



Būvniecības valsts kontroles birojs

BŪVNICĪBAS PROCESA VEIDI

ĒKU ENERGOEFEKTIVITĀTES NODROŠINĀŠANAI

Būvniecības kontroles departamenta
Būvdarbu kontroles nodaļas būvinspektore
Anita Apšāne



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVDARBI ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAI

Ēku ārējo norobežojošo konstrukciju siltināšana. (BL 1p. 4) daļa; ĒBN 1.¹ 5. = PR)

Ēku logu un durvju nomaiņa uz energoefektīvākiem. (ĒBN 7.4.3., 7.4.4., 7.4.5., 7.4.7.= NN)

Logu, durvju un garāžu vārtu ailu pārbūve. (ĒBN 7.' 2. = P)

Iekšējo inženiertīklu pārbūve, tajā skaitā komunikāciju šahtu siltināšana. (AIBN 6.' 1. =P)

Iekšējo inženiertīklu nomaiņa, ja tie nolietotojušies. (AIBN 6.3.=NN)

Iekārtu – rekuperatoru, saules panelu u.c. uzstādīšana, neskarot ēkas konstrukcijas. (AIBN 6.3.=NN)

Ārējo inženiertīklu pieslēgumi vai to pārbūve, nojaukšana. (AIBN 6.' 2., 6.' 3.=P; AIBN 6.² 2. = PR)

P – paziņojums;
PR – paskaidrojuma raksts;
NN – iecere nav nepieciešama

BL – Būvniecības likums;
ĒBN – Ēku būvnoteikumi;
AIBN – Atsevišķo inženierbūvju būvnoteikumi



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVNICĪBAS PROCESA SOĻI

1. Noteikt ēkas/būves grupu saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 1.pielikumu.

2. Noteikt būvniecības ieceres realizācijas veidu atbilstoši speciālajiem būvnoteikumiem.

Speciālo būvnoteikumi pēc būvju veidiem:

1.ēkām;

2.autoceļiem un ielām;

3.dzelzceļa būvēm (valsts, pašvaldību un privātajām);

4.elektronisko sakaru būvēm;

5.hidrotehniskajām un meliorācijas būvēm;

6.ar radiācijas drošību saistītām būvēm;

7.būvēm Latvijas Republikas teritoriālajos ūdeņos un ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā;

8.citām, atsevišķi neklasificētām inženierbūvēm.

3. Piesaistīt, ja nepieciešams saskaņā ar būvnoteikumu prasībām, atbilstošas jomas projektētāju un veikt ieceres izstrādi.

4. Realizēt ieceri dabā saskaņā ar izvēlēto ieceri, ievērojot būvniecību reglamentējošo aktu prasības.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

AKTUĀLIE GROZĪJUMI SPECIĀLAJOS BŪVNOTEIKUMOS

Samazināti būvniecības ieceres iesniegumu veidi.

Vienkāršota ēku un to daļu atjaunošanas un pārbūvju saskaņošana.

Novērstas praksē konstatētās nepilnības. Veikti redakcionāli precizējumi.

Papildināti ar termiņiem.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

ĒKU BŪVNICĪBAS IESNIEGUMU VEIDI

Ēku būvnoteikumu 6. punkts: Atkarībā no plānotās būvniecības ieceres, vispārīgajos būvnoteikumos noteiktās ēku grupas un būvniecības veida ir šādi būvniecības ieceres iesnieguma veidi:

6.1. paskaidrojuma raksts (1. pielikums), kuru aizpilda šo noteikumu 7.² punktā minētajos gadījumos;

6.2. būvniecības iesniegums (4. pielikums), kuru aizpilda šo noteikumu 7.³ punktā minētajos gadījumos.

~~6.3. apliecinājuma karte (5. pielikums), kuru aizpilda šo noteikumu 35., 36., 37. un 38. punktā minētajos gadījumos.~~

Ja ēkā vai tās daļā vienlaikus vēlas īstenot vairākas būvniecības ieceres, institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, var iesniegt vienotu būvniecības ieceres dokumentāciju, to papildinot ar attiecīgu informāciju un dokumentiem par katru būvniecības veidu, piemēram, ēkas vai telpu grupas atjaunošanu ar lietošanas veida maiņu.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĪBU

JAUNS BŪVNICĪBAS IECERES VEIDS

ĒBN
6/28

Piemērojams gadījumos, kad nav nepieciešama institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas, atļauja veikt būvdarbus, bet tie veicami pamatojoties uz būvspeciālista (būvkomersanta) izstrādātas dokumentācijas vai atsevišķos gadījumos – paša būvniecības ierosinātāja izstrādātu dokumentāciju.

Lai nodrošinātu, ka persona neveic patvaļīgu būvniecību, pirms būvdarbu uzsākšanas par to ir jāinformē institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniedzot būvniecības informācijas sistēmā paziņojumu par būvniecību, kuram pievieno būvspeciālista vai būvniecības ierosinātāja izstrādātu dokumentu.

7.' 1. otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas vienkāršota atjaunošana, izņemot šo noteikumu 7. punktā minēto gadījumu un kultūras pieminekļus – ēkas;

7.' 2. ailu (piemēram, logu, durvju, lūku, inženiertīklu šahtu vai šķērsojumu) pirmās grupas ēkās, otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamās ēkās, palīgēkās vai lauku saimniecības nedzīvojamās ēkas nesošajās konstrukcijās jauna būvniecība (izņemot jaunu būvniecību ēkas ielas fasādē), pārbūve vai nojaukšana ārpus publiskās ārtelpas, izņemot šo noteikumu 7. punktā minēto gadījumu;

7.' 3. pirmās grupas ēkas nojaukšana vai otrās grupas palīgēkas nojaukšana;

7.' 4. palīgēkas (mazēkas) jauna būvniecība vai novietošana ārpus publiskās ārtelpas (izņemot gadījumu, ja minētā būvniecība paredzēta pilsētā);

7.' 5. nojumes (mazēkas) jauna būvniecība vai novietošana meža zemēs



Būvniecības valsts
kontroles birojs

PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĒCĪBU

JAUNS BŪVNICĒCĪBAS IECERES VEIDS

ĒBN
7/28

7.' 1. otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas vienkāršota atjaunošana, izņemot šo noteikumu 7. punktā minēto gadījumu un kultūras pieminekļus – ēkas:

vienkāršota atjaunošana – būvdarbi, kuru rezultātā ēkā vai tās daļā veic funkcionālus vai tehniskus uzlabojumus, nemainot ēkas nolietojušos nesošos elementus vai konstrukcijas, būvapjomu un lietošanas veidu un neskarot ēkas fasādi [ĒBN 1.¹ 5.]

Piemēram:

Biroju telpu grupas pārplānošana (neskarot nesošās konstrukcijas).

7.' 2. ailu (piemēram, logu, durvju, lūku, inženiertīklu šahtu vai šķērsojumu) pirmās grupas ēkās, otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamās ēkās, palīgēkās vai lauku saimniecības nedzīvojamās ēkās nesošajās konstrukcijās jauna būvniecība (izņemot jaunu būvniecību ēkas ielas fasādē), pārbūve vai nojaukšana ārpus publiskās ārtelpas, izņemot šo noteikumu 7. punktā minēto gadījumu:

Piemēram:

Savrupmājas pagalma fasādes durvju ailas aizbūvēšana.

Jāņem vērā, ka **būvspeciālistam ir pienākums** izstrādāt tādu risinājumu, kas nodrošina ēkas vai tās daļas konstrukciju noturību, ugunsdrošību, lietošanas drošumu, vides pieejamību (ja atbilstoši normatīvajiem aktiem nodrošināma vides pieejamība), arhitektonisko kvalitāti, jaunu inženiertīklu ierīkošanu vai esošo pārbūvi, lai nodrošinātu būvniecības ieceres un ēkas atbilstību normatīvo aktu prasībām, atbilstību paredzētajam lietošanas veidam un normatīvajiem aktiem, kā arī trešo personu īpašuma tiesību ievērošanu.

Lai nodrošinātu, ka paziņojumam par būvniecību pievieno būvspeciālista izstrādātu dokumentu, **būvspeciālistam tas būs jāapstiprina būvniecības informācijas sistēmā pirms paziņojums par būvniecību iesniegts institūcijai, kura pilda būvvaldes funkcijas.**





Būvniecības valsts
kontroles birojs

PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĪBU

JAUNS BŪVNICĪBAS IECERES VEIDS

ĒBN
8/28

7.' 3. pirmās grupas ēkas nojaukšana vai otrās grupas palīgēkas nojaukšana:

Piemēram:

1) divu stāvu saimniecības ēkas ar apbūves laukumu 200 m² nojaukšana (ugunsslodze zem 600 MJ/m²);

2) vienkārtīga dzīvojamā māja ar apbūves laukumu 58 m² nojaukšana.

7.' 4. palīgēkas (mazēkas) jauna būvniecība vai novietošana ārpus publiskās ārtelpas (izņemot gadījumu, ja minētā būvniecība paredzēta pilsētā):

Piemēram:

ārpus ciemata lauku viensētā auto nojumes līdz 25 m² jauna būvniecība

7.' 5. nojumes (mazēkas) jauna būvniecība vai novietošana meža zemēs:

Piemēram:

meža zemēs dzīvnieku barotnes līdz 25 m² novietošana

Nav nepieciešams būvspeciālists ieceres izstrādāšanai un iesniegšanai.





Būvniecības valsts
kontroles birojs

PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĪBU

DOKUMENTI

ĒBN
9/28

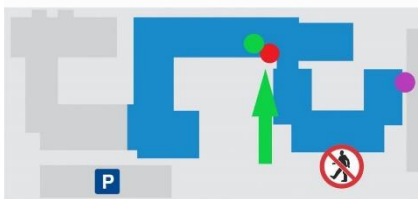
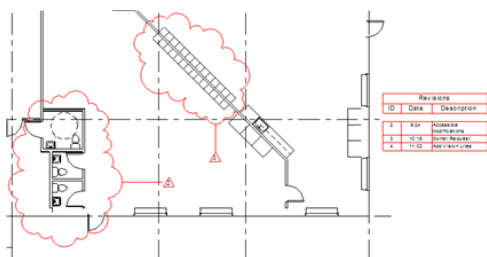
Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) ierosinātājs vai ierosinātāja pilnvarotais izveido būvniecības lietu un sagatavo tajā paziņojumu par būvniecību, tam pievieno:

ĒBN 7.' 1. punktā noteiktajā gadījumā

otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas vienkāršota atjaunošana, izņemot šo noteikumu 7. punktā minēto gadījumu un kultūras pieminekļus – ēkas:

vienkāršota atjaunošana – būvdarbi, kuru rezultātā ēkā vai tās daļā veic funkcionālus vai tehniskus uzlabojumus, nemainot ēkas nolietojušos nesošos elementus vai konstrukcijas, būvapjomu un lietošanas veidu un neskarot ēkas fasādi [ĒBN 1.¹ 5.].

Piemēram, biroju telpu grupas pārplānošana (neskarot nesošās konstrukcijas).



ēkas vai telpu grupas plānu, kurā parādītas veicamās izmaiņas un norādīta ēkas vai telpu grupas eksplikācija ar telpu augstumiem un kuru izstrādājis un būvniecības informācijas sistēmā apstiprinājis būvkomersants vai būvspeciālists attiecīgajā projektēšanas jomas darbības sfērā;

darbu organizēšanas shēmu, ja būvdarbi plānoti, nepārtraucot ēkas vai tās daļas ekspluatāciju (neattiecas uz otrās vai trešās grupas ēkā esošo dzīvojamo telpu grupu (dzīvokli));

citu personu saskaņojumus, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tādi nepieciešami;



Būvniecības valsts
kontroles birojs

PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĒCĪBU

DOKUMENTI

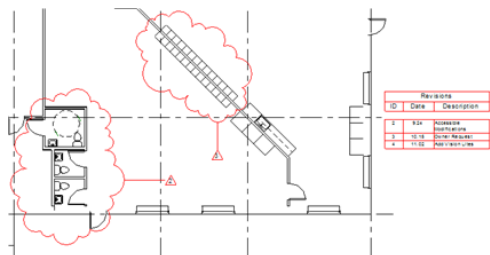
ĒBN
10/28

Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) ierosinātājs vai ierosinātāja pilnvarotais izveido būvniecības lietu un sagatavo tajā paziņojumu par būvniecību, tam pievieno:

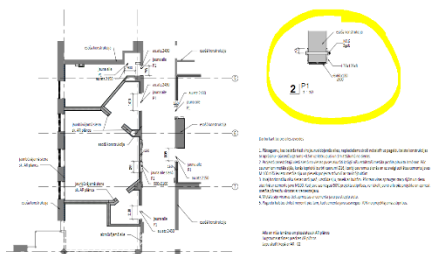
ĒBN 7.' 2. punktā noteiktajā gadījumā

ailu (piemēram, logu, durvju, lūku, inženiertīklu šahtu vai šķērsojumu), pirmās grupas ēkās, otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamās ēkās, palīgēkās vai lauku saimniecības nedzīvojamās ēkas nesošajās konstrukcijās jauna būvniecība (izņemot jaunu būvniecību ēkas ielas fasādē), pārbūve vai nojaukšana ārpus publiskās ārtelpas, izņemot šo noteikumu 7. punktā minēto gadījumu.

Piemēram, vienģimenes savrupmājas pagalma fasādes durvju ailas aizbūvēšana.



ēkas vai telpu grupas plānu, kurā parādītas veicamās izmaiņas un norādīta ēkas vai telpu grupas eksplikācija ar telpu augstumiem un kuru izstrādājis un būvniecības informācijas sistēmā apstiprinājis būvkomersants vai būvspeciālists attiecīgajā projektēšanas jomas darbības sfērā;



konkrēta mezgla (ailas) konstruktīvais risinājums un izvērtējums par tā ietekmi uz ēkas kopējo stiprību un noturību un kuru izstrādājis un būvniecības informācijas sistēmā apstiprinājis būvkomersants vai būvspeciālists attiecīgajā projektēšanas jomas darbības sfērā;

citu personu saskaņojumus, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tādi nepieciešami;



Būvniecības valsts
kontroles birojs

PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĪBU

DOKUMENTI

ĒBN
11/28

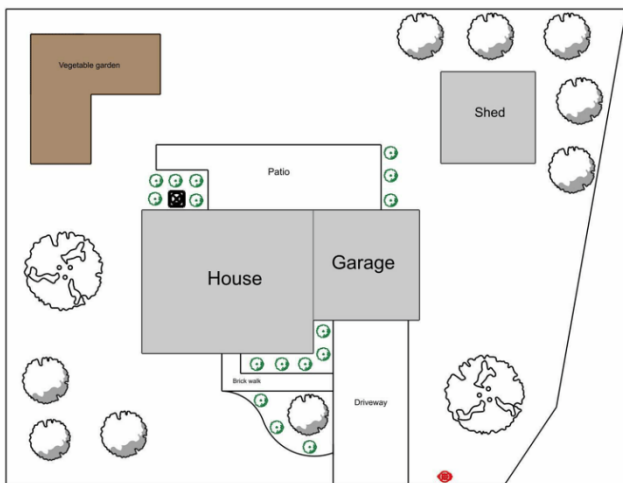
Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) ierosinātājs vai ierosinātāja pilnvarotais izveido būvniecības lietu un sagatavo tajā paziņojumu par būvniecību, tam pievieno:

ĒBN 7.' 3., 7.' 4. un 7.' 5. punktos noteiktajos gadījumos

pirmās grupas ēkas nojaukšana vai otrās grupas palīgēkas nojaukšana;

palīgēkas (mazēkas) jauna būvniecība vai novietošana ārpus publiskās ārtelpas (izņemot gadījumu, ja minētā būvniecība paredzēta pilsētā);

nojumes (mazēkas) jauna būvniecība vai novietošana meža zemēs.



situācijas plānu atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000), kurā norādīta nojaukamā ēka vai ēkas novietojums zemes gabalā un tā ārējie izmēri;

Par projektēšanas pamatni izmanto:

1. zemes robežu plānu vai būvju situācijas plānu – pirmās grupas ēkas jaunai būvniecībai vai novietošanai, pārbūvei un nojaukšanai, kā arī otrās grupas palīgēkas nojaukšanai; [ĒBN 21.²]

citu personu saskaņojumus, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tādi nepieciešami;

Nav nepieciešams būvspeciālists ieceres izstrādāšanai un iesniegšanai.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

PASKAIDROJUMA RAKSTS

ĒBN
12/28

7.2 1. pirmās grupas ēkas vai otrās grupas palīgēkas jauna būvniecība vai novietošana, izņemot šo noteikumu 7.' punktā minēto gadījumu [paziņojums par būvniecību];

7.2 2. pirmās, otrās vai trešās grupas sezonas ēkas jauna būvniecība vai novietošana, izņemot šo noteikumu 7. punktā minēto gadījumu [gadījumi, kad būvniecības ieceres dokumenti nav nepieciešami];

7.2 3. pirmās grupas ēkas vai tās daļas restaurācija;

7.2 4. pirmās grupas ēkas vai tās daļas pārbūve, nepārsniedzot vispārīgajos būvnoteikumos noteiktos apjoma rādītājus pirmajai grupai, izņemot šo noteikumu 7. un 7.' punktā minēto gadījumu;

7.2 5. otrās vai trešās grupas ēkas nojaukšana, izņemot šo noteikumu 7.' punktā minēto gadījumu;

7.2 6. pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas atjaunošana, izņemot šo noteikumu 7. un 7.' punktā minēto gadījumu;

7.2 7. pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņa bez pārbūves;

7.2 8. pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas vienkāršota pārbūve, izņemot šo noteikumu 7. un 7.' punktā minēto gadījumu;

7.2 9. pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas konservācija.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAS IECERES DOKUMENTI

ĒBN
13/28

**Paskaidrojuma rakstu būvspeciālists vai būvkomersants iesniedz BIS.
ĒBN 7.2 6. minētajā gadījumā paskaidrojuma rakstā ietver:**

- **valdījuma vai lietojuma gadījumā – dokumentu, kas apliecina tiesības ierosināt būvniecību**, ja attiecīgā informācija nav pieejama valsts informācijas sistēmās;
- **saskaņojumu ar trešajām personām**, kuru tiesības tiek skartas, un citas atļaujas vai saskaņojumus normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos (izņemot Būvniecības likuma 14. panta 1.1 un 1.2 daļā minēto gadījumu);

- **skaidrojošu aprakstu** par plānoto būvniecības ieceri, tai skaitā par ugunsdrošības risinājumiem un izmantotajiem būvizstrādājumiem, sadalījumu būves kārtās ar tajā ietveramo apjomu (ja paredz būvdarbus vai objekta nodošanu ekspluatācijā pa būves kārtām), kā arī par vides pieejamības risinājumiem, ja ēkai vai tās daļai atbilstoši normatīvajiem aktiem nodrošināma vides pieejamība, veicamajiem energoefektivitātes pasākumiem, būvniecībā radušos atkritumu apsaimniekošanu un paredzēto teritorijas sakārtošanas veidu, plānotajiem darbiem, attiecīgo darbu secību un plānoto būvdarbu veikšanas laiku (kalendāra plānu);
- **grafisko dokumentu**, kurā parādītas ēkas vai tās daļas plānā veicamās izmaiņas ēkas fasādē, tās stāvos, telpu grupās vai telpās un norādīta ēku vai telpu grupas eksplikācija ar telpu augstumiem, kā arī plānotie un esošie ēkas vai telpu grupas lietošanas veidi;

ja paredzēta atjaunošana, papildus pievieno:

- **fasādes krāsu risinājumu** (krāsu pasi);
- **galveno konstruktīvo mezglu risinājumu** (neattiecas uz pirmās grupas ēkām);
- **darbu organizēšanas shēmu** (neattiecas uz otrās vai trešās grupas ēkā esošo dzīvojamo telpu grupu (dzīvokli));

ja paredzēta vienkāršota pārbūve, papildus pievieno:

- **ģenerālpkānu**, kurā norādīta projektējamo būvju eksplikācija ar kadastra apzīmējumu (ja tāds ir piešķirts), galveno lietošanas veidu un apbūves rādītājiem (piemēram, apbūves laukums, būvtilpums), kā arī galvenie apbūvi raksturojošie parametri (piemēram, apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs, apbūves augstums). Ģenerālpkānu izstrādā, ja plānotie būvdarbi paredz apjoma vai ārējo tīklu izmaiņas vai ja ēkas fasādē veicamās izmaiņas skar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku tiesiskās intereses (izņemot gadījumu, ja paredzēta ailu, ārējo kāpņu, pandusa vai terases nojaukšana);
- **ailu konstruktīvo mezglu risinājumu** un (vai) **ārējo kāpņu, pandusa vai terases pieslēgumu mezglu risinājumu**;
- **izvērtējumu par ĒBN 24.4.2. apakšpunktā minēto risinājumu ietekmi uz ēkas kopējo stiprību un noturību**;
- **darbu organizēšanas shēmu**, ja būvdarbi plānoti, nepārtraucot ēkas vai tās daļas ekspluatāciju (neattiecas uz otrās vai trešās grupas ēkā esošo dzīvojamo telpu grupu (dzīvokli));

citu personu saskaņojumus, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tādi nepieciešami;



Būvniecības valsts
kontroles birojs

ĒBN
14/28

BŪVNICĪBAS IECERE NAV NEPIECIEŠAMA 1/3

7.1. interjera projektam, kas neietver atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas vai nojaukšanas darbus

7.2. fasādes un jumta ieseguma krāsošanai, saglabājot līdzšinējo krāsojumu (krāsas toni), fasādes apgaismojuma ierīkošanai un markīžu un citu ierīču izvietojumam uz ēkas fasādes un jumta, ja to neierobežo citi normatīvie akti

7.3. pirmās grupas ēkas vai tās daļas (izņemot kultūras pieminekļus – ēkas) būvdarbiem;

10/22

7.4. otrās un trešās grupas ēkas vai tās daļas (izņemot kultūras pieminekļus – ēkas) būvdarbiem;

11/22

7.5. ēkas novietojumam uz publiska pasākuma vai ielu tirdzniecības atļaujā norādīto laiku

! Fasādes un jumta ieseguma krāsošanai, fasādes apgaismojuma ierīkošanai, markīžu un citu ierīču izvietojumam uz ēkas fasādes un jumta nav nepieciešama dokumentācija, bet pašvaldības saistošajos noteikumos šajos gadījumos varēs noteikt pienākumu tos saskaņot.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVNIECĪBAS IECERE NAV NEPIECIEŠAMA 2/3

pirmās grupas ēkas vai tās daļas (izņemot kultūras pieminekļus – ēkas) būvdarbiem:

7.3.1. ēkas vai tās daļas atjaunošanai vai pārbūvei:

7.3.1.1. ārpus publiskās ārtelpas, nemainot būvapjomu vai lietošanas veidu;

7.3.1.2. publiskajā ārtelpā, nemainot būvapjomu, lietošanas veidu vai arhitektonisko veidolu;

7.3.2. sezonas ēkas jaunai būvniecībai vai novietošanai meža zemēs un ārpus publiskās ārtelpas, vai nojaukšanai;

7.3.3. barotavu būvdarbiem meža zemēs



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVNICĪBAS IECERE NAV NEPIECIEŠAMA 3/3

ĒBN
16/28

7.4. otrās un trešās grupas ēkas vai tās daļas (izņemot kultūras pieminekļus – ēkas) būvdarbiem:

7.4.1. vienkārša otrās grupas palīgēkas atjaunošanai vai pārbūvei, nemainot būvapjomu vai lietošanas veidu;

7.4.2. otrās grupas sezonas ēkas jaunai būvniecībai (neizbūvējot pamatus vai pamatni dziļāk par 30 centimetriem) vai novietošanai ārpus publiskās ārtelpas, vai nojaukšanai;

7.4.3. logu atjaunošanai vai nomaiņai, ja tiek nodrošināts līdzšinējais loga dalījums un proporcijas, rāmja un loga elementu krāsojums;

7.4.4. ārdurvju atjaunošanai vai nomaiņai, ja tiek ievērots līdzšinējais apjoms, durvju proporcijas un dalījums, krāsojums;

7.4.5. ēkas apmales, lieveņa, ārējo kāpņu, pandusa, terases zemes līmeni un ārējo jumtūdeņu novadsistēmu atjaunošanai;

7.4.6. otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, palīgēkas vai lauku saimniecības nedzīvojamās ēkas jumta ieseguma atjaunošanai vai nomaiņai;

7.4.7. otrās vai trešās grupas ēkas lodžiju aizstiklošanai, ja institūcijā, kas pilda būvvaldes funkcijas, saskaņota ēkas vizuālā izskata un attiecīgās fasādes aizstiklojuma skice vai pase ar skaidrojošu aprakstu vai ja lodžiju aizstiklošana tiek veikta atbilstoši pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos apstiprinātajai lodžiju aizstiklošanas paraugskicei tipveida dzīvojamām ēkām;

7.4.8. sezonas ēkas nojaukšanai;



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVNICĪBAS IESNIEGUMS

Visos pārējos gadījumos, kas nav realizējami ar paskaidrojuma rakstu, paziņojumu par būvniecību vai realizējami bez būvniecības ieceres.





Būvniecības valsts
kontroles birojs

CITAS AKTUALITĀTES

Noteikumi paredz, ka būvniecības ierosinātāja **paziņojums par būvniecību, pabeidzot būvdarbus, vienlaikus ir uzskatāms par iesniegumu Valsts zemes dienestam** ēkas vai telpu grupas datu reģistrācijai vai aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Noteikumi paredz arī, ka būvniecības ierosinātāja iesniegums (**paskaidrojuma raksta II daļa**) **vienlaikus ir uzskatāms par iesniegumu Valsts zemes dienestam** ēkas vai telpu grupas datu reģistrācijai vai aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Precizēts par **ēkas energoefektivitātes novērtējumu**, ko veic, ja to nosaka normatīvie akti ēku energoefektivitātes jomā, un kas ir pievienojams būvniecības informācijas sistēmā **kā atsevišķs dokuments nevis būvprojekta sastāvā ietilpstošs dokuments.**

Būvprojekta būvekspertizē jāizvērtē tās būvprojekta daļas, kuras ir būtiskas, lai uzskatītu, ka ēka ir droša un ekspertizē nevajadzētu vēlreiz pārbaudīt visu trešās grupas ēkas būvprojektu, tādēļ precizēts regulējums, kurām būvprojekta daļām veicama ekspertīze – **būvkonstrukciju daļai un citu būvprojekta daļās iekļautajiem ugunsdrošības risinājumiem atbilstoši ugunsdrošības pasākumu pārskatā norādītajam.** Ja būves mehāniskā stiprība un stabilitāte attiecas uz būvprojekta būvkonstrukciju daļu, tad ugunsdrošības risinājumi var skart gan arhitektūras daļu, gan būvkonstrukciju daļu, gan inženiertīklu daļas. Būvkonstrukciju daļas būvekspertīze ietver būves konstrukciju risinājumu un aprēķinu pārbaudi.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

ATSEVIŠĶO INŽENIERBŪVJU BŪVNOTEIKUMU BŪVNICĪBAS IESNIEGUMU VEIDI

AIBN
19/28

Būvniecības procesa veidi attiecināmi arī uz elektroenerģijas būvēm.

paskaidrojuma raksts (1. pielikums), kuru aizpilda šo
noteikumu 6.2 punktā minētajos gadījumos;

būvniecības iesniegums (4. pielikums), kuru aizpilda šo
noteikumu 6.3 punktā minētajos gadījumos.

ieviests jauns būvniecības veids – **paziņojums par būvniecību** (4.1 pielikums),
kas piemērojama 6.1 punktā minētajos gadījumos, kad nav nepieciešama
būvvaldes atļauja veikt būvdarbus, bet tie veicami pamatojoties uz
būvspeciālista (būvkomersanta) izstrādātas dokumentācijas



Būvniecības valsts
kontroles birojs

PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĪBU

JAUNA SASKAŅOŠANAS PROCEDŪRA

AIBN
20/28

paziņojums par būvniecību piemērojams gadījumos, kad nav nepieciešama būvvaldes atļauja veikt būvdarbus, bet tie veicami pamatojoties uz būvspeciālista (būvkomersanta) izstrādātu dokumentāciju.

6.' 1. daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas koplietošanas iekšējā inženiertīkla ierīkošanai vai pārbūvei, kā arī citu būvju iekšējā inženiertīkla ierīkošanai vai pārbūvei, ja tie neatbilst šo noteikumu 6.⁵ punktā minētajiem nosacījumiem:

Piemēram:

Daudzdzīvokļu mājas koplietošanas iekšējā elektrotīkla pārbūve, veicot kabeļu izvadu 5 cm urbumus ēkas nesošajās dzelzbetona sienās starp stiegrām no daudzdzīvokļu mājas kāpņu telpas katrā dzīvoklī.

6.' 2. pirmās grupas inženierbūves nojaukšanai:

Piemēram:

Dzīvojamās mājas elektropieslēguma līdz 20kV nojaukšana.

6.' 3. inženiertīkla pievada jaunai būvniecībai, ierīkošanai vai pārbūvei atbilstoši šo noteikumu 18. punktam:

Piemēram:

Dzīvojamās mājas pilsētas ūdensvada izbūve, ja pievads plānots būvei piegulošā zemes gabala robežās un līdz būvei piegulošā zemes gabala robežai ir izbūvēts ārējā inženiertīkla atzars.





Būvniecības valsts
kontroles birojs

PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĪBU

JAUNA SASKAŅOŠANAS PROCEDŪRA

AIBN
21/28

6.' 4. energoapgādes komersanta veicamiem būvdarbiem (izņemot šo noteikumu 6. punktā minētos gadījumus):

6.' 4.1. brīvstāvošas elektroenerģijas sadalnes jaunai būvniecībai un pārbūvei (izņemot šo noteikumu 33.¹ punktā minētos gadījumus);

33.¹ Ja elektroenerģijas sadalnes jauna būvniecība un pārbūve paredzēta UNESCO pasaules kultūras un dabas mantojuma vietās, pilsētbūvniecības pieminekļa, kultūras pieminekļa vai apbūves aizsardzības teritorijā un to aizsardzības zonā, kā arī ja paredzēts kalt aili ēkas sienā sadalnes ievietošanai, institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniedz paskaidrojuma raksta I daļu

6.' 4.2. pārbūves un nojaukšanas būvdarbiem pastāvīgi norobežotās un nepiederošām personām slēgtās energoapgādes komersantu objektu teritorijās;

6.' 4.3. energoapgādes komersantu objektu elektroenerģijas inženiertīklu ierīkošanai vai pārbūvei to aizsargjoslā vai sarkano līniju robežās;

6.' 4.4. elektroenerģijas inženiertīklu pievadu ierīkošanai vai pārbūvei energoapgādes objektu vajadzībām;

6.' 4.5. otrās grupas elektroenerģijas līnijveida energoapgādes objekta (vai elektrolīnijas) nojaukšanai.

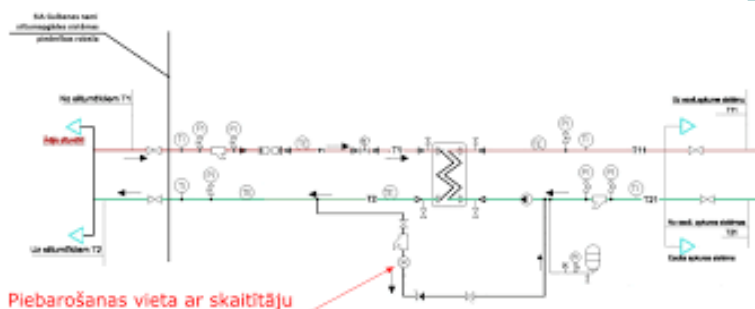


Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) ierosinātājs vai ierosinātāja pilnvarotais izveido būvniecības lietu un sagatavo tajā paziņojumu par būvniecību, tam pievieno:

AIBN 6.' 1. punktā noteiktajā gadījumā

daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas koplietošanas iekšējā inženiertīkla ierīkošanai vai pārbūvei, kā arī citu būvju iekšējā inženiertīkla ierīkošanai vai pārbūvei, ja tie neatbilst šo noteikumu 6.⁵ punktā minētajiem nosacījumiem;

Piemēram, daudzdzīvokļu mājas koplietošanas iekšējā elektrotīkla pārbūve, veicot kabeļu izvadu 3 cm urbumus ēkas nesošajās dzelzsbetona sienās starp stiegrām no daudzdzīvokļu mājas kāpņu telpas katrā dzīvoklī



atbilstoša būvspeciālista apstiprinātu iekšējo inženiertīklu novietojuma plānu, kurā norādīts iekšējā inženiertīkla novietojums būvē vai telpu grupā, uz būves stāva plāna vai telpu grupas plāna, **un izvērtējumu** par daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas koplietošanas iekšējo inženiertīklu ierīkošanas vai pārbūves ietekmi uz pakalpojuma pieejamību un būves nesošajām konstrukcijām. **Novietojuma plānu saskaņo ar būves vai telpu grupas īpašnieku vai, ja tāda nav, – ar tiesisko valdītāju un pakalpojuma sniedzēju, ja to ir norādījis pakalpojuma sniedzējs. Ja tiek veiktas darbības, kas pazemina būves konstrukciju drošību, nestspēju vai noturību, tad konstruktīvā mezgla risinājumu izstrādā būvspeciālists ēku konstrukciju projektēšanā.** Institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, ir tiesīga veikt būvdarbu tiesiskuma kontroli.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

AIBN PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĒCĪBU

DOKUMENTI

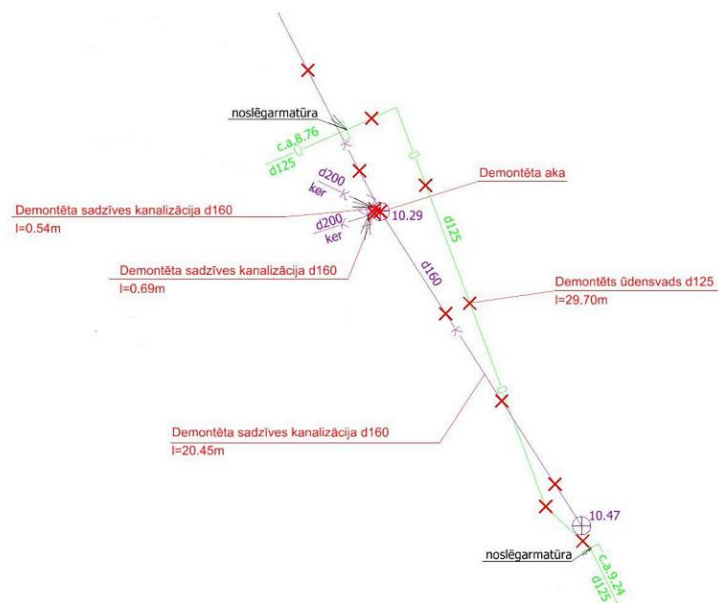
AIBN
23/28

Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) ierosinātājs vai ierosinātāja pilnvarotais izveido būvniecības lietu un sagatavo tajā paziņojumu par būvniecību, tam pievieno:

AIBN 6.' 2. punktā noteiktajā gadījumā

pirmās grupas inženierbūves nojaukšanai

Piemēram, dzīvojamās mājas elektropieslēguma līdz 20kV nojaukšana



būvspeciālista apstiprinātu inženierbūves novietojuma plānu zemes gabalā ar tās ārējiem izmēriem vizuāli uztveramā formā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna, būvju situācijas plāna vai inženiertīklu izvietojuma shēmas, kurā norādīta nojaukamā inženierbūve, un skaidrojošo aprakstu par plānotajiem darbiem un darbu metodēm.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

AIBN PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĒCĪBU

DOKUMENTI

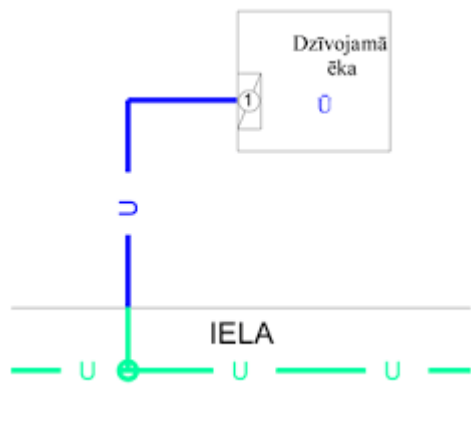
AIBN
24/28

Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) ierosinātājs vai ierosinātāja pilnvarotais izveido būvniecības lietu un sagatavo tajā paziņojumu par būvniecību, tam pievieno:

AIBN 6.' 3. punktā noteiktajā gadījumā

inženiertīkla pievada jaunai būvniecībai, ierīkošanai vai pārbūvei atbilstoši šo noteikumu 18. punktam;

Piemēram, dzīvojamās mājas pilsētas ūdensvada izbūve, ja pievads plānots būvei piegulošā zemes gabala robežās un līdz būvei piegulošā zemes gabala robežai ir izbūvēts ārējā inženiertīkla atzars.



atbilstoša būvspeciālista apstiprinātu inženiertīkla pievada novietojuma plānu, kurā norādīts inženiertīkla pievada novietojums zemes gabalā un tā ārējie izmēri, vizuāli uztveramā formā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna vai būvju situācijas plāna (šo noteikumu 2.2. apakšnodalījā minētajos gadījumos). Novietojuma plānu saskaņo ar zemes gabala īpašnieku vai, ja tāda nav, – ar tiesisko valdītāju un pakalpojuma sniedzēju, ja to ir norādījis pakalpojuma sniedzējs, kurš inženiertīklu pievadu izmanto vai izmantos pakalpojuma sniegšanai. Ja pakalpojuma sniedzējs, kurš inženiertīklu pievadu izmanto vai izmantos pakalpojuma sniegšanai, nodarbina atbilstošu būvspeciālistu, tad viņš pats var izstrādāt šajā punktā noteikto inženiertīkla pievada novietojuma plānu. Institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, ir tiesīga veikt būvdarbu tiesiskuma kontroli.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

AIBN PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĪBU

DOKUMENTI

AIBN
25/28

Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) ierosinātājs vai ierosinātāja pilnvarotais izveido būvniecības lietu un sagatavo tajā paziņojumu par būvniecību, tam pievieno:

AIBN 6.' 4. punktā noteiktajā gadījumā

energoapgādes komersanta veicamiem būvdarbiem (izņemot šo noteikumu 6. punktā minētos gadījumus):

6.¹ 4.1. brīvstāvošas elektroenerģijas sadalnes jaunai būvniecībai un pārbūvei (izņemot šo noteikumu 33.1 punktā minētos gadījumus);

6.¹ 4.2. pārbūves un nojaukšanas būvdarbiem pastāvīgi norobežotās un nepiederošām personām slēgtās energoapgādes komersantu objektu teritorijās;

6.¹ 4.3. energoapgādes komersantu objektu elektroenerģijas inženiertīklu ierīkošanai vai pārbūvei to aizsargjoslā vai sarkano līniju robežās;

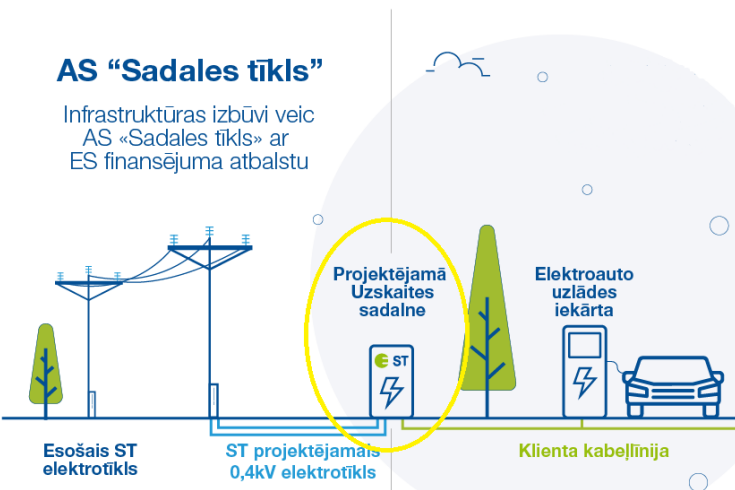
6.¹ 4.4. elektroenerģijas inženiertīklu pievadu ierīkošanai vai pārbūvei energoapgādes objektu vajadzībām;

6.¹ 4.5. otrās grupas elektroenerģijas līnijveida energoapgādes objekta (vai elektrolīnijas) nojaukšanai.

būvspeciālista apstiprinātus projektēšanas uzdevumā energoapgādes komersanta noteiktos dokumentus.

AS "Sadales tīkls"

Infrastrukturā izbūvi veic
AS "Sadales tīkls" ar
ES finansējuma atbalstu





Būvniecības valsts
kontroles birojs

PASKAIDROJUMA RAKSTS

AIBN
26/28

6.2 1. pirmās grupas inženierbūves (izņemot inženiertīklu pievadus) jaunai būvniecībai, novietošanai un pārbūvei (izņemot šo noteikumu 6.' 4. apakšpunktā minētos gadījumus) [red. paziņojums par būvniecību];

6.2 2. inženiertīklu pievadu jaunai būvniecībai un pārbūvei (izņemot šo noteikumu 6.3.4.2, 6.' 3. un 6.' 4. apakšpunktā minētos gadījumus);

6.2 3. karoga masta būvdarbiem (izņemot atjaunošanu), ja masta augstums pārsniedz 12 m, bet nepārsniedz 18 m;

6.2 4. reklāmas un informācijas stendu būvniecībai, ja stenda augstums pārsniedz 6 m;

6.2 5. otrās un trešās grupas inženierbūves atjaunošanai (izņemot šo noteikumu 6.4. un 6.' 4. apakšpunktā minētos gadījumus);

6.2 6. otrās un trešās grupas inženierbūves nojaukšanai (izņemot šo noteikumu 6.' 4.2. un 6.' 4.5. apakšpunktā minētos nojaukšanas darbus);

6.2 7. otrās grupas urbumu jaunai būvniecībai, atjaunošanai, ierīkošanai, nojaukšanai vai pārbūvei;

6.2 8. inženierbūves konservācijai;

33.1 Ja elektroenerģijas sadalnes jauna būvniecība un pārbūve paredzēta UNESCO pasaules kultūras un dabas mantojuma vietās, pilsētbūvniecības pieminekļa, kultūras pieminekļa vai apbūves aizsardzības teritorijā un to aizsardzības zonā, kā arī ja paredzēts kalt aili ēkas sienā sadalnes ievietošanai



BŪVNICĪBAS IECERE NAV NEPIECIEŠAMA

6.1. avārijas novēršanas vai tās seku likvidēšanas būvdarbiem;

6.2. žoga novietošanai, ja to, pildot normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, veic valsts pārvaldes iestāde;

6.3. saskaņojot ar zemes gabala īpašnieku, būves īpašnieku vai, ja tāda nav, tad ar zemes gabala, būves tiesisko valdītāju un trešajām personām, kuru tiesības tiek skartas, ja normatīvajos aktos par saskaņojuma nepieciešamību nav noteikts citādi, un ievērojot citos normatīvajos aktos noteiktās prasības: iekšējo inženiertīklu būvdarbi; hidranta, aizbīdņa, kapes vai citas ierīces nomaiņas darbi, pirmās grupas inženierbūves atjaunošana; atsevišķu labiekārtojuma elementi, medību torņi, bērnu rotaļu ierīces, sporta aprīkojums, atsevišķa laterna, karogu masti līdz 10m, kapa vietas, reklāmas un informācijas stendi, elektrolīnijas gaisvada pieslēgums (nešķērsojot ielu un būves, 10m), sezonas inženierbūves nojaukšana; būvtāfeles ierīkošana/nojaukšana, inženierbūves novietošana uz pasākuma laiku).

Saules panelis ir rūpnieciski ražots, lietošanai gatava elektroiekārta, kas tiek uzstādīta un ekspluatēta atbilstoši ražotāja izstrādātajai instrukcijai, ievērojot visus elektrodrošības un ugunsdrošības pasākumus, gan uzstādīšanas, gan ekspluatācijas laikā. Līdz ar to neatkarīgi no tā, kur saules paneļus izvieto – uz ēkas jumta vai zemes, saules paneļi ir iekārtas.

6.4. atsevišķu elementu atjaunošanas būvdarbiem pastāvīgi norobežotās un nepiederošām personām slēgtās energoapgādes komersantu objektu teritorijās (piemēram, elektroenerģijas un siltumenerģijas ražotnēs, apakšstaciju, sadales punktu, komutācijas punktu un tamlīdzīgās norobežotās teritorijās).



BŪVNICĪBAS IESNIEGUMS

Visos pārējos gadījumos, kas nav realizējami ar paskaidrojuma rakstu, paziņojumu par būvniecību vai realizējami bez būvniecības ieceres.

Energijas ražošanas inženierbūves ar siltuma jaudu mazāku par 100 MW un visas saules elektrostacijas (kā inženierbūves) tiek klasificētas kā II grupas inženierbūves.





Būvniecības valsts kontroles birojs

Paldies par uzmanību!
Plāno – kontrolē – iedziļinies – rīkojies!