



Ģeotehnisko izpēšu izmaksas

Kristaps Šterns, 03.06.2025.

Latvijas Ģeotehniķu savienības biedrs

Latvijas Būvkonstrukciju projektētāju asociācijas biedrs

Latvijas Būvinženieru savienības biedrs



Mērķis

Nozares sakārtošana, kas ietver finansu risku samazināšanu un drošības līmeņa paaugstināšanu.

Uzdevums

LGTS ietvaros viens no daudziem uzdevumiem:

Kvalitatīvi uzdevumi ģeotehniskajām izpētēm.

Izpēšu veicēju apgrozījums

Apgrozījums (pēc BIS)								
Gads	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	
Organizācija	..	..	..	..	..	..	..	..
	SIA " ..	30 395	170 387	650 168	335 044	494 800	135 048	43 866
	SIA " ..	362 599	348 804	422 890	216 000	446 540	203 500	59 000
	SIA " ..	286 184	128 110	72 965	71 029	89 273	90 677	141 184
	SIA " ..	693 329	466 999	416 906	362 638	401 436	300 000	120 000
	SIA " ..	274 669	246 267	207 410	237 578	180 000	136 091	105 876
	SIA " ..	151 432	154 608	67 015	75 124	41 364	47 053	102 265
	SIA " ..	212 984	128 276	112 727	122 894	nav info	nav info	nav info
	SIA " ..	nav info	nav info	29 257	59 301	56 980	68 422	53 000
	SIA " ..	335 234	nav info	nav info	141 000	108 441	130 000	108 000
	SIA " ..	nav info	nav info	47 442	43 364	70 000	39 938	16 973
	..	..	..	..	..	..	..	..
KOPĀ	2 348 848	1 645 472	2 028 800	1 665 991	1 890 852	1 152 746	752 180	

Informācija no publiski pieejamiem avotiem.

Izpēšu veicēju uzņēmumu nosaukumi netiek uzrādīti.

Nav pievienoti visi pakalpojuma sniedzēji, jo nav informācijas, cik liela daļa nepievienotajiem dalībniekiem no pakalpojumiem ir ģeotehniskās izpētes.

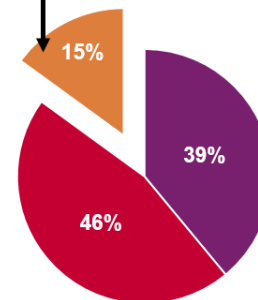
Labā prakse

Atbalsts ģeotehniskajā izpētē

Pozīcijas	Pieeja "A"	Pieeja "B"		Cenas variācija ĢI (Δ)	
	Solis 0 $\pm 150\%$ (3x)	Solis 1 $\pm 50\%$	Solis 2 $< 30\%$	Solis 3 $< 20\%$	Solis 4 $< 10\%$
Pasūtītājs izvēlas pēc lētākās cenas	+				
Pasūtītājs iedzīlinās, kādēļ ievērojama atšķirība piedāvājumos, izslēdz neatbilstošos.		+			
Ģeotēnikis definē uzdevumu		+			
Laboratorijas darbi tiek noteikti kā komplekts		+	+		
Konstruktors definē uzdevumu			+	+	+
Konstruktors definē urbumus			+	+	+
Konstruktors definē zondāžas			+	+	+
Konstruktors izkontrolē veikto apjomu			+	+	+
Konstruktors definē prasības atskaitei				+	+
Tiek diferencēts starp CPT, CPTU, DPL, DPM, DPH, u.tml.				+	+
Konstruktors definē laboratorijas paraugu skaitu un apjomu				+	+
Tiek paredzēta rezerve laboratorijas darbiem, ko izslēdz no izpildes, ja grūntis netiek konstatētas.					+
Nav objekta vai darbu veicēja specifika					+

Pieeja "C"

ĢI uzdevums



Piemērs:
ĢI tenderis (B301, 11k->7k->5k)

BBS

Pieeja "C"

Aptuvenās neieguldītās investīcijas ĢI

Izsniegtās būvatļaujas (publiski pieejama info):

Tips	gads				
	2020	2021	2022	2023	2024
Izsniegtās būvatļaujas					
ne viena dzīvokļa ēkas	1249	1117	1191	1060	1101
viena dzīvokļa ēkas	1871	2270	2185	2073	2002
Nedzīvojamās ēkas	1699	1585	1408	1106	1084
Ražošanas ēkas	287	243	256	273	276
KOPĀ	6355	6332	6231	5572	5564

Lētākā
cena



Labā
prakse

Gads:	2020	2021	2022	2023	2024
Tips	GI izmaksas, zemas kvalitātes izpēte, EUR/būvobjektam *				
ne viena dzīvokļa ēkas	800	800	800	800	800
viena dzīvokļa ēkas	150	150	200	200	200
Nedzīvojamās ēkas					
Ražošanas ēkas	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000

Apraksts	GI izmaksas, labas kvalitātes izpēte, EUR/būvobjektam *				
ne viena dzīvokļa ēkas	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
viena dzīvokļa ēkas	750	750	940	940	940
Nedzīvojamās ēkas					
Ražošanas ēkas	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000

Aptuvenie neieguldītie līdzekļi (EUR) kopā ĢI, jo nepielieto labo praksi

Gads:	2020	2021	2022	2023	2024
ne viena dzīvokļa ēkas	-1 249 000	-1 117 000	-1 191 000	-1 060 000	-1 101 000
viena dzīvokļa ēkas	-1 122 600	-1 362 000	-1 616 900	-1 534 020	-1 481 480
Nedzīvojamās ēkas					
Ražošanas ēkas	-1 435 000	-1 215 000	-1 280 000	-1 365 000	-1 380 000
KOPĀ	-3 806 600	-3 694 000	-4 087 900	-3 959 020	-3 962 480

*Izmaksas izpētēm norādītas aptuveni ar nosacīti "vidējo cenu", lai raksturotu situāciju kopumā.
Faktiskās cenas un apjomi ir atkarīgi no katra objekta specifikas.

Secinājumi

- Izmantojot labās prakses pieeju, izpēšu veicēju apgrozījums no izpētēm varētu palielināties aptuveni 2 reizes.
- Papildus ienākumi ģeotehnisko izpēšu veicējiem ļautu noregulēt tirgus situāciju, veicinātu grunšu laboratoriju attīstību un pētniecību.
- Tirgus situācijas noregulēšana radītu iespēju ģeotehniķiem aktīvāk iesaistīties būvnormatīva izstrādē par ģeotehnisko izpēti.
- Labās prakses pieejas izmantošana ģeotehniskajās izpētēs ļautu samazināt būvizmaksas investoriem kopumā, citiem vārdiem sakot, papildus investīcijas ģeotehniskajās izpētēs atmaksātos desmitkārtīgi vai pat simtkārtīgi uz būvizmaksām.
- Labās prakses izmantošana ģeotehniskajās izpētēs privātmāju sektorā ļautu izvairīties no jaunbūvju rekonstrukcijas (pastiprināšanas) izdevumiem kļūdainu, "lētu" un viltotu izpēšu gadījumos.





Paldies!

Jautājumi?

kristaps.sterns@bbs.lv

