



Būvniecības valsts kontroles birojs

Seminārs būvniecības procesa dalībniekiem "Ēku energoefektivitāte būvdarbu kontrolē"

2022.gada 11.novembris

10.00 – 15.10

MS Teams

«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Oskars Sūnaitis | BVKB Būvniecības kontroles departamenta
Būvdarbu kontroles nodaļas būvinspektors



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Kāda ir energoefektīva ēka?

Būvniecības valsts kontroles birojs

«Ēku energoefektivitātes likums»

1.pants. Likumā lietotie termini.

- 1) **ēkas energoefektivitāte** — relatīvs enerģijas daudzums, kas raksturo konkrētās ēkas apkurei, ventilācijai, dzesēšanai, apgaismojumam un karstā ūdens apgādei nepieciešamās enerģijas patēriņu ēkas tipam raksturīgos ekspluatācijas apstākļos;
 - 2) **ēkas energosertifikācija** — process, kurā nosaka ekspluatējamās ēkas vai tās daļas energoefektivitāti un izsniedz ēkas energosertifikātu vai **nosaka projektējamās, pārbūvējamās vai atjaunojamās ēkas vai tās daļas plānoto energoefektivitāti un izsniedz ēkas pagaidu energosertifikātu**;
 - 5) **neatkarīgs eksperts** — persona, kura ir tiesīga novērtēt ēkas, tās elementu un inženiertehnisko sistēmu energoefektivitāti, veikt energosertifikāciju un pārbaudīt apkures sistēmas un gaisa kondicionēšanas sistēmas;
- 3.pants.** (1¹) Projektējamu, pārbūvējamu vai atjaunojamu ēku minimālās energoefektivitātes prasības nosaka būvniecības jomu regulējoši normatīvie akti, ņemot vērā šajā likumā noteiktos izņēmumus un prasības augstas efektivitātes sistēmu izmantošanai.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Ēku energosertifikācija

Būvniecības valsts kontroles birojs

Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa **noteikumi Nr.222** «Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi»

Salīdzinošā vērtēšanas skalā ēkas tiek iedalītas klasēs pēc energoefektivitātes rādītājiem: **A+**, **A** un **B** klase atbilst paaugstinātas energoefektivitātes klasēm; **C**, **D**, **E** un **F** klase atbilst pamata energoefektivitātes klasēm; energoefektivitātes klases tiek noteiktas atsevišķi dzīvojamām un nedzīvojamām ēkām.

Ēkas energoefektivitāti izsaka kilovatstundās uz kvadrātmetru gadā (kWh/m² gadā).

Punkts 2. Ēku energosertifikāciju piemēro:

- 2.1. projektējamām, pārbūvējamām un atjaunojamām ēkām;
- 2.2. ekspluatācijā esošām ēkām.

Energoefektīva ēka - ēka, kurā racionāli un mazāk tiek izmantots siltumenerģijas un elektroenerģijas daudzums, kas tiek patērēts, lai nodrošinātu visu dzīvošanai nepieciešamo procesu (apkure, ventilācija, apgaismojums, karstā ūdens apgāde, u.c.) norisi ēkā.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Ēku energosertifikācija

Būvniecības valsts kontroles birojs

MK noteikumi Nr.222, punkts 3. Lai veiktu projektējamās, pārbūvējamās vai atjaunojamās ēkas energosertifikāciju, neatkarīgs eksperts:

- 3.1. pārbauda aprēķiniem nepieciešamo projekta izejas datu kvalitāti un nosaka to piemērojamību;
- 3.2. aprēķina projektējamās, pārbūvējamās vai atjaunojamās ēkas energoefektivitātes rādītājus saskaņā ar šo noteikumu VII nodaļu;
- 3.3. izstrādā ēkas pagaidu energosertifikātu, saskaņā ar šo noteikumu VIII nodaļu to reģistrē ēku energosertifikātu reģistrā un pievieno būvniecības ieceres dokumentācijai.

MK noteikumi Nr.222, punkts 7. Pārbūvējamām un atjaunojamām ēkām energosertifikāciju var neveikt, ja ēkai ir spēkā esošs ēkas energosertifikāts un ēkai pārbūves un atjaunošanas laikā ir veikti tādi darbi, nomainītas inženiersistēmas vai veikta to atjaunošana, kas ietekmē ēkas enerģijas patēriņu apkurei un sasniedzamos primārās neatjaunojamās enerģijas energoefektivitātes novērtējuma rādītājus ne vairāk par 5 %.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Ēku energosertifikācija. Pagaidu energosertifikāts

Būvniecības valsts kontroles birojs

MK noteikumi Nr.222, punkts 4. Lai veiktu projektētas (jaunbūves), pārbūvētas vai atjaunotas ēkas energosertifikāciju, **nododot ēku ekspluatācijā**, neatkarīgs eksperts:

4.1. pamatojoties uz aprēķiniem un uz faktisko būvniecības rezultātu, novērtē ēkas būvelementu un uzstādīto inženiersistēmu energoefektivitātes faktiskos rādītājus un to atbilstību projekta dokumentācijai un sākotnēji izvirzītajiem nosacījumiem energoefektivitātes jomā;

4.2. ņem vērā ēkas, tās ārējo norobežojošo konstrukciju un inženiersistēmu pārbaužu rezultātus (ja tādi ir);

4.3. precizē ēkas faktiskos energoefektivitātes rādītājus un ēkas pagaidu energosertifikātu (tai skaitā veic atzīmi par to, vai ir veikta ēkas rādītāju pārbaude, pamatojoties uz faktisko būvniecības rezultātu) un **pievieno pārbaudēs veikto mērījumu un novērtējuma dokumentāciju ēku energosertifikātu reģistrā.**



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Siltumizolācijas sistēma ETAG 004

Būvniecības valsts kontroles birojs

Ministru kabineta 2019. gada 25. jūnija **noteikumi Nr.280** « Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu **LBN 002-19** "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika».

LBN 002-19 punkts 4. Projektos, kurus līdzfinansē Eiropas Savienība, valsts vai pašvaldība, **ārējo sienu apmesto fasāžu** projektu risinājumus un **ventilējamo fasāžu** projektu risinājumus izstrādā atbilstoši Eiropas tehniskajiem apstiprinājumiem, kas izdoti, pamatojoties uz Eiropas tehnisko apstiprinājumu vadlīnijām ārējām daudzslāņu siltumizolācijas sistēmām ETAG 004.

Visiem būvmateriāliem, kas ietilpst siltumizolācijas sistēmā ETAG 004, jābūt veiktiem pārbaudes testiem saskaņā ar EOTA (European Organization of Technical approvals) izstrādāto sertifikācijas dokumentu ETAG 004. Šādu sertificētu siltināšanas sistēmu piedāvā ražotāji, tai skaitā Latvijā.

Veicot fasāžu siltināšanu, jāievēro Latvijas būvnormatīvi, sistēmas turētāja rekomendācijas par darbu gaitu, tehnoloģiskie norādījumi par materiālu iestrādi, sagatavošanu un izmantošanu, kā arī jālieto sistēmā norādītie materiāli.



Būvniecības valsts kontroles birojs

«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā atbilstoši būvniecības ieceres iesnieguma veidam

Ēkas pieņemšana ekspluatācijā notiek atbilstoši būvniecības ieceres iesnieguma veidam.

Ēku būvnoteikumi, punkts 6. Atkarībā no plānotās būvniecības ieceres, vispārīgajos būvnoteikumos noteiktās ēku grupas un būvniecības veida ir šādi **būvniecības ieceres iesnieguma veidi**:

- 6.1. ***paskaidrojuma raksts** (1. pielikums), kuru aizpilda šo noteikumu 7.² punktā minētajos gadījumos;*
- 6.2. ***būvniecības iesniegums** (4. pielikums), kuru aizpilda šo noteikumu 7.³ punktā minētajos gadījumos.*

(**būvniecības iesniegums** → tiek izdota **būvatļauja**)

Ēku būvnoteikumi, punkts 7. *Būvniecības ieceres dokumenti nav nepieciešami: ...*

Ēku būvnoteikumi, punkts 7.¹ *Paziņojumu par būvniecību ...* (Ēku būvnoteikumi, 1.¹ pielikums).



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Būvniecības ieceres iesnieguma veidi uzsāktajam būvniecības procesa veidam

Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēku būvnoteikumi, punkts 232. Ja būvdarbu veikšanai līdz 2022.gada 28.februārim ir izdota būvatļauja vai akceptēta apliecinājuma karte, tad šos būvdarbus pabeidz atbilstoši uzsāktajam būvniecības procesa veidam:

232.1. ja izdota apliecinājuma karte, būvdarbus pabeidz atbilstoši šo noteikumu 8.1. apakšnodaļā minētajai kārtībai, iesniedzot apliecinājuma kartes II daļu (5. pielikums) un šo noteikumu 157.punktā minētos dokumentus.

232.2. ja izdota būvatļauja, būvprojektu izstrādā atbilstoši šo noteikumu 6.nodaļā minētajam apjomam un kārtībai, būvdarbus veic atbilstoši šo noteikumu 7.nodaļā minētajai kārtībai un ēku vai tās daļu nodod ekspluatācijā atbilstoši šo noteikumu 8.2.apakšnodaļā minētajai kārtībai.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Būves grupas izmaiņa no 2.grupas uz 3.grupu

Būvniecības valsts kontroles birojs

Saskaņā ar 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 178.punktu: Ja uzsākta būvniecības administratīvā procesa ietvaros mainās būves grupa no zemākas būves grupas uz augstāku būves grupu un ir izdota **būvatļauja, kurā līdz 2021. gada 31. oktobrim ir veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi**, vai akceptēts paskaidrojuma raksts vai apliecinājuma karte, **piemēro zemākajai grupai atbilstošo būvniecības procesu**. Ja šāda uzsākta būvniecības administratīvā procesa ietvaros būvējamās **būves grupa tiek mainīta no otrās grupas uz trešo**, būvniecības ieceres dokumentācijas vai tās izmaiņu **būvekspertīze nav nepieciešama**. Šādu izmaiņu gadījumā būvniecības ierosinātājam **ir tiesības pabeigt būvniecības procesu, nemainot būvniecības iesnieguma veidu** un ar to turpmāk procesuāli saistītos paziņojumus un iesniedzamos dokumentus.

Ēku būvnoteikumi (turpmāk –ĒBN) nosaka ēku **būvniecības procesa** kārtību, būvniecības procesā iesaistītās institūcijas un atbildīgos būvspeciālistus (ĒBN, punkts 1., 1.1.)



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Būves grupas izmaiņa no 2.grupas uz 3.grupu

Būvniecības valsts kontroles birojs

Ja sākot ar 2021.gada 1.novembri būvatļaujā veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un mainās būves grupa no 2.grupas uz 3 grupu:

- ir tiesības pabeigt būvniecības procesu, nemainot būvniecības iesnieguma veidu un ar to turpmāk procesuāli saistītos paziņojumus un iesniedzamos dokumentus;
- būvniecības ieceres dokumentācijas vai tās izmaiņu būvekspertīze nav nepieciešama;
- pirms atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi veikšanas Būvvaldei jāveic izmaiņas būvatļaujā par būves grupas maiņu no 2.grupas uz 3 grupu;
- būvatļaujas pielikumā jānorāda: autoruzraudzības veicējs (būvkomersants vai būvspeciālists) atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu punktam 103. un 105.2; būvuzraudzības veicējs (būvkomersants) atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu punktam 120.3. un 122.;
- piemēro 3.grupai atbilstošo būvniecības procesu;
- ēku nodod ekspluatācijā kā 3.grupas ēku (Ēku būvnoteikumi, punkts 232.2; atbilstoši 8.2. apakšnodaļā minētajai kārtībai);
- Ēku būvnoteikumu punkts 166. Ja nodod ekspluatācijā trešās grupas ēku: Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta atzinums un Veselības inspekcijas atzinums.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Būves grupas izmaiņa no 2.grupas uz 3.grupu

Būvniecības valsts kontroles birojs

Vispārīgie būvnoteikumi, punkts 105. **Autoruzraudzību veic:**

105.1. valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, otrās un trešās grupas ēkām (izņemot viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un palīgēkās) pilsētבּוּבniecības pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā atbilstoši teritorijas plānojumam;

*105.2. **trešās grupas** jaunbūvējamām, restaurējamām un pārbūvējamām būvēm, ja būvniecībai nepieciešama būvatļauja;*

Vispārīgie būvnoteikumi, punkts 120. **Būvuzraudzību veic, ja:**

120.1. būvniecība pilnībā vai daļēji tiek finansēta no publisko personu līdzekļiem, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem otrās un trešās grupas būvēm. Šī prasība attiecas arī uz pirmās grupas būvēm, ja to paredz normatīvie akti;

120.2. būve ir valsts aizsargājams kultūras piemineklis;

*120.3. **paredzēti trešās grupas būves būvdarbi;***

120.4. otrās grupas publiskām ēkām un ražošanas būvēm, ja būves paredzētais lietojums, konstrukcijas vai būvdarbu izpildes paņēmieni būvvaldes vērtējumā ir saistīti ar paaugstinātu risku videi, cilvēku dzīvībai vai veselībai.



Būvniecības valsts kontroles birojs

«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā gadījumos:

1) Būvniecības ieceres dokumenti nav nepieciešami;

2) Paziņojums par būvniecību.

Ēku būvnoteikumi, punkts 7. *Būvniecības ieceres dokumenti nav nepieciešami: ...*

Ja būvdarbiem būvniecības ieceres dokumenti nav nepieciešami, objektu nevajag nodot ekspluatācijā.

Ēku būvnoteikumi, punkts 7.¹ *Paziņojumu par būvniecību ...* (Ēku būvnoteikumi, 1.¹ pielikums).

156.¹ Līdz paziņojumā par būvniecību norādītajam būvdarbu pabeigšanas termiņam būvniecības ierosinātājs būvniecības informācijas sistēmā:

156.¹ 1. apstiprina būvdarbu pabeigšanu, ja tie ir pabeigti, bet šo noteikumu 7.¹ 4. un 7.¹ 5. apakšpunktā minētajā gadījumā – ja ir izpildītas arī šo noteikumu 156.² un 156.³ punktā minētās prasības;

156.² Pēc šo noteikumu 7.¹ 4. apakšpunktā minēto būvdarbu pabeigšanas būvniecības ierosinātājs sagatavo ēkas novietojuma izpildmērījuma plānu atbilstoši augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas sagatavošanu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.

156.³ Pēc šo noteikumu 7.¹ 5. apakšpunktā minēto būvdarbu pabeigšanas būvniecības ierosinātājs būvniecības informācijas sistēmā pievieno ēkas fotofiksāciju un norāda vismaz viena punkta X, Y koordinātas Latvijas 1992. gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā, kas izteikta kā Merkatora transversālās projekcijas plaknes koordinātas (LKS-92 TM), ēkas kontūras iekšienē.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā paskaidrojuma raksta un apliecinājuma kartes būvniecības procesa ietvarā

Pieņemšana ekspluatācijā paskaidrojuma raksta un apliecinājuma kartes būvniecības procesa ietvarā notiek atbilstoši Ēku būvnoteikumu (ĒBN) sadaļai 8.1. Pieņemšana ekspluatācijā paskaidrojuma raksta būvniecības procesa ietvarā.

ĒBN punkts 232.1. ja izdota apliecinājuma karte, būvdarbus pabeidz atbilstoši šo noteikumu 8.1. apakšnodaļā minētajai kārtībai, iesniedzot apliecinājuma kartes II daļu (5. pielikums) un šo noteikumu 157.punktā minētos dokumentus.

ĒBN punkts 157. Pēc šo noteikumu 7.²punktā minēto būvdarbu pabeigšanas būvniecības ierosinātājs institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniedz paskaidrojuma raksta II daļu, kurai pievieno šādus dokumentus un informāciju:

157.1. atzinumus par ēkas vai tās daļas inženiertīklu gatavību ekspluatācijai, kas saņemti no institūcijām, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus;

157.2. izpildrasējumus, ja attiecīgās izmaiņas būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem.



Būvniecības valsts kontroles birojs

«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā paskaidrojuma raksta un apliecinājuma kartes būvniecības procesa ietvarā

157.3. būvdarbu žurnālu kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju, izņemot šo noteikumu 120.punktā minētos gadījumus;

157.4. ja veikta jauna būvniecība vai novietošana, papildus pievieno izpildmērījuma plānu (ar ēkas novietni, ierīkotiem ārējiem inženiertīkliem un citām vienlaikus būvētām būvēm), izņemot gadījumu, ja veikta sezonas ēkas būvniecība;

157.5. ja veikta atjaunošana un energoefektivitātes pasākumi, papildus pievieno informāciju par ēkas **energoefektivitātes pagaidu sertifikātu**, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā, – pagaidu sertifikāta izdošanas datums un numurs būvniecības informācijas sistēmā;

157.6. ja veikta pārbūve (tai skaitā vienkāršota pārbūve) un mainījusies situācija apvidū, papildus pievieno izpildmērījuma plānu.

ĒBN punkts 120. Būvdarbu žurnālu neaizpilda šo noteikumu 107.punktā minētajos gadījumos, kā arī veicot vienkāršotu atjaunošanu, sezonas ēkas jaunu būvniecību vai novietošanu un lietošanas veida maiņu bez pārbūves.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā paskaidrojuma raksta un apliecinājuma kartes būvniecības procesa ietvarā

ĒBN punkts 107. Būvētājam būvdarbu veikšanai nav nepieciešamas patstāvīgas prakses tiesības arhitektūras vai būvniecības jomā, ja:

107.1. būvētājs savām vajadzībām būvē, novieto, pārbūvē, atjauno, konservē vai nojauc pirmās grupas ēku vai tās daļu vai otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamo ēku vai tās daļu un palīgēkas, kā arī lauku saimniecības nedzīvojamās ēkas, kas nav augstāks par diviem stāviem un kuru apbūves laukums nav lielāks par 400 m² un būvtilpums – par 2000 m³;

107.2. būvētājs savām vajadzībām veic vienkāršotu atjaunošanu vai vienkāršotu pārbūvi, izņemot minētos būvdarbus publiskā ēkā vai publiskās ēkas daļā (telpu grupā);

107.3. būvētājs savai pirmās grupas ēkai vai tās daļai vai otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamai ēkai vai tās daļai un palīgēkām, kā arī lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai veic atjaunošanu.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā paskaidrojuma raksta un apliecinājuma kartes būvniecības procesa ietvarā

ĒBN punkts 158. Paskaidrojuma rakstā norāda ar būvniecības ierosinātāju saskaņotu termiņu, kurā būvniecības ierosinātājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērs būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc ēkas (izņemot sezonas ēku) vai tās daļas nodošanas. Pirmās grupas ēkām minimālais būvdarbu garantijas termiņš ir divi gadi, bet otrās un trešās grupas ēkām – trīs gadi, ko skaita no dienas, kad institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, izdarījusi būvniecības informācijas sistēmā atzīmi par būvdarbu pabeigšanu.

ĒBN punkts 159. Paskaidrojuma rakstā norāda ar būvniecības ierosinātāju saskaņotu sezonas ēkas ekspluatācijas un nojaukšanas termiņu, kas nepārsniedz vienu gadu. Minēto termiņu kontrolē institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas.

ĒBN punkts 160. Institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, **10 darbdienu laikā** pēc šo noteikumu 157.punktā minēto dokumentu saņemšanas pārbauda patvaļīgas būvniecības esību un izdara būvniecības informācijas sistēmā **atzīmi par būvdarbu pabeigšanu**, bet **nojaukšanas gadījumā izdod izziņu par ēkas neesību**, kurā ietver būvniecības ierosinātāja norādīto informāciju, kā arī atlikto būvdarbu apjomus un to izpildes termiņus.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā paskaidrojuma raksta un apliecinājuma kartes būvniecības procesa ietvarā

ĒBN punkts 161. Ēka vai tās daļa ir uzskatāma par pieņemtu ekspluatācijā ar dienu, kad institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, būvniecības informācijas sistēmā ir izdarījusi atzīmi par būvdarbu pabeigšanu.

ĒBN punkts 162. Ja institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, konstatē, ka ir veikta patvaļīga būvniecība vai būvniecības informācijas sistēmā nav pieejama attiecīgā informācija un dokumenti, tā pieņem lēmumu par konstatētajām atkāpēm. Minētajā lēmumā norāda konstatētās atkāpes no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, termiņus, kā arī citus nosacījumus konstatēto nepilnību novēršanai.

ĒBN punkts 162.¹ Ja būvniecības ierosinātājs ir novērsis visus šo noteikumu 162. punktā minētajā lēmumā norādītos trūkumus, institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, izdara būvniecības informācijas sistēmā atzīmi par būvdarbu pabeigšanu, bet nojaukšanas gadījumā izdod izziņu par ēkas neesību, kurā ietver būvniecības ierosinātāja norādīto informāciju, kā arī atlikto būvdarbu apjomus un to izpildes termiņus.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā paskaidrojuma raksta un apliecinājuma kartes būvniecības procesa ietvarā

ĒBN punkts 162.² Ja ēku vai tās daļu pieņem ekspluatācijā vai ja ēka nojaukta ziemā un saskaņā ar būvniecības ieceri paredzēta teritorijas labiekārtošana, apzaļumošana, koku un krūmu stādīšana, piebrauktuvi un ietvi seguma virsslāņa uzklāšana, tad minētos darbus var veikt tiem labvēlīgā sezonā, bet tie jāpabeidz ne vēlāk kā līdz attiecīgā gada 1. jūnijam.

ĒBN punkts 162.³ Saskaņā ar šo noteikumu 162.² punktu atlikto darbu pabeigšanu noteiktajos termiņos kontrolē institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas. Būvdarbu veicējs atliktos būvdarbus veic noteiktajos termiņos un apjomā, ja ar būvniecības ierosinātāju nav vienošanās par citu kārtību.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā notiek atbilstoši Ēku būvnoteikumu (ĒBN) sadaļai 8.2. Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā.

ĒBN punkts 63. Ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā ierosina būvniecības ierosinātājs. Pirms ierosina pieņemt ekspluatācijā ēku vai tās daļu, veic:

163.1. ēkas vai tās daļas, ārējo inženiertīklu, citu vienlaikus izbūvētu būvju horizontālās un vertikālās novietnes izpildmērījumus, bet atjaunošanas vai pārbūves gadījumā izpildmērījumus veic, ja mainījusies situācija apvidū;

163.2. ēkas vai telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu;

163.3. ēkas energoefektivitātes sertifikāciju, ja to nosaka normatīvie akti ēku energoefektivitātes jomā.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Būvniecības valsts kontroles birojs

ĒBN punkts 164. Ēku vai tās daļu, ja ēka nav valsts aizsargājamais kultūras piemineklis un tai normatīvajos aktos epidemioloģiskās drošības jomā nav izvirzītas higiēnas prasības, būvniecības ierosinātājs var nodot ekspluatācijā arī tad, ja sanitārtehniskās telpas un virtuve nav aprīkotas ar attiecīgajām iekārtām un telpās (izņemot evakuācijas ceļu) nav veikta iekšējā apdare, izņemot šo noteikumu 184. punktā minēto gadījumu. *(ja paredzēts būvprojektā)*

ĒBN punkts 184. Otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo ēku ir pieļaujams pieņemt ekspluatācijā, ja:

184.1. ir pilnīgi pabeigti vispārējie būvdarbi un inženiertīklu izbūve, veikta fasādes apdare un ir labiekārtota teritorija ielas pusē;

184.2. ir iekārtota vismaz viena dzīvojamā telpa, virtuve un sanitārais mezgls, kā arī sanitārās iekārtas ir pievienotas inženiertīkliem.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

ĒBN punkts 165. Pēc būvniecības ierosinātāja pieprasījuma institūcijas, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, pārbauda un 10 darbdienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas atbilstoši kompetencei sniedz atzinumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, tās atbilstību tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atzinums ir nepieciešams, ja tas noteikts nekustamā valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa pārveidošanas atļaujā. Veselības inspekcijas atzinums ir nepieciešams, ja nododamajai ēkai vai tās daļai normatīvajos aktos epidemioloģiskās drošības jomā ir izvirzītas higiēnas prasības.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Būvniecības valsts kontroles birojs

ĒBN punkts 166. Ja nodod ekspluatācijā **trešās grupas ēku** vai tās daļu, pēc būvniecības ierosinātāja pieprasījuma papildus šo noteikumu 165.punktā minētajām institūcijām 10 darbdienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas atzinumu atbilstoši kompetencei sniedz šādas institūcijas:

166.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests – par atbilstību ugunsdrošības prasībām;

166.2. Veselības inspekcija – par atbilstību higiēnas prasībām, kas noteiktas būvnormatīvos.

Ja nodod ekspluatācijā **otrās grupas ēku** vai tās daļu, kurai normatīvajos aktos epidemioloģiskās drošības jomā ir izvirzītas higiēnas prasības, ir nepieciešams Veselības inspekcijas atzinums (ĒBN punkts 165).



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

ĒBN punkts 167. Ierosinot ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, būvniecības ierosinātājs institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniedz apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu (14. pielikums), kuram pievieno šādus dokumentus:

167.1. būvprojekta izmainītās daļas, ja attiecīgās izmaiņas būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem;

167.2. šo noteikumu 165. un 166. punktā minēto institūciju atzinumus;

167.3. tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai;

167.4. izpildmērījumu plānu, tai skaitā vertikālo uzmērījumu;

167.5. būvdarbu žurnālu kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju;

167.6. būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi;



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

167.7. būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību un tie nav pievienoti būvdarbu žurnālam;

167.8. ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu;

167.9. ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā (atjaunošanas vai pārbūves gadījumā – ja veikti energoefektivitātes pasākumi);

167.10. skaņas izolācijas mērījumus – jaunbūvējamām daudzdzīvokļu dzīvojamām un publiskām ēkām.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Būvniecības valsts kontroles birojs

ĒBN punkts 167.¹ Apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu būvniecības informācijas sistēmā apstiprina būvniecības ierosinātājs, būvdarbu veicējs (izņemot šo noteikumu 107.punktā noteiktajā gadījumā), atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs (ja veikta būvuzraudzība) un autoruzraugs (ja veikta autoruzraudzība).

ĒBN punkts 107. Būvētājam būvdarbu veikšanai nav nepieciešamas patstāvīgas prakses tiesības arhitektūras vai būvniecības jomā, ja:

107.1. būvētājs savām vajadzībām būvē, novieto, pārbūvē, atjauno, konservē vai nojauc pirmās grupas ēku vai tās daļu vai otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamo ēku vai tās daļu un palīgēkas, kā arī lauku saimniecības nedzīvojamās ēkas, kas nav augstāks par diviem stāviem un kuru apbūves laukums nav lielāks par 400 m² un būvtilpums – par 2000 m³;

107.2. būvētājs savām vajadzībām veic vienkāršotu atjaunošanu vai vienkāršotu pārbūvi, izņemot minētos būvdarbus publiskā ēkā vai publiskās ēkas daļā (telpu grupā);

107.3. būvētājs savai pirmās grupas ēkai vai tās daļai vai otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamai ēkai vai tās daļai un palīgēkām, kā arī lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai veic atjaunošanu.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

ĒBN punkts 170. Ēku vai tās daļu ekspluatācijā pieņem institūcija, kura veic būvvaldes funkcijas. Būvvaldes amatpersonas atteikšanās piedalīties ēkas pieņemšanā nav pamats birojam nepieņemt ēku ekspluatācijā.

ĒBN punkts 171. Institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, pēc visu šo noteikumu 167. un 168. punktā minēto dokumentu saņemšanas, saskaņojot ar būvniecības ierosinātāju, nosaka ēkas vai tās daļas pieņemšanas termiņu, kas nav ilgāks par 10 darbdienām no dokumentu iesniegšanas dienas minētajā institūcijā.

ĒBN punkts 172. Būvniecības ierosinātājs ēku vai tās daļu uzrāda institūcijai, kura pilda būvvaldes funkcijas. Būvniecības ierosinātājs pieaicina būvdarbu veicēju vai tā pilnvarotu pārstāvi, kas ir veicis attiecīgos būvdarbus. Būvdarbu veicēja atteikšanās piedalīties ēkas pieņemšanā nav pamats institūcijai, kura pilda būvvaldes funkcijas, nepieņemt ēku ekspluatācijā.

BVKB nosūta uzaicinājumu būvniecības dalībniekiem, būvvaldei, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam, piedalīties ekspluatācijā pieņemšanas komisijas darbā.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Būvniecības valsts kontroles birojs

Ekspluatācijā pieņemšanas komisijas darbā obligāti piedalās Būvniecības ierosinātājs (Pasūtītājs) (ĒBN punkts 172.). Pārējo būvniecības dalībnieku klātbūtne komisijas darbā nav obligāta (ĒBN punkts 172., 174.; Vispārīgie būvnoteikumi, punkts 114., 114.1.), bet ir tika rekomendējama.

Būvniecības ierosinātājs pieaicina būvdarbu veicēju vai tā pilnvarotu pārstāvi (ĒBN punkts 172.).

Ja ēkai vai tās daļai veikta būvuzraudzība, ēkas vai tās daļas pieņemšanā var piedalīties būvuzraugs (ĒBN punkts 174.).

Būvuzraugam ir pienākums piedalīties būves pieņemšanā ekspluatācijā (Vispārīgie būvnoteikumi, punkts 125., 125.8.).

Institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, var pieaicināt piedalīties pieņemšanā būvprojekta izstrādātāju, ja viņš nav veicis autoruzraudzību (ĒBN punkts 174).

Autoruzraugam ir tiesības piedalīties būves pieņemšanā ekspluatācijā (Vispārīgie būvnoteikumi, punkts 114., 114.1.).

Ja būvobjektu ekspluatācijā pieņem BVKB divi būvinspektori, būvvaldes amatpersona var piedalīties komisijas darbā (ĒBN punkts 157., 170).



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

ĒBN punkts 173. Institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, novērtē ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, pamatojoties uz šo noteikumu 167. un 168. punktā minētajiem dokumentiem, būvniecības informācijas sistēmā pieejamo informāciju un dokumentiem (piemēram, būvdarbu žurnāls, pieņemšanas akti, atzinumi par ēkas vai tās daļas un inženiertīklu gatavību ekspluatācijai, ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikāts), kā arī atbilstību normatīvajiem aktiem būvniecības jomā un būvprojektam.

ĒBN punkts 174. Ja ēkai vai tās daļai veikta būvuzraudzība, ēkas vai tās daļas pieņemšanā var piedalīties būvuzraugs. Institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, var pieaicināt piedalīties pieņemšanā būvprojekta izstrādātāju, ja viņš nav veicis autoruzraudzību. Būvuzrauga vai būvprojekta izstrādātāja atteikšanās piedalīties ēkas pieņemšanā nav pamats institūcijai, kura pilda būvvaldes funkcijas, nepieņemt ēku ekspluatācijā.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

ĒBN punkts 175. Institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, izdod aktu par ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā (turpmāk – akts). Aktā ietver apliecinājumā par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu 1.1.1., 1.1.2., 1.2., 1.3. apakšpunktā, 3. un 5. punktā minēto informāciju, kā arī norāda ziņas par objektu (adrese, kadastra apzīmējums, būves grupa, lietošanas veids, būvi raksturojošie lielumi un būvizstrādājumi), būvdarbu garantijas termiņu, atlikto būvdarbu apjomus un to izpildes termiņus.

ĒBN punkts 176. Aktā norāda ar būvniecības ierosinātāju saskaņotu termiņu, kurā būvniecības ierosinātājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērš būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc ēkas vai tās daļas nodošanas ekspluatācijā. Minimālais būvdarbu garantijas termiņš pēc akta izdošanas ir:

176.1. trīs gadi otrās grupas ēkām;

176.2. pieci gadi trešās grupas ēkām.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

ĒBN punkts 176.¹ Par būvdarbu defektiem, kas radušies garantijas termiņa laikā, netiek uzskatīts būves dabiskais nolietojums, kā arī defekti, kas radušies ēkas nepareizas ekspluatācijas dēļ, ja būvdarbu veicējs pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā ir nodevis būvniecības ierosinātajam ēkas ekspluatācijas instrukciju ar pilnīgu informāciju par ēkas ekspluatācijas prasībām.

ĒBN punkts 176.² Šo noteikumu 176.punktā minētais būvdarbu garantijas termiņš nav piemērojams iekārtām, kas tiek uzstādītas būvdarbu laikā. Iekārtu garantijas termiņu nosaka attiecīgās iekārtas ražotājs iekārtas tehniskajā dokumentācijā.

ĒBN punkts 177. Ja, pamatojoties uz vienu būvprojektu un būvatļauju, ekspluatācijā tiek pieņemtas vairākas ēkas, ēkas tehniski ekonomiskos rādītājus norāda par katru ēku.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Būvniecības valsts kontroles birojs

ĒBN punkts 178. Institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, nav tiesīgs uzsākt ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, ja kāda no institūcijām atzinumā sniegusi negatīvu atzinumu par ēkas nodošanu ekspluatācijā vai būvniecības informācijas sistēmā nav pieejama attiecīgā informācija un dokumenti.

ĒBN punkts 179. Ja ēka vai tās daļa netiek pieņemta ekspluatācijā, institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, izsniedz būvniecības ierosinātajam pamatotu lēmumu. Lēmumā norāda konstatētās atkāpes no būvprojekta vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, termiņus, kā arī citus nosacījumus konstatēto nepilnību novēršanai.

ĒBN punkts 180. Pēc šo noteikumu 179.punktā minētajā lēmumā norādīto trūkumu novēršanas būvniecības ierosinātais atkārtoti uzaicina institūciju, kura pilda būvvaldes funkcijas, un uzrāda ēku vai tās daļu.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

ĒBN punkts 181. Ēka vai tās daļa ir uzskatāma par pieņemtu ekspluatācijā ar akta izdošanas dienu.

ĒBN punkts 183. Būves kārtu var pieņemt ekspluatācijā, ja tās būvdarbi ir pilnīgi pabeigti un ir veikti visi attiecīgajai būves kārtai paredzētie ugunsdrošības, darba aizsardzības un vides aizsardzības pasākumi, kā arī izdarīts viss būvprojektā paredzētais, lai nodrošinātu vides pieejamību.

ĒBN punkts 184. Otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo ēku ir pieļaujams pieņemt ekspluatācijā, ja:

184.1. ir pilnīgi pabeigti vispārējie būvdarbi un inženiertīklu izbūve, veikta fasādes apdare un ir labiekārtota teritorija ielas pusē;

184.2. ir iekārtota vismaz viena dzīvojamā telpa, virtuve un sanitārais mezgls, kā arī sanitārās iekārtas ir pievienotas inženiertīkliem.



Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

ĒBN punkts 185. Jaunbūvējamo, pārbūvējamo un atjaunojamo ēku inženiertīklus, par kuru izbūvi izsniegta ar attiecīgo ēku vienota būvatļauja, atļauts pievienot ekspluatācijā esošiem inženiertīkliem un uzsākt to ekspluatāciju, pirms izdots akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, ja par attiecīgo inženiertīklu gatavību nodošanai ekspluatācijā atbilstoši būvprojektam un izpilddokumentācijai ir saņemti šo noteikumu 165. punktā minētie atzinumi.

ĒBN punkts 186. Ja ēku vai tās daļu pieņem ekspluatācijā ziemā, teritorijas apzaļumošanu, piebrauktuvi, ietvi, saimniecības, rotaļu un sporta laukumu seguma virsslāņa uzklāšanu, kā arī fasādes fragmentu apdari var veikt minētajiem darbiem labvēlīgā sezonā, bet tie jāpabeidz līdz attiecīgā gada 1. jūnijam.

ĒBN punkts 187. Kokus un krūmus stāda tuvākajā piemērotajā laikā.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Būvniecības valsts kontroles birojs

ĒBN punkts 188. Saskaņā ar šo noteikumu 186. un 187. punktu atliktos būvdarbus un to veikšanas termiņus institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, ieraksta aktā.

ĒBN punkts 189. Būvdarbu veicējs atliktos būvdarbus veic aktā noteiktajos termiņos un apjomā, ja ar būvniecības ierosinātāju nav vienošanās par citu kārtību.

ĒBN punkts 190. Jebkuru aktā minēto atlikto būvdarbu pabeigšanu noteiktajos termiņos kontrolē būvinspektors.



«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Būvniecības valsts kontroles birojs

ĒBN punkts ĒBN 231. Būvniecības likuma pārejas noteikumu 22.punktā minētajā gadījumā, ja būvniecības process noris, neizmantojot būvniecības informācijas sistēmu, būvniecības ierosinātais nodod glabāšanā tās institūcijas arhīvā, kura pilda būvvaldes funkcijas, šādus dokumentus:

- 231.1. apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu;
- 231.2. izmainītās būvprojekta daļas, ja attiecīgās izmaiņas būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem;
- 231.3. institūciju atzinumus par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu;
- 231.4. tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai;
- 231.5. izpildmērījumu plānu;
- 231.6. būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību;
- 231.7. elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju otrās grupas dzīvojamai ēkai, kuru būvēja būvētājs;
- 231.8. apkures ierīces, iekārtas, dūmvadu un dabīgās ventilācijas kanālu tehniskā stāvokļa pārbaudes aktu otrās grupas dzīvojamai ēkai, kuru būvēja būvētājs.



Būvniecības valsts kontroles birojs

«Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

Saņemot apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai un izpilddokumentāciju (papīra formātā vai BIS lietā elektroniski) atbilstoši ĒBN 173.punktam BVKB būvinspektori izskata izpilddokumentāciju un par pārbaudes rezultātiem aizpilda veidlapu “Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa”.

Veidlapā tiek atzīmētas ekspluatācijā pieņemšanas komisijas laikā konstatētais novērtējums par ēkas būtisko prasību atbilstību vides pieejamībai un lietošanas drošībai, atbilstību normatīvajiem aktiem būvniecības jomā un būvprojektam, objekta gatavību ekspluatācijai.





Būvniecības valsts kontroles birojs

Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

Nr.p.k	Dokumenta nosaukums, izvirzītie kritēriji	Normatīvā akta punkts	Nav konstatētas neatbilstības
			Piezīme
			Konstatēta neatbilstība
1.	Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai	ĒBN 167.	
	Parakstījuši vai būvniecības informācijas sistēmā apstiprinājuši visi būvniecības dalībnieki		
	Norādīti publiskie līdzekļi (kopā: pašvaldības, valsts, struktūrfondu, u.c.)		
	Norādīts būvdarbu garantijas termiņš		
	Norādīta būvdarbu kārtā (Ja ir dalījums kārtās)		
	Apliecinājuma parakstītāja pilnvara pievienota		
	Norādīti atliktie darbi (Ja tādi ir)		
	Apliecinājumā norādīti tehniskie dati no kadastrālās uzmērīšanas lietas		
	Dati no atkritumu apsaimniekotāja par izvestajiem atkritumiem		



Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

Būvniecības valsts kontroles birojs

2.	Būvprojekta izmainītās daļas, ja attiecīgās izmaiņas būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem:	ĒBN 167.1.	
	Formāts kādā iesniegts būvprojekts (Papīra veidā vai elektroniski BIS sistēmā)		
	Izmaiņas saskaņā ar VBN 115.punkts	VBN 115.	
	Izmaiņas saskaņā ar VBN 69.punkts	VBN 69.	
	Izmaiņas būvprojektā saskaņojamas ar būvvaldi vai institūciju, kura pilda būvvaldes funkcijas	BL 2 ²	
	Projekta izmaiņu rasējumu lapām/sējumam Pasūtītāja rakstisks saskaņojums.		
	Projekta izmaiņu rasējumu lapām/sējumam veikta ekspertīze		
	Būvprojekta izmaiņu rasējumi/ sējums kā derīga būvniecības dokumentācijas būvprojekta sējuma sastāvdaļa atbilst LBN 202-18	LBN 202-18	
	Nododams glabāšanai BVKB, ja nav iesniegts BIS, skatīt 16. punktu		



Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

3.	Atzinumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai no institūcijas, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus.	ĒBN 165.,166., 166.1., 166.2., 167.2.	
	Nododams glabāšanai BVKB, ja nav iesniegts BIS, skatīt 16. punktu		
	Iespējamie varianti:		
	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests		
	Veselības inspekcija		
	Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde		
	Valsts vides dienests		
	VAS “Latvijas Valsts ceļi”		
	VAS “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”		
	VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”		
	Vides pārraudzības valsts birojs		



Būvniecības valsts kontroles birojs

Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

4.	Tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai.	ĒBN 167.3.	
	Nododams glabāšanai BVKB, ja nav iesniegts BIS, skatīt 16. punktu		
	Iespējamie varianti:		
	AS “Sadales tīkls”		
	SIA “Tet”		
	AS “Gaso”		
	AS “Augstsprieguma tīkls”		
	SIA “Latvijas Mobilais Telefons”		





Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

Būvniecības valsts kontroles birojs

5.	Izpilduzmērījumu plānu, tai skaitā vertikālo uzmērījumu	ĒBN 167.4.	
	Nododams glabāšanai BVKB, ja nav iesniegts BIS, skatīt 16. punktu		
	Izpilduzmērījumi reģistrēti vietējās pašvaldības datubāzē	MK Nr.281, 75.	
	Iespējamie varianti:		
	Ēkas vai tās daļas		
	Ārējie elektrotīkli, apgaismojums		
	Zibensaizsardzības zemējuma kontūra		
	Ārējie siltumtīkli		
	Ārējie ūdensvada tīkli		
	Ārējie kanalizācijas tīkli. Attīrīšanas ietaises		
	Lietusūdens kanalizācijas tīkli		
	Drenāža		
	Ārējie gāzesvadi, ievadi		
	Naftas produktu cauruļvadi		
	Ārējie vājstrāvas tīkli		
	Teritorijas labiekārtojums		
	Izpildmērījums par līnijveida inženierbūves nojaukšanu		
	Ārējais tehnoloģiskais aprīkojums		
	Citu būvprojektā paredzēto būvju horizontālās un vertikālās novietnes izpildmērījumus		



Būvniecības valsts kontroles birojs

Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

6.	Ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta	
	salīdzināt ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas plānus (stāva plāns, telpu grupas plāns) ar būvprojekta risinājuma plāniem	ĒBN 167.8.
	salīdzināt ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietošanas veidu ar būvprojekta risinājumā paredzēto lietošanas veidu	
	Rekomendējam iesniegt elektroniski pdf formātā, sūtot uz pasts@bvkb.gov.lv	
7.	Būvuzrauga pārskats par būvuzraudzības plāna izpildi	ĒBN 167.6.
	Pārskats atbilst būvuzraudzības plānam;	
	Pārskatā iekļautas fotofiksācijas ar skaidrojošiem komentāriem	
	Būvuzraugs apliecina, ka būve ir uzbūvēta atbilstoši būvdarbu kvalitātes prasībām un normatīvajiem aktiem	VBN 129.
	Nododams glabāšanai BVKB, ja nav iesniegts BIS, skatīt 16. punktu	



Būvniecības valsts kontroles birojs

Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

8.	Būvdarbu žurnāls:	ĒBN 167.5.	
	Ja būvniecības process noris, neizmantojot BIS		
	Vispārīgās ziņas		
	Tehniskā dokumentācija		
	Izpildītie darbi		
	Speciālie darbi		
	Īpašas piezīmes un kontrolējošo iestāžu un amatpersonu pārbaudes piezīmes		
	Noslēgtas visas žurnāla sadaļas. Visi ieraksti žurnālā izdarāmi salasāmi valsts valodā		
	Būvdarbu žurnāls BIS	VBN 83.	
	Būvniecības ierosinātāja un galvenā būvdarbu veicēja noslēgtie līgumi		
	Būvizstrādājumi un citi materiāli		
	Ikdienas un speciālie būvdarbi		
	Akti		
	Avārijas un nelaimes gadījumi		
	Saņemto materiālu un būvizstrādājumu testēšanas dati		
	Būvdarbu kvalitātes pārbaudes dati		



Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

9.	Autoruzraudzības žurnāls	VBN 176.punkts
	Vispārīgās ziņas un autoruzraugu saraksts	
	Autoruzraugu ieraksti	
	Noslēgta visas žurnāla daļas. Visi ieraksti žurnālā izdarāmi salasāmi valsts valodā. Autoruzraudzības žurnāla aizpildīto lapu kopijas glabājas pie autoruzrauga	





Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

10.	Segto darbu pieņemšanas akti	ĒBN 167.5.	
	Iespējamie varianti:		
	Zemes darbi		
	Pamati un pamatnes		
	Sienas, ēku un būvju karkasu konstrukcijas		
	Starpsienas		
	Pārsegumi		
	Kāpņu konstrukcijas, kāpņu laukumi		
	Grīdu pamatnes, segumi		
	Jumti, segumi		
	Aiļu aizpildījumu elementi, speciālo konstrukciju fasādes		
	Krāsnis, kamīni, citas apkures ierīces		
	Dūmeņi, to pamatnes		
	Iekšējie apdares darbi		
	Ārējie apdares darbi		
	Ieejas lieveņi, kāpnes, terases, uzjumteņi		
	Žogi, nožogojumi, vārti un vārtiņi		
	Ceļi un laukumi		
	Apzaļumošanas darbi		
	Restaurācijas darbi		



Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

Būvniecības valsts kontroles birojs

Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi		
Iekšējās apkures sistēmas		
Vēdināšana, gaisa kondicionēšana		
Iekšējie ūdensvada tīkli, aprīkojums		
Iekšējie kanalizācijas tīkli, aprīkojums		
Iekšējie gāzes vadi		
Vājstrāvas tīkli		
Lifti, liftu šahtas		
Tehnoloģiskais aprīkojums		
Ārējie elektrotīkli, apgaismojums.		
Ārējie siltumtīkli		
Ārējie ūdensvada tīkli		
Ārējie kanalizācijas tīkli. Attīrīšanas ietaises		
Lietusūdens kanalizācijas tīkli		
Ārējie gāzesvadi, ievadi		



Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

Būvniecības valsts kontroles birojs

11.	Iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinošā dokumentācija	BL 10. Pants	
		ĒBN 167.5.	
	Būvizstrādājuma dokumenti nodrošināti valsts valodā	MK156 4.punkts	
	Iespējamie varianti:		
	Būvizstrādājumi, kuriem piemērojamas Regulas Nr. 305/2011 prasības (EĪD un CE zīme)	Regula 305/2011	
	Būvizstrādājumi marķēti ar CE zīmi un nodrošināti ar CE zīmi pavadošo informāciju		
	EĪD ir sastādījis un parakstījis ražotājs		
	EĪD ir attiecināma uz konkrētu būvizstrādājumu pēc tā unikālā identifikācijas elementa		
	Būvizstrādājums atbilst paredzētajam mērķim, ražotājs ir deklarējis būvizstrādājuma ekspluatācijas īpašības, un tās atbilst projektā noteiktajam		
	Būvizstrādājumu, kuriem piemērojami Latvijas valsts standarti (betons un stikla šķiedras sieti apmetuma javas stiegrošanai)	MK156 30.1.punkts	
	Būvizstrādājumu (betons un stikla šķiedras sieti apmetuma javas stiegrošanai) atbilstību apliecinošie dokumenti		
	Stiegrojuma tērauda inspicēšanas sertifikāts un atbilstības novērtēšanas sertifikāts, kā arī atbilstība būvprojektā noteiktajām prasībām		
	Visi pārējie būvizstrādājumi (Tehniskā pase, instrukcija vai cita veida rakstiskā informācija)	MK156 30.8.punkts	



Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

Būvniecības valsts kontroles birojs

12.	Nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti	ĒBN 167.5.	
	Pamatne		
	Pamati		
	Vertikālās konstrukcijas (sienas, kolonnas)		
	Pārsegums		
	Jumta konstrukcija		
13.	Ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņemšanas akti	ĒBN 167.5.	
	Iespējamie varianti (ĒBN 127.punkts):		
	Ārējā ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēma		
	Iekšējā ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēma		
	Automātiskā ugunsaisardzības sistēma		
	Neautomātiskā ugunsaisardzības sistēma		
14.		ĒBN 167.0	



Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

14.	Ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikāts	ĒBN 167.9.		I
	Ēkas pagaidu energosertifikāts reģistrēts ēku energosertifikātu reģistrā	MK 08.04.2021. noteikumiem Nr.222 "Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācija"		I
	Ēkas energoefektivitātes klase un rādītājs atbilst būvprojektā norādītajam			I
	Ēkas pagaidu energosertifikāta derīguma termiņš ir trīs gadi	EEL 8.panta 7. daļa		I
	Publiskās ēkas īpašnieks nodrošina, lai ēkas pagaidu energosertifikāts tiktu izvietots attiecīgajā ēkā apmeklētājiem redzamā vietā	ĒEL 13.panta pirmās daļas 3.punkts	bez vērtējuma	



Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

Būvniecības valsts kontroles birojs

15.	Būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību.	ĒBN 167.7.	
	Nododams glabāšanai BVKB, ja nav iesniegts BIS, skatīt 16. punktu		
	Iespējamie varianti (LBN):		
	Apkures ierīces, iekārtas, dūmvadu un dabīgās ventilācijas kanālu tehniskā stāvokļa pārbaudes aktu.	ĒBN 168.2.	
	Elektroinstalācijas pārbaudes dokumentācija Elektroinstalācijas kontaktu savienojumu kvalitāti (piemēram, nozarkārbā, elektrosadales skapī (sadalnē), aizsargierīču uzstādīšanas vietās) pārbauda ar termokameru.	ĒBN 168.1. MK Nr.238 58.punkts	
	Elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumu, elektroiekārtu, zemējuma ierīces un zemējumvada nepārtrauktības pretestības un zibensaizsardzības sistēmas pārbaudes akts	MK Nr.238 57.punkts	e
	Pāļu pamatu dinamiskās vai statiskās pārbaudes akts	LVS EN 1997-1+A1+AC:2015 7.5 sadaļa	
	Centrālapkures sistēmas montāžas pārbaudes akts	LVS EN 14336:2005	
	Centrālapkures sistēmas ūdens necaurlaidības pārbaude (noplūdes pārbaude)	LVS EN 14336:2005 5.3.sadaļa	
	Centrālapkures sistēmas hidrauliskā/ pneimatiskā spiediena pieņemšanas akts	LVS EN 14336:2005 5.4.sadaļa	
	Centrālapkures sistēmas skalošanas akts	LVS EN 14336:2005 5.5.sadaļa	



Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

Būvniecības valsts kontroles birojs

Centrālāpkures sistēmas darbības pārbaude	LVS EN 14336:2005 5.8.sadaļa	
Siltumtrases cauruļvadu hidrauliskās pārbaudes un montāžas pārbaudes akts	LVS EN 805:2001 11.3.3.4.sadaļa	
Siltumtrases cauruļvadu skalošanas akts		
Aukstā un karstā ūdens apgādes iekšējās sistēmas hidrauliskās pārbaudes pieņemšanas akts	LBN 221-15 13.¹ punkts	
Ūdens apgādes iekšējās sistēmas skalošanas akts		
Ūdens apgādes iekšējās sistēmas dezinfekcijas akts		
Ārējā ūdensvada pneimatiskās/ hidrauliskās pārbaudes akts (LVS EN 805:2001 11.3.3.4.sadaļa)	LBN 223-15 60.punkts	
Kanalizācijas skalošanas akts		
Kanalizācijas cauruļvadu CCTV inspekcija		
Kanalizācijas spiedvadu pneimatiskās/ hidrauliskās pārbaudes akts (LVS EN 805:2001 11.3.3.4.sadaļa)	LBN 223-15 60.punkts	
Kanalizācijas paštecēs cauruļvadu hermētiskuma pārbaude (LVS EN1610:2016 13.sadaļa)	LBN 223-15 60.punkts	
Vēdināšanas sistēmu gaisa plūsmas mērījumi (LVS EN 12599:2013 6.4.2. sadaļa)	LBN 231-15 181.punkts	
Vēdināšanas sistēmu montāžas pārbaudes akts (LVS EN 12599:2013 pielikums A.3.)		
Vēdināšanas sistēmu gaisa vadu un elementu blīvuma (noplūdes) pārbaudes akts (LVS EN 12599:2013 6.4.3. sadaļa)		
Vēdināšanas sistēmu darbības pārbaude (LVS EN 12599:2013 pielikums B)		
Tipveida akti (pases) par vēdināšanas sistēmu atbilstību projektam (jauda, apgriezienu skaits un tml.)	LBN 231-15 183.punkts	
	LBN 241-15 80	



Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēkas iekšējā gāzes vada stiprības un hermētiskuma pārbaudes akts	LBN 241-15 80. punkts	
Ārējā gāzes vada blīvuma pārbaudes akts (pase)	LBN 242-15 92 punkts	
Zemējumu kontūru noplūdes elektriskās pretestības pārbaudes protokols	LBN 261-15	
Elektriskās pretestības mērījumi cilpai "fāze–nulle"	53.4.punkts	
Bīstamo iekārto reģistrācija un atļauja ekspluatācijas uzsākšanai (lifti, eskalatori utt., atbilstoši MK Nr.384)	Likums Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību 8.pants	
Betona paraugu laboratorijas pārbaudes pārskats	LVS EN 12390-3	
Inženieriekārtu darbības trokšņa mērījumi (lifti, sūkņi, kompresori u.c.)		
Telefonu un datoru tīkla testēšanas un mērījumu protokoli		
Ēkas gaiscaurlaidības pārbaude (Blower door tests, atbilstoši LVS EN 9972:2016)	LBN 002-19 21.punkts	
Apgaismojuma līmeņa mērījumi ar slēdzienu par atbilstību, ja to pieprasa normatīvs vai Veselības inspekcija	LBN 016-15 32.punkts	
Avārijas un evakuācijas apgaismojuma līmeņa mērījumi ar slēdzienu par atbilstību, ja to pieprasa normatīvs		
Izziņošana sistēmas skaņas intensitātes mērījumi, akts ar slēdzienu		
Dzesēšanas (kondicionēšanas) sistēmas cauruļvadu skalošanas un uzpildes akts		
Ventilācijas darbības trokšņa līmeņa pārbaude, akts un slēdziens, ka nav pārsniegts normētais trokšņa līmenis		



Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

Būvniecības valsts kontroles birojs

Jaunbūvējamām daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām un jaunbūvējamām publiskām ēkām pie ēku nodošanas ekspluatācijā, jāveic skaņas izolācijas mērījumus ne mazāk kā trīs pārbaudes konstrukcijām sākot ar 2021.gada 1.janvāri. Skaņas izolācijas mērījumiem jāatbilst tā laika būvnormatīva prasībām, pēc kura prasībām tika projektēta ēka.	LBN 016 – 15 “Būvakustika”, (3., 10.viens prim, 32.punkts, 3.1 pielikums).		
Citas tehnoloģisko iekārtu pārbaudes, ja tas paredzēts, būvprojektā, normatīvajos aktos vai būvkomersanta iekšējā kvalitātes kontroles sistēmā.			





Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

Būvniecības valsts kontroles birois

16.	Būvniecības ierosinātāja sagatavotas apliecinātas dokumentu kopijas, kas nododamas glabāšanai BVKB arhīvā, izņemot gadījumu, ja attiecīgā informācija un dati pieejami būvniecības informācijas sistēmā	ĒBN 231.punkts
	Ja nav iesniegts BIS, rekomendējam, iesniegt elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi: pasts@bvkb.gov.lv	
	- izmainītās būvprojekta daļas, ja attiecīgās izmaiņas būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem;	
	- institūciju atzinumus par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu;	
	- tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai;	
	- izpildmērījumu plānu;	
	- būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību;	
	- Būvuzrauga pārskats par būvuzraudzības plāna izpildi;	
	- Izziņa no atkritumu apsaimniekotāja par izvestajiem atkritumiem;	
	- Izpilddokumentācijas saraksts, kuru parakstījis būvniecības ierosinātājs (vai būvuzraugs) un būvdarbu veicējs;	
	- elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju otrās grupas dzīvojamai ēkai, kuru būvēja būvētājs;	
	- apkures ierīces, iekārtas, dūmvadu un dabīgās ventilācijas kanālu tehniskā stāvokļa pārbaudes aktu otrās grupas dzīvojamai ēkai, kuru būvēja būvētājs.	



Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

Būvniecības valsts kontroles birojs

17.	Novērtēt ēkas būtisko prasību vides pieejamībai, tās atbilstību normatīvajiem aktiem būvniecības jomā un būvprojektam	ĒBN 173.punkts	1
		BL 9.panta 4.punkts	
		Vadlīnijas vides pieejamībai	
	Publiskās būvēs pandusi (uzbrauktuves):	LBN 208-15	
	1) pandusu kāpums gājēju ceļos nedrīkst pārsniegt 1:20 (5 %);	34. punkts	
	2) minimālais pandusa platums ir 1,2 m, aprīkots ar apmalēm vismaz 0,10 m augstumā;	35.punkts	
	3) pandusa abās pusēs margas divos līmeņos ar augstumu 0,70 m un 0,90 m no grīdas līmeņa;	35.punkts	
	4) ja pandusa garums pārsniedz 10 m, paredz vismaz vienu atpūtas laukumu	36.punkts	
	Publiskās būvēs stiklotās norobežojošās konstrukcijas (piemēram, stikla sienas, durvis):	LBN 208-15	
	1) nodrošināts kontrastējošs marķējums 0,10 m plats, trīs līmeņos: 1,60m, 1,40m un 0,35m;	45.punkts	
	2) Bērnu iestādēs un iestādēs personām ar garīga rakstura traucējumiem pie stiklotajām norobežojošajām konstrukcijām ierīko aizsargrežģi līdz 1,2 m augstumam no grīdas līmeņa		



Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

Būvniecības valsts kontroles birojs

Iekļūšana un pārvietošanās iespējas publiskajā būvē:	LBN 208-15	
1) ārējā pieejā piebraukšanas celiņš no neslīdoša cietā seguma, tā platums ir ne mazāks kā 1,2 m;	50.punkts	
2) ieejas, liftu priekšlaukumui un pieejas un citas apmeklētājiem pieejamās telpas- bez sliekšņiem;	54.punkts	
3) vējtveris, kuru paredzēts izmantot ratiņkrēslu lietotājiem projektēts 1.5m garš, 2.2m plats;	55.punkts	
4) gaitenys projektē ar brīvo platumu vismaz 1,5 m un durvju vērtnes platumu – vismaz 0,9 m;	56.punkts	
5) būvēs, kas ir augstākas par vienu stāvu, paredz pasažieru liftu vai izmanto citu risinājumu;	57.punkts	
6) lifta kabīnes izmēri- 1100mm x 1400mm. Lifta kabīnē nodrošina audio informāciju par lifta darbību. Lifta izsaukuma pogas un vadības paneļa pogas nodrošina Braila rakstā vai taktilā veidā.	58.punkts	
Publiskās būvēs paredz iespēju saņemt nepieciešamo skaņas vai vizuālo informāciju:	LBN 208-15	
1) būves ieejas un telpas aprīko ar labi uztveramām zīmēm un norādēm;	52.punkts	
2) evakuācijas ceļos durvīm, grīdām un citām apdares virsmām jābūt savstarpēji kontrastējošām;		
3) uz kāpņu margām pie pirmā un pēdējā pakāpiena iestrādā stāva numura taktilo apzīmējumu vai numuru Braila rakstā;		
4) iekārtas un telpu aprīkojumu izvieta ārpus galvenajiem pārvietošanās ceļiem;		
5) līmeņu maiņu pandusa sākumā un beigās, kā arī kāpņu pirmo un pēdējo pakāpienu markē ar spilgtu kontrastējošu ne mazāk kā 5 cm platu svītru visā kāpņu vai pandusa platumā;		
6) konferenču un semināru telpas aprīko ar akustisko cilpu.		



Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

Būvniecības valsts kontroles birojs

Publiskā būvē ierīko vismaz vienu tualetes telpukas ir pieejama riteņkrēslu lietotājiem:	LBN 208-15 59.punkts
1) minimālais platums ir 1,6 m, bet minimālais garums – 2,2 m;	60.punkts
2) klozetpoda vienā vai abās pusēs no roktura 0,80 m platumā jābūt brīva piekļuve riteņkrēslu lietotājam;	
3) klozetpoda priekšā paredz brīvu manevrēšanas laukumu 1,50 m diametrā;	
4) paredz palīdzības pogu (1,20 m augstumā no grīdas līmeņa)	61.punkts
Riteņkrēslu lietotājiem paredzētās dušas telpas minimālais platums un garums vismaz 1,8 m.	LBN 208-15 62.punkts
Autostāvvietas personām ar īpašām vajadzībām pie publiskām ēkām:	MK Nr.240
1) ne mazāk kā 3,5 m platas. Izvieto vistuvāk objektam;	203.punkts
2) ja pie publiskās ēkas paredzēts veidot vairāk nekā 10 autostāvvietu, personām ar īpašām vajadzībām paredz vismaz vienu autostāvvietu no katrām 20 autostāvvietām.	204.punkts
3) Ja pie publiskās ēkas paredzēts mazāk par 10 autostāvvietām, personām ar īpašām vajadzībām paredz vismaz vienu autostāvvietu	



Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

18.	Novērtēt ēkas būtisko prasību lietošanas drošībai, tās atbilstību normatīvajiem aktiem būvniecības jomā un būvprojektam	ĒBN 173.punkts BL 9.panta 4.punkts	
	Margas vai citas norobežojošās konstrukcijas, kuras kontrastē ar apkārtējo vidi un kas nav zemākas par 0,9 m, aprīko:	LBN 208-15	
	1) atklātas telpas daļas, kur grīdas līmeņu starpība vertikālajā projekcijā ir lielāka par 0,45 m;	32.punkts	
	2) ārējās un iekšējās kāpnes, ja tās savieno telpas, kuru grīdas līmeņu starpība vertikālajā projekcijā ir lielāka par 0,45 m		
	Ja evakuācijas ceļos grīdas līmeņu starpība pārsniedz 20 mm, bet ugunsdrošo durvju sliekšņiem – 25 mm, grīdas līmeņa izmaiņas vietās izbūvē slīpni (pandusu), kura slīpums nav lielāks par 1:12, vai vismaz trīs pakāpienus	LBN 201-15 99.punkts	



Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

Būvniecības valsts kontroles birojs

19.	Novērtēt objektā būves gatavību ekspluatācijai, tās atbilstību normatīvajiem aktiem būvniecības jomā un būvprojektam	ĒBN 173.punkts
	Būvprojektā paredzētais būvdarbu apjoms:	
	Veikt būves vispārīgu vizuālo apskati, kuras laikā fiksēt un novērtēt redzamos bojājumus (deformācijas, plaisas, materiāla stāvoklis)	BL 9.panta 1.punkts
	Pārliecināties vai nav objekta patvaļīga ekspluatācija pirms tā pieņemšanas ekspluatācijā	BL 21.panta otrā daļa VBN 143.2. punkts
	Ēkas fasādes apdares atbilstība būvprojektam	
	Būvobjekta teritorijā ir novākti: celtniecības vagoniņi, konteineri, žogs, būvmateriāli, būvgruži, u.c.	
	Ziņas par atliktajiem būvdarbiem	ĒBN 188.punkts



Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Otrās un trešās grupas ēkas ekspluatācijā nodošanas nosacījumu izpildes veidlapa

Būvniecības valsts kontroles birojs

20.	Novērtēt ēkas būtisko prasību ugunsdrošībai, tās atbilstību normatīvajiem aktiem būvniecības jomā un būvprojektam	ĒBN 173.punkts BL 9.panta 2.punkts
	Izpildītas evakuācijas prasības	
	Ugunsdrošās konstrukcijas neblīvo vietu aizdara ar blīvējošiem, dūmus necaurlaidīgiem materiāliem, kuriem ir atbilstoša normatīvajos aktos par būvniecību noteiktā ugunsizturības robeža	MK Nr.238 12.punkts





Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā

Būvniecības valsts kontroles birojs





Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā

Būvniecības valsts kontroles birojs



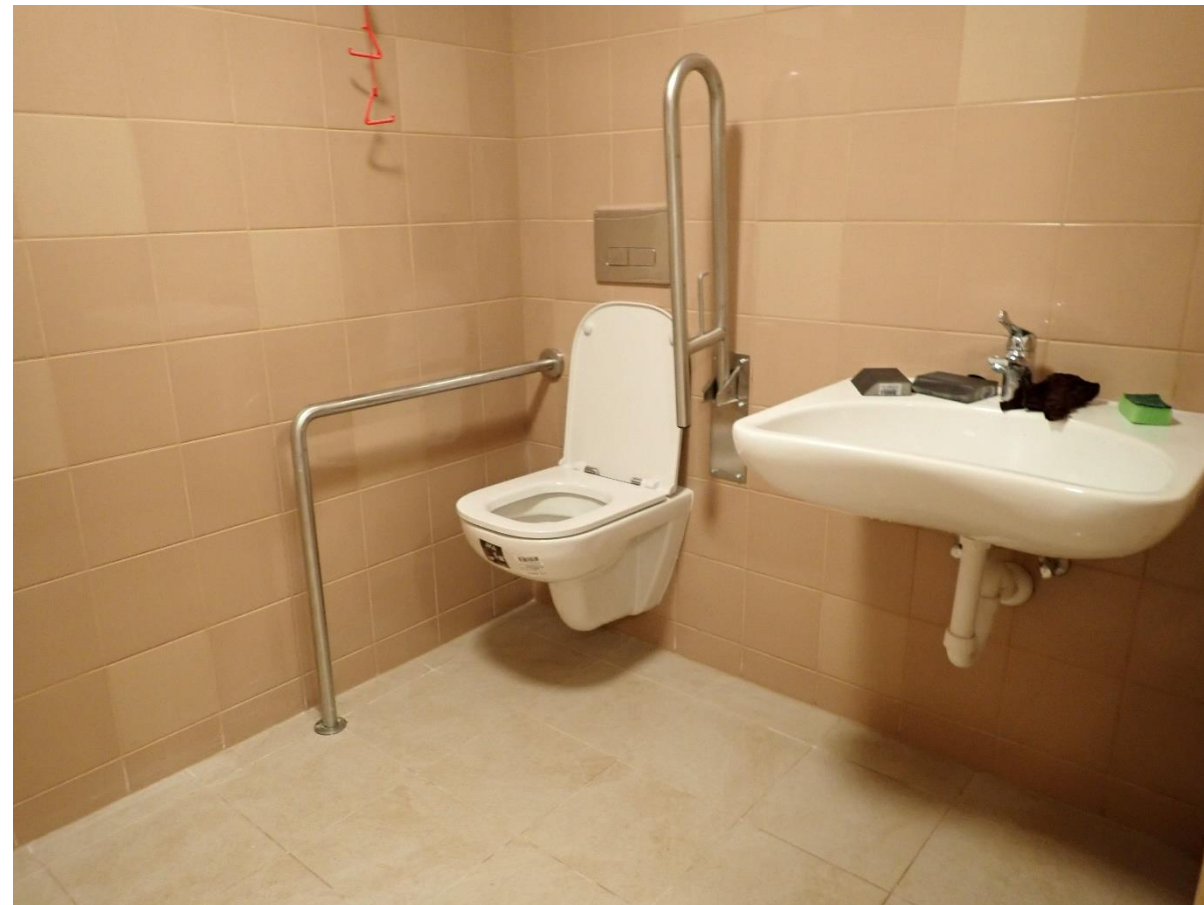


Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā

Būvniecības valsts kontroles birojs



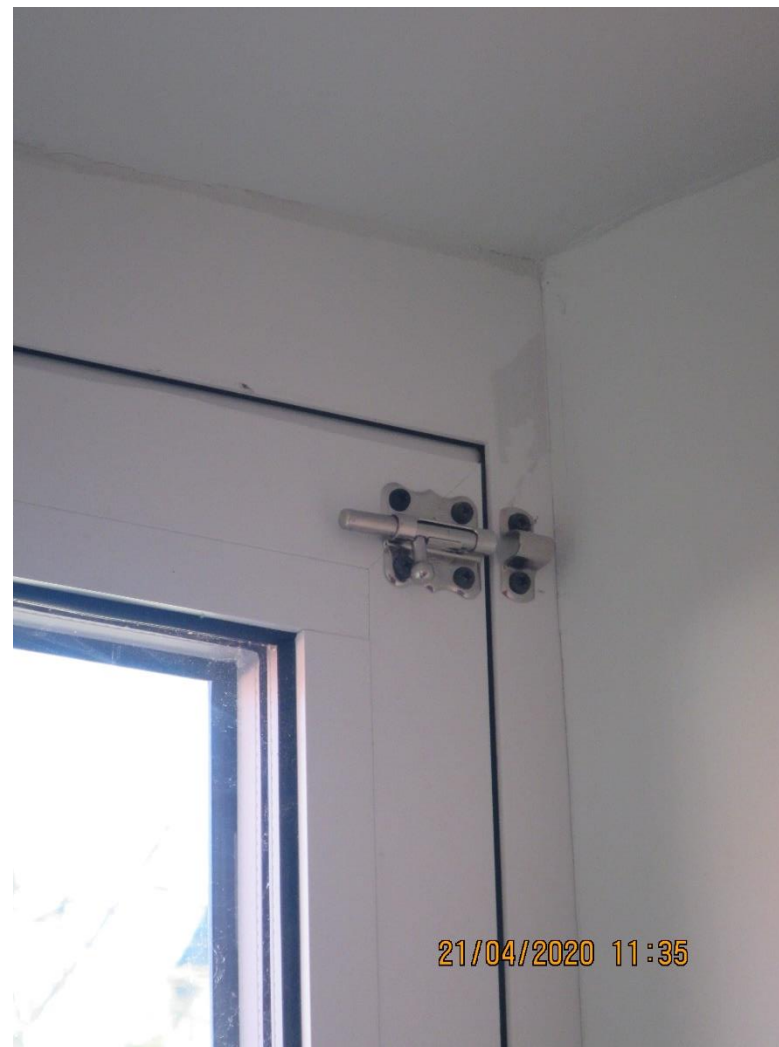


Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā

Būvniecības valsts kontroles birojs





Būvniecības valsts kontroles birojs

Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā Konstatētās atbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā





Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā

Būvniecības valsts kontroles birojs





Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā

Būvniecības valsts kontroles birojs





Būvniecības valsts kontroles birojs

Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā





Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā

Būvniecības valsts kontroles birojs





Būvniecības valsts kontroles birojs

Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā





Būvniecības valsts kontroles birojs

Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā





Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā

Būvniecības valsts kontroles birojs





Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā

Būvniecības valsts kontroles birojs





Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā

Būvniecības valsts kontroles birojs





Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā

Būvniecības valsts kontroles birojs





Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā

Būvniecības valsts kontroles birojs





Būvniecības valsts kontroles birojs

Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā





Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā

Būvniecības valsts kontroles birojs





Būvniecības valsts kontroles birojs

Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process» Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā





Būvniecības valsts kontroles birojs

Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās atbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā



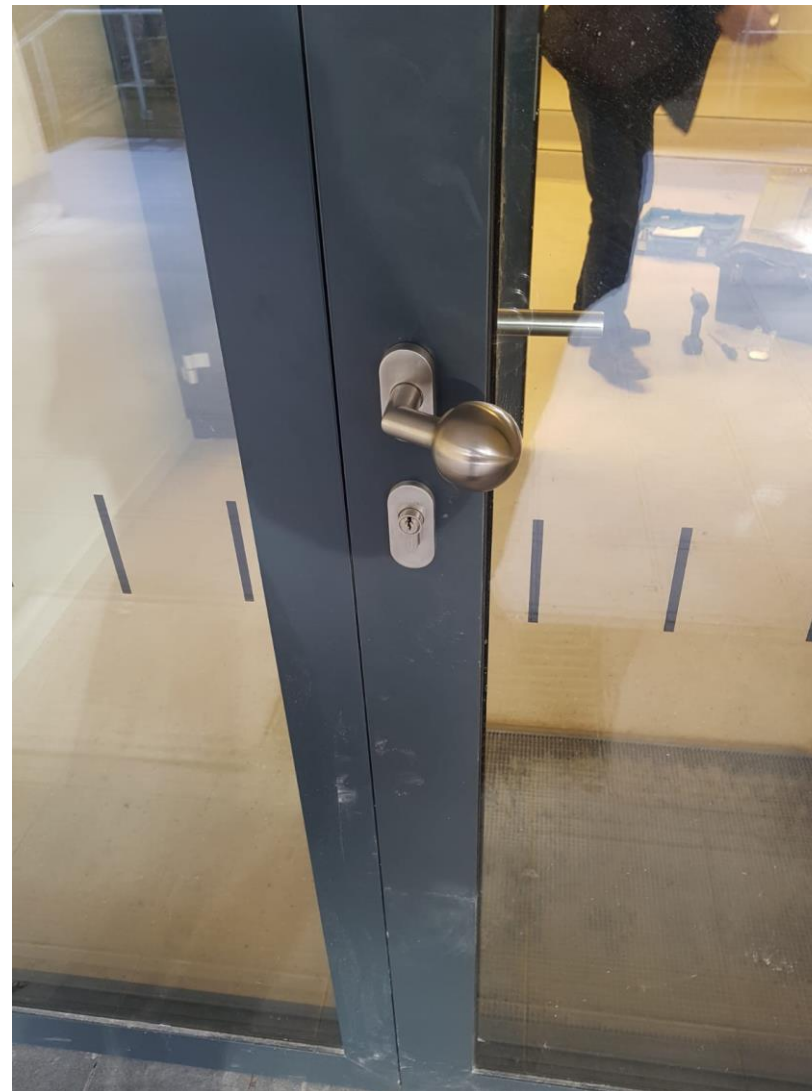


Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās atbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā

Būvniecības valsts kontroles birojs



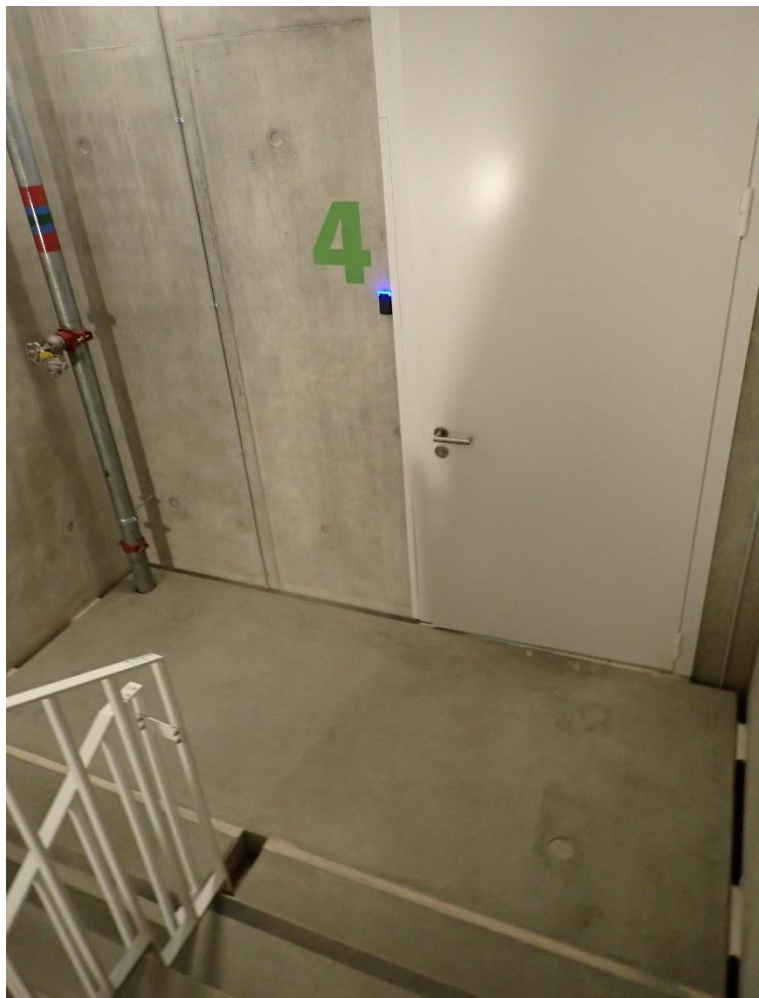


Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās neatbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā

Būvniecības valsts kontroles birojs





Energoefektīvu ēku pieņemšana ekspluatācijā process»

Pieņemšana ekspluatācijā būvatļaujas būvniecības procesa ietvarā

Konstatētās atbilstības ekspluatācijas pieņemšanas komisijas laikā

Būvniecības valsts kontroles birojs





Būvniecības valsts kontroles birojs

Paldies par uzmanību!

Plāno – kontrolē – iedziļinies – rīkojies!

Vairāk informācijas

www.bvkb.gov.lv