



Ekonomikas ministrija

Būvju atspoguļošana būvprojektā, būvatļaujā un citos būvniecības lietas dokumentos

Evija Avota

19.04.2023.



Būvju iedalījums

Ēka ir atsevišķi lietojama apjunta vai segta būve, kura atbilst šādām pazīmēm:

- 1) tajā var ieiet cilvēks, un tās iekštelpas lielākais augstums ir vismaz 1,6 metri;
- 2) tā ir piemērota cilvēku vai dzīvnieku patvērūmam vai priekšmetu turēšanai;
- 3) tai ir nosakāms ēkas lietošanas veids atbilstoši normatīvajiem aktiem par būvju klasifikāciju.

Inženierbūve ir būve, kura neatbilst kādai no noteiktajām ēkas pazīmēm un kurai inženierbūves lietošanas veids ir nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem par būvju klasifikāciju.

Ārtelpas labiekārtojuma elements ir ainavas un pilsētvides dizaina elements (tai skaitā mazā arhitektūras forma) un cita ar zemi vai gultni saistīta ķermeniska lieta, kura radusies būvdarbu rezultātā un kurai nav nosakāms būves lietošanas veids atbilstoši normatīvajiem aktiem par būvju klasifikāciju.

Inžerniertīkls

Inžerniertīkls ir būvju kopums, kas sastāv no cauruļvadiem, kabeļiem, vadiem, aprīkojuma, iekārtām un ierīcēm un paredzēts elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu ražošanai, pārvadei (transportam), uzglabāšanai vai sadalei, kā arī inžerniertīklu pievadiem un iekšējiem inžerniertīkliem.

Inžerniertīklu pievads ir ārējā energoapgāde, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu apgādes sistēma, kas sastāv no pazemes vai (un) virszemes cauruļvadu, kabeļu, vadu un tā tehnisko ietaišu kopuma no sadales tīkla līdz būves ievada noslēgierīcei vai ievada sadalnei.

Būves piederums

Civillikuma 850.pants nosaka, ka galvenās lietas ir tās, kas ir patstāvīgi tiesību priekšmeti, piemēram, ēka, inženierbūve. Bet viss tas, kas pastāv tikai ar galveno lietu, vai pieder pie tās, vai kā citādi ar to saistīts (Civillikuma 851.pants), ir blakus lieta.

Iekšējie inženiertīkli ir uzskatāmi par blakus lietām, tas ir, tie ir būves piederums.

Iekšējie inženiertīkli nevar pastāvēt bez būves.

Nošķirot iekšējos inženiertīklus no ārējiem inženiertīkliem ir svarīgi konstatēt vai inženiertīkls ir kādas citas būves piederums (sastāvdaļa)

Situācijas plāns (ģenerālplāns)

Ģenerālplāns ir projektējamās teritorijas vispārīgais *plāns ar būvju, labiekārtojuma elementu un inženiertīklu piesaisti zemes gabalam*, kas izstrādāts uz topogrāfiskā plāna vai būvju situācijas plāna vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000)

- Plānā norāda:

- projektējamo būvju eksplikāciju ar kadastra apzīmējumu (ja tāds ir piešķirts),
- galveno lietošanas veidu;
- apbūves rādītājus (piemēram, apbūves laukums, būvtilpums);
- galvenos apbūves raksturojošos parametrus (piemēram, apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs, apbūves augstums).

Citas aktualitātes

Grozījumi «Ēku būvnoteikumos» (spēkā no 01.04.2023.):

- Precizēti būvatļaujas pagarināšanas nosacījumi;
- Precizēta pirmās grupas ēkas pieņemšanas ekspluatācija, ja tā realizēta būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā;

Grozījumi «Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi» (spēkā no 28.01.2023.):

- Precizēti gadījumi, kad var neveikt būvju kadastrālo uzmērīšanu;
- Precizēti gadījumi, kad būvniecības procesa ietvaros iesniegtais iesniegums vienlaikus ir uzskatāms arī par iesniegumu VZD ierosināt kadastra objekta noteikšanu (datu aktualizāciju);



Ekonomikas ministrija

Paldies par uzmanību!

 @EM_gov_lv,

   /ekonomikasministrija

 www.em.gov.lv

 Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519, Latvia

 +371 67013100

 pasts@em.gov.lv