

Projekta autora dalība būvdarbu laikā un izmaiņu ekspertīze

Matīss Apsītis

SIA ARENSO

Decembris 2025



Darba kārtība

- Intro
- VBN versijas – autoruzraudzība / projektēšana būvdarbu laikā
- Projektēšanas stadijas
- Kļūdas būvdarbos – izmaiņas / ekspertīze
- BIS funkcionalitāte un iespējas



Verde



Konstrukciju projektētāju komanda



Asara 3 ARS



Rīgas Cīrks



Pēterbaznīca



Ērgļu 2, Jūrmala



Baltezers



Rīga



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvspeciālistu kvalifikācijas seminārs

Cēsis



Vikingu, Jūrmala



LATVIJAS
BŪVKONSTRUKCIJU
PROJEKTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

VCN versijas

□ "Vecā" redakcija

30.08.2023.-30.04.2025. Vēsturiskā

2. Noteikumos lietoti šādi termini:

2.1. autoruzraudzība **l** kontrole, **l** o būvprojekta izstrādātājs veic pēc projektēšanas darbu pabeigšanas līdz būv~~es~~ nodošanai ekspluatācijā, lai nodrošinātu būves realizāciju atbilstoši būvprojektam;

105. Autoruzraudzību veic:

105.1. valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, otrās un trešās grupas ēkām (izņemot viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un palīgēkas) pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā atbilstoši teritorijas plānojumam;

105.2. trešās grupas jaunbūvējamām, restaurējamām un pārbūvējamām būvēm, ja būvniecībai nepieciešama būvatļauja;

105.3. otrās grupas būvēm, ja būvniecībai nepieciešama būvatļauja:

105.3.1. publiskām jaunbūvējamām, restaurējamām un pārbūvējamām ēkām;

105.3.2. jaunbūvējamām dzīvojamām ēkām (izņemot viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas);

105.4. būvēm, kurām ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums.

(MK 22.12.2015. noteikumu Nr. 804 redakcijā)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Štbrtža redakcija

2.1. autoruzraudzība – profesionālu un neatkarīgu kontroles darbību kopums, ko veic autoruzraugs no būvdarbu uzsākšanas līdz būves nodošanai ekspluatācijai;

106. (Svītrots no 01.10.2025. ar MK 25.03.2025. noteikumiem Nr. 196; sk. 190. punktu)



Būvspeciālistu kvalifikācijas seminārs



LATVIJAS
BŪVKONSTRUKCIJU
PROJEKTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

VCN versijas

□ Nākotnes redakcija

01.06.2026.-... Nākotnes

2. Noteikumos lietoti šādi termini:

2.1. autoruzraudzība – profesionālu un neatkarīgu kontroles darbību kopums, ko veic autoruzraugs no būvdarbu uzsākšanas līdz būves nodošanai ekspluatācijā;

105.¹ Autoruzraudzību obligāti veic šādām arhitektūras un būvkonstrukciju daļām:

105.¹1. valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem;

105.¹2. otrās un trešās grupas ēku jaunai būvniecībai vai pārbūvei pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, ja pārbūve skar fasādes risinājumus, izņemot vienu vai divu dzīvokļu dzīvojamo ēku un palīgēku būvniecību;

105.¹3. publiskai personai piederošai trešās grupas būvei, ja būvniecībai nepieciešama būvatļauja;

105.¹3.1. jaunas ēkas būvniecībai, ēkas pārbūvei un restaurācijai;

105.¹3.2. inženierbūves ar publisku funkciju jaunai būvniecībai un pārbūvei.

(MK 02.12.2025. noteikumu Nr. 718 redakcijā; punkts stājas spēkā 01.06.2026., sk. grozījumu 2. punktu)

105.² Autoruzraudzību var neveikt:

105.²1. šo noteikumu 105.¹ 3. apakšpunktā norādītajām ēkām un būvēm, ja būvprojekta izstrādātājs veic būvprojekta izstrādi līdz būves nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar šo noteikumu 26.¹ punktu. Būvniecības ierosinātais būvniecības informācijas sistēmā apliecina atbilstību šajā apakšpunktā ietvertajai prasībai;

105.²2. būvkonstrukciju daļai, ja būvuzraudzību šīs daļas būvdarbiem veic šo noteikumu 121., 123. un 123.¹ punktā noteiktajā kārtībā norīkots vai iecelts atbilstošās jomas būvspeciālists (būvuzraugs).

(MK 02.12.2025. noteikumu Nr. 718 redakcijā; punkts stājas spēkā 01.06.2026., sk. grozījumu 2. punktu)



Būvniecības valsts kontroles birojs



Projektēšana būvdarbu laikā

- Praktiski neizbēgami pārbūves gadījumā
- VBN nostiprina šo praksi

26.¹ Būvprojekta izstrāde noslēdzas līdz ar būves nodošanu ekspluatācijā. |

- Prakse, atsakoties no AU veikšanas – nedaudz vēlāk



Atbildība veicot autoruzraudzību

- LBPA organizēts seminārs/diskusija
- zvērināti advokāti Jānis Junkers un Lauris Rasnačs
- juristi Dace Silava-Tomsone, Harijs Lielvārds un Jānis Meija
- LBPA pārstāvji, Normunds Tirāns un Kaspars Kurtišs
- Olga Feldmane no LR Ekonomikas Ministrijas



13.03
2025

Kategorija:
Aktualitātes I

Autors:
LBPA

KONFERENCE:

ATBILDĪBAS SADALĪJUMS AUTORUZRAUDZĪBAS PROCESĀ / JURIDISKAIS ASPEKTS

KAD ? > 05.03.2025 / 9:30 – 15:00

KUR ? > CITADELE KONFERENČU CENTRS / REPUBLIKAS LAUKUMS 2A

CIK ? > DALĪBA BEZ MAKSAS / TIKAI IEPRIEKŠ REĢISTRĒJOTIES

ORGANIZĒ:



ATBALSTA:



LEKTORI:



Jānis Junkers
Lektors / zvērināts advokāts



Lauris Rasnačs
Lektors / zvērināts advokāts

PANĒLDISKUSIJAS DALĪBNIEKI:



Harijs Lielvārds
TGS Baltic
Vecākais jurists



Dace Silava-Tomsone
COBALT
Vadošā partnere



Jānis Meija
Zvērināts advokāts



Olga Feldmane
LR Ekonomikas Ministrija
Būvniecības politikas dep.vad.



Normunds Tirāns
LBPA valdes loc.
Sert. būvzinienieris



LATVIJAS
BŪVKONSTRUKCIJU
PROJEKTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



Būvniecības valsts kontroles birojs

Atbildība veicot autoruzraudzību – galvenās atziņas

- Autoruzraugs ir bieži "vienīgais kompetentais" par kādu jautājumu un ir ne tikai līdzatbildīgs, bet reizēm vienīgais atbildīgais par būvdarbiem
- Fakts, ka ir līgums par autoruzraudzību automātiski uzliek par pienākumu "kontrolēt", neskatoties uz to, ka līgumā var būt mazs darba/līdzdalības apjoms
- "Privātās/Publiskās" tiesības
- "Būtu bijis jāredz"
- Juristi saka, ka pat "cc" un "bcc" epasts nozīmē atbildību



Projektēšanas stadijas



- "Detalizācija" – **TOKSISKS** vārds, kuru interpretē ļoti atšķirīgi
- VBN proj. stadijas

26.¹ Būvprojekta izstrāde noslēdzas līdz ar būves nodošanu ekspluatācijā. Būvprojekta izstrādē ir šādas stadijas:

26.¹¹. projekta koncepcija – stadija, kurā plānošanas risinājumu līmenī tiek izstrādāta un shematiski attēlota objekta novietne, plāni, telpiskie apjomi, kas dod priekšstatu par objekta veidolu un izvietojumu būvniecībai paredzētajā teritorijā (zemesgabalā);

26.¹². skiču projekts – stadija, kad objekta projekts ir izstrādāts pakāpē, kas ļauj gūt plašu ieskatu par projekta plānojuma aspektiem, funkcionālo organizāciju, telpisko uzbūvi un izskatu, kā arī dod iespēju veikt stratēģisku izvēli starp funkcionālajām koncepcijām un paredzamajiem (plānotajiem) risinājumiem;

26.¹³. tehniskais projekts – stadija, kurā projekts ir izstrādāts tādā detalizācijas pakāpē, ka var noteikt būvdarbu izmaksas un izvēlēties būvdarbu veicēju, kā arī veikt būvekspertīzi;

26.¹⁴. darba projekts – stadija, kurā projekts izstrādāts tādā tehniskās detalizācijas līmenī, kas nodrošina būvdarbu veikšanu un iekārtu izgatavošanu un to uzstādīšanu.

(MK 25.03.2025. noteikumu Nr. 196 redakcijā)



Projektēšanas stadijas

▣ VBN anotācijas atrašana

Attēlotā redakcija

01.07.2025.-30.09.2025. Vēsturiskā



 Tiesību akta pase 

Ministru kabineta noteikumi Nr.500

Rīgā 2014.gada 19.augustā (prot. Nr.44 52.§)

Vispārīgie būvnoteikumi

Izdoti saskaņā ar *Būvniecības likuma 5. panta pirmās daļas 1. punktu un 14.¹ panta ceturto daļu*
(MK 28.06.2022. noteikumu Nr. 390 redakcijā)

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka:

1.1. būvju iedalījumu grupās atkarībā no būvniecības sarežģītības pakāpes un iespējamās ietekmes uz cilvēku dzīvību, veselību un vidi;

1.2. gadījumus, kad nepieciešama inženierizpētes darbu veikšana;

Satura rādītājs

Saistītie dokumenti

- Grozījumi
- Izdoti saskaņā ar
- Uz tiesību akta pamata izdotie
- Augstākās tiesas atziņas
- Anotācija
- Skaidrojumi
- Citi saistītie dokumenti

Grozījumi: ☒ Visi grozījumi ☐ Grozījumi, kas iekļauti attēlotajā redakcijā

Atlasīti: 11

-  Grozījumi Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumos Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
Ministru kabineta 02.12.2025. noteikumi Nr. 718 / LV, 234, 04.12.2025. / Stājas spēkā 05.12.2025.
-  Grozījumi Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumos Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
Ministru kabineta 25.03.2025. noteikumi Nr. 196 / LV, 64, 01.04.2025. / Stājas spēkā 01.05.2025.
-  Grozījumi Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumos Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
Ministru kabineta 22.08.2023. noteikumi Nr. 478 / LV, 166, 29.08.2023. / Stājas spēkā 30.08.2023.
-  Grozījums Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumos Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
Ministru kabineta 25.10.2022. noteikumi Nr. 674 / LV, 209, 27.10.2022. / Stājas spēkā 28.10.2022.
-  Grozījumi Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumos Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"

Saistītie dokumenti

Grozījumi

Izdoti saskaņā ar

Uz tiesību akta pamata izdotie

Augstākās tiesas atziņas

Anotācija

Skaidrojumi

Citi saistītie dokumenti

Ministru kabineta noteikumi Nr. 478

Rīgā 2023. gada 22. augustā (prot. Nr. 41 17. §)

Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"

Izdoti saskaņā ar *Būvniecības likuma 5. panta pirmās daļas 1. punktu un 14.¹ panta ceturto daļu*

14. gada 19. augusta noteikumos Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
nr.; 2015, 254. nr.; 2017, 254. nr.; 2018, 191. nr.; 2019, 239. nr.; 2021,
nr.) šādus grozījumus:

šādā redakcijā:

ts vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai
tājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt, vai servitūta izlietotājs);

unktu šādā redakcijā:

ts vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai
tājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt, vai servitūta izlietotājs -



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvspeciālistu kvalifikācijas seminārs



LATVIJAS
BŪVKONSTRUKCIJU
PROJEKTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

Projektēšanas stadijas

□ VBN anotācija

- darba projekts – stadija, kurā projekts izstrādāts tādā tehniskās detalizācijas līmenī, kas nodrošina būvdarbu veikšanu, ražošanas rasējumu izstrādāšanu, iekārtu izgatavošanu un to uzstādīšanu. Pirms katra būvniecības posma un konkrētu darbu veikšanas ir jābūt izstrādātam šī posma darba projektam un, ja nepieciešams, veiktai un attiecīgo sadaļu un risinājumu ekspertīzei.

Darba projektā tiek veikta tehniskā projekta risinājumu tālāka detalizācija, kas ir nepieciešama, lai būvdarbu veicējs tiek nodrošināts ar pietiekoši detalizētiem rasējumiem, kā arī lai rūpnieciski izgatavojamām konstrukcijām varētu izstrādāt nepieciešamos ražošanas rasējumus. Darba projekta izstrādātājs ir uzskatāms par detalizācijas izstrādātāju Būvniecības likuma 19.² panta piektās daļas izpratnē un, izstrādājot darba projektu, iegūst saviem spēkiem visu nepieciešamo informāciju. Darba projekta izstrādātājs uzņemas atbildību par izstrādāto būvprojektu vai tā sadaļu, kļūstot par būvprojekta izstrādātāju.

Darba projektam ekspertīze ir veicama, ja darba projektā tiek ieviestas tehniskā projekta izmaiņas tādā apmērā, kad būvekspertīzi paredz Noteikumu Nr.500 60.punkts, vai citos gadījumos, ja būvniecības procesa dalībnieki par to ir vienojušies.

Prasība izstrādāt projektu tehniskā projekta stadijā pirms atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi neaizliedz projektu izstrādāt uzreiz darba projekta stadijā. Tādā gadījumā ir pieļaujams izlaist tehniskā projekta stadijas risinājumu noformēšanu un Būvniecības informācijas sistēmā augšupielādēt darba projekta stadijā izstrādātus rasējumus. Tādā gadījumā ekspertīze tiek veikta projektam Darba projekta stadijā.



Projektēšanas stadijas

□ BIS skaidrojums

> Lietas virzība

✓ Ieceres izstrāde

✓ PN izpilde

✓ BUN izpilde

✓ Būvdarbi

Aktuālie dati

Dokumenti

Personas

Dokumentu saskaņojumi

Tehniskie noteikumi

Būvprojekts

Rēķini

Vairāk

Būvprojekts

Būvprojekta modelis

Būvprojekta modeļa apskatīšana

Būvprojekta ekspertīze

Būves dati

Būvprojekts

i Darba rasējumi ir turpmāka būvprojekta detalizācija un veido būvprojektēšanas dokumentāciju. Darba rasējumi ir pievienojami pie būvprojekta, izmantojot esošo BIS funkcionalitāti par būvprojekta izmaiņām.

> Meklēšana

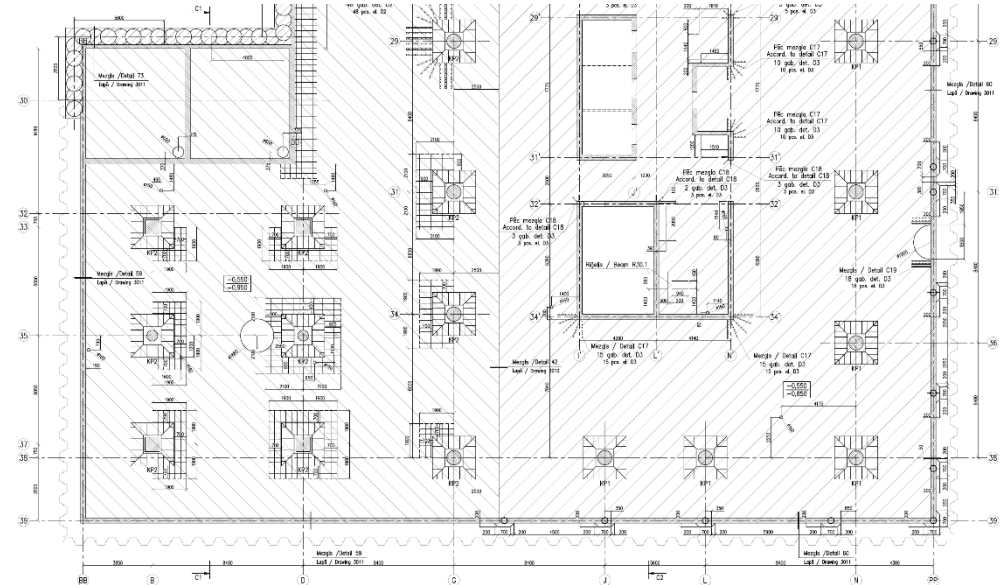
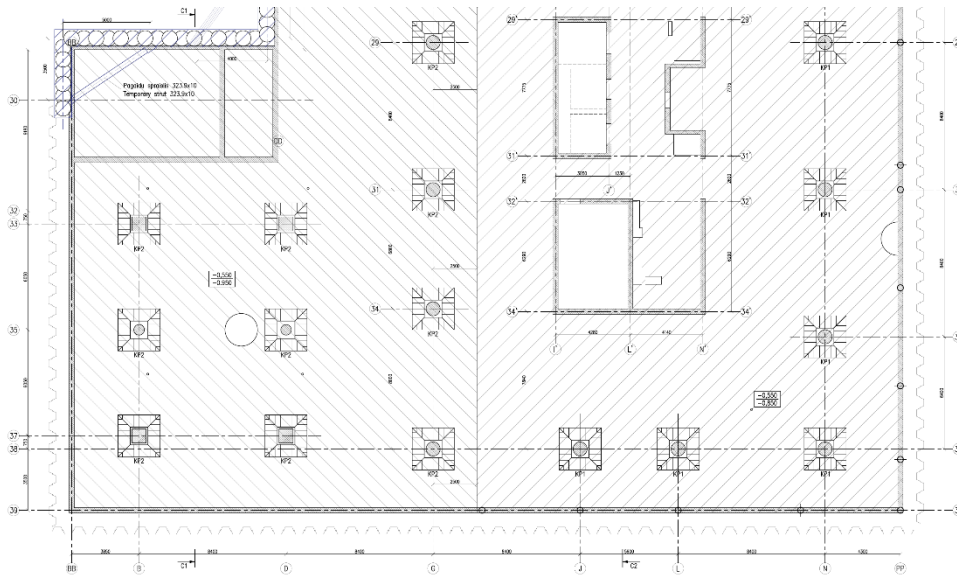
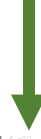


Projektēšanas stadijas

Tehniskais projekts

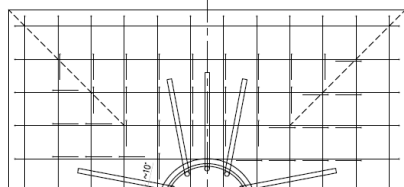
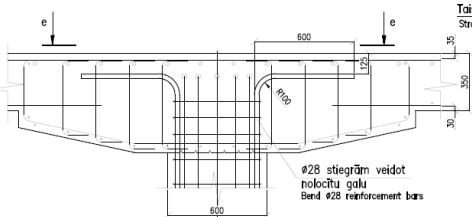


Darba projekts

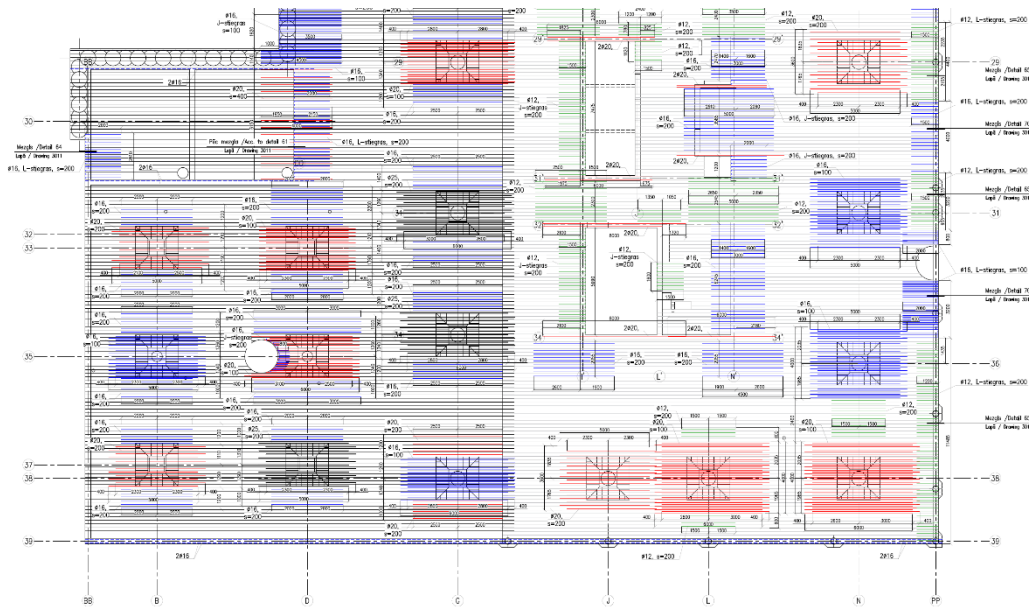
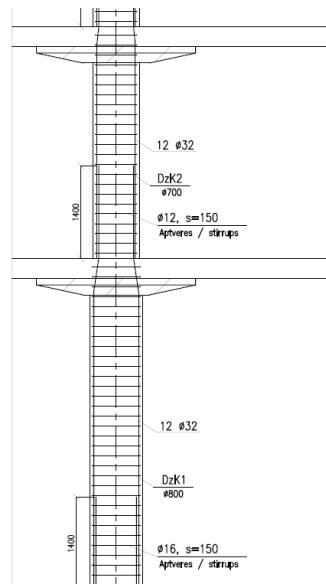


Tipveida mezgls / Characteristic detail

Kolonnas DzK3 un kapitāla KP3 savienojums (kolonna neturpinās)
Column DzK3 and column cap KP3 connection (column discontinues)



"Pudeles" tipa izbaidumi kolonnām; attēls 1:10
"bottle shape" connection reinforcement



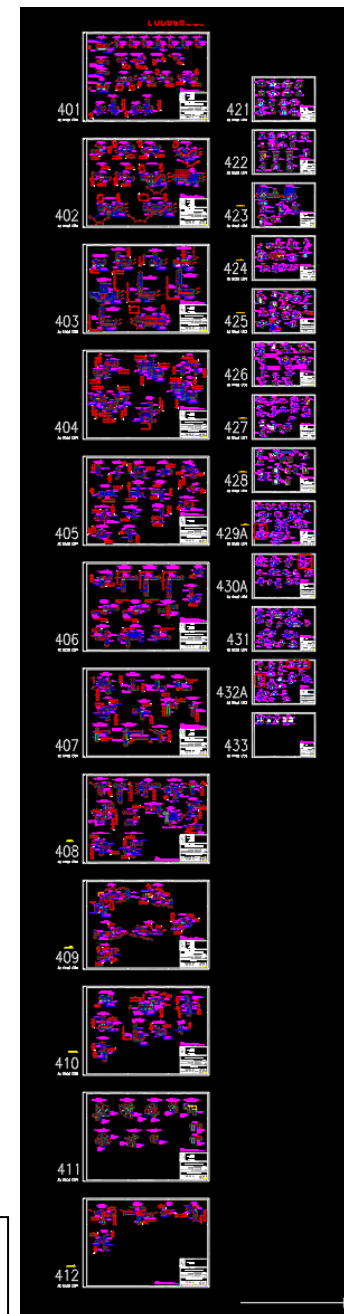
Darba projekts "privātmājīnai"?



Rasējumu lapu saraksts				
Nr.	Nosaukums	Versija	Datums	Piezīmes
BK_001	Vispārīgie rādītāji	0		
BK_002	Slodzes uz pamatplātni	0		
BK_003	Slodzes uz pagrabstāva pārsegumu, slodzes uz 1.stāva pārsegumu	0		
BK_004	Slodzes uz 2.stāva pārsegumu, slodzes uz jumtu	0		
BK_101	Pamatplātnes plāns	0		
BK_102	Pagrabstāva sienu un kolonnu plāns	0		
BK_103	Pagrabstāva pārseguma plāns, griezum K-K	0		
BK_111	1.stāva sienu un kolonnu plāns	0		
BK_112	1.stāva pārseguma plāns, šķēršums 1-1, 2-2, 3-3, sienas izklājums 11-11	0		
BK_121	2.stāva sienu un kolonnu plāns, sienas izklājums D-D	0		
BK_122	2.stāva pārseguma plāns, šķēršums 4-4, 5-5	0		
BK_131	3.stāva sienu un kolonnu plāns	0		
BK_132	3.stāva siju/pārseguma plāns, šķēršums 8-8, 9-9, 10-10	0		
BK_201	Griezum A-A, B-B, F-F, G-G	0		
BK_401	Dzelzsbetona šķērsriezuma mezgli	0		
BK_402	Dzelzsbetona šķērsriezuma mezgli	0		
BK_403	Pamatplātnes mezgli	0		
BK_404	Pamatplātnes mezgli	0		
BK_405	Dzelzsbetona sienu mezgli	0		
BK_406	Dzelzsbetona pārseguma mezgli	0		
BK_407	Dzelzsbetona pārseguma mezgli	0		
BK_408	Dzelzsbetona pārseguma mezgli	0		
BK_409	Kāpņu mezgli	0		
BK_410	Pandusa mezgli	0		
BK_411	Caurspiešanas detaļu mezgli	0		
BK_412	Dzelzsbetona pārseguma mezgli	0		
BK_421	Tērauda kolonu un dzelzsbetona savienojšie mezgli	0		
BK_422	Tērauda kolonu un dzelzsbetona savienojšie mezgli	0		
BK_423	Tērauda kolonu un dzelzsbetona savienojšie mezgli	0		
BK_424	Tērauda kāpņu telpas mezgli 1.stāva pārsegumā	0		
BK_425	Tērauda kāpņu telpas mezgli 2.stāva pārsegumā	0		
BK_426	Tērauda konsolu mezgli	0		
BK_427	Tērauda konsolu mezgli	0		
BK_428	Tērauda konsolu mezgli	0		
BK_429	3.stāva pārseguma tērauda mezgli	0		
BK_430	3.stāva pārseguma tērauda mezgli	0		
BK_431	3.stāva pārseguma tērauda mezgli	0		
BK_432	Tērauda mezgli	0		
BK_433	Tērauda mezgli	0		
BK_501	Teritorijas risinājumi - atbalstsienas iebrauktuvei	0		
BK_701	Pamatplātnes apakšējā stiegrojuma plāni	0		
BK_702	Pamatplātnes augšējā stiegrojuma plāni	0		
BK_703	Pamatplātnes šķērsstiegrojuma un režģu aptveru plāns	0		
BK_704	Pagrabstāva pārseguma apakšējā stiegrojuma plāni	0		
BK_707	Pagrabstāva pārseguma augšējā stiegrojuma plāni	0		
BK_711	1.stāva pārseguma apakšējā stiegrojuma plāni	0		
BK_712	1.stāva pārseguma augšējā stiegrojuma plāni	0		
BK_721	2.stāva pārseguma apakšējā stiegrojuma plāni	0		
BK_722	2.stāva pārseguma augšējā stiegrojuma plāni	0		

49gab rasējumi

214gab. mezgli



Projekta autora klātbūtne būvdarbu laikā

~~Autoruzraudzība~~

- Projekts nepietiekoši izstrādāts
- Kļūda būvdarbos
- Kļūda projektā
- Kādas puses izraisītas izmaiņas

Ko iesākt?

~~AU ieraksts~~

Pietiek ar darbu
veicēja parakstītu
ražošanas rasējumu

Izmaiņas projektā

~~Ekspertīze?~~

Ražošanas ras., ko
paraksta proj. autors

~~Ekspertīze?~~

Ražošanas rasējums, ko
paraksta cits sertificēts

~~Ekspertīze?~~

Proj.vad. atbildība



Projekta autora klātbūtne būvdarbu laikā

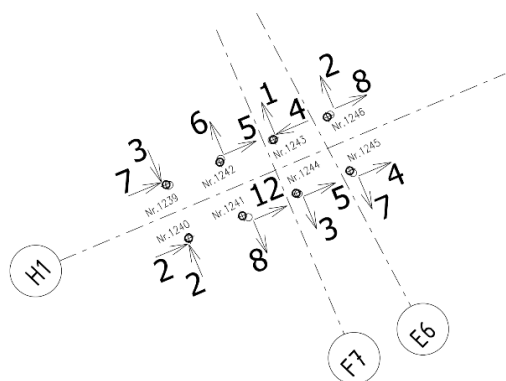
~~Autoruzraudzība~~

- Plaisas, materiāla kvalitātes trūkums
- Ģeometriskas neprecizitātes



Ko iesākt?

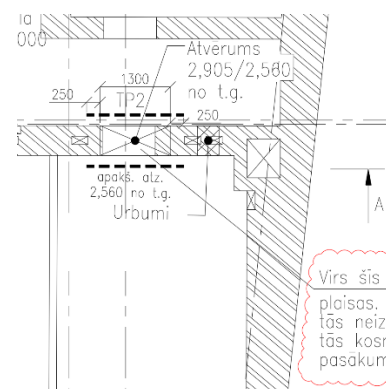
~~AU ieraksts~~



Ko iesākt???

Izmaiņas projektā?

~~Ekspertīze?~~



Virs šīs ailes būvdarbu laikā konstatētas plaisas. Tās apskatot konstatēts, ka tās neizraisa riskus un pieņemts lēmums tās kosmētiski aizdarīt un papildus pasākumus neparedzēt



Būvniecības valsts kontroles birojs



Projekta autora klātbūtne būvdarbu laikā

~~Autoruzraudzība~~

- Būvuzraugi sāk apzināties savu atbildību, jo īsti nav neviena cita, kas atbildētu
- Diemžēl darbu vadītāji tā arī reti apzinās savu atbildību
- Lielāka nozīme kļūst kvalitatīvi izstrādātam projektam
 - Autoruzraugs arī ar vāji izstrādātu objektu pieņem lēmumu, ka ir/nav ok
 - Būvuzraugam nav tādas funkcijas – no būvuzrauga viedokļa – atbilst/neatbilst projektam
 - Ja projektā informācijas nav – kā var zināt, vai atbilst vai neatbilst projektam



BIS iespējas Projektēšanas stadijas

□ "Parastā" BIS funkcionalitāte – korekti jānosauc un jāgrupē mapes



> **BP. Būvkonstrukcijas. Tehniskais projekts. 2.būvniecības kārta. (31)**

Vadītājs: Matīss Apsītis Rasējuma marka: BK Atbildīgie par saturu: Matīss Apsītis Būvekspertīzes datums: 04.08.2025 12:31



> **BP. Būvkonstrukcijas. Darba projekts pāļiem. 2. būvniecības kārta (3)**

Vadītājs: Matīss Apsītis Rasējuma marka: BK Atbildīgie par saturu: Matīss Apsītis



> **BP. Būvkonstrukcijas. BK2. Darba projekts nulles ciklam. 2. būvniecības kārta (30)**

Vadītājs: Matīss Apsītis Rasējuma marka: BK Atbildīgie par saturu: Matīss Apsītis



Papildus mapi risinājumiem, kas nav iekļauti projektā, bet ir projektam pielīdzināmi risinājumi?
(projektētāja parakstīti ražošanas rasējumi utt?)

Bet tad atkal
garā skapošana



BIS iespējas

Izmaiņas un to ekspertīze

- Izmaiņu ievietošana BIS - ok
- Ekspertīze un skatīšana - dažāda pieredze

Nav OK

OK

Daļas vadītājs
Būvprojekta vad.
Īpašnieks
Būvdarbu vad.
Būvuzraugs
Daļas vadītājs

Secīgi

↔ Saskaņojums

1 - Būvprojekta izstrādātājs

12471 Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Gaida saskaņošanu

↔ Jāiepažīstas

4-0

Gaida saskaņošanu - Atbildīgais būvdarbu vadītājs

4-0

Gaida saskaņošanu - Atbildīgais būvuzraugs

Daļas vadītājs

Būvprojekta vad.

Daļas vadītājs

Secīgi



Būvniecības valsts kontroles birojs

Paldies!



Konstrukciju projektētāju komanda

Rīga, Latvija

