

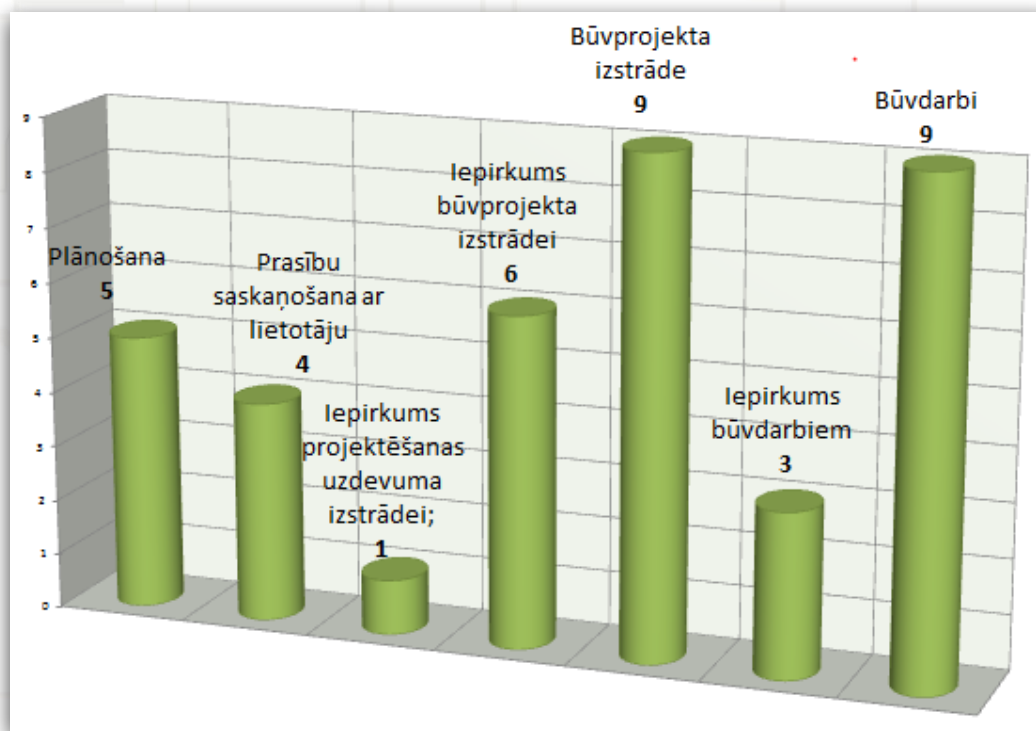


VAS VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI

Uldis Kiršteins
VNĪ Attīstības pārvaldes direktors
20.04.2017

VNĪ ATTĪSTĪBAS PROJEKTI

- Attīstības projektu kopējais skaits - **37**
- Projektu kopējais budžets - **135,892 M EUR**
- Kopējā realizējamo attīstības projektu platība ir **297 661 kvm**



ESOŠĀ SITUĀCIJA

- Līdzšinējā prakse attīstības projektu ieviešanā **nerada pozitīvu rezultātu**
- **Atbildību** sadalījums attīstības procesā iesaistīto starpā ir problemātisks
- Nepietiekoši pārņemta **pozitīvā pasaules** pieredze
- **Kopēja tirgus dalībnieku** vēlme uzlabot situāciju

VNĪ REDZĒJUMS

Pilns attīstības projektu ieviešanas cikls:



Gala lietotāja
prasības

Tehniskā sagatavošanās

Projektēšana

Autoruzraudzība

Prasību apraksts detālā formā

Ekspertīzes

Celtniecība

Gala lietotāja prasības!!!

PROCESA DALĪBNIEKI UN TO ATBILDĪBAS

Procesa dalībnieki

PASŪTĪTĀJS/VNĪ:

Finansētājs

Gala lietotājs

Procesa virzītājs

Būvprojekta autors

Būvuzņēmējs

Būvuzraugs

Eksperti

Tehniskās izpētes

Būvprojekta ekspertīze

Kultūrvēsturiskās izpētes

Atbildības

- Projektēšanas uzdevums
- Īpašumtiesības
- Finansējums

✓ Finanšu instrumenti:

- ✓ Apdrošināšana
- ✓ Bankas garantijas
- ✓ NVO /Sertifikācija/ kvalitāte
- ✓ "Melnais saraksts"
- ✓ Atbildību robežas
- ✓ ...

BUDŽETS

- Veiksmīga **plānošana** kā priekšnosacījums
- **Tāmes un atbildība**
- **Dzīves cikla** izmaksas (design&build, saimnieciski izdevīgākais piedāvājums,...)

Pirms būvniecības

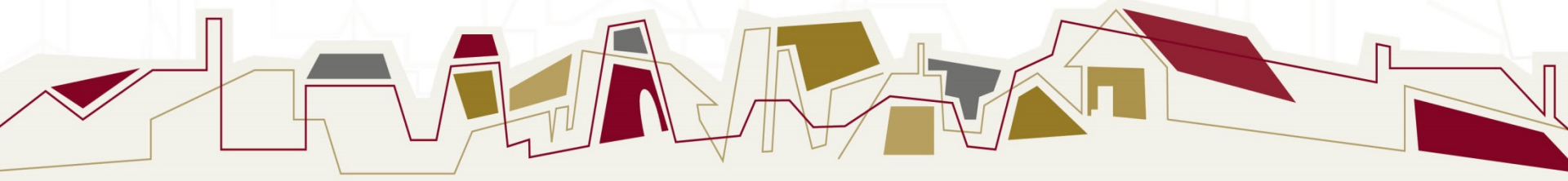
- Projektēšanas uzdevuma sastāvdaļa (TEP)
- Būvprojekta autora atbildība
- Būvuzņēmēja piedāvājums

Ekspluatācijas laikā

- Garantijas periods
- Pēcgarantijas periods
- Ilgtspēja
- Efektivitāte

PROCESA UZLABOJUMI

- **Savstarpēji atbildīga** komunikācija starp būvniecības dalībniekiem visās procesa stadijās
- **Pārdomāta lēmumu pieņemšana** no atbildīgo kontrolējošo institūciju puses veicot būvobjektu vai ēku ekspluatācijas kontroli
- Skaidrāk **nodalītas atbildības robežas**, lai būvniecības dalībnieki neinterpretētu, tai skaitā Būvvaldes atbildības robežas/kompetences projektu izskatīšanā
- **Efektīvs būvprojektu izstrādes un saskaņošanas process**, kas tiek nodrošināts arī uz klientu vērstu konsultatīvu profesionālu konsultāciju (procesu digitalizācija - BIS)





Valsts akciju sabiedrība

«Valsts nekustamie īpašumi» (VNĪ)

Reģistrācijas nr.: 40003294758

Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980

Tālrunis nr.: 80002000

Fakss: 67024909

E-pasts: vni@vni.lv

http://www.twitter.com/VNI_LV

<http://www.facebook.com/Valstsnekustamieipasumi>

PALDIES PAR UZMANĪBU!