

BŪVPROJEKTU ARHITEKTŪRAS DAĻAS EKSPERTĪZES TVĒRUMS UN KRITĒRIJI.

**Būvniecības valsts kontroles biroja
sertificēts būveksperts
Andis Špaks**

10.10.2024.

Būvprojektu arhitektūras daļas ekspertīzes tvērums un kritēriji

Arhitektūras daļas ekspertīze. Vēsture.

MK noteikumi Nr. 529 «Ēku būvnoteikumi»
01.10.2014 – 28.02.2022.

6.4. Būvprojekta ekspertīze

83. Trešās grupas ēkas būvprojekta ekspertīzi veic, lai izvērtētu projektētās ēkas atbilstību ēkas mehāniskajai stiprībai un stabilitātei noteiktajām prasībām, kā arī ugunsdrošības, lietošanas drošības un vides pieejamības prasībām:

83.1. arhitektūras daļai;

83.2. būvkonstrukciju daļai;

Būvprojektu arhitektūras risinājumu ekspertīze (Ekspertīzes 3.grupas būvju būvprojektiem)

Būvprojektu arhitektūras daļas ekspertīzes tvērums un kritēriji

Arhitektūras daļas ekspertīze. Šodiena.

MK noteikumi Nr. 529 «Ēku būvnoteikumi»
01.03.2022 - ~

6.4. Būvprojekta ekspertīze

83. Trešās grupas ēkas būvprojekta ekspertīzi veic, lai izvērtētu projektētās ēkas atbilstību ēkas mehāniskajai stiprībai un stabilitātei noteiktajām prasībām, kā arī ugunsdrošības prasībām. Būvprojekta ekspertīzi veic:

83.1. būvkonstrukciju daļai;

83.2. citās būvprojekta daļās iekļautajiem ugunsdrošības risinājumiem atbilstoši ugunsdrošības pasākumu pārskatam.

Būvprojektu arhitektūras risinājumu ekspertīze (Ekspertīzes 3.grupas būvju būvprojektiem)

Būvprojektu arhitektūras daļas ekspertīzes tvērums un kritēriji

Kas ir arhitektūras daļa un kādi normatīvie akti to regulē

MK noteikumi Nr. 529 «Ēku būvnoteikumi»

01.10.2014 – 28.02.2022.

01.03.2022 – ~

72.2. arhitektūras daļa:

72.2.1. vispārīgie rādītāji;

72.2.2. teritorijas sadaļa:

72.2.2.1. būvprojekta ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna;

72.2.2.2. savietotais projektēto inženiertīklu plāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna;

72.2.2.3. teritorijas vertikālais plānojums;

72.2.2.4. labiekārtojuma un apstādījumu plāns;

72.2.2.5. transporta un gājēju kustības organizācijas shēma;

72.2.3. arhitektūras sadaļa:

72.2. arhitektūras daļa:

72.2.1. ēkas jumta un stāvu plāni ar telpu izmēriem un sadalījumu telpu grupās un telpu grupu lietošanas veidu eksplikāciju, bet visām telpu grupām ar publisku funkciju un viena vai divu dzīvokļu dzīvojamām ēkām, ja tajās ir telpas ar atšķirīgu izmantošanu atbilstoši būvju klasifikācijai, papildus – telpu nosaukumi;

72.2.2. ēkas fasādes ar būtisko elementu (tai skaitā dekoratīvo) augstuma atzīmēm, norādēm par fasādes apdares būvizstrādājumiem, dekoratīvajām un konstruktīvajām detaļām, tehnisko iekārtu un atvērumu izvietojumu;

72.2.3. raksturīgie griezumumi ar esošā un (vai) plānotā reljefa, grīdu un galveno būvelementu – piemēram, ārsienu ailu, parapetu, dzegu, koru, jumtu, kāpņu laukumu – augstuma atzīmēm, augstumu izmēriem no grīdas līdz griestiem, tai skaitā iekārtiem griestiem, ārējo norobežojošo un starpstāvu pārsegumu konstrukciju slāņu aprakstu;

72.2.4. tehnisko iekārtu izvietojums (publiskām un ražošanas ēkām);

72.2.5. būvizstrādājumu specifikācijas;

72.2.6. galveno ēkas detaļu mezglu risinājumi (cokola, jumta, pārsegumu, logu, durvju pieslēgumu mezgli);

LBN 202-15
"Būvprojekta saturs un noformēšana"

LBN 202-18 "Būvniecības ieceres
dokumentācijas noformēšana"

Būvprojektu arhitektūras daļas ekspertīzes tvērums un kritēriji

Kas ir arhitektūras daļa un kādi normatīvie akti to regulē

MK noteikumi Nr. 253

«Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi»

06.06.2017- 31.10.2021.

01.11.2021. - ~

63.2. **arhitektūras daļa** inženierbūvei (izņemot līnijveida inženierbūvi vai inženierbūvi, kurai nav virszemes daļa):

63.2.1. grafiskie dokumenti ar inženierbūves vizuālo risinājumu un augstuma atzīmēm;

63.2.2. raksturīgie griezumi ar augstuma atzīmēm;

63.2.3. būvizstrādājumu specifikācijas;

64. Ja inženierbūvē plānoti telpu būvdarbi, būvprojekta **arhitektūras daļai** pievieno telpu plānus ar telpu izmēriem un sadalījumu telpu grupās un telpu grupu lietošanas veidu eksplikāciju.

Būvprojektu arhitektūras daļas ekspertīzes tvērums un kritēriji

Arhitektūras daļas ekspertīze. Vēsture.

MK noteikumi Nr. 253

«Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi»

06.06.2017- 31.10.2021.

6.4. Būvprojekta ekspertīze

76. Ekspertīzi visam būvprojektam veic, ja tas ir trešās grupas inženierbūves būvprojekts, izņemot inženierbūves nojaukšanas būvprojektu.

Būvprojektu arhitektūras daļas ekspertīzes tvēruma un kritēriji

Arhitektūras daļas ekspertīze. Šodien.

MK noteikumi Nr. 253

«Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi»

01.11.2021. - ~

6.4. Būvprojekta ekspertīze

76. Būvprojekta ekspertīzi veic trešās grupas inženierbūves risinājumam, lai izvērtētu projektētās inženierbūves atbilstību prasībām attiecībā uz būves mehānisko stiprību un stabilitāti un uz ugunsdrošību.

(MK 20.04.2021. noteikumu Nr. 245 redakcijā)

76.¹ Būvprojekta ekspertīzi veic šādām būvprojekta daļām:

76.¹ 1. būvkonstrukciju daļai;

76.¹ 2. tehnoloģiskajai daļai (elektroenerģijas inženierbūvē).

(MK 20.04.2021. noteikumu Nr. 245 redakcijā)

Būvprojektu arhitektūras daļas ekspertīzes tvērums un kritēriji

Arhitektūras daļas
ekspertīzes mērķis, uzdevums un
papilduzdevumi.

Būvprojektu arhitektūras daļas ekspertīzes tvērums un kritēriji

Arhitektūras daļas ekspertīzes mērķis.

MK noteikumi Nr. 500

«Vispārīgie būvnoteikumi»

2.5. būvprojekta ekspertīze – profesionāla pārbaude, kuras mērķis ir sniegt izvērtējumu par būvprojekta tehniskā risinājuma atbilstību normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām;

Tehniskais risinājums

Vai tikai? – tēma citam semināram, jo būtu attiecināma ne tikai uz arhitektūras risinājumiem!

53. Būvekspertīzes vadītājs par normatīvo aktu un tehnisko noteikumu (tai skaitā piemēroto Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu) prasībām atbilstošu būvprojektu sniedz pozitīvu atzinumu, bet par neatbilstošu būvprojektu – negatīvu atzinumu.

(MK 19.11.2019. noteikumu Nr. 551 redakcijā)

Būvprojektu arhitektūras daļas ekspertīzes tvērums un kritēriji

Arhitektūras daļas ekspertīzes mērķis.

MK noteikumi Nr. 529 «Ēku būvnoteikumi»

01.03.2022 - ~

83. Trešās grupas ēkas būvprojekta ekspertīzi veic, lai izvērtētu projektētās ēkas atbilstību ēkas mehāniskajai stiprībai un stabilitātei noteiktajām prasībām, kā arī ugunsdrošības prasībām. Būvprojekta ekspertīzi veic:

IS, BA, T?

IN daļa, kuru nepasūta vai Skaidrojošais apraksts

Informācijas pietiekamība

Arhitektūra un citu Būvprojekta daļu savastarpējā
atbilstība

Būvprojektu arhitektūras daļas ekspertīzes tvēruma un kritēriji

Būvprojekta uzdevums un papilduzdevumi.

3. Ekspertīzes uzdevums

3.1. Būvprojekta ekspertīzes uzdevums ir novērtēt:

3.1.1. Būvprojekta atbilstību Latvijas būvnormatīviem un citiem saistītajiem normatīvajiem aktiem;

3.1.2. Būvprojekta detalizācijas pakāpes pietiekamību būvobjekta būvdarbu kvalitatīvai veikšanai;

3.1.3. Būvprojekta risinājumu atbilstību vides pieejamības prasībām personām ar funkcionālajiem traucējumiem;

3.1.4. Būvprojekta risinājumu atsevišķu sadaļu savstarpējo savietojamību;

3.1.5. Ekonomikas daļas (darbu apjomu) atbilstību Būvprojekta tehniskajiem risinājumiem;

3.1.6. Atbilstību projektēšanas uzdevumam „Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs”.

3.2. Sagatavot ekspertīzes atzinumus atbilstoši 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

Būvprojektu arhitektūras daļas ekspertīzes tvērums un kritēriji

Būvprojekta ekspertīzes mērķis, uzdevums un papilduzdevumi.

5.	Ekspertīzes uzdevums	5.1. Būvprojekta ekspertīzi veikt atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” V. nodaļas “Būvekspertīze” prasībām un <u>izvērtēt Būvprojekta atbilstību:</u> • Pasūtītāja projektēšanas uzdevuma prasībām; • Spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem; • Būvatļaujas nosacījumiem; • Institūciju izsniegto tehnisko un ģeodētisko noteikumu prasībām. 5.2. Atbilstoši 02.09.2014. MK noteikumiem Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi”, <u>izvērtēt projektēto ēku atbilstību:</u> • mehāniskajai stiprībai un stabilitātei noteiktajām prasībām, • ugunsdrošības prasībām.
----	----------------------	--

Būvprojektu arhitektūras daļas ekspertīzes tvēruma un kritēriji

Būvprojekta ekspertīzes mērķis, uzdevums un papilduzdevumi.

6.	Ekspertīzes papildu uzdevumi	6.1. Atbilstoši ugunsdrošības pasākumu pārskatam un būvkonstrukciju daļas risinājumiem, izvērtēt visu būvprojektu risinājumu savstarpējo atbilstību spēkā esošiem ugunsdrošības un būvju konstrukciju mehāniskās stiprības un stabilitātes normatīviem.
----	------------------------------	---

6.	Ekspertīzes papildu uzdevumi	6.1. Pārbaudīt atsevišķo būvprojekta daļu/sadaļu ietvaros izstrādāto risinājumu savstarpējo saskaņotību un atbilstību, īpaši pievēršot uzmanību būvkonstrukciju un inženiertīklu krustojumiem, kā arī inženierisnājumu sistēmu un jaudu atbilstību un pietiekamību. 6.2. Ugunsdrošības pasākumu pārskatam, kā arī citu būvprojekta sadaļu ugunsdrošības risinājumiem izvērtēt būvprojektu risinājumu atbilstību spēkā esošiem ugunsdrošības normatīviem (saistošās daļas - AR, BK, AVK, UAS, UAT, UK, DA, ŪK, ŪKT, EL, ELT).
----	------------------------------	--

Būvprojektu arhitektūras daļas ekspertīzes tvērums un kritēriji

Dažādi objekti un dažādas daļas.

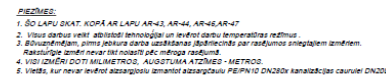
Arhitektūras risinājumi dažādās būvprojekta daļās.

Būvprojektu arhitektūras daļas ekspertīzes tvērums un kritēriji

Arhitektūras daļas risinājumi. Kur tie atrodami.

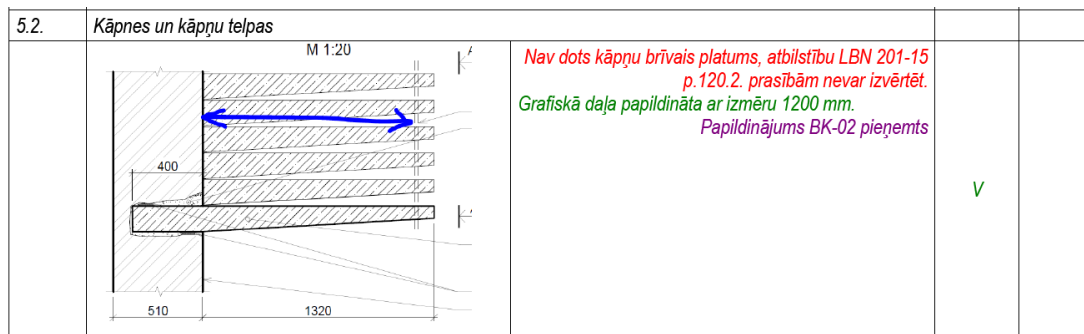
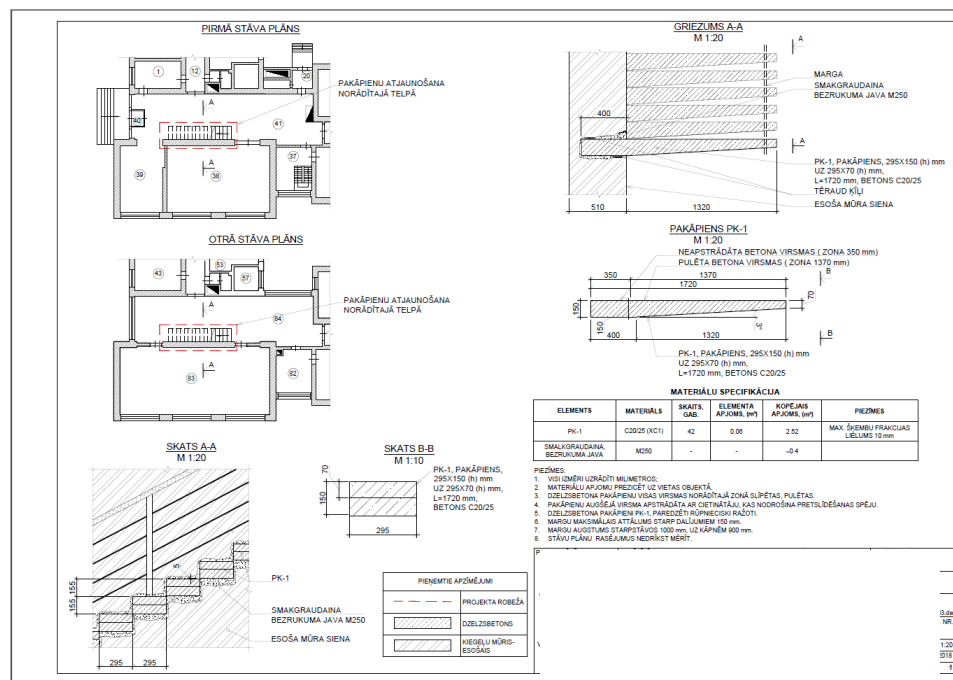
1.	SĒJUMS	VISPĀRĪGĀ DAĻA TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS ĢEODĒZISKĀ UN TOPOGRĀFISKĀ IZPĒTE SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS VIDES AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI UGUNDDROŠĪBAS PASĀKUMU PĀRSKATS PAGaidu ENERGOSERTIFIKĀTS	TAA TI SA VAP UPP ES-P
2.	SĒJUMS	GENERĀLPLĀNA DAĻA ĢENERĀLPLĀNS LABIEKĀRTOJUMS	GP TS-L
3.	SĒJUMS	ARHITEKTŪRAS DAĻA ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI DETALIZĒTIE INTERJERS TEHNOLOĢISKĀ DAĻA	AR AR-ARD AR-IN AR-TN

Būvkonstrukciju risinājumi Arhitektūras daļā



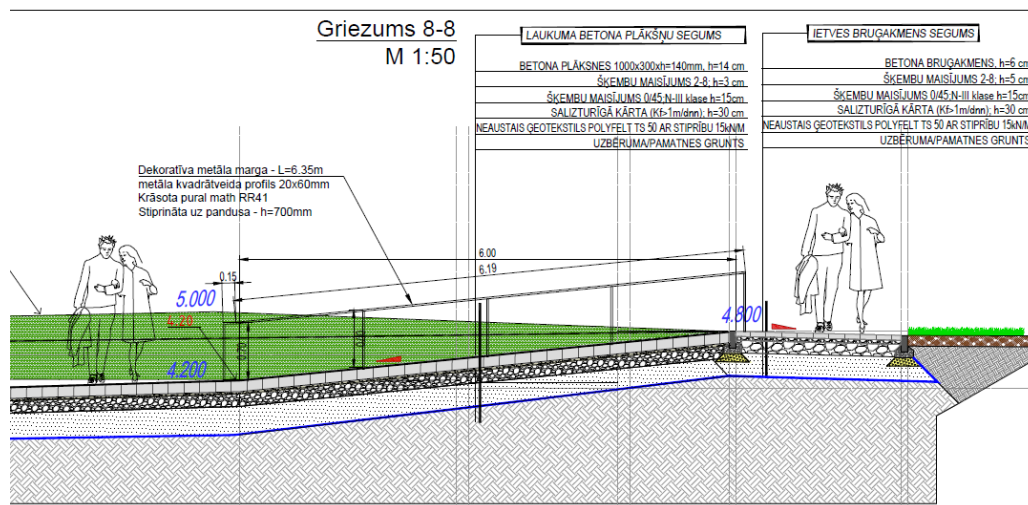
Būvprojektu arhitektūras daļas ekspertīzes tvērums un kritēriji

Arhitektūras daļas risinājumi Būvkonstrukciju daļās



Būvprojektu arhitektūras daļas ekspertīzes tvērums un kritēriji

Teritorijas risinājumi Vispārīgajā daļā



APSTĀDĪJUMI



ABIES VEITCHII
VEIČA BALTEGLE



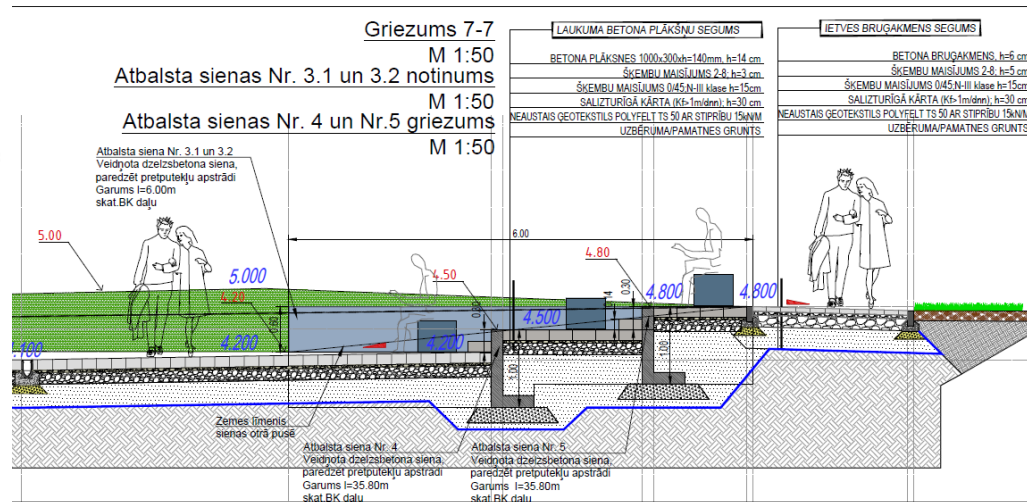
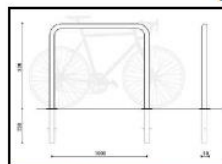
PINUS "MUGO"
KALŅU RPIEDE



PINUS "GLENDALE"
KALŅU RPIEDE



VELO STATĪVS
U veida velo statīvs
RE3107 vai analogs
KAAR 1000- K1000
metāla elementi -krāsots RAL7037 (matēts)
Toni precizēt autoruzraudzības kārtībā



Būvprojektu arhitektūras daļas ekspertīzes tvērums un kritēriji

Arhitektūras risinājumi - visā būvprojektā, ne tikai arhitektūras daļā;

Arhitektūras risinājumi – var būt būvprojektā pat tad, ja arhitektūras daļas nav;

Arhitektūras risinājumi būvprojektā ne vienmēr var tikt uzskatīti par tehisko risinājumu (VBN p.2.5.),

Ekspertīzes atzinums sagatavojams par Būvprojekta nevis tikai par Arhitektūras daļā ietvertajiem Arhitektūras risinājumiem, būvprakses sertifikāts ir arhitektūras risinājumu ekspertīzē 3 grupas (un ne tikai!) būvprojektiem.

BŪVPROJEKTU ARHITEKTŪRAS DAĻAS EKSPERTĪZES TVĒRUMS UN KRITĒRIJI.

10.10.2024.