



Vienotais būves reģistrācijas process (VBRP) – **ātrāk, ērtāk, efektīvāk**

Baiba Vītoliņa

Būvniecības valsts kontroles biroja
direktore

17.04.2026.

Kādos gadījumos tiek piemērots VBRP?



Sākot ar 06.01.2026. BIS **automātiski** tiek piemērots VBRP jaunajām būvniecības iecerēm, kad **zemes īpašnieks uz savas zemes:**

- **būvē jaunu ēku vai inženierbūvi**
- **Pārbūvē vai atjauno esošu ēku vai inženierbūvi vai telpu grupu** (piemēram, dzīvokli)

Vienlaikus ir jānodrošina šādi dati BIS:

- pie būvprojekta ir pievienoti **ēkas stāvplāni** vai **telpu grupas plāni**, kā arī **ģenerālplānu vektordatnes** (DWG vai DGN formātā)
- pie apliecinājuma par būves gatavību ekspluatācijai ir pievienotas **izpildmērījumu vektordatnes** un **ēkas fotoattēli**

Būvniecības ierosinātājs pirms apliecinājuma iesniegšanas par būves gatavību ekspluatācijai ir veicis vienotā rēķina apmaksu par datu reģistrāciju Kadastrā un Zemesgrāmatā

Kā VBRP attiecināt uz iepriekš uzsāktām būvniecības iecerēm?



VBRP iespējams piemērot, ja izpildīti šādi **nosacījumi**:

- zemes īpašnieks būvē **uz savas zemes**
- būvniecības iecerei vēl **nav** iesniegts iesniegums par būvdarbu pabeigšanu

Lai būvniecības ierosinātājs pabeigtu iesākto būvniecības ieceri kā VBRP:

- pie apliecinājuma par būves gatavību ekspluatācijai norāda informāciju **par ēkas īpašniekiem**
- pievieno esošajiem būvprojektā stāvplāniem vai telpu grupas plāniem un ģenerālplānam **vektordatnes** (DWG vai DGN formātā)
- pie iesnieguma par būvdarbu pabeigšanu pievieno **izpildmērījumu vektordatnes** (DWG vai DGN formātā) un **ēkas fotoattēlus** (JPG vai tamlīdzīgā datņu formātā)
- veic **vienotā rēķina apmaksu** par reģistrāciju Kadastrā un Zemesgrāmatā

Jauns vienotais būves reģistrācijas process

No 2026. gada 6. janvāra Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) www.bis.gov.lv būs pieejams jauns pakalpojums - Vienotais būves reģistrācijas process.



PĒC
06.01.2026.



Līdz šim

būvniecības ierosinātājam nācās pašam apmeklēt katru iestādi



Būvniecības
ierosinātājs

Būvvalde

iesniegums par būvniecību



Būvdarbi

iesniegums BIS par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes lēmums par pieņemšanu ekspluatācijā

Valsts zemes dienests

Maksājums par reģistrāciju Kadastrā

iesniegums par kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanu un datu reģistrāciju vai aktualizāciju

Būves apsekošana un uzmērīšana

Datu reģistrācija Kadastrā

Zemesgrāmata

Maksājums par reģistrāciju Zemesgrāmatā

Nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā

Īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā

Līdz
8
mēnešiem



Turpmāk

dati par būvniecības progresu automātiski tiks novirzīti no vienas iestādes uz nākamo



Būvniecības
ierosinātājs

Būvvalde

iesniegums par būvniecību, pievienojot ēkas ģenerālplānu,
stāvplānu vai telpu grupas plānu vektordatnes DWG vai DGN formātā



Būvdarbi

iesniegums BIS par būvdarbu pabeigšanu, pievienojot izpildmērījumu vektordatnes un ēkas fotoattēlus

Valsts zemes dienests

Vienotais maksājums par reģistrāciju Kadastrā un Zemesgrāmatā



Būvvalde

Būvvaldes lēmums par pieņemšanu ekspluatācijā



Valsts zemes dienests

Datu reģistrācija Kadastrā



Zemesgrāmata

Īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā

Līdz
2
mēnešiem

3 mēnešu laikā kopš VBRP ieviešanas



No **6773** būvniecības pabeigšanas iesniegumiem, **904** ir kādā no noslējuma VBRP posmiem.

No **904** būvniecības objektiem (piemēri):

- **481** dati ir reģistrēti **Kadastrā**
- **105** gaida **būvvaldes lēmumu**
- **58** gaida **rēķina apmaksu**
- **47** VBRP šobrīd ir **pilnībā noslēdzies**

BIS ierosinātās jaunās būvniecības ieceres VBRP ietvaros



Iesnieguma veidi	Kopā	Atbilst VBRP	% atbilst VBRP
Būvniecības iesniegums	1168	923	79%
Paskaidrojuma raksts (iesniegums)	3826	2255	59%
Paziņojums par būvniecību	2284	1296	57%
Kopā	7278	4474	61%



Kopš 06.01.2026. iesniegumu veidu atbilstība VBRP pieaugusi no 45% līdz 61%

Kā vērtējami pirmie 2 mēneši VBRP ietvaros?



Kopumā VBRP ir bijis veiksmīgs, nav novērotas būtiskas problēmas ne BIS, ne no lietotāju puses

Aicinām pievērst uzmanību:

- nereti jau būvniecības ieceres iesniegumā tiek **nepamatoti atzīmēts, ka būvniecības objekta īpašnieki sakrīt ar saistīto zemes vienību īpašniekiem**. Tāda situācija var izveidoties gadījumos, kad tiek plānots ierīkot inženierbūves, kas aptver zemes, kam ir atšķirīgi zemes īpašnieki. Piemēram, pašvaldība plāno izbūvēt trotuārus, apgaismojumu utt.
- **klienti bieži norāda neprecīzu informāciju iesniegumos par būvdarbu pabeigšanu** – tiek iekļauti jau neaktuāli kadastra apzīmējumi vai arī tie tiek dzēsti laika posmā no VZD rēķina pieprasīšanas līdz iesnieguma par būvdarbu pabeigšanu iesniegšanai būvvaldes pusē.

No 01.04.2026. VBRP attiecas arī uz jaunbūvju reģistrāciju



JAUNUMS!

Kādēļ būtiski: jaunbūves reģistrācija ir būtiska hipotekārās kreditēšanas procesos, kā arī citos gadījumos, kad privāttiesiskajās attiecībās ir nepieciešams zemesgrāmatā ierakstīt tiesības uz ēku, pirms tā tiek nodota ekspluatācijā.

No 01.04.2026, lai VBRP automātiski piemērotu nepabeigtas jaunbūves reģistrēšanai, jāizpildās šādiem nosacījumiem:

- zemes īpašnieks jaunbūvi ir **uzbūvējis uz savas zemes**, un būvniecības iecerei ir pievienoti visi obligātie dokumenti un datnes;
- BIS būvniecības **iecerē nav iesniegts paziņojums par būvdarbu pabeigšanu**, paskaidrojuma rakstā nav **izdarīta atzīme par būvdarbu pabeigšanu** vai nav izdots akts par **būves nodošanu ekspluatācijā** būvatļaujas procesa gadījumā.

No 10.04.2026. BIS testēšanas režīmā ir pieejams jauns risinājums – uz mākslīgā intelekta tehnoloģijām balstīts asistents (MI asistents)



JAUNUMS!

MI asistenta mērķis:

- paplašināt BIS atbalsta dienesta pakalpojumus
- nodrošinot ātrāku un strukturētāku informāciju jautājumos par BIS lietošanu

Ilgtermiņā: MI asistents kļūs par neatņemamu BIS sastāvdaļu, palīdzot lietotājiem labāk orientēties sistēmā un būvniecības normatīvā regulējuma jautājumos, kā arī vienkāršāk sagatavot datus un uzsākt procesus vai e-pakalpojumus

Kas var lietot MI asistentu: šobrīd tikai autorizēti BIS pakalpojuma lietotāji!

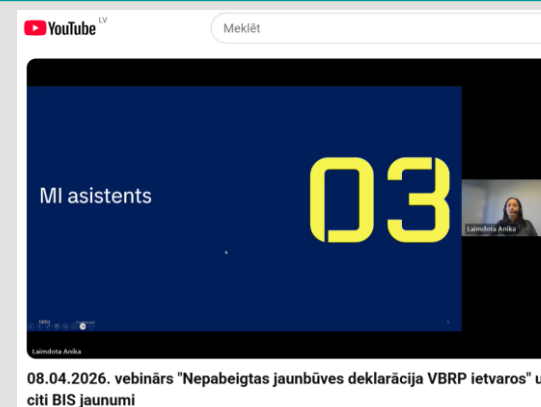
MI asistent: Testēšanas režīms un lietotāju iesaiste



Testēšanas režīms:

- sniegtās atbildes atsevišķos gadījumos var būt **nepilnīgas vai kļūdainas** – tāpēc tieši šajā posmā īpaši svarīga ir lietotāju iesaiste
- aicinām sniegt **atgriezenisko saiti** par asistenta atbildēm, izmantojot vērtēšanas iespējas (**smaida ikonas**)
- **lietotāju iesaiste** ir būtiska risinājuma pilnveidē
- ja MI asistents nesniedz pietiekamu vai precīzu atbildi, **aicinām izmantot esošos BIS atbalsta kanālus**

Lai iepazītos ar MI asistentu: visa informācija BIS – vebinārs, video, rokasgrāmata un skaidrojoša informācija



Testēšanas režīmā BIS pieejams mākslīgā intelekta asistents



MI asistenta statistika: 10.04.2026 – 14.04.2026



1 234

Jautājumi / ziņas

Saņemtie jautājumi un ziņas norādītajā periodā

Tēma	Jautājumu skaits	%
BIS lietojums	961	77,9%
Normatīvs	273	22,1%

446

Sarunas

Unikālo sarunu skaits

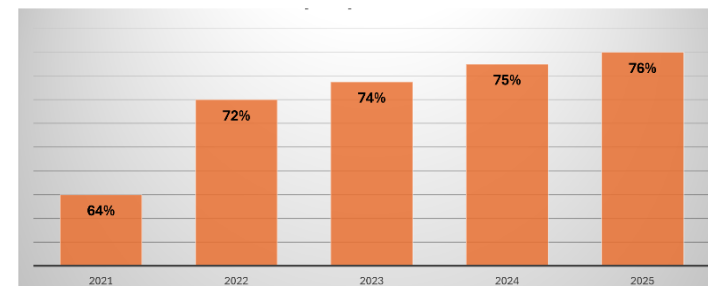
Tēma	Sarunu skaits	%
BIS lietojums	362	81,2%
Normatīvs	84	18,8%

Divas 2025.gada BIS lietotāju aptaujas



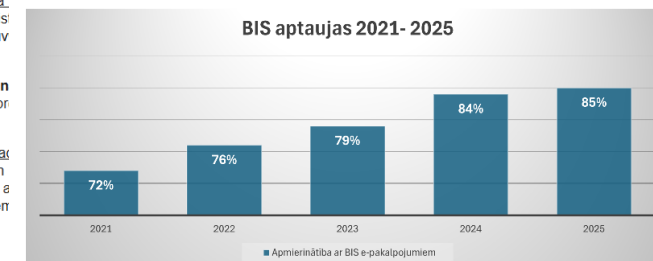
www.bis.gov.lv

Kopējā apmierinātība ar BIS lietotāju atbalsta personāla sniegtajiem pakalpojumiem ir stabila un nedaudz uzlabojusies (76%)



Ievietots 20.02.2026. 13:10

BIS e pakalpojumu lietotāju apmierinātība 2025. gadā saglabājas augsta (85%)



Ievietots 20.02.2026. 13:25

Būvniecības informācijas sistēmas (BIS) e-pakalpojumu lietotāji arī 2025. gadā kopumā piešķirusi augstu novērtējumu — 85%, liecina apkopotie dati par periodu 01.01.2025–31.12.2025. Analīzē izmantotas 47 871 lietotāju anketas, kas ļauj precīzi izvērtēt gan sasniegtos rezultātus, gan uzlabojamos aspektus. E-pakalpojumu vērtēšanā lietota vidējā svērtā metode, kas nodrošina objektīvāku rezultātu aprēķinu, ņemot vērā e-pakalpojumu lietošanas biežumu. Daļā pakalpojumu gan 2024. gadā bijis ļoti mazs respondentu skaits, tādēļ **saldzinājumi jāinterpretē piesardzīgi**, jo pat neliels atbilstu skaits var būtiski ietekmēt gala rādītāju.

1. Būvniecības e-pakalpojumi: stabila kvalitāte un augsta lietotāju uzticība

13 sagrupēto būvniecības e-pakalpojumu kopējais vērtējums 2025. gadā ir 4,30 (pret 4,34 2024. gadā), kas ir neliels, bet **nebūtisks kritums**, ņemot vērā kopejo stabilitāti un augsto vērtējumu līmeni. Būvspeciālisti BIS darbību vērtē **ievērojami augstāk (4,44)**, savukārt pārējo lietotāju vērtējums ir 4,21, to īpatsvars 2025. gadā pieauga par 1%, kas arī veido kopējā rādītāja samazinājuma tendenci. Augstāk novērtētie būvniecības e-pakalpojumi:

1. "Iesniegumi būvdarbu laikā" — 4,50
Saldzinājumā ar 2024. gadu (4,57) izmaiņas ir nelielas un stabilas, pakalpojums joprojām atrodas TOP vērtējumu vidū.
2. "Būvprojekta ekspertīze" — 4,40

BŪVNICĪBAS INFORMĀCIJAS SISTĒMA

Meklēt...

Palīdzība | Piekļūstamība | Pieslēgties | English

Par mums | Aktualitātes | Kontakti | Reģistri | E-pakalpojumi | Sabiedrības informēšana | Noderīgi | Biežāk uzdotie jautājumi | Vairāk

BIS darbība
VDAA tehnisko darbu ietvarā 10.03.2026. no plkst. 21.00 līdz 00.00 iespējami īslaicīgi traucējumi VDAA sistēmu darbībā

Lai arī lūdzam BIS portālā!

Registri

Būvkomersantu reģistrs
Pārvaldnieku reģistrs
Citi

Būvniecība

Aktuālā būvniecība
Aktuālās būvniecības karte
Vienotais process

Ekspluatācija

Dzīvokļa īpašniekam
Dzīvojamu māju pārvaldniekam
Ekspluatācijas lietu reģistrs un karte

Noderīgi

Dzīvo siltāk!
Tipveida projekti
Daudzdzīvokļu ēku izpēte

Palīdzība

Biežāk uzdotie jautājumi
BIS rokasgrāmata
Kā saņemt palīdzību?

Apmācības

Plānotās apmācības
BIS vebināru arhīvs
Citas notikušās apmācības

Jaunumi

Kalendārs



Uzņēmējiem reģionos ALTUM pieejama jauna atbalsta programma biznesa zaļināšanai un energoefektivitātes celšanai; programmas kopējais apjoms – 41.5 miljoni eiro

Marts 11 Aicina uz tiešsaistes semināru par aktualitātēm būvniecības jomā

Marts 11. martā aicinām uz vebināru par

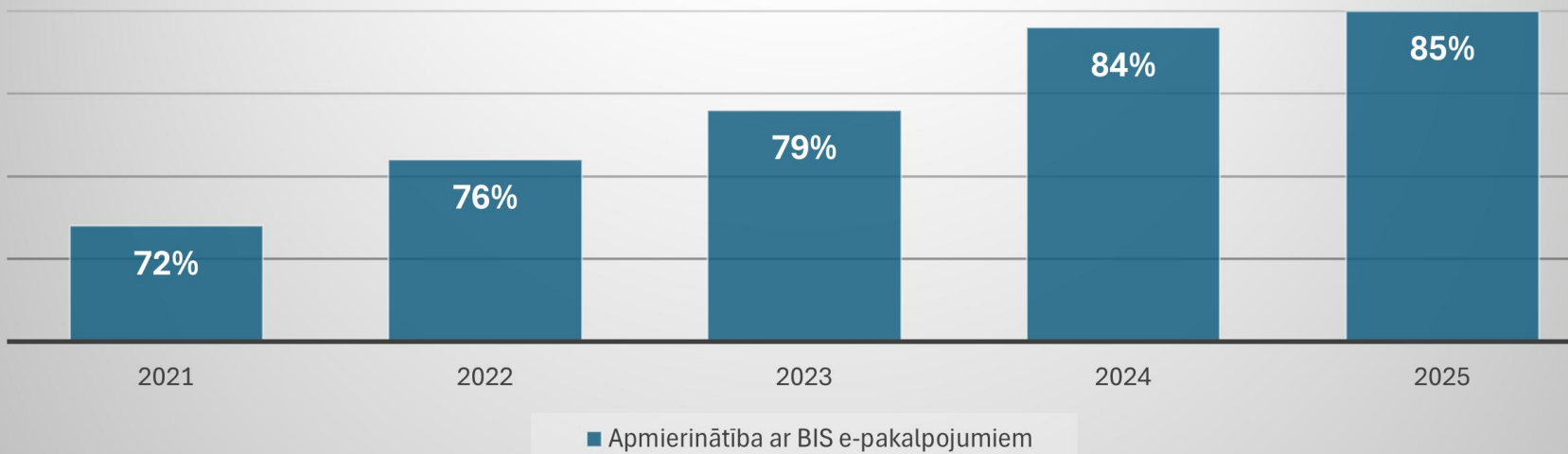
BIS e-pakalpojumu lietotāju aptauja 2025.g



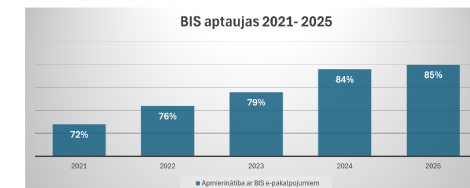
BIS e-pakalpojumu lietotāju aptauja veikta 01.01.2025–31.12.2025.

Analīzē izmantotas **47 871 lietotāju anketas**, kas ļauj precīzi izvērtēt gan sasniegtos rezultātus, gan uzlabojamos aspektus.

BIS aptaujas 2021- 2025



BIS e-pakalpojumu lietotāju apmierinātība 2025. gadā saglabājas augsta (85%)



Ievietots 20.02.2026. 13:25

Būvniecības informācijas sistēmas (BIS) e-pakalpojumu lietotāji ar 2025. gadā kopumā piešķirusi augstu novērtējumu – 85%, liecina izpētītie dati par periodu 01.01.2025–31.12.2025. Analīzē izmantotas 47 871 lietotāju anketas, kas ļauj precīzi izvērtēt gan sasniegtos rezultātus, gan uzlabojamos aspektus.

E-pakalpojumu vērtēšanā lietota **vidējā svērtā metode**, kas nodrošina objektīvāku rezultātu aprēķinu, ņemot vērā e-pakalpojumu lietošanas biežumu. Daļa pakalpojumu gan 2024. gadā bijis ļoti maats respondentu skaits, tādēļ salīdzinājumi jāinterpretē piesardzīgi, jo pat neliels atbilstu skaits var būtiski ietekmēt gala rādītāju.

1. Būvniecības e-pakalpojumi: stabila kvalitāte un augsta lietotāju uzticība

13 sagrupēto būvniecības e-pakalpojumu kopējais vērtējums 2025. gadā ir 4,30 (pret 4,34 2024. gadā), kas ir **neliels, bet neapmierinošs kritums**, ņemot vērā kopējo stabilitāti un augsto vērtējumu līmeni. Būvspeciālisti BIS darbību vērtē **ievērojami augstāk (4,44)**, savukārt pārējo lietotāju vērtējums ir 4,21, to īpašvars 2025. gadā pieauga par 1%, kas arī veido kopējā rādītāja samazinājuma tendenci. Augstāk novērtēta būvniecības e-pakalpojumi:

1. "Iesniegumi būvdarbu laikā" – 4,50
Salīdzinājums ar 2024. gadu (4,57) izmaiņas ir **nelielas un stabilas**, pakalpojums joprojām atrodas TOP vērtējumu vidū.
2. "Būvprojekta ekspertīze" – 4,40

BIS e-pakalpojumu lietotāju apmierinātība 2025. gadā saglabājas augsta – **85%**

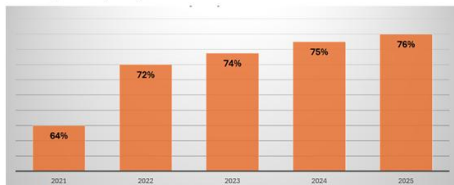
BIS lietotāju apmierinātība ar atbalsta personāla sniegtajiem pakalpojumiem 2025.g



2025. gada novembrī ikgadējā aptauja – aptaujā piedalījās **1550 respondenti**, kas ir aptuveni divas reizes vairāk nekā 2024. gadā.

Aptaujas dalībnieki: būvspeciālisti, būvkomersanti, būvdarbos iesaistītās personas, dzīvojamo māju pārvaldnieki, būvniecības ierosinātāji, būvvalžu darbinieki, tehnisko noteikumu izdevēji un dzīvojamo māju īpašnieki.

Kopējā apmierinātība ar BIS lietotāju atbalsta personāla sniegtajiem pakalpojumiem ir stabila un nedaudz uzlabojusies (76%)



Ievietots 20.02.2026. 13.10

Tāpat kā iepriekšējos gados, 2025. gada novembrī norisinājās ikgadējā aptauja Google Forms platformā, lai noskaidrotu BIS lietotāju apmierinātību ar BIS lietotāju atbalsta personāla pakalpojumiem. Aptaujā piedalījās **1550 respondenti**, kas ir aptuveni divas reizes vairāk nekā 2024. gadā, un **sniegta vērtējumu 6 ballu skalā** galvenais BIS lietotāju mērķa grupās, tostarp būvspeciālistu, būvkomersantu, būvdarbos iesaistīto personu, dzīvojamo māju pārvaldnieku, būvniecības ierosinātāju, būvvalžu, tehnisko noteikumu izdevēju un dzīvojamo māju īpašnieku vidū.

Kopējā apmierinātība ar BIS lietotāju atbalsta personāla sniegtajiem pakalpojumiem ir stabila un nedaudz uzlabojusies, sasniedzot 76% 2025. gadā (pret 75% 2024. gadā), savukārt vidējais svērtais vērtējums pieaudzis no 3,77 līdz 3,78.

Lielāko progresu 2025. gadā uzrāda grupas, kas 2024. gadā bija starp zemāk apmierinātajām Būvniecības ierosinātāju apmierinātība pieaugusi par 8 procentpunktiem (66% → 74%), bet vidējais vērtējums – par 0,41 punktu (3,30 → 3,71). Dzīvojamo māju īpašnieku segmentā apmierinātība palielinājusies par 5 procentpunktiem (64% → 69%), bet vidējais vērtējums – par 0,29 punktiem (3,18 → 3,47). Profesionālās lietotāju grupās

Kopējā apmierinātība ar BIS lietotāju atbalsta personāla sniegtajiem pakalpojumiem ir stabila un nedaudz uzlabojusies, **sasniedzot 76%**





Paldies par uzmanību!

www.bis.gov.lv

www.bvkb.gov.lv