



Būvniecības valsts kontroles birojs

Vebinārs būvniecības procesa dalībniekiem
“Izmaiņas normatīvajos aktos un būvdarbu kontrole 2025”

2025.gada 7.novembris
9.50 – 14.30 MS Teams

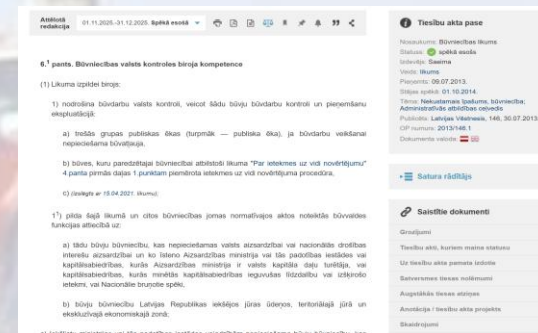
Aktualitātes būvdarbu kontroles ietvaros 2025

Būvniecības kontroles departamenta
Būvdarbu kontroles nodaļas vadītājs, būvinspektors
Sandris Celmiņš



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BVKB kompetence būvdarbos



1) trešās grupas publiskas ēkas (publiskas ēkas ar kopējo platību, lielāku par 1000 m²; > 6 virszemes stāvi; > 1 pazemes stāvs), ja būvdarbu veikšanai nepieciešama būvatļauja,

2) būves, kuru paredzētajai būvniecībai atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta pirmās daļas 1.punktam piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra,

3) tādu būvju būvniecību, kas nepieciešamas valsts aizsardzībai vai nacionālās drošības interešu aizsardzībai un ko īsteno Aizsardzības ministrija vai tās padotības iestādes vai kapitālsabiedrības, kurās Aizsardzības ministrija ir valsts kapitāla daļu turētāja, vai kapitālsabiedrības, kurās minētās kapitālsabiedrības ieguvušas līdzdalību vai izšķirošo ietekmi, vai Nacionālie bruņotie spēki,

4) Elektropārvades līniju būves, kurām atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumā paredzētajam noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

5) Iekšlietu ministrijas vai tās padotības iestādes vajadzībām nepieciešamās būves valsts robežas joslā, patrulēšanas joslā un robežzīmju uzraudzības joslā.

6) Būves Latvijas Republikas iekšējos jūras ūdeņos, teritoriālajā jūrā un ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā (no 2023.gada 1.janvāra);

7) vēja parki ar jaudu virs 50MW, kuriem noteikts nacionālo interešu objekta statuss

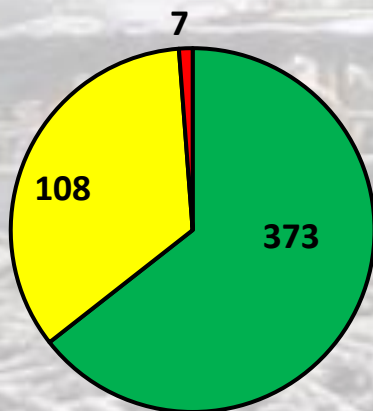


Būvniecības valsts
kontroles birojs

Būvdarbu kontrole 2025.gadā

Galvenās neatbilstības:

1. Būvdarbu veikšana neatbilstoši būvprojektam;
2. Būvspeciālistu VBN noteikto pienākumu nepildīšana (VBN 100,113,125);
3. Būvprojektā nenorādītu būvmateriālu pielietošana;
4. Vides aizsardzības prasību neievērošana (piem. ĒBN 7.5.sadaļa, būvprojektā un TN norādītais);
5. Būvdarbu veikšana pēc DVP, kas neatbilst būvprojektam;
6. Apkārtesošo ēku monitoringa neveikšana, Būvprojektā neskaidri definētas prasības attiecībā uz apkārtējo ēku monitoringa veikšanu;
7. **Būvniecības pakalpojumu sniedzēji neregistrējas būvkomersantu reģistrā;**
8. Būvdarbu veikšana bez spēkā esošas apdrošināšanas polises



- pārkāpumi nav konstatēti
- pārkāpumi konstatēti
- būvdarbi ir apturēti

Ieteikumi:

<https://www.bvkb.gov.lv/lv/buvdarbu-valsts-kontrole-un-buyju-pienemsana-ekspluatacija>

1. BVKB izstrādātās vadlīnijas būvdarbu veicēja kvalitātes kontroles sistēmai
2. Būvuzraudzības pakalpojuma vadlīnijas

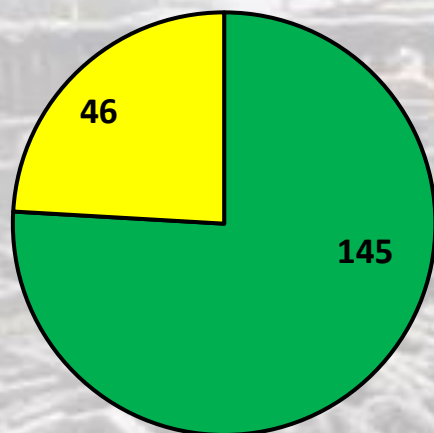


Būvniecības valsts
kontroles birojs

Pieņemšana ekspluatācijā 2025.gadā

Galvenās neatbilstības:

1. Apliecinājums parakstīts pirms būvprojektā paredzēto darbu pabeigšanas (nav pabeigti būvdarbi);
2. Būvdarbi ir veikti neatbilstoši būvprojektam;
3. Nav saņemti pozitīvi tehnisko noteikumu izdevēju atzinumi, kuri ir izdevuši TN, kā arī no VUGD un Veselības inspekcijas (ĒBN 165. un 166);
4. Nav pievienoti izpildmērījumu plāni, t.sk par inženierbūvju izbūvi un demontāžu (ĒBN 167.4);
5. Nav izpildīti būvinspektoru dotie norādījumi atzinumos,
6. No būvvaldes ir novēloti saņemts būvobjekts uz kontroli (3 objekti uz būvdarbu kontroli kopā ar apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai)



■ uz būvatļaujas pamata

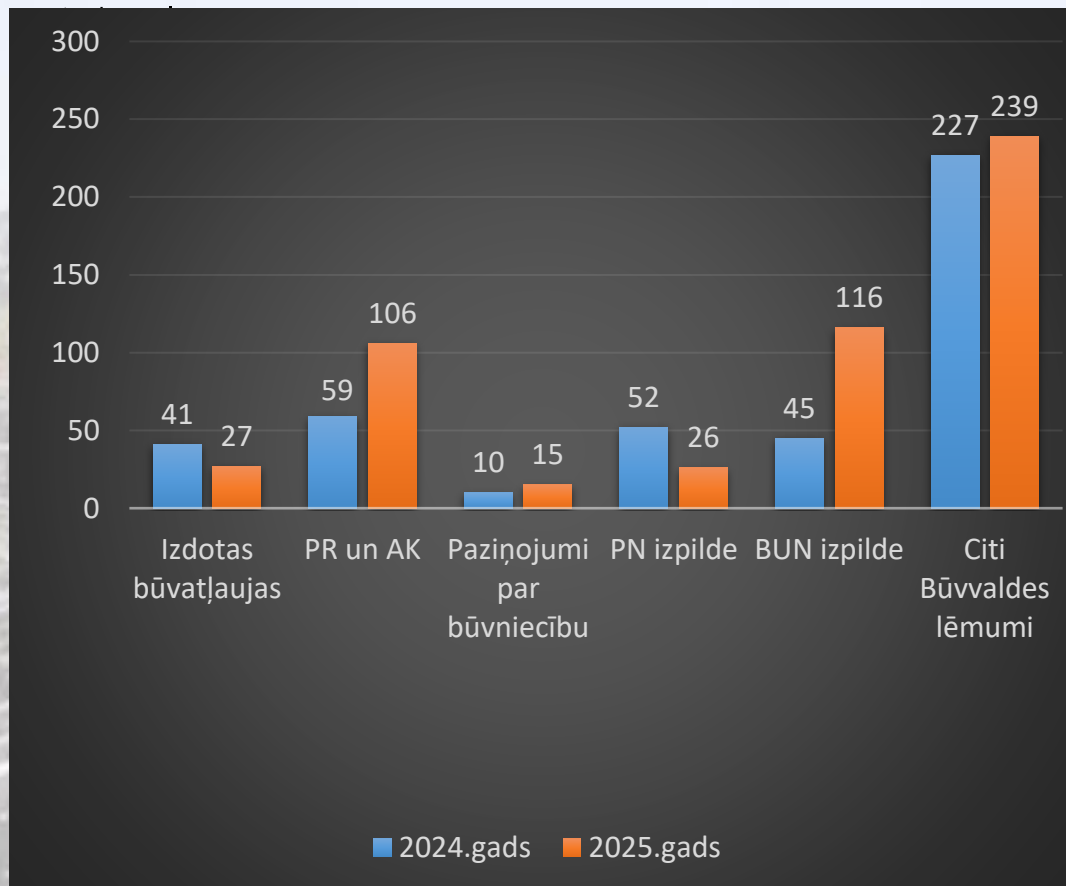
■ uz apliecinājuma kartes un paskaidrojuma
raksta pamata

Ieteikumi:

1. Pēc būves izbūves pasūtīt izbūvēto būvju izpildmērījumus ar jaunizbūvētās būves faktisko novirzi attiecībā pret projektu;
2. Pārbaudīt apliecinājumam pievienoto dokumentāciju un tā atbilstību būvprojektam;
3. Informācija par gala pārbaudes apjomiem atspoguļot pārskatā par būvuzraudzības plāna izpildi.



BVKB Būvvalde 2024.gadā un 2025.gadā



Galvenās neatbilstības:

1. Netiek pielietots pareizs BIS strukturēts iesniegums (Pārbaude – izmaiņas, kuras var ierosināt būvniecības ierosinātājs);
2. Tiek norādīts atbildīgais būvspeciālists, kas nav būvkomersanta darbinieks;
3. BP nav norādītas visas ēkas un inženierbūves, to GLV un grupa;
4. Nav norādīti visi zemesgabali, kuros ir paredzēta būvniecība;
5. Nav norādītas būvju piesaistes, BP un tā izmaiņas nav saskaņotas ar TN izdevējiem.
6. Atšķirīgs būvju skaits BP un BA;
7. Nav informācijas par BP sastāvu un sējuma saturu LBN 200-18;
8. BP būvekspertīze ir veikta par neaktuālām BP lapām vai tā ir negatīva;
9. Nepareizi noteiktas būvju grupas (neatbilstoši VBN 1.pielikumam), līdz ar to izvēlēts nepareizs būvniecības ieceres veids.
10. Nav atzīmēts, ka veiktās izmaiņas skar būves datus



Būvniecības valsts
kontroles birojs

2025.gadā spēkā esošie un plānotie NA grozījumi:

Būvniecības likums 01.01.2025., 01.11.2025., 01.01.2026., 01.04.2026.

Vispārīgie būvnoteikumi 01.05.2025., 01.07.2025., 01.10.2025., 01.11.2025.

Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumi Nr. 529 Ēku būvnoteikumi 01.07.2025., 01.08.2025., 01.11.2025., 01.01.2026.

Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumi Nr. 253 Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi 01.07.2025., 01.11.2025.

Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumi Nr. 530 Dzelzceļa būvnoteikumi 01.07.2025., 01.11.2025.

Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumi Nr. 550 Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 631 Latvijas Republikas iekšējo jūras ūdeņu, teritoriālās jūras un ekskluzīvās ekonomiskās zonas būvju būvnoteikumi

Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumi Nr. 661 Ar radiācijas drošību saistīto būvju būvnoteikumi

Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 501 Elektronisko sakaru inženierbūvju būvnoteikumi

Ministru kabineta 01.10.2014. noteikumi Nr. 156 Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība 18.03.2025.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība 1

"IV⁴. Prasības attiecībā uz gamma starojumu no noteiktiem būvizstrādājumu veidiem un būvizstrādājumu paraugu ņemšana

30.¹² Ražotāja, importētāja, ražotāja pilnvarotā pārstāvja un izplatītāja pienākums ir piedāvāt Latvijas tirgū tādus šo noteikumu 1.² pielikumā minētos būvizstrādājumus, kuru radītais gamma starojums nepārsniedz šo noteikumu 1.¹ pielikumā norādīto līmeni.

30.¹³ Ražotājs, importētājs, ražotāja pilnvarotais pārstāvis un izplatītājs pirms šo noteikumu 1.² pielikumā minēto būvizstrādājumu laišanas tirgū nosaka tiem radionuklīdu īpatnējo radioaktivitāti (radioaktivitātes koncentrāciju) un radioaktivitātes koncentrācijas koeficientu saskaņā ar šo noteikumu 1.¹ pielikumu.

"IV⁵. Prasības atkārtoti izmantojamiem būvizstrādājumiem

30.¹⁸ Būvprojekta izstrādātājs, paredzot būvprojektā atkārtoti izmantojamus būvizstrādājumus, nosaka šo būvizstrādājumu raksturlielumus un atbilstības novērtēšanas kārtību raksturlielumu noteikšanai.

30.¹⁹ Būvdarbu veicējam ir tiesības lemt par būvobjektā iegūto materiālu turpmāku izmantošanu būvdarbos. Būvdarbu veicējs sagatavo un pievieno atkārtoti izmantojamo būvizstrādājumu partijai atbilstības deklarāciju par šo būvizstrādājumu atbilstību būvprojekta izstrādātāja noteiktajiem raksturlielumiem, kā arī veic būvdarbu žurnālā atzīmi, ja būvdarbu veicējs būvobjekta būvniecībā lieto minētos būvizstrādājumus.

"33. Šo noteikumu IV⁵ nodaļā minētās prasības piemēro ar 2025. gada 1. novembri."



Būvniecības valsts
kontroles birojs

Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība 2

30.²¹ Būves nojaukšanā vai citos būvdarbos iegūtus:

30.²¹1. ķieģeļus bez testēšanas var izmantot atkārtoti būvju nenesošajās konstrukcijās;

30.²¹2. betona elementu izstrādājumus – betona pamata blokus, saliekamos betona seguma blokus un plātnes, apmales un caurtekas – bez testēšanas var izmantot atkārtoti pamatu izbūvei pirmās grupas būvēs un otrās grupas inženierbūvēs (autoceļos, ielās un laukumos);

30.²¹3. apdares materiālus bez testēšanas var izmantot atkārtoti ārsienu un iekštelpu apdarei visu grupu būvēs;

30.²¹4. siltumizolācijas materiālus bez testēšanas var izmantot atkārtoti būves siltināšanai pirmās grupas būvēs;

30.²¹5. logus un durvis bez testēšanas var izmantot atkārtoti ēkās, kurām nav noteiktas energoefektivitātes prasības;

30.²¹6. jumta seguma materiālus bez testēšanas var izmantot atkārtoti jumta pārklāšanai pirmās grupas būvēs;

30.²¹7. ūdensvada un notekcauru elementus bez testēšanas var izmantot atkārtoti ēkas iekšējā ūdensvada un lietus ūdeņu kanalizācijas sistēmas izveidei pirmās grupas būvēs;

30.²¹8. telekomunikācijas un elektrības tīklu vadu kabeļus bez testēšanas var izmantot atkārtoti ēku iekšējo elektroinstalāciju un elektronisko sakaru tīklu infrastruktūras izbūvei pirmās grupas būvēs;

30.²¹9. zemes gruntis un augsnes var izmantot atkārtoti pirmās un otrās grupas inženierbūvēs (autoceļos, ielās un laukumos).

(MK 11.03.2025. noteikumu Nr. 143 redakcijā; sk. 33. punktu)

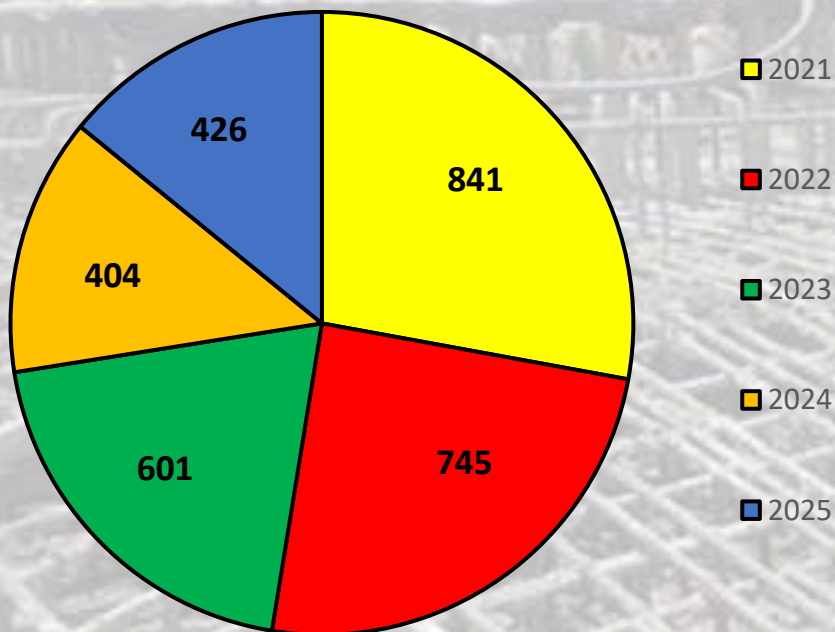
"33. Šo noteikumu IV⁵ nodaļā minētās prasības piemēro ar 2025. gada 1. novembri."



Būvniecības valsts
kontroles birojs

«Konsultē vispirms» sapulces

«Konsultē vispirms» dalībnieku skaits



Pirms ikvienas būvdarbu kontroles uzsākšanas BVKB organizē “Konsultē vispirms” sanāksmes būvniecības dalībniekiem - būvniecības ierosinātājam, autoruzraugam, būvuzraugam un būvdarbu veicējam.

Sapulces formāts – diskusija, MS Team formātā.

Sapulces tiek rīkotas pirmdienās pl.13.00.

Sapulcē piedalās tie būvinspektori, kuri veic būvdarbu kontroli objektos, kuri ir uzaicināti uz sapulci.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

<https://www.bvkb.gov.lv/lv>

[YouTube](#) [Maps](#) [FleetComplete](#) [BVKB Administratīv...](#) [EM Informācijas teh...](#) [BIS](#) [Izsniegtās atļaujas u...](#) [SS](#) [Microsoft Word - IZ...](#) [Aprites uzdevumi](#) [BIS](#) [NEVIS - Galvenā izv...](#) [20220502_KA_BVKB...](#) [eI](#)

Būvniecības valsts
kontroles birojs

[Par mums](#) [Pakalpojumi](#) [Aktualitātes](#) [Darbības jomas](#) [Kontakti](#)

[Meklēt](#) [Language](#) [Pieklūstamība](#)

[Notikumu kalendārs](#)

[Jaunumi](#)

[Informācija presei](#)

[Sabiedrības līdzdalība](#)

[Noderīgi](#)

[Pasākumi](#)

[Būvniecība](#)

[Energētika](#)

[Citi pasākumi](#)

[Būvvalžu sanāksmes](#)

Būvniecība

Informatīvo semināru un vebināru materiāli par būvniecību

[Lasīt vairāk](#)

<https://bis.gov.lv/lv/noderigi/skaidrojumi-un-vadlinijas#>

[YouTube](#) [Maps](#) [FleetComplete](#) [BVKB Administratīv...](#) [EM Informācijas teh...](#) [BIS](#) [Izsniegtās atļaujas u...](#) [SS](#) [Microsoft Word - IZ...](#) [Aprites uzdevumi](#) [BIS](#) [NEVIS - Galvenā izv...](#) [20220502_KA_BVKB...](#) [eLieta - Identity Ser...](#) [Būvniecības likums](#) [Vispārīgie būvnoteik...](#) [Izsniegtās atļaujas u...](#) [Atsevišķu inženierb...](#)

BŪVNICĪBAS INFORMĀCIJAS SISTĒMA

[Meklēt...](#)

[Palīdzība](#) [Pieklūstamība](#) [Pieslēgties](#) [English](#)

[Par mums](#) [Aktualitātes](#) [Kontakti](#) [Reģistri](#) [E-pakalpojumi](#) [Sabiedrības informēšana](#)

[Noderīgi](#) [Bležāk uzdotie jautājumi](#) [Vairāk](#)

[Sāklmlapa](#) [Noderīgi](#) [Skaidrojumi un vadlīnijas](#)

Skaidrojumi un vadlīnijas

[LBN 200-21 Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs](#)

[LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"](#)

[LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"](#)

[LBN 016-15 "Būvakustika"](#)

[EDLUS](#)

[Vednis būvniecībā](#)

[Pieņemšana ekspluatācijā pa kārtām](#)

[LVS](#)

[Terasē](#)

[Ēkas stāvi](#)

[Būvtilpums un būvapjoms](#)

[Saules paneļi](#)

[Vadlīnijas saules paneļiem](#)

[Peldbūves, peldošās konstrukcijas](#)

[Zemes vien. robežu uzmērīšana būvī](#)

Ekonomikas ministrija, lai nodrošinātu vienveidīgu tiesību aktu piemērošanu, saskaņā ar Būvniecības likuma 6.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2021.gada 7.septembra noteikumu Nr. 606 "Ministru kabineta kārtības rullis" 199. punktu ir sagatavojusi atsevišķus skaidrojumus par būvniecības jomas jautājumiem. Ceram, ka šie skaidrojumi palīdzēs Jums labāk izprast spēkā esošo regulējumu un labāk to piemērot.

Jaunumi un aktualitātes:

19.08.2025. | Aktualizēts **"Vednis būvniecībā"**

31.07.2025. | 01.08.2025. stājas spēkā grozījumi **Ēku būvnoteikumos** [MK 22.07.2025.not.Nr.473 "Grozījumi Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"]

Būvniecības likums.

No 01.08.2025 nav nepieciešama būvniecības ieceres dokumentācija, arī paziņojums par būvniecību:

- Tādas mazēkas (25m²), kā palīģēkas, transporta pieturu nojumes jaunai būvniecībai vai novietošanai ciemos un lauku teritorijās (izņemot valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās);
- Tādas mazēkas, kā palīģēkas jaunai būvniecībai vai novietošanai pilsētā zemes gabalā, kurā ir atļauta viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas būvniecība (izņemot valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās);

No 01.01.2026 ar paziņojumu par būvniecību, bez būvvaldes lēmuma, varēs veikt:

- pirmās grupas dzīvojamās ēkas, palīģēkas vai lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas jaunu būvniecību un novietošanu (izņemot valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās);
- otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošanu vai pārbūvi, nemainot būvapjomu vai lietošanas veidu (izņemot valsts aizsargājamo kultūras pieminekļus);

No 01.01.2026 ar paskaidrojuma rakstu, nevis būvatļauju:

- Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās pirmās grupas dzīvojamās ēkas, palīģēkas vai lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas jaunu būvniecību vai novietošanu;
- otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamās ēkas ar kopējo platību, kas nepārsniedz 200 m² jaunu būvniecību vai novietošanu.

31.07.2025. | 22.07.2025 pieņemts "Patvertņu būvnormatīvs LBN 201-25" [MK 22.07.2025.not.Nr.451 "Patvertņu būvnormatīvs LBN 201-25"]

19.06.2025. | Pieņemti LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" gozījumi [24-TA-930] (stājas spēkā 01.07.2025.). Būvniecības likums.

1. Risina problēmu, kas saistīta ar vienu elektrības pieslēgumu, piemēram, kad visai ēkai ar daudz dzīvokļiem ir viens "kopīgs" pieslēgums ("lietotājs" – "apakšlietotājs" problemātiku).

2. Elektroinstalācijā ir jāparedz noplūdrāvas automātslēdzi.

15.05.2025. | Jauns skaidrojums **"Rindu māja"**.

10.05.2025. | Jauns skaidrojums **"EDLUS"** - kad fiziska persona būvē privātmāju.

15.04.2025. | **LBN 200-21 Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs** skaidr. par 9., 13. un 14.p - par stāvu sk. un apbūves laukumu, ja tā noteikšanas metodiku paralēli nosaka arī pašvaldības TIAN.

26.03.2025. | **LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"** papildināts ar skaidr. par 70. un 71.p.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Paldies par uzmanību!
Plāno – kontrolē – iedziļinies – rīkojies!

Vairāk informācijas
www.bvkb.gov.lv