



Būvniecības valsts kontroles birojs

Aktuālais ekspluatācijas kontrolē un tehniskās apsekošanas jaunākie akcenti

Būvju ekspluatācijas kontroles nodaļas
vadītāja **Kristīne Grīga**

17.04.2026.

Tehniskās apsekošanas normatīvais regulējums

Būvju tehniskās apsekošanas izpildes kārtību un saturu nosaka:

- Ministru kabineta 15.06.2021. noteikumi Nr.384 «**Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21**»

(*10.03.2025. spēkā stājās grozījumi)



- tiltiem, ceļu pārvadiem galveno inspekciju atbilstoši standartam **LVS 190-11:2009 "Tilta inspekcija un pārbaude uz slodzi"**



Būvniecības valsts
kontroles birojs

Periodiskās tehniskās apsekošanas (PTA) objekti un termiņi

Reizi 10 gados



3. un 2*. grupas publiskas ēkas

- **Līdz 31.10.2024.**, ja ēka nodota ekspluatācijā pirms 01.10.2014.
- * biroju ēkām **līdz 31.10.2031.**

Reizi 10 gados



3. un 2. grupas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas

- **Līdz 31.10.2031.**, ja ēka nodota ekspluatācijā pirms 01.11.2011.

Reizi 5 gados



2. un 3. grupas tilti, ceļu pārvadi, viadukti, estakādes, gājēju tilti un pārvadi, caurtekas, tuneļi, atbalsta sienas



Kas var veikt PTA?



Būvniecības valsts
kontroles birojs

Būvkomersants, kurš nodarbina būvspeciālistu ar

- arhitekta,
- ēku konstrukciju projektēšanas,
- *ugunsdrošības vai*
- būvdarbu vadīšanas un būvuzraudzības darbības sfēras sertifikātu.

Būvspeciālists


- arhitekta,
- ēku konstrukciju projektēšanas,
- *ugunsdrošības vai*
- būvdarbu vadīšanas un būvuzraudzības darbības sfēras sertifikātu.

Sertificētu būvspeciālistu saraksts

<https://bis.gov.lv>



Būvniecības valsts
kontroles birojs


 BŪVNICĪBAS INFORMĀCIJAS SISTĒMA

Meklēt...

Palīdzība ▾ Pieklūstamība ▾ Pieslēgties

Par mums ▾ | Aktualitātes ▾ | Kontakti ▾ | Reģistri ▾ | E-pakalpojumi ▾ | Sabiedrības informēšana | Noderīgi ▾ | Biežāk uzdotie jautājumi ▾


Laipni lūdzam BIS portālā!

 **Reģistri**

Būvkomersantu reģistrs

Pārvaldnieku reģistrs


Citi

 **Būvniecība**

Aktuālā būvniecība

Aktuālās būvniecības karte

Vienotais process

 **Ekspluatācija**

Dzīvokļa īpašniekam

Dzīvojamo māju pārvaldniekam

Ekspluatācijas lietu reģistrs un karte

Būvniecības informācijas sistēmas reģistri

[Būvkomersanu reģistrs](#)

[Būvspeciālistu reģistrs](#)

PTA apjoms

Mehāniskā stiprība un stabilitāte

- Faktiskā stāvokļa novērtējums ēkas nesošajām būvkonstrukcijām

Lietošanas drošība

- Krišana, sadursme, apdegums, nāvējošs elektrošoks, eksplozijas radīts ievainojums

Ugunsdrošība

- Pārlicinās par ēkas inženiertehnisko un ugunsdrošības sistēmu tehniskās uzturēšanas un pārbaudes dokumentācijas esību, kuras nepieciešamību nosaka ugunsdrošības noteikumi un
- Vizuāli novērtē, vai ēkā nav veiktas izmaiņas, kas būtiski pasliktina ēkas ugunsdrošību

Patvaļīga būvniecība

- Vērtē iespējamās patvaļīgās būvniecības pazīmes un tās ietekmi uz ēkas nesošajām konstrukcijām



PTA ietvaros ir jāveic energosertifikācija



Būvniecības valsts
kontroles birojs

Publiska ēka
pieder valstij vai
pašvaldībai



Iekštelpu platība
> par 250m²



Energosertifikāts
nav spēkā

Spēkā no 10.03.2026.

Kā būvspeciālistam ievietot PTA atzinumu BIS?



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVNICĪBAS INFORMĀCIJAS SISTĒMA

← PAR MUMS | AKTUALITĀTES | KONTAKTI | REĢISTRI | E-PAKALPOJUMI | SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANA | NODERĪGI | BIEŽĀK UZDOTIE JAUTĀJUMI | APMĀCĪBAS | PALĪDZĪBA | FOR NON-RESIDENTS

BŪVKOMERSANTU REĢISTRS

Būvkomersantiem rēķini par valsts nodevu par 2023. gada ikgadējās informācijas iekļaušanu būvkomersantu reģistrā ir pieejami BIS juridiskās personas profilā sadaļā "Rēķini". Jautājumu gadījumā sazinieties ar Būvkomersantu reģistru, e-pasts: buvkomersanti@bvkb.gov.lv, tālrunis 62004010 (taustiņš 3).

BŪVNICĪBA

BŪVNICĪBAS LIETAS

JAUNA BŪVNICĪBA

EKSPLUATĀCIJA

EKSPLUATĀCIJAS LIETAS

MĀJU LIETAS

MANI DATI

MANA INFORMĀCIJA

PAZIŅOJUMI

SASKAŅOJUMI

SPECIĀLISTA DATI

PILNVARAS / DELEĢĒJUMI

REĢISTRU E-PAKALPOJUMI

MANA INFORMĀCIJA

SAŅEMTIE DOKUMENTI **3**

IESNIEGTIE DOKUMENTI 17

PAZIŅOJUMI **219**


PAZIŅOJUMU UZSTĀDĪJUMI

RĒĶINI

Strukturētie dati par PTA

lesnieguma saturs

Ziņas par būvi 

Ziņas par zemi 

Pasūtītāji 


Līguma dati 

Atzinuma dati

Ieteikumi un norādījumi

lesnieguma apskats

Atzinuma dati

Satur publisko ēku periodiskās tehniskās apsekošanas apjomu 

Atzinums un pievienojamie dokumenti

Pievienotie dokumenti *

 paraugs.docx 17.09.2024 12:21, 10 KB 

 PIEVIENOT DOKUMENTU

Kopvērtējums

Kopvērtējums*

- Būve atbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktām būtiskām prasībām
- Būve neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktām būtiskām prasībām

Prasības

mehāniskā stiprība un stabilitāte*

lietošanas drošība*

vides pieejamība*

ugunsdrošība*

patvaļīgas būvniecības pazīmes

vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums

akustika (aizsardzība pret trokšņiem)

energoefektivitāte

ilgtspējīga dabas resursu izmantošana



Būvniecības valsts
kontroles birojs

Rīcība, ja PTA atzinums nav BIS



Būvniecības valsts
kontroles birojs

PTA ir veikta līdz
30.10.2021.

- BIS paziņojums ir informatīvs

PTA ir veikta pēc
01.11.2021.

- BIS paziņojums ir informatīvs
- Būvspeciālistam atzinums jāievieto BIS

PTA ēkai nav veikta

- Jāveic ēkas PTA



Ierosina administratīvā
pārkāpuma lietvedību

PTA ēkai var neveikt, ja

Veikta ēkas konservācija un no tās pabeigšanas dienas ir pagājuši >10 gadi un pēc konservācijas veikšanas tās tās faktiskā ekspluatācija nav atsākta.

Ēkas daļai, kurā ir veikta atjaunošana vai pārbūve, ja no būvdarbu pieņemšanas ekspluatācijā dienas ir pagājuši > 10 gadi

Būvvalde ir aizliegusi ēkas ekspluatāciju vai ir veikta ēkas konservācija

Ēka faktiski netiek ekspluatēta un tā atrodas norobežotā teritorijā



Būvniecības valsts
kontroles birojs

PTA veicams samazinātā apjomā

Ēka faktiski netiek ekspluatēta un tā ir brīvi pieejama vismaz no vienas fasādes puses

Vērtē tikai garāmgājēju drošības apdraudējumu un nepieciešamību veikt konservāciju



Būvniecības valsts
kontroles birojs

Ēkas faktiskas neekspluatēšanas deklarēšana



Būvniecības valsts
kontroles birojs

Ēka faktiski netiek
ekspluatēta

Īpašnieks
informē
būvvaldi vai
BVKB

No
01.11.2026.
informē BIS



Būvniecības valsts kontroles birojs

Paldies par uzmanību!