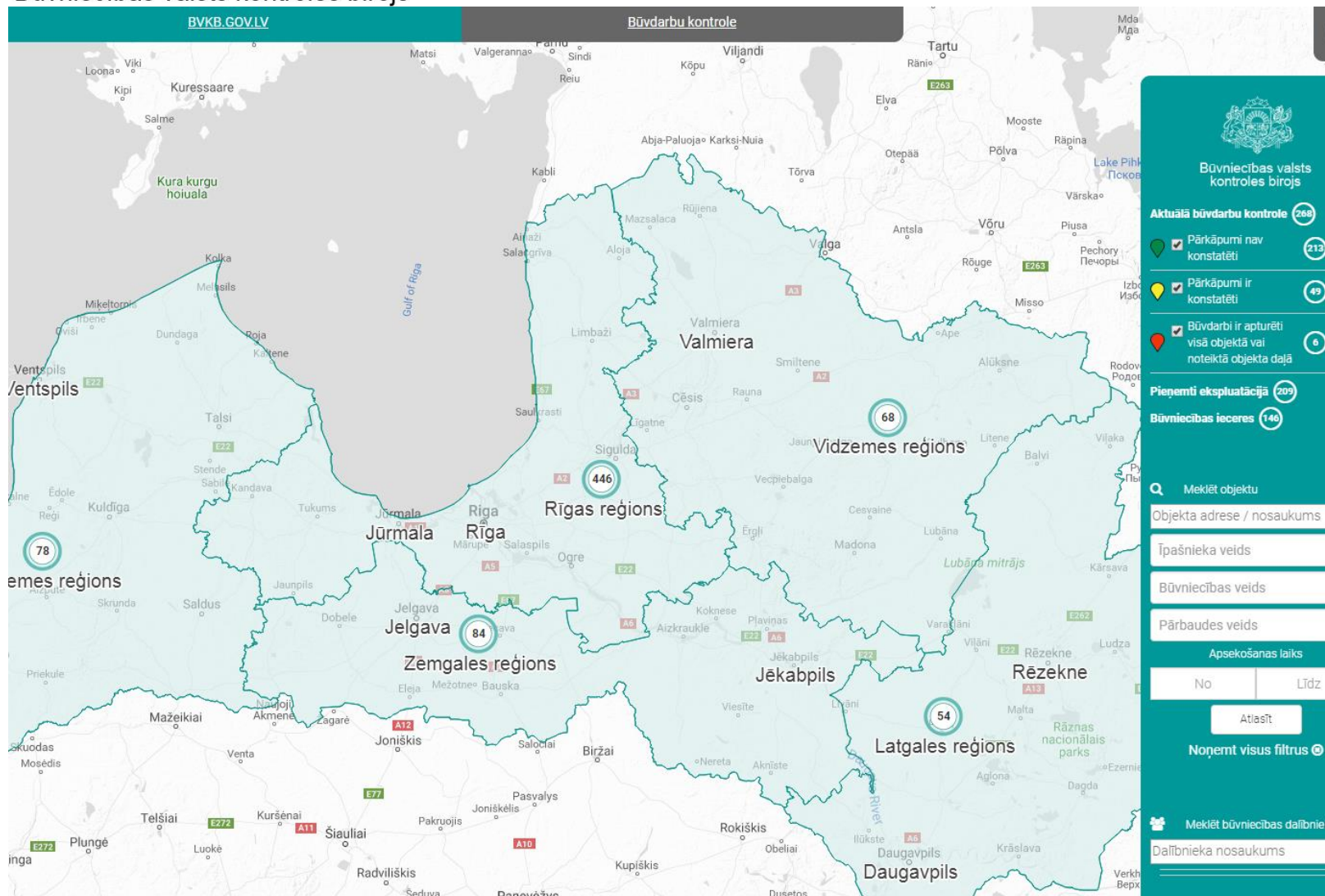


Objektam ir izdota būvatļauja, bet nav atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, līdz ar to vēl nav tiesiska pamata veikt būvdarbus.



Būvdarbu kontroles interaktīvā karte

Būvniecības valsts kontroles birojs



BVKB mājaslapā

<http://www.bvkb.gov.lv/lv/buvdarbu-kontroles-interaktiva-karte>

dod iespēju

pārskatāmā veidā gūt informāciju

par kontroles rezultātiem

BVKB kompetencē esošajos
būvobjektos



Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājumi par būvdarbu žurnālu, autoruzraudzības žurnālu un darbu veikšanas projektu

Būvniecības valsts kontroles biroja
Kontroles departamenta Būvdarbu kontroles nodaļas būvinspektors
Māris Bernāns



Būvniecības valsts kontroles birojs

1. NODAĻA

BŪVDARBU ŽURNĀLS UN AUTORUZRAUDZĪBAS ŽURNĀLS



Atbildīgais būvdarbu vadītājs un būvdarbu žurnāls

Būvniecības valsts kontroles birojs

- **Vispārīgie būvnoteikumi (VBN)**
- 83.1.punkts: Par objektā veiktajiem darbiem **regulāri tiek aizpildīts būvdarbu žurnāls** (5. pielikums), izņemot gadījumu, ja speciālajos būvnoteikumos ir noteikts citādi;
- 84.p.: **Būvdarbu žurnāls**, būvprojekts, būvatļaujas kopija, iebūvēto materiālu un konstrukciju ekspluatācijas īpašību deklarācijas **ir pieejamas būvlaukumā** tām amatpersonām, kurām ir tiesības kontrolēt būvdarbus.
- 100.7.p.: **Atbildīgajam būvdarbu vadītājam ir šādi pienākumi: izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā** par veiktajiem būvdarbiem, iebūvētajiem būvizstrādājumiem un darbu kvalitāti;
- 100.8.p.: **Atbildīgajam būvdarbu vadītājam ir šādi pienākumi: kontrolēt būvdarbu žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi**, attiecīgi to fiksējot žurnālā;



Atbildīgais būvdarbu vadītājs un būvdarbu žurnāls

Būvniecības valsts kontroles birojs

- 5.pielikums: **Atbildīgais būvdarbu vadītājs katru dienu pārbauda izpildītos darbus, ar parakstu apliecina darbu pieņemšanu vai izdara atzīmi par defektiem un sastāda defektu konstatēšanas un novēršanas aktu.** Reģistrē neparedzētos vai papildus veicamos darbus, ko radījušas izmaiņas vai papildinājumi projekta dokumentācijā, kā arī nelabvēlīgi laikapstākļi.
- **Reģistrē segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus, iekļaujot sīku konstrukciju un darbu aprakstu, norādot to apjomu, rasējumu lapu numurus, ieviestās un saskaņotās atkāpes no projekta.** Segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktu pielikumā pievieno izmantoto būvizstrādājumu atbilstību apliecinošus dokumentus.



Atbildīgais būvdarbu vadītājs un būvdarbu žurnāls

Būvniecības valsts kontroles birojs

- Ēku būvnoteikumi 121.p.: **Ierakstus būvdarbu žurnālā katru darba dienu veic būvdarbu vadītājs**, un tiem jāraksturo faktiskā situācija būvlaukumā. Būvuzrauga un autoruzrauga būvdarbu žurnālā izteiktie iebildumi vai norādījumi ir uzskatāmi par izpildītiem, ja būvuzraugs vai autoruzraugs veicis attiecīgu atzīmi būvdarbu žurnālā. **Ierakstus būvdarbu žurnālā par saviem veiktajiem darbiem veic arī atsevišķu būvdarbu veicēju būvdarbu vadītāji.**



Autoruzraugs un būvdarbu žurnāls

- 113.1.p.: **Autoruzraugam ir šādi pienākumi:** apsekot objektu un **apsekojuma rezultātus ierakstīt būvdarbu žurnālā;**
- 113.4.p.: **Autoruzraugam ir šādi pienākumi:** atbilstoši kompetencei **kontrolēt būvdarbu žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;**
- 113.,,prim,,.p.: Ja autoruzraudzības līgums nav noslēgts, bet būvprojekta izstrādātājs izmanto savas Būvniecības likuma 16. panta trešajā daļā noteiktās tiesības, tas apsekojuma rezultātus ieraksta būvdarbu žurnālā;



Būvuzraugs un būvdarbu žurnāls

- 125.9.p.: **Būvuzraugam ir šādi pienākumi:** izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā, tai skaitā par objekta pārbaudēs konstatētiem trūkumiem un būvdarbu vadītāja prombūtni;
- 125.14.p.: **Būvuzraugam ir šādi pienākumi:** kontrolēt būvdarbu žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;
- 128.p.: **Ja būvuzraugs vai autoruzraugs konstatē veikto darbu neatbilstību būvniecības ieceres dokumentācijai vai būvdarbu tehnoloģijas prasībām, turpmākie darbi jāpārtrauc un jāveic attiecīgs ieraksts būvdarbu žurnālā, norādot izpildes termiņu. Tikai tad, kad visas šajā punktā minētās personas ir parakstījušas attiecīgo segto darbu pieņemšanas aktu, darbus var turpināt.**



Pieņemšana ekspluatācijā un būvdarbu žurnāls

Būvniecības valsts kontroles birojs

- 101.,,prim,,.p.: **Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā būvdarbu žurnālu kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju nodod būvniecības ierosinātājam glabāšanai**, izņemot gadījumu, ja nepieciešamā informācija un dati ir pieejami būvniecības informācijas sistēmā;
- 167. Ierosinot ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, būvniecības ierosinātājs institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniedz šādus dokumentus, **izņemot gadījumu**, ja attiecīgā informācija un dati pieejami būvniecības informācijas sistēmā: **būvdarbu žurnālu**, kā arī nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus;



Būvdarbu žurnāla saturs

- **5.pielikums Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500**
- **I. Būvdarbu žurnāla saturs**
- 1. Būvdarbu žurnāls uzskatāms par pirmo izpildes dokumentu, kurš **atspoguļo darba gaitu objektā no sākuma līdz nodošanai ekspluatācijā (darba organizāciju, apstākļus, termiņus, būvdarbu kvalitāti u. c.).**
- 2. Žurnāls tiek aizpildīts katram objektam, kuru vada atbildīgais būvdarbu vadītājs. Ja atbildīgais būvdarbu vadītājs vada vairāku nelielu objektu būvniecību, kuri izvietoti vienā būvlaukumā un pieder vienam būvniecības ierosinātājam, tad šiem objektiem atļauts aizpildīt vienu kopēju būvdarbu žurnālu, uzskaitot katrā objektā veiktos darbus.
- 3. Ja objektā būvdarbus veic vairāki būvdarbu veicēji, būvdarbu **žurnālā tiek apkopoti dati arī par tiem darbiem, kurus izpilda atsevišķu būvdarbu veicēji**, aizpildot noteiktas žurnāla sadaļas vai noformējot segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus.
- 4. **Būvdarbu žurnālā tiek fiksēti dienā veiktie būvdarbu apjomi.**
- 5. Visi ieraksti žurnālā izdarāmi **salasāmi** valsts valodā.



Būvdarbu žurnāla saturs

- **II. Būvdarbu žurnālā norādāmās ziņas**
- 6. Vispārīgas ziņas:
- 6.1. objekta atsevišķu būvju saraksts;
- 6.2. **galvenā būvdarbu veicēja, atsevišķu būvdarbu veicēju un darbu atbildīgo vadītāju (būvspeciālistu) kvalifikācijas saraksts.**
- *Vispārīgās ziņas aizpilda par būvdarbu žurnālu atbildīgā persona pirms būvdarbu uzsākšanas. Tālākās sadaļas būvdarbu gaitā **aizpilda atbildīgais būvdarbu vadītājs, atsevišķu būvdarbu veicēju norīkotie būvdarbu vadītāji un kontrolējošo organizāciju pārstāvji.***



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu žurnāla saturs

- 7. Tehniskā dokumentācija:
 - 7.1. būvprojekta reģistrācija objektā ar kadastra apzīmējumiem;
 - 7.2. izmaiņas vai papildinājumi būvprojekta dokumentācijā.
- **Būvprojektu reģistrē būvlaukumā, kā arī apraksta visas izmaiņas vai papildinājumus būvprojekta dokumentācijā. Atbildīgās personas minētās izmaiņas apliecina ar parakstu.**



Būvdarbu žurnāla saturs

- 8. Izpildītie darbi:
- 8.1. saņemto būvizstrādājumu uzskaite objektā;
- 8.2. ziņas par izpildīto darbu pieņemšanu;
- 8.3. neparedzētie darbi un papildu darbi;
- 8.4. segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktu reģistrācija un iespējamo segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktu saraksts.



Būvdarbu žurnāla saturs

- 9. Speciālie darbi:
 - 9.1. betonēšana, betona kvalitātes un temperatūras kontrole betona cietēšanas procesā īpašos apstākļos saskaņā ar tehnoloģisko shēmu;
 - 9.2. sadurvietu betonēšana;
 - 9.3. sadurvietu un šuvju hermetizācija;
 - 9.4. metināšana;
 - 9.5. metāla konstrukciju, elementu un metināmo šuvju pretkorozijas apstrāde;
 - 9.6. būvkonstrukciju montāža;
 - 9.7. bultskrūvju montāžas savienojumi ar kontrolējamu bultskrūvju spriegošanu (savilkšanu) un uzstādīto bultskrūvju sprieguma kontrole;
 - 9.8. pāļu dzīšana, iedzīto pāļu kopējais saraksts.



Būvdarbu žurnāla saturs

- Uzskaita galvenos speciālos darbus. **Ja objektā nepieciešams veikt speciālu darbu, kas nav iekļauts žurnālā, tā uzskaiti nosaka galvenais būvdarbu veicējs** pēc saskaņošanas ar attiecīgo atsevišķu būvdarbu veicēju, būvprojekta izstrādātāju un būvniecības ierosinātāju vai noformē kā segto darbu pieņemšanas aktu un reģistrē būvdarbu žurnālā.
- **Ja speciālo darbu veicējiem nepieciešama profesionāla apmācība un kvalifikācija**, pielikumā pievieno darbu veicēju atestācijas apliecības vai sertifikātu kopijas.
- Lai veiktu darbus īpašos laikapstākļos (piemēram, betonēšana ziemas apstākļos), darbu veikšanas projektā izstrādā tehnoloģiskās shēmas.



Būvdarbu žurnāla saturs

- 10. Īpašas piezīmes:
 - 10.1. ziņas par avāriju vai nelaimes gadījumu;
 - 10.2. darba aizsardzības apgaitas lapa.
- Par darba drošību un veselības aizsardzību būvlaukumā atbild atbildīgais būvdarbu vadītājs. Ja objekta būvniecība ir komplicēta un būvlaukumā strādā vairāki būvdarbu veicēji, būvniecības ierosinātājam ir pienākums norīkot darba aizsardzības koordinatoru.
- 11. Kontrolējošo iestāžu un amatpersonu pārbaudes piezīmes.



Būvdarbu žurnāla saturs

- **Atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākums ir uzrādīt** būvdarbu žurnālu pēc būvniecību kontrolējošo iestāžu, projektēšanas organizāciju, autoruzraudzības, būvuzraudzības, būvinspekcijas un būvniecības ierosinātāja pieprasījuma.
- Visu kontrolējošo organizāciju un inspekciju piezīmes tiek fiksētas. Atbildīgais būvdarbu vadītājs **vienas dienas laikā ieraksta atzīmes** par šajās piezīmēs konstatēto trūkumu novēršanu.



Gadījumi, kad var nepildīt būvdarbu žurnālu

Būvniecības valsts kontroles birojs

- **Ēku būvnoteikumi (EBN)**
- 120.punkts: **Būvdarbu žurnālu neaizpilda** šo noteikumu 107.1. un 107.3. apakšpunktā minētajos gadījumos, kā arī **veicot vienkāršotu atjaunošanu, pirmās grupas vienkāršotas fasādes atjaunošanu un lietošanas veida maiņu bez pārbūves.**
- 107.1. **būvētājs savām vajadzībām** būvē, novieto, pārbūvē, atjauno, konservē vai nojauc pirmās grupas ēku vai tās daļu vai otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamo ēku vai tās daļu un palīgēkas, kā arī lauku saimniecības nedzīvojamās ēkas, kas nav augstāks par diviem stāviem un kuru apbūves laukums nav lielāks par 400 m² un būvtilpums – par 2000 m³;
- 107.3. **būvētājs** savai pirmās grupas ēkai vai tās daļai vai otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamai ēkai vai tās daļai un palīgēkām, kā arī lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai **veic vienkāršotu fasādes atjaunošanu.**



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu žurnāls - biežākie jautājumi

Kā tiek veikta kvalificētu būvdarbu izpildītāju un būvspeciālistu pārbaude būvdarbu žurnālā un kādas prasības tiem tiek piemērotas?

1.3. GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA, DARBUZŅĒMĒJU (T.SK. SPECIĀLO DARBU VEICĒJU), DARBU ATBILDĪGO VADĪTĀJU KVALIFIKĀCIJAS SARAKSTS

1.3.

Nr. p.k.	Organizācijas nosaukums, licences Nr., derīguma termiņš	Izpildāmo darbu veids būvobjektā	Līguma Nr., noslēgšanas datums	Darbu atbildīgā vadītāja vārds, uzvārds, ieņemamais amats, specialitāte, sertifikāta Nr., derīguma termiņš	Paraksts
1	2	3	4	5	6
1	AS «GALVENAIS», BKRA Nr.4667-R	Vispārceltnieciskie darbi (AR; BK)	Nr.131-666-16, 18.08.2016.	Atbildīgais būvdarbu vadītājs Andris Vīnakmens Sert.Nr.20-6356, līdz 15.07.2019	
2	SLA «SUBČIKS», BKRA Nr.3367-R	Ūdensvada un kanalizācijas tīkli (ŪKT)	Nr.125-16-1, 21.09.2016.	Būvdarbu vadītājs Ilmārs Kālis Sert.Nr.5-01332, beztermiņa	

Galvenā būvdarbu veicēja norīkots **būvspeciālists**, kurš reģistrēts BIS sistēmā kā galvenā būvdarbu veicēja nodarbināts būvspeciālists

Būvspeciālists savu dalību būvniecības procesā apliecina ar parakstu

Atsevišķo būvdarbu veicēja norīkots **būvspeciālists**, kurš reģistrēts BIS sistēmā kā atsevišķo būvdarbu veicēja nodarbināts būvspeciālists

Birojs rekomendē šajā būvdarbu žurnāla sadaļā reģistrēt:

- Būvdarbu vadītāja palīgus;
- Nereglamentēto sfēru būvspeciālistus un komersantus;
- Būvuzraudzības grupas dalībniekus.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu žurnāls - biežākie jautājumi

Kā veikt dažādu izmaiņu dokumentācijas reģistrāciju
būvdarbu žurnālā?

- **Būvdarbu žurnālā izmaiņas vai papildinājumi tiek reģistrēti sadaļā Nr.2.2., t.i.:**
 - **Būvvaldē saskaņota būvprojekta izmaiņas** (BL 16.panta 2.¹ daļa un BL 17.panta 2.¹ daļa)
 - Būvvaldē iesniegtas būvprojekta izmaiņas (**Izmaiņas būvprojektā, kuram veikta ekspertīze**) (VBN 60.p. un 69.p.)
 - Būvprojekta izmaiņas, par kurām rakstiski ir vienojušies būvniecības dalībnieki (**Izmaiņas autoruzraudzības kārtībā**) (VBN 115.p.)
 - **Autoruzraudzības kārtībā iesniegtie detalizācijas vai precizējošie rasējumi**
 - **Ieraksti un izmaiņu rasējumi, kurus reģistrē būvprojekta autors, ja netiek veikta autoruzraudzība** (VBN 113.¹ p.)





Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu žurnāls – biežākie jautājumi

Kādas ir rekomendācijas būvdarbu žurnāla aizpildīšanā
un noslēgšanā?

- Būvdarbu žurnāls noslēdzams **2 gadījumos**:
 - Pilnībā aizpildīta kāda no būvdarbu sadaļām
 - Pabeigti būvdarbi
- Būvdarbu žurnāla noslēgšanas **rekomendācijas**:
 - **Būvdarbu pabeigšanas datums** fiksējams Sadaļas Nr.1.1. ailē Nr.13 (tikai pēdējam būvdarbu žurnālam)
 - Būvdarbu žurnāla **noslēgšanas datums** fiksējams žurnāla titullapā (tikai pēdējam būvdarbu žurnālam)
 - **Noslēdzamas visas būvdarbu žurnāla sadaļas**





Kādas ir rekomendācijas būvdarbu žurnāla aizpildīšanā un noslēgšanā?

* - izņemot speciālos darbus, kuru uzskaitījums dots 4. nodaļā

3.2.

[illegible]



Autoruzraudzības žurnāla aizstāšana

- **Vispārīgie būvnoteikumi**
- 175.punkts: Ja, izpildot būvdarbu uzsākšanas nosacījumus, tika reģistrēts autoruzraudzības žurnāls ([6.](#) pielikums), autoruzraugs līdz attiecīgā būvniecības procesa pabeigšanai **turpinā tajā veikt ierakstus**. Šajā gadījumā būvdarbu vadītājs un būvuzraugs veic autoruzraudzības žurnālā atzīmes par autoruzrauga norādījumu izpildi. Ierosinot būves pieņemšanu ekspluatācijā, **autoruzraudzības žurnālu iesniedz būvvaldē** vai institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas.
- 176.punkts: **Līdz brīdim, kad būvdarbu žurnālā ieraksti tiek veikti būvniecības informācijas sistēmā** un šajos noteikumos noteiktajos gadījumos autoruzraudzība ir obligāta, būvvaldē vai institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, reģistrē autoruzraudzības žurnālu. Autoruzraugs, būvdarbu vadītājs un būvuzraugs ierakstus veic autoruzraudzības žurnālā. Ierosinot būves pieņemšanu ekspluatācijā, autoruzraudzības žurnālu iesniedz būvvaldē vai institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas.



Autoruzraudzības žurnāla saturs

- **6.pielikums** Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500
- **Autoruzraudzības žurnāla saturs**
- 1. Vispārīgās ziņas:
 - 1.1. būvprojekta izstrādātājs, būvprojekta nosaukums un plānotā objekta adrese, būvju kadastra apzīmējumi;
 - 1.2. galvenais būvdarbu veicējs.
- 2. Autoruzraugu saraksts:
 - 2.1. būvprojekta, būvprojekta daļu un sadaļu izstrādātājs;
 - 2.2. ziņas par autoruzraugu (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, tālruņa numurs);
 - 2.3. būvprojekta daļas vai sadaļas, kurām tiek veikta autoruzraudzība;
 - 2.4. autoruzrauga norīkošanas dokuments (numurs un izdošanas datums).



Būvniecības valsts kontroles birojs

Autoruzraudzības žurnāla saturs

- 3. Autoruzraugu ieraksti:
 - 3.1. konstatētās atkāpes no būvprojekta un būvnormatīvu pārkāpumi;
 - 3.2. norādījumi par konstatēto atkāpju un pārkāpumu novēršanu un to izpildes termiņš;
 - 3.3. atbildīgā būvdarbu vadītāja un būvniecības ierosinātāja vai būvuzrauga informācija par norādījumu izpildi.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Autoruzraudzības žurnāls - biežākie jautājumi

Kādas ir rekomendācijas autoruzraudzības žurnāla aizpildīšanā un noslēgšanā?

- Autoruzraudzības žurnāla noslēgšanas **rekomendācijas:**
 - Autoruzraudzības žurnāla pabeigšanas datums fiksējams 7.punktā
 - Autoruzraudzības grupas vadītājam pēc būvdarbu pabeigšanas jānoslēdz autoruzrauga ierakstu sadaļa
 - Lai rosinātu būvobjekta nodošanu ekspluatācijā, pilnībā jābūt veiktām visām atzīmēm par autoruzrauga norādījumu izpildi
 - Pēc autoruzraudzības žurnāla noslēgšanas aizpildīto lapu kopijas glabājamās pie autoruzrauga





Būvniecības valsts kontroles birojs

Elektronisko žurnālu iespējas un spēkā stāšanās termiņi (?)

- Būvdarbu žurnālu un autoruzraudzības žurnālu iespējams aizpildīt elektroniski jau šobrīd, tomēr:
 - **Paralēli aizpildāms** būvdarbu un autoruzraudzības žurnāls **papīra formā**;
 - Žurnālus var aizpildīt tikai **BIS sistēmas** būvatļaujā reģistrēti **būvniecības procesa dalībnieki**;
 - Visām kontrolējošajām **iestādēm nav piekļuves** elektroniskajiem žurnāliem **BIS sistēmā**
- **Provizorisks termiņš**, kad būvdarbu un autoruzraudzības žurnāls būtu aizpildāms tikai elektroniski, ir **2019.gads**.





Būvniecības valsts kontroles birojs

2. NODAĻA

APDROŠINĀŠANA



Obligātā civiltiesiskā apdrošināšana

Kam nepieciešama obligātā civiltiesiskā apdrošināšana?

- Civiltiesiskā apdrošināšana OBLIGĀTI nepieciešama sekojošiem būvniecības procesa dalībniekiem:

- **Būvprojekta vadītājs** (MK Nr.502 «Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu» 3.punkts)
- **Būvprojekta ekspertīzes vadītājs** (MK Nr.502 4.punkts)
- **Galvenais būvdarbu veicējs** (BL 20.panta 1.daļa)
 - **Atbildīgais būvdarbu vadītājs** (MK Nr.502 5.punkts)
- **Atbildīgais autoruzraugs** (MK Nr.502 5.punkts)
- **Atbildīgais būvuzraugs** (MK Nr.502 5.punkts) Būvspeciālistam, kas veiks atbildīgā būvuzrauga pienākumus, būvspeciālista apdrošināšanas līgumu var slēgt darba devējs, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu.





Obligātā civiltiesiskā apdrošināšana

- Papildus normatīvais regulējums nosaka, ka **visiem būvspeciālistiem ir pienākums apdrošināt savu profesionālo atbildību** (BL 13.panta 10.daļa), neskatoties uz atkāpi (MK Nr.502 6.punkts), kura nosaka, ka ar atbildīgo būvspeciālistu apdrošināšanas līgumu tiek apdrošināta atbildība par zaudējumiem, ko izraisa atbildīgais būvspeciālists un visi darba izpildē iesaistītie būvspeciālisti
- 23. Ja būvdarbus vienā būvobjektā veic divi būvdarbu veicēji vai vairāk, nosacījums par civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu attiecas uz galveno būvdarbu veicēju. **Apdrošina atbildību par zaudējumiem, ko izraisa galvenais būvdarbu veicējs un piesaistītie apakšuzņēmēji.** (MK Nr.502 23.punkts)
- 54. Būvatļaujā iekļauj: būvdarbu uzsākšanas nosacījumus, ietverot: 54.2.3.punkts: prasību iesniegt **būvdarbu veicēja** civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un **atbildīgo būvspeciālistu** profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises; (MK Nr.529 «Ēku būvnoteikumi»)
- 131. Būvvalde vai birojs var apturēt būvdarbus, ja: 131.4.punkts: būvdarbi tiek veikti bez būvdarbu veicēja (būvētāja, galvenā būvdarbu veicēja, **atsevišķo būvdarbu veicēja**) civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas (MK Nr.500 «Vispārīgie būvnoteikumi»)



Obligātā civiltiesiskā apdrošināšana – biežākie jautājumi (2)

Kādas ir minimālās summas un termiņi apdrošināšanai?

- Obligātajai civiltiesiskajai apdrošināšanai jānodrošina minimālās apdrošināšanas summas un līguma termiņi (**III grupas būvēm**):
 - **Būvprojekta vadītājam** – **100 %** no līguma summas par projektēšanu, bet **jaunbūvēm** ne mazāk par **150 000 euro** (visu projektēšanas un *būvdarbu laiku*) (MK Nr.502 9.3.p.)
 - **Būvprojekta ekspertīzes vadītājam** – **10%** no ekspertējamo būvdarbu izmaksām (*visu būvdarbu un garantijas laiku*) (MK Nr.502 11.punkts)
 - **Galvenajam būvdarbu veicējam** – **10%** no līguma ar pasūtītāju summas, bet ne mazāk par **150 000 euro** (*visu būvdarbu un garantijas laiku*) (MK Nr.502 27.punkts)
 - **Atbildīgajam būvdarbu vadītājam** – **10%** no konkrētā objekta kopējām būvizmaksām, bet ne mazāk par **150 000 euro** (*visu būvdarbu un garantijas laiku*) (MK Nr.502 9.1.p.)
 - **Būvdarbu vadītājiem** – **10%** no veicamo būvdarbu izmaksām (*visu būvdarbu laiku*) (MK Nr.502 9.2.p. un 10.2.p.)
 - **Atbildīgajam autoruzraugam** - **10%** no uzraugāmo būvdarbu izmaksām (*visu būvdarbu un garantijas laiku*) (MK Nr.502 11.punkts)
 - **Atbildīgajam būvuzraugam** - **10%** no uzraugāmo būvdarbu izmaksām (*visu būvdarbu un garantijas laiku*) (MK Nr.502 11.punkts)





Obligātā civiltiesiskā apdrošināšana – biežākie jautājumi (3)

Kādas minimālās summas un termiņi jānodrošina apdrošināšanai?

- Obligātajai civiltiesiskajai apdrošināšanai jānodrošina minimālās apdrošināšanas summas un līguma termiņi (**I un II grupas būvēm**):
 - **Būvprojekta vadītājam** – **100 %** no līguma summas par projektēšanu (*visu projektēšanas un būvdarbu laiku*) (MK Nr.502 10.3.p.)
 - **Būvprojekta ekspertīzes vadītājam** – **10%** no ekspertējamo būvdarbu izmaksām (*visu būvdarbu un garantijas laiku*) (MK Nr.502 11.punkts)
 - **Galvenajam būvdarbu veicējam** – **10%** no līguma, ar pasūtītāju, summas, bet ne mazāk par **15 000 euro** (*visu būvdarbu un garantijas laiku*) (MK Nr.502 28.punkts)
 - **Atbildīgajam būvdarbu vadītājam** – **10%** no konkrētā objekta kopējām būvizmaksām, bet ne mazāk par **15 000 euro** (*visu būvdarbu un garantijas laiku*) (MK Nr.502 9.1.p.)
 - **Būvdarbu vadītājiem** – **10%** no veicamo būvdarbu izmaksām (*visu būvdarbu laiku*) (MK Nr.502 9.2.p. un 10.2.p.)
 - **Atbildīgajam autoruzraugam** - **10%** no uzraugāmo būvdarbu izmaksām (*visu būvdarbu un garantijas laiku*) (MK Nr.502 11.punkts)
 - **Atbildīgajam būvuzraugam** - **10%** no uzraugāmo būvdarbu izmaksām (*visu būvdarbu un garantijas laiku*) (MK Nr.502 11.punkts)





Būvniecības valsts kontroles birojs

Obligātā civiltiesiskā apdrošināšana – biežākie jautājumi (4)

Kādas nianse saistītas ar obligātās civiltiesiskās apdrošināšanas polisēm?

- **Pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā** būvdarbu veicēja minimālo apdrošināšanas **limitu samazina par 50 %** (MK Nr.502 30.punkts)
- Būvdarbu veicēja **pašrisks nedrīkst pārsniegt 20 %** no atbildības limita (MK Nr.502 33.punkts)
- **Būvdarbu veicējs** kontrolē, vai atbildīgā būvdarbu vadītāja būvspeciālista apdrošināšanas **līgums tiek grozīts**, ja kopējās būvizmaksas mainās (MK Nr.502 44.punkts)
- **Maksimālais garantijas perioda** apdrošināšanas termiņš ir **pieci gadi** (MK Nr.502 25.punkts)
- **Būvdarbu veicējs** pēc būvinspektora pieprasījuma nekavējoties **uzrāda apdrošināšanas polisi** vai apdrošinātāja izsniegto apdrošināšanas polises kopiju, **kā arī izziņu, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz gadu** (MK Nr.502 45.punkts)





Būvniecības valsts kontroles birojs

3.NODAĻA

DARBU VEIKŠANAS PROJEKTS



Kādos gadījumos jāizstrādā DVP?

- **LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts"**
- Darbu veikšanas projektu izstrādā, ja pastāv vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
 - 2.1. otrās vai trešās grupas ēka ir augstāka par diviem virszemes stāviem;
 - 2.2. otrās vai trešās grupas būve ir augstāka par 7 m;
 - 2.3. otrās vai trešās grupas būves apbūves laukums ir lielāks par 1000 m²;
 - 2.4. trešās grupas būves būvtilpums ir lielāks par 5000 m³;



Kādos gadījumos jāizstrādā DVP?

- 2.5. ja būvdarbu veikšanas laikā paredzama **būves ietekme uz satiksmi** (piemēram, satiksmes ierobežojumi, transporta plūsmas organizācija vai citi organizatoriskie vai drošības pasākumi) **un inženiertīkliem** (būvdarbi noris tuvu citiem inženiertīkliem, šķērsojumos ar citiem inženiertīkliem, apbūvējamā zemesgabalā vai tam piegulošajā teritorijā);
- 2.6. būvei ir **piemērots valsts kultūras pieminekļa statuss** vai tā **atrodas īpaši aizsargājamā teritorijā** (likuma "[Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām](#)" izpratnē) vai mikroliegumā ([Sugu un biotopu aizsardzības likuma](#) izpratnē);



Kādos gadījumos jāizstrādā DVP?

- 2.7. otrās vai trešās grupas būvē būvdarbi ir bijuši pārtraukti un tā bijusi iekonservēta ilgāk nekā piecus gadus;
- 2.8. uzsākti būvdarbi pēc otrās vai trešās grupas būves daļējas sagraušanas;
- 2.9. atzinumā par būves tehnisko stāvokli norādīts, ka tā ir avārijas stāvoklī;
- 2.10. ir paredzēta otrās vai trešās grupas būves nojaukšana;
- 2.11. darbu veikšanas projektu pieprasa pasūtītājs, būvētājs vai galvenais būvdarbu veicējs.



LBN 310-14 prasības

- 3. Darbu veikšanas projektu izstrādā pēc visu būvatļaujas nosacījumu izpildes un **pirms attiecīgo būvdarbu uzsākšanas**. Izstrādājot darbu veikšanas projektu, **ievēro darbu organizēšanas projektā norādīto**, ja tāds ir izstrādāts.
- 4. Darbu veikšanas projektu **noformē atbilstoši speciālajiem būvnoteikumiem un Latvijas būvnormatīvā** noteiktajām būvprojekta satura un noformēšanas prasībām. (Latvijas būvnormatīvs LBN 202-18)
- 5. Darbu veikšanas projektu **izstrādā un saskaņo** (arī ar pasūtītāju, ja viņš to ir pieprasījis) **speciālajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā**.
- 6. Darbu veikšanas projekta **atbilstību** būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem **projekta izstrādātājs apliecina speciālajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā**.



DVP saturs

- 7.1. darbu veikšanas kalendāra grafiks;
- 7.2. būvdarbu **ģenerālplāns**;
- 7.3. sagatavošanas darbu un **būvdarbu apraksts**;
- 7.4. netradicionālu un sarežģītu būvdarbu veidu **tehnoloģiskās shēmas** un norādes par izpildes zonām;
- 7.5. galveno būvmašīnu darba grafiks;
- 7.6. nepieciešamo **speciālistu saraksts** darbu veikšanai būvobjektā;
- 7.7. nepieciešamie **būvju nospraušanas darbi**;



DVP saturs

- **7.8. pagaidu tehnoloģisko konstrukciju pamatoti risinājumi;**
- 7.9. darba aizsardzības, drošības tehnikas, ražošanas higiēnas un ugunsdrošības pasākumu tehniskie risinājumi;
- 7.10. būvmašīnu, tehnoloģiskā un montāžas aprīkojuma saraksts;
- 7.11. skaidrojošais apraksts;
- 7.12. darbaspēka kustības grafiks;
- 7.13. būvizstrādājumu transportēšanas nosacījumi un to novietošanas vietas būvlaukumā.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ja objekts tiek pārbūvēts un ekspluatēts vienlaicīgi

→ Darbu veikšanas projekta sastāvu **ekspluatācijā esošas būves** atjaunošanai vai pārbūvei, kas jāveic, **nepārtraucot būves pamatfunkciju izpildi, precizē** saskaņā ar speciālajos būvnoteikumos noteikto **darbu organizēšanas projektu** (LBN 310-14, 8.punkts);

→ **Ekspluatācijā pieņemtas ēkas pārbūves, atjaunošanas vai restaurācijas laikā**, kā arī inženiertīklu un speciālajos būvnoteikumos paredzētajos gadījumos inženierbūvju būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas laikā **to izmantošana pirms pieņemšanas ekspluatācijā ir atļauta, ja būvprojektā iekļauts izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, izmantošanas nosacījumi, bet attiecībā uz ēkām — arī aprēķini par būvmateriālu pieļaujamo svaru un montāžas slodzi uz nesošajām konstrukcijām, kuri iekļauti būvprojekta sastāvā esošajā darbu organizācijas projektā** (BL 21.panta trešā daļa);





Ekspluatācijā esošo ēku DVP

- Ja **publiskā ēkā**, kura vienlaikus **tiek arī ekspluatēta**, ir paredzēti tādi būvdarbi, kas **palielina vai var palielināt aprēķina slodzi uz pārsegumiem vai jumta konstrukcijām**, kuras dēļ tās var zaudēt noturību, kā arī **darba organizēšanas projektā un darbu veikšanas projektā** ir noteikts, ka attiecīgie darbi veicami tikai tad, ja zem šiem pārsegumiem vai jumta konstrukcijām nenotiek telpu ekspluatācija, **šādi būvdarbi nav atļauti, kamēr notiek attiecīgo telpu ekspluatācija**. Minētie būvdarbi veicami tikai pēc tam, kad panākta vienošanās par šo telpu ekspluatācijas pārtraukšanu un ar attiecīgo telpu īpašniekiem saskaņots būvdarbu veikšanas laiks. (ĒBN 133.punkts);



Ekspluatācijā esošo ēku DVP

Izstrādājot būvprojektus ekspluatācijā esošo ēku pārbūvei vai atjaunošanai, kas jāveic, nepārtraucot to pamatfunkciju izpildi, darbu organizēšanas projektā papildus norāda:

1. kādi darbi un kādā secībā veicami, nepārtraucot ēkas pamatfunkciju, un kādi darbi, kādā secībā un kādos termiņos – plānotos pamatfunkciju izpildes pārtraukumos;

2. būvdarbu ģenerālplānos – ekspluatācijā esošās ēkas, arī inženiertīkli un ceļi, kuru funkcionēšana pārbūves laikā netiek pārtraukta, kā arī ēkas un inženiertīkli, kuru funkcionēšana tiek pārtraukta uz laiku vai pilnīgi;





Ekspluatācijā esošo ēku DVP

3. **skaidrojošajā aprakstā – sadarbība** starp būvdarbu veicēju un pārbūvējamās vai atjaunojamās ēkas īpašnieku, kā arī **pasākumi**, kas nodrošina netraucētu ēkas pamatfunkciju izpildi un pārbūves vai atjaunošanas darbu veikšanu;
4. būvizstrādājumu un demontāžas materiālu pagaidu **nokraušanas vietas un to maksimāli pieļaujamais svars uz pārseguma, jumta vai citām nesošām konstrukcijām**;
5. **montāžas slodžu shēmas** pārbūves laikā un to ietekme uz nesošām konstrukcijām un blakus esošām ēkām. (ĒBN 80.punkts)



Ar ko jāsaprot DVP

- Izstrādājot darbu veikšanas projektu esošajām ēkām, ievēro to **īpašnieku vai lietotāju noteikumus** un situāciju būvobjektā. (ĒBN 116.punkts)
- Ja darbu veikšanas projektu **izstrādā atsevišķu būvdarbu veicējs**, minētais **projekts saskaņojams ar galveno būvdarbu veicēju**. Pamatojoties uz uzņēmuma vadītāja pilnvarojumu, **darbu veikšanas projektu apstiprina atsevišķu būvdarbu veicēja atbildīgais būvspeciālists**. (ĒBN 117.punkts)
- **Atjaunošanas, restaurācijas vai pārbūves darbu veikšanas projekts saskaņojams arī ar būvprojekta izstrādātāju un pasūtītāju**. (ĒBN 117.punkts);
- Vai DVP jāiesniedz būvvaldē? Nē.





Jautājumi par DVP

Vai DVP jābūt pieejamam objektā?

- Jā. Darbu veikšanas projekts ir **pieejams būvlaukumā** strādājošajiem būvspeciālistiem un **kontroles institūcijām**. (ĒBN 119.punkts)



Vai DVP var papildināt būvdarbu laikā? Kas to drīkst darīt?

- Atkarībā no būvdarbu apjoma un plānotā būvdarbu ilguma **darbu veikšanas projektu izstrādā visai ēkai kopumā, atsevišķai tās daļai vai būvdarbu ciklam** (piemēram, pazemes ciklam, virszemes ciklam, būvdarbu sagatavošanas ciklam, ēkas sekcijai, laidumam, stāvam) (ĒBN 115.punkts);



Jautājumi par DVP

- **Galvenā būvdarbu veicēja tiesības:** Veikt izmaiņas plānotajos darbu sagatavošanas posmos, kā arī izvēlētajās darba metodēs, **pirms tam veicot izmaiņas darbu veikšanas projektā** un saskaņojot tās ar pasūtītāju, autoruzraugu un būvuzraugu (VBN 101.2.apakšpunkts)

Vai DVP var parakstīt būvuzraugs pasūtītāja vietā?

- Ja pasūtītājs ir pilnvarojis veikt šādas darbības, tad jā.

Vai tehnoloģiskais risinājums kāda konkrēta materiāla iestrādei var būt kā DVP papildinājums?

- Jā



Jautājumi par DVP

Ja DVP atšķiras no DOP un abi atšķiras no situācijas dabā?

- Izstrādājam jaunu DOP, saskaņojam būvvaldē, pamatojoties uz jauno DOP, izstrādājam DVP. Atsākam darbus.

Ja būvprojektā nav DOP, vai drīkst būt tikai DVP?

- Darbu veikšanas projektu izstrādā **pēc visu** būvatļaujas nosacījumu izpildes un **pirms** attiecīgo **būvdarbu uzsākšanas**. Izstrādājot darbu veikšanas projektu, **ievēro darbu organizēšanas projektā norādīto**, ja tāds ir izstrādāts (LBN 310-14, 3.punkts)





Jautājumi par DVP

Vai DVP var būt būvprojekta sastāvdaļa?

- Nē. Būvdarbi organizējami un veicami saskaņā būvprojektu un tā **sastāvā** esošo darbu organizēšanas projektu, kā arī **darbu veikšanas projektu**. (ĒBN 113. punkts)

Vai DVP ir jāreģistrē būvdarbu žurnālā?

- Jā, sadaļā 2.2.





Būvniecības valsts kontroles birojs

PALDIES par uzmanību !





Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājumi par būvprojekta izmaiņām

Būvniecības valsts kontroles biroja
Kontroles departamenta Būvdarbu kontroles nodaļas vadītājs
Jānis Palamarčuks



Kādos gadījumos izmaiņas būvprojektā ir saskaņojamas būvvaldē?

Būvvaldē ir saskaņojamas izmaiņas būvprojektā attiecībā uz:

- 1) **būves novietojumu;**
- 2) **būves būvapjomu;**
- 3) **būves fasādes risinājumu** (BL 16.panta 2.² daļa).

Aizliegts izdarīt izmaiņas būves galvenajā lietošanas veidā.





Būvniecības valsts kontroles birojs

Izmaiņas būvprojektā

I

**Būvvaldē saskaņojamās
būvprojekta izmaiņas**

BL 16.panta 2.² daļa,
BL 17.panta 2.¹ daļa

II

**Būvprojekta izmaiņas,
kuras tiek iesniegtas
būvvaldē
(būvprojektam, kuram ir veikta
ekspertīze)**

VBN 60.punkts,
VBN 69.punkts

III

**Būvprojekta izmaiņas,
par kurām rakstiski ir
vienojušies būvniecības
dalībnieki**

VBN 115.punkts



Būvvaldē saskaņojamās būvprojekta izmaiņas

Izmaiņu veids	Kritēriji	Laika posms	Procedūra
Būvvaldē saskaņojamās būvprojekta izmaiņas (BL 16.panta 2.² daļa, 17.panta 2.¹ daļa)	Izmaiņas attiecībā uz: 1) būves novietojumu; 2) būves būvapjomu; 3) būves fasādes risinājumu. Ar izmaiņām var paredzēt arī būvprojektā minimālajā sastāvā vai būvprojektā neparedzētus pirmās vai otrās grupas inženierbūvju, pirmās grupas ēkas vai otrās grupas palīgēkas būvdarbus. Aizliegts izdarīt izmaiņas būves galvenajā lietošanas veidā	Izmaiņas būvprojektā izdara pēc būvatļaujas saņemšanas līdz būvdarbu uzsākšanai vai būvdarbu laikā (VBN 67.punkts)	Persona, kurai ir izdota būvatļauja, iesniedz būvvaldei normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, bet būvvalde vai cita institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, izvērtē nepieciešamību grozīt būvatļaujas nosacījumus (BL 16.panta 2.³ daļa) Būvvaldei pieņem lēmumu 14 dienu laikā (BL 12.panta ceturtās daļas 2.¹ punkts)

Ja būvdarbu kontroli veic birojs, būvvaldei vai institūcijai, kura pilda būvvaldes funkcijas, **ir jāinformē** attiecīgā institūcija, ka saņemts iesniegums par izmaiņu veikšanu, **kā arī jāiesniedz birojā izmainītās būvprojekta daļas un sadaļas**, ja būvdarbu laikā pasūtītājs ir saskaņojis izmaiņas būvprojektā (VBN 155.punkts).



Būvprojekta izmaiņas, kuras tiek iesniegtas būvvaldē

Izmaiņu veids	Kritēriji	Laika posms	Procedūra
Būvprojekta izmaiņas, kuras tiek iesniegtas būvvaldē (VBN 60., 69.punkts)	Ja būvprojektam, kuram ir veikta ekspertīze, tiek mainīts: 1) būves arhitektoniskais risinājums; 2) būves, tās nesošo konstrukciju vai to daļu konstruktīvais risinājums attiecībā uz būves mehānisko stiprību, stabilitāti, ugunsdrošību vai lietošanas drošumu.	Izmaiņas būvprojektā izdara pirms būvdarbu uzsākšanas vai būvdarbu laikā (VBN 60., 69.punkts)	Pasūtītājam ir pienākums: 1) ja ir uzsākti būvdarbi, – pārtraukt būvdarbus būves daļā, kuru skar konstruktīvā risinājuma izmaiņas; 2) nodrošināt attiecīgo būvprojekta daļu un sadaļu izstrādi atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām; 3) nodrošināt attiecīgo būvprojekta daļu un sadaļu ekspertīzi; 4) iesniegt būvprojekta izmaiņu dokumentāciju un ekspertīzes atzinumu būvvaldē divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas; 5) būvdarbus būves daļā, kuru skar konstruktīvā risinājuma izmaiņas, atsākt tikai pēc tam, kad ir saņemts pozitīvs ekspertīzes atzinums. (VBN 69.punkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvprojekta izmaiņas, par kurām rakstiski ir vienojušies būvniecības dalībnieki

Izmaiņu veids	Kritēriji	Laika posms	Procedūra
Būvprojekta izmaiņas, par kurām rakstiski ir vienojušies būvniecības dalībnieki (VBN 115.punkts)	Ja izmaiņas neskar būves: 1) vizuālo risinājumu; 2) apjomu; 3) būvvietu; 4) lietošanas veidu.	Izmaiņas būvprojektā izdara būvdarbu gaitā (VBN 115.punkts)	Būvprojekta izstrādātājs vai autoruzraugs pēc rakstiskas vienošanās ar pārējiem būvniecības dalībniekiem izdara būvprojekta izmaiņas. Būvdarbus atsākt tikai pēc tam, kad pēc rakstiskas vienošanās ar būvniecības dalībniekiem ir izstrādātas izmaiņas. Autoruzraugs izdara ierakstu autoruzraudzības žurnālā par veiktajām izmaiņām būvprojektā (līdz brīdim, kad būvdarbu žurnālā ieraksti tiek veikti būvniecības informācijas sistēmā – VBN 176.punkts). Ar ierakstu iepazīstas būvdarbu vadītājs un būvuzraugs (ja nav būvuzrauga, tad pasūtītājs). Būvniecības ierosinātājam jāveic rakstisks saskaņojums uz rasējuma lapām.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Izmaiņas apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā

Izmaiņu veids	Kritēriji	Laika posms	Procedūra
Izmaiņas apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā (BL 16.panta 2.¹, 2.² daļa, 17.panta 2.¹ daļa)	Izmaiņas pieļaujamas ievērojot šādus nosacījumus: 1) nav pieļaujams izdarīt izmaiņas būves galvenajā lietošanas veidā; 2) izmaiņas būves novietojumā, būvapjomā un fasādes risinājumā pieļaujamas pēc to saskaņošanas ar būvvaldi; 3) ja plānotās izmaiņas neskar būves vizuālo risinājumu, būves apjomu, būvvietu vai būves lietošanas veidu, tad izmaiņas var izdarīt būvprojekta izstrādātājs pēc rakstiskas vienošanās ar pārējiem būvniecības dalībniekiem	Izmaiņas izdara pēc atzīmes izdarīšanas apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā, kā arī būvdarbu veikšanas laikā (VBN 66.punkts)	Persona, kurai ir izdota apliecinājuma karte vai paskaidrojuma raksts, iesniedz būvvaldei normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, bet būvvalde pieņem lēmumu (BL 16.panta 2. ³ daļa) Būvvaldei pieņem lēmumu 14 dienu laikā (BL 12.panta ceturtās daļas 2. ¹ punkts) Būvniecības ierosinātājam jāveic rakstisks saskaņojums uz rasējuma lapām.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Izmaiņas būvniecības iecerē vai būvprojektā



Ja būvdarbu laikā rodas nepieciešamība paredzēt citādus risinājumus, nekā tas paredzēts būvprojektā, to īstenošana pieļaujama **pēc būvprojekta izmaiņu veikšanas** (ĒBN 98.punkts)

Izmaiņas paskaidrojuma rakstā, apliecinājumu kartē, būvprojektā minimālā sastāvā un būvprojektā **noformē tāpat kā sākotnējo būvniecības ieceres dokumentāciju** (Latvijas būvnormatīvs LBN 202-18 7.punkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Vai uz detalizācijas rasējumiem ir jābūt būvniecības ierosinātāja saskaņojumam?

Detalizētākie rasējumi ir saskaņojami ar būvprojekta izstrādātāju un būvniecības ierosinātāju (ĒBN 110.punkts, MK Nr.633 117.punkts)



Būvdarbu veicējs, saņemot būvniecības ieceres dokumentāciju, **pārliecinās** par papildu detalizētāku rasējumu nepieciešamību. Ja būvdarbu veicējs nav pieprasījis papildu detalizētāku rasējumu izstrādi, **viņš ir atbildīgs** par iespējamām sekām (ĒBN 110.punkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Vai būvprojekta izstrādātājs var atteikties veikt autoruzraudzību?

Jā, būvprojekta izstrādātājs var atteikties no autoruzraudzības veikšanas.

Autoruzraudzību veic laikposmā pēc projektēšanas darbu pabeigšanas līdz būves nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar **būvniecības ierosinātāja un būvprojekta izstrādātāja noslēgto līgumu** (VBN 106.punkts).

Attiecībā uz līguma sekām Civillikuma 1589.pantā ir vispārīgi noteikts, ka **vienpusēja atkāpšanās** no līguma **ir pieļaujama** tikai tad, kad tā **pamatota ar paša līguma raksturu**, vai kad to zināmos apstākļos **atļauj likums**, vai arī kad **tāda tiesība bijusi noteikti pieļauta**.

Autoruzraugam ir tiesības **vienpusēji atkāpties** no autoruzraudzības līguma, ja **būvniecības ierosinātājs neievēro** būvprojekta izstrādātāja prasību **pārtraukt būvdarbus** (VBN 114.7.apakšpunkts)



Autoruzraudzība (1)

Autoruzraudzību veic:

1. valsts aizsargājamiem **kultūras pieminekļiem, otrās un trešās grupas ēkām** (izņemot viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un palīgēkas) pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā atbilstoši teritorijas plānojumam;
2. **trešās grupas** jaunbūvējamām, restaurējamām un pārbūvējamām būvēm, ja būvniecībai nepieciešama **būvatļauja**;
3. **otrās grupas** būvēm, ja būvniecībai nepieciešama **būvatļauja**:
 - 1) publiskām jaunbūvējamām, restaurējamām un pārbūvējamām **ēkām**;
 - 2) jaunbūvējamām dzīvojamām **ēkām** (izņemot viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas);
4. būvēm, kurām ir **veikts ietekmes uz vidi novērtējums**.

(VBN 105.punkts)





Autoruzraudzība (2)

Ja būvprojekta izstrādātājs ir būvkomersants vai būvspeciālists, tad autoruzraugs ir **būvprojekta vadītājs** (VBN 107.punkts)

Ja būvniecības ierosinātājs slēdz vairākus atsevišķus **līgumus**, lai nodrošinātu viena būvprojekta izstrādi, tad autoruzraugs ir **būvprojekta vadītājs un būvprojekta daļu vadītāji** (VBN 107.punkts)





Būvniecības valsts kontroles birojs

Autoruzraudzība (3)

Ja būvprojekta izstrādātājs vairs nenodarbina būvprojekta vadītāju vai būvprojekta daļas vadītāju vai tie zaudējuši patstāvīgās prakses tiesības, autoruzraudzības veikšanai **būvprojekta izstrādātājs norīko citu atbilstošas jomas būvspeciālistu** (VBN 108.punkts).



Ja būvprojekta izstrādātājs (**būvspeciālists**) atteicies no autoruzraudzības veikšanas vai izbeigusies tā tiesībspēja, **būvniecības ierosinātājs var slēgt līgumu ar citu atbilstošas jomas būvspeciālistu vai komersantu**, kas nodarbina atbilstošas jomas būvspeciālistu (VBN 109.punkts).

Ja būvprojekta izstrādātājs (**būvkomersants**) atteicies no autoruzraudzības veikšanas vai izbeigusies tā tiesībspēja, **būvniecības ierosinātājs var slēgt līgumu ar būvspeciālistu, kas bija norīkots veikt attiecīgos pienākumus būves projektēšanas procesā** (VBN 110.punkts).



Autoruzraudzība (4)

Būvniecības valsts kontroles birojs

Ja būvprojekta izstrādātājs neturpina tā izstrādi, jaunais būvprojekta izstrādātājs, ar kuru noslēgts attiecīgs līgums, **uzņemas pilnu atbildību par būvprojektu**, kā arī par tā **atbilstību sākotnējai iecerei** (VBN 35.punkts).



Ja mainās autoruzraugs, tad būvniecības ierosinātājam ir **jāiesniedz** iesniegums būvvaldē vai birojā par izmaiņām būvatļaujā (VBN 130.punkts).

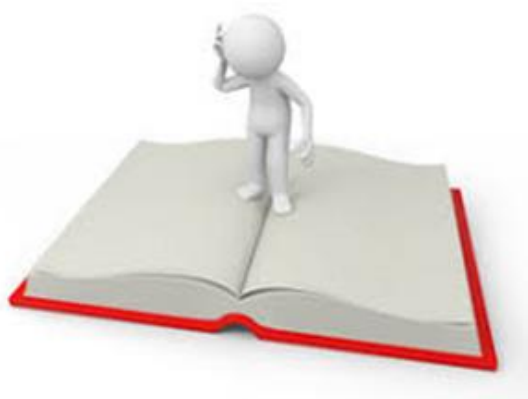
Būvvalde vai birojs var apturēt būvdarbus, ja objektā būvdarbu veikšanas laikā **netiek nodrošināta autoruzraudzība** (VBN 131.6.apakšpunkts).



Vai būvprojektam, kuram nav bijusi ekspertīze, ir jāekspertē izmaiņas?

Jā, ja izmaiņas tiek veiktas **trešās grupas** būvju būvprojektiem.

Būvprojekta ekspertīze ir **obligāta trešās grupas** būvju būvprojektiem, izņemot būves nojaukšanas būvprojektam (VBN 43.punkts).



Ja būvprojektam, kam nebija obligāta būvprojekta ekspertīze un kas akceptēts līdz 01.10.2014., pirms būvdarbu uzsākšanas vai būvdarbu laikā **tiek mainīts** būves arhitektoniskais risinājums vai būves, tās **nesošo konstrukciju** vai to daļu konstruktīvais risinājums attiecībā uz būves mehānisko stiprību, stabilitāti, ugunsdrošību vai lietošanas drošumu, būvniecības ierosinātājam ir pienākums veikt attiecīgo izmainīto būvprojekta daļu un sadaļu ekspertīzi, ievērojot VBN 69. punktu, ja izmaiņas tiek **veiktas trešās grupas** būvju būvprojektiem (VBN 170.²punkts)



Vai būvprojekta ekspertīzi var veikt būvkomersants vai būvspeciālists?

Būvprojektu ekspertīzi **trešās grupas būvēm ir tiesīgi veikt** tikai tie **būvkomersanti**, kuri nodarbina būvspeciālistus ar patstāvīgās prakses tiesībām ekspertīzes veikšanā (VBN 44.punkts).

Citas grupas būvju būvprojektu ekspertīzi patstāvīgi **ir tiesīgi veikt** arī **būvspeciālisti** ar patstāvīgās prakses tiesībām ekspertīzes veikšanā (VBN 44.punkts).

Būvprojekta ekspertīzi ir tiesīgs veikt **no būvprojekta izstrādātāja neatkarīgs** ekspertīzes veicējs (VBN 41.punkts);

Būvkomersantam, kas veic ekspertīzi, ir **pienākums iesaistīt** ekspertīzes veikšanas procesā **tikai atbilstošas kvalifikācijas darbiniekus** ar prasmēm un pieredzi uzdoto darbu veikšanā (VBN 47.punkts);

Būvniecības ierosinātājs **nav tiesīgs pilnvarot citus** būvniecības procesa dalībniekus izraudzīties būvekspertu un slēgt līgumu par būveksperta pakalpojuma sniegšanu būvniecības ierosinātāja uzdevumā (BL 19.panta 7¹daļa)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvniecības procesa pārkāpums

Būvdarbi, kas **neatbilst būvprojektam** un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā **patvaļīga būvniecība** (BL 18.panta otrā daļa)

Būvinspektoram ir **pienākums apturēt būvdarbus**, ja konstatē **atkāpes no būvvaldei iesniegtā būvprojekta** (BL 18.panta sestā daļa, VBN 141.punkts)

Būvniecības valsts kontroles birojs par būvspeciālistu profesionālās darbības pārkāpumiem **informē** kompetences pārbaudes iestādi (BL 6.¹ panta pirmās daļas 5.punkts)

Par būvniecības noteikumu pārkāpšanu var **piemērot administratīvo naudas sodu** atbilstoši Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 152.pantam





Būvniecības valsts kontroles birojs

Kam var ziņot par būvspeciālistu pieļautajiem pārkāpumiem būvniecības procesā?

Ekonomikas ministrijai, Būvniecības valsts kontroles birojam un attiecīgajai sertifikācijas institūcijai.



Ja **būvniecības dalībnieki** vai būvniecību kontrolējošās institūcijas **konstatē būvprojekta neatbilstību** normatīvo aktu vai tehnisko un īpašo noteikumu prasībām, tiem **ir pienākums ziņot** Ekonomikas ministrijai un attiecīgajai sertifikācijas institūcijai par **būvspeciālista pārkāpumiem** (VBN 40.punkts).

Kriminālprocesa virzītājam, **būvniecības dalībniekiem** un būvniecību kontrolējošām iestādēm **ir pienākums informēt** Ekonomikas ministriju un sertifikācijas institūciju, kura speciālistu sertifikējusi, **par iespējamām būvspeciālista profesionālās darbības pārkāpumiem, kas radījis vai var radīt apdraudējumu cilvēku dzīvībai, veselībai un videi** (VBN 146.punkts).



Būvniecības dalībnieku tiesības par būvspeciālistu pieļautajiem pārkāpumiem

Atbildīgajam būvdarbu vadītājam ir tiesības ierosināt būvspeciālistu (**autoruzraugs un būvuzraugs**) būvprakses sertifikāta apturēšanu vai anulēšanu, ja **būvdarbu laikā** būvspeciālisti **neveic noteiktos pienākumus** (VBN 101.1.apakšpunkts).



Autoruzraugam ir tiesības ierosināt **atbildīgā būvdarbu vadītāja** būvprakses sertifikāta anulēšanu vai apturēšanu, ja **autoruzrauga norādījumi** par konstatēto atkāpju un pārkāpumu novēršanu **nav izpildīti noteiktajos termiņos** (VBN 114.6.apakšpunkts).

Būvuzraugam ir tiesības ierosināt **atbildīgā būvdarbu vadītāja**, kā arī **atsevišķo darbu būvdarbu vadītāju** būvprakses sertifikāta apturēšanu vai anulēšanu, ja **būvdarbos atkārtoti** tiek pieļautas profesionālas kļūdas vai normatīvo aktu pārkāpumi (VBN 126.4.apakšpunkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

PALDIES!





Kafijas un tējas pauze





Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājumi par būvdarbu veikšanu un kvalitātes kontroli

Būvniecības valsts kontroles biroja
Kontroles departamenta Būvdarbu kontroles nodaļas būvinspektors
Nauris Asarītis



Būvniecības valsts kontroles birojs

1.SADAĻA

KVALITĀTES KONTROLE BŪVNIECĪBĀ

Ēku būvnoteikumi – 125.punkts

Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole

125. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs uzņēmums izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam. Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

125.1. būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto būvizstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;

125.2. atsevišķu darba operāciju vai darba procesu tehnoloģisko kontroli;

125.3. pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli.

Vispārīgie būvnoteikumi – 2.14. punkts

Būvuzraudzības plāns

Būvdarbu kvalitātes uzraudzības plāns, kas izstrādāts, pamatojoties uz darbu organizēšanas projektu un darbu veikšanas projektu, un nosaka būvuzrauga obligāti veicamās pārbaudes un galvenos būvdarbu posmus.

Kāda ir kopsakarība?

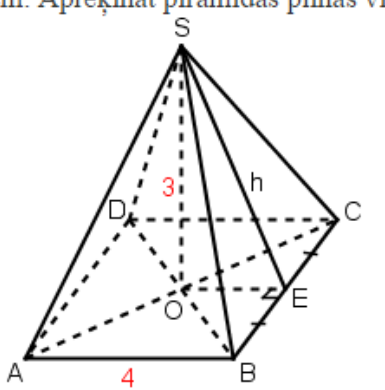
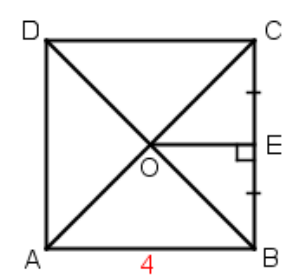
Matemātika

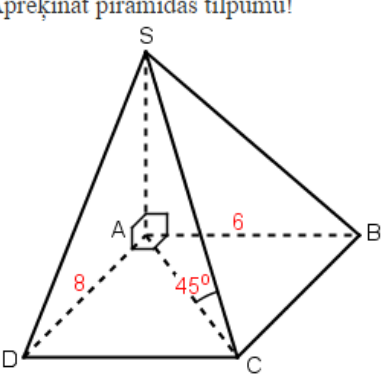
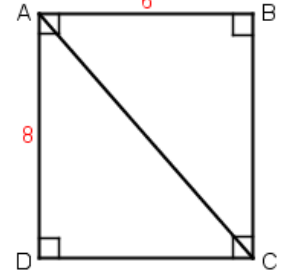
Ķeguma VES

Kilograms

Pirmā kopsakarība: Matemātika

Piramīdas un nošķeltas piramīdas virsmas laukuma un tilpuma aprēķins.

Uzdevums	Atrisinājums
Dota regulāra četrstūra piramīda, kuras pamata šķautnes garums ir 4cm, bet piramīdas augstums ir 3cm. Aprēķināt piramīdas pilnas virsmas laukumu!  Pamats: 	Lai izmantotu formulu, jāaprēķina P_{pamatam}, h un S_{pamatam} $P_{\text{pamatam}} = 4 \cdot 4 = 16(\text{cm})$, jo pamatā ir kvadrāts h var noteikt no taisnleņķa trijstūra SOE, izmantojot Pitagora teorēmu: $OE = \frac{AB}{2}$ un $h = \sqrt{3^2 + 2^2} = \sqrt{13} \text{ (cm)}$ $S_{\text{sānu reg. piramīdai}} = (P_{\text{pamatam}} \cdot h)/2 = \frac{16 \cdot \sqrt{13}}{2} = 8\sqrt{13} \text{ (cm}^2\text{)}$ - Pamats ir kvadrāts, tāpēc $S_{\text{pamatam}} = 4^2 = 16(\text{cm}^2)$ $S_{\text{pilnai virsmai}} = S_{\text{sānu virsmai}} + S_{\text{pamatam}} = 8\sqrt{13} + 16 \text{ cm}^2$

Uzdevums	Atrisinājums
Piramīdas $ABCD S$ pamats ir taisnstūris $ABCD$, kur $AB = 6$, $AD = 8$, $SA \perp ABCD$ un piramīdas garākā sānu šķautne ar pamata plakni veido 45° leņķi. Aprēķināt piramīdas tilpumu!  Pamats: 	Lai izmantotu formulu, jāaprēķina S_{pamatam} un $H_{\text{piramīdai}}$ $S_{\text{pamatam}} = 6 \cdot 8 = 48 \text{ (lauk.v.)}$ - Pēc Pitagora teorēmas: $AC = \sqrt{6^2 + 8^2} = 10$ - Garākajai sānu šķautnes projekcijai pamata plaknē (AC) atbilst garākā sānu šķautne (SC) - No taisnleņķa trijstūra SAC aprēķina piramīdas augstumu $SA = AC \cdot \tan 45^\circ = 10 \cdot 1 = 10$ $V_{\text{piramīdai}} = \frac{1}{3} \cdot S_{\text{pamatam}} \cdot H_{\text{piramīdai}} = \frac{1}{3} \cdot 48 \cdot 10 = \frac{1}{3} \cdot 480 = 160 \text{ (lauk.v.)}$

Džosera piramīda



Būvdarbu pārbaudes apjoms

1. Būvdarbu uzsākšanas atbilstība normatīvo aktu prasībām (tiek vērtēta pirmreizējā pārbaudē) (BL 18.panta (4) 1):

Būvdarbu veicējs ir izstrādājis būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu (EBN 125.p.)

2. Būvdarbu veikšanas atbilstība būvprojektam un normatīvo aktu prasībām (BL18.panta (4) 2):

Būvdarbi tiek veikti atbilstoši būvatļaujai, būvprojektam (izmaiņām), darbu veikšanas projektam, darba aizsardzības plānam un būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmai (BL 17. panta (2)).

3. Būvizstrādājumu atbilstību apliecinošas dokumentācijas esamība būvlaukumā (BL 18.panta (4) 3):

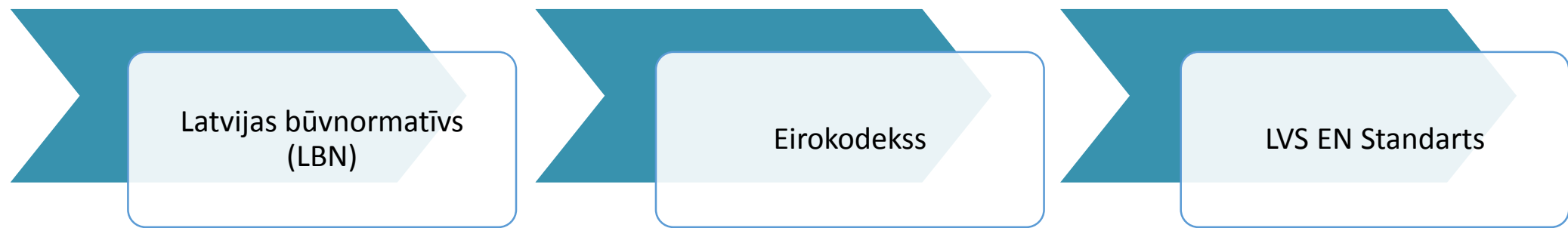
4. Vides aizsardzības prasību ievērošana būvlaukumā (BL 18.panta (4) 4):

5. Autoruzraudzības un būvuzraudzības pārbaude (BL 18.panta (4) 5):

Būvobjektā tiek nodrošināta būvuzraudzība, regulāri tiek aizpildīts būvdarbu žurnāls un ievērots būvuzraudzības plāns (VBN 131.8.p., 139.5.p.; EBN 121.p.).

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

- Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvdarbu veicējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos un **attiecīgajos standartos, apbūves noteikumos** vai **būvdarbu līgumā** noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem (ĒBN 124.p).



Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

- Atsaucoties uz **obligāti piemērojamajiem standartiem**;
- Atbilstoši **būvprojektā norādītajām prasībām**:
 - «CC - consequence class» - svarīguma vai nozīmīguma klase;
 - «EXC – execution class» - izpildījuma klase;
 - «TC – tolerance class» - pielaižu klase;
 - «IL – inspection level» - kontroles līmenis.



Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

Būvprojekta paskaidrojuma raksts (paraugs)

SKAIDROJOŠS APRAKSTS	
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO ĒKU KOMPLEKSS RĪGĀ, BŪVPROJEKTS.	
BK daļas projekts izstrādāts pamatojoties uz:	
1. Arhitektu biroja "Birojs" izstrādātu AR daļas Būvprojektu, kas saņemts līdz 2016.05.18.; 2. Arhitektu biroja "Birojs" izstrādātu inženiertīklu atvērumu uzdevumu, kas saņemts līdz 2016.05.18.; 3. SIA "Birojs 1" izstrādātu ugunsdrošības pasākumu pārskatu; 4. "Birojs 2" izstrādātu pāļu un atbalstsienu projektu;	
Projekta būvkonstrukciju daļa izstrādāta saskaņā ar sekojošiem Latvijā spēkā esošiem standartiem un būvnormatīviem:	
1. LBN 003-15 "Būvklimaloloģija"; 2. LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"; 3. LBN 203-15 "Betona būvkonstrukciju projektēšana"; 4. LBN 204-14 "Tērauda būvkonstrukciju projektēšana"; 5. LBN 207-15 "Ģeotehniskā projektēšana"; 6. LVS EN 1990 "Eirokekss. Konstrukciju projektēšanas pamati"; 7. LVS EN 1991-1 saimes standarti "1. Eirokekss. Iedarbes uz konstrukcijām"; 8. LVS EN 1992-1 saimes standarti "2. Eirokekss. Betona konstrukciju projektēšana"; 9. LVS EN 1993-1 saimes standarti "3. Eirokekss. Tērauda konstrukciju projektēšana"; 10. LVS EN 1993-6 saimes standarti "6. Eirokekss. Mūra konstrukciju projektēšana"; 11. LVS EN 1997 saimes standarti "7. Eirokekss. Ģeotehniskā projektēšana."	
Projektā izmantotās rekomendācijas:	
1. Model Code 2010, Final draft - Volume 2.	
Par ēkas nosacīto augstuma atzīmi $\pm 0,000$ pieņemts pirmā stāva tirās grīdas līmenis (skat. „AR” daļu), kas atbilst absolūtajai augstuma atzīmei $+4.130$ Balijas normālo augstuma sistēmā (BAS -77).	
Vispārīgi.	
Ēkas ekspluatācijas ilguma kategorija	S4 (LVS EN 1990:2002/NA:2015)
Ēkas nozīmīguma klase/Konsekvences klase	CC3 (LVS EN 1990:2002 un LVS EN 1991-1-7:2006)
Būvniecības darbu konstrukciju urosuma klase	RC3 (LVS EN 1990:2002)
Projektēšanas darbu uzraudzības līmenis	DSL3 (LVS EN 1990:2002)
Būvniecības darbu uzraudzības līmenis	IL3 (LVS EN 1990:2002)
Prasības nesošajām dzelzsbetona konstrukcijām	
Izbūves klase	EXC3 (LVS EN 13670)
Pielaižu klase	1.klase (LVS EN 13670)
Eksponētās konstrukcijas	Skatīt AR daļu.
Saliekamā dzelzsbetona konstrukcijas (virsmas)	2.klase-nogrudināts (LVS EN 13369)
Prasības tērauda konstrukcijām	
Izbūves klase	EXC2 (LVS EN 1090-2)
Pielaižu klase	2 (LVS EN 1090-2, paragrāfs D.2)
Metinājumu klase	C (LVS EN ISO 5817 un LVS EN 1090-2)
Ekspluatācijas kategorija	SC1 (LVS EN 1090-2, paragrāfs B.2)
Izgatavošanas kategorija	PC1 (LVS EN 1090-2, paragrāfs B.2)
Korozivitātes klase - iekšējām konstrukcijām	C2 (LVS EN ISO 12944-2)
Korozivitātes klase - ārējām konstrukcijām	C3 (LVS EN ISO 12944-2)
Pārklājumu kalpošanas laiks	H-Vairāk kā 15 gadi (LVS EN ISO 12944-1 4.4)
Mīnīmālā ugunsizturība	R60, nodrošināt ar krāsojumu vai atbilstošu ugunsdrošu apdari
Tērauda konstrukciju kritiskā temperatūra	$Q_{a,cr}=550^{\circ}\text{C}$.
Virsmas apstrāde tērauda konstrukcijām	
Sagatavošanas pakāpe	P2 (LVS EN ISO 8501-3)
Korozijas aizsardzība	jāizpilda LVS EN 1090-2 F pielikuma prasības
Pārklājumu sistēmas klase - iekšējās	C2H (LVS EN ISO 12944-2)
Pārklājumu sistēmas klase - ārējās	C3H (LVS EN ISO 12944-2)
Krāsas tonis	Atbilstoši AR daļas prasībām.

Otrā kopsakarība: Ķeguma VES

Ķeguma VES būvniecība



Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

Obligāti piemērojamie standarti

Standarta Nr.	Eirokodeksa daļa	Standarta nosaukums
LVS EN 1990	Eirokodekss:	Konstrukciju projektēšanas pamatprincipi
LVS EN 1991	Eirokodekss 1:	Iedarbes uz konstrukcijām
LVS EN 1992	Eirokodekss 2:	Betona konstrukciju projektēšana
LVS EN 1993	Eirokodekss 3:	Tērauda konstrukciju projektēšana
LVS EN 1994	Eirokodekss 4:	Tērauda un betona kompozīto konstrukciju projektēšana
LVS EN 1995	Eirokodekss 5:	Koka konstrukciju projektēšana
LVS EN 1996	Eirokodekss 6:	Mūra konstrukciju projektēšana
LVS EN 1997	Eirokodekss 7:	Ģeotehniskā projektēšana
LVS EN 1998	Eirokodekss 8:	Seismiski izturīgu konstrukciju projektēšana
LVS EN 1999	Eirokodekss 9:	Alumīnija konstrukciju projektēšana

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

Būvdarbu izpildījuma prasības

Standarta Nr.	Standarta nosaukums	Saistītie Eirokodeksi
LVS EN 13670	Betona konstrukciju izgatavošana	EC2; EC4
LVS EN 1090	Tērauda konstrukciju un alumīnija konstrukciju izgatavošana	EC3; EC4; EC9
LVS EN 1995-1-1	5. Eirokodekss - Koka konstrukciju projektēšana - 1-1. daļa: Vispārīgi – Kopīgie noteikumi un noteikumi būvēm	EC5
LVS EN 1996-2	6. Eirokodekss - Mūra konstrukciju projektēšana. 2. daļa: Apsvērumi projektēšanai, būvizstrādājumu izvēle un būvdarbu izpilde	EC6
LVS EN 1536	Īpašu ģeotehnisko darbu izpilde. Urbpāļi	EC7
LVS EN 1537	Speciālu ģeotehnisko darbu izpilde. Grunts enkuri	EC7
LVS EN 12063	Īpašu ģeotehnisko darbu izpilde. Rievsienas	EC7
LVS EN 12699	Īpašu ģeotehnisko darbu izpilde. Dzenamie pāļi	EC7

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

LVS EN 1990, B pielikums (Konsekvences klases)

Konsekvences klase	Apraksts	skaidrojums
CC3	Augsts risks cilvēku dzīvības zaudēšanai. Ekonomiski vai sociāli augsts risks. Ļoti augsts risks apkārtējai videi.	Atbildīgas inženierbūves. Publiskas būves, kurām sagrūšanas sekas ir augstas – piemēram – koncertzāles.
CC2	Vidējs risks cilvēku dzīvības zaudēšanai. Ekonomiski vai sociāli vidējs risks. Ievērojams risks apkārtējai videi.	Dzīvojamās un biroju ēkas. Publiskas ēkas, kurām sagrūšanas sekas ir vidējas.
CC1	Zems risks cilvēku dzīvības zaudēšanai. Ekonomiski vai sociāli zems risks. Zems vai nenozīmīgs risks apkārtējai videi.	Lauksaimniecības ēkas, kurās cilvēki parasti neuzturas – piemēram noliktavas, siltumnīcas.

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

LVS EN 1990, B pielikums (Inspekcijas līmeņi)

Inspekcijas līmeņi	Skaidrojums	Prasības
IL 3 (augsts)	Paplašināta/detalizēta inspekcija	Trīskārša inspekcija (piesaistot akreditētas laboratorijas un/vai speciālistus)
IL 2 (vidējs)	Normāla inspekcija	Inspekcija, saskaņā ar būvorganizācijas kvalitātes procedūrām
IL 1 (zems)	Normāla inspekcija	Pašinspekcija

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

LVS EN Būvdarbu izpildes standartos norādītās izpildes klases

- EXC-1
- EXC-2
- EXC-3

Būvdarbu izpildes klases/līmeņi satur prasības pārbaužu veikšanai un saskaņā ar attiecīgo LVS EN standartu un tā nacionālo pielikumu, tehniskā projekta vai Pasūtītāja speciālajām prasībām, ja tādas izstrādātas, dod iespēju plānot organizatoriskos pasākumus, resursus, personāla apjomu un izmaksas.

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

LVS EN Būvdarbu izpildes standartos norādītās pielaižu klases

1. Pielaižu klase
2. Pielaižu klase
3. Pielaižu klase

Definē konstrukciju elementu un/vai izbūvēto konstrukciju ģeometriskās pielaižu: garums, platums, novietojums plānā, vertikālītāte u.c.

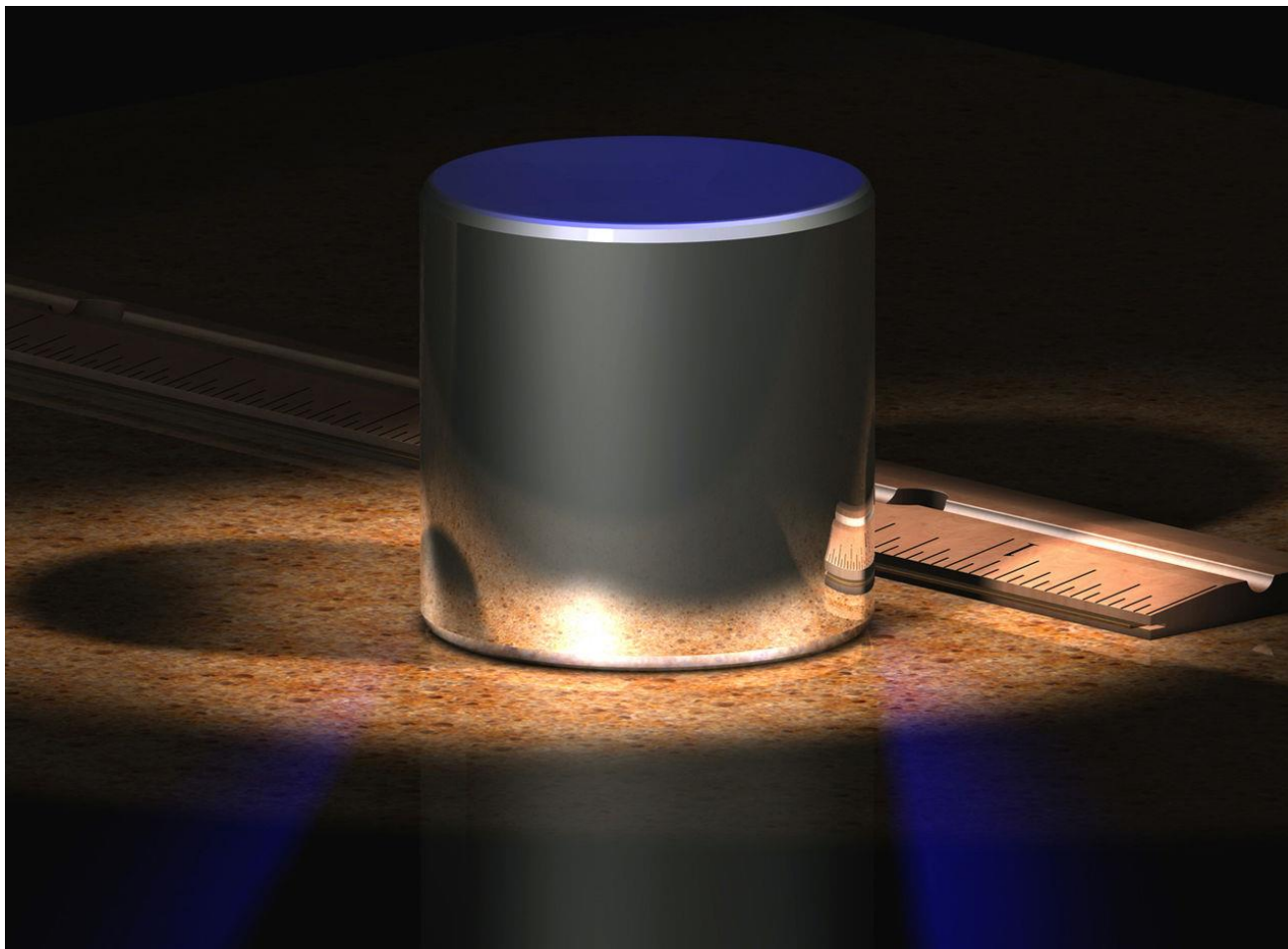
Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

**Minimāli pieļaujamās prasības 2. un 3. grupas būvēm,
ja projektā nav norādīts citādi**

Nacionālā likumdošana			
Eirokodeksi un to saimes standarti			
Konsekvences klases CC	1	2	3
Izpildes klases EXC	1	2	3
Pielaižu klases	1	2	3
Inspekcijas līmeni IL	1	2	3

Trešā kopsakarība: Kilograms

Kilograma etalons



Pekinas televīzijas centrs „Lauztais aplis” „Biksītes”



Lionas Sent Ekziperi lidosta un dzelzceļa stacija „Mazais princis”



Konstatētās problēmas būvuzraudzības plānos un būvdarbu kvalitātes kontrolē

Saturs

1)	Paskaidrojuma raksts	3
2)	Sagatavošanas darbi	3
a.	Konstrukciju piegāde.....	3
3)	Būvdarbu organizācija būvobjektā un būvdarbu tehnoloģijas apraksts	4
4)	Spectehnikas saraksts	7
5)	Tehniskais un montāžas aprīkojums objektā	9
6)	Ģeodēzisko darbu nodrošinājums	9
7)	Mērīšanas līdzekļi un metodes.....	9
8)	Kvalitātes kritēriji un to kontrole	10
9)	Metināšanas darbi (ugunsbīstamie darbi)	10
10)	Drošības tehnikas noteikumi, darba aizsardzība un ugunsdrošības pasākumi	11
11)	Riska novērtējums	12
12)	Vides aizsardzības pasākumi	12
13)	Būvdarbu nodošana	12
14)	Montāžas tvērieni	13

Konstatētās problēmas būvuzraudzības plānos un būvdarbu kvalitātes kontrolē

8) Kvalitātes kritēriji un to kontrole

Visas konstrukcijas tiks montētas un pārbaudītas saskaņā ar Enkuru pieļaujamās novirzes ir +/- 3mm.

Metāla konstrukciju montāžas pielaides redzamas zemāk pievienotajā attēlā (Att. Nr. 5):

5.7.	Kolonnu asu novirze no vertikāles augšējā laidumā pie kolonnu garuma, mm	
	no 4000 līdz 8000	= < 10 mm;
	no 8000 līdz 16000	= < 12 mm;

Att. Nr. 5 - Metāla kolonnu pieļaujamās montāžas pielaides

Konstatētās problēmas būvuzraudzības plānos un būvdarbu kvalitātes kontrolē

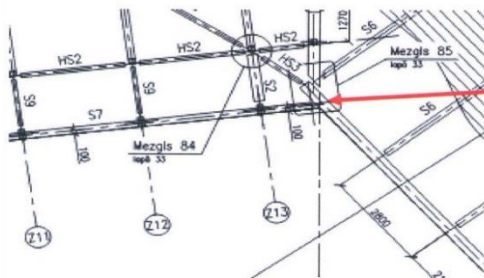
Apraksts:

Veicot objekta apsekošanu konstatēts, ka metāla sija S7 un kopne KP1 nav savienotas (rasējums BK-5, lapa 12). Atkāpes iemesls – sija S7 izgatavota par 55mm īsāka nekā nepieciešams.

Ir pieprasīts siju demontēt un veikt nepieciešamo sijas pagarināšanu rūpnīcā (labošana uz vietas objektā netiek pieļauta).



Sija S7 nesavienojas ar kopni KP1.
fotofiksācija veikta 24.02.2016



Savienojuma vieta būvprojekta
plānā

Neatbilstības_KM sadaļa_24022016 konstatētās nepilnības objektā ir novērstas.



26.02.2016 veikt fotofiksācija, kur redzams, ka Sija S7 ir demontēta

Veicot atkārtotu apsekošanu 01.03.2016 ir uzrādīta izgatavotā tērauda sija S7 un tā ir uzstādīt atbilstoši projektam.

Ķeguma avārija



Kuģa bojāeja Daugavā



Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

Betona sijas kvalitātes kontroles veidlapa (paraugs)

Nr. p. k.	KONTROLE	
1	2	
1.	PIENĒMŠANAS (Pārbaude tiek veikta pēc darbu izpildes)	
1.1.	Pieļaujamās novirzes, veicot siju montāžu:	
1.1.1.	- novirzes no orientieru savietojuma (ģeometrisku asu un skaldņu risēm) sijas augšējā šķērsgrīzumā ar apakšā stāvošo elementu uzstādītiem orientīriem (asu vai skaldņu risēm) 8 mm;	
1.1.2.	- novirze no siju galu atbalstīšanas simetriskuma (atbalstīšanas dziļuma starpības puse) pārsedzamā laiduma virzienā, pie sijas garuma:	
1.1.2.1.	- no 4 līdz 8 m	6 mm;
1.1.2.2.	- virz 8 līdz 16 m	8 mm
1.1.2.3.	- novirzes no orientieru savietojuma (ģeometrisku asu un skaldņu risēm) sijas apakšējā šķērsgrīzumā ar apakšā stāvošo elementu uzstādītiem orientīriem (ģeometrisku, nosprausšanas asu vai skaldņu risēm) 8 mm;	
2.	OPERACIONĀLĀ (Pārbaude tiek veikta darba gaitā)	
2.1.	Siju faktisko izmēru novirze no projektā norādītajiem nedrīkst pārsniegt:	
2.1.1.	- pēc garuma	± 6 mm;
2.1.2.	- pēc platumu	± 5 mm;
2.1.3.	- pēc augstuma	± 5 mm;
2.1.4.	- pēc plaukta izmēriem	± 3 mm
2.2.	Sijas sānu virsmu profila novirze no taisnvirzieniskuma nedrīkst pārsniegt pēc visa tās garuma 6 mm.	
2.3.	Tērauda ielikamo detaļu izvietojuma novirze no projekta nedrīkst pārsniegt:	
2.3.1.	- sijas virsmas plaknē un no plaknes	10 mm;
2.4.	Uz siju virsmām nav pieļaujamas plaisas, izņemot vietējas virsējas rukuma plaisas, kā arī tehnoloģiskas plaisas ar platumu ne lielāku par 0,1 – 0,15 mm.	
2.5.	Nav pieļaujams siegrojuma atkailinājums, tauku un rūsas traipi.	
2.6.	Ielikamās detaļas ir jāapstrādā ar pretkorozijas līdzekļiem.	
2.7.	Siju atbalstīšanas dziļuma novirzes, veicot siju uzstādīšanu ir jāsadala simetriski uz abām pusēm.	
2.8.	Nav pieļaujama bez atsevišķas saskaņošanas ar projektēšanas organizāciju projektā neparedzēto paliktņišu izmantošana siju stāvokļa izlīmeņošanai.	
2.9.	Javas marka, veicot gultnes ierīkošanu, jāpieņem saskaņā ar projektu. Javas kustīgumam jābūt 5 – 7 cm pēc standarta konusa, izņemot gadījumus, kad tas speciāli atrunāts projektā. Veikt katras javas partijas 3 kubiju pārbaudi.	

Kas kontrolē:	Tehniskais direktors/celtniecības iecirkņa vadītājs/celtniecības iecirkņa darbu vadītājs/celtniecības iecirkņa darbu vadītāja palīgs/būvmeistars/brigadieris [nozīme tehniskais direktors vai celtniecības iecirkņa vadītājs uz katru objektu atsevišķi]*						
Kontrolējamās operācijas	Ieļļas kontrole	Sagatavošanas darbi	Javas gultnes ierīkošana	Sijas montāža	Metināšana un pretkorozijas pārklājuma ierīkošana	Saduru aiztaisīšana (aizdrīvēšana)	Samontēto siju pieņemšana
Kontroles priekšmets	Siju sertifikātu vai pasu pārbaude. Izstrādājuma markas, ģeometrisko izmēru, ielikamo detaļu, stropēšanas (montāžas) cilpu u. tml. atbilstība. Virsmas kvalitātes un ārējā izskata atbilstība projektam	Uzstādīšanas risu uznešana. Iepriekš samontēto konstrukciju stāvokļa plānā, kā arī to atbalstīšanas atzīmju atbilstība projektam	Javas markas atbilstība projektam. Javas kustīguma atbilstība prasībām. Gultnes biezuma atbilstība prasībām	Sijas stāvokļa atbilstība plānā un pēc vertikāles projektam	Telikamo detaļu sametināšana. Pretkorozijas pārklājuma ierīkošana saskaņā ar projektu	Saduru aizdrīvēšanas kvalitātes pārbaude	Montēšanas kvalitātes pārbaude. Izpildshēmas sastādīšana
Kontroles paņēmieni	Vizuāli, ar sparaugmēru, metāla mērlenti	Vizuāli, ar nivelieri, metāla mērlenti	Vizuāli, pārbaudot ar standarta konusu, mērot ar metāla mērlenti	Vizuāli, mērot ar metāla mērlenti	Vizuāli		
Kontroles termiņi	Pirms montāžas		Veicot montāžu		Pēc montāžas		
Pisauicama persona veicot pārbaudi			Laboratorija	Ģeodēzists			
Sētie darbi (ja + - jāstādā SDP A)					+		+

* Kvalitātes daļas vadītājs – neatkarīgi no šai ailē minētajiem

Konossos pils



Konossos pils

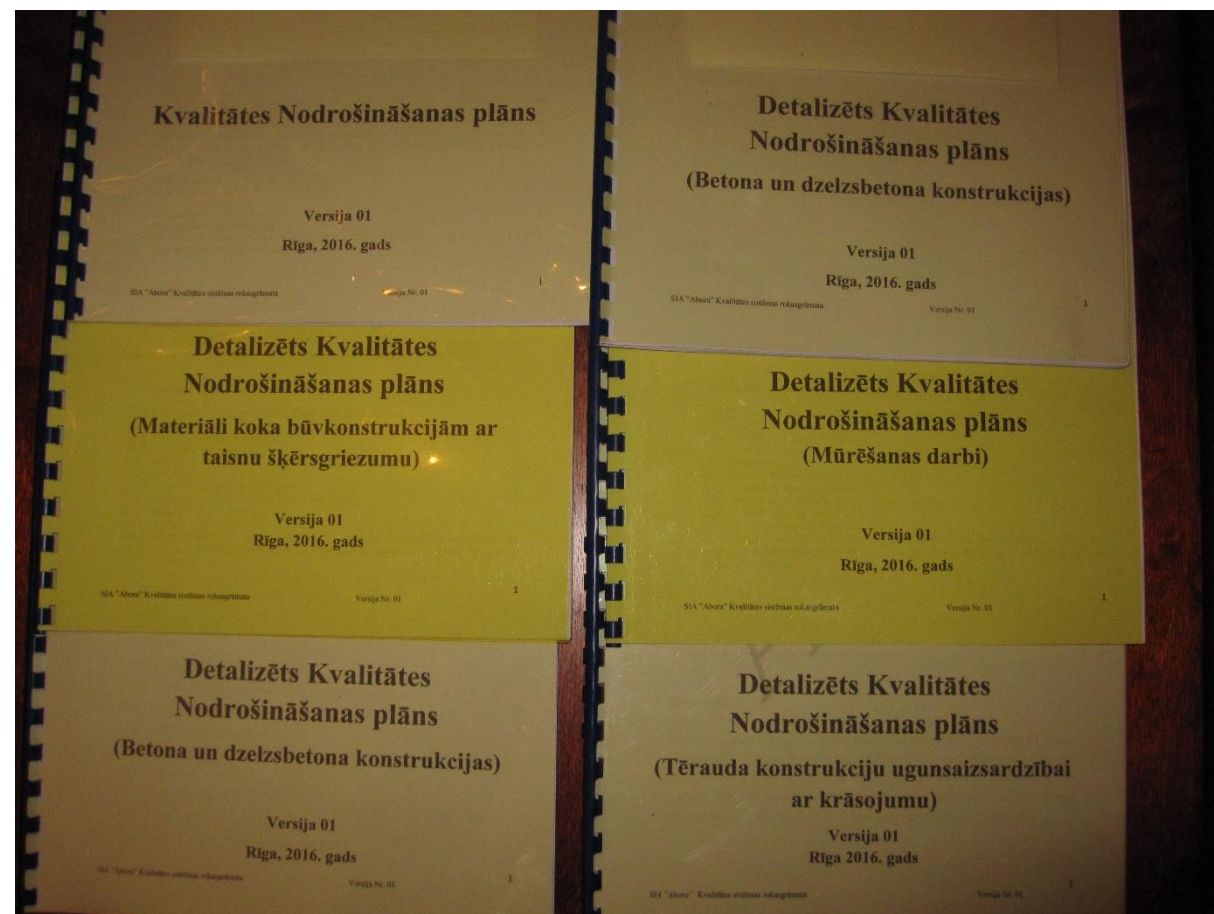


Būvdarbu kvalitātes kontrole



Kvalitātes nodrošināšanas plāns

1. Vispārīgie norādījumi kvalitātes nodrošināšanas plāna īstenošanai
2. Dokumentu prioritātes.
3. Darba sfēra.
4. Dokumenti.
5. Terminoloģija, definīcijas saīsinājumi.
6. Vispārīgie noteikumi
7. Pielietojamās procedūras, to formas, shēmas darbu inspekcijai, metodes, normatīvu un darba instrukciju pielietojums.
8. Kvalitātes kontroles akts.
9. Neatbilstības ziņojums
10. Defektu akts.
11. Materiālu apstiprināšanas forma.
12. Izpildīto un pieņemto darbu apjomu akts.
13. Ieslēgto/izslēgto darbu forma.
14. Darbu izpildes termiņu forma.
15. Darbu izpildes plānošana un projektu gaitas uzraudzība
16. Darbinieku apmācība.



Kvalitātes kontroles trūkums būvlaukumos

- Objektos maz sastopami piemēri, kur būvdarbu ģenerāluzņēmējs vai būvuzraugs ir zinoši profesionāļi un prot ne tikai sagatavot būvuzraudzības plānu un kvalitātes kontroles sistēmu, bet arī to kvalitatīvi īstenot.
- Tiek uzskatīts, ka par kvalitāti atbild būvuzraugi un eksperti, ne tikai paši projektētāji un būvnieki.
- Pasūtītāja ierobežotais budžets var būt iemesls kvalitātes kontroles trūkumam.

Formālisms un papīru radīšana

- Domino princips - būvvaldēm un dažādām kontrolēm vajag papīrus, un viņi tos saņems;
- Papīri tiek rakstīti nevis tādēļ, lai pusēm pašām būtu vieglāk izsekot izpildījuma kvalitātei un atstāt pasūtītājam skaidru informāciju, kas un kā ir izdarīts, bet, lai atbrīvotos no kontrolētājiem;
- Diemžēl tiek veiktas apšaubāmas ekspertīzes un pievienotas kā pierādījums, ka viss ir kārtībā - rezultātā tiek maldināts pasūtītājs.

Cēloņi

Cēloņi ir abās pusēs:

- Valsts pēc Zolitūdes traģēdijas ar pārlietu apjomīgu un smagnēju administratīvi tehnisko regulējumu;
- Industrija, kas ignorē būvniecības standartus, radot apstākļus, kad zaudētājs ir pasūtītājs vai apakšuzņēmējs. Rezultātā neapmierināti ir visi - paši būvnieki, projektētāji un pasūtītājs.

Ko darīt?

- ✓ Mazināt iespēju turpmāk šajos procesos piedalīties **speciālistiem, kas nespēj nodrošināt kvalitāti**, pārskatot viņiem piešķirtos sertifikātus;
- ✓ Publiskajos iepirkumos ieviest standartizētas līguma attiecības visos līmeņos, kur obligāti iestrādāts **solidāras atbildības princips**, kas liks nodrošināt kvalitātes kontroli pašiem būvniekiem;
- ✓ **Digitalizācija visos līmeņos** - ar to domājot ne tikai administratīvo procesu pārvaldību, kas valstij jānodrošina, bet arī projektēšanu un projektu digitālo pārvaldību, kur pati industrija veicina digitālo risinājumu izmantošanu.

Trīs kopsakarības parāda

Pateicoties matemātikai, Ķeguma VES un kilograma etalonam, pieredze parāda, ka mums **būvniecībā ir nepieciešami izcili būvuzraudzības plāni un kvalitātes kontroles sistēmas**



Būvniecības valsts kontroles birojs

2.SADAĻA

JAUTĀJUMI, KAS SAISTĪTI AR PABEIGTĀ DARBA VEIDA VAI BŪVDARBU CIKLA NOSLĒGUMA KONTROLES IZPILDDOKUMENTĀCIJU

Tēmas saturs

1. Prasības Segto darbu pieņemšanas akta sagatavošanai un parakstīšanai;
2. Prasības Nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akta sagatavošanai un parakstīšanai;
3. Ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņemšanas akts.
4. Tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokoli un pieņemšanas akti:
 - Ventilācijas sistēmai;
 - Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai;
 - Elektroapgādes sistēmai;
 - Apkures un siltumapgādes sistēmai;
 - Gāzes apgādes sistēmai;
5. Ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikāts.



Izpilddokumentācija kā kvalitātes kontroles sistēmas sastāvdaļa.

Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

1. būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto būvizstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
2. atsevišķu darba operāciju vai darba procesu tehnoloģisko kontroli;
3. pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli. (ĒBN 125.punkts)



Segto darbu pieņemšanas akts (1)

Segtie darbi – būvdarbi, kuru **apjoma un kvalitātes kontroli** pēc tiem sekojošo būvdarbu veikšanas **nav iespējams izdarīt bez īpašiem pasākumiem vai papildu darba**, kā arī finanšu un citu resursu piesaistīšanas (VBN 2.22.apakšpunkts).



Segto darbu pieņemšanas akts (2)

Segto darbu pieņemšanas akts

_____ . gada _____ .

Objekta nosaukums un adrese _____

Darba nosaukums _____

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, _____)

_____ dzīvesvieta un tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,
juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Komisijas sastāvs:

1. Būvdarbu veicējs/atbildīgais būvdarbu vadītājs _____
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

2. Būvprojekta izstrādātājs/autoruzraugs _____
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

3. Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)/būvuzraugs _____
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

Komisija veica apskati (ārējo pārbaudi) un kvalitātes pārbaudi segtajiem darbiem, kurus izpildījis _____

Komisija konstatēja:

1. Pieņemšanai uzrādīts _____
(īss darba raksturojums)

2. Darbi izpildīti saskaņā ar _____
(būvprojekta izstrādātāja vārds un uzvārds vai _____
juridiskās personas nosaukums, būvprojekta nosaukums un rasējuma Nr.)

3. Veicot darbus, lietoti šādi materiāli, konstrukcijas un izstrādājumi: _____
(norādīt sertifikātus vai citus kvalitāti apliecinājošus dokumentus)

4. Darba gaitā novirzes no būvprojekta **nav/ir** pieļautas (nevajadzīgo svītrot).
Pieļautās novirzes saskaņotas ar _____
(attiecīgā institūcija, _____
rasējuma Nr. un saskaņošanas datums)

Komisijas lēmums:
Darbi ir veikti atbilstoši būvprojektam, būvnormatīviem un standartiem, un tie ir pieņemti.
Būvdarbu veicējs/atbildīgais būvdarbu vadītājs _____
(paraksts¹ un tā atšifrējums)

Būvprojekta izstrādātājs/autoruzraugs _____
(paraksts¹ un tā atšifrējums)

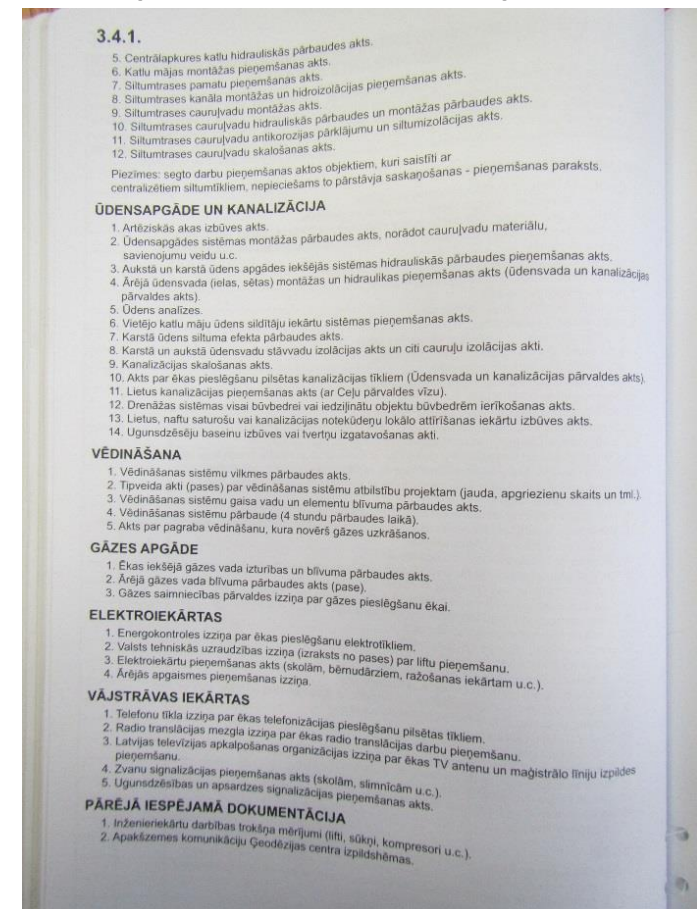
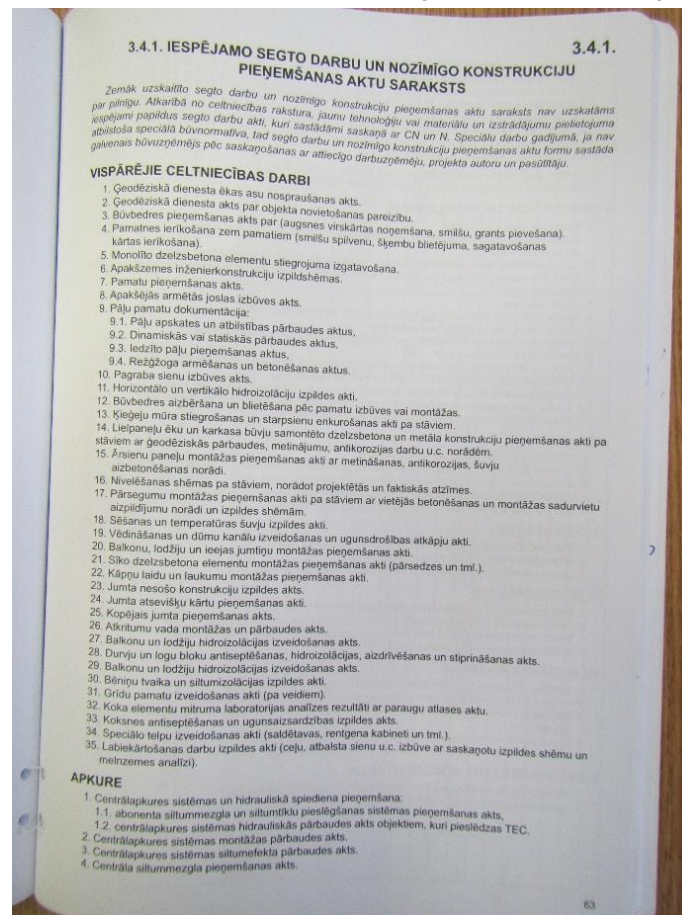
Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)/būvuzraugs _____
(paraksts¹ un tā atšifrējums)

- Pabeigtos segtos darbus pieņem ekspluatācijā, sastādot pieņemšanas aktu (ĒBN 127.punkts, 12.pielikums)



Segto darbu pieņemšanas akts (3)

Iespējamo segto darbu pieņemšanas aktu saraksts ir norādīts būvdarbu žurnālā 3.4.1.apakšsadaļā (VBN 5.pielikuma 8.4.punkts).



Segto darbu pieņemšanas aktu sagatavošanas prasības

1. Darbus, kuru **pārbaude** pēc pilnīgas būvdarbu pabeigšanas **nav iespējama, pieņem uzreiz** pēc to izpildes, **sastādot segto darbu pieņemšanas aktu** (Turpmāk – SDA). (ĒBN 126.punkts);
 - 1.1. Kurā brīdī gatavo, paraksta un reģistrē SDA;
 - 1.2. SDA gatavošana vienam darbu veidam lielā apjomā;
 - 1.3. SDA iekļaujamā informācija;
 - 1.4. SDA pielikumā iekļaujamā dokumentācija;



Segto darbu pieņemšanas aktu parakstīšanas prasības (1)

2. Ja tiek veikta būvniecības būvuzraudzība, nav pieļaujama būvdarbu turpināšana, ja pasūtītājs vai būvuzraugs un būvdarbu veicēju pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu. (ĒBN 128.punkts)

2.1. Būvuzņēmēja darbu vadītāja paraksti SDA;

2.2. Būvuzrauga paraksti SDA;

2.3. Autoruzrauga paraksti SDA;

2.4. Atsevišķo darbu veicēju būvdarbu vadītāju paraksti SDA;

Segto darbu pieņemšanas aktu parakstīšanas prasības (2)

3. Ja būvuzraugs vai autoruzraugs **konstatē** veikto darbu **neatbilstību** būvprojektam vai būvdarbu tehnoloģijas prasībām, turpmāki **darbi jāpārtrauc, veicot** attiecīgu **ierakstu būvdarbu** vai autoruzraudzības **žurnālā** un norādot izpildes termiņu. **Darbus turpina** tikai pēc tam, kad **visi parakstījuši** attiecīgo **segto darbu pieņemšanas aktu**. (ĒBN 128.punkts)

4. Ja būvniecības gaitā **veidojas pārtraukums**, kura laikā **iespējami** ar aktu **pieņemto segto darbu bojājumi**, **pirms** darbu **atsākšanas veicama** atkārtota iepriekš veikto **segto darbu kvalitātes pārbaude** un sastādāms **attiecīgs akts**. (ĒBN 129.punkts)



Segto darbu pieņemšanas akta paraugs

Piemērs : Segto darbu pieņemšanas akts Nr.AR-1

2017. gada 28. aprīlī

Objekta nosaukums un adrese Viesnīcas ēkas pārbūve
Jūras prospektā 4, Rīgā

Darba nosaukums Cokola siltināšanas darbi ēkas daļai
asīs A-D/1-2

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) SIA "Piemērs", reg. Nr.60103338899,
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas
kods, t. 636010101
Liepājas iela 77, Bauska,
dzīvesvieta un tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,
juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Komisijas sastāvs:

1. Būvdarbu veicējs/atbildīgais būvdarbu vadītājs Kārlis Darītājs, atbildīgais būvdarbu vadītājs, sertifikāta Nr.4-90009
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)
2. Būvprojekta izstrādātājs/autoruzraugs Rebeka Ideja, atbildīgais autoruzraugs, sertifikāta Nr.1-70007
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)
3. Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)/būvuzraugs Artūrs Uzraugs, atbildīgais būvuzraugs, sertifikāta Nr.5-80008
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

Komisija veica apskati (ārējo pārbaudi) un kvalitātes pārbaudi segtajiem darbiem,
kurus izpildījis SIA "Profesionālis", reģistrācijas Nr.60103334442,
būvkomersanta reģistrācijas Nr.1903-R, Ideālā iela 99, Rīga

Komisija konstatēja:

1. Pieņemšanai uzrādīts cokola siltināšana asīs A-D/1-2 uz augstuma atzīmes
(īss darba raksturojums)

no 1,2m līdz +0,1m ar putaplastu 100mm

2. Darbi izpildīti saskaņā ar SIA "BILDE", reģistrācijas Nr.60109876662,
(būvprojekta izstrādātāja vārds un uzvārds vai
būvkomersanta reģistrāc. Nr.1903-R, būvprojekts "Viesnīcas ēkas pārbūve
juridiskās personas nosaukums, būvprojekta nosaukums un rasejuma Nr.)
Jūras prospektā 4, Rīgā", rasējuma Nr.AR-14; AR-izm-14

3. Veicot darbus, lietoti šādi materiāli, konstrukcijas un izstrādājumi:

siltumizolācija (300 A-N, 24.04.2017. EID Nr.0010234, dibelis ar skrūvi
(norādīt sertifikātus vai citus kvalitāti apliecinājošus dokumentus)

EJOX SDUF 10 H-V, 21.04.2017. EID Nr.6-01-4; poliuretāna līme Cereput
CT, 21.04.2017. EID Nr.0874

4. Darba gaitā novirzes no būvprojekta ~~nav~~ir pieļautas (nevajadzīgo svītrot).
Pieļautās novirzes saskaņotas ar būvniecības dalībniekiem 16.04.2017.

(attiecīgā institūcija,

atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu "Vispārīgie
būvnoteikumi" 115.punktam, rasējuma Nr.AR-izm-14
rasējuma Nr. un saskaņošanas datums)

Komisijas lēmums:

Darbi ir veikti atbilstoši būvprojektam, būvnormatīviem un standartiem, un tie ir
pieņemti.

Būvdarbu veicējs/atbildīgais būvdarbu vadītājs WWW Kārlis Darītājs
(paraksts¹ un tā atšifrējums)

Būvprojekta izstrādātājs/autoruzraugs WWW Rebeka Ideja
(paraksts¹ un tā atšifrējums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)/būvuzraugs WWW Artūrs Uzraugs
(paraksts¹ un tā atšifrējums)



Nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akts (1)

Ar terminu “**nozīmīgās konstrukcijas**” saprotam **nesošās konstrukcijas**, kurām jānodrošina būves atbilstība Būvniecības likumā noteiktām būtiskām prasībām, proti mehāniskā stiprība un stabilitāte.

Nozīmīgās konstrukcijas ir:

- Pamati;
- Vertikālā konstrukcija (sienas, kolonnas, saites, utt.);
- Starpstāvu pārsegumi;
- Jumta nesošā konstrukcija

Pabeidzot kādu no šiem darbu veidiem un pēc visām paredzētajām kvalitātes pārbaudēm sagatavo Nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktu.



Nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akts (2)

Nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akts

_____. gada ____.

Objekta nosaukums un adrese _____

Konstrukcijas nosaukums _____

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds,
personas kods, dzīvesvieta un tālruna numurs
vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruna numurs)

Komisijas sastāvs:

1. Būvdarbu veicējs/atbildīgais būvdarbu vadītājs _____
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

2. Būvprojekta izstrādātājs/autoruzraugs _____
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

3. Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)/būvuzraugs _____
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

Komisija veica apskati (ārējo pārbaudi) un kvalitātes pārbaudi konstrukcijām,
kuras izpildījis _____

Komisija konstatēja:

1. Pieņemšanai uzrādītas šādas konstrukcijas: _____
(konstrukciju uzskaitījums un īss raksturojums)

2. Darbi izpildīti saskaņā ar _____
(būvprojekta izstrādātāja vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvprojekta nosaukums un rasējuma Nr.)

3. Konstrukcijās lietoti šādi materiāli, konstrukcijas un izstrādājumi: _____
(norādīt sertifikātus vai citus kvalitāti apliecinājošus dokumentus)

4. Darba gaitā novirzes no būvprojekta **nav/ir** pieļautas (nevajadzīgo svītrot).
Pieļautās novirzes saskaņotas ar _____
(attiecīgā institūcija,
rasējuma Nr. un saskaņošanas datums)

Komisijas lēmums:
Darbi ir veikti atbilstoši būvprojektam, būvnormatīviem un standartiem, un tie ir
pieņemti.
Būvdarbu veicējs/atbildīgais būvdarbu vadītājs _____
(vārds, uzvārds, paraksts¹)

Būvprojekta izstrādātājs/autoruzraugs _____
(vārds, uzvārds, paraksts¹)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)/būvuzraugs _____
(vārds, uzvārds, paraksts¹)

Pabeigtos _____ nozīmīgo
konstrukciju _____ elementus
pieņem ekspluatācijā, sastādot
pieņemšanas aktu (ĒBN
127.punkts, 11.pielikums)



Nozīmīgo konstrukciju aktu parakstīšanas un sagatavošanas prasības

- Kas obligāti paraksta Nozīmīgo konstrukciju aktus (Turpmāk – NKA)?
- Kurā brīdī gatavo, paraksta un reģistrē NKA?
- Kāda informācija jāiekļauj NKA pielikumā?



Būvniecības valsts kontroles birojs

3.SADAĻA

Būvuzraudzības plāns

Būvuzraudzības plāns (1)

- Būvuzraudzības plāns – **būvdarbu kvalitātes uzraudzības plāns**, kas **izstrādāts**, pamatojoties uz **darbu organizēšanas projektu** un **darbu veikšanas projektu**, un nosaka būvuzrauga obligāti veicamās pārbaudes un galvenos būvdarbu posmus (VBN 2.14.apakšpunkts);

Būvuzraudzības plāns (2)

- Būvuzraudzības plānā, ņemot vērā būves specifiku, **sākotnēji ietver šādu informāciju:**

1. nepieciešamās pārbaudes un to apjoms, ievērojot darbu organizēšanas projektā un darbu veikšanas projektā, ja tāds tiek izstrādāts, ietvertos darbu posmus (piemēram, būvdarbu sagatavošana, tai skaitā būvasu nospraušana, un pamatu, pazemes stāvu izbūve, inženiertīklu pievadu izbūve, ēkas karkasa vai nesošo konstrukciju izbūve);
2. iespējamo risku novērtējumu būvdarbu laikā;
3. būvdarbu stadijas, kuras ir jāfiksē vizuāli (piemēram, fotogrāfijā), lai pārliecinātos par būvdarbu kvalitāti;
4. dalība būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā;
5. risks, ko var radīt būves nojaukšanas vai demontāžas gaitā radušies bīstamie atkritumi (VBN 127.punkts)

Būvuzraudzības plāns (3)

- **Ja būves realizācijai ir izstrādāts darbu veikšanas projekts, būvuzraugs precizē būvuzraudzības plānu un iesniedz to institūcijā, kura veic būvdarbu kontroli. Būvuzraudzības plānu precizē, ja darbu veikšanas projektā izdarītās izmaiņas skar būvuzraudzības plānā ietvertos darbu posmus. (VBN 128.punkts);**
- **Būvuzraugs pirms būves nodošanas ekspluatācijā iesniedz pasūtītājam un būvvaldei vai birojam pārskatu par būvuzraudzības plānā norādīto pasākumu savlaicīgu izpildi un apliecina, ka būve ir uzbūvēta atbilstoši būvdarbu kvalitātes prasībām un normatīvajiem aktiem. (VBN 129.punkts)**

Ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņemšanas akts (1)

Ugunsdrošībai nozīmīga inženiertehniskā sistēma:

- ārējā un iekšējā ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēma;
- automātiskā un neautomātiskā uguns aizsardzības sistēma (ĒBN 127.punkts)



Ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņemšanas akts (2)

Ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņemšanas akts

_____. gada _____. _____

Objekta nosaukums un adrese _____

Inženiertehniskās sistēmas nosaukums _____

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, _____
personas kods, dzīvesvieta un tālruņa numurs vai _____
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Komisijas sastāvs:
1. Būvdarbu veicējs/atbildīgais būvdarbu vadītājs _____
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)
2. Būvprojekta izstrādātājs/autoruzraugs _____
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)
3. Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)/būvuzraugs _____
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

Komisija veica darbu kvalitātes un darbības pārbaudi sistēmai, kuru ierīkoja _____
(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr. un juridiskā adrese vai _____
fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. un dzīvesvieta)

Komisija konstatēja:
1. Pieņemšanai uzrādīta _____
(sistēma kopumā vai sistēmas montāžas kārta)
2. Sistēma ierīkota saskaņā ar _____
(būvprojekta attiecīgās sadaļas izstrādāšanas _____
datums, nosaukums, numurs, rasējuma numurs)

un sistēmā izmantoto iekārtu, ierīču un materiālu tehnisko specifikāciju.

3. Sistēmā samontētas šādas pamata iekārtas, ierīces un materiāli:

Nr. p. k.	Nosaukums	Tips, marka	Mērvienība	Skaits	Piezīmes
1.					
2.					
3.					

4. Izmaiņas saskaņotajā sistēmas tehniskajā projektā. Nav/ir pieļautas (nevajadzīgo svītrot) atkāpes no minētā projekta. Pieļautās novirzes saskaņotas ar _____

(attiecīgā institūcija, rasējuma Nr. un saskaņošanas datums, _____

norādīt, kādi kompensējošie pasākumi ir veikti)

5. Aktam pievienota šāda dokumentācija (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ sistēmas iekārtu un ierīču tehniskās pases
- ☐ sistēmas iekārtu, ierīču un materiālu atbilstības deklarācijas
- ☐ sistēmas ekspluatācijas dokumentācija (instrukcija)
- ☐ cita tehniskā dokumentācija, kas raksturo sistēmu un tās darbības parametrus (vajadzīgo ierakstīt) _____

Komisijas lēmums:

_____ ir izbūvēta atbilstoši _____
(sistēma kopumā vai sistēmas montāžas kārta)
būvprojektam, būvnormatīviem un standartiem. Sistēma ir pieņemta un gatava ekspluatācijai.

Būvdarbu veicējs/atbildīgais būvdarbu vadītājs _____
(vārds, uzvārds, paraksts¹)

Būvprojekta izstrādātājs/autoruzraugs _____
(vārds, uzvārds, paraksts¹)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)/būvuzraugs _____
(vārds, uzvārds, paraksts¹)

Izbūvētās ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas (dūmu detektori, izziņošana, ugunsdzēsības ūdensvads un sprinkleri) pieņem ekspluatācijā, sastādot pieņemšanas aktu (ĒBN 127.punkts, 13.pielikums)

Tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokoli un pieņemšanas akti

Būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu **pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus**, kā arī **atbilstības apliecinājumus**, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību, **dokumentu kopijas pasūtītājs nodod glabāšanā** būvvaldes vai **biroja arhīvā** (ĒBN 167.8 apakšpunkts, 168.punkts)





Būvniecības valsts kontroles birojs

4.SADAĻA

Būvizstrādājumu atbilstību apliecinošā dokumentācija

Būvizstrādājumi (1)

Būvizstrādājumus atļauts piedāvāt Latvijas tirgū, kā arī stacionāri iebūvēt būvēs,

- ✓ ja tie ir derīgi **paredzētajam** izmantojumam,
- ✓ nodrošina būvei izvirzīto **būtisko prasību izpildi** un
- ✓ **atbilst** būvniecību regulējošu **normatīvo aktu prasībām**.

(BL 10.panta pirmā daļa)



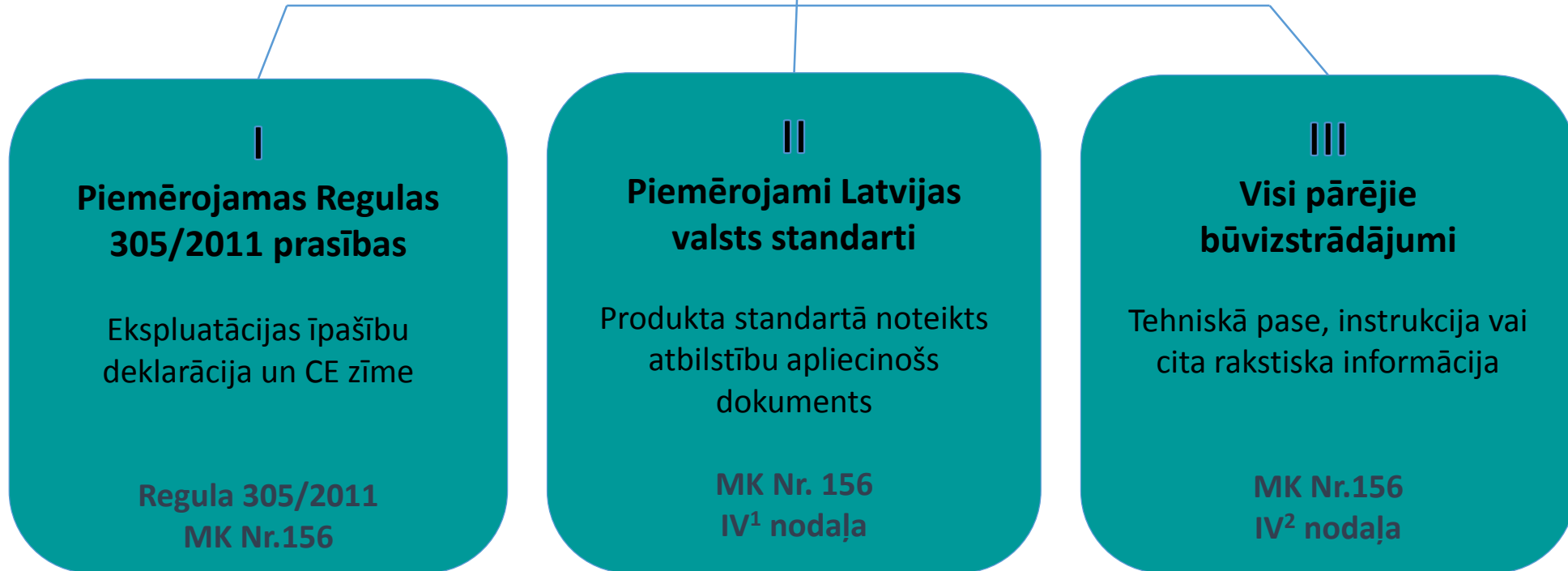
Būvizstrādājumi (2)

- Veicot būvdarbu kontroli, būvinspektori **pārlicinās** par būvizstrādājumu atbilstību apliecinošas **dokumentācijas esamību** būvlaukumā un **par konstatētajiem trūkumiem informē būvizstrādājumu tirgu uzraugošo iestādi** (BL 18.panta ceturtās daļas 3.punkts)
- **Patērētāju tiesību aizsardzības centrs veic būvizstrādājumu tirgus uzraudzību**, pārbaudot būvizstrādājumu **atbilstību** normatīvajos aktos **būvniecības jomā** un tehniskajos noteikumos noteiktajām prasībām un ražotāja **deklarētajām ekspluatācijas īpašībām** (MK Nr.156)
- Iebūvēto materiālu un konstrukciju ekspluatācijas īpašību deklarācijas **ir pieejamas būvlaukumā tām amatpersonām, kurām ir tiesības kontrolēt būvdarbus.** (VBN 84.punkts)

Būvizstrādājumi (3)

Būvizstrādājumi

ikviens iestrādāšanai būvē paredzēts izstrādājums vai rūpnieciski izgatavota konstrukcija



Būvizstrādājumi (4)

1.grupa Piemērojamas Regulas 305/2011 prasības

Saņemot ekspluatācijas īpašību deklarāciju īpaša uzmanība jāpievērš:

- vai būvizstrādājums ir identificējams;
- kāds ir tā paredzētais izmantojums (ierobežojumi);
- vai ir norādīts saskaņotais standarts (EN...) vai ETA;
- vai ir norādīta paziņotā institūcija (NB), ja novērtēšanas sistēmas ir 1, 1+, 2+ vai 3 (4.sistēmā NB nav jāiesaista);
- vai ir norādītas īpašības un vai tās atbilst projekta prasībām;
- vai deklarāciju ir parakstījis ražotājs

Būvizstrādājumi (5)

Regula 305/2011
III pielikums
+
Regula 574/2014

http://www.ptac.gov.lv/sites/default/files/ptac_prezentacija_normativo_aktu_pra_sibas_buvizstradajumiem_30.03.2017.pdf

EKSPLOATĀCIJAS ĪPAŠĪBU DEKLARĀCIJA

Nr.000001

- Unikāls izstrādājuma tipa identifikācijas kods: **Gāzbetona bloki ABC 200**
- Būvizstrādājuma paredzētais izmantojums vai izmantojumi saskaņā ar piemērojamo saskaņoto tehnisko specifikāciju, kā paredzējis ražotājs: **Paredzēts slodzi nesošo vai slodzi nenesošo āreju un iekšējo sienu montāžai**
- Ražotāja nosaukums un kontaktadrese, kā noteikts 11.panta 5.punktā:
**SIA „BŪVĒ DROŠI”,
Būvmateriālu iela 10,
Rīga, LV-1010**
- Pilnvarotā pārstāvja vārds un kontaktadrese: **Nav piemērojams**
- Ekspluatācijas īpašību novērtējuma un pārbaudes sistēma kā noteikts V pielikumā: **2+**
- Saskaņotais standarts: **LVS EN 771-4:2011**
Paziņotās iestādes nosaukums un identifikācijas numurs: **NORDCERT AB, NB 1505**
veica Ražošanas procesa kontroli atbilstīgi Sistēmai 2+
un izdeva Ražošanas procesa kontroles atbilstības sertifikātu Nr. 1505-ABC-1234
- Deklarētās ekspluatācijas īpašības

Būtiskie raksturlielumi		Ekspluatācijas īpašības	Saskaņotā tehniskā specifikācija
Faktiskie izmēri	Garums, mm	490	EN 772-16
	Platums, mm	200	
	Augstums, mm	190	
Vidējā spiedes stiprība (N/mm ²)		3	EN 772-1
Saistīšanās bīdes stiprība (N/mm ²)		0,2	EN 998-2
Vidējais sausais blīvums (kg/m ³)		380	EN 772-13
Ugunsreakcija (Eiroklase)		A1	LVS EN 771-4:2011, 5.11 punkts
Ūdens absorbcija (g/m ² s ^{0.5})		NPD	EN 772-11
Siltumvadītspēja (W/mK)		0,20 ($\lambda_{10dry, S2}$)	EN 1745

- Iepriekš norādītā izstrādājuma ekspluatācijas īpašības atbilst deklarēto ekspluatācijas īpašību kopumam. Šī ekspluatācijas īpašību deklarācija izdota saskaņā ar Regulu (ES) Nr. 305/2011, un par to ir atbildīgs vienīgi iepriekš norādītais ražotājs.

Parakstīts ražotāja vārdā:

Paraksts

A. Būvnieks
SIA „BŪVĒ DROŠI” direktors

01.03.2015., Rīga

Būvizstrādājumi (6)

CE zīmes markējuma saturs:

- ražotāja nosaukums
- būvizstrādājuma identifikācija
- deklarācijas atsauces numurs
- īpašības;
- atsauce uz saskaņoto standartu (EN.....) vai ETA
- paziņotās institūcijas identifikācijas numurs, ja novērtēšanas sistēma ir 1, 1+, 2+ vai 3
- paredzētais izmantojums

Būvizstrādājumi (7)

2. grupa Piemērojami Latvijas valsts standarti (MK Nr.156 IV¹ nodaļa)

Stikla šķiedras sieti

LVS 203-2:2005 "Stikla materiāli būvniecībai – Stikla šķiedras sieti apmetuma javas stiegrošanai – Tehniskie noteikumi"

Transportbetons

LVS 156-1:2017 "Betons. Latvijas nacionālais pielikums Eiropas standartam EN 206:2013 "Betons. Tehniskie noteikumi, darbu izpildījums, ražošana un atbilstība""

Būvizstrādājumi (8)

Attiecīgajā standartā noteiktais atbilstību apliecinošais dokuments – ražotāja izdota **Atbilstības deklarācija**.

Atbilstības deklarācijā ir jābūt norādītai vismaz šādai informācijai:

- ražotāja nosaukums un kontaktadrese;
 - būvizstrādājuma identifikācijas elements;
 - Latvijas valsts standarts, kuram būvizstrādājums atbilst;
 - garantētās tehniskās un fizikālās īpašības;
 - paredzētais izmantojums;
 - akreditētas institūcijas nosaukums;
 - ražotāja paraksts, izdošanas vieta un datums
- (MK Nr.156 IV¹ daļas 30.2 4.1. apakšpunkts)

Būvizstrādājumi (9)

3.grupa - Visi pārējie būvizstrādājumi

3.grupas būvizstrādājumiem jābūt nodrošinātiem ar produkta tehnisko pasi, instrukciju vai cita veida dokumentu, kurā būtu norādīta vismaz šāda informācija:

- ražotāja nosaukums un kontaktadrese ;
- būvizstrādājuma identifikācijas elements;
- tehniskie noteikumi, kuriem būvizstrādājums atbilst, ja tādi ir;
- garantētās tehniskās un fizikālās īpašības;
- paredzētais izmantojums

(MK Nr.156 IV² daļas 30.8.2. apakšpunkts)

Būvizstrādājumi (10)

CE ZĪMES PIEMĒRS:

CE

16

Gāzbetona bloki ABC 200

SIA "Būvē droši"
Būvmateriālu iela 10, Rīga, Latvija

Nr.000001

Pielietojums slodzi nesošu vai slodzi nenesošu ārējo un iekšējo sienu montāžai

EN 771-4:2011+A1:2015

NB 1505

Izmēri 490x200x190 (mm)
Vidējā spiedes stiprība 3 N/mm²
Saistīšanās bīdes stiprība 0,2 N/mm²
Vidējais sausais blīvums 380(kg/m³)
Ugunsreakcija A1
Siltumvadītspēja (W/mK) 0,20 (λ_{10dry}, S2)

EKSPLOATĀCIJAS ĪPAŠĪBU DEKLARĀCIJAS PIEMĒRS:

EKSPLOATĀCIJAS ĪPAŠĪBU DEKLARĀCIJA

Deklarācijas numurs → Nr.000001

Būvizstrādājuma identifikācija → 1. Unikāls izstrādājuma tipa identifikācijas kods: **Gāzbetona bloki ABC 200**

Paredzētais izmantojums → 2. Būvizstrādājuma paredzētais izmantojums vai izmantojumi saskaņā ar piemērojamo saskaņoto tehnisko specifikāciju, kā paredzējis ražotājs: Paredzēts slodzi nesošo vai slodzi nenesošo ārējo un iekšējo sienu montāžai

Ražotājs → 3. Ražotāja nosaukums un kontaktadrese, kā noteikts 11.panta 5.punktā: SIA „BŪVĒ DROŠI”, Būvmateriālu iela 10, Rīga, LV-1010

Piemērojamā ekspluatācija īpašību noturības un pārbaudes sistēma (1, 1+, 2+, 3 vai 4) → 4. Ekspluatācijas īpašību noturības novērtējuma un pārbaudes sistēma kā noteikts V pielikumā: **2+**

5. Saskaņotais standarts: EN 771-4:2011+A1:2015

6. Deklarētās ekspluatācijas īpašības

Būtiskie raksturlielumi		Ekspluatācijas īpašības	Saskaņotā tehniskā specifikācija
Faktiskie izmēri	Garums, mm	490	EN 772-16
	Platums, mm	200	
	Augstums, mm	190	
Vidējā spiedes stiprība (N/mm ²)		3	EN 772-1
Saistīšanās bīdes stiprība (N/mm ²)		0,2	EN 998-2
Vidējais sausais blīvums (kg/m ³)		380	EN 772-13
Ugunsreakcija (Eiroklase)		A1	EN 771-4:2011+A1:2015, 5.11 punkts
Ūdens absorbcija (g/m ² s ^{0,5})		NPD	EN 772-11
Siltumvadītspēja (W/mK)		0,20 (λ _{10dry} , S2)	EN 1745

7. Iepriekš norādītā izstrādājuma ekspluatācijas īpašības atbilst deklarēto ekspluatācijas īpašību kopumam. Šī ekspluatācijas īpašību deklarācija izdota saskaņā ar Regulu (ES) Nr. 305/2011, un par to ir atbildīgs vienīgi iepriekš norādītais ražotājs.

Paraksts ražotāja vārdā:

Paraksts

SIA „BŪVĒ DROŠI” direktors: A. Būvnieks
01.03.2015., Rīga

Ražotāja pārstāvja paraksts un datums

Būvizstrādājumi (11)

PAŠPĀRBAUDES LAPA BŪVIZSTRĀDĀJUMIEM,
kam piemērojami saskaņotie standarti, Regulas 305/2011¹ prasību izpildei

EKSPLOATĀCIJAS ĪPAŠĪBU DEKLARĀCIJA²

Ja kādā ailē nav atzīmēts ☒, tad pastāv pamatotas aizdomas, ka būvizstrādājums neatbilst Regulas 305/2011¹ prasībām

- ☐ būvizstrādājuma **identifikācija** (tips vai cits identifikācijas elements)
- ☐ paredzētais **izmantojums**
- ☐ **ražotājs** (nosaukums un adrese)
- ☐ saskaņotais **standarts** (numurs un gads)
- ☐ ekspluatācijas īpašību noturības novērtējuma un **pārbaudes sistēma** (1, 1+, 2+, 3 vai 4)
- ☐ paziņotā iestāde (NB) (numurs) (ja sistēma ir 1, 1+, 2+, vai 3)
- ☐ deklarētas **ekspluatācijas īpašības** līmeņu vai klašu veidā
- ☐ ražotāja **paraksts** un **datums**

BŪVPROJEKTA PRASĪBAS

- ☐ deklarētas **ekspluatācijas īpašības** atbilst **būvprojekta prasībām**

PAPILDUS INFORMĀCIJA:

- ✓ Deklarācijai, ja tā ir svešvalodā, jābūt nodrošinātai ar tulkojumu³ valsts valodā saskaņā ar Noteikumu Nr.156⁴ 4.punktu.
- ✓ Saraksts ar saskaņotiem standartiem pieejams Eiropas Komisijas interneta vietnē - goo.gl/T7bnmm
- ✓ Paziņoto iestāžu saraksts pieejams NANDO datubāzē - goo.gl/jjoax
- ✓ Cita noderīga informācija par prasībām būvizstrādājumiem, tai skaitā neatbilstošo būvizstrādājumu datubāze, pieejama Patērētāju tiesību aizsardzības centra mājaslapā www.buvedrosi.lv.

¹ Eiropas Parlamenta un Padomes 2011.gada 9.marta Regula Nr. 305/2011, ar ko nosaka saskaņotus būvizstrādājumu tirdzniecības nosacījumus un atceļ Padomes Direktīvu 89/106/EEK

² Saturu nosaka Komisijas 2014. gada 21. februāra Deleģētā Regula (ES) Nr. 574/2014, ar ko groza Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) Nr. 305/2011 III pielikumu attiecībā uz būvizstrādājumu ekspluatācijas īpašību deklarācijas izstrādē izmantojamo paraugu

³ Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumos Nr.291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā"

⁴ Ministru kabineta 2014.gada 25.marta noteikumi Nr.156 "Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība"

Ventilācijas sistēmu pārbaudes pirms nodošanas ekspluatācijā (1)

Prasības nodefinētas Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumi Nr. 310 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija» (Turpmāk – LBN 231-15):

1. Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmas komisionē un nodod ekspluatācijā atbilstoši standartam LVS EN 12599:2013 "Ēku ventilācija. Testa procedūras un mērīšanas metodes, nododot ekspluatācijā ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmas" un LVS ISO 10780:2002 "Stacionāro avotu izmeši – Gāzu ātruma un plūsmas mērīšana cauruļvados". (LBN-231-15 181.punkts);
2. Ventilācijas sistēmas iedarbina pēc to pārbaudes un salīdzināšanas ar būvprojektu un pēc elektrotīkla parametru pārbaudes (LBN-231-15 182.punkts);

Ventilācijas sistēmu pārbaudes pirms nodošanas ekspluatācijā (2)

3. Par ventilācijas sistēmas komisionēšanu sastāda protokolu. Protokolam pievieno šādus dokumentus:

- autoruzraudzības kārtībā izmainīts būvprojekta rasējumu komplekts un detalizētie rasējumi;
- uzstādīto iekārtu passes un lietoto būvizstrādājumu atbilstību apliecinoša dokumentācija;
- segto darbu akti;
- sistēmas aerodinamiskās un hidrauliskās ieregulēšanas protokoli un passes;
- automātiskās regulēšanas un elektriskās komutācijas sistēmu shēmas;
- sistēmas lietošanas apraksts un drošības tehnikas instrukcijas;
- protokols par to, ka personāls ir apmācīts ekspluatēt sistēmu (LBN-231-15 184.punkts);

Ventilācijas sistēmu pārbaudes pirms nodošanas ekspluatācijā (3)

4. Ventilācijas sistēmu aerodinamiskās ieregulēšanas un gaisa apstrādes iekārtu siltuma un aukstuma apgādes sistēmu hidrauliskās ieregulēšanas rezultātus apkopo protokolos. Pamatojoties uz protokoliem, sastāda sistēmas pasi (LBN-231-15 183.punkts);

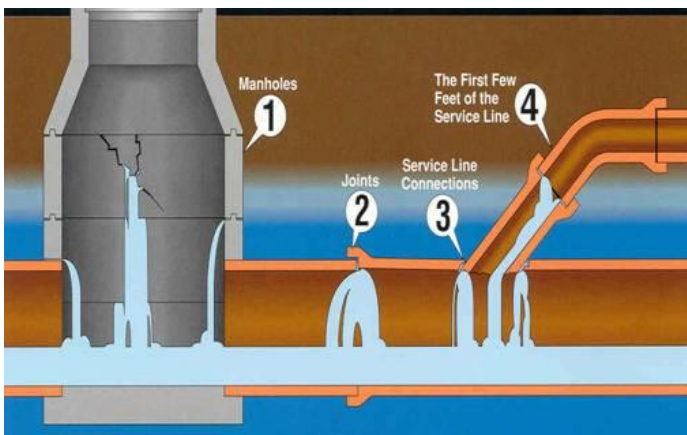


Ūdensapgādes sistēmas pārbaudes pirms nodošanas ekspluatācijā (1)

1. Izbūvētajām iekšējām ūdensapgādes sistēmām veic spiediena pārbaudi, skalošanu ar dzeramās kvalitātes ūdeni un, ja nepieciešams, dezinfekciju. Būvprojekta izstrādātājs būvprojektā norāda pārbaudes spiedienu un metodes. Ūdensapgādes sistēmu spiediena pārbaudēm, skalošanai un dezinfekcijai var izmantot standartā LVS EN 806-4 "Ēku iekšējo dzeramā ūdens ietaišu specifikācijas [4. daļa](#): Iekārtu uzstādīšana" ietvertos nosacījumus. Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 332 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija« 13.¹. punkts;
2. Teritorijas ūdensvadam, spiedienu katra ūdensvada posma pārbaudei pirms tā nodošanas ekspluatācijā norāda darbu veikšanas projektā, ņemot vērā cauruļu materiālu, izgatavotāja tehniskos noteikumus un darba spiedienu. Cauruļvadu pārbaudēm var izmantot standartā LVS EN 805:2001 "Ūdensapgāde. Prasības sistēmām un to komponentiem ārpus ēkām" ietvertos nosacījumus Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 «Ūdensapgādes būves» 161. punkts;

Kanalizācijas sistēmas pārbaudes pirms nodošanas ekspluatācijā

Kanalizācijas pašteses cauruļvadu pārbaudēm var izmantot standarta LVS EN1610:2016 "Kanalizācijas cauruļvadu un kolektoru izbūve un testēšana" nosacījumus. Kanalizācijas spiedvadu pārbaudēm var izmantot standarta LVS EN 805:2001 "Ūdensapgāde. Prasības sistēmām un to komponentiem ārpus ēkām" nosacījumus. Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 «Kanalizācijas būves» 60. punkts;



Elektroapgādes sistēmas pārbaudes pirms nodošanas ekspluatācijā

Saskaņā ar Ministru kabineta 09.06.2015. noteikumi Nr. 294 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" 53.punktu Elektroietaisies, pieņem ekspluatācijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā. Pieņemšanas aktam pievieno protokolu ar šādām pārbaudēm:

- vadu un kabeļu elektriskās pretestības pārbaudes;
- pilnas elektriskās pretestības mērījumi cilpai "fāze–nulle";
- zemējumu kontūru noplūdes elektriskās pretestības pārbaudes;
- saites elektriskās pretestības pārbaudes starp zemētājiem un sazemējamajiem elementiem;



Apkures un siltumapgādes sistēmas pārbaudes pirms nodošanas ekspluatācijā

1. Apkures katlus pārbauda saskaņā ar standartu LVS EN 15378:2017 „Ēku energoefektivitāte. Ēku apkures sistēmas un DHW. 1.daļa: Apkures katlu, sistēmu un DHW inspicēšana, M3-11 un M8-11 moduļi” D.pielikums.
2. Siltummezgla montāžas un hidrauliskās pārbaudes akts;
3. Siltumtrases metināto savienojumu 100% pārbaudes saskaņā ar standarta LVS EN 13941 „Ar izolāciju apvalkoto centralizētās siltumapgādes cauruļvadu sistēmu projektēšana un montāža”
4. Apkures sistēmas cauruļvadu hidrauliskās pārbaudes.

Gāzes apgādes sistēmas pārbaudes pirms nodošanas ekspluatācijā (1)

1. **Iekšējo gāzes apgādes tīklu pārbaudes** pirms pieņemšanas nosaka Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr. 336 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 241-15 "Dabasgāzes iekšējo gāzesvadu sistēma«. Atbilstoši LBN 241-15 72.punktam ir veicamas:
 - Visu metināto savienojumu pārbaudes atbilstoši standartiem LVS EN ISO 17637:2011 "Metināto šuvju nesagraujošā testēšana.
 - Visiem kausēšanas metināšanas savienojumiem pārbaude (ISO 17637:2003)" un LVS EN 12732:2012 "Gāzapgādes sistēmas. Tērauda cauruļvadu metināšana. Funkcionālās prasības"
 - Visiem Lodētiem savienojumiem pārbaudes atbilstoši standartam LVS EN 12799:2001/A1:2004 "Cietlodēšana - Nesagraujošā pārbaude cietlodētiem savienojumiem".
2. Pēc gāzesvadu sistēmas būvdarbu pabeigšanas gāzesvadu sistēmas stiprību un hermētiskumu pārbauda ar gaisu vai inertu gāzi (LBN 241-15 80.punkts).

Gāzes apgādes sistēmas pārbaudes pirms nodošanas ekspluatācijā (2)

1. **Ārējo gāzes apgādes tīklu pārbaudes** pirms pieņemšanas nosaka Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr. 341 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 242-15 "Dabasgāzes ārējo gāzesvadu sistēma«.
 - Visus metālmateriālu metinātos savienojumus pārbauda vizuāli atbilstoši standartiem LVS EN 17637 un LVS EN 12732. (LBN 242-15 77.punkts)
 - Visiem būvētiem gāzesvadiem un gāzes regulēšanas un uzskaites iekārtām veic stiprības un hermētiskuma pārbaudi. Stiprības un hermētiskuma pārbaudes veic ar inertu gāzi, izmantojot spiediena mērīšanas metodi atbilstoši standarta LVS EN 12327:2012 "Gāzes infrastruktūra. Spiediena pārbaude, pieņemšana ekspluatācijā un ekspluatācijas pārtraukšanas kārtība. Funkcionālās prasības" prasībām. (LBN 242-15 85 un 92 punkti)

Ēkas energoefektivitātes sertifikāts (1)

Atbilstoši Ministru kabineta 09.07.2013. noteikumiem Nr. 383 «Noteikumi par ēku energosertifikāciju» 3.punktu lai veiktu projektējamās ēkas (jaunbūves, pārbūvējamas vai atjaunojamas ēkas) energosertifikāciju, neatkarīgs eksperts pamatojoties uz aprēķiniem un uz faktisko būvniecības rezultātu, nododot būvi ekspluatācijā, izsniedz ēkas pagaidu energosertifikātu.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 15.1. punktu un 5.pielikumu ir definēts Ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis jaunbūvēm. Piemēram ēkām kurām būvatļauja izsniegta sākot ar 01.01.2017. un kurās atrodas valsts vai pašvaldību institūcijas energopatēriņš nedrīkst būt lielāks kā 90 kWh/m² gadā.

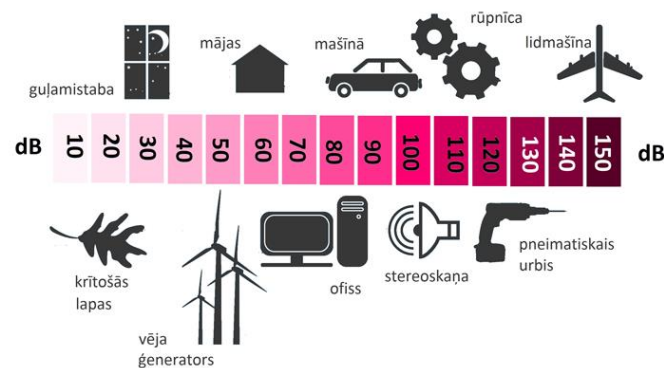
Ēkas energoefektivitātes sertifikāts (2)

Ja projektā definēts veicama Ēkas gaisa caurlaidības pārbaude (*Blower door* metode). Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 339 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu "LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" IV. nodaļā ir noteikts, ka maksimālā pieļaujamā gaisa caurlaidība :

- ēkām ar dabīgo ventilāciju jābūt $q_{50} \leq 3 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \times \text{h})$;
- ēkām ar mehānisko ventilācijas sistēmu – $q_{50} \leq 2 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \times \text{h})$;
- ēkām ar mehānisko ventilācijas sistēmu, kas aprīkota ar siltuma atguves (gaisa rekuperācijas) ierīcēm – $q_{50} \leq 1,5 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \times \text{h})$;
- Ražošanas ēkām gaiscaurlaidība (q_{50}) $\leq 4 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \times \text{h})$;
- *Passive House* standarts nosaka (q_{50}) $\leq 0,6 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \times \text{h})$;

Ēku gaiscaurlaidību nosaka saskaņā ar standartu LVS EN 13829:2013 L "Ēku termiskā efektivitāte – Ēku gaisa caurlaidības noteikšana – Piespiedu ventilācijas metode".

Citas pārbaudes, kas veicamas, ja projektā definēti konkrēti parametri



Mērinstrumenti būvdarbu kvalitātes kontrolei

Metāla īpašību pārbaude

**Mobilais optiskās emisijas metāla analīzes
spektrometrs PMI-MASTER Smart**



Mehāniskas īpašības un ķīmiskais sastāvs LVS EN 10025 LVS EN 10210 LVS EN 10219

**Portatīvais metāla cietības mērītājs Proceq Equotip
Bambino 2**



LVS EN ISO 16859-1 Lība cietības tests
LVS EN ISO 18265 Cietības raksturlielumu
pārvērtēšana.

Mehāniskas īpašības un ķīmiskais sastāvs LVS EN 10025 LVS EN 10210 LVS EN 10219

Mērinstrumenti būvdarbu kvalitātes kontrolei

Betona īpašību pārbaude

Šmita āmurs Proceq SilverSchmidt



Portatīvais stiegrojuma meklētājs
Proceq Profoscope.



- Stiegrojuma aizsargslāņa noteikšana
- Stiegrojuma diametra noteikšana
- Stiegrojuma izvietojuma noteikšana

Betona konstrukcijas LVS EN 13670, LVS
EN 1992-1-1 NA

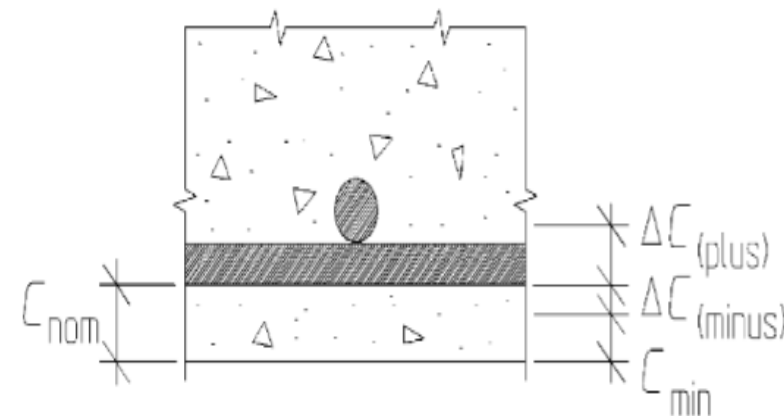
$$\Delta c_{(\text{plus})}$$

$$h \leq 150 \text{ mm}, \quad + 10 \text{ mm}$$

$$h = 400 \text{ mm}, \quad + 15 \text{ mm}$$

$$h \geq 2500 \text{ mm}, \quad + 25 \text{ mm}^b$$

$$\Delta c_{(\text{minus})} \quad \Delta c_{\text{dev}} = 10 \text{ mm}$$



Mērinstrumenti būvdarbu kvalitātes kontrolei

Koka īpašību pārbaude

Materiāla stiprības klases pārbaude:

Vizuālas šķirošanas standarti:

LVS EN 14081-1: $\leq C18 > C18$

BS 4978: C16, C24 INSTA 142: C14, C18, C24, C30

Koksnes mitrums

Lietojamības klases (LVS EN 1995-1-1):

1 2 3

Gaisa relatīvais mitrums:

$< 65\% < 85\% > 85\%$

Materiāla mitrums:

$< 12\% < 20\% > 20\%$

**Koka mitruma mērītājs Velleman
DVM123**

Ģeometriskie izmēri.

$h \text{ vai } b \leq 100 \text{ mm} -1 +3 \text{ mm}$ $h \text{ vai } b >$

$100 \text{ mm} \leq 300 \text{ mm} -2 +4 \text{ mm}$ $h \text{ vai } b >$

$300 \text{ mm} -3 +5 \text{ mm}.$

LVS EN 1995-1-1

Taisnums: 1/300 no garuma.



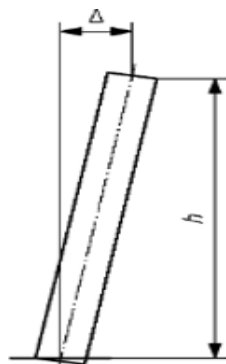
Būvelementu izpildījuma pārbaude

Konstrukciju vertikālītāte

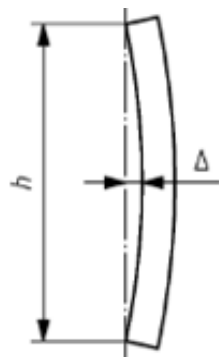
Tahimetrš Trimble S9 HP



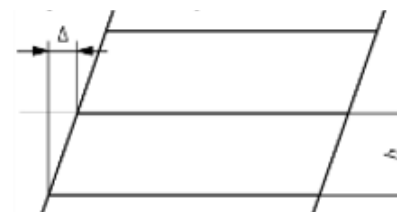
Tērauda konstrukcijas LVS EN 1090-2



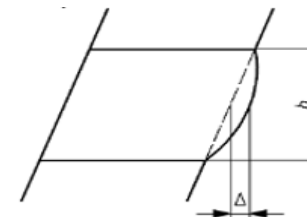
$$\Delta = \pm h / 300$$



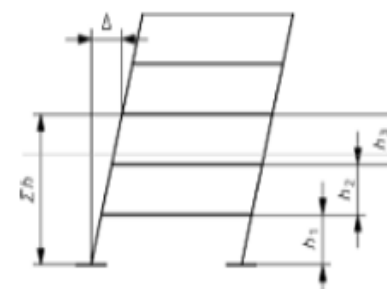
$$\Delta = \pm h / 750$$



$$\Delta = \pm h / 500$$



$$\Delta = \pm h / 750$$

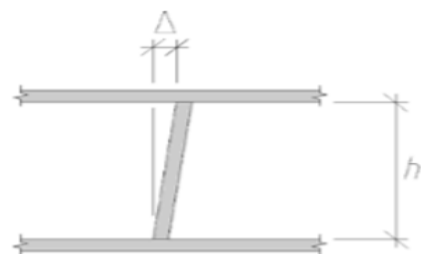


$$|\Delta| = \Sigma h / (300 \sqrt{n})$$

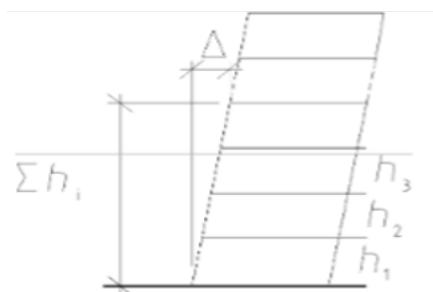
Būvelementu izpildījuma pārbaude

Konstrukciju vertikālītāte

Betona konstrukcijas LVS EN 13670:



$h \leq 10 \text{ m}$
 $h > 10 \text{ m}$



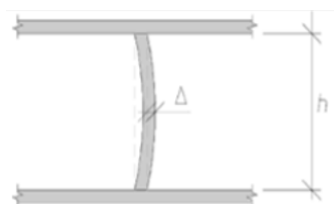
Lielākā vērtība no

$h/300$

vai

15 mm

bet ne vairāk kā 30 mm



15 mm vai $h/400$

25 mm vai $h/600$

Mazākā vērtība no

50 mm

vai

$\Sigma h_i / (200 n^{1/2})$

Būvelementu izpildījuma pārbaude

Konstrukciju horizontalitāte

Būvelementu
izpildījuma
pārbaude
Konstrukciju
horizontalitāte

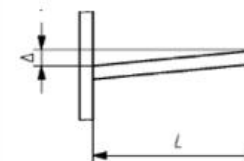
**Elektroniskais nivelieris
Trimble DiNi 0.3**



**Elektroniskais
hidrostatiskais
nivelieris Nivcomp**



Slīpums:
Tērauda
konstrukcij
as-
LVS EN
1090-2:



$\pm (10 + l/500) \text{ mm}$

Betona
konstrukcij
as LVS NE
13670:



$\pm (10 + l/500) \text{ mm}$

Ieliekums:

LVS EN 10034 
 $8 < h \leq 180$ 0.3% no
 L
 $180 < h \leq 380$,
 15% no L
 $h > 360$, 0.1% no L

LVS EN 10219 
 $h \geq 150$, 0.3%
 no L
 $150 < h \leq 300$ 0.2%
 no L
 $H > 300$, 0.15% no
 L

LVS EN 10279 
 0.15% no L

Būvelementu izpildījuma pārbaude

Šķērssgriezuma izmēri

Būvelementu
izpildījuma
pārbaude
Šķērssgriezuma
izmēri

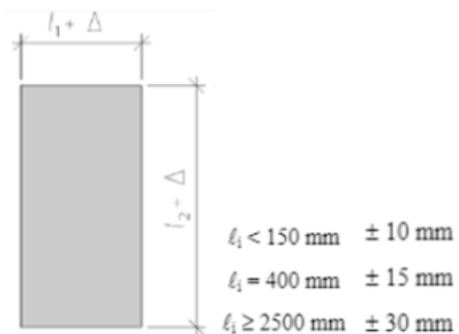
**Metāla biezuma
mērītājs SONOTEC
SONOWALL 50**



**Bīdmērs,
metramērs, lineāls**



Betona konstrukcijas LVS EN
13670:



Saliekamā betona elementi:
LVS EN 13225, LVS EN 13369,
LVS EN 1168

Tērauda konstrukcijas

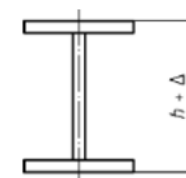
LVS EN 10034 

LVS EN 10279 

LVS EN 10219 



LVS EN 1090-2:

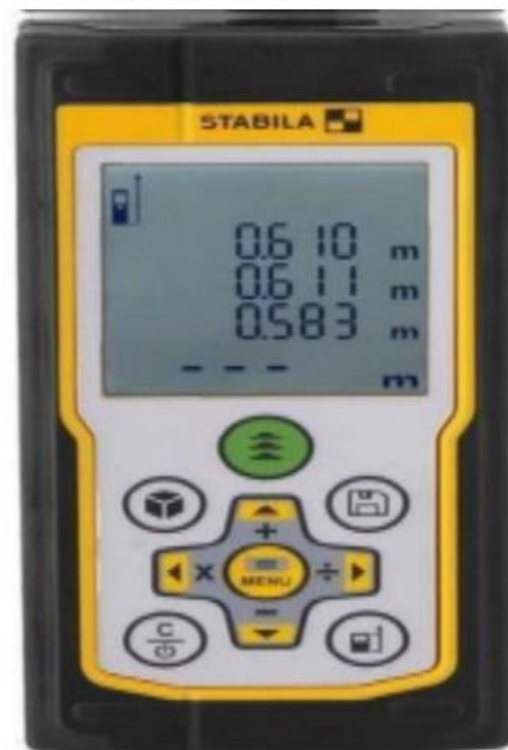


Būvelementu izpildījuma pārbaude

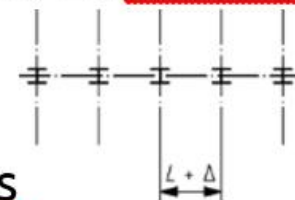
Izvietojums

Būvelementu
izpildījuma
pārbaude
Izvietojums

Lāzera tālmērs Stabila LD420
Metramērs



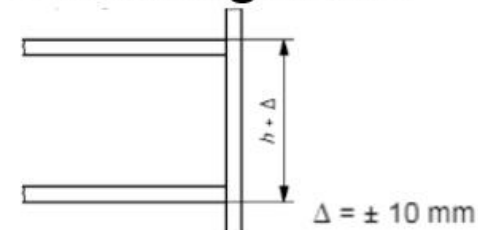
Tērauda konstrukcijas
LVS EN 1090-2: Kolonu



izvietojums

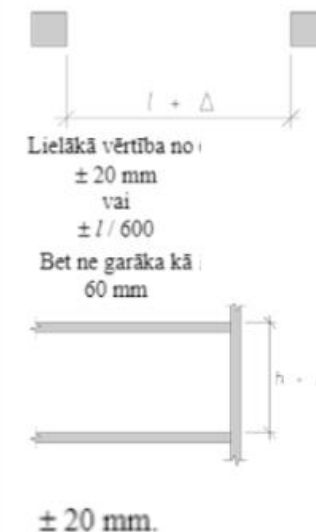
$L \leq 5 \text{ m} \quad \Delta = \pm 10 \text{ mm}$
 $L > 5 \text{ m} \quad \Delta = \pm 0,2(L+45) \text{ mm}$

Stāva augstums



Betona
konstrukcija
s

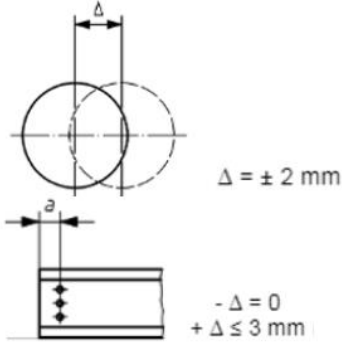
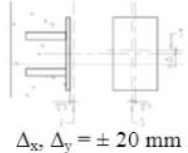
LVS EN
13670:



Būvelementu izpildījuma pārbaude

Tērauda aizsargpārklājumi

Savienojumu izpildījuma pārbaude

Būvelementu izpildījuma pārbaude Tērauda aizsargpārklājumi	Krāsojuma biezuma mērītājs Elcometer 456T 	Korozivitātes kategorijas: C1., C2., C3., C4., C5., CX, LVS NE ISO 129442 Cinka pārklājums:NE ISO 12944-5 LVS Krāsu pārklājumi LVS NE ISO 1461 LVS NE ISO 14713-1	Ugunsdrošie pārklājumi NE 13381-8 NE 13501-2 Ražotāja instrukcijas
Savienojumu izpildījuma pārbaude	Griezes momenta dinamometriskās atslēgas Gedore BDS 200 S; CDS 400 S; EDS 1400 S 	Tērauda konstrukcijas LVS EN 1090-2: Atvērumu izvietojumus 	Betona konstrukcijās LVS EN 13670: Ieliekamas detaļas 

Jautājumi un atbildes





Būvniecības valsts kontroles birojs

PALDIES!





Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājumi par objektu pieņemšanu ekspluatācijā

Būvniecības valsts kontroles biroja
Kontroles departamenta Būvdarbu kontroles nodaļas būvinspektors
Oskars Sūnaitis



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvnormatīvi, kas nosaka publiskas ēkas ekspluatācijas pieņemšanu kārtību.

Būvniecības likums. Pieņemts: 09.07.2013. Stājas spēkā: 01.10.2014.

2014.gada 19.augusta **Ministru kabineta noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”**

2014.gada 2.septembra **Ministru kabineta noteikumi Nr.529 “Ēku būvnoteikumi”**



Būvniecības valsts kontroles birojs (turpmāk — BVKB) nodrošina ēku būvdarbu kontroli un pieņemšanu ekspluatācijā (Būvniecības likuma 6.¹ panta 1.daļa):

- **tādu jaunu publisku ēku būvniecību un pārbūvi, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem (turpmāk- publiska ēka);**
- **jaunas būves vai esošu būvju pārbūves, kuru ieceres iesniedzējs ir pašvaldība, ja publisku būvdarbu līguma līgumcena ir 1,5 miljoni *euro* vai lielāka;**
- **būves, kuru paredzētajai būvniecībai atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtēšanu" 4.panta pirmās daļas 1.punktam piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra;**
- **Aizsardzības ministrijas, tās padotības iestādes vai Nacionālo bruņoto spēku vajadzībām nepieciešamo būvju būvniecību.**





Būvniecības valsts kontroles birois

Pēc būvdarbu pabeigšanas būvniecības ierosinātājs nodrošina būves novietojuma uzmērījumu veikšanu un pieņem būvi ekspluatācijā. (Būvniecības likuma 21.pants, 1.daļa)

Būvi aizliegts izmantot līdz tās pieņemšanai ekspluatācijā, izņemot šā panta trešajā daļā minētos gadījumus. Ekspluatācijā pieņemto būvi izmanto tikai atbilstoši projektētajam lietošanas veidam. (Būvniecības likuma 21.pants, 2.daļa)

Ekspluatācijā pieņemtas ēkas pārbūves, atjaunošanas vai restaurācijas laikā, kā arī inženiertīklu un speciālajos būvnoteikumos paredzētajos gadījumos inženierbūvju būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas laikā to izmantošana pirms pieņemšanas ekspluatācijā ir atļauta, ja būvprojektā iekļauts izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, izmantošanas nosacījumi, bet attiecībā uz ēkām — arī aprēķini par būvmateriālu pieļaujamo svaru un montāžas slodzi uz nesošajām konstrukcijām, kuri iekļauti būvprojekta sastāvā esošajā darbu organizācijas Projektā. (Būvniecības likuma 21.pants, 3.daļa)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvi, tās daļu vai būves kārtu pieņem ekspluatācijā, ja tā ir uzbūvēta atbilstoši būvatļaujas nosacījumiem. (Vispārīgie būvnoteikumi, 87.p.)

Būves, tās daļas vai būves kārtas pieņemšanu ekspluatācijā ierosina pasūtītājs, iesniedzot būvvaldē (BVKB) speciālajos būvnoteikumos noteiktos dokumentus. (Vispārīgie būvnoteikumi, 88.p.)

Aktā par būves pieņemšanu ekspluatācijā iekļaujamā informācija un akta forma ir noteikta speciālajos būvnoteikumos. (Vispārīgie būvnoteikumi, 89.p.) Ēkas akts tiek elektroniski sastādīts BIS. Ēku būvnoteikumos noteikta aktā iekļaujamā informācija, bet akta forma nav noteikta (Ēku būvnoteikumi, 175.p., izslēgts 15.pielikums.)

Būves kārta – būvprojektā noteikta atsevišķa būve vai būves daļa ar nepieciešamajiem inženiertīkliem un ārtelpas labiekārtojumu, kuru var ekspluatēt neatkarīgi no citām būves daļām. (Vispārīgie būvnoteikumi, 2.6.p.)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būves kārtu var pieņemt ekspluatācijā, ja tās būvdarbi ir pilnīgi pabeigti un ir veikti visi attiecīgajai būves kārtai paredzētie ugunsdrošības, darba aizsardzības un vides aizsardzības pasākumi, kā arī izdarīts viss būvprojektā paredzētais, lai nodrošinātu vides pieejamību. (Ēku būvnoteikumi, 183.p.)

Ēku vai tās daļu, ja ēka nav valsts aizsargājamais kultūras piemineklis un tai nav normatīvajos aktos izvirzītas obligātās higiēnas prasības, būvniecības ierosinātājs var nodot ekspluatācijā arī tad, ja sanitārtehniskās telpas un virtuve nav aprīkotas ar attiecīgajām iekārtām un telpās (izņemot evakuācijas ceļu) nav veikta iekšējā apdare, izņemot šo noteikumu 184.punktā minēto gadījumu par otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo ēku. (Ēku būvnoteikumi, 164.p.)



Otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo ēku ir pieļaujams pieņemt ekspluatācijā, ja:

- **ir pilnīgi pabeigti vispārējie būvdarbi un inženiertīklu izbūve, veikta fasādes apdare un ir labiekārtota teritorija ielas pusē;**
- **ir iekārtota vismaz viena dzīvojamā telpa, virtuve un sanitārais mezgls, kā arī sanitārās iekārtas ir pievienotas inženiertīkliem. (Ēku būvnoteikumi, 184.p., 184.1.p., 184.2.p.).**





Būvniecības valsts kontroles birojs

Jaunbūvējamo, pārbūvējamo un atjaunojamo ēku inženiertīklus, par kuru izbūvi izsniegta ar attiecīgo ēku vienota būvatļauja, atļauts pievienot ekspluatācijā esošiem inženiertīkliem un uzsākt to ekspluatāciju, pirms izdots akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, ja par attiecīgo inženiertīklu gatavību nodošanai ekspluatācijā atbilstoši būvprojektam un izpilddokumentācijai ir parakstīti Ēku būvnoteikumu 167.5. apakšpunktā minētie atzinumi. (Ēku būvnoteikumi, 185.p.)

Ja būvdarbu kontroli veic birojs, būvvaldei vai institūcijai, kura pilda būvvaldes funkcijas, ir jāinformē attiecīgā institūcija, ka saņemts iesniegums par izmaiņu veikšanu, kā arī jāiesniedz birojā izmainītās būvprojekta daļas un sadaļas, ja būvdarbu laikā būvniecības ierosinātājs ir saskaņojis izmaiņas būvprojektā atbilstoši Būvniecības likuma 17. panta 2.¹ daļai. (Vispārīgie būvnoteikumi, 155.p.)



Otrās un trešās grupas ēkas vai tās daļas pieņemšana ekspluatācijā.

Ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā ierosina pasūtītājs (Ēku būvnoteikumi, 163.p.)

Ierosinot ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, pasūtītājs iesniedz BVKB šādus dokumentus (oriģinālus), izņemot gadījumu, ja attiecīgā informācija un dati pieejami būvniecības informācijas sistēmā (Ēku būvnoteikumi, 167.p.):

- 1. Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai (Ēku būvnoteikumi, 167.1.p., 14.pielikums).**

Apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu paraksta būvniecības ierosinātājs, būvdarbu veicējs (izņemot 107.punktā noteiktajā gadījumā), atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs (ja veikta būvuzraudzība) un autoruzraugs (ja veikta autoruzraudzība). (Ēku būvnoteikumi, 167.¹.p.)



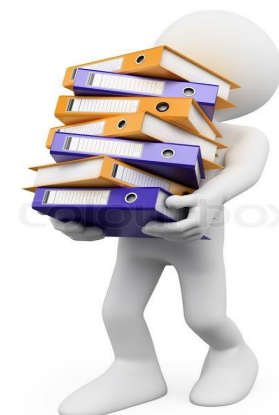
Būvniecības valsts kontroles birojs

2. **būvprojekta izmainītās daļas**, ko būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar Vispārīgiem būvnoteikumiem (Ēku būvnoteikumi, 167.2.p.);
3. **institūciju atzinumi**, kuras izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, tai skaitā atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai (Ēku būvnoteikumi, 165., 167.5.p.);
4. **Veselības inspekcijas atzinums par atbilstību higiēnas prasībām:**
 - ja nododamajai ekspluatācijā ēkai vai tās daļai normatīvajos aktos ir izvirzītas obligātās higiēnas prasības (Ēku būvnoteikumi, 165.p.);
 - nododamajai ekspluatācijā 3.grupas ēkai vai tās daļai (Ēku būvnoteikumi, 166.p.);
5. **Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta atzinums** par atbilstību ugunsdrošības prasībām- nododamajai ekspluatācijā 3.grupas ēkai vai tās daļai (Ēku būvnoteikumi, 166.p.);
6. **Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atzinums** ir nepieciešams, ja tas noteikts nekustamā valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa pārveidošanas atļaujā (Ēku būvnoteikumi, 165.p.);



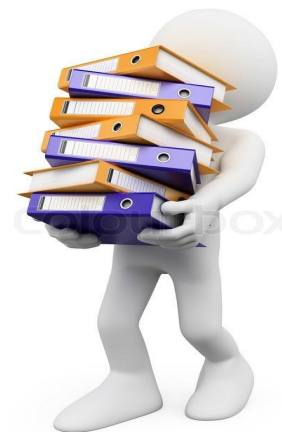
Būvniecības valsts kontroles birojs

7. **izpildmērījumu plāni**, tai skaitā vertikālo uzmērījumu (Ēku būvnoteikumi, 163.1.p., 167.4.p.);
8. ēkas vai telpu grupas **kadastrālās uzmērīšanas lieta** (Ēku būvnoteikumi, 163.2.p., 167.12.p.);
9. **būvdarbu žurnāls**, kā arī nozīmīgo **konstrukciju un segto darbu pieņemšanas akti** (Ēku būvnoteikumi, 167.6.p.);
10. **būvuzrauga pārskats par būvuzraudzības plāna izpildi** (Ēku būvnoteikumi, 167.7.p.);
11. būvprojektā paredzēto **tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokoli un pieņemšanas akti**, kā arī atbilstības apliecinājumi, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību (Ēku būvnoteikumi, 167.8.p.);
12. iebūvēto **būvizstrādājumu atbilstību apliecinoša dokumentācija** (Ēku būvnoteikumi, 167.9.p.);





- 13. ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikāts**, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā, ja ēkai veikti energoefektivitātes pasākumi (Ēku būvnoteikumi, 167.13.p.). Ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikāts reģistrēts BIS ar datumu un numuru;
- 14.** Ja otrās grupas dzīvojamā ēka būvēta atbilstoši šo noteikumu 107.1. apakšpunktam, papildus 167.punktā minētajiem dokumentiem iesniedz (Ēku būvnoteikumi, 168.p.):
- elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju;
 - apkures ierīces, iekārtas, dūmvadu un dabīgās ventilācijas kanālu tehniskā stāvokļa pārbaudes aktu;
- 15.** autoruzraudzības žurnāls (Vispārīgie būvnoteikumi, 175.p., 176.p.).





Būvniecības valsts kontroles birojs

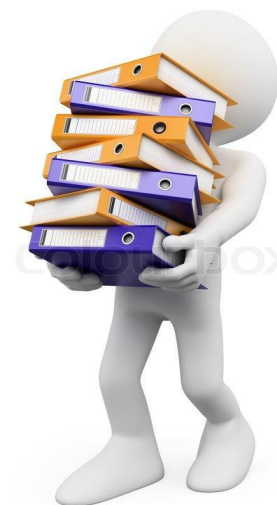
BVKB arhīvā **pasūtītājs nodod glabāšanā** (iesniedz kopā ar Apliecinājumu) šādu dokumentu apliecinātas kopijas, izņemot gadījumu, ja attiecīgā informācija un dati pieejami būvniecības informācijas sistēmā (Ēku būvnoteikumi, 169.p.):

1. apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai (oriģinālu) (Ēku būvnoteikumi, 167.1.p.);
2. būvprojekta izmainītās daļas, ko būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem (Ēku būvnoteikumi, 167.2.p.);
3. institūciju atzinumi, kuras izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, tai skaitā atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai (Ēku būvnoteikumi, 165.p., 167.3., 167.5.);
4. Veselības inspekcijas atzinums (Ēku būvnoteikumi, 167.3.):
 - ja nododamajai ekspluatācijā ēkai vai tās daļai normatīvajos aktos ir izvirzītas obligātās higiēnas prasības (Ēku būvnoteikumi, 165.p.);
 - nododamajai ekspluatācijā 3.grupas ēkai vai tās daļai (Ēku būvnoteikumi, 166.p.);



Būvniecības valsts kontroles birojs

5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta atzinums (Ēku būvnoteikumi, 167.3.):
 - nododamajai ekspluatācijā 3.grupas ēkai vai tās daļai (Ēku būvnoteikumi, 166.p.);
6. izpildmērījumu plānu, tai skaitā vertikālo uzmērījumu (Ēku būvnoteikumi, 167.4.);
7. būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību (Ēku būvnoteikumi, 167.8.p.);
8. Ja otrās grupas dzīvojamā ēka būvēta atbilstoši šo noteikumu 107.1. apakšpunktam:
 - elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju;
 - aktu par dūmkanālu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli.





Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēku vai tās daļu, kas atbilst Būvniecības likuma 6.¹ panta 1.daļai, **ekspluatācijā pieņem BVKB** (Būvniecības likuma 6.¹ panta 1.daļa; Ēku būvnoteikumi, 170.p.).

Būvvaldei vai citai institūcijai, kas pilda būvvaldes funkcijas, **pieņemot lēmumu par nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanai, jāpaziņo BVKB par piedalīšanos būves pieņemšanā ekspluatācijā** (Vispārīgie būvnoteikumi, 156.punkts).

BVKB informē būvvaldi par plānoto būves pieņemšanu ekspluatācijā piecas dienas pirms būves pieņemšanas, ja būvvalde paziņojusi, ka vēlas piedalīties pieņemšanā ekspluatācijā (Vispārīgie būvnoteikumi, 157.punkts). Būvvaldes amatpersonas atteikšanās piedalīties ēkas pieņemšanā nav pamats BVKB nepieņemt ēku ekspluatācijā (Ēku būvnoteikumi, 170.p.).



Būvniecības valsts kontroles birojs

BVKB nav tiesīgs uzsākt ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, ja kāda no institūcijām atzinumā sniegusi negatīvu atzinumu par ēkas nodošanu ekspluatācijā (Ēku būvnoteikumi, 178.p.).

BVKB pēc saskaņošanas ar būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) un visu noteikto dokumentu saņemšanas nosaka ēkas vai tās daļas pieņemšanas termiņu, kas nav ilgāks par 10 darbdienām no dokumentu iesniegšanas dienas BVKB (Ēku būvnoteikumi, 171.p.).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) pieaicina būvdarbu veicēju vai tā pilnvarotu pārstāvi, kas ir veicis attiecīgos būvdarbus. Būvdarbu veicēja atteikšanās piedalīties ēkas pieņemšanā nav pamats BVKB nepieņemt ēku ekspluatācijā (Ēku būvnoteikumi, 172.p.).



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ja ēkai vai tās daļai veikta būvuzraudzība, ēkas vai tās daļas pieņemšanā piedalās būvuzraugs. BVKB var pieaicināt piedalīties pieņemšanā būvprojekta izstrādātāju, ja viņš nav veicis autoruzraudzību. Būvuzrauga vai būvprojekta izstrādātāja atteikšanās piedalīties ēkas pieņemšanā nav pamats BVKB nepieņemt ēku ekspluatācijā. (Ēku būvnoteikumi, 174.p.)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ēku vai tās daļu uzrāda BVKB, kura uzdevums ir novērtēt ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, pamatojoties uz BVKB iesniegtajiem dokumentiem, kā arī atbilstību normatīvajiem aktiem būvniecības jomā un būvprojektam. (Ēku būvnoteikumi, 172.p, 173.p.)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Pieņemšanas ekspluatācijā komisijā piedalās, pieņem ekspluatācijā un BIS aktu elektroniski paraksta:

1. BVKB Kontroles departamenta Būvdarbu kontroles nodaļas vadītājs vai Būvdarbu kontroles nodaļas būvinspektors;
2. BVKB Kontroles departamenta Būvdarbu kontroles nodaļas būvinspektors.

Pieņemšanas ekspluatācijā komisijā piedalās (aktu neparaksta):

1. Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs);
2. būvuzraugs.

Pieņemšanas ekspluatācijā komisijā var piedalīties (aktu neparaksta):

1. būvdarbu veicējs.
2. atbildīgais būvdarbu vadītājs;
3. Būvvaldes amatpersona.





Būvniecības valsts kontroles birojs

BVKB sastāda aktu. Aktā norāda ar būvniecības ierosinātāju saskaņotu termiņu, kurā būvniecības ierosinātājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērš būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc ēkas vai tās daļas nodošanas ekspluatācijā.

Minimālais būvdarbu garantijas termiņš pēc akta izdošanas ir:

- trīs gadi otrās grupas ēkām;**
- pieci gadi trešās grupas ēkām. (Ēku būvnoteikumi, 176.p., 176.1.p., 176.2.p.).**

Par būvdarbu defektiem, kas radušies garantijas termiņa laikā, netiek uzskatīts būves dabiskais nolietojums, kā arī defekti, kas radušies ēkas nepareizas ekspluatācijas dēļ, ja būvdarbu veicējs pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā ir nodevis būvniecības ierosinātājam ēkas ekspluatācijas instrukciju ar pilnīgu informāciju par ēkas ekspluatācijas prasībām. (Ēku būvnoteikumi, 176.¹).



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu garantijas termiņš nav piemērojams iekārtām, kas tiek uzstādītas būvdarbu laikā. Iekārtu garantijas termiņu nosaka attiecīgās iekārtas ražotājs iekārtas tehniskajā dokumentācijā. (Ēku būvnoteikumi, 176.² p.)

Ja, pamatojoties uz vienu būvprojektu un būvatļauju, ekspluatācijā tiek pieņemtas vairākas ēkas, ēkas tehniski ekonomiskos rādītājus aktā norāda par katru ēku. (Ēku būvnoteikumi, 177.p.)





Būvniecības valsts kontroles birojs

Aktā norāda atliktos būvdarbus un to veikšanas termiņus (Ēku būvnoteikumi,188.p.):

- 1. Ja ēku vai tās daļu pieņem ekspluatācijā ziemā, teritorijas apzaļumošanu, piebrauktuvi, ietvi, saimniecības, rotaļu un sporta laukumu seguma virsslāņa uzklāšanu, kā arī fasādes fragmentu apdari var veikt minētajiem darbiem labvēlīgā sezonā, bet tie jāpabeidz līdz attiecīgā gada 1. jūnijam. (Ēku būvnoteikumi,186.p.)**
- 2. Kokus un krūmus stāda tuvākajā piemērotajā laikā. (Ēku būvnoteikumi,187.p.)**

Būvdarbu veicējs atliktos būvdarbus veic aktā noteiktajos termiņos un apjomā, ja ar būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) nav vienošanās par citu kārtību. (Ēku būvnoteikumi,189.p.)

Jebkuru aktā minēto atlikto būvdarbu pabeigšanu noteiktajos termiņos kontrolē BVKB būvinspektors. (Ēku būvnoteikumi,190.p.)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ja ēka vai tās daļa netiek pieņemta ekspluatācijā, BVKB izsniedz būvniecības ierosinātājam (pasūtītājam) pamatotu lēmumu. Lēmumā norāda konstatētās atkāpes no būvprojekta vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, termiņus, kā arī citus nosacījumus konstatēto nepilnību novēršanai. (Ēku būvnoteikumi, 179.p.)

Pēc BVKB lēmumā norādīto trūkumu novēršanas būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) atkārtoti uzaicina BVKB, un uzrāda ēku vai tās daļu. (Ēku būvnoteikumi, 180.p.)



Būvniecības valsts kontroles birojs

BVKB izdod aktu (elektroniski paraksta un nosūta) par ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā (turpmāk – akts). Aktā ietver apliecinājumā par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu 1.1.1., 1.1.2., 1.2., 1.3. apakšpunktā, 3. un 5. punktā minēto informāciju, kā arī norāda ziņas par objektu (adrese, kadastra apzīmējums, būves grupa, lietošanas veids, būvi raksturojošie lielumi un būvizstrādājumi), būvdarbu garantijas termiņu, atlikto būvdarbu apjomus un to izpildes termiņus un pievienotos dokumentus, izņemot gadījumu, ja attiecīgā informācija un dati pieejami būvniecības informācijas sistēmā. (Ēku būvnoteikumi, 175.p.)



Būvniecības valsts kontroles birojs



Ēka vai tās daļa ir uzskatāma par pieņemtu ekspluatācijā ar akta parakstīšanas dienu. (Ēku būvnoteikumi, 181.p.)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājumi, atbildes, ieteikumi...





Ieteikumi



Lai ekspluatācijas laikā nodrošinātu publiskas ēkas atbilstību Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām prasībām, ekspluatācijā nodotas otrās vai trešās grupas publiskas ēkas īpašniekam ir pienākums veikt ēkas tehnisko apsekošanu ne retāk kā reizi 10 gados. Ja tehniskās apsekošanas laikā konstatē redzamus ēkas bojājumus, kas var mazināt ēkas stiprību vai noturību, īpašnieks veic nepieciešamos pasākumus to novēršanai. (Ēku būvnoteikumi, 191.p.)

Ēkas tehnisko apsekošanu jāveic atbilstoši 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.337 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana””.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ieteikumi



Pēc ēkas pieņemšanas ekspluatācijā īpašniekam, lai ekspluatācijas laikā nodrošinātu publiskas ēkas atbilstību Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām, ir pienākums ievērot ugunsdrošības prasības, kas noteiktas 2016.gada 19.aprīļa Ministru kabineta noteikumos Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” .



Jautājumi un atbildes



Kas ir atliktie darbi?

Aktā norāda atliktos būvdarbus un to veikšanas termiņus (Ēku būvnoteikumi, 188.p.):

- 1. Ja ēku vai tās daļu pieņem ekspluatācijā ziemā, teritorijas apzaļumošanu, piebrauktuvi, ietvi, saimniecības, rotaļu un sporta laukumu seguma virsslāņa uzklāšanu, kā arī fasādes fragmentu apdari var veikt minētajiem darbiem labvēlīgā sezonā, bet tie jāpabeidz līdz attiecīgā gada 1. jūnijam. (Ēku būvnoteikumi, 186.p.)**
- 2. Kokus un krūmus stāda tuvākajā piemērotajā laikā. (Ēku būvnoteikumi, 187.p.)**



Jautājumi un atbildes

Kā tiek pieņemti atliktie darbi?

Jebkuru aktā minēto atlikto būvdarbu pabeigšanu noteiktajos termiņos kontrolē BVKB būvinspektors. (Ēku būvnoteikumi, 190.p.). Par veikto pārbaudi BVKB būvinspektors sastāda pārbaudes atzinumu.





Jautājumi un atbildes



Kādi atzinumi 3.grupas objektam ir jāsavāc pirms nodošanas ekspluatācijā, ja nav izdoti nekādi tehniskie noteikumi?

Atbilde. Ierosinot 2. un 3.grupas ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā BVKB iesniedz šādus dokumentus, izņemot gadījumu, ja attiecīgā informācija un dati pieejami būvniecības informācijas sistēmā:

- Veselības inspekcijas atzinums par atbilstību higiēnas prasībām** (Ēku būvnoteikumi, 166.p.);
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta atzinums par atbilstību ugunsdrošības prasībām** (Ēku būvnoteikumi, 166.p.);
- Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atzinums ir nepieciešams, ja tas noteikts nekustamā valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa pārveidošanas atļaujā** (Ēku būvnoteikumi, 165.p.);
- **institūciju atzinumi, kuras izdevušas īpašos noteikumus, tai skaitā atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai** (Ēku būvnoteikumi, 165.p.).



Jautājumi un atbildes



Vai nepieciešams pie objekta nodošanas pagaidu energosertifikāts ēkas pārbūves projektam, ja tas nav paredzēts projekta sastāvā?

Atbilde. 2. un 3.grupas ēkas būvprojekta sastāvā (izņemot gadījumu, ja paredzēta tikai nojaukšana) jābūt ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei, ja to nosaka Ēku energoefektivitātes likums. (Ēku būvnoteikumi, 71.5.p, 72.6.p.)

Ierosinot 2. un 3.grupas ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā BVKB iesniedz šādus dokumentus, izņemot gadījumu, ja attiecīgā informācija un dati pieejami būvniecības informācijas sistēmā:

- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikāts, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā, ja ēkai veikti energoefektivitātes pasākumi. (Ēku būvnoteikumi, 167.13.)

Ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātam jābūt reģistrētam BIS. (09.07.2013. MK noteikumi Nr.383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju", 9.p.)



Jautājumi un atbildes



Vai pasūtītājs var nodot ekspluatācijā objektu bez galvenā būvdarbu veicēja paraksta?

Apliecinājumu par 2. un 3.grupas ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu paraksta būvniecības ierosinātājs, būvdarbu veicējs, atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs (ja veikta būvuzraudzība) un autoruzraugs (ja veikta autoruzraudzība). (Ēku būvnoteikumi, 167.¹.p.)

Būvniecības ierosinātājs pieaicina būvdarbu veicēju vai tā pilnvarotu pārstāvi, kas ir veicis attiecīgos būvdarbus. Būvdarbu veicēja atteikšanās piedalīties ēkas pieņemšanā nav pamats institūcijai, kura pilda būvvaldes funkcijas, nepieņemt ēku ekspluatācijā. (Ēku būvnoteikumi, 172.p.)



Jautājumi un atbildes



Ēku vai tās daļu ekspluatācijā pieņem, elektroniski paraksta un nosūta ekspluatācijā pieņemšanas aktu biroja amatpersonas:

- 1. BVKB Kontroles departamenta Būvdarbu kontroles nodaļas vadītājs vai Būvdarbu kontroles nodaļas būvinspektors;**
- 2. BVKB Kontroles departamenta Būvdarbu kontroles nodaļas būvinspektors. (Ēku būvnoteikumi, 170.p.)**

Atbilde. Apliecinājumu par 2. un 3.grupas ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu paraksta būvdarbu veicējs.

Būvniecības ierosinātājs (Pasūtītājs) var nodot ekspluatācijā objektu bez galvenā būvdarbu veicēja paraksta uz ekspluatācijā pieņemšanas akta.



Jautājumi un atbildes

Kā jāizturas pret elektrolīnijas testēšanas pieslēgumu pirms nodošanas ekspluatācijā.

Atbilde. Elektrolīnijas testēšana (pārbaude) ir būvdarbi pirms elektrolīnijas nodošanas ekspluatācijā. Būvdarbu laikā jāizpilda būvatļaujas nosacījumi un jāievēro būvdarbu drošības prasības.



Jautājumi un atbildes

Vai vajadzīga kadastrālā uzmērīšana, ja veic jumta seguma maiņu un esošo loga ailu pārbūvē par durvīm?

Ierosinot 2. un 3.grupas ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā BVKB iesniedz šādus dokumentus, izņemot gadījumu, ja attiecīgā informācija un dati pieejami būvniecības informācijas sistēmā:

-ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu. (Ēku būvnoteikumi, 167.12.p.)

Kadastrālās uzmērīšanas lietai jābūt aktuālai un derīgai. Ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs vai nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati, jāveic kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju. (Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums, 13.pants).

Atbilde. Ja veic esošo loga ailu pārbūvi par durvīm, esošās kadastrālās uzmērīšanas lietai jāveic aktualizācija, jo mainās telpas plānojums- loga ailas vietā faktiski ir durvis. Ja veic tikai jumta seguma maiņu, tad nav jāveic uzmērīšanas lietā aktualizācija, jo nemainās uzmērīšanas lietas dati.



Jautājumi un atbildes



Kādas ēkas izpilddokumentācijas kopijas paliek BVKB un kas tās sagatavo?

Atbilde. BVKB arhīvā būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) nodod glabāšanā (iesniedz kopā ar Apliecinājumu) šādu dokumentu apliecinātas kopijas, izņemot gadījumu, ja attiecīgā informācija un dati pieejami būvniecības informācijas sistēmā (Ēku būvnoteikumi, 169.p.):

1. apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai (oriģinālu) (Ēku būvnoteikumi, 167.1.p.);
2. būvprojekta izmainītās daļas, ko būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem (Ēku būvnoteikumi, 167.2.p.);
3. institūciju atzinumi, kuras izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, tai skaitā atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai (Ēku būvnoteikumi, 165.p., 167.3.p., 167.5.p.);



Jautājumi un atbildes

4. Veselības inspekcijas atzinums (Ēku būvnoteikumi, 167.3.p.):
 - ja nododamajai ekspluatācijā ēkai vai tās daļai normatīvajos aktos ir izvirzītas obligātās higiēnas prasības (Ēku būvnoteikumi, 165.p.);
 - nododamajai ekspluatācijā 3.grupas ēkai vai tās daļai (Ēku būvnoteikumi, 166.p.);
5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta atzinums (Ēku būvnoteikumi, 167.3.p.):
 - nododamajai ekspluatācijā 3.grupas ēkai vai tās daļai (Ēku būvnoteikumi, 166.p.);
6. izpildmērījumu plānu, tai skaitā vertikālo uzmērījumu (Ēku būvnoteikumi, 167.4.p.);



Jautājumi un atbildes

7. būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību (Ēku būvnoteikumi, 167.8.p.);
8. Ja otrās grupas dzīvojamā ēka būvēta atbilstoši šo noteikumu 107.1.apakšpunktam:
 - elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju;
 - aktu par dūmkanālu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli.



Jautājumi un atbildes

Vai publisko ēku var pieņemt bez iekšējās apdares?

Atbilde. Ēku vai tās daļu, ja ēka nav valsts aizsargājamais kultūras piemineklis un tai nav normatīvajos aktos izvirzītas obligātās higiēnas prasības, būvniecības ierosinātājs var nodot ekspluatācijā arī tad, ja sanitārtehniskās telpas un virtuve nav aprīkotas ar attiecīgajām iekārtām un telpās (izņemot evakuācijas ceļu) nav veikta iekšējā apdare. (Ēku būvnoteikumi, 164.p.)



Jautājumi un atbildes

Kādi ir būvdarbu garantijas termiņi un kurus būvdarbu defektus būvniecības ierosinātājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērš?

Atbilde. Eksploatācijas pieņemšanas aktā norāda ar būvniecības ierosinātāju saskaņotu termiņu, kurā būvniecības ierosinātājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērš būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc ēkas vai tās daļas nodošanas ekspluatācijā.

Minimālais būvdarbu garantijas termiņš pēc akta izdošanas ir:

- trīs gadi otrās grupas ēkām;
- pieci gadi trešās grupas ēkām. (Ēku būvnoteikumi, 176.p., 176.1.p., 176.2.p.).



Jautājumi un atbildes

Būvdarbu garantijas termiņš nav piemērojams iekārtām, kas tiek uzstādītas būvdarbu laikā. Iekārtu garantijas termiņu nosaka attiecīgās iekārtas ražotājs iekārtas tehniskajā dokumentācijā. (Ēku būvnoteikumi, 176.² p.)

Par būvdarbu defektiem, kas radušies garantijas termiņa laikā, netiek uzskatīts būves dabiskais nolietojums, kā arī defekti, kas radušies ēkas nepareizas ekspluatācijas dēļ, ja būvdarbu veicējs pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā ir nodevis būvniecības ierosinātājam ēkas ekspluatācijas instrukciju ar pilnīgu informāciju par ēkas ekspluatācijas prasībām. (Ēku būvnoteikumi, 176.¹)



Jautājumi un atbildes

Kā pareizi sagatavot būvobjekta būvmateriālu un iekārtu dokumentāciju?

Atbilde. Būvizstrādājumu atbilstību apliecinošu dokumentu saturu un noformēšanu nosaka Būvizstrādājumu aprites regulējums, ko nosaka Eiropas Parlamenta un Padomes 2011. gada 9. marta Regula (ES) Nr. 305/2011, ar ko nosaka saskaņotus būvizstrādājumu tirdzniecības nosacījumus un atceļ Padomes Direktīvu 89/106/EEK, un Ministru kabineta 2014. gada 25. marta noteikumi Nr. 156 “Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība”. Saskaņā ar noteikumu Nr.156 4.punktu Regulas (ES) Nr. 305/2011 7. panta 4. punktā, 11. panta 6. punktā, 13. panta 4. punktā un 14. panta 2. punktā, kā arī šo noteikumu 30.² 4. un 30.⁸ 2. apakšpunktā minētos dokumentus nodrošina valsts valodā. Līdz ar to materiālu iestrādes instrukcijas arī ir jātulko. Atbilstoši 25.03.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.156 “Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība” IV.¹, IV.² un IV.³ nodaļas 30.², 30.⁸ un 30.¹⁰ punktam materiālu ekspluatācijas īpašību deklarāciju (ĒID), atbilstības deklarāciju, atbilstību apliecinošu dokumentu (produkta tehnisko pasi, instrukciju vai cita veida dokumentu) **sastāda tikai un vienīgi ražotājs.**



Jautājumi un atbildes

Atbilstoši 25.03.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.156
“Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība” IV.³ nodaļas 30.¹⁰
3.punktam ražotājam ir pienākums katrai saražotajai stiegrojuma
tērauda partijai pievienot produkta tehnisko pasi, instrukciju vai cita
veida dokumentu,...

Atbilstoši 25.03.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.156
“Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība” 4.punktam būvmateriālu
atbilstības dokumentiem jābūt valsts valodā atbilstoši 22.08.2000.
Ministru kabineta noteikumiem Nr.291 “Kārtība, kādā apliecināmi
dokumentu tulkojumi valsts valodā”.



Jautājumi un atbildes

Sametinātam tērauda stiegru režģim kā gatavam izstrādājumam saskaņā ar Noteikumu Nr.156. IV.² nodaļu nav attiecināmas saskaņotās tehniskās specifikācijas, šo noteikumu 1. pielikumā minētie Latvijas valsts standarti un stiegrojuma tērauda standarti saskaņā ar Noteikumu Nr.156. IV.² nodaļu, līdz ar to saskaņā ar Noteikumu Nr. 156. 30.⁸ 2. katrai saražotajai būvizstrādājumu partijai ražotājs pievieno produkta tehnisko pasi, instrukciju vai cita veida dokumentu, kurā norādīta vismaz šāda informācija:

- ražotāja nosaukums, reģistrētais komercnosaukums vai reģistrētā preču zīme un kontaktadrese;
- būvizstrādājuma identifikācijas elements;
- tehniskie noteikumi, kuriem būvizstrādājums atbilst, ja tādi ir;
- garantētās tehniskās un fizikālās īpašības;
- paredzētais izmantojums.



Jautājumi un atbildes

Kā pareizi sagatavot objekta izpildes dokumentāciju?

Atbilde. Būvuzņēmējam jāizstrādā instrukcija, kas nosaka kārtību, kā uzņēmumā tiek organizēta lietvedības sistēma un informācijas plūsma, reglamentē dienesta dokumentu sastādīšanu, reģistrēšanu un darbu ar šiem dokumentiem, to izpildes kontroli. Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumus reglamentē:

- 04.09.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr.558 " Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība";
- Arhīvu likums.

Rekomendācija dokumentāciju iesiet sējumā vai sējumos (mapēs). Katram sējumam norādīt objekta nosaukumu, sējuma numuru un nosaukumu. Katram sējumam pievienot izpildedokumentācijas visu sējumu satura rādītāju, sējuma satura rādītāju ar lapaspušu numerāciju.



Jautājumi un atbildes



Kādas neatbilstības visbiežāk konstatētas ēkas pieņemšanai ekspluatācijā iesniegtajā izpilddokumentācijā?

Atbilde. Neatbilstības ēkas pieņemšanai ekspluatācijā iesniegtajā izpilddokumentācijā:

1. Apliecinājumā norādīti arī publiskie līdzekļi (pašvaldības, valsts, struktūrfondu) (Ēku būvnoteikumi, 14.pielikums, 5.p.);
2. projekta izmaiņām nav veikta ekspertīze ja būvdarbu laikā tiek mainīts:
 - būves arhitektoniskais risinājums attiecībā uz būves mehānisko stiprību, stabilitāti, ugunsdrošību vai lietošanas drošumu;
 - būves, tās nesošo konstrukciju vai to daļu konstruktīvais risinājums attiecībā uz būves mehānisko stiprību, stabilitāti, ugunsdrošību vai lietošanas drošumu;(Vispārīgo būvnoteikumu punkts 69.p., 69.3.p.).



Jautājumi un atbildes

3. Nav iesniegts Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta reģiona pārvaldes atzinums un/vai Veselības inspekcijas atzinums (Ēku būvnoteikumi, 167.2.p., 167.3.p.); BVKB nav tiesīgs uzsākt ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, ja kāda no institūcijām atzinumā sniegusi negatīvu atzinumu par ēkas nodošanu ekspluatācijā (Ēku būvnoteikumi, 178.p.).
4. Nav iesniegti izpilduzmērījuma plāni, tai skaitā vertikālo uzmērījumu, reģistrēts datu bāzē: demontēto inženiertīklu; demontēto ēku un būvju; zibens aizsardzības zemējumu kontūrs; ēkas lifta piebūves.
5. Autoruzraudzības žurnālā nav noslēgtas visas žurnāla sadaļas, nav izņemtas žurnāla paškopējošās lapas.
6. Būvdarbu žurnālā 1.2.nodaļā nav norādīta izmaksa no Apliecinājuma, nav noslēgtas visas žurnāla sadaļas, segto darbu aktu skaits nesakrīt ar izpilddokumentācijas sējumu segto darbu kopējo aktu skaitu.



Jautājumi un atbildes

7. Būvuzrauga pārskatā par būvuzraudzības plāna izpildi nav fotofiksācija ar anotāciju, nav apliecinājums.
8. Inženiertīklu (AVK, UK, EL,VS, u.c.) segto darbu aktus nav parakstījis atbilstoši sertificēts būvuzraugs (Vispārīgie būvnoteikumi, 122.p.)
9. Būvuzraugs parakstījis segto darbu aktus, kuram nav pievienots būvmateriālu, iekārtas ražotāja izdots atbilstības dokuments, apliecināts tulkojums, apliecināta kopija.
10. Iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinoša dokumentāciju-ekspluatācijas īpašību deklarāciju (ĒID), atbilstības deklarāciju, atbilstību apliecinošu dokumentu (produkta tehnisko pasi, instrukciju vai cita veida dokumentu) **nav sastādījis tikai un vienīgi ražotājs.**



Jautājumi un atbildes



11. Būvizstrādājumu atbilstību apliecinošai dokumentācijai svešvalodā nav tulkojums valsts valodā atbilstoši 22.08.2000. Ministru kabineta noteikumiem Nr.291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”.
12. Būvizstrādājumu atbilstības dokumentācijas kopijas nav apliecinātas.
13. Energoefektivitātes pagaidu sertifikāts nav reģistrēts BIS reģistrā.
14. Izpilddokumentācijas sējumiem nav norādīts objekta nosaukums, sējuma numurs un nosaukums. Sējumiem nav pievienots izpilddokumentācijas visu sējumu satura rādītājs. Sējumam nav sējuma satura rādītājs ar lapaspušu numerāciju. Sējuma lapas nav numurētas vai nav numurētas secīgi.
15. Nav visi nepieciešamie segto darbu akti: hidrauliskās pārbaudes, kanalizācijas skalošanas, vēdināšanas sistēmu vilkmes pārbaudes, vēdināšanas sistēmu pārbaude (4 stundu pārbaudes laikā).



Jautājumi un atbildes

16. Nav iesniegtas dokumentu apliecinātas kopijas glabāšanai BVKB arhīvā. (Ēku būvnoteikumi, 169.p.).
17. Ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas telpu plānojums neatbilst būvprojekta telpu plānojuma risinājumiem.
18. Autoruzraudzības žurnālā atzīmi par autoruzrauga nosacījuma izpildi 8.kolonnā nav parakstījis atbildīgais būvdarbu vadītājs.





Jautājumi un atbildes



Kādas piezīmes un neatbilstības visbiežāk konstatētas ēkas pieņemšanas ekspluatācijā komisijas laikā?

Atbilde. Neatbilstības ēkas pieņemšanas ekspluatācijā laikā:

1. Publiskas ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikāts nav izvietots apmeklētājiem redzamā vietā. (Ēku energoefektivitātes likums, 13.pants, pirmā daļa).
2. Telpu plānojums (sienas, durvis, logs, āra kāpnes, u.c.) neatbilst ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietai vai būvprojekta telpu plānojuma risinājumiem.
3. Kāpņu pakāpieniem un pandusam nav marķējums atbilstoši LBN 208-15 "Publiskas būves" 52.5.punktam.
4. Kāpņu norobežojums, līmeņu starpība, pandusu norobežojums nav atbilstoši LBN 208-15 "Publiskas būves" 32.punktam.



Jautājumi un atbildes

5. Stiklotās norobežojošās konstrukcijām (sienas, durvis) nav marķējums atbilstoši LBN 208-15 "Publiskas būves" 45.punktam.

6. Riteņkrēslu lietotājiem paredzētās tualetes telpas izmēri neatbilst: minimālais platums 1,60 m, bet minimālais garums – 2,2 m atbilstoši LBN 208-15 "Publiskas būves" 60.punktam. Tualetes telpās klozētpodu izvieto tā, lai vienā vai abās pusēs 0,80 m platumā būtu brīva piekļuve riteņkrēslu lietotājam. Klozētpoda priekšā paredz brīvu manevrēšanas laukumu 1,50 m diametrā.

6. Riteņkrēslu lietotājiem paredzētajā tualetes telpā nav signalizācija (palīdzības poga) atbilstoši LBN 208-15 "Publiskas būves" 61.punktam.

7. Pandusa slīpums lielāks par 1:20 (5%=2,86 grādi).



Jautājumi un atbildes



8. Evakuācijas ceļos un izejās durvis izbūvētas viegli atveramas ugunsgrēka un citu briesmu vai draudu gadījumā atbilstoši :

Ministru kabineta 19.04.2016. noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” 4., 243. , 246.1. un 246.3. punktam;

Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.333 “LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"” 2.17. , 3., 97., 101., 147.3. un 147.4.punktam.

9. Evakuācijas ceļos un izejās durvīm nav mehāniskais aizvērējs atbilstoši Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.333 “LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"” 147.4., 148., 155.punktam.



Jautājumi un atbildes

10. Evakuācijas ceļos un izejās nav atbilstošas evakuācijas zīmes atbilstoši MK noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” 243., 244.punktam un 1.pielikumam. Atbilstoši Ministru kabineta 19.04.2016. noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”:

11. Evakuācijas ceļos un izejās nav paredzētas izgaismotas evakuācijas izejas zīmes atbilstoši 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.333 “LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"” 162.punktam un Ministru kabineta 19.04.2016. noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” 244.punktam.

12. Nav izvietoti evakuācijas plāni atbilstoši MK noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” 229.punktam.



Jautājumi un atbildes

13. Ēkām ar stāvu skaitu ≥ 3 kāpņu telpās nav izvietots stāva kārtas numurs Ministru kabineta 19.04.2016. noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” 18.punktam;
14. Nav izvietoti ugunsdzēsamie aparāti atbilstoši Ministru kabineta 19.04.2016. noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” nodaļai 9.Ugunsdzēsības līdzekļi.
15. durvju sliekšņi nav atbilstoši Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.333 “LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"” 99.punktam: Ja evakuācijas ceļos grīdas līmeņu starpība pārsniedz 20 mm, bet ugunsdrošo durvju sliekšņiem – 25 mm, grīdas līmeņa izmaiņas vietās izbūvē slīpni (pandusu), kura slīpums nav lielāks par 1:12, vai vismaz trīs pakāpienus, kuru ģeometrija atbilst attiecīgās būves projektēšanu reglamentējošo būvnormatīvu prasībām.



Jautājumi un atbildes



16. Durvju platums un augstums evakuācijas ceļos nav atbilstoši Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.333 "LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" 149.punktam: Durvju brīvais augstums evakuācijas ceļos un izejās ir vismaz divi metri. To durvju un eju augstumu, kas ved laukā no tehniskā stāva, kurā paredzēts uzturēties ne vairāk par pieciem lietotājiem, atļauts samazināt līdz 1,9 metriem, bet durvis izejām uz bēniņiem vai jumtu – līdz 1,5 metriem. Durvju brīvais platums ir vismaz 0,9 metri. Tehniskajām telpām, saimniecības telpām un citām būves telpām, kurās var atrasties līdz pieciem būves lietotājiem, durvju brīvo platumu atļauts samazināt līdz 700 mm.



Būvniecības valsts kontroles birojs

PALDIES!





Būvniecības valsts kontroles birojs

Paldies par uzmanību!

Plāno – kontrolē – iedziļinies – rīkojies!

Vairāk informācijas

www.bvkb.gov.lv