



Būvniecības valsts kontroles birojs

Biežāk uzdotie jautājumi ēku būvniecības procesā

2019.gads



Būvniecības valsts kontroles birojs

JAUTĀJUMI PAR ĒKU BŪVNIECĪBAS ATĻAUJĀM



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēku iedalījums grupās (1)

Būves iedala **trīs grupās** atkarībā no būvniecības sarežģītības un iespējamās ietekmes uz vidi. Pirmā ir zemākā, bet trešā ir augstākā grupa (VBN 4.punkts)





Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēku iedalījums grupās (2)

Iedalījuma kritērijs	I grupa	II grupa	III grupa
1. Stāvu skaits		Ēkas, kuras neietilpst 1. vai 3. grupā	1) Ēka, kurai ir vairāk nekā pieci virszemes stāvi; 2) Ēka, kurai ir vairāk nekā viens apakšzemes stāvs
2. Cilvēku skaits			Publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem
3. Platība, apbūves laukums	1) Mazēka (vienstāva ēka, t. sk. nojume un palīgēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m ²); 2) Ārpus pilsētu un ciemu teritorijām vienstāva lauku saimniecību nedzīvojamā ēka, kura nav paredzēta dzīvnieku turēšanai, un palīgēka (piemēram, saimniecības ēka, noliktava, šķūnis, pagrabs, nojume, garāža) ar apbūves laukumu līdz 60 m ² ; 3) Atsevišķa rūpnieciski izgatavota vienstāva ēka ar apbūves laukumu līdz 60 m ² , tai skaitā konteinertipa ēka vai būvizstrādājums, izņemot ēku, kurā tiek izvietota bīstamā iekārta		1) Rūpnieciskās ražošanas ēka, kuras kopējā platība ir lielāka par 1000 m ² ; 2) Noliktavas ēka, kurā paredzēta ugunsšlodze virs 600 MJ/m ² vai kuras kopējā platība ir lielāka par 2000 m ²
4. Būvtilpums	Ūdens rezervuārs (pazemes un virszemes) līdz 50 m ³ ārpus pilsētu un ciemu teritorijām		1) Ēka vai rezervuārs šķidru, gāzveida vielu vai beramu materiālu uzglabāšanai, pārkraušanai vai pārstrādei ar būvtilpumu virs 5000 m ³ ; 2) Ūdens rezervuārs (pazemes un virszemes) virs 1000 m ³
5. Jauda	1) Kompaktā (konteinertipa) transformatoru apakšstacija un sadales ietaise ar nominālo spriegumu līdz 20 kV ārpus pilsētām, ja tā atrodas ārpus esošās spēkstacijas un apakšstacijas teritorijas; 2) Elektroietaišu ēka ar pamatiem, mazāka par 60 m ² , ārpus pilsētām un ciemiem		1) Katlumāja un elektroenerģijas apgādes ēka ar siltuma jaudu, lielāku par 2 MW, un/vai elektrisko jaudu, lielāku par 2 MW; 2) Slēgtā transformatoru apakšstaciju ēka ar 110 kV un augstāku spriegumu

Ēku iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam (VBN 1.pielikums) 4



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvniecības veidi (1)

Būvdarbi — būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kurus veic būvlaukumā vai būvē, lai radītu būvi, novietotu iepriekš izgatavotu būvi vai tās daļu, pārbūvētu, atjaunotu, restaurētu, iekonservētu, nojāuktu būvi vai ierīkotu inženiertīklu (BL 1.panta 2.punkts)

Ēku būvniecības veidi:

- 1) jauna būvniecība;
- 2) pārbūve;
- 3) atjaunošana;
- 4) restaurācija;
- 5) novietošana;
- 6) nojaukšana;
- 7) konservācija.

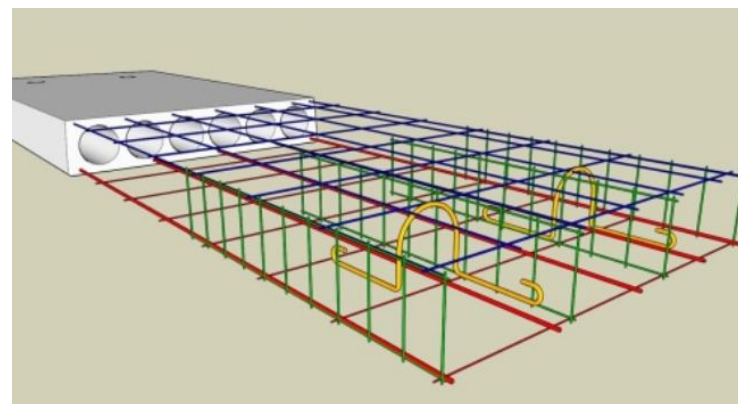




Būvniecības veidi (2)

Būves pārbūve — būvdarbi, kuru rezultātā ir mainīts būves vai tās daļas apjoms vai **pastiprināti nesošie** elementi vai konstrukcijas, mainot vai nemainot **lietošanas veidu** (BL 1.panta 9.punkts);

Būves atjaunošana — būvdarbi, kuru rezultātā ir **nomainīti** nolietotojušies būves nesošie elementi vai konstrukcijas vai veikti funkcionāli vai tehniski uzlabojumi, **nemainot būves apjomu** vai **nesošo elementu nestspēju** (BL 1.panta 9.punkts);





Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēku būvniecības ieceres

Atkarībā no **plānotās būvniecības ieceres, ēku grupas** un **būvniecības veida** ir šādi būvniecības ieceres iesnieguma veidi:

- 1) paskaidrojuma raksts;
- 2) būvniecības iesniegums (būvatļauja);
- 3) apliecinājuma karte (ĒBN 6.punkts).





Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēku būvniecības iecere nav nepieciešama (1)

ja ēkā vai telpu grupā tiek īstenots **interjera projekts**, kas **neskar**:

- trešās personas;
- nesošās būvkonstrukcijas;
- slodzi nenesošās sienas;
- starpsienas;
- koplietošanas inženiertīklus

(ĒBN 7.1.apakšpunkts)





Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēku būvniecības iecere nav nepieciešama (2)

pirmās grupas ēkas vai tās daļas (**izņemot** publiskas ēkas pilsētās un ciemos) **atjaunošanai:**

- **nemainot** ēkas nolietojušos **nesošos** elementus vai konstrukcijas;
- **neskarot** ēkas fasādi un koplietošanas inženiertīklus,
- **veicot funkcionālus vai tehniskus uzlabojumus** (ĒBN 7.1.apakšpunkts).





Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēku būvniecības iecere nav nepieciešama (3)

pirmās grupas ēkas fasādes apdares atjaunošanai:

- visu logu nomaiņai;
- fasādes siltināšanai,
- jumta siltināšanai,
- jumta ieseguma nomaiņai,
- pagraba siltināšanai,



ja ēka nav valsts aizsargājamais kultūras piemineklis un atrodas ārpus pilsētām un ciemiem (ĒBN 7.3.apakšpunkts).



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēku būvniecības iecere nav nepieciešama (4)

pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas logu atjaunošanai un nomaiņai (izņemot arhitektūras un pilsētbūvniecības pieminekļus), ja tiek nodrošināta:

- **atbilstība ēkas fasādes koptēlam** (loga dalījums un proporcijas, rāmja un no ārtelpas redzamo loga elementu krāsojums un reljefs);
- **atbilstība ēkas stilam, arhitektūras risinājumam un koptēlam** (loga izvietojuma dziļums fasādes plaknē, logailu arhitektoniskā apdare, loga forma, logā kompozicionālais dalījums un proporcijas, oriģinālam atbilstošs materiāls, loga konstruktīvo elementu no ārtelpas redzamās daļas dimensijas un profilējums, loga dekoratīvās detaļas, no ārtelpas redzamie loga aprīkojuma elementi un krāsojums) (ĒBN 7.4.apakšpunkts)





Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēku būvniecības iecere nav nepieciešama (5)



otrās vai trešās grupas dzīvojamās ēkas lodžiju aizstiklošanai (izņemot valsts aizsargājamus kultūras pieminekļus), nemainot ārsienu izvietojumu, ja tiek ievērots nosacījums - būvvaldē iesniegts Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā pieņemts lēmums par lodžiju aizstiklošanas pieļaujamību un saskaņota ēkas vizuālā izskata un attiecīgās fasādes lodžiju aizstiklojuma skice vai pase ar skaidrojošu aprakstu (ĒBN 7.5.apakšpunkts).



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēku būvniecības iecere nav nepieciešama (6)



pirmās vai **otrās** grupas **vienstāva ēkas bez pamatiem** (piemēram, siltumnīca, nojume, lapene, paviljons):

- jaunai būvniecībai vai novietošanai **ārpus** publiskās ārtelpas;
- nojaukšanai, ja tās **ekspluatācijas laiks nav ilgāks par vienu gadu** un to nojauc līdz minētā termiņa beigām (ietverot nojaukšanas laiku) (ĒBN 7.6.apakšpunkts).



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēku būvniecības iecere nav nepieciešama (7)

pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas fasādes un (vai) jumta ieseguma krāsošanai, ja krāsu pase saskaņota pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā (ĒBN 7.7.apakšpunkts).





Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēku būvniecības iecere nav nepieciešama (8)

pirmās, otrās vai trešās
grupas ēkas:

- lieveņa,
- ārējo kāpņu
- ārējo jumtūdeņu novadsistēmu

atjaunošanai, neveicot citus
ēkas fasādes būvdarbus un
nodrošinot to atbilstību ēkas
fasādes koptēlam (**izņemot**
valsts aizsargājamās kultūras
pieminekļus) (ĒBN 7.8.apakšpunkts).





Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēku būvniecības iecere nav nepieciešama (9)



pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas ārdurvju atjaunošanai un nomaiņai, neveicot citus ēkas fasādes būvdarbus, ja tiek nodrošināta atbilstība ēkas fasādes koptēlam (ievērots apjoms, durvju proporcijas un dalījums, tā krāsojums) un izvēlētie būvizstrādājumi nodrošina vismaz līdzvērtīgas iepriekšējā būvizstrādājuma tehniskās eksploatācijas īpašības (izņemot valsts aizsargājamās kultūras pieminekļus) (ĒBN 7.9.apakšpunkts).



Ēku būvniecības iecere nav nepieciešama (10)



pirmās grupas ēkas vai **otrās** grupas:

- viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, tās palīgēkas;
- lauku saimniecības nedzīvojamās ēkas

jumta ieseguma atjaunošanai (izņemot valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem un ēkām pilsētās un ciemos), neveicot citus ēkas fasādes būvdarbus, ja tiek nodrošināta atbilstība ēkas fasādes koptēlam, netiek mainīta jumta konfigurācija un krāsa un izvēlētie būvizstrādājumi nodrošina vismaz līdzvērtīgas iepriekšējā būvizstrādājuma tehniskās ekspluatācijās īpašības, ja pašvaldības apbūves noteikumos nav noteiktas citas prasības (ĒBN 7.10.apakšpunkts).



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēku būvniecības iecere nav nepieciešama (11)

otrās vai **trešās** grupas **vienstāva ēkas** (piemēram, siltumnīcas, nojumes, paviljona, kafejnīcas), kuras **ekspluatācijas laiks nav ilgāks par vienu gadu, nojaukšanai** (ĒBN 7.11.apakšpunkts).





Būvniecības ierosinātājs (1)

Būvniecību var ierosināt:

- 1) **zemes** vai **būves īpašnieks** vai, ja tāda nav, – **tiesiskais valdītājs** (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs) vai **lietotājs**, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt;
- 2) **pašvaldība**, ja tā sakārto vai nojauc būvi, kas kļuvusi bīstama un rada apdraudējumu cilvēku drošībai, vai nojauc patvaļīgās būvniecības objektu;
- 3) enerģētikas un elektronisko sakaru reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos – **energoapgādes komersants** un **elektronisko sakaru komersants** (VBN 3.punkts)





Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvniecības ierosinātājs (2)

Paskaidrojuma raksta būvniecības ieceres gadījumos **būvniecības ierosinātājs pats var izstrādāt** nepieciešamos būvniecības ieceres dokumentus **savai dzīvojamai ēkai, tās palīgēkai vai lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai** un apliecināt, ka tie atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam. (ĒBN 12.punkts)





Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvniecības ierosinātājs (3)

Būvniecības ierosinātājam ir pienākums būvniecības ieceres realizācijai **pasūtīt būvprojektu**, kas ietver visus būvdarbu veikšanai nepieciešamos konstruktīvos risinājumus un mežglus, lai nodrošinātu būves atbilstību Būvniecības likumā noteiktām būtiskām prasībām (VBN 26.¹punkts)



Būvniecības ierosinātājs vienojas ar būvprojekta izstrādātāju, būvkomersantu vai būvspeciālistu atbilstošā būvprojektēšanas jomā par attiecīgajai būvniecības iecerei nepieciešamo dokumentu izstrādi. Atbilstoši plānotajai iecerei un paredzētajam būvniecības veidam aizpilda vienu no būvniecības ieceres iesniegumiem (ĒBN 11.punkts)

Būvniecības ierosinātājs slēdz līgumu par būvprojekta izstrādi ar būvprojekta izstrādātāju. (VBN 31.punkts)



Projektēšanas uzdevums (1)

Līguma par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanu un būvprojekta minimālā sastāva **neatņemama sastāvdaļa ir projektēšanas uzdevums**. Projektēšanas uzdevumu sagatavo un paraksta būvniecības ierosinātājs un būvprojekta izstrādātājs, būvkomersants vai būvspeciālists. (ĒBN 14.punkts)

Būvniecības ierosinātājs ir atbildīgs par atbilstoša **projektēšanas uzdevuma izstrādi**. (VBN 27.punkts)



Projektēšanas uzdevums (2)

Projektēšanas uzdevumā **norāda** projektējamās ēkas **galveno lietošanas veidu ar plānotajām telpu grupām**, to **lietošanas veidiem** un parametrus, kā arī teritorijas plānojuma un inženiertīklu projektēšanas prasības. Ja ēku paredzēts būvēt uz zemesgrāmatā ierakstītas apbūves tiesības pamata, projektēšanas uzdevumā kā plānotās telpu grupas **norāda vienīgi nedzīvojamās telpas**. Ja nepieciešams, **norāda** citus īpašos nosacījumus (piemēram, vēlamās būvkonstrukcijas un būvizstrādājumi, tehnoloģijas). Ja ēku nojauc, projektēšanas uzdevumā **norāda prasības nojaukšanas darbu projektam**. (ĒBN 15.punkts)

Ja būvniecības iecere **paredz objekta nodošanu ekspluatācijā pa būves kārtām**, projektēšanas uzdevumā **norāda katrā kārtā ietveramo apjomu**. (ĒBN 16.punkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Paskaidrojuma raksts (1)

Būvniecības ieceres veids	Gadījumi	Būvniecības ieceres izstrādātājs
paskaidrojuma raksts (ĒBN 22., 23., 24., 27., 29. ¹ , 32., 34., 44. punkts un 35.2. un 36.2. apakšpunkts)	1) pirmās grupas ēkas jaunu būvniecību vai novietošanu; 2) pirmās grupas ēkas vai tās daļas atjaunošanu, ja ēka nav kultūras piemineklis un plānotās izmaiņas skar ēkas fasādi vai tās nesošos elementus vai konstrukcijas, pārveidojot vai likvidējot tajā esošos elementus, vai atjaunošanu ar lietošanas veida maiņu vai restaurāciju; 3) pirmās grupas ēkas vai tās daļas pārbūvi, nepārsniedzot vispārīgajos būvnoteikumos noteiktos apjoma rādītājus pirmajai grupai; 4) pirmās grupas ēkas nojaukšanu; 5) pirmās grupas publiskas ēkas vai tās daļas (pilsētās un ciemos) vienkāršota atjaunošana; 6) pirmās grupas ēkas (pilsētās un ciemos) vienkāršota fasādes atjaunošana	1) būvniecības ierosinātājs pats var izstrādāt nepieciešamos būvniecības ieceres dokumentus savai dzīvojamai ēkai, tās palīgēkai vai lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai 2) būvprojekta izstrādātājs - būvkomersants vai būvspeciālists atbilstošā būvprojektēšanas jomā



Paskaidrojuma raksts (2)

Būvniecības ieceres veids	Gadījumi	Būvniecības ieceres izstrādātājs
paskaidrojuma raksts (ĒBN 22., 23., 24., 27., 29. ¹ , 32., 34., 44. punkts un 35.2. un 36.2. apakšpunkts)	1) otrās vai trešās grupas vienkārša ēka (piemēram, siltumnīcas, nojumes, paviljona, kafejnīcas) jaunu būvniecību vai novietošanu, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par vienu gadu un kuru nojauc līdz minētā termiņa beigām; 2) otrās grupas ēkas nojaukšanu, ja tā nav pieslēgta ārējiem inženiertīkliem vai tie ir atslēgti, ko apliecina attiecīgā inženiertīklu īpašnieka atzinums (dokuments); 3) pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņu bez pārbūves; 4) ja ekspluatācijā pieņemtas ēkas stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti un pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par šādas ēkas konservāciju	1) būvniecības ierosinātājs pats var izstrādāt nepieciešamos būvniecības ieceres dokumentus savai dzīvojamai ēkai, tās palīgēkai vai lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai 2) būvprojekta izstrādātājs - būvkomersants vai būvspeciālists atbilstošā būvprojektēšanas jomā



Būvniecības valsts kontroles birojs

Apliecinājuma karte (1)

Būvniecības ieceres veids	Gadījumi	Būvniecības ieceres izstrādātājs
apliecinājuma karte (ĒBN 35.1., 36.1. apakšpunkts, 37. un 38. punkts)	1) otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas vienkāršota atjaunošana, nemainot ēkas nolietojušos nesošos elementus vai konstrukcijas, neskarot ēkas fasādi un koplietošanas inženiertīklus, veicot funkcionālus vai tehniskus uzlabojumus (arī ēkā, kas ir valsts aizsargājamais kultūras piemineklis, valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā esošajā ēkā (izņemot arheoloģijas pieminekļus)) 2) otrās vai trešās grupas ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana – visu logu nomaiņu, fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, jumta ieseguma nomaiņu, pagraba siltināšanu vai lodžiju aizstiklošanu, nemainot ārsienu izvietojumu (arī ēkā, kas ir valsts aizsargājamais kultūras piemineklis, valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā esošajā ēkā (izņemot arheoloģijas pieminekļus))	būvprojekta izstrādātājs - būvkomersants vai būvspeciālists atbilstošā būvprojektēšanas jomā



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvatļauja (1)

Būvniecības ieceres veids	Gadījumi	Būvniecības ieceres izstrādātājs
būvatļauja (būvniecības iesniegums un būvprojektu minimālā sastāvā) (ĒBN 25., 26., 28., 29., 30., 31. un 33. punkts)	1) pirmās grupas ēkas vai tās daļas pārbūvi, ja paredzēts pārsniegt vispārīgajos būvnoteikumos noteiktos apjoma rādītājus pirmajai grupai un/vai mainīt lietošanas veidu no dzīvojamās ēkas uz nedzīvojamo vai otrādi; 2) pirmās grupas ēkas vai tās daļas restaurāciju, ja ēka ir kultūras piemineklis ; 3) otrās vai trešās grupas ēkas jaunu būvniecību ; 4) otrās vai trešās grupas ēkas novietošanu ; 5) otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas restaurāciju vai atjaunošanu ; 6) otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas pārbūvi ; 7) otrās (izņemot, ja otrās grupas ēka nav pieslēgta ārējiem inženiertīkliem vai tie ir atslēgti) vai trešās grupas ēkas nojaukšanu	būvprojekta izstrādātājs - būvkomersants vai būvspeciālists atbilstošā būvprojektēšanas jomā



Būvniecības valsts kontroles birojs

Izskatīšanas termiņi

Ēku būvniecības ieceres veids	Izskatīšanas termiņi būvvaldē		
	Ieceres izdošana vai atzīme par būvniecības ieceres akceptu	Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi	Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi
paskaidrojuma raksts	septiņu dienu laikā BL 12.panta ceturtā daļa 3.punkts	Iecere neparedz	piecu darba dienu laikā BL 12.panta piektā daļa
aplīdzinājuma karte	14 dienu laikā BL 12.panta ceturtā daļa 2.punkts	Iecere neparedz	piecu darba dienu laikā BL 12.panta piektā daļa
būvatļauja	viena mēneša laikā BL 12.panta ceturtā daļa 1.punkts	15 darba dienu laikā BL 12.panta piektā daļa	piecu darba dienu laikā BL 12.panta piektā daļa

Termiņš, kad būvvaldei iesniegti dokumenti, kas apliecina **visu** attiecīgo nosacījumu izpildi



Darbu organizēšanas projekts (1)

- Izstrādājot būvprojektus **ekspluatācijā esošo ēku** pārbūvei vai atjaunošanai, kas jāveic, **nepārtraucot to pamatfunkciju izpildi, darbu organizēšanas projektā** papildus **norāda**:
 1. kādi darbi un kādā **secībā** veicami, nepārtraucot ēkas pamatfunkciju, un kādi darbi, kādā **secībā** un kādos termiņos – plānotos pamatfunkciju izpildes pārtraukumos;
 2. būvdarbu ģenerālplānos – ekspluatācijā **esošās ēkas**, arī **inženiertīkli un ceļi**, kuru funkcionēšana pārbūves laikā **netiek pārtraukta**, kā arī ēkas un inženiertīkli, kuru funkcionēšana tiek pārtraukta uz laiku vai pilnīgi;
 3. skaidrojošajā aprakstā – **sadarbība starp būvdarbu veicēju** un pārbūvējamās vai atjaunojamās **ēkas īpašnieku**, kā arī **pasākumi**, kas nodrošina **netraucētu** ēkas pamatfunkciju izpildi un pārbūves vai atjaunošanas darbu veikšanu;
 4. būvizstrādājumu un demontāžas materiālu **pagaidu nokraušanas vietas** un to **maksimāli pieļaujamais svars** uz pārseguma, jumta vai citām nesošām konstrukcijām;
 5. montāžas **slodžu shēmas** pārbūves laikā un to **ietekme uz nesošām konstrukcijām** un **blakus esošām ēkām**. (ĒBN 80.punkts)



Darbu organizēšanas projekts (2)

Ekspluatācijā pieņemtas ēkas pārbūves, atjaunošanas vai restaurācijas laikā, kā arī inženiertīklu un speciālajos būvnoteikumos paredzētajos gadījumos inženierbūvju **būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas laikā to izmantošana pirms pieņemšanas ekspluatācijā ir atļauta, ja būvprojektā iekļauts izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, izmantošanas nosacījumi, bet attiecībā uz ēkām — arī aprēķini par būvmateriālu pieļaujamo svaru un montāžas slodzi uz nesošajām konstrukcijām, kuri iekļauti būvprojekta sastāvā esošajā darbu organizācijas projektā (BL 21.panta trešā daļa)**



Būvdarbu veicējs

- **Būvdarbu veicējs** – būvkomersants, kurš veic būvdarbus, pamatojoties uz noslēgto līgumu ar pasūtītāju, vai **būvētājs** (VBN 2.4.apakšpunkts)
- **Būvētājs** – fiziska persona – zemes vai būves īpašnieks Būvniecības likuma izpratnē, kas speciālajos būvnoteikumos noteiktajos gadījumos **savām vajadzībām** pats organizē būvdarbus, piedalās tajos un uzņemas būvdarbu vadītāja pienākumus (VBN 2.8.apakšpunkts)





Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvētājs

Ja būvdarbus veic **būvētājs**, viņš **uzņemas būvdarbu veicēja vai atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus** (ĒBN 106.punkts)

Būvētājam būvdarbu veikšanai nav nepieciešamas pastāvīgas prakses tiesības arhitektūras vai būvniecības jomā, ja:

- 1) **savām vajadzībām** būvē, novieto, pārbūvē, atjauno, konservē vai nojauc **pirmās grupas ēku** vai tās daļu vai **otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamo ēku** vai tās daļu un **palīgēkas**, kā arī **lauku saimniecības nedzīvojamās ēkas**, kas **nav augstāks par diviem stāviem** un kuru apbūves laukums nav **lielāks par 400 m²** un būvtilpums – **par 2000 m³**;
- 2) **savām vajadzībām** veic **vienkāršoto atjaunošanu**, izņemot atjaunošanu **publiskā ēkā** vai publiskās ēkas **daļā** (telpu grupā);
- 3) **savai pirmās grupas ēkai** vai tās daļai vai **otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamai ēkai** vai tās daļai un **palīgēkām**, kā arī **lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai** veic **vienkāršotu fasādes atjaunošanu** (ĒBN 106., 107.punkts).





Būvkomersants

- **Lai veiktu komercdarbību** vienā vai vairākās **būvniecības jomās**, kā arī arhitektūras vai elektroenerģētikas jomā, **komersants reģistrējas būvkomersantu reģistrā**, iesniedzot informāciju **par visiem uz darba līguma pamata nodarbinātajiem būvspeciālistiem** (BL 22.panta pirmā daļa)
- Komersants ir tiesīgs darboties **tādās būvniecības jomās, kurās tam ir attiecīgi būvspeciālisti** (BL 22.panta otrā daļa)
- **Ēku būvdarbu vadīšanas darbības sfērā ietilpst visu būvdarbu vadīšana pirmās grupas ēkās un otrās grupas ēkās, tajā skaitā šo ēku ekspluatācijas nodrošināšanai nepieciešamo inženiertīklu būvdarbu vadīšana, kā arī žogu, mūru un atsevišķu labiekārtojuma elementu būvdarbu vadīšana** (MK 20.03.2018. noteikumi Nr.169 "Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi" 1.pielikums, 12.piezīme).





Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvuzraudzība (1)

Būvuzraudzību veic, ja:

1. **būvniecība** pilnībā vai daļēji tiek **finansēta no publisko personu līdzekļiem, Eiropas Savienības politiku instrumentu** vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem otrās un trešās grupas būvēm;
2. **būve** ir valsts aizsargājams **kultūras piemineklis**;
3. paredzēti **trešās grupas** būves būvdarbi;
4. **otrās grupas publiskām ēkām un ražošanas būvēm**, ja būves paredzētais lietojums, konstrukcijas vai būvdarbu izpildes paņēmieni būvvaldes vērtējumā ir saistīti ar **paaugstinātu risku** videi, cilvēku dzīvībai vai veselībai.

(VBN 120.punkts)





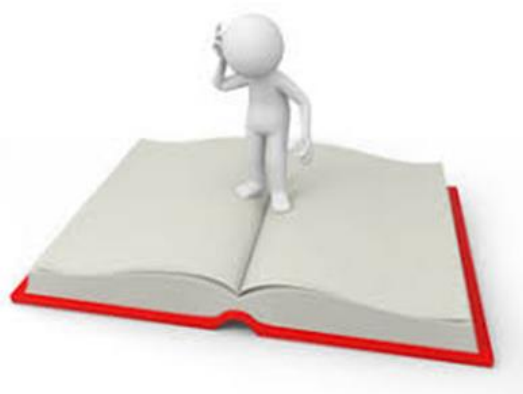
Būvuzraudzība (2)

Būvuzraudzību ir **tiesīgs veikt tikai no būvdarbu veicēja un būvprojekta izstrādātāja neatkarīgs būvkomersants vai būvspeciālists (būvuzraugs)**. Par būvuzraugu **nevar būt** persona, kurai ir **darba attiecības ar būvkomersantu**, kas veic **piegādes uzraugāmajam objektam**. (VBN 118.punkts)





Būvuzraudzība (3)



- **Ēku** būvuzraudzības darbības sfērā **ietilpst** arī visu veidu būvdarbu uzraudzīšana **pirmās** grupas ēkās un **otrās grupas ēkās, tajā skaitā** šo ēku **ekspluatācijas nodrošināšanai** nepieciešamo **inženiertīklu** būvdarbu uzraudzīšana, kā arī **žogu, mūru un atsevišķu labiekārtojuma** elementu būvdarbu **uzraudzīšana** (MK 20.03.2018. noteikumi Nr.169 “Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi” 1.pielikums, 12.piezīme)
- To **otrās grupas** būvju būvuzraudzību, kuru būvniecība **pilnībā vai daļēji** tiek finansēta no **publisko personu līdzekļiem, Eiropas Savienības politiku instrumentu** vai citas ārvalstu finanšu palīdzības **līdzekļiem**, kā arī **trešās grupas** būvju būvuzraudzību uz līguma pamata **var veikt tikai būvkomersants**, kurš reģistrēts būvkomersantu reģistrā un kuram ir tiesības piedāvāt pakalpojumus būvuzraudzības jomā, un kurš nodarbina atbilstošus būvspeciālistus, ja speciālajos būvnoteikumos nav noteikts citādi. (VBN 122.punkts)



Autoruzraudzība (1)

Autoruzraudzību veic, ja:

1. valsts aizsargājamiem **kultūras pieminekļiem, otrās un trešās grupas ēkām** (izņemot viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un palīgēkas) **pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā** un tā aizsardzības zonā atbilstoši teritorijas plānojumam;
2. **trešās grupas** jaunbūvējamām, restaurējamām un pārbūvējamām būvēm, ja būvniecībai **nepieciešama būvatļauja**;
3. **otrās grupas būvēm**, ja būvniecībai nepieciešama **būvatļauja**:
 1. publiskām jaunbūvējamām, restaurējamām un pārbūvējamām **ēkām**;
 2. jaunbūvējamām dzīvojamām **ēkām** (izņemot viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas);
4. būvēm, kurām ir veikts **ietekmes uz vidi novērtējums**.

(VBN 105.punkts)





Būvniecības valsts kontroles birojs

Autoruzraudzība (2)

Ja būvprojekta izstrādātājs ir būvkomersants vai būvspeciālists, tad autoruzraugs ir **būvprojekta vadītājs** (VBN 107.punkts)

Ja būvniecības ierosinātājs slēdz vairākus atsevišķus **līgumus**, lai nodrošinātu viena būvprojekta izstrādi, tad autoruzraugs ir **būvprojekta vadītājs un būvprojekta daļu vadītāji** (VBN 107.punkts)





Būvniecības valsts kontroles birojs

Autoruzraudzība (3)

Ja būvprojekta izstrādātājs vairs nenodarbina būvprojekta vadītāju vai būvprojekta daļas vadītāju vai tie zaudējuši patstāvīgās prakses tiesības, autoruzraudzības veikšanai **būvprojekta izstrādātājs norīko citu atbilstošas jomas būvspeciālistu** (VBN 108.punkts).



Ja būvprojekta izstrādātājs (**būvspeciālists**) atteicies no autoruzraudzības veikšanas vai izbeigusies tā tiesībspēja, **būvniecības ierosinātājs var slēgt līgumu ar citu atbilstošas jomas būvspeciālistu vai komersantu**, kas nodarbina atbilstošas jomas būvspeciālistu (VBN 109.punkts).

Ja būvprojekta izstrādātājs (**būvkomersants**) atteicies no autoruzraudzības veikšanas vai izbeigusies tā tiesībspēja, **būvniecības ierosinātājs var slēgt līgumu ar būvspeciālistu, kas bija norīkots veikt attiecīgos pienākumus būves projektēšanas procesā** (VBN 110.punkts).



Būvniecības valsts kontroles birojs

Autoruzraudzība (4)



Ja būvprojekta izstrādātājs neturpina tā izstrādi, jaunais būvprojekta izstrādātājs, ar kuru noslēgts attiecīgs līgums, **uzņemas pilnu atbildību par būvprojektu**, kā arī par tā **atbilstību sākotnējai iecerei** (VBN 35.punkts).

Ja mainās autoruzraugs, tad būvniecības ierosinātājam ir **jāiesniedz** iesniegums būvvaldē vai birojā par izmaiņām būvatļaujā (VBN 130.punkts).

Būvvalde vai birojs var apturēt būvdarbus, ja objektā būvdarbu veikšanas laikā **netiek nodrošināta autoruzraudzība** (VBN 131.6.apakšpunkts).



Būvdarbi (1)



Būvdarbus, kuru veikšanai nepieciešama **būvatļauja** drīkst uzsākt pēc:

- 1) atzīmes būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi;
- 2) atzīmes būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
- 3) būvatļauja kļuvusi neapstrīdama.

Būvdarbus, kuru veikšanai nepieciešama **apliecinājuma karte vai paskaidrojuma raksts**, drīkst uzsākt pēc:

- 1) atzīmes par nosacījumu izpildi;
- 2) speciālajos noteikumos paredzētajos gadījumos būvvaldē reģistrēti būvdarbu uzsākšanai nepieciešamie dokumenti.

(BL 17.panta pirmā, ceturtā daļa)



Būvdarbi (2)

- **Būvdarbi bez būvatļaujas** kur izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā **patvaļīga būvniecība**.
- **Patvaļīga būvniecība** ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem. (BL 18.panta otrā daļa)





Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu veikšanas ilgums

Ēku būvniecības ieceres veids	Būvdarbu veikšanas ilgums
paskaidrojuma rakstā	divi gadi (ĒBN 49.punkts) Ja paredzēta ēkas konservācija, paskaidrojuma rakstā realizācijas termiņu nosaka, ņemot vērā attiecīgās pašvaldības lēmumu par ēkas konservāciju, ja tāds pieņemts
apliecinājuma kartē*	divi gadi (ĒBN 49.punkts)
ēkas fasādes apliecinājuma kartē	pieci gadi (ĒBN 50.punkts)
būvatļauja	astoņi gadi pieci gadi - būvēm, kurām tika veikts paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējums (VBN 80.punkts)

*Būvniecības ierosinātājs **ir tiesīgs uzsākt ekspluatēt ēku** vai telpu grupu **atbilstoši** akceptētajam **lietošanas veidam**, izņemot gadījumu, ja plānotajai saimnieciskajai darbībai citas jomas normatīvajos aktos ir izvirzītas specifiskas prasības šīs darbības veikšanai (ĒBN 53.punkts)



Būvatļauja



- Būvdarbu laikā **var mainīt būvdarbu veicēju un pieaicināto būvspeciālistu**, ja par to **informē** institūciju, kura pilda **būvvaldes** funkcijas, un iesniedz informāciju par **jaunā būvdarbu veicēja** civiltiesiskās atbildības obligāto **apdrošināšanu** (apdrošināšanas polises izdevējs, datums, numurs un darbības termiņš) vai informāciju par **jauno būvspeciālistu** (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, būvdarbu veicēja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, būvdarbu līguma un būvuzraudzības līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa (euro)) un **viņa profesionālo civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu** (apdrošināšanas polises izdevējs, datums, numurs un darbības termiņš). Jaunais būvdarbu veicējs vai pieaicinātais būvspeciālists **ir tiesīgs uzsākt** pienākumu izpildi būvlaukumā **pēc jauna būvatļaujas pielikuma izsniegšanas**. (ĒBN 99.punkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Praktiskie uzdevumi



Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājums Nr.1

Situācijas apraksts:

Būvniecības ierosinātājs ir iegādājies rūpnieciski izgatavotu vienkāršu ēku ar apbūves laukumu 50 m², kurā paredzēts izvietot bīstamo iekārtu (spiedieniekārtu kompleksu). Ēka paredzēta novietot ārpus pilsētu un ciemu teritorijām.

Jautājums :

Kuras grupas ēka tā ir?

Atbilžu varianti:

A - II grupa

B – III grupa

C – I grupa



Atbilde uz jautājumu Nr.1

A variants - II grupas ēka

Iedalījuma kritērijs	I grupa ¹	II grupa	III grupa ¹
3. Platība, apbūves laukums	1) Maza ēka (vienstāva ēka, t. sk. nojume un palīgēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m²) 2) Ārpus pilsētu un ciemu teritorijām vienkārtu lauku saimniecību nedzīvojamā ēka, kura nav paredzēta dzīvnieku turēšanai, un palīgēka (piemēram, saimniecības ēka, noliktava, šķūnis, pagrabs, nojume, garāža) ar apbūves laukumu līdz 60 m² 3) Atsevišķa rūpnieciski izgatavota vienkārtu ēka ar apbūves laukumu līdz 60 m², tai skaitā konteinertipa ēka vai būvizrādājums, izņemot ēku, kurā tiek izvietota bīstamā iekārta	Ēkas, kuras neietilpst 1. vai 3. grupā	1) Rūpnieciskās ražošanas ēka, kuras kopējā platība ir lielāka par 1000 m² 2) Noliktavas ēka, kurā paredzēta ugunsšļodze virs 600 MJ/m² vai kuras kopējā platība ir lielāka par 2000 m²

(VBN 1.pielikums)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājums Nr.2

Situācijas apraksts:

Nekustamā īpašuma īpašnieks saņēma aizrādījumu no pašvaldības par vienstāva dzīvojamās mājas fasādes tehnisko stāvokli, kurā ārējais izskats neatbilst viņa ciema pilsētvides ainavai. Viņš nolēma veikt būvdarbu pakāpeniski un vispirms dzīvojamajai mājai atjaunot jumta iesegumu, neveicot citus ēkas fasādes būvdarbus.

Jautājums :

Kāda būvniecības iecere ir nepieciešama ?

Atbilžu varianti:

A - būvniecības iesniegums (būvatļauja)

B – būvniecības ieceres dokumenti nav nepieciešami

C – apliecinājuma karte



Atbilde uz jautājumu Nr.2

C variants - apliecinājuma karte

Būvniecības ieceres dokumenti nav nepieciešami:

- pirmās grupas ēkas vai **otrās grupas viena** vai divu **dzīvokļu dzīvojamās ēkas**, tās palīgēkas vai lauku saimniecības nedzīvojamās ēkas **jumta ieseguma atjaunošanai (izņemot valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem un ēkām pilsētās un ciemos)**, neveicot citus ēkas fasādes būvdarbus, ja tiek nodrošināta atbilstība ēkas fasādes koptēlam, netiek mainīta jumta konfigurācija un krāsa un izvēlētie būvizstrādājumi nodrošina vismaz līdzvērtīgas iepriekšējā būvizstrādājuma tehniskās ekspluatācijas īpašības, ja pašvaldības apbūves noteikumos nav noteiktas citas prasības (ĒBN 7.10.apakšpunkts);

Ierosinot **otrās grupas ēkas** vienkāršotu fasādes atjaunošanu – visu logu nomaiņu, fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, **jumta ieseguma nomaiņu**, pagraba siltināšanu vai lodžiju aizstiklošanu, **nemainot ārsienu izvietojumu**, – būvvaldē **iesniedz** aizpildītu **apliecinājuma kartes I daļu**, ja paredzēta otrās grupas ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (ĒBN 36.1.apakšpunkts)



Jautājums Nr.3

Situācijas apraksts:

Būvniecības ierosinātājs iesniedza būvniecības iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā par trešās grupas ēkas jaunu būvniecību. Būvvalde pagarināja iesnieguma izskatīšanu, jo būvprojekta minimālajā sastāvā nebija pievienots viens dokuments.

Jautājums :

Kuram no šiem dokumentiem ir jābūt būvprojektu minimālajā sastāvā?

Atbilžu varianti:

A - būvprojekta ekspertīze

B – projektēšanas uzdevums

C – ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei



Atbilde uz jautājumu Nr.3

B variants - projektēšanas uzdevums

Līguma par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanu un **būvprojekta minimālā sastāva neatņemama sastāvdaļa ir projektēšanas uzdevums**. Projektēšanas uzdevumu sagatavo un paraksta būvniecības ierosinātājs un būvprojekta izstrādātājs, būvkomersants vai būvspeciālists (ĒBN 14.punkts)



Jautājums Nr.4

Situācijas apraksts:

Būvniecības ierosinātājs pēc būvatļaujas saņemšanas 28 dienu laikā ir veicis visas nepieciešamās darbības un saņēmis būvatļauju, kurā būvvalde ir izdarījusi atzīmi būvatļaujā par visu tajā ietverto projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

Jautājums :

Vai būvniecības ierosinātājs drīkst uzsākt būvdarbus?

Atbilžu varianti:

A – Nedrīkst uzsākt būvdarbus

B – Drīkst uzsākt būvdarbus

C – Nedrīkst uzsākt būvdarbus, jo pēc būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes uz mēnesi jāizvieto būvtāfele, lai informētu sabiedrību



Atbilde uz jautājumu Nr.4

A variants - nedrīkst uzsākt būvdarbus

Būvdarbus **drīkst** uzsākt pēc tam, **kad būvvalde ir izdarījusi atzīmi būvatļaujā par visu tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvatļauja kļuvusi neapstrīdama.** (BL 17.panta pirmā daļa)

Būvatļauju var apstrīdēt vai pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā **mēneša laikā no dienas, kad stājas spēkā būvatļauja.** (BL 14.panta devītā daļa)

Būvtāfeli izvieta **uz laiku**, kas nav īsāks par būvatļaujas apstrīdēšanas laiku. (ĒBN 60.punkts)



Jautājums Nr.5

Situācijas apraksts:

Būvniecības ierosinātājs pašvaldība ir saņēmusi būvatļauju, kurā būvvalde būvatļaujā ir jau izdarījusi atzīmi par visu tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi. Būvprojektā paredzēts skolas ēkai izbūvēt pandusu, kā arī paplašināt esošo ārdurvju ailu platumu. Pašvaldība konkursa kārtībā izvēlas būvuzraudzības veicēju.

Jautājums :

Kurš ir tiesīgs veikt būvuzraudzību?

Atbilžu varianti:

A – būvkomersants, kurš nodarbina sertificētus būvspeciālistus elektroietaišu izbūves darbu būvuzraudzībā, kā arī vienu sertificētu būvspeciālistu ēku būvdarbu vadīšanā un ēku būvdarbu būvuzraudzībā

B – būvkomersants, kas izstrādātāja būvprojektu

C – ēku būvuzraudzības darbības sfērā sertificēts būvspeciālists



Atbilde uz jautājumu Nr.5

A variants - būvkomersants, kurš nodarbina sertificētus būvspeciālistus elektroietaišu izbūves darbu būvuzraudzībā, kā arī vienu sertificētu būvspeciālistu ēku būvdarbu vadīšanā un ēku būvdarbu būvuzraudzībā

To otrās grupas būvju **būvuzraudzību**, kuru būvniecība **pilnībā vai daļēji tiek finansēta no publisko personu līdzekļiem**, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem, kā arī trešās grupas būvju būvuzraudzību uz līguma pamata **var veikt tikai būvkomersants**, kurš reģistrēts būvkomersantu reģistrā un kuram ir tiesības piedāvāt pakalpojumus būvuzraudzības jomā, un kurš nodarbina atbilstošus būvspeciālistus, ja speciālajos būvnoteikumos nav noteikts citādi. (VBN 122.punkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

PALDIES!





Būvniecības valsts kontroles birojs

JAUTĀJUMI PAR ĒKU ENERGOSERTIFIKĀTIEM UN TO NOZĪME BŪVNIECĪBAS PROCESĀ



Būvprojekta sastāvdaļas un ekspertīze

Otrās grupas ēkas un trešās grupas ēkas būvprojekta (izņemot gadījumu, ja paredzēta nojaukšana) viena no sastāvdaļām ir **ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei**, ja to nosaka Ēku energoefektivitātes likums. (ĒBN 71.5.apakšpunkts un 72.6.apakšpunkts)



Būvprojekta ekspertīze ir **obligāta trešās grupas būvju** būvprojektiem. **Trešās grupas ēkas** būvprojekta ekspertīzi veic arī energoefektivitātes novērtējumam aprēķinātajai energoefektivitātei, ja to nosaka Ēku energoefektivitātes likums (VBN 43.punkts, ĒBN 83.6.apakšpunkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēkas energosertifikācija



Ēkas energoefektivitāte — relatīvs enerģijas daudzums, kas raksturo konkrētās ēkas apkurei, ventilācijai, dzesēšanai, apgaismojumam un karstā ūdens apgādei nepieciešamās enerģijas patēriņu ēkas tipam **raksturīgos ekspluatācijas apstākļos** (Ēku energoefektivitātes likuma 1.panta 1.punkts)

Ēkas energosertifikācija — process, kurā nosaka ekspluatējamās ēkas vai tās daļas energoefektivitāti un izsniedz ēkas energosertifikātu vai nosaka projektējamās, pārbūvējamās vai atjaunojamās ēkas vai tās daļas plānoto energoefektivitāti un izsniedz ēkas pagaidu energosertifikātu (Ēku energoefektivitātes likuma 1.panta 2.punkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēkas energosertifikāciju veic



- 1) **projektējamai, pārbūvējamai vai atjaunojamai ēkai**, lai to pieņemtu ekspluatācijā vai pārdotu;
- 2) **ēkas daļai projektējamā, pārbūvējamā vai atjaunojamā ēkā**, lai pārdotu šo ēkas daļu, ja tai ir paredzēta individuāla energonesēja vai siltumenerģijas uzskaite;
- 3) ekspluatējamai ēkai, lai to pārdotu, izīrētu vai iznomātu;
- 4) ekspluatējamās ēkas daļai, kuras kopējā telpu platība pārsniedz 50 kvadrātmetrus, lai to pārdotu, izīrētu vai iznomātu, ja šai ēkas daļai ir individuāla energonesēja vai siltumenerģijas uzskaite;
- 5) valsts vai pašvaldības īpašumā esošai vai valsts vai pašvaldības iestādes lietošanā nodotai publiskai ēkai, kuras kopējā telpu platība pārsniedz 250 kvadrātmetrus;
- 6) gadījumos, kad ēkas īpašnieks ir pieņēmis lēmumu par ēkas energosertifikāciju.

(Ēku energoefektivitātes likuma 7.panta pirmā daļa)



Ēku energoefektivitāti nepiemēro ēkām

Būvniecības valsts kontroles birojs



- 1) kurām enerģiju **neizmanto iekštelpu** mikroklimata regulēšanai;
- 2) kuras ir **kultūras pieminekļi** vai kurās **atrodas kultūras pieminekļi**, kā arī **kultūras pieminekļu teritorijās esošām ēkām**, ja likuma prasību **izpilde apdraud** šo kultūras pieminekļu saglabāšanu vai **pazemina** to kultūrvēsturisko vērtību;
- 3) kuras projektētas un būvētas **dievkalpojumiem un citām reliģiskām darbībām**;
- 4) kuras ir **dzīvojamās ēkas**, ko izmanto vai paredzēts izmantot **mazāk par četriem mēnešiem gadā** vai arī ierobežotu laiku katru gadu, un kuru paredzamais **enerģijas patēriņš ir mazāks par 40 kilovatstundām uz m² gadā** (piemēram, vasarnīcas, dārza mājas);
- 5) kuras ir **brīvi stāvošas** un kuru **kopējā telpu platība ir mazāka par 50 m²**;
- 6) kuras **paredzētas lietošanai uz laiku, ne ilgāku par diviem gadiem**;
- 7) kuras ir **rūpnieciskās ražošanas ēkas** un lauku saimniecību **nedzīvojamās ēkas ar zemu enerģijas pieprasījumu** (kopējais enerģijas patēriņš nepārsniedz **50 kilovatstundas uz m² gadā**). (Ēku energoefektivitātes likuma 3.panta otrā daļa)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēkas energosertifikāts (1)

Projektējamām, pārbūvējamām un atjaunojamām ēkām **neatkarīgs eksperts novērtē aprēķināto energoefektivitāti.**

(Ēku energoefektivitātes likuma 6.panta otrā daļa)

Ēkas energosertifikāta derīguma termiņš ir 10 gadi, **ēkas pagaidu energosertifikāta derīguma termiņš ir trīs gadi.**

(Ēku energoefektivitātes likuma 8.panta septītā daļa)





Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēkas energosertifikāts (2)

Lai veiktu **projektējamās ēkas** (jaunbūves, pārbūvējamās vai atjaunojamās ēkas) **energosertifikāciju**, neatkarīgs eksperts:

1. **pārbauda aprēķiniem** nepieciešamo izejas datu kvalitāti un nosaka to piemērojamību;

2. **aprēķina** ēkas energoefektivitātes rādītājus saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēkas energoefektivitātes aprēķina metodes jomā;

3. **pamatojoties uz aprēķiniem un uz faktisko būvniecības rezultātu, nododot būvi ekspluatācijā, izsniedz ēkas pagaidu energosertifikātu** (Ministru kabineta 09.07.2013. noteikumi Nr.383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 3.punkts)





Ēkas energosertifikāts (3)

Neatkarīgs eksperts ēkas energosertifikātu vai pagaidu energosertifikātu **reģistrē ēku energosertifikātu reģistrā**. (Ministru kabineta 09.07.2013. noteikumi Nr.383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 9.punkts)

Ēkas īpašnieks, ja **publiskai ēkai** veikta energosertifikācija, nodrošina, lai energosertifikāts vai ēkas pagaidu energosertifikāts tiktu **izvietots** attiecīgajā ēkā **apmeklētājiem redzamā vietā**. Izpildes **uzraudzību un kontroli atbilstoši savai kompetencei** veic Būvniecības valsts kontroles birojs (Ēku energoefektivitātes likuma 13.panta pirmās daļas 3.punkts un trešā daļa)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēkas energoefektivitātes rādītāju apkures patēriņam salīdzinošā vērtēšanas skala

Klase	dzīvojamām ēkām	nedzīvojamām ēkām
A	≤ 40	45
B	40 - 60	45 - 65
C	61 - 80	66 - 90
D	81 - 100	91 - 110
E	101 - 150	111 - 150
F	≥ 151	≥ 151

Ministru kabineta 09.07.2013. noteikumi Nr.383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 14.punkts, 4.pielikums



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis jaunbūvēm, ņemot vērā ēkas būvniecības ieceres apstiprināšanas dienu

(Ministru kabineta 09.07.2013. noteikumi Nr.383 “Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 15.¹punkts)

Ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis (1)

Nr. p. k.	Ēkas būvniecības ieceres apstiprināšanas periods	Ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis, energoefektivitātes novērtējums apkurei jaunbūvēm			
		dzīvojamām ēkām		nedzīvojamām ēkām (noteikumu ² 6.1.3., 6.1.4., 6.1.5., 6.1.6., 6.1.7., 6.1.8., 6.1.9. apakšpunktā minētie ēku veidi)	
		daudzdzīvokļu ēkas	viendzīvokļa vai divdzīvokļu ēkas	ēkas, kuras ir valsts īpašumā un institūciju valdījumā un kurās atrodas valsts institūcijas	pārējās nedzīvojamās ēkas
1	2	3	4	5	6
1.	Līdz 2016. gada 31. decembrim	≤ 70 kWh/m ² gadā	≤ 80 kWh/m ² gadā	≤ 100 kWh/m ² gadā	≤ 100 kWh/m ² gadā
2.	No 2017. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 31. decembrim	≤ 60 kWh/m ² gadā	≤ 70 kWh/m ² gadā	≤ 90 kWh/m ² gadā	≤ 90 kWh/m ² gadā
3.	No 2018. gada 1. janvāra līdz 2018. gada 31. decembrim	≤ 60 kWh/m ² gadā	≤ 70 kWh/m ² gadā	≤ 65 kWh/m ² gadā	≤ 90 kWh/m ² gadā
4.	No 2019. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim	≤ 50 kWh/m ² gadā	≤ 60 kWh/m ² gadā	gandrīz nulles enerģijas ēka	≤ 65 kWh/m ² gadā
5.	No 2021. gada 1. janvāra un turpmāk	gandrīz nulles enerģijas ēka	gandrīz nulles enerģijas ēka	gandrīz nulles enerģijas ēka	gandrīz nulles enerģijas ēka



Ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis (2)

Ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis **pārbūvējamām vai atjaunojamām ēkām:**

1. **daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām** – energoefektivitātes rādītājs apkurei nepārsniedz **90 kWh** uz kvadrātmetru gadā;
2. dažādu veidu **viendzīvokļa un divdzīvokļu dzīvojamām ēkām** – energoefektivitātes rādītājs apkurei nepārsniedz **100 kWh** uz kvadrātmetru gadā;
3. **nedzīvojamām ēkām** – energoefektivitātes rādītājs apkurei nepārsniedz **110 kWh** uz kvadrātmetru gadā. (Ministru kabineta 09.07.2013. noteikumi Nr.383 “Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 15.²punkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Praktiskie uzdevumi



Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājums Nr.1

Situācijas apraksts:

Būvvaldē ir saņemtas trīs būvniecības ieceres (būvatļauja):

- 1) Otrās grupas īslaicīgas lietošanas tirdzniecības ēkas jaunbūve;
- 2) Otrās grupas noliktavas ēkas jaunbūve;
- 3) Trešās grupas baznīcas ēkas pārbūve

Jautājums :

Kurai no būvniecības iecerēm ir jāpiemēro ēkas energoefektivitātes novērtējuma prasības?

Atbilžu varianti:

- A** – Otrās grupas īslaicīgas lietošanas tirdzniecības ēkas jaunbūvei
- B** – Otrās grupas noliktavas ēkas jaunbūvei
- C** – Trešās grupas baznīcas ēkas pārbūve



Atbilde uz jautājumu Nr.1

A variants - Otrās grupas īslaicīgas lietošanas tirdzniecības ēkas jaunbūvei

- 1) kurām enerģiju neizmanto iekštelpu mikroklimata regulēšanai;**
- 2) kuras ir kultūras pieminekļi vai kurās atrodas kultūras pieminekļi, kā arī kultūras pieminekļu teritorijās esošām ēkām, ja likuma prasību izpilde apdraud šo kultūras pieminekļu saglabāšanu vai pazemina to kultūrvēsturisko vērtību;
- 3) kuras projektētas un būvētas dievkalpojumiem un citām reliģiskām darbībām;**
- 4) kuras ir dzīvojamās ēkas, ko izmanto vai paredzēts izmantot mazāk par četriem mēnešiem gadā vai arī ierobežotu laiku katru gadu, un kuru paredzamais enerģijas patēriņš ir mazāks par 40 kilovatstundām uz m² gadā (piemēram, vasarnīcas, dārza mājas);
- 5) kuras ir brīvi stāvošas un kuru kopējā telpu platība ir mazāka par 50 m²;
- 6) kuras paredzētas lietošanai uz laiku, ne ilgāku par diviem gadiem;**
- 7) kuras ir rūpnieciskās ražošanas ēkas un lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas ar zemu enerģijas pieprasījumu (kopējais enerģijas patēriņš nepārsniedz 50 kilovatstundas uz m² gadā). (Ēku energoefektivitātes likuma 3.panta otrā daļa)



Būvniecības valsts kontroles birojs

PALDIES!





Būvniecības valsts kontroles birojs

Kafijas un tējas pauze





Būvniecības valsts kontroles birojs

Bruklinas tilts





Būvniecības valsts kontroles birojs

JAUTĀJUMI PAR BŪVDARBU VEIKŠANU UN KVALITĀTES KONTROLI

Kontroles departamenta
Būvdarbu kontroles nodaļas būvinspektors
Nauris Asarītis



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu organizēšana (1)



- **Būvniecības ierosinātājs** pirms būvdarbu uzsākšanas **izsniedz būvdarbu veicējam** akceptētu paskaidrojuma rakstu, apliecinājuma karti vai būvatļauju ar atzīmi par būvdarbu uzsākšanai izvirzīto nosacījumu izpildi un nepieciešamo būvniecības ieceres dokumentāciju, **izņemot gadījumu, ja** attiecīgā informācija un dati **pieejami būvniecības informācijas sistēmā.** (ĒBN 103.punkts)
- Būvdarbu žurnāls, būvprojekts, būvatļaujas kopija, iebūvēto materiālu un konstrukciju ekspluatācijas īpašību deklarācijas **ir pieejamas būvlaukumā tām amatpersonām, kurām ir tiesības kontrolēt būvdarbus.** (VBN 84.punkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu organizēšana (2)

- Būvdarbu sagatavošana uzsākama **tikai pēc tam**, kad saņemtā **būvatļauja kļuvusi neapstrīdama** un **izpildīti** būvatļaujā ietvertie **nosacījumi**. (ĒBN 108.punkts)
- Būvdarbi organizējami un veicami saskaņā ar **būvniecības ieceres dokumentāciju**, tai skaitā **būvprojektu** un tā sastāvā esošo **darbu organizēšanas projektu**, kā arī **darbu veikšanas projektu**. (ĒBN 113.punkts)





Darbu veikšanas projekts (1)

- **Darbu veikšanas projektu**, pamatojoties uz izstrādāto būvprojektu, **izstrādā galvenais būvdarbu veicējs**, bet **atsevišķiem un speciāliem darbu veidiem – atsevišķu būvdarbu veicēji**. Darbu veikšanas projekta sastāvdaļas nosaka saskaņā ar normatīvo aktu par darbu veikšanas projektu, bet projekta detalizācijas pakāpi nosaka tā izstrādātājs atkarībā no veicamo darbu specifikas un apjoma (ĒBN 114.punkts);
- Darbu veikšanas projektu izstrādā **pēc visu būvatļaujas nosacījumu izpildes un pirms attiecīgo būvdarbu uzsākšanas**. Izstrādājot darbu veikšanas projektu, **ievēro darbu organizēšanas projektā norādīto**, ja tāds ir izstrādāts (LBN 310-14, 3.punkts);
- Darbu veikšanas projekta sastāvu **ekspluatācijā esošas būves atjaunošanai vai pārbūvei, kas jāveic, nepārtraucot būves pamatfunkciju izpildi, precizē** saskaņā ar speciālajos būvnoteikumos noteikto **darbu organizēšanas projektu** (LBN 310-14, 8.punkts);



Būvniecības valsts kontroles birojs

Darbu veikšanas projekts (2)

- Darbu veikšanas projektu **noformē atbilstoši** speciālajiem būvnoteikumiem un Ministru kabineta 28.08.2018. noteikumu Nr.545 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"" **noteiktajām** būvprojekta satura un noformēšanas **prasībām** (LBN 310-14, 4.punkts);
- Atkarībā no būvdarbu apjoma un plānotā būvdarbu ilguma **darbu veikšanas projektu izstrādā visai ēkai kopumā, atsevišķai tās daļai vai būvdarbu ciklam** (piemēram, pazemes ciklam, virszemes ciklam, būvdarbu sagatavošanas ciklam, ēkas sekcijai, laidumam, stāvam) (ĒBN 115.punkts);
- Izstrādājot darbu veikšanas projektu **esošajām ēkām, ievēro to īpašnieku vai lietotāju** noteikumus un situāciju būvobjektā. (ĒBN 116.punkts);



Darbu veikšanas projekts (3)

- **Ja darbu veikšanas projektu izstrādā atsevišķu būvdarbu veicējs, minētais projekts saskaņojams ar galveno būvdarbu veicēju. Pamatojoties uz uzņēmuma vadītāja pilnvarojumu, darbu veikšanas projektu apstiprina atsevišķu būvdarbu veicēja atbildīgais būvspeciālists. (ĒBN 117.punkts)**
- **Atjaunošanas, restaurācijas vai pārbūves darbu veikšanas projekts saskaņojams arī ar būvprojekta izstrādātāju un pasūtītāju. (ĒBN 117.punkts);**



Darbu veikšanas projekts (4)

- Ja **publiskā ēkā**, kura vienlaikus **tiek arī ekspluatēta**, ir paredzēti tādi būvdarbi, kas **palielina** vai **var palielināt aprēķina slodzi uz pārsegumiem** vai **jumta konstrukcijām**, kuras dēļ tās var zaudēt noturību, kā arī **darba organizēšanas projektā** un **darbu veikšanas projektā** ir noteikts, ka attiecīgie darbi veicami tikai tad, ja zem šiem pārsegumiem vai jumta konstrukcijām nenotiek telpu ekspluatācija, **šādi būvdarbi nav atļauti, kamēr notiek attiecīgo telpu ekspluatācija**. Minētie būvdarbi veicami tikai pēc tam, kad panākta vienošanās par šo telpu ekspluatācijas pārtraukšanu un ar attiecīgo telpu īpašniekiem saskaņots būvdarbu veikšanas laiks. (ĒBN 133.punkts);
- Darbu veikšanas projekts nododams atbildīgajam būvdarbu vadītājam **pirms** būvprojektā paredzēto **darbu uzsākšanas**. (ĒBN 118.punkts);
- Darbu veikšanas projekts ir **pieejams būvlaukumā** strādājošajiem būvspeciālistiem un **kontroles institūcijām**. (ĒBN 119.punkts)



Kādos gadījumos jāizstrādā DVP? (1)

Darbu veikšanas projektu izstrādā, ja pastāv vismaz viens no šādiem nosacījumiem: (stāvu skaits, gabarīti, tilpums ?)

- 1) otrās vai trešās grupas ēka ir augstāka par diviem virszemes stāviem;
- 2) otrās vai trešās grupas būve ir augstāka par 7 m;
- 3) otrās vai trešās grupas būves apbūves laukums ir lielāks par 1000 m²;
- 4) trešās grupas būves būvtilpums ir lielāks par 5000 m³;



Kādos gadījumos jāizstrādā DVP? (2)

- 5) ja būvdarbu veikšanas laikā paredzama **būves ietekme uz satiksmi** (piemēram, satiksmes ierobežojumi, transporta plūsmas organizācija vai citi organizatoriskie vai drošības pasākumi) **un būves ietekme uz inženiertīkliem** (būvdarbi noris tuvu citiem inženiertīkliem, šķērsojumos ar citiem inženiertīkliem, apbūvējamā zemesgabalā vai tam piegulošajā teritorijā);
- 6) būvei ir **piemērots valsts kultūras pieminekļa statuss** vai tā **atrodas īpaši aizsargājamā teritorijā** (likuma "[Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām](#)" izpratnē) vai mikroliegumā ([Sugu un biotopu aizsardzības likuma](#) izpratnē);



Kādos gadījumos jāizstrādā DVP? (3)

- 7) otrās vai trešās grupas būvē būvdarbi ir bijuši pārtraukti un tā bijusi iekonservēta ilgāk nekā piecus gadus;
- 8) uzsākti būvdarbi pēc otrās vai trešās grupas būves daļējas sagraušanas;
- 9) atzinumā par būves tehnisko stāvokli norādīts, ka būve atrodas avārijas stāvoklī;
- 10) ir paredzēta otrās vai trešās grupas būves nojaukšana;
- 11) darbu veikšanas projektu pieprasa pasūtītājs, būvētājs vai galvenais būvdarbu veicējs.
- 12) Ja objekts tiek pārbūvēts un ekspluatēts vienlaicīgi.



Jautājumi par DVP (1)

Vai DVP jābūt pieejamam objektā?

- Jā. Darbu veikšanas projekts ir **pieejams būvlaukumā** strādājošajiem būvspeciālistiem un **kontroles institūcijā** (ĒBN 119.punkts).



Vai DVP var papildināt būvdarbu laikā? Kas to drīkst darīt?

- Atkarībā no būvdarbu apjoma un plānotā būvdarbu ilguma **darbu veikšanas projektu izstrādā visai ēkai kopumā, atsevišķai tās daļai vai būvdarbu ciklam** (piemēram, pazemes ciklam, virszemes ciklam, būvdarbu sagatavošanas ciklam, ēkas sekcijai, laidumam, stāvam) (ĒBN 115.punkts).



Jautājumi par DVP (2)

- **Galvenā būvdarbu veicēja tiesības:** Veikt izmaiņas plānotajos darbu sagatavošanas posmos, kā arī izvēlētajās darba metodēs, **pirms tam veicot izmaiņas darbu veikšanas projektā un saskaņojot tās ar pasūtītāju, autoruzraugu un būvuzraugu** (VBN 101.2.apakšpunkts)

Vai DVP var parakstīt būvuzraugs pasūtītāja vietā?

- Ja pasūtītājs ir pilnvarojis veikt šādas darbības, tad jā.

Vai tehnoloģiskais risinājums kāda konkrēta materiāla iestrādei var būt kā DVP papildinājums?

- Jā



Jautājumi par DVP (3)

Ja DVP atšķiras no DOP un abi atšķiras no situācijas dabā?

- Izstrādājam jaunu DOP, saskaņojam būvvaldē, pamatojoties uz jauno DOP, izstrādājam DVP. Atsākam darbus.

Ja būvprojektā nav DOP, vai drīkst būt tikai DVP?

- Darbu veikšanas projektu izstrādā **pēc visu** būvatļaujas nosacījumu izpildes un **pirms** attiecīgo **būvdarbu uzsākšanas**. Izstrādājot darbu veikšanas projektu, **ievēro darbu organizēšanas projektā norādīto**, ja tāds ir izstrādāts (LBN 310-14, 3.punkts)





Jautājumi par DVP (4)

Vai DVP var būt būvprojekta sastāvdaļa?

- Nē. Būvdarbi organizējami un veicami saskaņā būvprojektu un tā **sastāvā** esošo darbu organizēšanas projektu, kā arī **darbu veikšanas projektu**. (ĒBN 113. punkts)

Vai DVP ir jāreģistrē būvdarbu žurnālā?

- Jā, sadaļā 2.2.





Būvniecības valsts kontroles birojs

KVALITĀTES KONTROLE BŪVNIECĪBĀ



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēku būvnoteikumi – 125.punkts

Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole

125. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs uzņēmums izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam. Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

125.1. būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto būvizstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;

125.2. atsevišķu darba operāciju vai darba procesu tehnoloģisko kontroli;

125.3. pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli.

Vispārīgie būvnoteikumi – 2.14. punkts

Būvuzraudzības plāns

Būvdarbu kvalitātes uzraudzības plāns, kas izstrādāts, pamatojoties uz darbu organizēšanas projektu un darbu veikšanas projektu, un nosaka būvuzrauga obligāti veicamās pārbaudes un galvenos būvdarbu posmus.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Kāda ir kopsakarība?

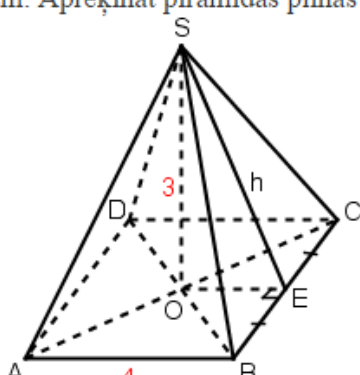
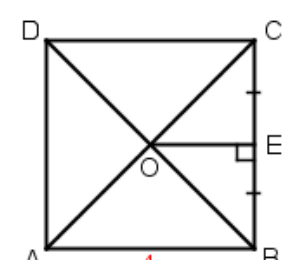
Matemātika
Ķeguma VES
Kilograms

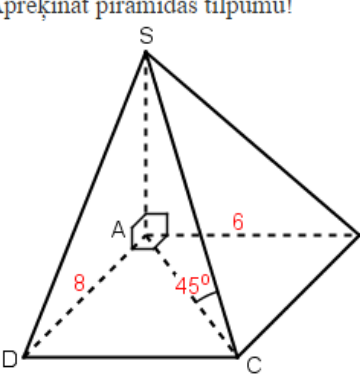
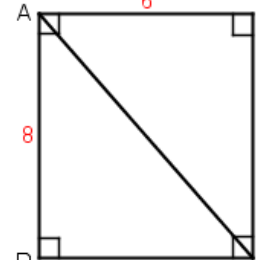


Būvniecības valsts kontroles birojs

Pirmā kopsakarība: Matemātika

Piramīdas un nošķeltas piramīdas virsmas laukuma un tilpuma aprēķins.

Uzdevums	Atrisinājums
Dota regulāra četrstūra piramīda, kuras pamata šķautnes garums ir 4cm, bet piramīdas augstums ir 3cm. Aprēķināt piramīdas pilnas virsmas laukumu!  Pamats: 	Lai izmantotu formulu, jāaprēķina P_{pamatam}, h un S_{pamatam} $P_{\text{pamatam}} = 4 \cdot 4 = 16(\text{cm})$, jo pamatā ir kvadrāts h var noteikt no taisnleņķa trijstūra SOE, izmantojot Pitagora teorēmu: $OE = \frac{AB}{2}$ un $h = \sqrt{3^2 + 2^2} = \sqrt{13} \text{ (cm)}$ $S_{\text{sānu reg. piramīdai}} = (P_{\text{pamatam}} \cdot h)/2 = \frac{16 \cdot \sqrt{13}}{2} = 8\sqrt{13} \text{ (cm}^2\text{)}$ - Pamats ir kvadrāts, tāpēc $S_{\text{pamatam}} = 4^2 = 16(\text{cm}^2)$ $S_{\text{pilnai virsmai}} = S_{\text{sānu virsmai}} + S_{\text{pamatam}} = 8\sqrt{13} + 16 \text{ cm}^2$

Uzdevums	Atrisinājums
Piramīdas $ABCD S$ pamats ir taisnstūris $ABCD$, kur $AB = 6$, $AD = 8$, $SA \perp ABCD$ un piramīdas garākā sānu šķautne ar pamata plakni veido 45° leņķi. Aprēķināt piramīdas tilpumu!  Pamats: 	Lai izmantotu formulu, jāaprēķina S_{pamatam} un $H_{\text{piramīdai}}$ $S_{\text{pamatam}} = 6 \cdot 8 = 48 \text{ (lauk.v.)}$ - Pēc Pitagora teorēmas: $AC = \sqrt{6^2 + 8^2} = 10$ - Garākajai sānu šķautnes projekcijai pamata plaknē (AC) atbilst garākā sānu šķautne (SC) - No taisnleņķa trijstūra SAC aprēķina piramīdas augstumu $SA = AC \cdot \tan 45^\circ = 10 \cdot 1 = 10$ $V_{\text{piramīdai}} = \frac{1}{3} \cdot S_{\text{pamatam}} \cdot H_{\text{piramīdai}} = \frac{1}{3} \cdot 48 \cdot 10 = \frac{1}{3} \cdot 480 = 160 \text{ (lauk.v.)}$



Būvniecības valsts kontroles birojs

Džosera piramīda





Būvdarbu pārbaudes apjoms

1. Būvdarbu uzsākšanas atbilstība normatīvo aktu prasībām (tiek vērtēta pirmreizējā pārbaudē) (BL 18.panta (4) 1):

Būvdarbu veicējs ir izstrādājis būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu (EBN 125.p.)

2. Būvdarbu veikšanas atbilstība būvprojektam un normatīvo aktu prasībām (BL18.panta (4) 2):

Būvdarbi tiek veikti atbilstoši būvatļaujai, būvprojektam (izmaiņām), darbu veikšanas projektam, darba aizsardzības plānam un būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmai (BL 17. panta (2)).

3. Būvizstrādājumu atbilstību apliecinošas dokumentācijas esamība būvlaukumā (BL 18.panta (4) 3):

4. Vides aizsardzības prasību ievērošana būvlaukumā (BL 18.panta (4) 4):

5. Autoruzraudzības un būvuzraudzības pārbaude (BL 18.panta (4) 5):

Būvobjektā tiek nodrošināta būvuzraudzība, regulāri tiek aizpildīts būvdarbu žurnāls un ievērots būvuzraudzības plāns (VBN 131.8.p., 139.5.p.; EBN 121.p.).



Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

- Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvdarbu veicējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos un **attiecīgajos standartos, apbūves noteikumos** vai **būvdarbu līgumā** noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem (ĒBN 124.p).





Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

- Atsaucoties uz **obligāti piemērojamajiem standartiem**;
- Atbilstoši **būvprojektā norādītajām prasībām**:
 - «CC - consequence class» - svarīguma vai nozīmīguma klase;
 - «EXC – execution class» - izpildījuma klase;
 - «TC – tolerance class» - pielaižu klase;
 - «IL – inspection level» - kontroles līmenis.





Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvprojekta paskaidrojuma raksts (paraugs)

SKAIDROJOŠS APRAKSTS	
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO ĒKU KOMPLEKSS RĪGĀ, BŪVPROJEKTS.	
BK daļas projekts izstrādāts pamatojoties uz:	
1. Arhitektu biroja "Birojs" izstrādātu AR daļas Būvprojektu, kas saņemts līdz 2016.05.18.; 2. Arhitektu biroja "Birojs" izstrādātu inženiertīklu atvērumu uzdevumu, kas saņemts līdz 2016.05.18.; 3. SIA "Birojs 1" izstrādātu ugunsdrošības pasākumu pārskatu; 4. "Birojs 2" izstrādātu pāļu un atbalstsienu projektu;	
Projekta būvkonstrukciju daļa izstrādāta saskaņā ar sekojošiem Latvijā spēkā esošiem standartiem un būvnormatīviem:	
1. LBN 003-15 "Būvklimalolīgija"; 2. LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"; 3. LBN 203-15 "Betona būvkonstrukciju projektēšana"; 4. LBN 204-14 "Tērauda būvkonstrukciju projektēšana"; 5. LBN 207-15 "Ģeotehniskā projektēšana"; 6. LVS EN 1990 "Eirokekss. Konstrukciju projektēšanas pamali"; 7. LVS EN 1991-1 saimes standarti "1. Eirokekss. Iedarbes uz konstrukcijām"; 8. LVS EN 1992-1 saimes standarti "2. Eirokekss. Betona konstrukciju projektēšana"; 9. LVS EN 1993-1 saimes standarti "3. Eirokekss. Tērauda konstrukciju projektēšana"; 10. LVS EN 1993-6 saimes standarti "6. Eirokekss. Mūra konstrukciju projektēšana"; 11. LVS EN 1997 saimes standarti "7. Eirokekss. Ģeotehniskā projektēšana."	
Projektā izmantotās rekomendācijas:	
1. Model Code 2010, Final draft - Volume 2.	
Par ēkas nosacīto augstuma atzīmi $\pm 0,000$ pieņemts pirmā stāva tirās grīdas līmenis (skat. „AR” daļu), kas atbilst absolūtajai augstuma atzīmei $+4.130$ Balijas normālo augstuma sistēmā (BAS -77).	
Vispārīgi.	
Ēkas ekspluatācijas ilguma kategorija	S4 (LVS EN 1990:2002/NA:2015)
Ēkas nozīmīguma klase/Konsekvenču klase	CC3 (LVS EN 1990:2002 un LVS EN 1991-1-7:2006)
Būvniecības darbu konstrukciju urosuma klase	RC3 (LVS EN 1990:2002)
Projektēšanas darbu uzraudzības līmenis	DSL3 (LVS EN 1990:2002)
Būvniecības darbu uzraudzības līmenis	IL3 (LVS EN 1990:2002)
Prasības nesošajām dzelzsbetona konstrukcijām	
Izbūves klase	EXC3 (LVS EN 13670)
Pielaižu klase	1.klase (LVS EN 13670)
Eksponētās konstrukcijas	Skatīt AR daļu.
Saliekamā dzelzsbetona konstrukcijas (virsmas)	2.klase-nogrudināts (LVS EN 13369)
Prasības tērauda konstrukcijām	
Izbūves klase	EXC2 (LVS EN 1090-2)
Pielaižu klase	2 (LVS EN 1090-2, paragrāfs D.2)
Metinājumu klase	C (LVS EN ISO 5817 un LVS EN 1090-2)
Ekspluatācijas kategorija	SC1 (LVS EN 1090-2, paragrāfs B.2)
Izgatavošanas kategorija	PC1 (LVS EN 1090-2, paragrāfs B.2)
Korozivitātes klase - iekšējām konstrukcijām	C2 (LVS EN ISO 12944-2)
Korozivitātes klase - ārējām konstrukcijām	C3 (LVS EN ISO 12944-2)
Pārklājumu kalpošanas laiks	H-Vairāk kā 15 gadi (LVS EN ISO 12944-1 4.4)
Mīnīmālā ugunsizturība	R60, nodrošināt ar krāsojumu vai atbilstošu ugunsdrošu apdari
Tērauda konstrukciju kritiskā temperatūra	$Q_{a,cr} = 550^{\circ}\text{C}$.
Virsmas apstrāde tērauda konstrukcijām	
Sagatavošanas pakāpe	P2 (LVS EN ISO 8501-3)
Korozijas aizsardzība	jāizpilda LVS EN 1090-2 F pielikuma prasības
Pārklājumu sistēmas klase - iekšējās	C2H (LVS EN ISO 12944-2)
Pārklājumu sistēmas klase - ārējās	C3H (LVS EN ISO 12944-2)
Krāsas tonis	Atbilstoši AR daļas prasībām.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Otrā kopsakarība: Ķeguma VES

Ķeguma VES būvniecība





Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

Obligāti piemērojamie standarti

Standarta Nr.	Eirokodeksa daļa	Standarta nosaukums
LVS EN 1990	Eirokodekss:	Konstrukciju projektēšanas pamatprincipi
LVS EN 1991	Eirokodekss 1:	Iedarbes uz konstrukcijām
LVS EN 1992	Eirokodekss 2:	Betona konstrukciju projektēšana
LVS EN 1993	Eirokodekss 3:	Tērauda konstrukciju projektēšana
LVS EN 1994	Eirokodekss 4:	Tērauda un betona kompozīto konstrukciju projektēšana
LVS EN 1995	Eirokodekss 5:	Koka konstrukciju projektēšana
LVS EN 1996	Eirokodekss 6:	Mūra konstrukciju projektēšana
LVS EN 1997	Eirokodekss 7:	Ģeotehniskā projektēšana
LVS EN 1998	Eirokodekss 8:	Seismiski izturīgu konstrukciju projektēšana
LVS EN 1999	Eirokodekss 9:	Alumīnija konstrukciju projektēšana



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

Būvdarbu izpildījuma prasības

Standarta Nr.	Standarta nosaukums	Saistītie Eirokodeksi
LVS EN 13670	Betona konstrukciju izgatavošana	EC2; EC4
LVS EN 1090	Tērauda konstrukciju un alumīnija konstrukciju izgatavošana	EC3; EC4; EC9
LVS EN 1995-1-1	5. Eirokodekss - Koka konstrukciju projektēšana - 1-1. daļa: Vispārīgi – Kopīgie noteikumi un noteikumi būvēm	EC5
LVS EN 1996-2	6. Eirokodekss - Mūra konstrukciju projektēšana. 2. daļa: Apsvērumi projektēšanai, būvizstrādājumu izvēle un būvdarbu izpilde	EC6
LVS EN 1536	Īpašu ģeotehnisko darbu izpilde. Urbpāļi	EC7
LVS EN 1537	Speciālu ģeotehnisko darbu izpilde. Grunts enkuri	EC7
LVS EN 12063	Īpašu ģeotehnisko darbu izpilde. Rievsienas	EC7
LVS EN 12699	Īpašu ģeotehnisko darbu izpilde. Dzenamie pāļi	EC7



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

LVS EN 1990, B pielikums (Konsekvences klases)

Konsekvences klase	Apraksts	skaidrojums
CC3	Augsts risks cilvēku dzīvības zaudēšanai. Ekonomiski vai sociāli augsts risks. Ļoti augsts risks apkārtējai videi.	Atbildīgas inženierbūves. Publiskas būves, kurām sagrūšanas sekas ir augstas – piemēram – koncertzāles.
CC2	Vidējs risks cilvēku dzīvības zaudēšanai. Ekonomiski vai sociāli vidējs risks. Ievērojams risks apkārtējai videi.	Dzīvojamās un biroju ēkas. Publiskas ēkas, kurām sagrūšanas sekas ir vidējas.
CC1	Zems risks cilvēku dzīvības zaudēšanai. Ekonomiski vai sociāli zems risks. Zems vai nenozīmīgs risks apkārtējai videi.	Lauksaimniecības ēkas, kurās cilvēki parasti neuzturas – piemēram noliktavas, siltumnīcas.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

LVS EN 1990, B pielikums (Inspekcijas līmeņi)

Inspekcijas līmeņi	Skaidrojums	Prasības
IL 3 (augsts)	Paplašināta/detalizēta inspekcija	Trīskārša inspekcija (piesaistot akreditētas laboratorijas un/vai speciālistus)
IL 2 (vidējs)	Normāla inspekcija	Inspekcija, saskaņā ar būvorganizācijas kvalitātes procedūrām
IL 1 (zems)	Normāla inspekcija	Pašinspekcija



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

LVS EN Būvdarbu izpildes standartos norādītās izpildes klases

- EXC-1
- EXC-2
- EXC-3

Būvdarbu izpildes klases/līmeņi satur prasības pārbaužu veikšanai un saskaņā ar attiecīgo LVS EN standartu un tā nacionālo pielikumu, tehniskā projekta vai Pasūtītāja speciālajām prasībām, ja tādas izstrādātas, dod iespēju plānot organizatoriskos pasākumus, resursus, personāla apjomu un izmaksas.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

LVS EN Būvdarbu izpildes standartos norādītās pielaižu klases

1. Pielaižu klase
2. Pielaižu klase
3. Pielaižu klase

Definē konstrukciju elementu un/vai izbūvēto konstrukciju ģeometriskās pielaižu: garums, platums, novietojums plānā, vertikālītāte u.c.



Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

**Minimāli pieļaujamās prasības 2. un 3. grupas būvēm,
ja projektā nav norādīts citādi**

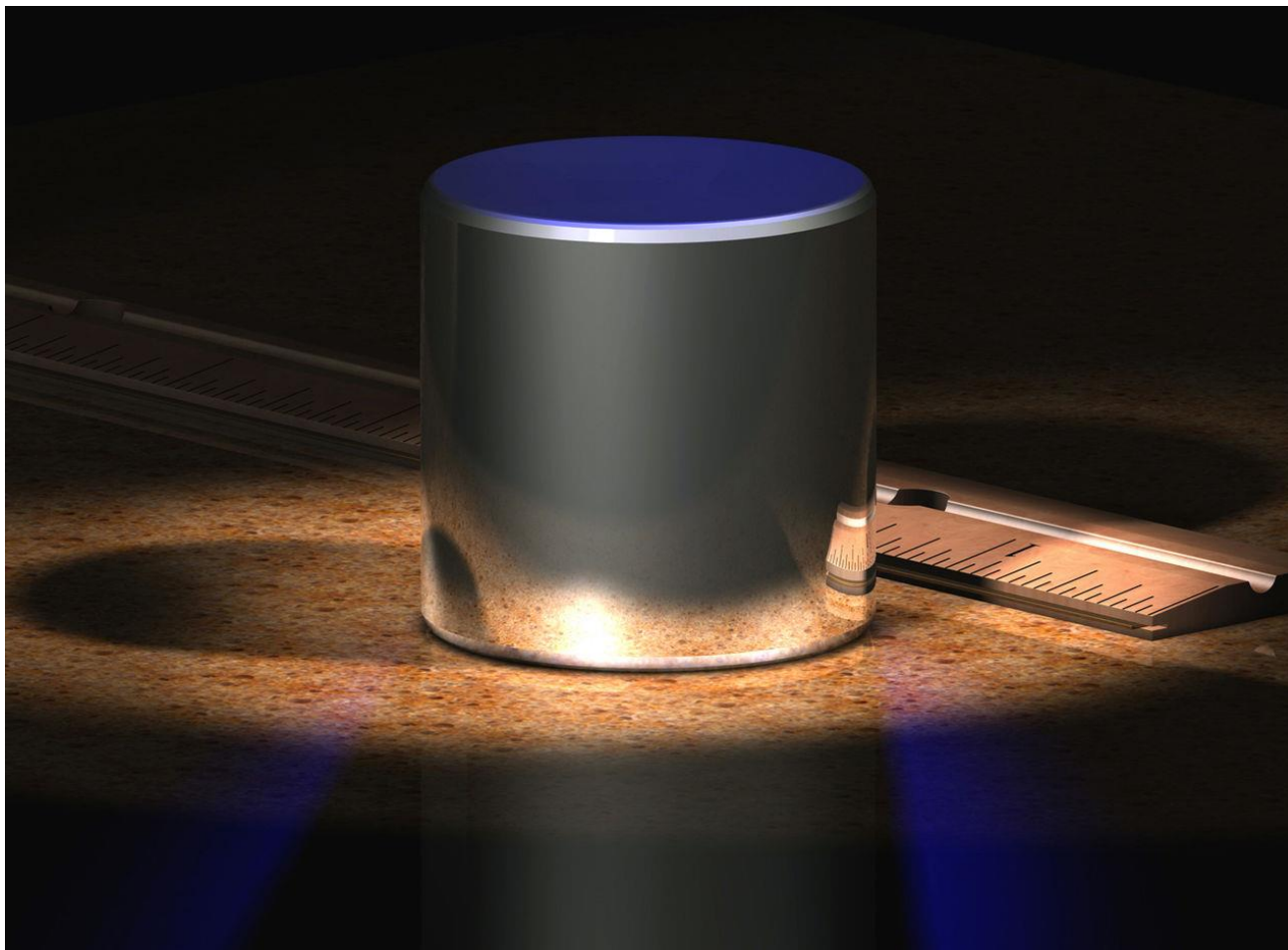
Nacionālā likumdošana			
Eirokodeksi un to saimes standarti			
Konsekvences klases CC	1	2	3
Izpildes klases EXC	1	2	3
Pielaižu klases	1	2	3
Inspekcijas līmeni IL	1	2	3



Būvniecības valsts kontroles birojs

Trešā kopsakarība: Kilograms

Kilograma etalons





Būvniecības valsts kontroles birojs

Pekinas televīzijas centrs „Lauztais aplis” „Biksītes”





Būvniecības valsts kontroles birojs

Lionas Sent Ekziperi lidosta un dzelzceļa stacija „Mazais princis”





Konstatētās problēmas būvuzraudzības plānos un būvdarbu kvalitātes kontrolē

Būvniecības valsts kontroles birojs

Saturs

1)	Paskaidrojuma raksts	3
2)	Sagatavošanas darbi	3
a.	Konstrukciju piegāde.....	3
3)	Būvdarbu organizācija būvobjektā un būvdarbu tehnoloģijas apraksts	4
4)	Speciehnikas saraksts	7
5)	Tehniskais un montāžas aprīkojums objektā	9
6)	Ģeodēzisko darbu nodrošinājums	9
7)	Mērīšanas līdzekļi un metodes.....	9
8)	Kvalitātes kritēriji un to kontrole	10
9)	Metināšanas darbi (ugunsbīstamie darbi)	10
10)	Drošības tehnikas noteikumi, darba aizsardzība un ugunsdrošības pasākumi	11
11)	Riska novērtējums	12
12)	Vides aizsardzības pasākumi	12
13)	Būvdarbu nodošana	12
14)	Montāžas tvērieni	13



Konstatētās problēmas būvuzraudzības plānos un būvdarbu kvalitātes kontrolē

8) Kvalitātes kritēriji un to kontrole

Visas konstrukcijas tiks montētas un pārbaudītas saskaņā ar Enkuru pieļaujamās novirzes ir +/- 3mm.

Metāla konstrukciju montāžas pielaides redzamas zemāk pievienotajā attēlā (Att. Nr. 5):

5.7.	Kolonnu asu novirze no vertikāles augšējā laidumā pie kolonnu garuma, mm	
	no 4000 līdz 8000	= < 10 mm;
	no 8000 līdz 16000	= < 12 mm;

Att. Nr. 5 - Metāla kolonnu pieļaujamās montāžas pielaides



Konstatētās problēmas būvuzraudzības plānos un būvdarbu kvalitātes kontrolē

Būvniecības valsts kontroles birojs

Apraksts:

Veicot objekta apsekošanu konstatēts, ka metāla sija S7 un kopne KP1 nav savienotas (rasējums BK-5, lapa 12). Atkāpes iemesls – sija S7 izgatavota par 55mm īsāka nekā nepieciešams.

Ir pieprasīts siju demontēt un veikt nepieciešamo sijas pagarināšanu rūpnīcā (labošana uz vietas objektā netiek pieļauta).



Sija S7 nesavienojas ar kopni KP1.
fotofiksācija veikta 24.02.2016



Savienojuma vieta būvprojekta
plānā

Neatbilstības_KM sadaļa_24022016 konstatētās nepilnības objektā ir novērstas.



26.02.2016 veikt fotofiksācija, kur redzams, ka Sija S7 ir demontēta

Veicot atkārtotu apsekošanu 01.03.2016 ir uzrādīta izgatavotā tērauda sija S7 un tā ir uzstādīt atbilstoši projektam.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ķeguma avārija





Būvniecības valsts kontroles birojs

Kuģa bojāeja Daugavā





Kvalitātes kontroles sistēmas dokumenta piemērs

- **ļespējamās sadaļas, kuras jāizvērš izstrādājot KKS:**
 - 1. Materiālu piegādātāju izvērtēšana;
 - 2. Būvniecības organizatoriskā struktūra un resursu pārvaldība;
 - 3. Pārbaudes būvdarbu procesā pa būvniecības etapiem un veidiem, pārbaužu prasības, maksimāli pieļaujamās atkāpes, pārbaužu noformēšanas dokuments un kārtība;
 - 4. Rīcība ar neatbilstošiem materiāliem un konstrukcijām;
 - 5. Būvobjekta beigu pārbaudes būvei un tās inženierkomunikācijām, iekārtām un sistēmām;
 - 6. Būvuzņēmēja darbinieku apmācība, instruktāžas, atestācija, zināšanu pārbaude, kompetence un izpratne;
 - 7. Bīstamības identificēšana, riska novēršana un rika kontroles plānošana;
 - 8. Apakšuzņēmēju kontrole un novērtējums.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Konossos pils





Būvniecības valsts kontroles birojs

Konossos pils





Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu kvalitātes kontrole

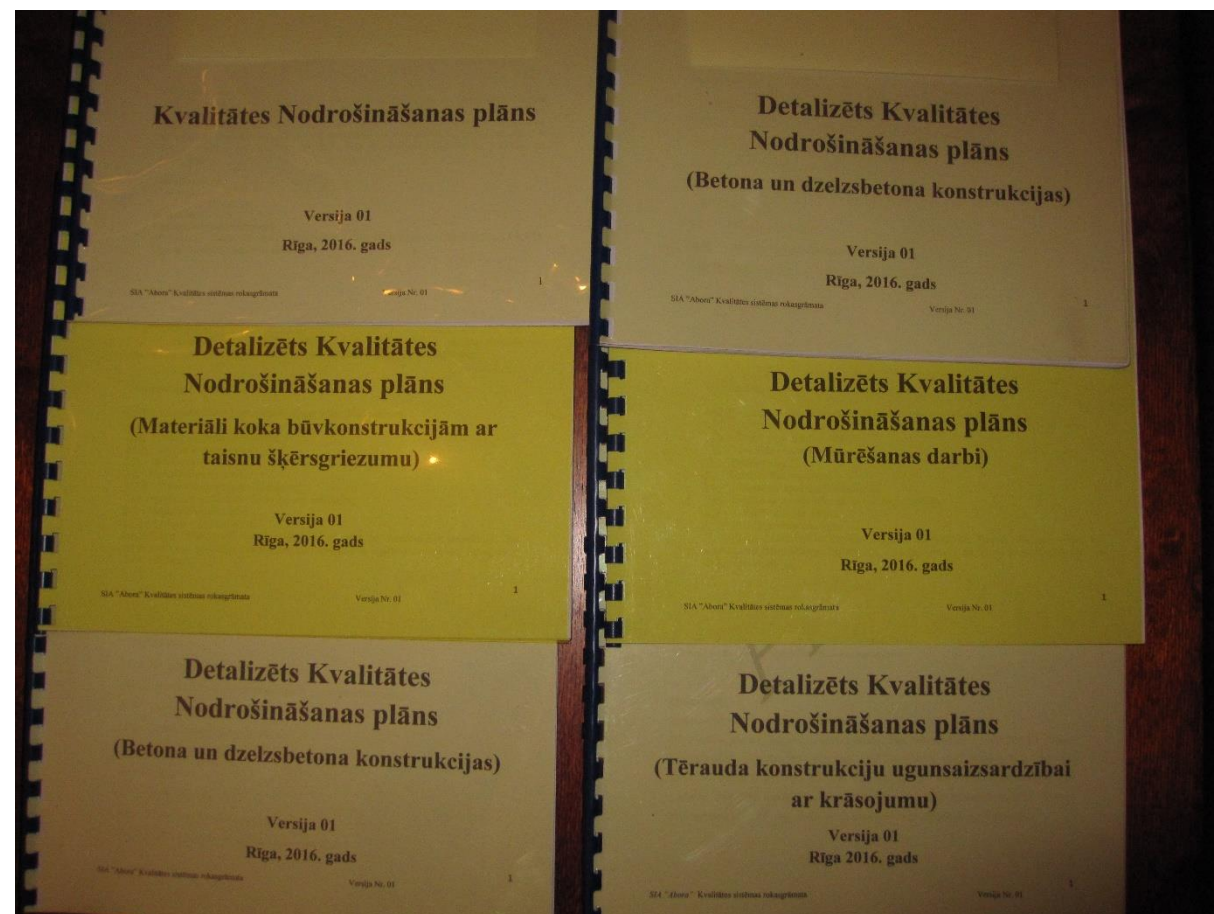




Kvalitātes nodrošināšanas plāns

Būvniecības valsts kontroles birojs

1. Vispārīgie norādījumi kvalitātes nodrošināšanas plāna īstenošanai
2. Dokumentu prioritātes.
3. Darba sfēra.
4. Dokumenti.
5. Terminoloģija, definīcijas saīsinājumi.
6. Vispārīgie noteikumi
7. Pielietojamās procedūras, to formas, shēmas darbu inspekcijai, metodes, normatīvu un darba instrukciju pielietojums.
8. Kvalitātes kontroles akts.
9. Neatbilstības ziņojums
10. Defektu akts.
11. Materiālu apstiprināšanas forma.
12. Izpildīto un pieņemto darbu apjomu akts.
13. Ieslēgto/izslēgto darbu forma.
14. Darbu izpildes termiņu forma.
15. Darbu izpildes plānošana un projektu gaitas uzraudzība
16. Darbinieku apmācība.





Kvalitātes kontroles trūkums būvlaukumos

- Objektos maz sastopami piemēri, kur būvdarbu ģenerāluzņēmējs vai būvuzraugs ir zinoši profesionāļi un prot ne tikai sagatavot būvuzraudzības plānu un kvalitātes kontroles sistēmu, bet arī to kvalitatīvi īstenot.
- Tiek uzskatīts, ka par kvalitāti atbild būvuzraugi un eksperti, ne tikai paši projektētāji un būvnieki.
- Pasūtītāja ierobežotais budžets var būt iemesls kvalitātes kontroles trūcumam.



Formālisms un papīru radīšana

- Domino princips - būvvaldēm un dažādām kontrolēm vajag papīrus, un viņi tos saņems;
- Papīri tiek rakstīti nevis tādēļ, lai pusēm pašām būtu vieglāk izsekot izpildījuma kvalitātei un atstāt pasūtītājam skaidru informāciju, kas un kā ir izdarīts, bet, lai atbrīvotos no kontrolētājiem;
- Diemžēl tiek veiktas apšaubāmas ekspertīzes un pievienotas kā pierādījums, ka viss ir kārtībā - rezultātā tiek maldināts pasūtītājs.



Cēloņi

Cēloņi ir abās pusēs:

- Valsts pēc Zolitūdes traģēdijas ar pārlietu apjomīgu un smagnēju administratīvi tehnisko regulējumu;
- Industrija, kas ignorē būvniecības standartus, radot apstākļus, kad zaudētājs ir pasūtītājs vai apakšuzņēmējs. Rezultātā neapmierināti ir visi - paši būvnieki, projektētāji un pasūtītājs.



Ko darīt?

- ✓ Mazināt iespēju turpmāk šajos procesos piedalīties **speciālistiem, kas nespēj nodrošināt kvalitāti**, pārskatot viņiem piešķirtos sertifikātus;
- ✓ Publiskajos iepirkumos ieviest standartizētas līguma attiecības visos līmeņos, kur obligāti iestrādāts **solidāras atbildības princips**, kas liks nodrošināt kvalitātes kontroli pašiem būvniekiem;
- ✓ **Digitalizācija visos līmeņos** - ar to domājot ne tikai administratīvo procesu pārvaldību, kas valstij jānodrošina, bet arī projektēšanu un projektu digitālo pārvaldību, kur pati industrija veicina digitālo risinājumu izmantošanu.



Trīs kopsakarības parāda

Pateicoties matemātikai, Ķeguma VES un kilograma etalonam, pieredze parāda, ka mums **būvniecībā ir nepieciešami izcili būvuzraudzības plāni un kvalitātes kontroles sistēmas**



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvizstrādājumi (11)

PAŠPĀRBAUDES LAPA BŪVIZSTRĀDĀJUMIEM,
kam piemērojami saskaņotie standarti, Regulas 305/2011¹ prasību izpildei

EKSPLOATĀCIJAS ĪPAŠĪBU DEKLARĀCIJA²

Ja kādā ailē nav atzīmēts ☒, tad pastāv pamatotas aizdomas, ka būvizstrādājums neatbilst Regulas 305/2011¹ prasībām

- ☐ būvizstrādājuma **identifikācija** (tips vai cits identifikācijas elements)
- ☐ paredzētais **izmantojums**
- ☐ **ražotājs** (nosaukums un adrese)
- ☐ saskaņotais **standarts** (numurs un gads)
- ☐ ekspluatācijas īpašību noturības novērtējuma un **pārbaudes sistēma** (1, 1+, 2+, 3 vai 4)
- ☐ paziņotā iestāde (NB) (numurs) (ja sistēma ir 1, 1+, 2+, vai 3)
- ☐ deklarētais **eksploatācijas īpašības** līmeņu vai klašu veidā
- ☐ ražotāja **paraksts** un **datums**

BŪVPROJEKTA PRASĪBAS

- ☐ deklarētais **eksploatācijas īpašības** atbilst **būvprojekta prasībām**

PAPILDUS INFORMĀCIJA:

- ✓ Deklarācijai, ja tā ir svešvalodā, jābūt nodrošinātai ar tulkojumu³ valsts valodā saskaņā ar Noteikumu Nr.156⁴ 4.punktu.
- ✓ Saraksts ar saskaņotiem standartiem pieejams Eiropas Komisijas interneta vietnē - goo.gl/T7bnmm
- ✓ Paziņoto iestāžu saraksts pieejams NANDO datubāzē - goo.gl/jjoax
- ✓ Cita noderīga informācija par prasībām būvizstrādājumiem, tai skaitā neatbilstošo būvizstrādājumu datubāze, pieejama Patērētāju tiesību aizsardzības centra mājaslapā www.buvedrosi.lv.

¹ Eiropas Parlamenta un Padomes 2011.gada 9.marta Regula Nr. 305/2011, ar ko nosaka saskaņotus būvizstrādājumu tirdzniecības nosacījumus un atceļ Padomes Direktīvu 89/106/EEK

² Saturu nosaka Komisijas 2014. gada 21. februāra Deleģētā Regula (ES) Nr. 574/2014, ar ko groza Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) Nr. 305/2011 III pielikumu attiecībā uz būvizstrādājumu ekspluatācijas īpašību deklarācijas izstrādē izmantojamo paraugu

³ Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumos Nr.291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā"

⁴ Ministru kabineta 2014.gada 25.marta noteikumi Nr.156 "Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība"



Būvniecības valsts kontroles birojs

Mērinstrumenti būvdarbu kvalitātes kontrolei

Metāla īpašību pārbaude

Mobilais optiskās emisijas metāla analīzes spektrometrs PMI-MASTER Smart



Mehāniskas īpašības un ķīmiskais sastāvs LVS EN 10025 LVS EN 10210 LVS EN 10219

Portatīvais metāla cietības mērītājs Proceq Equotip Bambino 2



LVS EN ISO 16859-1 Lība cietības tests
LVS EN ISO 18265 Cietības raksturlielumu pārvērtēšana.

Mehāniskas īpašības un ķīmiskais sastāvs LVS EN 10025 LVS EN 10210 LVS EN 10219



Mērinstrumenti būvdarbu kvalitātes kontrolei

Betona īpašību pārbaude

Būvniecības valsts kontroles birojs

Šmita āmurs Proceq SilverSchmidt



Portatīvais stiegrojuma meklētājs Proceq Profoscope.



- Stiegrojuma aizsargslāņa noteikšana
- Stiegrojuma diametra noteikšana
- Stiegrojuma izvietojuma noteikšana

Betona konstrukcijas LVS EN 13670, LVS EN 1992-1-1 NA

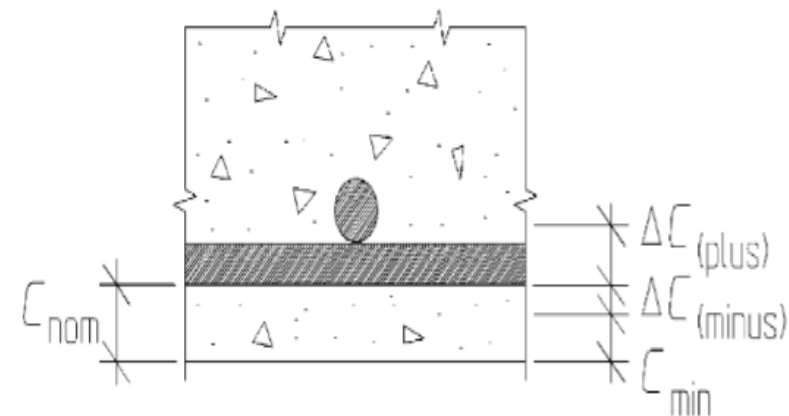
$\Delta c_{(plus)}$

$h \leq 150 \text{ mm}, \quad + 10 \text{ mm}$

$h = 400 \text{ mm}, \quad + 15 \text{ mm}$

$h \geq 2500 \text{ mm}, \quad + 25 \text{ mm}^b$

$\Delta c_{(minus)} \quad \Delta c_{dev} = 10 \text{ mm}$





Būvniecības valsts kontroles birojs

Mērinstrumenti būvdarbu kvalitātes kontrolei

Koka īpašību pārbaude

Materiāla stiprības klases pārbaude:

Vizuālas šķirošanas standarti:

LVS EN 14081-1: $\leq C18 > C18$

BS 4978: C16, C24 INSTA 142: C14, C18, C24, C30

Koksnes mitrums

Lietojamības klases (LVS EN 1995-1-1):

1 2 3

Gaisa relatīvais mitrums:

$< 65\% < 85\% > 85\%$

Materiāla mitrums:

$< 12\% < 20\% > 20\%$

**Koka mitruma mērītājs Velleman
DVM123**

Ģeometriskie izmēri.

$h \text{ vai } b \leq 100 \text{ mm} -1 +3 \text{ mm}$ $h \text{ vai } b >$

$100 \text{ mm} \leq 300 \text{ mm} -2 +4 \text{ mm}$ $h \text{ vai } b >$

$300 \text{ mm} -3 +5 \text{ mm}.$

LVS EN 1995-1-1

Taisnums: 1/300 no garuma.





Būvniecības valsts kontroles birojs

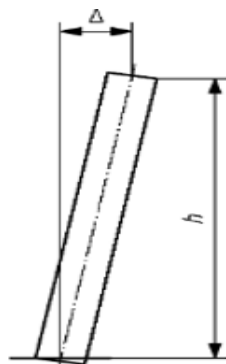
Būvelementu izpildījuma pārbaude

Konstrukciju vertikālitate

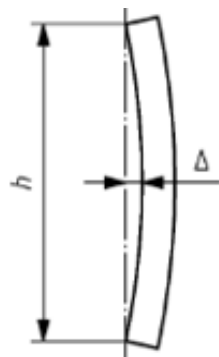
Tahimetrš Trimble S9 HP



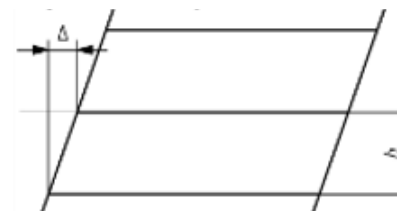
Tērauda konstrukcijas LVS EN 1090-2



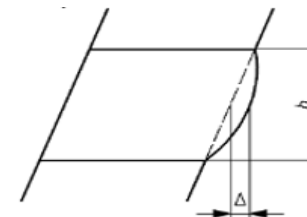
$$\Delta = \pm h / 300$$



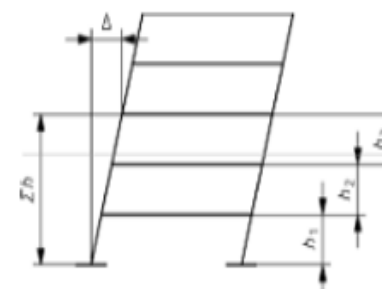
$$\Delta = \pm h / 750$$



$$\Delta = \pm h / 500$$



$$\Delta = \pm h / 750$$



$$|\Delta| = \Sigma h / (300 \sqrt{n})$$

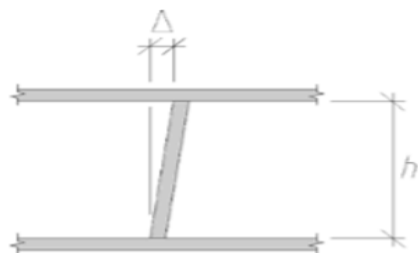


Būvniecības valsts kontroles birojs

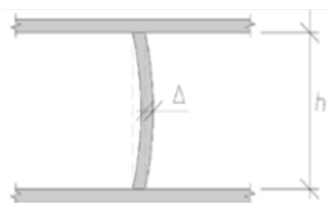
Būvelementu izpildījuma pārbaude

Konstrukciju vertikālītāte

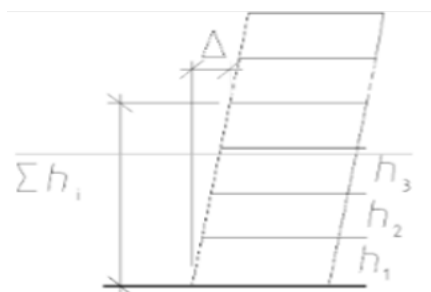
Betona konstrukcijas LVS EN 13670:



$h \leq 10 \text{ m}$
 $h > 10 \text{ m}$



15 mm vai $h/400$
25 mm vai $h/600$



Lielākā vērtība no
 $h/300$
vai
15 mm
bet ne vairāk kā 30 mm

Mazākā vērtība no
50 mm
vai
 $\Sigma h_i / (200 n^{1/2})$



Būvelementu izpildījuma pārbaude

Konstrukciju horizontalitātē

Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvelementu
izpildījuma
pārbaude
Konstrukciju
horizontalitātē

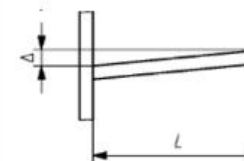
**Elektroniskais nivelieris
Trimble DiNi 0.3**



**Elektroniskais
hidrostatiskais
nivelieris Nivcomp**



Slīpums:
Tērauda
konstrukcij
as-
LVS EN
1090-2:



$\pm (10 + l/500) \text{ mm}$

Betona
konstrukcij
as LVS NE
13670:



$\pm (10 + l/500) \text{ mm}$

Ieliekums:

LVS EN 10034 
 $8 < h \leq 180$ 0.3% no
L
 $180 < h \leq 380$,
15% no L
 $h > 360$, 0.1% no L

LVS EN 10219 
 $h \geq 150$, 0.3%
no L
 $150 < h \leq 300$ 0.2%
no L
 $H > 300$, 0.15% no
L

LVS EN 10279 
0.15% no L



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvelementu izpildījuma pārbaude Šķērssgriezuma izmēri

Būvelementu
izpildījuma
pārbaude
Šķērssgriezuma
izmēri

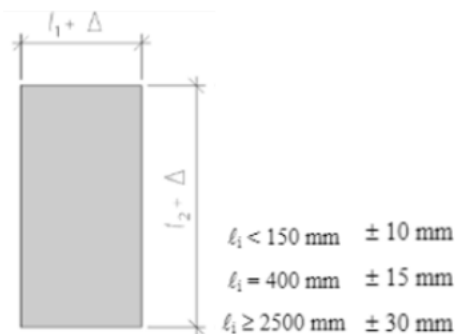
**Metāla biezuma
mērītājs SONOTEC
SONOWALL 50**



**Bīdmērs,
metramērs, lineāls**



Betona konstrukcijas LVS EN
13670:



Saliekamā betona elementi:
LVS EN 13225, LVS EN 13369,
LVS EN 1168

Tērauda konstrukcijas

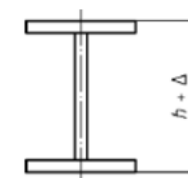
LVS EN 10034 

LVS EN 10279 

LVS EN 10219 



LVS EN 1090-2:



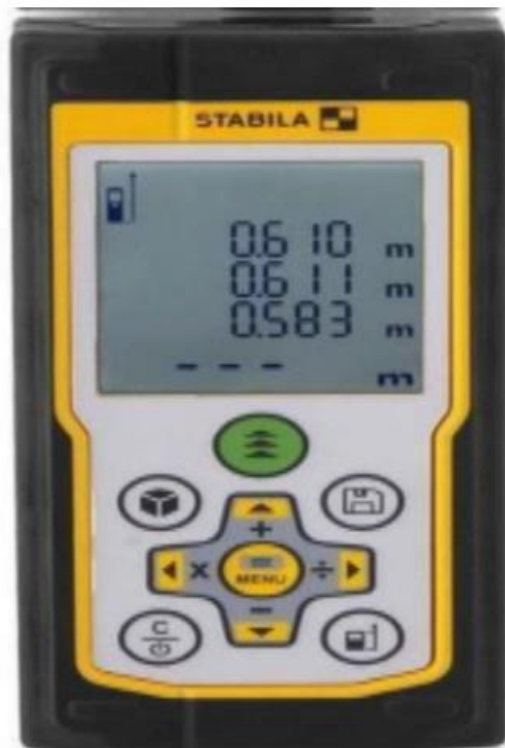


Būvelementu izpildījuma pārbaude Izvietojums

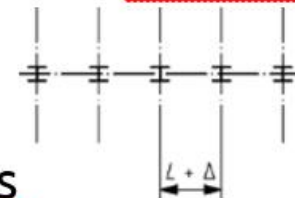
Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvelementu
izpildījuma
pārbaude
Izvietojums

**Lāzera tālmērs Stabila LD420
Metramērs**



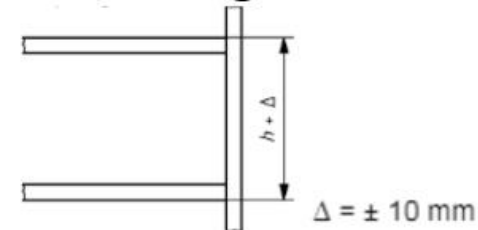
Tērauda konstrukcijas
LVS EN 1090-2: Kolonu



izvietojums

$L \leq 5 \text{ m} \quad \Delta = \pm 10 \text{ mm}$
 $L > 5 \text{ m} \quad \Delta = \pm 0,2(L+45) \text{ mm}$

Stāva augstums



Betona
konstrukcija
s
LVS EN
13670:



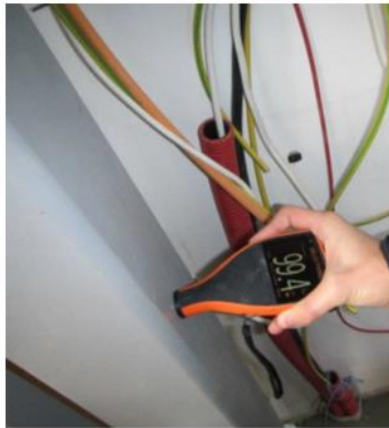
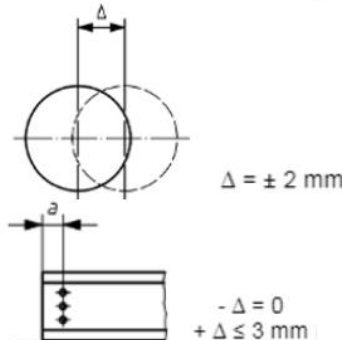
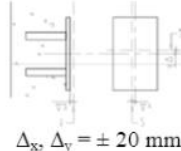


Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvelementu izpildījuma pārbaude

Tērauda aizsargpārklājumi

Savienojumu izpildījuma pārbaude

Būvelementu izpildījuma pārbaude Tērauda aizsargpārklājumi	Krāsojuma biezuma mērītājs Elcometer 456T 	Korozivitātes kategorijas: C1., C2., C3., C4., C5., CX, LVS NE ISO 129442 Cinka pārklājums:NE ISO 12944-5 LVS Krāsu pārklājumi LVS NE ISO 1461 LVS NE ISO 14713-1	Ugunsdrošie pārklājumi NE 13381-8 NE 13501-2 Ražotāja instrukcijas
Savienojumu izpildījuma pārbaude	Griezes momenta dinamometriskās atslēgas Gedore BDS 200 S; CDS 400 S; EDS 1400 S 	Tērauda konstrukcijas LVS EN 1090-2: Atvērumu izvietojumus 	Betona konstrukcijas LVS EN 13670: Ieliekamas detaļas 



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu žurnāls



Būvniecības valsts kontroles birojs

Rekomendācijas būvdarbu žurnāla aizpildīšanai

- Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” (VBN) **83.1.apakšpunktam** būvobjektā regulāri tiek aizpildīts Būvdarbu žurnāls (5.pielikums);
- **VBN 100.7.apakšpunkts** nosaka, ka pienākums izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā par veiktajiem būvdarbiem, iebūvētajiem būvizstrādājumiem un darbu kvalitāti ir atbildīgajam būvdarbu vadītājam, savukārt **100.8.apakšpunkts** uzliek par pienākumu atbildīgajam būvdarbu vadītājam arī kontrolēt būvdarbu žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;
- **VBN 125.9.apakšpunkts** uzliek par pienākumu būvuzraugam izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā, tai skaitā par objekta pārbaudēs konstatētiem trūkumiem un būvdarbu vadītāja prombūtni, savukārt **125.14.apakšpunkts** uzdod būvuzraugam kontrolēt būvdarbu žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;
- Tiesības veikt ierakstus ir arī kontrolējošajām iestādēm un amatpersonām.





Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu žurnāla titullapa

BŪVDARBU ŽURNĀLS

Biroja ēkas pārbūve

būvobjekta nosaukums

K.Valdemāra ielā 157, Rīgā

būvobjekta adrese

Atbildīgais būvdarbu vadītājs

par žurnāla aizpildīšanu atbildīgā persona - amats

Andris Vīnakmens

vārds, uzvārds

Sert.Nr.20-6356, līdz 15.07.2019

sertifikāta Nr., derīguma termiņš

paraksts

žurnāls reģistrēts:

Rīgas pilsētas

būvvaldē

pilsētas / novada / pagasta

20__ gada *1* septembrī

žurnāls pabeigts:

20__ gada __

Žurnālā iesūtas ____ lpp.

Galvenā būvdarbu veicēja norīkots būvspeciālists, kurš reģistrēts BIS sistēmā kā galvenā būvdarbu veicēja nodarbināts būvspeciālists

Derīguma termiņš jānorāda tikai tiem sertifikātiem, kam tāds norādīts

Būvvaldei pie žurnāla reģistrācijas nepieciešams tam piešķirt unikālu numuru, vienlaikus reģistrāciju apstiprinot ar zīmogu



Būvniecības valsts kontroles birojs

1.1.

1.1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS

1. Būvprojekta Nr. BV-15-1010-abv/V 31.08.2016.
Nr. un izdošanas datums

2. Būvprojekta izdevējs Rīgas pilsētas būvvalde

3. Būvobjekta izmaksas (tūkst., EUR) 1 760 677,00

4. Būvdarbu sākums 01.09.2016.

5. Pasūtītājs (būvētājs) SIA «Gribas biroju»
fiziskās personas vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums, adrese, tālrunis, fakss, e-pasts
Amatas iela 17, Rīga, 67013302, gb@gb.lv

6. Būvprojekta vadītājs Ansis Rasētājs, sert.Nr.20-6700, līdz 17.06.2018
fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr., derīguma termiņš, juridiskās personas nosaukums, licences Nr., derīguma termiņš, adrese, tālrunis, fakss, e-pasts
SIA «Būvprojektu izstrāde», BKRA Nr.10667-R
Tvana iela 81, Rīga, t.67855442, info@bi.lv

7. *Autoruzraudzības līgums Nr. AU-2016-1 22.05.2016.
Nr. un datums

8. *Autoruzraugs Ansis Rasētājs, sert.Nr.20-6700, līdz 17.06.2018
vārds, uzvārds, sertifikāta Nr., derīguma termiņš, adrese, tālrunis, fakss, e-pasts
Brīvības iela 99, Rīga, t.67000076, AnsisR@inbox.lv

9. *Būvuzraugs Jānis Redzīgais, sert.Nr.20-8987, līdz 13.03.2017
fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr., derīguma termiņš, juridiskās personas nosaukums, licences Nr., derīguma termiņš, adrese, tālrunis, fakss, e-pasts
SIA «Būvuzraudzība», BKRA Nr.0967-R
Ganību iela 89, Rēzekne, t.29898777, ICU@inbox.lv

10. *Darba drošības koordinators Ivo Gans, sert.Nr.20-1111, līdz 14.09.2017
vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr., derīguma termiņš, uzņēmuma nosaukums, licences Nr., derīguma termiņš, adrese, tālrunis, fakss, e-pasts
Būvniecības valsts kontroles birojs

11. *Galvenais būvuzņēmējs SIA «YellowBuild», BKRA Nr.4667-R
nosaukums, licences Nr., derīguma termiņš, adrese, tālrunis, fakss, e-pasts
Gaismas iela 99, Mārupe, t.29000092, info@yellowbuild.lv

12. Citas ziņas _____

Būvobjekta nosaukums Biroja ēkas pārbūve

Būvobjekta adrese K.Valdemāra iela 157, Rīga

13. Būvdarbi pabeigti _____

* - uzrādāmi, ja tādi ir paredzēti

Sadaļa Nr.1.1.

Norādāma būvdarbu līguma līgumcena, kuru ieteikums norādīt ar mērvienību EUR

Būvkomersanta norīkots atbilstošas jomas būvspeciālists, kurš vadījis projektēšanu un koordinējis būvprojekta izstrādi

Norādāms autoruzraudzības grupas vadītājs un viņa kontaktinformācija

Norādāms būvuzraudzības grupas vadītājs un viņa kontaktinformācija

Atbilstoši MK Nr.92 «Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus» pasūtītāja norīkota persona, kur atbilst šo noteikumu 8.punktā noteiktajām prasībām



Sadaļa Nr.1.3.

Būvniecības valsts kontroles birojs

1.3. GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA, DARBUZŅĒMĒJU (T.SK. SPECIĀLO DARBU VEICĒJU), DARBU ATBILDĪGO VADĪTĀJU KVALIFIKĀCIJAS SARAKSTS

Nr. p.k.	Organizācijas nosaukums, licences Nr., derīguma termiņš	Izpildāmo darbu veids būvobjektā	Līguma Nr., noslēgšanas datums	Darbu atbildīgā vadītāja vārds, uzvārds, ieņemamais amats, specialitāte, sertifikāta Nr., derīguma termiņš	Paraksts
1	2	3	4	5	6
1	SIA «YellowBuild», BKRA Nr.4667-R	Vispārceltnieciskie darbi (AR; BK)	Nr.131-666-16, 18.08.2016.	Atbildīgais būvdarbu vadītājs Andris Vīnakmens Sert.Nr.20-6356, līdz 15.07.2019	Æ
2	SIA «Winins», BKRA Nr.3367-R	Ūdensvada un kanalizācijas tīkli (ŪKT)	Nr.125-16-1, 21.09.2016.	Būvdarbu vadītājs Ilmārs Kālis Sert.Nr.5-01332, beztermiņa	Ö

Galvenā būvdarbu veicēja norīkots **būvspeciālists**, kurš **reģistrēts BIS** sistēmā kā galvenā būvdarbu veicēja nodarbināts būvspeciālists

Būvspeciālists savu dalību būvniecības procesā apliecina ar parakstu

Atsevišķo būvdarbu veicēja norīkots **būvspeciālists**, kurš **reģistrēts BIS** sistēmā kā atsevišķo būvdarbu veicēja nodarbināts būvspeciālists

Birojs rekomendē šajā būvdarbu žurnāla sadaļā reģistrēt:

- Būvdarbu vadītāja palīgus;
- Nereglamentēto sfēru būvspeciālistus un komersantus;
- Būvuzraudzības grupas dalībniekus.



Būvniecības valsts kontroles birojs

2.1. TEHNISKĀS DOKUMENTĀCIJAS REĢISTRĀCIJA BŪVOBJEKTĀ

tehniskā projekta, darbu veikšanas projekta, atsevišķu risinājumu, grafiku u.c. dokumentu reģistrācija

[illegible]

Sadaļa Nr.2.1.

- **Sadalā registrējama sekojoša tehniskā dokumentācija:**
 - **Būvprojekts;**
 - **Darbu veikšanas projekti;**
 - **Laika grafiki;**
 - **Atbildīgo būvspeciālistu dalītā laika uzskaites;**
 - **U.c. dokumenti, piemēram:**
 - **Paziņojums Valsts darba inspekcijai;**
 - **VKPAI izsniegtā būvatļauja.**



Būvniecības valsts kontroles birojs

[illegible]

Sadaļa Nr.2.2.

Atbildīgo būvspeciālistu paraksti, kas apliecina, ka būvprojekta izmaiņas ir pieņemtas realizācijai.

*Būvspeciālista paraksts apliecina
būvprojekta izmaiņu iesniegšanu.*

Būvdarbus uz, kuriem attiecināmas būvprojekta izmaiņas, drīkst uzsākt tikai pēc tam, kad aizpildīta 4., 5. un 6.kolonna

- **Izmaiņas, kuras rekomendēts reģistrēt sadaļā Nr.2.2.:**
 - Būvvaldē saskaņotās izmaiņas;
 - Izmaiņas, kas veiktas atbilstoši VBN 69.punktam;
 - Autoruzraudzības kārtībā iesniegtie rasējumi;
- **Izmaiņas, kas veiktas autoruzraudzības kārtībā tiek reģistrētas autoruzraudzības žurnālā.**
- **Šajā sadaļā ierakstus veic un izmaiņu rasējumus reģistrē būvprojekta autors, ja netiek veikta autoruzraudzība.**

3.1. SAŅEMTO MATERIĀLU UN BŪVIZSTRĀDĀJUMU UZSKAITE BŪVOBJEKTĀ



Būvniecības valsts kontroles birojs

[illegible]

Sadaļa Nr.3.1.

Ražotāja izsniegta ekspluatācijas īpašību deklarācija vai cits kvalitāti apliecinošs dokuments

Būvmateriāla ražotājs, kas tiesīgs izsniegt EĪD vai citu kvalitāti apliecinošu dokumentu

Ieteicams reģistrēt materiālu tā, lai to iespējams identificēt

- Sadaļā materiāli reģistrējami tiklīdz tie ievest būvobjektā;
- Sadaļā reģistrējams katrs materiālu ieviešanas gadījums;
- Būvobjektā izmantojami tikai sadaļā reģistrēti materiāli;
- Saņemto materiālu reģistrācijā jāievēro hronoloģija.



Sadaļa Nr.3.3.

Būvniecības valsts kontroles birojs

3.3. NEPAREDZĒTIE UN PAPILDUS DARBI

[illegible]



4.1. BETONĒŠANAS DARBI

*Veicot objektā betonēšanas darbus, atbildīgais darbu vadītājs pēc saviem ieskatiem izvēlas paraugus betona kvalitātes kontrolei.
Kontroles rezultātus ieraksta žurnāla 4.1.1.sadalā*

[illegible]



Sadaļa Nr.4.1.1.

4.1.1. BETONA KVALITĀTES KONTROLE

Būvniecības valsts kontroles birojs

Atbildīgais darbu vadītājs Andris Vīnakmens *Æ*

vārds, uzvārds, paraksts

Betona piegādātājs (izgatavotājs) AS «Betona Ražotājs»

juridiskās personas nosaukums, licences Nr.

Tabulas 3. un 4. ailē ieraksta:

* saņemto betonu centralizēti - no pasēs;

* izgatavojot uz vietas - pēc laboratorijas datiem

Parauga ņemšanas datums	Parauga ņemšanas vieta, betona masas temperatūra °C tikai ziemas laikā	Betona marka	Betona masas iestrādājāmība pēc konusa nosēduma, cm	Kontrolkubiņu marķēšana	Atbildīgais par rezultātiem: vārds, uzvārds, paraksts	KONTROLES PARAUGU PĀRBAUDES REZULTĀTI	
						Pēc veidņu noņemšanas	Pēc 28 dienām
1	2	3	4	5	6	7	8
5.09.16.	Starpstāvu (starp 2. un 3.stāvu) pārsegums asīs G-H/1-3, pie augstuma atzīmes +7,250.	C30/37	vērtība	Akts Nr.16-1-1	Andris Vīnakmens <i>Æ</i>	30,2 MPa	38,3 MPa

Datiem jābūt pieejamiem ražotāja izsniegtajā kvalitātes apliecinošajā dokumentācijā

Rezultātu iegūšanai izmanto Šmita āmuru

Par kontrolkubiņu ņemšanu sastāda aktu, kurā fiksē ņemšanas vietu, marķējumu un uzglabāšanas apstākļus, kuriem jābūt maksimāli tuvinātiem betonētajai konstrukcijai

Rezultāti iegūti no akreditētas laboratorijas testēšanas pārskata no kontrolkubiņu testēšanas



4.1.2. TEMPERATŪRAS KONTROLE BETONA CIETĒŠANAS PROCESĀ ĪPAŠOS APSTĀKĻOS SASKAŅĀ AR TEHNOLOĢISKO SHĒMU

Atbildīgais darbu vadītājs *Andris Vīnakmens* 

1. Ar betona izturēšanas sākumu jāsaprot

* pie mākslīgās sildīšanas - tvaika palaišanas laiku, elektriskās strāvas pieslēgšanas laiku;

* pie termosa metodes vai lietojot īpašas ķīmiskas piedevas betona masas sagatavošanā - konstrukciju betonēšanas pabeigšanas laikā;

2. Tvaika padeves pārtraukšanu vai strāvas izslēgšanu reģistrē atsevišķi:

3. *Temperatūras mērījumu urbumu shēmas pievienojot pielikumā.

[illegible]



Sadaļa Nr.4.2.

Būvniecības valsts kontroles birojs

4.2. SADURVIETU BETONĒŠANAS DARBI

[illegible]



Sadaļa Nr.4.3.

Būvniecības valsts kontroles birojs

4.3. SADURVIETU ŠUVJU HERMETIZĀCIJAS DARBI

[illegible]



Sadaļa Nr.4.4.

Būvniecības valsts kontroles birojs

4.4. METINĀŠANAS DARBI

[illegible]



Sadaļa Nr.4.5.

Būvniecības valsts kontroles birojs

4.5. METĀLA KONSTRUKCIJU, ELEMENTU UN METINĀMO ŠUVJU PRETKOROZIJAS DARBI

[illegible]



Būvniecības valsts kontroles birojs

4.6. BŪVKONSTRUKCIJU MONTĀŽAS DARBI

[illegible]



Sadaļa Nr.4.7.

4.7. BULTSKRŪVJU MONTĀŽAS SAVIENOJUMI AR KONTROLĒJAMU BULTSKRŪVJU SPRIEGOŠANU (SAVILKŠANU), UZSTĀDĪTO BULTSKRŪVJU SPRIEGUMA KONTROLE

[illegible]



4.8. PĀŅU DZĪŠANAS DARBI; IEDZĪTO PĀŅU KOPĒJAIS SARAKSTS*

Tvaika (gaisa) spiediens (pēc pases) _____ *Norādīt atbilstoši projektam* Uzgalvja raksturojums _____ *Norādīt atbilstoši projektam*

* - citādā veidā iedziļināto pāļu uzskaiti veic galvenā būvuzņēmēja noteiktās formas

VBN būvdarbu žurnāla forma paredz tikai dzīto pāļu fiksēšanu, citu pāļu veidiem **ierīkojams atsevišķs pāļu iestrādes žurnāls**, atsauce uz kuru fiksējama šajā būvdarbu žurnāla sadalā.



Sadaļa Nr.5.1.



5.2.

DARBA AIZSARDZĪBAS APGAIŅU KOPĒGI VEIC DARBA DROŠĪBAS KOORDINATORS UN ATBILDĪGAIS DARBU VADĪTĀJS.
PIRMS APGAIŅA UZSĀKŠANAS IZVELAS OBJEKTA NEPIECIEŠAMĀS PĀRBAUDES JOMAS.
JA NEPIECIEŠAMS, APGAIŅĀ PIEDALĀS SPECIĀLIZĒTO DARBU VADĪTĀJI VAI ATTIECĪGAJĀ JOMĀ KOMPETENTI SPECIĀLISTI.
DOTĀJĀ TABULĀ PĒC VAJADZĪBAS VAR NOMAINĪT VAI PIEVIENOT PĀRBAUDES JOMAS.

PIEZĪMES UN PRIEKŠLIKUMI PAR APGAIŠAS LAIKĀ KONSTATĒTĀJĀM NEPILNĪBĀM
PĀRKĀPUMU GADUJUMA SASTĀDĀMS DARBA DROŠĪBAS UN VESELĪBAS AIZSARDZĪBAS PĀRKĀPUMU KONSTATĒŠANAS AKTS

DALĪBNIEKI UN PERSONĀLS	DARBA DROŠĪBAS KOORDINĀTORA PARAKSTS
	<i>Ē</i>
	ATBILDĪGĀ DARBU VADĪTĀJA PARAKSTS
	<i>Ē</i>

**Darba aizsardzības apgaitas lapa dota kā paraugs*

Sadaļa Nr.5.2.

Darba drošības apgaitas lapa ir dota kā paraugs. Iespējams aizpildīt iesniegt veidlapas, kuras satur analogisku informācijas apjomu



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu žurnāla noslēgšana (1)

- Būvdarbu žurnāla noslēgšanas rekomendācijas **Būvdarbu pabeigšanas gadījumā** :
 - **Būvdarbu pabeigšanas datums** fiksējams Sadaļas Nr.1.1. ailē Nr.13;
 - Būvdarbu žurnāla **noslēgšanas datums** fiksējams žurnāla titullapā;
 - **Noslēdzamas visas būvdarbu žurnāla sadaļas**;



Būvdarbu žurnāla noslēgšana (2)

3.2. IKDIENAS ZIŅAS PAR IZPILDĪTO DARBU PIENĒMŠANU *

* - izņemot speciālos darbus, kuru uzskaitījums dots 4. nodaļā

3.2.

[illegible]



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu žurnāla noslēgšana (3)

- Būvdarbu žurnāla noslēgšanas rekomendācijas **Gadījumā, ja beidzies aiļu skaits kādā no sadaļām:**
 - **Būvdarbu pabeigšanas datums** fiksējams tikai pēdējā žurnālā;
 - Būvdarbu žurnāla **noslēgšanas datums un atsauce uz nākamo žurnālu** fiksējams žurnāla titullapā;
 - **Noslēdzamas visas būvdarbu žurnāla sadaļas vienlaikus** norādot atsauci uz nākamo žurnālu;



Būvdarbu žurnāla noslēgšana (4)

Būvniecības valsts kontroles birojs

3.4.

3.4. SEGTO DARBU UN NOZĪMĪGO KONSTRUKCIJU PIENĒMŠANAS AKTU REĢISTRĀCIJA

Nr. p.k.	Datums	Akta nosaukums, Nr.	Atbildīgā darbu vadītāja paraksts
1	2	3	4
1	3.09.16	Ūdensvada izbūve asīs A-B/1-3. SDA Nr. Ū-1	Ē
2	3.09.16	Kanalizācijas izbūve asīs A-B/1-3. SDA Nr. K-1	Ē
3	3.09.16	Kanalizācijas izbūve asīs A-B/1-3. SDA Nr. K-1	Ē
4	3.09.16	Kanalizācijas izbūve asīs A-B/1-3. SDA Nr. K-1	Ē
5	3.09.16	Ūdensvada izbūve asīs A-B/1-3. SDA Nr. Ū-1	Ē
6	3.09.16	Kanalizācijas izbūve asīs A-B/1-3. SDA Nr. K-1	Ē
7	3.09.16	Kanalizācijas izbūve asīs A-B/1-3. SDA Nr. K-1	Ē
8	3.09.16	Kanalizācijas izbūve asīs A-B/1-3. SDA Nr. K-1	Ē
9	3.09.16	Ūdensvada izbūve asīs A-B/1-3. SDA Nr. Ū-1	Ē
10	3.09.16	Kanalizācijas izbūve asīs A-B/1-3. SDA Nr. K-1	Ē
11	3.09.16	Kanalizācijas izbūve asīs A-B/1-3. SDA Nr. K-1	Ē
12	3.09.16	Kanalizācijas izbūve asīs A-B/1-3. SDA Nr. K-1	Ē
13	9.09.16	Ūdensvada izbūve asīs A-B/1-3. SDA Nr. Ū-1	Ē
Būvdarbu žurnāls noslēgts 09.09.16., turpinājums žurnālā Nr.2			Andris Vīnakmens Ē



Būvniecības valsts kontroles birojs

Autoruzraudzības žurnāls



Būvniecības valsts kontroles birojs

Rekomendācijas autoruzraudzības žurnāla aizpildīšanai

- Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” (VBN) **83.2.apakšpunktam**, ja tiek veikta autoruzraudzības, būvobjektā regulāri tiek aizpildīts Autoruzraudzības žurnāls (6.pielikums);
- **VBN 113.punkts** uzliek par pienākumu autoruzraugam pēc objekta apsekošanas apsekojuma rezultātus ierakstīt autoruzraudzības žurnālā;
- **VBN 113.1.apakšpunkts** nosaka, ja netiek veikta autoruzraudzība, tad autoruzraugs ir tiesīgs veikt ierakstus būvdarbu žurnālā;
- **VBN 100.8.apakšpunkts** atbildīgajam būvdarbu vadītājam uzliek par pienākumu arī kontrolēt autoruzraudzības žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;
- **VBN 125.14.apakšpunkts** uzliek par pienākumu būvuzraugam kontrolēt autoruzraudzības žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;

AUTORUZRAUDZĪBAS
ŽURNĀLS



Būvniecības valsts kontroles birojs

Autoruzraudzības žurnāls Nr. 345-AU-16

Titullapa

Būvvaldei pie žurnāla reģistrācijas
nepieciešams tam piešķirt unikālu numuru,
vienlaikus reģistrāciju apstiprinot ar zīmogu

Reģistrēts Rīgas pilsētas būvvaldē

20 16 . gada 1 . septembrī

1. Būvobjekta nosaukums Biroja ēkas pārbūve
2. Būvobjekta adrese K.Valdemāra ielā 157, Rīgā
3. Būves nosaukums Biroja ēka (CC – 1220)
4. Pasūtītājs
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods un tālruņa numurs vai
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)
SIA «Gribas biroju», reģ.Nr.90000000000, Amatas iela 17, Rīga, 67013302
5. Būvuzņēmējs
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods un tālruņa numurs vai
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)
SIA «YellowBuild», reģ.Nr.41200067522, Gaismas iela 99, Mārupe, t.29000092
6. Žurnāls iesākts (datums) 01.09.2016.
7. Žurnāls pabeigts (datums) _____
8. Būvprojekta autors Ansis Rasētājs Ē
paraksts un tā atšifrējums
9. Pasūtītājs Juris Pasūtītājs Ē
paraksts un tā atšifrējums



Autoruzraudzības saraksts

166



Būvniecības valsts kontroles birojs

Autoruzraudzības žurnāla noslēgšana

- Autoruzraudzības žurnāla noslēgšanas rekomendācijas:
 - **Autoruzraudzības žurnāla pabeigšanas datums** fiksējams 7.punktā;
 - **Autoruzraudzības grupas vadītājam** pēc būvdarbu pabeigšanas **jānoslēdz autoruzrauga ierakstu sadaļa**;
 - Lai rosinātu būvobjekta nodošanu ekspluatācijā pilnībā **jābūt veiktām visām atzīmēm par autoruzrauga norādījumu izpildi**;
 - Pēc autoruzraudzības žurnāla noslēgšanas **aizpildīto lapu kopijas glabājamās pie autoruzrauga**;



Segto darbu pieņemšanas akts (1)



- Darbus, kuru **pārbaude** pēc pilnīgas būvdarbu pabeigšanas **nav iespējama, pieņem uzreiz** pēc to izpildes, **sastādot segto darbu pieņemšanas aktu** (ĒBN 126.punkts).
- **Nav pieļaujama būvdarbu turpināšana**, ja būvniecības ierosinātājs vai **būvuzraugs** (ja būvniecībai tiek veikta būvuzraudzība) **un būvdarbu veicēja pārstāvji** nav sastādījuši un **darbu izpildes vietā parakstījuši** iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu (ĒBN 128.punkts).
- Nozīmīgo konstrukciju, segto darbu un ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņemšanas aktu **paraksta** būvniecības ierosinātājs vai **būvuzraugs** (ja veikta būvuzraudzība), **atbildīgais būvdarbu vadītājs** un **autoruzraugs** (ja to paredz autoruzraudzības līgums) (ĒBN 127.¹punkts).



Segto darbu pieņemšanas akts (2)



- Ja būvniecības gaitā **veidojas pārtraukums**, kura laikā **iespējami** ar aktu **pieņemto segto darbu bojājumi**, pirms darbu atsākšanas **veicama** atkārtota iepriekš veikto **segto darbu kvalitātes pārbaude** un sastādāms **attiecīgs akts** (ĒBN 129.punkts).
- Ja būvuzraugs vai autoruzraugs **konstatē veikto darbu neatbilstību** būvniecības ieceres dokumentācijai vai būvdarbu tehnoloģijas prasībām, **turpmākie darbi jāpārtrauc** un **jāveic attiecīgs ieraksts būvdarbu žurnālā**, norādot izpildes termiņu. Tikai tad, kad visas šajā punktā minētās personas ir **parakstījušas** attiecīgo segto darbu pieņemšanas aktu, **darbus var turpināt** (ĒBN 128.punkts).



Segto darbu pieņemšanas akts (3)

Nozīmīgo konstrukciju, segto darbu un ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņemšanas aktam **pievieno** šādus dokumentus:

1) segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktam – **būvizstrādājumu atbilstību apliecinošu dokumentāciju, tehnisko pasi, instrukciju** vai cita veida kvalitāti apliecinošus dokumentus;

2) ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņemšanas aktam – sistēmas iekārtu, ierīču **tehniskās pases** vai **būvizstrādājumu atbilstību apliecinošu dokumentāciju**, sistēmas ekspluatācijas dokumentāciju (instrukciju) vai citu tehnisko dokumentāciju, kas raksturo sistēmu un tās darbības parametrus (ĒBN 127.²punkts).





Segto darbu pieņemšanas akts (4)

Būvniecības valsts kontroles birojs

Piemērs : Segto darbu pieņemšanas akts Nr.AR-1

2019. gada 13. februārī

Objekta nosaukums un adrese Viesnīcas ēkas pārbūve
Jūras prospektā 4, Rīgā

Darba nosaukums Cokola siltināšanas darbi ēkas daļai
asīs A-D/1-2

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) SIA "Piemērs", reģ. Nr. 60103338899,
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas
kods, Liepājas iela 77, Bauska, t. 636010101
dzīvesvieta un tālruna numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,
juridiskā adrese un tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Komisijas sastāvs:

1. Būvdarbu veicējs/atbildīgais būvdarbu vadītājs
Kārlis Darītājs, atbildīgais būvdarbu vadītājs, sertifikāta Nr.4-90009
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)
2. Būvprojekta izstrādātājs/autoruzraugs
Rebeka Ideja, atbildīgais autoruzraugs, sertifikāta Nr.1-70007
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)
3. Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)/būvuzraugs
Artūrs Uzraugs, atbildīgais būvuzraugs, sertifikāta Nr.5-80008
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

Komisija veica apskati (ārējo pārbaudi) un kvalitātes pārbaudi segtajiem darbiem,
kurus izpildījis SIA "Labs profesionālis", reģistrācijas Nr.60103334442,
būvkomersanta reģistrācijas Nr.1903-R, Ideālā iela 99, Rīga

Komisija konstatēja:

1. Pieņemšanai uzrādīts cokola siltināšana asīs A-D/1-2 uz augstuma atzīmes
(īss darbaraksturojums)
no 1,2m līdz +0,1m ar putaplastu 100mm
2. Darbi izpildīti saskaņā ar SIA "BILDE 5", reģistrācijas Nr.60109876662,
(būvprojekta izstrādātāja vārds un uzvārds vai
būvkomersanta reģistrāc. Nr.1903-R, būvprojekts "Viesnīcas ēkas pārbūve
juridiskās personas nosaukums, būvprojekta nosaukums un rasejuma Nr.)
Jūras prospektā 4, Rīgā", rasejuma Nr.AR-14; AR-izm-14
3. Veicot darbus, lietoti šādi materiāli, konstrukcijas un izstrādājumi:
siltumizolācija (300 A-Nr. 24.04.2017. EID Nr.0010234, dībelis ar skrūvi
(norādīt sertifikātus vai citus kvalitāti apliecinājošus dokumentus)
EJOX SDUF 10 H-V, 21.04.2017. EID Nr.6-01-4; poliuretāna līme Cereput
CT, 21.04.2017. EID Nr.0874

4. Darba gaitā novirzes no būvprojekta nav/ir pieļautas (nevajadzīgo svītrot).
Pieļautās novirzes saskaņotas ar būvniecības dalībniekiem 16.04.2017.
(attiecīgā institūcija,
atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu "Vispārīgie
būvnoteikumi" 115.punktam, rasejuma Nr. AR-izm-14
rasejuma Nr. un saskaņošanas datums)

Komisijas lēmums:

Darbi ir veikti atbilstoši būvprojektam, būvnormatīviem un standartiem, un tie ir
pieņemti.

Būvdarbu veicējs/atbildīgais būvdarbu vadītājs WWW Kārlis Darītājs
(paraksts un tā atšifrējums)

Būvprojekta izstrādātājs/ autoruzraugs WWW Rebeka Ideja
(paraksts un tā atšifrējums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)/būvuzraugs WWW Artūrs Uzraugs
(paraksts un tā atšifrējums)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvizstrādājumi (1)

Būvizstrādājumus atļauts piedāvāt Latvijas tirgū, kā arī stacionāri iebūvēt būvēs,

- ✓ ja tie ir derīgi **paredzētajam** izmantojumam;
- ✓ nodrošina būvei izvirzīto **būtisko prasību izpildi** un
- ✓ **atbilst** būvniecību regulējošu **normatīvo aktu prasībām**.

(BL 10.panta pirmā daļa)





Būvizstrādājumi (2)



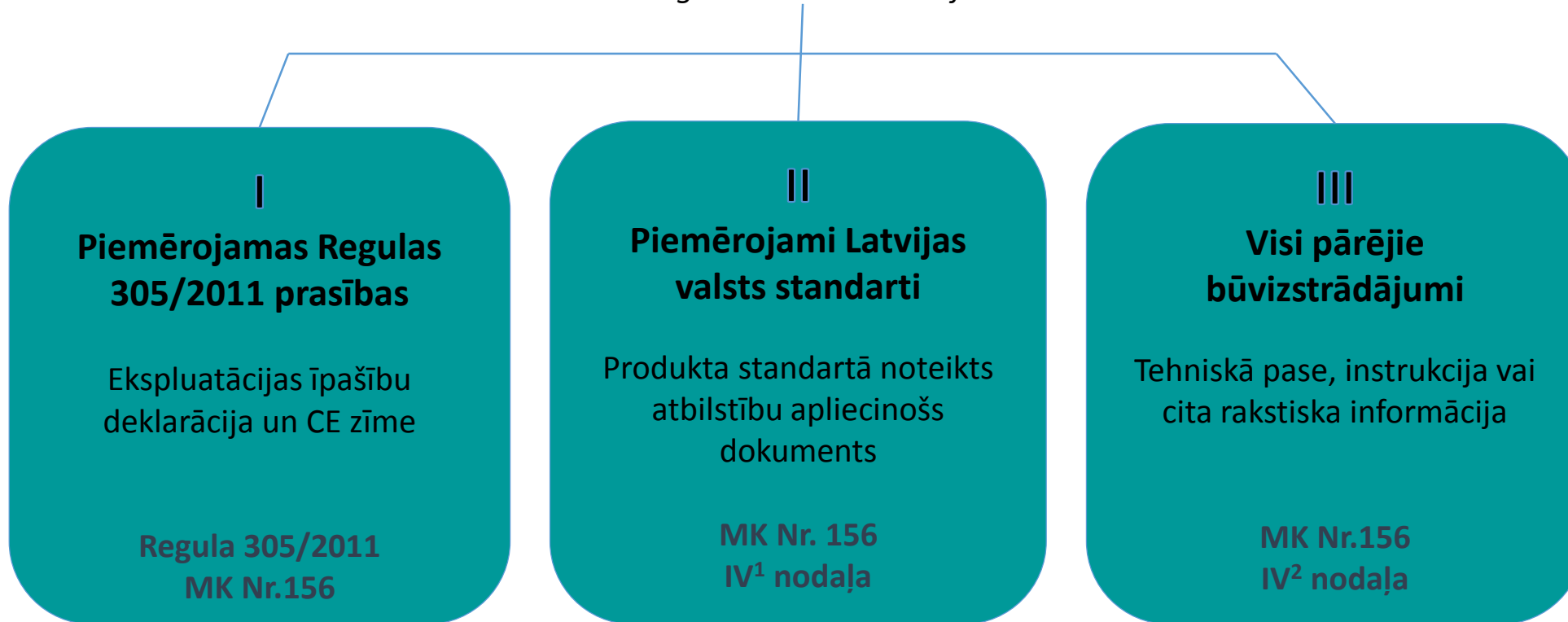
- Veicot būvdarbu kontroli, būvinspektori **pārliccinās** par būvizstrādājumu atbilstību apliecinošas **dokumentācijas esamību** būvlaukumā un **par konstatētajiem trūkumiem informē būvizstrādājumu tirgu uzraugošo iestādi** (BL 18.panta ceturtās daļas 3.punkts).
- **Patērētāju tiesību aizsardzības centrs veic būvizstrādājumu tirgus uzraudzību**, pārbaudot būvizstrādājumu **atbilstību** normatīvajos aktos **būvniecības jomā** un tehniskajos noteikumos noteiktajām prasībām un ražotāja **deklarētajām ekspluatācijas īpašībām** (MK Nr.156).
- Iebūvēto materiālu un konstrukciju ekspluatācijas īpašību deklarācijas **ir pieejamas būvlaukumā tām amatpersonām, kurām ir tiesības kontrolēt būvdarbus** (VBN 84.punkts).



Būvizstrādājumi (3)

Būvizstrādājumi

ikviens iestrādāšanai būvē paredzēts izstrādājums vai rūpnieciski izgatavota konstrukcija





Būvizstrādājumi (4)

1.grupa Piemērojamas Regulas 305/2011 prasības

Saņemot ekspluatācijas īpašību deklarāciju īpaša uzmanība jāpievērš:

- vai būvizstrādājums ir identificējams;
- kāds ir tā paredzētais izmantojums (ierobežojumi);
- vai ir norādīts saskaņotais standarts (EN...) vai ETA;
- vai ir norādīta paziņotā institūcija (NB), ja novērtēšanas sistēmas ir 1, 1+, 2+ vai 3 (4.sistēmā NB nav jāiesaista);
- vai ir norādītas īpašības un vai tās atbilst projekta prasībām;
- vai deklarāciju ir parakstījis ražotājs.



Būvizstrādājumi (10)

Būvniecības valsts kont

CE ZĪMES PIEMĒRS:

CE

16

Gāzbetona bloki ABC 200

SIA "Būvē droši"
Būvmateriālu iela 10, Rīga, Latvija

Nr.000001

Pielietojums slodzi nesošu vai slodzi nenesošu ārējo un iekšējo sienu montāžai

EN 771-4:2011+A1:2015

NB 1505

Izmēri 490x200x190 (mm)
Vidējā spiedes stiprība 3 N/mm²
Saistīšanās bīdes stiprība 0,2 N/mm²
Vidējais sausais blīvums 380(kg/m³)
Ugunsreakcija A1
Siltumvadītspēja (W/mK) 0,20 (λ_{10dry} , S2))

EKSPLUATĀCIJAS ĪPAŠĪBU DEKLARĀCIJAS PIEMĒRS:

EKSPLUATĀCIJAS ĪPAŠĪBU DEKLARĀCIJA

Deklarācijas numurs → Nr.000001

Būvizstrādājuma identifikācija → 1. Unikāls izstrādājuma tipa identifikācijas kods: **Gāzbetona bloki ABC 200**

Paredzētais izmantojums → 2. Būvizstrādājuma paredzētais izmantojums vai izmantojumi saskaņā ar piemērojamo saskaņoto tehnisko specifikāciju, kā paredzējis ražotājs: Paredzēts slodzi nesošo vai slodzi nenesošo ārējo un iekšējo sienu montāžai

Ražotājs → 3. Ražotāja nosaukums un kontaktadrese, kā noteikts 11.panta 5.punktā: SIA „BŪVĒ DROŠI”, Būvmateriālu iela 10, Rīga, LV-1010

Piemērojamā ekspluatācija īpašību noturības un pārbaudes sistēma (1, 1+, 2+, 3 vai 4) → 4. Ekspluatācijas īpašību noturības novērtējuma un pārbaudes sistēma kā noteikts V pielikumā: **2+**

5. Saskaņotais standarts: EN 771-4:2011+A1:2015

6. Deklarētās ekspluatācijas īpašības

Būtiskie raksturlielumi		Ekspluatācijas īpašības	Saskaņotā tehniskā specifikācija
Faktiskie izmēri	Garums, mm	490	EN 772-16
	Platums, mm	200	
	Augstums, mm	190	
Vidējā spiedes stiprība (N/mm ²)		3	EN 772-1
Saistīšanās bīdes stiprība (N/mm ²)		0,2	EN 998-2
Vidējais sausais blīvums (kg/m ³)		380	EN 772-13
Ugunsreakcija (Eiroklase)		A1	EN 771-4:2011+A1:2015, 5.11 punkts
Ūdens absorbcija (g/m ² s ^{0,5})		NPD	EN 772-11
Siltumvadītspēja (W/mK)		0,20 (λ_{10dry} , S2)	EN 1745

7. Iepriekš norādītā izstrādājuma ekspluatācijas īpašības atbilst deklarēto ekspluatācijas īpašību kopumam. Šī ekspluatācijas īpašību deklarācija izdota saskaņā ar Regulu (ES) Nr. 305/2011, un par to ir atbildīgs vienīgi iepriekš norādītais ražotājs.

Parakstīts ražotāja vārdā:

Paraksts

SIA „BŪVĒ DROŠI” direktors: A. Būvnieks
01.03.2015., Rīga

Ražotāja pārstāvja paraksts un datums



Būvizstrādājumi (5)

Būvniecības valsts kontroles birojs

Regula 305/2011
III pielikums
+
Regula 574/2014

http://www.ptac.gov.lv/sites/default/files/ptac_prezentacija_normativo_aktu_pra_sibas_buvizstradajumiem_30.03.2017.pdf

EKSPLOATĀCIJAS ĪPAŠĪBU DEKLARĀCIJA

Nr.000001

- Unikāls izstrādājuma tipa identifikācijas kods: **Gāzbetona bloki ABC 200**
- Būvizstrādājuma **paredzētais izmantojums vai izmantojumi saskaņā ar piemērojamo saskaņoto tehnisko specifikāciju, kā paredzējis ražotājs: **Paredzēts slodzi nesošo vai slodzi nenesošo āreju un iekšējo sienu montāžai****
- Ražotāja nosaukums un kontaktadrese, kā noteikts 11.panta 5.punktā:
**SIA „BŪVĒ DROŠI”,
Būvmateriālu iela 10,
Rīga, LV-1010**
- Pilnvarotā pārstāvja vārds un kontaktadrese: **Nav piemērojams**
- Ekspluatācijas īpašību **novērtējuma** un pārbaudes sistēma kā noteikts V pielikumā: **2+**
- Saskaņotais standarts: **LVS EN 771-4:2011**
Paziņotās iestādes nosaukums un identifikācijas numurs: **NORDCERT AB, NB 1505**
veica Ražošanas procesa kontroli atbilstīgi Sistēmai 2+
un izdeva Ražošanas procesa kontroles atbilstības sertifikātu Nr. 1505-ABC-1234
- Deklarētās ekspluatācijas īpašības

Būtiskie raksturlielumi		Ekspluatācijas īpašības	Saskaņotā tehniskā specifikācija
Faktiskie izmēri	Garums, mm	490	EN 772-16
	Platums, mm	200	
	Augstums, mm	190	
Vidējā spiedes stiprība (N/mm ²)		3	EN 772-1
Saistīšanās bīdes stiprība (N/mm ²)		0,2	EN 998-2
Vidējais sausais blīvums (kg/m ³)		380	EN 772-13
Ugunsreakcija (Eiroklase)		A1	LVS EN 771-4:2011, 5.11 punkts
Ūdens absorbcija (g/m ² s ^{0.5})		NPD	EN 772-11
Siltumvadītspēja (W/mK)		0,20 (λ_{10dry} , S2)	EN 1745

- Iepriekš norādītā izstrādājuma ekspluatācijas īpašības atbilst deklarēto ekspluatācijas īpašību kopumam. Šī ekspluatācijas īpašību deklarācija izdota saskaņā ar Regulu (ES) Nr. 305/2011, un par to ir atbildīgs vienīgi iepriekš norādītais ražotājs.

Parakstīts ražotāja vārdā:

Paraksts

A. Būvnieks
SIA „BŪVĒ DROŠI” direktors

01.03.2015., Rīga



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvizstrādājumi (11)

PAŠPĀRBAUDES LAPA BŪVIZSTRĀDĀJUMIEM,
kam piemērojami saskaņotie standarti, Regulas 305/2011¹ prasību izpildei

EKSPLOATĀCIJAS ĪPAŠĪBU DEKLARĀCIJA²

Ja kādā ailē nav atzīmēts ☒, tad pastāv pamatotas aizdomas, ka būvizstrādājums neatbilst Regulas 305/2011¹ prasībām

- ☐ būvizstrādājuma **identifikācija** (tips vai cits identifikācijas elements)
- ☐ paredzētais **izmantojums**
- ☐ **ražotājs** (nosaukums un adrese)
- ☐ saskaņotais **standarts** (numurs un gads)
- ☐ ekspluatācijas īpašību noturības novērtējuma un **pārbaudes sistēma** (1, 1+, 2+, 3 vai 4)
- ☐ paziņotā iestāde (NB) (numurs) (ja sistēma ir 1, 1+, 2+, vai 3)
- ☐ deklarētais **eksploatācijas īpašības** līmeņu vai klašu veidā
- ☐ ražotāja **paraksts** un **datums**

BŪVPROJEKTA PRASĪBAS

- ☐ deklarētais **eksploatācijas īpašības** atbilst **būvprojekta prasībām**

PAPILDUS INFORMĀCIJA:

- ✓ Deklarācijai, ja tā ir svešvalodā, jābūt nodrošinātai ar tulkojumu³ valsts valodā saskaņā ar Noteikumu Nr.156⁴ 4.punktu.
- ✓ Saraksts ar saskaņotiem standartiem pieejams Eiropas Komisijas interneta vietnē - goo.gl/T7bnmm
- ✓ Paziņoto iestāžu saraksts pieejams NANDO datubāzē - goo.gl/jjoax
- ✓ Cita noderīga informācija par prasībām būvizstrādājumiem, tai skaitā neatbilstošo būvizstrādājumu datubāze, pieejama Patērētāju tiesību aizsardzības centra mājaslapā www.buvedrosi.lv.

¹ Eiropas Parlamenta un Padomes 2011.gada 9.marta Regula Nr. 305/2011, ar ko nosaka saskaņotus būvizstrādājumu tirdzniecības nosacījumus un atceļ Padomes Direktīvu 89/106/EEK

² Saturu nosaka Komisijas 2014. gada 21. februāra Deleģētā Regula (ES) Nr. 574/2014, ar ko groza Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) Nr. 305/2011 III pielikumu attiecībā uz būvizstrādājumu ekspluatācijas īpašību deklarācijas izstrādē izmantojamo paraugu

³ Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumos Nr.291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā"

⁴ Ministru kabineta 2014.gada 25.marta noteikumi Nr.156 "Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība"



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvizstrādājumi (6)

CE zīmes markējuma saturs:

- ražotāja nosaukums;
- būvizstrādājuma identifikācija;
- deklarācijas atsauces numurs;
- īpašības;
- atsauce uz saskaņoto standartu (EN.....) vai ETA;
- paziņotās institūcijas identifikācijas numurs, ja novērtēšanas sistēma ir 1, 1+, 2+ vai 3 ;
- paredzētais izmantojums.

http://www.ptac.gov.lv/sites/default/files/ptac_prezentacija_normativo_aktu_prasibas_buvizstradajumiem_30.03.2017.pdf



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvizstrādājumi (6)



Atbilstoši 25.03.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.156 “Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība” IV.¹, IV.² un IV.³ nodaļas 30.², 30.⁸ un 30.¹⁰ punktam **materiālu ekspluatācijas īpašību deklarāciju (ĒID), atbilstības deklarāciju, atbilstību apliecināšu dokumentu (produkta tehnisko pasi, instrukciju vai cita veida dokumentu) sastāda tikai un vienīgi ražotājs.**

Atbilstoši 25.03.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.156 “Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība” 4.punktam **būvmateriālu atbilstības dokumentiem jābūt valsts valodā** atbilstoši 22.08.2000. Ministru kabineta noteikumiem Nr.291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Izmaiņas būvprojektā



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvniecības vēsture vienai ēkai





Būvniecības valsts kontroles birojs





Būvniecības valsts kontroles birojs





Būvniecības valsts kontroles birojs





Kādos gadījumos izmaiņas būvprojektā ir saskaņojamas būvvaldē?

Būvvaldē ir saskaņojamas izmaiņas būvprojektā attiecībā uz:

- 1) **būves novietojumu;**
- 2) **būves būvapjomu;**
- 3) **būves fasādes risinājumu** (BL 16.panta 2.² daļa).

Aizliegts izdarīt izmaiņas būves galvenajā lietošanas veidā.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Izmaiņas būvprojektā (1)

I

**Būvvaldē saskaņojamās
būvprojekta izmaiņas**

BL 16.panta 2.² daļa,
BL 17.panta 2.¹ daļa

II

**Būvprojekta izmaiņas,
kuras tiek iesniegtas
būvvaldē
(būvprojektam, kuram ir veikta
ekspertīze)**

VBN 60.punkts,
VBN 69.punkts

III

**Būvprojekta izmaiņas,
par kurām rakstiski ir
vienojušies būvniecības
dalībnieki**

VBN 115.punkts



Izmaiņas būvprojektā (2)

Būvniecības valsts kontroles birojs

Izmaiņu veids	Kritēriji	Laika posms	Procedūra
Būvvaldē saskaņojamās būvprojekta izmaiņas (BL 16.panta 2.² daļa, 17.panta 2.¹ daļa)	Izmaiņas attiecībā uz: 1) būves novietojumu; 2) būves būvapjomu; 3) būves fasādes risinājumu. Ar izmaiņām var paredzēt arī būvprojektā minimālajā sastāvā vai būvprojektā neparedzētus pirmās vai otrās grupas inženierbūvju, pirmās grupas ēkas vai otrās grupas palīgēkas būvdarbus. Aizliegts izdarīt izmaiņas būves galvenajā lietošanas veidā	Izmaiņas būvprojektā izdara pēc būvatļaujas saņemšanas līdz būvdarbu uzsākšanai vai būvdarbu laikā (VBN 67.punkts)	Persona, kurai ir izdota būvatļauja, iesniedz būvvaldei normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, bet būvvalde vai cita institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, izvērtē nepieciešamību grozīt būvatļaujas nosacījumus (BL 16.panta 2.³ daļa) Būvvaldei pieņem lēmumu 14 dienu laikā (BL 12.panta ceturtās daļas 2.¹ punkts)

Ja būvdarbu kontroli veic birojs, būvvaldei vai institūcijai, kura pilda būvvaldes funkcijas, **ir jāinformē** attiecīgā institūcija, ka saņemts iesniegums par izmaiņu veikšanu, **kā arī jāiesniedz birojā izmainītās būvprojekta daļas un sadaļas**, ja būvdarbu laikā pasūtītājs ir saskaņojis izmaiņas būvprojektā (VBN 155.punkts).



Izmaiņas būvprojektā (3)

Būvniecības valsts kontroles birojs

Izmaiņu veids	Kritēriji	Laika posms	Procedūra
Būvprojekta izmaiņas, kuras tiek iesniegtas būvvaldē (VBN 60., 69.punkts)	Ja būvprojektam, kuram ir veikta ekspertīze, tiek mainīts: 1) būves arhitektoniskais risinājums; 2) būves, tās nesošo konstrukciju vai to daļu konstruktīvais risinājums attiecībā uz būves mehānisko stiprību, stabilitāti, ugunsdrošību vai lietošanas drošumu.	Izmaiņas būvprojektā izdara pirms būvdarbu uzsākšanas vai būvdarbu laikā (VBN 60., 69.punkts)	Pasūtītājam ir pienākums: 1) ja ir uzsākti būvdarbi, – pārtraukt būvdarbus būves daļā, kuru skar konstruktīvā risinājuma izmaiņas; 2) nodrošināt attiecīgo būvprojekta daļu un sadaļu izstrādi atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām; 3) nodrošināt attiecīgo būvprojekta daļu un sadaļu ekspertīzi; 4) iesniegt būvprojekta izmaiņu dokumentāciju un ekspertīzes atzinumu būvvaldē divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas; 5) būvdarbus būves daļā, kuru skar konstruktīvā risinājuma izmaiņas, atsākt tikai pēc tam, kad ir saņemts pozitīvs ekspertīzes atzinums. (VBN 69.punkts)



Izmaiņas būvprojektā (4)

Būvniecības valsts kontroles birojs

Izmaiņu veids	Kritēriji	Laika posms	Procedūra
Būvprojekta izmaiņas, par kurām rakstiski ir vienojušies būvniecības dalībnieki (VBN 115.punkts)	Ja izmaiņas neskar būves: 1) vizuālo risinājumu; 2) apjomu; 3) būvvietu; 4) lietošanas veidu.	Izmaiņas būvprojektā izdara būvdarbu gaitā (VBN 115.punkts)	Būvprojekta izstrādātājs vai autoruzraugs pēc rakstiskas vienošanās ar pārējiem būvniecības dalībniekiem izdara būvprojekta izmaiņas. Būvdarbus atsākt tikai pēc tam, kad pēc rakstiskas vienošanās ar būvniecības dalībniekiem ir izstrādātas izmaiņas. Autoruzraugs izdara ierakstu autoruzraudzības žurnālā par veiktajām izmaiņām būvprojektā (līdz brīdim, kad būvdarbu žurnālā ieraksti tiek veikti būvniecības informācijas sistēmā – VBN 176.punkts). Ar ierakstu iepazīstas būvdarbu vadītājs un būvuzraugs (ja nav būvuzrauga, tad pasūtītājs). Būvniecības ierosinātājam jāveic rakstisks saskaņojums uz rasējuma lapām.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Izmaiņas apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā

Izmaiņu veids	Kritēriji	Laika posms	Procedūra
Izmaiņas apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā (BL 16.panta 2.¹, 2.² daļa, 17.panta 2.¹ daļa)	Izmaiņas pieļaujamās ievērojot šādus nosacījumus: 1) nav pieļaujams izdarīt izmaiņas būves galvenajā lietošanas veidā; 2) izmaiņas būves novietojumā, būvapjomā un fasādes risinājumā pieļaujamās pēc to saskaņošanas ar būvvaldi; 3) ja plānotās izmaiņas neskar būves vizuālo risinājumu, būves apjomu, būvvietu vai būves lietošanas veidu, tad izmaiņas var izdarīt būvprojekta izstrādātājs pēc rakstiskas vienošanās ar pārējiem būvniecības dalībniekiem	Izmaiņas izdara pēc atzīmes izdarīšanas apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā, kā arī būvdarbu veikšanas laikā (VBN 66.punkts)	Persona, kurai ir izdota apliecinājuma karte vai paskaidrojuma raksts, iesniedz būvvaldei normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, bet būvvalde pieņem lēmumu (BL 16.panta 2. ³ daļa) Būvvaldei pieņem lēmumu 14 dienu laikā (BL 12.panta ceturtās daļas 2. ¹ punkts) Būvniecības ierosinātājam jāveic rakstisks saskaņojums uz rasējuma lapām.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Praktiskie uzdevumi



Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājums Nr.1

Situācijas apraksts:

Būvniecības ierosinātājs ir noslēdzis līgumu ar būvprojekta izstrādātājs SIA “AR PROJEKTS” par autoruzraudzības veikšanu. Būvdarbu gaitā radās situācija, ka SIA “AR PROJEKTS” tika izslēgta no būvkomersantu reģistra. Būvniecības ierosinātājam, lai turpinātu būvdarbus nepieciešams nodrošināt autoruzraudzību.

Jautājums :

Ar ko var slēgt līgumu par autoruzraudzību būvniecības ierosinātājs?

Atbilžu varianti:

A – ar citu atbilstošas jomas būvspeciālistu

B – ar citu atbilstošas jomas būvkomersantu

C – būvspeciālistu, kas bija norīkots veikt attiecīgos pienākumus būves projektēšanas procesā



Atbilde uz jautājumu Nr.1

C variants - būvspeciālistu, kas bija norīkots veikt attiecīgos pienākumus būves projektēšanas procesā

Ja būvprojekta izstrādātājs (būvkomersants) atteicies no autoruzraudzības veikšanas vai izbeigusies tā tiesībspēja, **būvniecības ierosinātājs var slēgt līgumu ar būvspeciālistu**, kas bija norīkots veikt attiecīgos pienākumus būves projektēšanas procesā (VBN 110.punkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājums Nr.2

Situācijas apraksts:

Būvprojektā paredzēta jauna piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājās būvniecība, kurā sastāvā nebija būvprojekta ekspertīze. Būvdarbu laikā radās nepieciešamība, būvprojektā veikt izmaiņas, proti mainīt jumta nesošo konstrukciju konstruktīvo risinājumu, bet nemainot ēkas fasādes risinājumu un būvapjomu.

Jautājums :

Kāda veida būvprojekta izmaiņas tās būs?

Atbilžu varianti:

A – Būvvaldē saskaņojamās būvprojekta izmaiņas

B – Būvprojekta izmaiņas, par kurām rakstiski ir vienojušies būvniecības dalībnieki

C – Būvprojekta izmaiņas ar ekspertīzes atzinumu, kuras tiek iesniegtas būvvaldē



Atbilde uz jautājumu Nr.2

B variants - Būvprojekta izmaiņas, par kurām rakstiski ir vienojušies būvniecības dalībnieki

Ja būvprojektam, **kuram ir veikta ekspertīze**, pirms būvdarbu uzsākšanas vai būvdarbu laikā tiek mainīts būves arhitektoniskais risinājums vai būves, tās nesošo konstrukciju vai to daļu konstruktīvais risinājums attiecībā uz būves mehānisko stiprību, stabilitāti, ugunsdrošību vai lietošanas drošumu, būvniecības ierosinātājam ir pienākums veikt atkārtotu attiecīgo būvprojekta daļu un sadaļu ekspertīzi (VBN 60.punkts)

Izmaiņas būvprojektā **būvdarbu gaitā var izdarīt būvprojekta izstrādātājs vai autorizraugs pēc rakstiskas vienošanās ar pārējiem būvniecības dalībniekiem**, ja plānotās izmaiņas neskar būves vizuālo risinājumu, būves apjomu, būvvietu vai būves lietošanas veidu. Izmaiņu izdarītājs ir atbildīgs par būvprojekta apjoma un satura atbilstību būvniecības ierosinātāja un normatīvo aktu prasībām pēc izmaiņu veikšanas tajā, kā arī tādu risinājumu izvēli, lai būve pēc tās nodošanas ekspluatācijā atbilstu normatīvajos aktos noteiktajām būtiskajām prasībām. (VBN 115.punkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājums Nr.3

Situācijas apraksts:

Galvenais būvdarbu veicējs izstrādāja darba veikšanas projektu pamatojoties uz izstrādāto būvprojektu. Būvprojektā paredzēts esošas otrā grupas biroja ēkas pārbūve vienlaikus īrniekiem to ekspluatējot.

Jautājums :

Ar ko darbu veikšanas projekts ir jāsaskaņo?

Atbilžu varianti:

A – Ar būvniecības ierosinātāju, īrniekiem un būvprojekta izstrādātāju

B – Ar būvniecības ierosinātāju un būvvaldi

C – Ar būvprojekta izstrādātāju, īrniekiem un būvvaldi



Atbilde uz jautājumu Nr.3

A variants - ar būvniecības ierosinātāju, īrniekiem un būvprojekta izstrādātāju

Atjaunošanas, restaurācijas vai pārbūves darbu veikšanas projekts saskaņojams arī ar būvprojekta izstrādātāju un būvniecības ierosinātāju (VBN 117.punkts)

Izstrādājot darbu veikšanas projektu esošajām ēkām, ievēro to īpašnieku vai lietotāju noteikumus un situāciju būvobjektā (VBN 116.punkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājums Nr.4

Situācijas apraksts:

Galvenais būvdarbu veicējs, saskaņojot ar būvuzraugu, noslēdza līgumu ar atsevišķu būvdarbu veicēju par ēkas pamatu betonēšanas darbiem. Atsevišķais būvdarbu veicējs pabeidzot ēkas pamatu veidņu un stiegrojuma montāžas darbus pirms betonēšanas darbiem sagatavoja segto darbu pieņemšanas aktu.

Jautājums :

Kam jāparaksta segto darbu pieņemšanas akts, lai varētu turpināt būvdarbus?

Atbilžu varianti:

A – Būvniecības ierosinātājam un galvenā būvdarbu veicēja atbildīgajam būvdarbu vadītājam

B – Galvenā būvdarbu veicēja atbildīgajam būvdarbu vadītājam, atsevišķā būvdarbu veicēja būvdarbu vadītājam un būvuzraugam

C – Galvenā būvdarbu veicēja atbildīgajam būvdarbu vadītājam, autoruzraugam un būvuzraugam



Būvniecības valsts kontroles birojs

Atbilde uz jautājumu Nr.4

B variants - Galvenā būvdarbu veicēja atbildīgajam būvdarbu vadītājam, atsevišķā būvdarbu veicēja būvdarbu vadītājam un būvuzraugam

Nav pieļaujama būvdarbu turpināšana, ja būvniecības ierosinātājs vai būvuzraugs (ja būvniecībai tiek veikta būvuzraudzība) un būvdarbu veicēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu (VBN 128.punkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

PALDIES!





Būvniecības valsts kontroles birojs

JAUTĀJUMI PAR ĒKAS PIENĒMŠANU EKSPLUATĀCIJĀ



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēku pieņemšana ekspluatācijā (1)



- Būvi **aizliegts izmantot līdz tās pieņemšanai ekspluatācijā**, izņemot, ja būvprojektā iekļauts izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, izmantošanas nosacījumi, bet attiecībā uz ēkām — arī aprēķini par būvmateriālu pieļaujamo svaru un montāžas slodzi uz nesošajām konstrukcijām, kuri iekļauti būvprojekta sastāvā esošajā darbu organizācijas projektā (BL 21.panta otrā daļa, trešā daļa).
- Ekspluatācijā pieņemto būvi **izmanto tikai atbilstoši projektētajam lietošanas veidam** (BL 21.panta otrā daļa).



Ēku pieņemšana ekspluatācijā (2)



- **Būves kārtu var pieņemt ekspluatācijā, ja tās būvdarbi ir pilnīgi pabeigti un ir veikti visi attiecīgajai būves kārtai paredzētie ugunsdrošības, darba aizsardzības un vides aizsardzības pasākumi, kā arī izdarīts viss būvprojektā paredzētais, lai nodrošinātu vides pieejamību (ĒBN 183.punkts).**
- **Būves kārta** – būvprojektā noteikta atsevišķa būve vai būves daļa ar nepieciešamajiem inženiertīkliem un ārtelpas labiekārtojumu, **kuru var ekspluatēt neatkarīgi no citām būves daļām** (VBN 2.6.apakšpunkts).
- Jaunbūvējamo, pārbūvējamo un atjaunojamo **ēku inženiertīklus**, par kuru izbūvi izsniegta ar attiecīgo **ēku vienota būvatļauja, atļauts pievienot ekspluatācijā esošiem inženiertīkliem un uzsākt to ekspluatāciju, pirms saņemts akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, ja par attiecīgo inženiertīklu gatavību nodošanai ekspluatācijā atbilstoši būvprojektam un izpilddokumentācijai ir parakstīti tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumi** (ĒBN 185.punkts).



Ēku pieņemšana ekspluatācijā (3)



- Būves, tās daļas vai būves kārtas pieņemšanu ekspluatācijā **ierosina būvniecības ierosinātājs**, iesniedzot būvvaldē speciālajos būvnoteikumos noteiktos dokumentus (VBN 88.punkts, ĒBN 163.punkts).
- Būvi, tās daļu vai būves kārtu **pieņem ekspluatācijā, ja tā ir uzbūvēta atbilstoši būvatļaujas nosacījumiem** (VBN 87.punkts).
- **Aktā par būves pieņemšanu ekspluatācijā** iekļaujamā informācija un akta forma ir **noteikta speciālajos būvnoteikumos** (VBN 89.punkts).



Būvniecības valsts kontroles birojs

Paskaidrojuma raksts un apliecinājuma karte (1)

Iecere atbilstoši, kurai veikti būvdarbi	Iestāde, kurā ierosina objekta pieņemšanu ekspluatācijā	Nepieciešamā dokumentācija	Minimālais būvdarbu garantijas termiņš	Pieņemšanas termiņi iestādē	Dokuments par pieņemšanu ekspluatācijā vai atsevišķu darbu pieņemšanu	Atliktie darbi
Paskaidrojuma raksta I daļa - pirmās grupas ēkas jauna būvniecība vai novietošana, sezonas ēkas	Būvvalde ĒBN 157.punkts, 157. ¹ punkts	1) aizpildītu paskaidrojuma raksta II daļu; 2) izpildmērījuma plānu (ar ēkas novietni, izbūvētiem ārējiem inženiertīkliem un citām vienlaikus izbūvētām būvēm), bet atjaunošanas vai pārbūves gadījumā –, ja mainījusies situācija apvidū; 3) ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu – ēkām virs 25 m ² . ĒBN 157.punkts, Pēc sezonas ēkas būvdarbu pabeigšanas iesniedz aizpildītu paskaidrojuma raksta II daļu ĒBN 157. ¹ punkts	divi gadi ĒBN 158.punkts	piecas darbdienas ĒBN 159.punkts	atzīme paskaidrojuma raksta II daļā ĒBN 159.punkts Sezonas ēkām paskaidrojuma rakstā norāda ar pasūtītāju saskaņotu sezonas ēkas ekspluatācijas un nojaukšanas termiņu , kas nepārsniedz vienu gadu ĒBN 158. ¹ punkts	nav paredzēti
Paskaidrojuma raksta I daļa ēkas nojaukšanai - pirmās grupas ēkas un otrās grupas ēkas, kas nav pieslēgta inženiertīkliem vai ir atslēgta	Būvvalde ĒBN 201.punkts	aizpildītu paskaidrojuma raksta ēkas nojaukšanai II daļu ĒBN 201.punkts	nav paredzēti	piecas darbdienas ĒBN 202.punkts	izziņa par ēkas neesību ĒBN 202.punkts	ir paredzēti
Paskaidrojuma raksta I daļa ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņai bez pārbūves	Būvvalde var veikt objekta apsekošanu, lai pārliecinātos, vai ēka vai telpu grupa netiek ekspluatēta neatbilstoši akceptētajai būvniecības iecerei ĒBN 221.punkts	Priekšnoteikums: Kadastra subjektam ir pienākums ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs vai nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati . (Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums 13.panta pirmā daļa)	nav paredzēts	nav paredzēts	nav paredzēts	nav paredzēti



Paskaidrojuma raksts un apliecinājuma karte (2)

Būvniecības valsts kontroles birojs

Iecere atbilstoši, kurai veikti būvdarbi	Iestāde, kurā ierosina objekta pieņemšanu ekspluatācijā	Nepieciešamā dokumentācija	Minimālais būvdarbu garantijas termiņš	Pieņemšanas termiņi iestādē	Dokuments par pieņemšanu ekspluatācijā vai atsevišķu darbu pieņemšanu	Atliktie darbi
Paskaidrojuma raksta ēkas konservācijai I daļa	Būvvalde ĒBN 217.punkts	1) aizpildītu paskaidrojuma raksta ēkas konservācijai II daļu; 2) ja veikta trešās grupas ēkas konservācija, papildus iesniedz ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu ĒBN 217.punkts	nav paredzēti	piecas darbdienas ĒBN 218.punkts	atzīme paskaidrojuma raksta II daļā ĒBN 218.punkts	nav paredzēti
Paskaidrojuma raksta I daļa vai apliecinājuma kartes I daļa - vienkāršota atjaunošana	Būvvalde ĒBN 192.punkts	aizpildītu paskaidrojuma raksta II daļu vai apliecinājuma kartes II daļu ĒBN 192.punkts Priekšnoteikums: Kadastra subjektam ir pienākums ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs vai nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati . (Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums 13.panta pirmā daļa)	nav paredzēti	piecas darbdienas - pirmās grupas ēkām; 10 darbdienų laikā - otrās un trešās grupas ēkām ĒBN 193.punkts	atzīme paskaidrojuma raksta II daļā vai apliecinājuma kartes II daļā ĒBN 193.punkts	nav paredzēti
Ēkas fasādes paskaidrojuma raksta I daļa - pirmās grupas ēkām (pilsētās un ciemos) Ēkas fasādes apliecinājuma kartes I daļa - otrās vai trešās grupas ēkām	Būvvalde ĒBN 196.punkts	1) pirmās grupas ēkām - aizpildītu paskaidrojuma raksta II daļu; 2) otrās vai trešās grupas ēkām: a) aizpildītu ēkas fasādes apliecinājuma kartes II daļu; b) būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus; c) iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinošu dokumentāciju; d) darbu izpildes aktu kopijas; e) ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā, ja ēkai veikti energoefektivitātes pasākumi. ĒBN 196.punkts	divi gadi pirmās grupas ēkām trīs gadi otrās un trešās grupas ēkām ĒBN 197.punkts	piecas darbdienas - pirmās grupas ēkām ĒBN 198.punkts 10 darbdienų laikā - otrās un trešās grupas ēkām ĒBN 198. ¹ punkts	atzīme paskaidrojuma raksta II daļā vai apliecinājuma kartes II daļā ĒBN 198.punkts, 198. ¹ punkts	nav paredzēti



Būvniecības valsts kontroles birojs

Akts par pieņemšanu ekspluatācijā (1)

Iecere atbilstoši, kurai veikti būvdarbi	Iestāde, kurā ierosina objekta pieņemšanu ekspluatācijā	Nepieciešamā dokumentācija	Minimālais būvdarbu garantijas termiņš	Pieņemšanas termiņi iestādē	Dokuments par pieņemšanu ekspluatācijā vai atsevišķu darbu pieņemšanu	Atliktie darbi
Būvatļauja - otrās un trešās grupas ēkas nojaukšanai	Būvvalde ĒBN 207.punkts	1) apliecinājumu par ēkas nojaukšanu; 2) izmainītās būvprojekta daļas; 3) institūciju atzinumus, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus; 4) būvdarbu žurnālu un nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus. ĒBN 207.punkts	nav paredzēti	10 darbdienu laikā ĒBN 209.punkts	izziņa par ēkas neesību ĒBN 212.punkts	ziemā teritorijas labiekārtošana, apzaļumošana, koku un krūmu stādīšana, piebrauktuvju, ietvju seguma virsslāņa uzklāšana, līdz attiecīgā gada 1. jūnijam ĒBN 213.punkts
Būvatļauja	Būvvalde ĒBN 167.punkts BVKB ĒBN 167.punkts BL 6. ¹ panta 1.punkts	ĒBN 167.punkts trešās grupas ēku vai tās daļu papildus Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests un Veselības inspekcija ĒBN 166.punkts otrās grupas dzīvojamā ēka papildus elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju un aktu par dūmkanālu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli ĒBN 168.punkts	trīs gadi otrās grupas ēkām pieci gadi trešās grupas ēkām ĒBN 176.punkts	10 darbdienu laikā ĒBN 171.punkts	akts par ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā ĒBN 175.punkts	pieņem ziemā, teritorijas apzaļumošanu, piebrauktuvju, ietvju, saimniecības, rotaļu un sporta laukumu seguma virsslāņa uzklāšanu, kā arī fasādes fragmentu apdari līdz attiecīgā gada 1. jūnijam ĒBN 186.punkts kokus un krūmus stāda tuvākajā piemērotajā laikā ĒBN 187.punkts



Būvniecības valsts kontroles birojs

Akts par pieņemšanu ekspluatācijā (2)

Ierosinot ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, **būvniecības ierosinātājs** institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, **iesniedz** šādus dokumentus, **izņemot** gadījumu, ja attiecīgā **informācija un dati pieejami būvniecības informācijas sistēmā**:

1. apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai (ĒBN 167.1.punkts);
2. **būvprojekta izmainītās daļas**, ko būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem (ĒBN 167.2.punkts; VBN 115.punkts);
3. institūciju atzinumus, kuras ir izdevušas **tehniskos** vai **īpašos noteikumus** (ĒBN 167.3.punkts);
4. izpildmērījumu plānu, tai skaitā vertikālo uzmērījumu (ĒBN 163.1., 167.4.punkts);
5. tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai (ĒBN 167.5.punkts);
6. būvdarbu žurnālu, kā arī nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus (ĒBN 167.6.punkts);
7. būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi (ĒBN 167.7.punkts);





Akts par pieņemšanu ekspluatācijā (3)

8. būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību (ĒBN 167.8.punkts);
9. iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinošu dokumentāciju (ĒBN 167.9.punkts);
10. ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu (ĒBN 163.12.punkts);
11. ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā, **ja ēkai veikti energoefektivitātes pasākumi** (ĒBN 167.13.punkts);
12. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atzinums ir nepieciešams, ja tas noteikts nekustamā valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa pārveidošanas atļaujā (ĒBN 165., 167.3.punkts);
13. Veselības inspekcijas atzinums ir nepieciešams, ja nododamajai ēkai vai tās daļai normatīvajos aktos ir izvirzītas obligātās higiēnas prasības (ĒBN 165., 167.3.punkts);



Akts par pieņemšanu ekspluatācijā (4)

14. Ja nodod ekspluatācijā **trešās grupas** ēku vai tās daļu, **iesniedz** šādu institūciju **atzinumus**:



1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests – par atbilstību ugunsdrošības prasībām (ĒBN 166.1., 167.3.punkts);



Veselības inspekcija

2. Veselības inspekcija- par atbilstību higiēnas prasībām (ĒBN 166.2., 167.3., punkts).

- Ja nodod ekspluatācijā **otrās grupas** viena dzīvokļa **dzīvojamo ēku** (nav augstāka par diviem stāviem un kuras apbūves laukums nav lielāks par 400 m² un būvtilpums – par 2000 m³), kas **būvēta savām vajadzībām, papildus iesniedz** (ĒBN 168.punkts):

- 1. elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju;**
- 2. aktu par dūmkanālu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli.**



Būvniecības valsts kontroles birojs



Akts par pieņemšanu ekspluatācijā (5)

Būvvaldes vai Būvniecības valsts kontroles biroja arhīvā **pasūtītājs nodod glabāšanā šādu dokumentu kopijas** (ĒBN 169.punkts):

1. apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai (**oriģinālu**);
2. būvprojekta izmainītās daļas, ko būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem (VBN 115.punkts);
3. izpildmērījumu plānu, tai skaitā vertikālo uzmērījumu;
4. tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai;
5. būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību;
6. būvprojekta izstrādātāja atzinumu par ēkas vai tās daļas (izņemot palīgēkas) atbilstību būvprojektam;
7. elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju;
8. aktu par dūmkanālu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Akts par pieņemšanu ekspluatācijā (6)

Apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu **paraksta būvniecības ierosinātājs, būvdarbu veicējs (izņemot VBN 107. punktā noteiktajā gadījumā), atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs** (ja veikta būvuzraudzība) un **autoruzraugs** (ja veikta autoruzraudzība) (ĒBN 167.¹punkts)





Būvniecības valsts kontroles birojs



PIEMĒRS:

APLIECINĀJUMS par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai

Būvniecības
ierosinātājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta un tālruna numurs)

Rīgas dome reģ.Nr. 900030006000, Saules iela 18, Rīga

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruna numurs)

1. Paziņo, ka Biroju ēkas pārbūve (BIS-6541-325)

(ēkas vai tās daļas nosaukums)

būvdarbi, kas veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. BIS-34567-345, ko

12.12.2016. izsniegusi Rīgas pilsētas būvvalde, ir pabeigti.

(datums)

(institūcija, kura pilda būvvaldes
funkcijas, nosaukums)

2. Ziņas par uzbūvēto objektu(-iem):

2.1. ēka ☐ dzīvojama vai ☒ nedzīvojama (vajadzīgo atzīmēt):

1) ēkas grupa

III.grupa.

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas paredzētais galvenais lietošanas
veids

1220

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

2.1) ēkas paredzētais galvenais lietošanas
veids

1220

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

2.2) ēkas kadastra apzīmējums

0100 234 2345 001

3) ēkas augstums (metros)

16m

4) ēkas virszemes stāvu skaits

4 stāvi

5) ēkas pazemes stāvu skaits

1 stāvs

6) ēkas apbūves laukums

3500 m²

7) ēkas kopējā platība

16175

m²

8) ēkas būvtilpums

258800

m³

9) ēkas nesošās konstrukcijas, materiāls un apdare:

a) pamati

Rekomendācijas:

Piemērā aizpildīts apliecinājums būvdarbiem, kas ietver biroja ēkas, kurā vienlaicīgi atrodas vairāk kā 100 cilvēki, pārbūvi, ar kuru tiek piebūvēts vēl viens stāvs.

Aizpilda tikai tās sadaļas, kuras tiek aizskartas projekta risinājumos.

Informācija par ēku – sniedz datus par būvprojekta (ieskaitot izmaiņas) apjomiem.

14. pielikums

**Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529
Apliecinājumā norāda šādas ziņas:**

1. Vispārīgās ziņas:

1.1. būvniecības ierosinātājs:

1.1.1. fiziskās personas vārds, uzvārds vai
juridiskās personas nosaukums;

1.1.2. fiziskās personas personas kods vai
juridiskās personas reģistrācijas numurs;

1.1.3. fiziskās personas dzīvesvieta vai
juridiskās personas juridiskā adrese;

1.1.4. kontaktinformācija – tālruna
numurs, elektroniskā pasta adrese;

1.2. būvniecības lietas numurs;

1.3. būvniecības ieceres nosaukums.

2. Ziņas par objektu (ēka vai telpu grupa):

2.1. ēkas iedalījums (dzīvojama vai
nedzīvojama ēka);

2.2. objekta nosaukums un adrese vai, ja
tādas nav, atrašanās vieta;

2.3. **objekta kadastra apzīmējums;**

2.4. ēkas grupa (atbilstoši vispārīgajiem
būvnoteikumiem);

2.5. **objekta pašreizējais galvenais
lietošanas veids (atbilstoši būvju
klasifikācijai);**

2.6. objekta paredzētais galvenais
lietošanas veids (atbilstoši būvju
klasifikācijai);

2.7. papildinformācija:

2.7.1. ēkas augstums (m);

2.7.2. ēkas virszemes stāvu skaits;

2.7.3. ēkas pazemes stāvu skaits;

2.7.4. ēkas apbūves laukums (m²);

2.7.5. objekta kopējā platība (m²);

2.7.6. ēkas būvtilpums (m³);

2.7.7. ēkas nesošās konstrukcijas,
būvizstrādājumi un apdare:

2.7.7.1. pamati;

2.7.7.2. vertikālā konstrukcija;

2.7.7.3. starpstāvu pārsegumi;

2.7.7.4. jumta konstrukcija;

2.7.7.5. jumta segums;

2.7.7.6. **fasādes apdare;**



b) vertikālā konstrukcija tērauda konstrukciju karkass

c) starpstāvu pārsegumi _____

d) jumta konstrukcija tērauda sijas

e) jumta segums metāla profilētās loksnes

f) fasādes apdare betona plāksnes

10) ēkas ugunsnoturības pakāpe U2b

11) ēkas energoefektivitātes klase B

2.2. ārējie inženiertīkli:

1) inženiertīklu veids (ūdensvads, kanalizācija, kabeļi u. c.) _____

2) trases kopgarums _____ m

3) virszemes daļa _____ m

4) apakšzemes daļa _____ m

5) inženiertīklu tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsgriezums (mm)	Daudzums (m)
1.	Lietus ūdens kanalizācija	PP	d160	75,6
2.	Lietus ūdens kanalizācija	PP	d250	34,5
3.	Apgaismojums	AXMY	3x16	245

2.3. ielas (ceļu pārvadi):

1) ielas (ceļu pārvada) kopējais garums 84 m

2) kopējā platība, kurā veikti darbi, 756 m²

3) brauktuves platība 588 m², ietvju platība 168 m²

4) zālāju platība 13562 m², nomaļes platība 75,6 m²

5) nogāžu nostiprinājums ar zāļu sēju 876 m²

6) ielas (ceļu pārvada) tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1.	Asfalts (ceļš)	756	m ²
2.	Brūķis (ietve)	168	m ²
3.	Zālājs ar ģeorezģi	567	m ²
4.	Ceļš	84	m
5.	Nomaļes	75,6	m
6.	Dīzeļa ģenerators	1	gab

3. Ziņas par zemes gabalu, kurā veikta būvniecība:

Rekomendācijas:

Norāda tikai tās konstrukcijas, kas ir iekļautas projektā.

Aizpilda inženiertīklu raksturojumu par katru inženiertīklu atsevišķi, arī, ja vienam tipam mainās šķērsgriezuma izmērs.

14. pielikums

Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529

Apliecinājumā norāda šādas ziņas:

2.7.8. ēkas ugunsnoturības pakāpe;

2.7.9. ēkas energoefektivitātes klase;

2.7.10. ēkas piederumi;

2.8. īslaicīgas lietošanas ēka un plānotais ekspluatācijas laiks.





Būvniecības valsts kontroles birojs



1) zemes vienības kadastra apzīmējums	0100 234 2345
2) zemes vienības adrese	Mēness prospekts 14, Rīga
3) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)	
4. Ziņas par ēku vai telpu grupu, kurā veikta būvniecība:	
1) ēkas grupa	III.grupa
	(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)
2) ēkas kadastra apzīmējums	0100 234 2345 001
3) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids	1220
	(atbilstoši būvju klasifikācijai)
4) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids	1220
	(atbilstoši būvju klasifikācijai)
5) ēkas adrese	Mēness prospekts 14, Rīga
6) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)	
7) ēkas kopējā platība (kurā veikti darbi/kopā ēkā)	3280 / 16175 m ²
8) ēkas būvtilpums (kurā veikti darbi/kopā ēkā)	13125 / 258800 m ³
9) telpu grupas kadastra apzīmējums	0100 234 2345 001 0243
10) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids	-
	(atbilstoši būvju klasifikācijai)
11) telpu grupas paredzētais lietošanas veids	1211
	(atbilstoši būvju klasifikācijai)
12) telpu grupas adrese	Mēness prospekts 14, Rīga
13) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)	
14) telpu grupas kopējā platība	3280 m ²
5. Ziņas par būvniecību:	
5.1. būvdarbi sākti	25.08.2017.
un pabeigti	03.12.2018.
	(datums) (datums)
5.2. ēka vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis	
SIA "BILDE" Reģ. Nr. 6723498712, būvkom. Reģ. Nr. 1903-R, Mākoņu iela 17, Rīga	
(būvprojekta izstrādātāja vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,	

Rekomendācijas:

Nevajag datus dublēt

14. pielikums

Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529

Apliecinājumā norāda šādas ziņas:

3. Ziņas par būvniecību:

3.1. būvdarbu sākšanas un pabeigšanas datums;

3.2. būvprojekta izstrādātājs:

3.2.1. juridiskās personas nosaukums, būvkomersanta nosaukums vai būvspeciālista(-u) vārds, uzvārds;

3.2.2. juridiskās personas reģistrācijas numurs, būvkomersanta reģistrācijas numurs vai būvspeciālista(-u) sertifikāta numurs;

3.2.3. juridiskās personas, būvkomersanta juridiskā adrese un tālruna numurs;



Būvniecības valsts kontroles birojs

reģistrācijas Nr., reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

5.3. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta **IR/NAV** (nevajadzīgo svītrot), tās saskaņotas noteiktajā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā;

5.4. būvprojekta īstenošanā piedalījušies šādi būvniecības dalībnieki:

5.4.1. būvdarbu veicējs **SIA "Profesionālis" reģ Nr. 40065839576, būvkom. Reģ Nr. 1245, Centra iela 88, Rīga**

(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

5.4.2. atbildīgais būvdarbu vadītājs **Kārlis Darītājs, 4-12345**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

5.4.3. būvuzraugs **Artūrs Uzraugs, 5-872348**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

5.4.4. būvprojekta izstrādātājs (autoruzraugs) **Rebeka Ideja, 1-456789**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

5.5. būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica **SIA "ZAAO"**

(atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)

6. Apliecina, ka:

6.1. ēkas vai tās daļa ir gatava pieņemšanai ekspluatācijā;

6.2. būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana veikta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām par atkritumu apsaimniekošanu, tai skaitā būvniecības atkritumi, kas klasificēti kā bīstamie atkritumi, ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām par bīstamo atkritumu apsaimniekošanu;

6.3. būvprojektā paredzētās tehnoloģiskās iekārtas, speciālās sistēmas un iekārtas ir uzstādītas, pārbaudītas un noregulētas atbilstoši projektam un atbilst normatīvajiem aktiem būvniecībā;

6.4. būvprojektā paredzētās ugunsdrošības, higiēnas, akustiskās, vides pieejamības prasības ir izpildītas un atbilst normatīvo aktu prasībām;

6.5. pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā 5 gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novēršis par saviem līdzekļiem;

6.6. būvniecības kopējās izmaksas ir **879010** euro, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi **879010** euro;

6.7. atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) tiks pabeigti šādā apjomā un termiņos:

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
1.				
2.				

Būvniecības ierosinātājs **Rīgas domes pilnvarotais pārstāvis Reinis Rūpīgais (12.08.2018 pilnvara Nr. 1-23/765)** 10.01.2019

10.01.2019 (vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

Būvdarbu veicējs **SIA "Profesionālis" valdes loceklis Ivo Būvnieks** 10.01.2019

(vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

Atbildīgais būvdarbu vadītājs **Kārlis Darītājs** 07.01.2019

(vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

Būvuzraugs **Artūrs Uzraugs** 08.01.2019

(vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

Būvprojekta izstrādātājs (autoruzraugs) **Rebeka Ideja** 10.01.2019

(vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

Rekomendācijas:

Arī pašvaldības finansējums ir publisko tiesību juridiskās personas finanšu līdzekļi

Ja Apliecinājumu paraksta pilnvarotā persona, tad Apliecinājumam pievieno Pilnvaru.

14. pielikums
Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529
Apliecinājumā norāda šādas ziņas:

- 3.3. pieļautās izmaiņas (norādot, ir vai nav veiktas) un atkāpes no būvprojekta, kas saskaņotas noteiktā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā;
- 3.4. būvniecības dalībnieki, kuri piedalījušies būvprojekta īstenošanā:
- 3.4.1. būvdarbu veicējs (būvkomersanta nosaukums, juridiskās personas reģistrācijas numurs, būvkomersanta reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs);
- 3.4.2. atbildīgais būvdarbu vadītājs (fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta numurs);
- 3.4.3. būvuzraugs (fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta numurs);
- 3.4.4. autoruzraugs (fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta numurs);
- 3.5. būvdarbu laikā radīto būvniecības atkritumu apsaimniekotāja nosaukums;
- 3.6. būvdarbu laikā radīto būvniecības atkritumu apjoms (tonnas).
4. Būvdarbu garantijas termiņš.
5. Būvniecības kopējās izmaksas (euro), tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi.
6. Ziņas par atliktajiem būvdarbiem:
- 6.1. darba nosaukums;
- 6.2. mērvienība un daudzums;
- 6.3. pabeigšanas termiņš.



BŪVNICĪBAS INFORMĀCIJAS SISTĒMA

?

Palīdzība

Panelis

BIS Atbild

Būvniecības lieta: Ūdensvada rekonstrukcija un kanalizācijas rekonstrukcija

BIS-12119-251 · 'CARNIKAVAS NOVADA DOME' · Pārbūve · 14.07.2016 12:06 · [Notikumu vēsture](#)

Ideja

Iecere

Projektēšanas nosacījumu izpilde

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde

Būvdarbi

Nodošana ekspluatācijā

Ekspluatācija

DOKUMENTI

TEHNISKIE NOTEIKUMI

PROJEKTS

RĒĶINI

ATZINUMI

ENERGOSERTIFIKĀTI

APTURĒŠANA UN PĀRTRAUKUMI

BŪVDARBU GAITA

APLIECINĀJUMS PAR ĒKAS VAI TĀS DAĻAS GATAVĪBU EKSPLUATĀCIJAI

IESNIEGUMA SATURS

- [Iesniegums](#)
- Ierosinātāji
- Ziņas par būvi
- Ziņas par zemi
- Būvniecības dalībnieki
- Ziņas par būvniecību
- Atliktie būvdarbi
- Papildus informācija
- Iesnieguma apskats
- Saskaņošana

IESNIEGUMS

Būvniecības lieta

BIS-12119-251

Objekta nosaukums

Ūdensvada rekonstrukcija un kanalizācijas rekonstrukcija

Būvatļauja*

14.07.2016 - BIS/BV-4.2-2016-278 - Būvatļa... ▾

Tālāk ▶

Būvniecības valsts kontroles birojs | Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta.

TĒRZĒTAVA

0



Būvniecības valsts kontroles birojs

Akts par pieņemšanu ekspluatācijā (7)

Būvvalde vai Būvniecības valsts kontroles birojs **pēc** saskaņošanas ar pasūtītāju un **visu noteikto dokumentu saņemšanas** nosaka ēkas vai tās daļas **pieņemšanas termiņu, kas nav ilgāks par 10 darbdienām no dokumentu iesniegšanas dienas** būvvaldē vai Būvniecības valsts kontroles birojā (ĒBN 171.punkts).

Pasūtītājs ēku vai tās daļu **uzrāda** būvvaldei vai Būvniecības valsts kontroles birojam, kura **uzdevums ir novērtēt ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, pamatojoties uz** būvvaldē vai Būvniecības valsts kontroles birojā **iesniegtajiem dokumentiem, kā arī atbilstību normatīvajiem aktiem būvniecības jomā un būvprojektam** (ĒBN 172.punkts, 173.punkts).





Būvniecības valsts kontroles birojs

Akts par pieņemšanu ekspluatācijā (8)

Aktā norāda ar būvniecības ierosinātāju saskaņotu **termiņu**, kurā būvniecības ierosinātājs var prasīt, lai **būvdarbu veicējs** par saviem līdzekļiem **novērš būvdarbu defektus**, kas atklājušies **pēc ēkas vai tās daļas nodošanas ekspluatācijā**.

Minimālais būvdarbu garantijas termiņš pēc akta parakstīšanas ir:

- 1) **trīs gadi otrās grupas ēkām;**
- 2) **pieci gadi trešās grupas ēkām** (ĒBN 176.punkts).

Par būvdarbu **defektiem**, kas radušies garantijas termiņa laikā, **netiek uzskatīts būves dabiskais nolietojums**, kā arī defekti, kas radušies **ēkas nepareizas ekspluatācijas dēļ**, ja **būvdarbu veicējs** pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā ir **nodevis pasūtītājam ēkas ekspluatācijas instrukciju** ar pilnīgu informāciju **par ēkas ekspluatācijas prasībām** (ĒBN 176.¹punkts).

Būvdarbu garantijas termiņš **nav piemērojams iekārtām**, kas tiek uzstādītas būvdarbu laikā. Iekārtu garantijas termiņu nosaka attiecīgās iekārtas ražotājs iekārtas tehniskajā dokumentācijā (ĒBN 176.² punkts).





Akts par pieņemšanu ekspluatācijā (9)

Ēku vai tās daļu, izņemot otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo ēku, ja ēka nav valsts aizsargājamais kultūras piemineklis un tai nav normatīvajos aktos izvirzītas obligātās higiēnas prasības, pasūtītājs var nodot ekspluatācijā arī tad, ja sanitārtehniskās telpas un virtuve nav aprīkotas ar attiecīgajām iekārtām un telpās (izņemot evakuācijas ceļu) nav veikta iekšējā apdare (ĒBN 164.punkts).



Otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo ēku ir pieļaujams pieņemt ekspluatācijā, ja:

- 1. ir pilnīgi pabeigti vispārējie būvdarbi un inženiertīklu izbūve, veikta fasādes apdare un ir labiekārtota teritorija ielas pusē;**
- 2. ir iekārtota vismaz viena dzīvojamā telpa, virtuve un sanitārais mezgls, kā arī sanitārās iekārtas ir pievienotas inženiertīkliem (ĒBN 184.punkts).**



Būvniecības valsts kontroles birojs

Akts par pieņemšanu ekspluatācijā (10)

Būvvalde vai Būvniecības valsts kontroles birojs **nav tiesīgs uzsākt** ēkas vai tās daļas **pieņemšanu ekspluatācijā**, ja kāda no institūcijām atzinumā sniegusi **negatīvu atzinumu par ēkas nodošanu ekspluatācijā** (ĒBN 178.punkts).

Aktu par pieņemšanu ekspluatācijā elektroniski sastāda vienā eksemplārā. Aktu par pieņemšanu ekspluatācijā elektroniski paraksta Būvniecības valsts kontroles biroja divi būvinspektori. Akts tiek elektroniski nosūtīts Pasūtītājam, būvuzraugam, autoruzraugam, būvdarbu veicējam, atbildīgām būvdarbu vadītājam un Būvvaldei.

Ēka vai tās daļa ir uzskatāma par pieņemtu ekspluatācijā ar akta parakstīšanas dienu (ĒBN 181.punkts).





Būvniecības valsts kontroles birojs

Atliktie būvdarbi



- Ja ēku vai tās daļu **pieņem ekspluatācijā ziemā, teritorijas apzaļumošanu**, piebrauktuvi, ietvi, saimniecības, rotaļu un sporta laukumu seguma **virsslāņa uzklāšanu**, kā arī **fasādes fragmentu apdari** var veikt minētajiem darbiem labvēlīgā sezonā, bet tie jāpabeidz **līdz attiecīgā gada 1. jūnijam** (ĒBN 186.punkts).
- **Kokus un krūmus** stāda tuvākajā **piemērotajā laikā** (ĒBN 187.punkts)
- **Būvdarbu veicējs atlikto būvdarbus veic aktā noteiktajos termiņos un apjomā**, ja ar pasūtītāju nav vienošanās par citu kārtību (ĒBN 189.punkts).
- Jebkuru aktā minēto **atlikto būvdarbu pabeigšanu** noteiktajos termiņos **kontrolē būvinspektors** (ĒBN 190.punkts).



Lēmums par nepieņemšanu ekspluatācijā (8)

Ja ēka vai tās daļa **netiek pieņemta ekspluatācijā**, būvvalde vai Būvniecības valsts kontroles birojs **izsniedz pasūtītājam pamatotu lēmumu. Lēmumā norāda** konstatētās atkāpes no būvprojekta vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, **termiņus**, kā arī citus nosacījumus **konstatēto nepilnību novēršanai** (ĒBN 179.punkts).



Pēc lēmumā norādīto **trūkumu novēršanas pasūtītājs atkārtoti** uzaicina būvvaldi vai Būvniecības valsts kontroles biroju un **uzrāda ēku** vai tās daļu, proti **iesniedz apliecinājumu** par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai (ĒBN 180.punkts).



Būvniecības valsts kontroles birojs

Praktiskie uzdevumi



Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājums Nr.1

Situācijas apraksts:

Ziemas mēnešos būvvaldē ir ierosināta sešu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošana ekspluatācijā. Būvniecības ierosinātājs vēlas nodot ēku ekspluatācijā bez iekārtotas vismaz vienas dzīvojamā telpas un sanitārā mezgla, kā arī sanitārās iekārtas nav pievienotas inženiertīkliem. Iekšējā apdare ir pabeigta tikai evakuācijas ceļos.

Jautājums :

Vai šādu objektu drīkst novērtēt kā gatavību un pieņemt ekspluatācijā?

Atbilžu varianti:

A – Jā drīkst

B – Jā drīkst, kā atliktos būvdarbus

C – Nedrīkst



Atbilde uz jautājumu Nr.1

A variants – Jā drīkst

Ēku vai tās daļu, **izņemot** otrās grupas viena vai divu dzīvokļu **dzīvojamo ēku**, ja ēka **nav** valsts aizsargājamais kultūras piemineklis un tai **nav** normatīvajos aktos **izvirzītas obligātās higiēnas prasības**, pasūtītājs **var nodot** ekspluatācijā arī tad, ja sanitārtehniskās telpas un virtuve **nav aprīkotas** ar attiecīgajām iekārtām un telpās (**izņemot** evakuācijas ceļu) **nav veikta iekšējā apdare** (ĒBN 164.punkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājums Nr.2

Situācijas apraksts:

Pārbūvējot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (5 virszemes stāvi) daļai pirmā stāva mainot telpu lietošanas veidu no dzīvokļiem uz tirdzniecības telpām. Būvprojekta sastāvā ir tehniskie noteikumi no Veselības inspekcijas.

Jautājums :

No kuras institūcijas būvniecības ierosinātājam jāsaņem atzinums ierosinot otrās grupas ēkas tirdzniecības telpu pieņemšanu ekspluatācijā?

Atbilžu varianti:

A – Veselības inspekcija un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

B – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

C – Veselības inspekcija



Būvniecības valsts kontroles birojs

Atbilde uz jautājumu Nr.2

C variants – Veselības inspekcija

Pēc būvniecības ierosinātāja rakstiska pieprasījuma **institūcijas, kuras ir izdevušas tehniskos** vai īpašos noteikumus, pārbauda un 10 darbdienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas atbilstoši kompetencei **sniedz atzinumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai**, tās atbilstību tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām (ĒBN 165.punkts)

Ja nodod ekspluatācijā **trešās grupas** ēku vai tās daļu, pēc būvniecības ierosinātāja rakstiska pieprasījuma **papildus** ĒBN 165. punktā minētajām institūcijām 10 darbdienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas atbilstoši kompetencei atzinumu **sniedz šādas institūcijas:**

- 1) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests – par atbilstību ugunsdrošības prasībām;
- 2) Veselības inspekcija – par atbilstību higiēnas prasībām (ĒBN 165.punkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājums Nr.3

Situācijas apraksts:

Būvniecības ierosinātājs ir noslēdzis līgumu ar būvdarbu veicēju par rūpnieciskās ražošanas ēkas pārbūvi, paredzot palielināt kopējo platību līdz 900 m². Līgumā paredzēts, ka būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem četru gadu laikā novērsīs būvdarbu defektus, kas atklāsies pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā.

Jautājums :

Kāds ēkas pieņemšanas aktā ir jānorāda būvdarbu garantijas termiņš?

Atbilžu varianti:

A – četri gadi

B – trīs gadi

C – pieci gadi



Atbilde uz jautājumu Nr.3

A variants – četri gadi

Aktā norāda ar būvniecības ierosinātāju saskaņotu termiņu, kurā **būvniecības ierosinātājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs** par saviem līdzekļiem **novērs būvdarbu defektus**, kas atklājušies pēc ēkas vai tās daļas nodošanas ekspluatācijā. **Minimālais būvdarbu garantijas termiņš** pēc akta izdošanas ir:

- 1) **trīs gadi otrās** grupas ēkām;
- 2) **pieci gadi trešās** grupas ēkām. (ĒBN 176.punkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājums Nr.4

Situācijas apraksts:

Būvniecības ierosinātājs ziemā ierosināja trešās grupas noliktavas ēkas pieņemšanu ekspluatācijā. Laika apstākļu dēļ nav pabeigta daļa būvdarbu, proti labiekārtojums teritorijas pagalma pusē, piebrauktuves seguma virsslāņa uzklāšana un teritorijas apzaļumošana ielas pusē.

Jautājums :

Vai var veikt minētos nepabeigtos darbus labvēlīgā sezonā, līdz attiecīgā gada 1. jūnijam?

Atbilžu varianti:

A – Jā

B – Nē

C – Jā, bet līdz attiecīgā gada 1. jūlijam



Būvniecības valsts kontroles birojs

Atbilde uz jautājumu Nr.4

B variants – Nē

Ja ēku vai tās daļu **pieņem ekspluatācijā ziemā, teritorijas apzaļumošanu, piebrauktuvi, ietvi, saimniecības, rotaļu un sporta laukumu seguma virsslāņa uzklāšanu**, kā arī fasādes fragmentu apdari **var veikt** minētajiem darbiem **labvēlīgā sezonā**, bet tie jāpabeidz līdz attiecīgā gada **1. jūnijam**. (ĒBN 186.punkts)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājumi un atbildes





Būvniecības valsts kontroles birojs

Paldies par uzmanību!
Plāno – kontrolē – iedziļinies – rīkojies!

Vairāk informācijas
www.bvkb.gov.lv