



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

CFLA energoefektivitātes projektu uzraudzības aspekti, kā arī biežāk konstatētās atkāpes

Dainis Ozols

Energoefektivitātes projektu nodaļas vadītāja vietnieks
11.11.2022.

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Savienības
struktūrfondi un
Kohēzijas fonds

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Atbalsta programmas ēku energoefektivitātes uzlabošanai

1. "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās"
2. "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās" un "Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldību infrastruktūrā ekonomiskās situācijas uzlabošanai"
3. "Veicināt efektīvu energoresursu izmantošanu, enerģijas patēriņa samazināšanu un pāreju uz AER apstrādes rūpniecības nozarē"



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

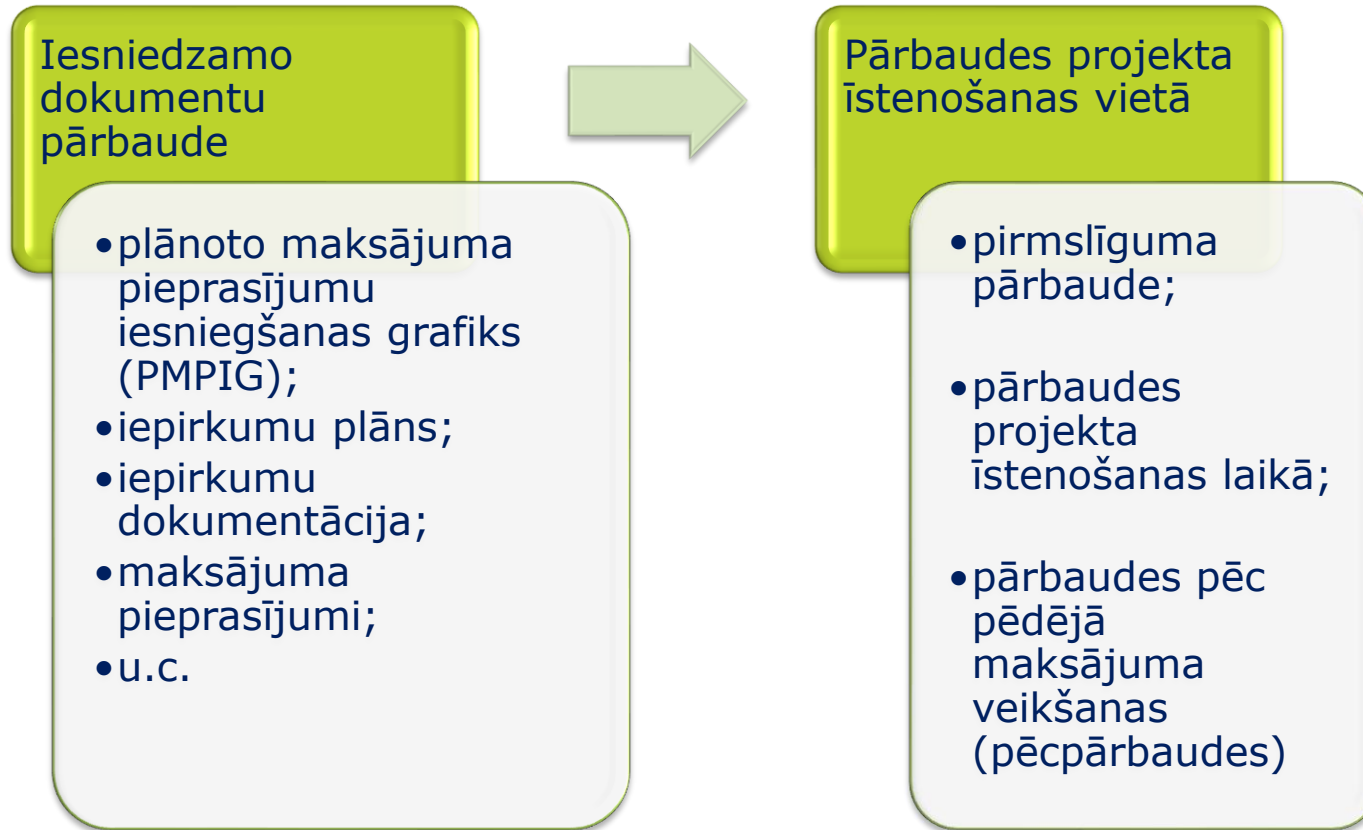
Sadarbības iestāde (CFLA)





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Dokumentācija un pārbaudes





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Būvdarbu pārbaude tiek veikta atbilstoši:

1. Projekta iesniegumam;
2. Iepirkuma dokumentācijai (PIL, 104 MK noteikumi, 353 MK noteikumi);
3. Būvdarbu līguma detalizētām lokālām tāmēm un izpildes aktiem;
4. Tehniskai dokumentācijai;
5. Projektā plānoto energoefektivitātes rādītāju uzraudzība.

SVARĪGI! Pat ja visi būvdarbi ir veikti atbilstoši normatīviem aktiem būvniecības jomā un būvvalde/BVKB ir pieņēmis ēku ekspluatācijā, tomēr atsevišķos gadījumos pārkāpumi no CFLA puses var tikt konstatēti no projekta, rādītāju sasniegšanas, iepirkuma un izmaksu attiecināmības viedokļa.



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Būvdarbu pārbaude tiek veikta atbilstoši:

1. Projekta iesniegumam (PI). Pārbauda, vai:

- būvdarbi tiek veikti atbilstoši PI paredzētiem mērķiem un rezultātiem. Tie ir paredzētas projektā un iekļauti projekta budžetā;

- būvdarbi tiek veikti atbilstoši ēkas energosertifikāta pielikumā norādītiem priekšlikumiem ēkas energoefektivitātes uzlabošanai

(Atkāpes: priekšlikumiem neatbilstošs siltumizolācijas materiāla biezums, siltumvadītspējas koeficienta vērtība, stikloto konstrukciju siltuma caurlaidības koeficienta vērtība u.c.).

- tiek ievēroti atbalsta programmas MK noteikumos noteiktie nosacījumi (attiecināmās/neattiecināmās izmaksas, Valsts atbalsta nosacījumi, publicitāte u.c.).



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Būvdarbu pārbaude tiek veikta atbilstoši:

2. Iepirkuma dokumentācijai. Pārbauda, vai:

- darbi ir veikti atbilstoši iepirkuma nolikumā un uzvarētāja piedāvājumā norādītajam, t.sk. zaļā publiskā iepirkuma prasībām;
- būvdarbus ir veikuši iepirkuma uzvarētāja piedāvājumā norādītie būvspeciālisti un apakšuzņēmēji;
- nomainītie būvspeciālisti ir nomainīti uz līdzvērtīgiem (pieredze, kvalifikācija);
- nav piesaistīti apakšuzņēmēji virs 10%, kas netika paredzēti uzvarētāja piedāvājumā;
- būvdarbos ir piedalījušies būvspeciālisti vai apakšuzņēmēji uz kuru spējām iepirkuma uzvarētājs balstījās;
- izmaiņas darbu apjomos veiktas, ievērojot iepirkumu regulējošo normatīvo aktu prasības.



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Būvdarbu pārbaude tiek veikta atbilstoši:

3. Būvdarbu līguma detalizētām lokālām tāmēm, izpildes aktiem. Pārbauda, vai:

- izpildīto darbu akti atbilst būvdarbu tāmē paredzētajam. Izmaiņu gadījumā ir veikti būvdarbu līguma grozījumi un sagatavoti izmaiņu akti ar ieslēgtiem/izslēgtiem darbiem.
- iebūvētie būvizstrādājumi atbilst būvdarbu līguma tāmē un izpildes aktos norādītajam;
- par nomainītiem materiāliem (arī ekvivalentiem) ir sagatavota materiālu apstiprināšanas forma (MAF).



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Būvdarbu pārbaude tiek veikta atbilstoši:

4. Tehniskai dokumentācijai/izpilddokumentācija. Pārbauda vai:

- iebūvētie būvizstrādājumi atbilst būvprojektā norādītajam;
- ir sagatavoti segto darbu pieņemšanas akti (SDA) par visiem veiktajiem segtajiem darbiem;
- SDA norādītā informācija neatšķiras no būvdarbu līguma lokālajās tāmēs un aktos par izpildītajiem darbiem norādītā;
- ir pieejamas materiālu atbilstības deklarācijas. Vai tajās ir norādīta visa normatīvajos aktos paredzētā informācija;
- ēkai ar apmesto fasādi apstiprinājumu par ETAG 004 ir izsniegusi persona, kurai ir šāda pilnvara.



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Sasniegto energoefektivitātes rādītāju uzraudzība

5. Energoefektivitātes rādītāju uzraudzība. Pārbauda vai:

- nododot ēku ekspluatācijā ir sagatavots ēkas pagaidu energosertifikāts, un aprēķinātie energoefektivitātes rādītāji atbilst projektā plānotam;
- Pēcuzraudzības periodā (5 gadi) reizi gadā ir iesniegts pēcuzraudzības pārskats. (Tehniskais personāls un ēkas lietotāji nav informēti par īstenotā projekta pēcuzraudzības uzdevumiem un mērķiem).

Mērķu nesasniegšanas gadījumā pastāv risks, ka jāatmaksā daļa no piešķirtā finansējuma.



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Paldies par uzmanību!

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA
Kohēzijas fonds

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē