



BŪVNIECĪBAS NOSLĒGUMA DOKUMENTĀCIJA

ES Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumu ietvaros



Didzis Skrodelis

Energoefektivitātes kompetences daļas vadītājs



dmeprogramma@altum.lv



67774010

ALTUM IESNIEDZAMĀ DOKUMENTĀCIJA 1:

1. Paziņojums ALTUM par būvdarbu pabeigšanu.

! Pārbaudīt vai datums ir pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā.

2. Ēkas fasādes apliecinājuma karte, ar atzīmi par būvdarbu uzsākšanas un pabeigšanas nosacījumu izpildi.

! Pārbaudīt vai sakrīt datumi papīra formāta dokumentā un BIS sistēmā.

3. Apliecinājuma karte inženierbūvēm, ar atzīmi par būvdarbu uzsākšanas un pabeigšanas nosacījumu izpildi.

! Pārbaudīt vai ir bijusi atsevišķa Apliecinājumu karte inženierfīkliem, kas sākotnēji iesniegta pie projekta pieteikuma un vai tā ir atbilstoši noformēta BIS sistēmā.

4. Būvatļauja, ar atzīmi par ēkas nodošanu ekspluatācijā.

! Attiecība uz 2,3,4 punktu - Datumam jāatbilst līgumā noteiktajam termiņam. Pārbaudīt vai būvnieka darbu izpildes grafikā ir iekļauts pienākums - nodot ēku ekspluatācijā, respektīvi vai nodošana ekspluatācijā iekļaujas darbu izpildes termiņā.

5. Gala pieņemšanas – nodošanas akts (ar būvnieka, pasūtītāja, būvuzrauga parakstiem).

! Ja norāda kopējo izpildīto darbu summu, to vienmēr pārbaudīt.

! Pārbaudīt vai datums atbilst līguma nosacījumiem

ALTUM IESNIEDZAMĀ DOKUMENTĀCIJA 2:

6. Būvuzraudzības līgums un darbu pieņemšanas - nodošanas akts.

! Pārbaudīt vai norādītais būvuzraugs ir reģistrēts arī būvdarbu žurnālā.

7. Autoruzraudzības līgums un darbu pieņemšanas - nodošanas akts.

! Pārbaudīt vai norādītais autoruzraugs ir reģistrēts arī būvdarbu žurnālā.

8. Būvdarbu žurnāls (pilnā sastāvā un noslēgts) .pdf formātā vai BIS sistēmā.

! Pārbaudīt vai ir darbi veikti atbilstoši līgumam pievienotajam grafikam, vai ievēroti starpposmu izpildes termiņi.

! Pārbaudīt vai ir reģistrēti visi būvmateriāli, kas norādīti SDA.

! Pārbaudīt vai izmaiņu aktos norādītajam var gūt apliecinājumu žurnālā.

! Pārbaudīt vai reģistrētie speciālisti – atbildīgais darbu vadītājs, darba aizsardzības koordinators atbilst iepirkuma piedāvājumā norādītajam.

! Pārbaudīt vai reģistrētie apakšuzņēmēji un tiem nododamais darbu apjoms atbilst iepirkuma piedāvājumā norādītajam.

! Pārbaudīt vai veiktās izmaiņas (tehnoloģiskie pārtraukumi, darbu posmu pārcelšana, pagarinājumi) darbu izpildes termiņos sakrīt ar ikdienas darbu reģistrācijas ierakstiem.

ALTUM IESNIEDZAMĀ DOKUMENTĀCIJA 3:

9. Autoruzraudzības žurnāls ar izmaiņu rasējumiem (pilnā sastāvā un noslēgts).

! Ja projektam nav reģistrēts, tad projekta izmaiņas reģistrētas Būvdarbu žurnālā

! Jābūt reģistrētām izmaiņām, uz kurām puses atsaucas slēdzot izmaiņu vienošanās.

10. Atbildīgā būvdarbu vadītāja, darba aizsardzības koordinators apliecinājumi atbilstoši iepirkuma prasībām, ja ir izmaiņas pret iepirkumu.

! Pārbaudīt vai atbilst kvalifikācija iepirkuma prasībām.

11. Apakšuzņēmēju saraksts un uz tiem attiecināmo darbu apjoms %.

12. Ja iepirkumā ir balstīta kvalifikācija uz apakšuzņēmēju, tad jāiesniedz dokumenti, kas apliecina nomainītā apakšuzņēmēja atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām.

13. Vienošanās par izmaiņām būvniecības procesā (ieslēgtie/izslēgtie darbi, termiņi t.sk. aktuālais būvdarbu grafiks un citi).

! Pārbaudīt vai ir pievienoti visi norādītie pielikumi.

! Pārbaudīt vai pievienotājās tāmēs un aktos summas atbilst tam, kas norādīts Vienošanās tekstā.

! Pārbaudīt vai veiktās izmaiņas sakrīt ar informāciju Būvdarba žurnālā un SDA.

! Pārbaudīt vai visos pievienotajos izmaiņu aktos ir norādīts pamatojums.

ALTUM IESNIEDZAMĀ DOKUMENTĀCIJA 4:

14. Dzīvokļu īpašnieku apliecinājumi par veiktajiem darbiem dzīvoklī (logu montāža, ailu apdare, vēdināšanas sistēmas, radiatori, siltuma uzskaites, citi).
 - ! Pārbaudīt vai ir visi paraksti par dzīvokļos veiktajiem darbiem.
15. Ikmēneša darbu izpildes formas (parakstīti skenēti un Excel formātā vai tikai elektroniski parakstīti Excel formātā).
 - ! Altum izpilžu veidnes formā arī ieslēgtiem darbiem.
 - ! Pārbaudīt vai ikmēneša izpilžu summa un darbu atlikumi, sakrīt ar Līgumā un tam pievienotās Vienošanās norādīto.
16. Visi Segto darbu akti (SDA) ar pievienotiem pielikumiem, ekspluatācijas īpašību deklarācijas (EĪD) un ar siltumizolācijas materiāliem norādītu izolācijas biezumu, skaitu un koeficientiem, saskaņā ar būvdarbu žurnālu un projekta dokumentāciju.
 - ! Pārbaudīt vai SDA un EĪD norādītā informācija atbilst Būvdarbu žurnālā un izmaiņu aktos norādītajai un vai ir atbildīgo speciālistu paraksti.
17. Ēkas pagaidu energosertifikāts.
 - ! Ja ēkas pagaidu energosertifikāts izdots atbilstoši MK noteikumu Nr.222 metodikai, tad jāiesniedz pārrēķins Altum un LSGŪTIS sagatavotā veidlapā.

ALTUM IESNIEDZAMĀ DOKUMENTĀCIJA 5:

18. Derīgas apdrošināšanas polises (un to pagarinājumi, ja attiecināms, kā arī skaidrojums ja kāda no polisēm/garantijām nav iesniegta līgumā noteiktajos termiņos un veidojas neapdrošināts periods).

! Pārbaudīt vai polises atbilst Iepirkuma nosacījumiem un Līguma nosacījumiem un termiņiem.

! Iesniegt visas polises: priekšapmaksas (avansa) garantijas polisi, būvniecības visu risku apdrošināšanas polisi, līguma izpildes nodrošinājuma polisi kopā ar rēķinu un maksājumu uzdevumu, garantijas laika garantijas polisi.

19. Būvspeciālista profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise un būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise.

20. Noslēguma pārskats par DME projekta realizāciju.

21. Visi attiecināmo izmaksu rēķini (būvdarbi, būvuzraudzība, autoruzraudzība, projektu vadība, kompensējamo izmaksu rēķins).

22. Eiropas tehniskais apstiprinājums ārējām daudzslāņu siltumizolācijas sistēmām ETAG 004

! Norādītā sistēma atbilst Būvdarbu žurnālā un SDA norādītajiem materiāliem

23. Informatīvās plāksnes fotofiksācija uz dzīvojamās mājas sienas blakus ielas nosaukumam un ēkas numurzīmei, atbilstoši ALTUM norādījumiem.

ALTUM IZPILDES VEIDNE

← DME failu apstrādes saraksts #6948

Kristaps Ziverts

15.06.2021

Augšupielādētie faili

Nr	Faila nosaukums	Tips	DME numurs	Klienta numurs	Statuss
1	3 Izpilde_Izpilde 06 (1).xls	Maksājuma fails	498	21 939	Atbrītas kļūdas. Darbalapas 1a' 15. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 1a' 21. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 1a' 22. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 1a' 23. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 1a' 24. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 1a' 27. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 1a' 30. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 2a' 19. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 2a' 26. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 2a' 30. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 2a' 31. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 2a' 32. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 2a' 33. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 2a' 34. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 2a' 37. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 4a' 15. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 4a' 19. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 4a' 21. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 4a' 24. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 4a' 26. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 4a' 33. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 4a' 34. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības Darbalapas 4a' 35. rindā, 24. kolonnā mainījās vērtības

- Līguma Tāmes **izpildes veidni nevarēs ģenerēt BOSS sistēmā**, ja būs kļūdas tāmes veidnē. Kļūdu sarakstu ALTUM nosūta projekta kontaktpersonai labojumu veikšanai.
- Iesniegt Altum tāmi Excel formātā, vēlams ar **vismaz** vienas puses e-parakstu pārbaudei un izpilžu veidnes sagatavošanai.
- Altum veic līguma tāmes atbilstības **pārbaudi** pret iepirkuma uzvarētāja tāmi, kā arī veic tās **matemātisku** pārbaudi.
- Pēc veiksmīgas pārbaudes Altum ģenerē tāmes izpildes veidni BOSS sistēmā, kas tiek **automātiski** nosūtīta projekta **kontaktpersonai**.
- Kontaktpersonas maiņas** gadījumā, nekavējoties **informēt** Altum atbildīgo projekta vadītāju, lai jaunus datus varētu reģistrēt sistēmā.
- Ja būvdarbi vēl **nav uzsākti** un ir veiktas izmaiņas apjomos pēc iepirkuma procesa noslēgšanās un līguma parakstīšanas, var veikt izmaiņas līgumā un saņemt darbiem atbilstošu izpilžu veidni. Altum pārbauda izmaiņu pamatotību t.sk. projekta izmaiņas, protokolus, **vienošanās, MAA**, pēc kā tiek **ģenerēta jauna izpilžu veidne** BOSS sistēmā. Dokumenti jāiesniedz pārbaudei ALTUM pirms izmaiņu realizācijas būvdarbos.
- Sagatavojot kārtējo ikmēneša izpildi, izmantot tikai pēdējo iepriekšējā mēneša no Altum saņemto un BOSS sistēmā pārbaudīto izpildes veidni.

IZPILDES VEIDNES PAPILDDARBIEM UN MAA

Attecināms izmaksas
Attecināms un neattiecināms izmaksas

Aktuālais periods
2

Būvniecības līguma tāmes

Faila nosaukums	Izveidots	Apraksts	
PAPILDDARBI_1_3_altum_forma_iesietzame_darbi_2021_05_14.xlsx	Šodien 09:46:35		
tames_2021_05_14.xlsx	14.05.2021 10:36:45		

Ierakstu skaits 2

Pievienot jaunu tāmi
Tāmes papildojuma pievienošana

Sākotnējās formas

Faila nosaukums	Izveidots	Apraksts	
Papildmērījumi-1-2021_05_14.xlsx	Šodien 09:48:11	Apraksts veiksmīgi	
Maksājumi-1-2021_05_14.xlsx	14.05.2021 10:37:45	Apraksts veiksmīgi	
Maksājumi-10-2021_05_14.xlsx	07.05.2021 17:25:08	Apraksts veiksmīgi	

Ierakstu skaits 3

- Tāmes izpildes veidni **nevarēs ģenerēt**, ja būs kļūdas tāmes veidnē.
- Iesniegt Altum **papilddarbu** tāmi Excel formātā, vēlams, ar vismaz vienas puses e-parakstu pārbaudei.
- Altum veic papilddarbu tāmes atbilstības **pārbaudi** pret iesniegtām projekta dokumentācijas izmaiņām, **atbilstošas vienošanās** par līguma summas izmaiņām, konstatācijas akti, MAA.
- Sagatavojot Materiālu apstiprināšanas aktus (**MAA**), vienmēr pārliecināties vai tie atbilst pušu līgumā norādītajai **formai**.
- MAA nepieciešams aizpildīt **visus** norādītos laukus, norādot prasītos datus, it sevišķi pievērst uzmanību **pamatojuma** objektivitātei un pamatojumu apliecinājošiem dokumentiem, kā arī norādītām summām.
- Tiek ģenerēta **jauna papilddarbu** izpilžu veidne BOSS sistēmā, kas tiek **automātiski** nosūtīta projekta kontaktpersonai.
- Ja projektā tiek konstatēti **izslēdzamie** darbi, tos **nedzēs** no pamatlīguma tāmes darbu izpildes veidnes un tie paliek izpildes veidnē kā **atlikušie** darbi.
- Sākotnēji ģenerētajā pamata līguma izpildes veidnē, papildus darbu veidus **nedrīkst** pierakstīt, kā arī **nedrīkst** mainīt formulas.
- Vienmēr pārliecināties vai sakrīt izmaiņu summas un pozīcijas izmaiņu tāmēs, aktos un noslēgtajās vienošanās.



PALDIES PAR UZMANĪBU!



Didzis Skrodelis

Energoefektivitātes kompetences daļas vadītājs

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Savienības
strukturfondi un
Kohēzijas fonds

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē