



Būvniecības valsts kontroles birojs

BŪVPROJEKTA IZMAIŅAS BŪVDARBU GAITĀ

Anita Apšāne
Būvniecības valsts kontroles biroja
Būvniecības kontroles departamenta
Būvdarbu kontroles nodaļas
būvinspektore

Rīgā, 07.11.2025.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVPROJEKTA IZMAIŅAS BŪVDARBU LAIKĀ

1.

IZMAIŅAS BŪVPROJEKTĀ IR VEICAMAS, IEVĒROJOT VISAS TĀS PRASĪBAS, KAS ATTIECAS UZ BŪVPROJEKTA IZSTRĀDI

Ja būvniecības iecerē tiek veiktas izmaiņas, attiecībā uz šīm izmaiņām piemēro pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā (ja tāds ir izstrādāts) vai detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) noteiktās prasības, **kas bija spēkā būvatļaujas izdošanas vai paskaidrojuma raksta akcepta brīdī**, izņemot gadījumu, kad spēkā esošās prasības ir labvēlīgākas būvniecības ierosinātājam un tas vēlas šīs prasības piemērot. Šādā gadījumā spēkā esošās prasības piemēro visai būvniecības iecerei. (BL 16. 2⁶. daļa)

2.

IZMAIŅAS TIEK NOFORMĒTAS UN SASKAŅOTAS ATBILSTOŠI NORMATĪVU PRASĪBĀM

Izmaiņu izstrādātājs ir uzskatāms par būvprojekta izstrādātāju Būvniecības likuma 1. panta 17. punkta izpratnē. (VBN 66.p.)

3.

IZMAIŅAS TIEK REALIZĒTAS BŪVĒ (BŪVDARBOS)

Ja būvniecības ierosinātājs vēlas mainīt būvprojektu un tas neatbilst Būvniecības likuma 16. panta 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 daļā vai 17. panta 2.1 daļā minētajiem nosacījumiem, būvprojekts būvvaldē iesniedzams no jauna, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu, un uzsākams jauns būvniecības process.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVPROJEKTA IZMAIŅU SASKAŅOŠANAS VEIDI



IZMAIŅAS, KURAS JĀSASKAŅO BŪVVALDĒ

BL 17.panta (2¹) daļa, 16.panta (2¹) un (2²) daļas



IZMAIŅAS, KURĀM JĀVEIC EKSPERTĪZE

VBN 60., 67.¹ un 69. punkti



PĀRĒJĀS IZMAIŅAS

VBN 67. punkts

Ja būvdarbu laikā rodas nepieciešamība paredzēt citādus risinājumus, nekā tas paredzēts būvprojektā, **to īstenošana pieļaujama pēc būvprojekta izmaiņu veikšanas**, ja tie attiecas uz BL 17. panta 2.¹ daļā vai VBN noteiktajiem gadījumiem. BL 17. panta 2.¹ daļā minētajos gadījumos izmainītās būvprojekta daļas ar skaidrojošu aprakstu par veicamajām izmaiņām un dokumentus, kas pamato izmaiņu nepieciešamību, kā arī nepieciešamos saskaņojumus, iesniedz saskaņošanai institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas. **Ja izmaiņas būvprojektā paredz sadalījumu būves kārtās, veic izmaiņas būvdarbu uzsākšanas nosacījumos**, norādot katrai būves kārtai konkrētus realizējamus objektus (objekta kadastra apzīmējumu, ja tāds ir piešķirts), būvdarbu veicēju un atbildīgos būvspeciālistus. [ĒBN 98.punkts].



Būvniecības valsts
kontroles birojs

IZMAIŅAS, KURAS JĀSASKAŅO BŪVVALDĒ

Būvprojekta izmaiņas, kas skar pašvaldības kompetenci un saistošo noteikumu, tajā skaitā TIAN prasības.*

Atbilstoši nepieciešamībai jāsaņem jauni vai papildus tehniskie vai īpašie noteikumi (VBN 27.p.)

JĀSASKAŅO
BŪVVALDĒ

1

MAINĀS BŪVES NOVIETOJUMS

Attiecas arī uz inženierbūvēm, tajā skaitā
inženiertīklu pievadiem **.



AKCEPTĒTĀ BŪVPROJEKTĀ LK RISINĀJUMS



IZBŪVĒTAIS LK RISINĀJUMS

* BL 16.pants (2¹) un (2²) daļa un 17.panta (2) un (2¹) daļa.

** Ēkas un būves nosakāmas pēc būvju CC klasifikatora un tās jānorāda būvprojektā un būvatļaujā



Būvniecības valsts
kontroles birojs

IZMAIŅAS, KURAS JĀSASKAŅO BŪVVALDĒ

Būvprojekta izmaiņas, kas skar pašvaldības kompetenci un saistošo noteikumu, tajā skaitā TIAN prasības.*

Atbilstoši nepieciešamībai jāsaņem jauni vai papildus tehniskie vai īpašie noteikumi (VBN 27.p.)

2

MAINĀS BŪVES BŪVAPJOMS (BL 16. 2²);
TIEK IZDALĪTAS BŪVNICĪBAS KĀRTAS (ĒBN 98.p.)**

Augstums, platums, garums un platība!!! (piemēram, tiek izbūvēts jauns antresolstāvs, nemainot ārējos gabarītus)

JĀSASKAŅO
BŪVVALDĒ



ĀRĒJĀS KĀPNES IEKĻAUTAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETĀ UN IESKAITĪTAS ĒKAS APBŪVES LAUKUMĀ



KĀPNES DEMONTĒTAS

* BL 16.pants (2¹) un (2²) daļa un 17.panta (2) un (2¹) daļa.

** Ir gadījumi, kad nemainoties ēkas būvapjomam, mainās būves apjoms (kopējā platība), kas atbilst BL pārbūves definīcijai. Piemēram, ēkā izbūvējot antresolstāvu – divos pusstāvos sadalīts stāvs, kura augšējā daļa aizņem ne vairāk kā 50 % no apakšējās daļas platības (LBN 200-21 3.1.p.). Šis parametrs ietekmē ēkas intensitātes aprēķinu.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

IZMAIŅAS, KURAS JĀSASKAŅO BŪVVALDĒ

Būvprojekta izmaiņas, kas skar pašvaldības kompetenci un saistošo noteikumu prasības.*

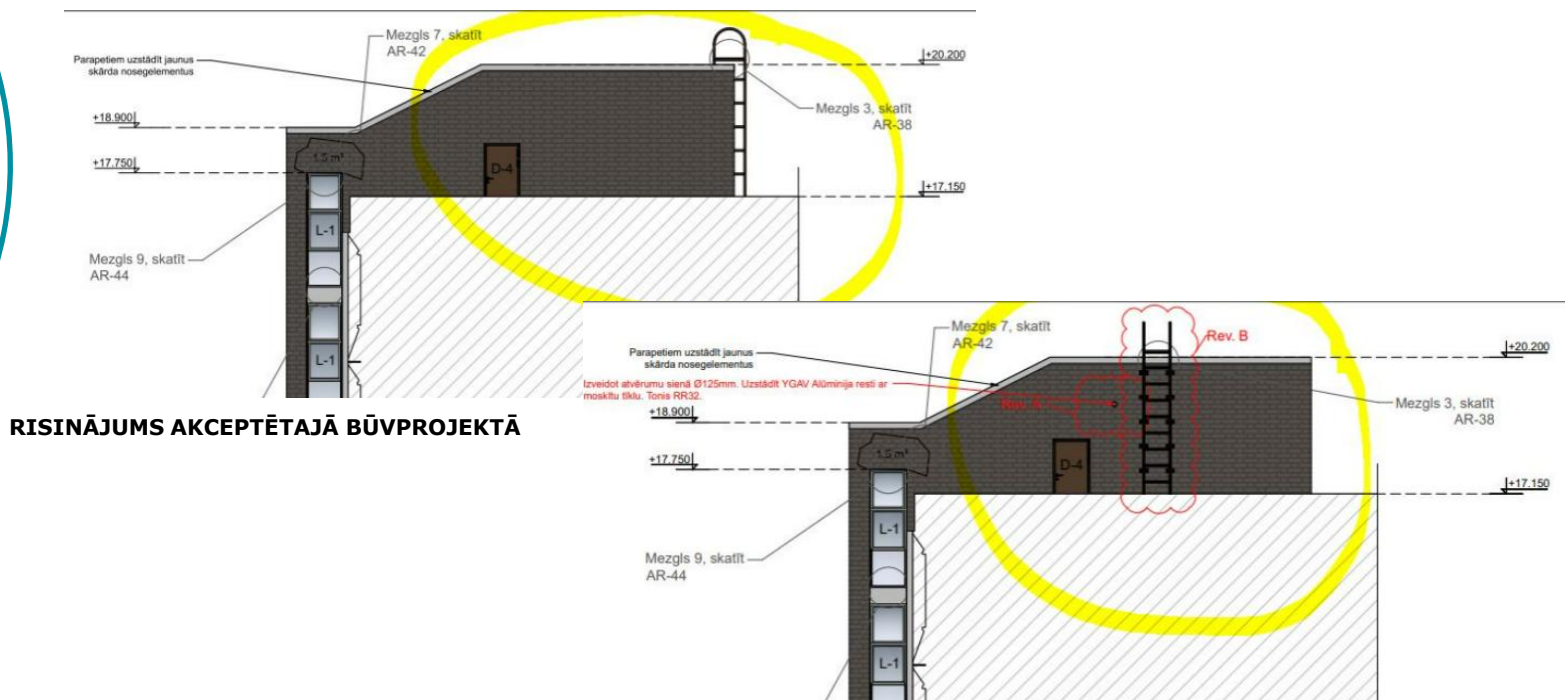
Arī Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN) ir pašvaldības saistošie noteikumi.

JĀSASKAŅO
BŪVVALDĒ

3

MAINĀS BŪVES FASĀDE

Fasādes apdares materiāls, dalījums,
ugunsdzēsības kāpņu novietojums, apgaismojums
u.c.



RISINĀJUMS AKCEPTĒTĀJĀ BŪVPROJEKTĀ

IZBŪVĒTAIS RISINĀJUMS

* BL 16.pants (2¹) un (2²) daļa un 17.panta (2) un (2¹) daļa.

** Ēkas un būves nosakāmas pēc būvju CC klasifikatora un tās jānorāda būvprojektā un būvatļaujā



Būvniecības valsts
kontroles birojs

IZMAIŅAS, KURAS JĀSASKAŅO BŪVVALDĒ

Būvprojekta izmaiņas, kas skar pašvaldības kompetenci un saistošo noteikumu prasības.*

Arī Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN) ir pašvaldības saistošie noteikumi.

4

**BŪVPROJEKTĀ NEPAREDZĒTUS PIRMĀS VAI
OTRĀS GRUPAS INŽENIERBŪVJU, PIRMĀS
GRUPAS ĒKAS VAI OTRĀS GRUPAS PALĪGĒKAS
BŪVDARBI**

**JĀSASKAŅO
BŪVVALDĒ**



TIRDZNIECĪBAS CENTRA ĪEPIRKUMU RATIŅU NOJUME

* BL 16.pants (2¹) un (2²) daļa un 17.panta (2) un (2¹) daļa.

** Ēkas un būves nosakāmas pēc būvju CC klasifikatora un tās jānorāda būvprojektā un būvatļaujā



Būvniecības valsts
kontroles birojs

IZMAIŅAS, KURĀM JĀVEIC EKSPERTĪZE

Būvprojekta izmaiņas, kas attiecināmas uz VBN 60. punktu.

**JĀVEIC
EKSPERTĪZE**

1

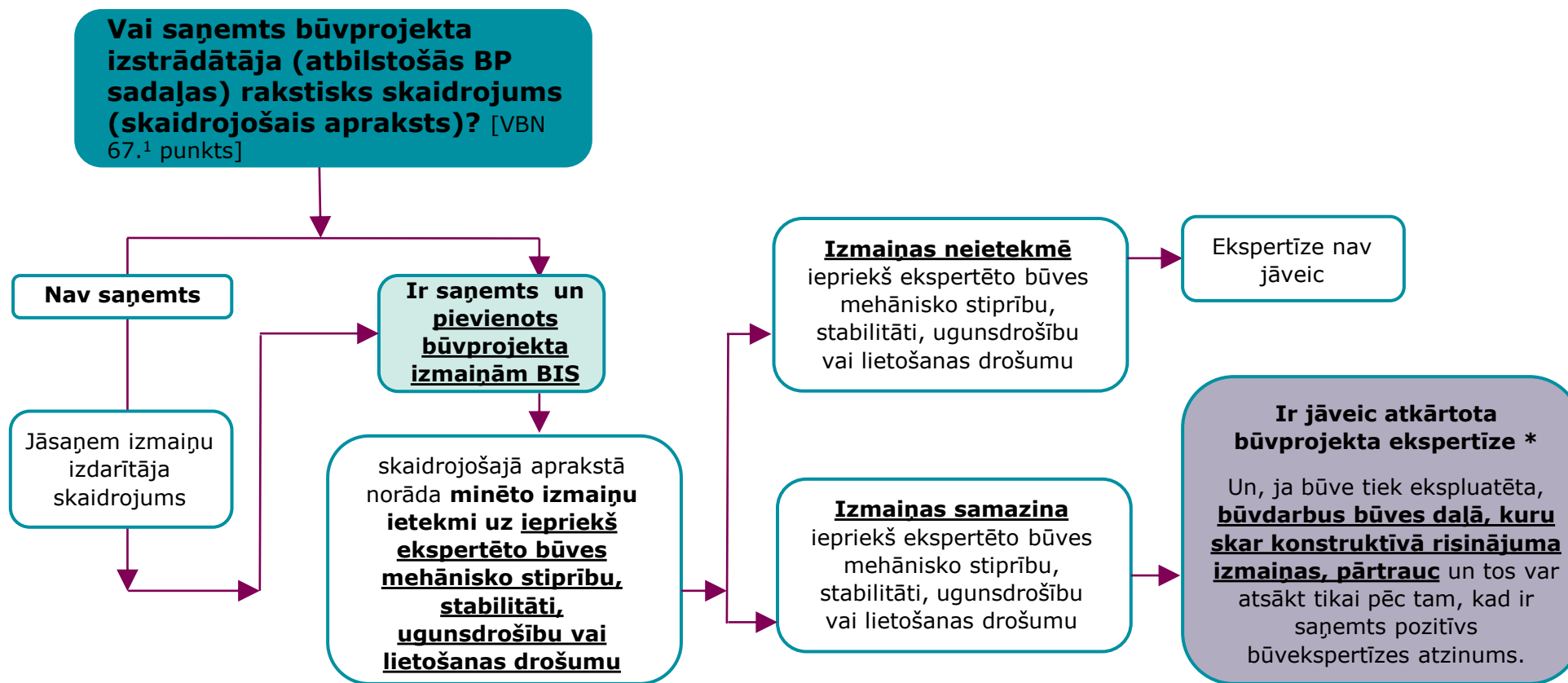
BŪVES, TĀS NESOŠO KONSTRUKCIJU VAI TO DAĻU

- ✓ **KONSTRUKTĪVAIS VAI CITS RISINĀJUMS,**
- ✓ **KAS SAMAZINA BŪVES MEHĀNISKO STIPRĪBU, STABILITĀTI, UGUNSDROŠĪBU VAI LIETOŠANAS DROŠUMU,**
- ✓ UN **TO** IZMAIŅU BŪVPROJEKTĀ ATBILSTOŠI ŠO NOTEIKUMU 67.¹ PUNKTAM **IR NORĀDĪJIS BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS**



Būvniecības valsts
kontroles birojs

IZMAIŅAS BŪVES KONSTRUKTĪVAJĀ VAI CITĀ RISINĀJUMĀ



* Ja būve netiek ekspluatēta būvdarbu laikā, **tad ekspertīze veicama līdz objekta nodošanai ekspluatācijā;**

* Ja būve tiek ekspluatēta būvdarbu laikā, tad būvniecības dalībnieki vai būvinspektors aptur būvdarbus izmaiņu daļā, līdz pozitīva ekspertīzes atzinuma saņemšanai.

* Izmaiņu rasējumi jāpievieno BIS būvprojekta sadaļā



Būvniecības valsts
kontroles birojs

PĀRĒJĀS IZMAIŅAS (VBN 67.p.)

Ja izmaiņas būvprojektā veic būvdarbu laikā, tās papildus jāaskaņo ar būvdarbu veicēju un būvuzraudzības veicēju. Ja izmaiņas nav jāaskaņo ar būvvaldi, puses par tām var brīvi vienoties, tai skaitā saskaņojot ar trešajām personām.



* Būvniecības dalībnieki ir būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs), būvprojekta (tā izmaiņu) izstrādātājs, būvdarbu veicējs un atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraudzības veicējs un atbildīgais būvuzraugs, autoruzraudzības veicējs un autoruzraugs.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVDARBU PĀRTRAUKŠANA IZMAIŅU IZSTRĀDES PROCESĀ (VBN 68.¹ p.)

Ja būvdarbu laikā būvniecības procesa dalībnieki vienojas par izmaiņām būvprojektā:

Ceļu būvdarbu vai ārējo inženiertīklu būvdarbu gadījumā būvdarbus var nepārtraukt būvē vai tās daļā, kuru skar izmaiņas, ja šo būvdarbu veikšanai izmainītajā daļā nav nepieciešama zemes īpašnieka piekrišana un izmaiņu būvprojekts ir pievienots un apstiprināts būvniecības informācijas sistēmā (ja būvniecības process noris, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu). Šādu būvprojekta izmaiņu saskaņošanu ar būvvaldi būvniecības jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos var atlikt līdz būves nodošanai ekspluatācijā

Visos citos gadījumos attiecīgos būvdarbus pārtrauc būvē vai tās daļā, kuru skar izmaiņas, līdz izmaiņu būvprojekta pievienošanai un apstiprināšanai būvniecības informācijas sistēmā (ja būvniecības process noris, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu) un saskaņošanai ar būvvaldi būvniecības jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

Būvprojekta pievienošana BIS būvdarbu gaitā pēc BUN izpildes

<https://bis.gov.lv/bisp/lv/help/buvprojekta-izmainas-buvdarbu-gaita>



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVPROJEKTA IZMAIŅU PIEVIENOŠANA BIS, JA MAINĀS BŪVES DATI

Aktuālie dati | Dokumenti | Personas | Dokumentu saskaņojumi | Tehniskie noteikumi | Būvprojekts

Iesniegums izmaiņu veikšanai būvprojektā

Iesnieguma saturs

Būvprojekta versija

Dokumentācijas daļas

Būvprojekta saskaņojumi

Būvprojekta modelis

Būvekspertīzes atzinums

Pieprasījuma dati

Trešo pušu saskaņojumi

Iesnieguma apskats

Saskaņošana

Ja šī atzīme ir aktivizēta, tas skaidri norāda būvvaldei, ka ar šo iesniegumu tiek mainīti būvniecības objekti, zemes vienības vai kārtas. Būvvaldei būs jāizvērtē izmaiņas un jāpieņem papildu lēmums par izmaiņām būvatļaujā vai vienkāršotā iecerē.

Dokumentācijas daļas

☒ Ar šo iesniegumu tiks mainīti būves dati

✓Būvprojekta saskaņojums

Būvprojekta vadītājs: Anita Apšāne

Atzīmēt visas daļas

> ☐ Arhitektūras risinājumi

Rasējuma marka: AR

> ☐ Ģenerālplāns

Rasējuma marka: GP

> ☐ Labiekārtojums

Rasējuma marka: TS-L

< Atpakaļ

12



Būvniecības valsts
kontroles birojs

MATERIĀLU AIZSTĀŠANA, ANALOGU PIELIETOŠANA

MATERIĀLU AIZSTĀŠANA

1

JA BŪVPROJEKTĀ NORĀDĪTS KONKRĒTA RAŽOTĀJA BŪVIZSTRĀDĀJUMS AR NOTEIKTĀM ĪPAŠĪBĀM UN NORĀDĪTS, KA PIELAUJAMS LIETOT ANALOGU, TAD, IZVĒLOTIES CITA RAŽOTĀJA BŪVMATERIĀLU VAI BŪVIZSTRĀDĀJUMU AR TĀDĀM PAŠĀM ĪPAŠĪBĀM, MATERIĀLA AIZSTĀŠANA VAR TIKT APSTIPRINĀTA AR MAF. *BŪVPROJEKTĀ IZMAIŅAS NAV JĀVEIC*

2

JA BŪVPROJEKTĀ NORĀDĪTS KONKRĒTA RAŽOTĀJA BŪVIZSTRĀDĀJUMS AR NOTEIKTĀM ĪPAŠĪBĀM, BET NAV NORĀDĪTS, KA PIELAUJAMS LIETOT ANALOGU, TAD, IZVĒLOTIES CITA RAŽOTĀJA BŪVMATERIĀLU VAI BŪVIZSTRĀDĀJUMU AR TĀDĀM PAŠĀM ĪPAŠĪBĀM, *JĀVEIC IZMAIŅAS (REVĪZIJA) BŪVPROJEKTĀ.*

3

JA BŪVPROJEKTĀ NORĀDĪTAS BŪVMATERIĀLA VAI BŪVIZSTRĀDĀJUMA ĪPAŠĪBAS UN NAV NORĀDĪTS RAŽOTĀJS, TAD, IZVĒLOTIES KĀDA RAŽOTĀJA BŪVMATERIĀLU VAI BŪVIZSTRĀDĀJUMU AR BŪVPROJEKTAM ATBILSTOŠĀM ĪPAŠĪBĀM, *NAV JĀVEIC IZMAIŅAS BŪVPROJEKTĀ UN VAR NEVEIDOT MAF.*

4

JA BŪVPROJEKTĀ NORĀDĪTS BŪVIZSTRĀDĀJUMS AR NOTEIKTĀM ĪPAŠĪBĀM, IZVĒLOTIES BŪVMATERIĀLU VAI BŪVIZSTRĀDĀJUMU AR CITĀM ĪPAŠĪBĀM, *JĀVEIC IZMAIŅAS BŪVPROJEKTĀ.*



Būvniecības valsts kontroles birojs

Paldies par uzmanību!
Plāno – kontrolē – iedziļinies – rīkojies!

Vairāk informācijas
www.bvkb.gov.lv