



Būvniecības valsts kontroles birojs

BŪVUZRAUDZĪBAS UN AUTORUZRAUDZĪBAS REGULĒJUMA IZMAIŅAS 2025.GADĀ

BVKB Būvniecības kontroles departamenta
Būvdarbu kontroles nodaļas būvinspektore

Sarmīte Radziņa

2025



BŪVUZRAUDZĪBA

Būvniecības valsts kontroles birojs

BL – Būvniecības likums;
VBN – Vispārīgie būvnoteikumi;

Profesionāla un neatkarīga būvdarbu procesa uzraudzība (VBN 2.13.punkts)

Būvuzraudzības veicējs ir būvspeciālists vai būvkomersants, kas darbojas uz līguma pamata (BL 1. p. 21.)

Būvuzraudzības uzdevums ir pārstāvēt būvniecības ierosinātāja intereses un nodrošināt kontroli visos posmos (BL 19.2 panta 6. daļa)



Būvniecības valsts kontroles birojs

BŪVUZRAUDZĪBAS MĒRĶIS

Garantēt darbu
tehnoloģiju un
kvalitātes
ievērošanu (VBN
117.punkts)

Nodrošināt
pasūtītāja tiesības
un intereses

Novērst atkāpes
no būvprojekta
un normatīviem

BŪVUZRAUDZĪBU VEIC:



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ar grozījumiem noteikts ka turpmāk būvuzraudzību veic
Paskaidrojuma raksta vai būvatļaujas gadījumā izpildoties šādiem
kritērijiem:

Ja būve ir valsts aizsargājams kultūras piemineklis

Paredzēti trešās grupas būves būvdarbi;

2. un 3. grupas būvēm, ja būvniecība pilnībā vai daļēji tiek finansēta no publisko personu līdzekļiem, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem

Ja būvdarbi saistīti ar paaugstinātu risku videi, cilvēku dzīvībai vai veselībai (VBN 120.punkts)*

***stājas spēkā 2025. gada 1. maijā**



Būvniecības valsts kontroles birojs

IZMAIŅAS BŪVUZRAUDZĪBAS REGULĒJUMĀ

Svītrots ierobežojums par “saistītām personām” (VBN 118.punkts)*

***stājas spēkā 2025. gada 1. maijā**

Precizēti noteikumi, kad būvuzraudzība ir obligāta (VBN 120.punkts)*

***stājas spēkā 2025. gada 1. maijā**

Atviegloti noteikumi valsts un pašvaldību kapitālsabiedrībām (VBN 123.¹.punkts)*

***stājas spēkā 2025. gada 1. maijā**

Papildināti būvuzrauga pienākumi (VBN 125. *-127.punkts**)

***stājas spēkā 2025. gada 1. maijā**

**** 125.12., 126.2., 127.4.punktu grozījumi stājas spēkā 2025. gada 1. jūlijā**



AUTORUZRAUDZĪBA

Kontrole, ko veic būvprojekta izstrādātājs

Autoruzraudzības mērķis ir nodrošināt, ka būvniecība notiek saskaņā ar būvprojektu (VBN 2.1.)

Autoruzraudzības veicējs ir būvspeciālists vai būvkomersants (BL 1. p. 20.)



AUTORUZRAUDZĪBU VEIC

būvprojekta izstrādātājs, kurš izstrādājis tehnisko projektu, ja ar būvniecības ierosinātāju noslēgtajā līgumā par būvprojekta izstrādi nav noteikts citādi. (VBN 103.punkts)*

***stājas spēkā 2025. gada 1. maijā**

Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi (VBN 105.1.apakšpunkts)*

*** stājas spēkā 2025. gada 1. maijā**

Ja pasūtītājs un projektētājs vienojas par autoruzraudzību (VBN 105.2.apakšpunkts)*

***stājas spēkā 2025. gada 1. maijā**



GROZĪJUMU MĒRĶIS

Skaidrāk definēt
projektēšanas
posmus

Samazināt
administratīvo slogu

Nodrošināt projekta
pēctecību līdz
nodošanai
ekspluatācijā



Būvniecības valsts kontroles birojs

IZMAIŅAS AUTORUZRAUDZĪBAS REGULĒJUMĀ

Svītroti punkti (102., 104., 106.–110.)*

***stājas spēkā 2025. gada 1. oktobrī**

Autoruzraudzība nav obligāta visām būvēm.
Autoruzraudzību veic tikai noteiktos
gadījumos (105.)*

***stājas spēkā 2025. gada 1. oktobrī**

Precizēti autoruzraudzības pienākumi un
tiesības (113.*–114.**)

***stājas spēkā 2025. gada 1. oktobrī**

****stājas spēkā 2025. gada 1. jūlijā**



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu gaitā praktiski vienmēr rodas nepieciešamība veikt izmaiņas, kas pēc savas būtības ir projektēšanas darbi, lai nodrošinātu, ka objekta būvniecība notiek atbilstoši autora izstrādātajam būvprojektam dabā.

PAPILDUS PLĀNOTIE GROZĪJUMI*

*plānotais spēkā stāšanās
datums 2026. gada 1. jūnijā

Topošo grozījumu projekts paredz:

Būvprojekta autors piedalās visā būvdarbu procesā līdz tā nodošanai ekspluatācijā.

Autors var izstrādāt nepieciešamās izmaiņas, sniedzot konsultācijas un precizējumus, kas nodrošina projekta īstenošanu atbilstoši iecerei un tehniskajām prasībām.

Šāda pieeja nodrošina elastību un kvalitāti būvdarbu laikā, vienlaikus skaidri definējot finansiālo atlīdzību – projektētājs saņem samaksu par izmaiņu izstrādi un konsultācijām saskaņā ar līgumu.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ieguvumi:

PAPILDUS PLĀNOTIE GROZĪJUMI*

*plānotais spēkā stāšanās
datums 2026. gada 1. jūnijā

Nodrošina nepārtrauktu sadarbību ar projektētāju visā būvniecības procesā – no projektēšanas līdz nodošanai ekspluatācijā.

Nav nepieciešams piesaistīt autoruzraudzību tikai izmaiņu dēļ – projektētājs var oficiāli izstrādāt projekta nepieciešamās izmaiņas.

Būvdarbu gaitā tiek nodrošināta operatīva reaģēšana uz faktiskajām situācijām objektā.

Projektētājs var sniegt konsultācijas, sagatavot precizējumus un izmaiņas, vienlaikus saglabājot atbildību par projekta kvalitāti.

Finansiāli pārskatāms risinājums – papilddarbi tiek apmaksāti saskaņā ar līgumu, nodrošinot caurspīdīgumu un prognozējamību.



Būvniecības valsts kontroles birojs

PAPILDUS PLĀNOTIE GROZĪJUMI*

*plānotais spēkā stāšanās
datums 2026. gada 1. jūnijā

Autoruzraudzību var neveikt:

trešās grupas jaunbūvējamām, restaurējamām un pārbūvējamām būvēm, ja būvniecībai nepieciešama būvatļauja un publiskām jaunbūvējamām, restaurējamām un pārbūvējamām ēkām un 2.grupas jaunbūvējamām dzīvojamām ēkām (izņemot viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas), ja saskaņā ar šo noteikumu 26.¹ punktu **ir noslēgts līgums par būvprojekta izstrādi līdz būves nodošanai ekspluatācijā**

Ja konkrēto daļu uzrauga būvspeciālists atbilstoši VBN 121., 123., 123.¹.



BIEŽĀK KONSTATĒTAS NEATBILSTĪBAS BŪVUZRAUDZĪBĀ

Netiek ievērots būvuzrauga iesniegtais
Būvuzraudzības plāns

Pavirša attieksme būvmateriālu atbilstības
dokumentu izskatīšanā (noteikumiem un
standartiem neatbilstošas EID, nav
tulkojumu valsts valodā)

Netiek izskatīti un skatoti
izpilduzmērījumu plāni **pirms** būvobjekta
nodošanas ekspluatācijā

Pārskats par Būvuzraudzības plāna izpildi
tiek iesniegta **pirms** būvdarbu pabeigšanas
objektā



BIEŽĀK KONSTATĒTAS NEATBILSTĪBAS AUTORUZRAUDZĪBĀ

Izmaiņas būvprojektā
tiek veiktas ar
Autoruzraudzības
ierakstiem būvdarbu
žurnālā

Izmaiņu rasējumi
tiek pievienoti pie
Autoruzraudzības
ierakstiem nevis pie
būvprojekta
dokumentācijas BIS



Būvniecības valsts kontroles birojs

Paldies par uzmanību!

Izmaiņu mērķis – kvalitāte, drošība,
efektivitāte