



Ekonomikas ministrija

# **Nepieciešamie pilnveidojumu normatīvajā regulējumā**

Olga Geitus-Eitvina  
Būvniecības politikas departamenta direktore

05.04.2017.



Ekonomikas ministrija

## **Nepieciešamību pilnveidot normatīvo regulējumu nosaka vairāki faktori**

- steidzami jānovērš trūkumi, kas varētu kavēt ES struktūrfondu jēgpilnu apgūšanu;
- jāturpina pasākumu ieviešana ēnu ekonomikas ierobežošanai būvniecības nozarē;
- jāpilnveido regulējums, veicinot nozares straujāko attīstību precizējot un līdzsvarojot būvniecības dalībnieku lomu un attiecīgi arī atbildību, tiesības un pienākumus.



Ekonomikas ministrija

## **Steidzami grozījumi ar mērķi veicināt ES struktūrfondu līdzekļu efektīvu apgūšanu – steidzami grozījumi Būvniecības likumā**

- Jānodrošina efektīvs būvniecības process, lai savlaicīgi ieviestu ES fondu projektus un veicinātu investīcijas tautsaimniecībā:
  - Sniedz plašākas iespējas veikt grozījumus būvprojektā projektēšanas un būvniecības procesā
  - Novērst pārmērīgas tehniskas prasības
- Jāpilnveido Būvniecības informācijas sistēma elektroniskai būvprojektu saskaņošanai un ērtākai informācijai ievadei
- Optimāli izmantot BVKB kompetenci



Ekonomikas ministrija

# Būvniecības likuma steidzamiem grozījumu izstrādes process

Ekonomikas ministrijas izveidota darba grupa:

- Latvijas Pašvaldību savienība;
- Latvijas Lielo pilsētu asociācija
- Latvijas Būvuzņēmēju partnerība
- Latvijas Arhitektu savienība
- Latvijas Būvniecības padome
- Latvijas Būvinženieru savienība
- Inženierkomunikāciju turētāju sadarbības padome
- Latvijas Būvkonstrukciju projektētāju asociācija
- Ārvalstu investoru padome Latvijā
- Nacionālā nekustamo īpašumu attīstītāju alianse
- Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
- Aizsardzības ministrija
- Valsts zemes dienests



Ekonomikas ministrija

## **1.priekšlikums - plašākas iespējas veikt grozījumus būvprojektā projektēšanas un būvniecības procesā**

- Būvprojekta izstrādes gaitā aizliegts veikt izmaiņas būves galvenajā lietošanas veidā. Citas izmaiņas ir pieļaujamās.
- Šādas izmaiņās ir pieļaujamās pēc to saskaņošanas ar būvvaldi:
  - Būves novietojumā;
  - Būvapjomā;
  - Fasādes risinājumā;
  - Papildus pirmās vai otrās grupas inženierbūves, pirmās grupas ēkas vai otrās grupas palīgēkas
- Būvvalde pieņem lēmumu vai ir nepieciešami grozījumi būvatļaujas nosacījumos. Būvvalde var atteikt izmaiņu saskaņošanu, ja paredzētās izmaiņas būtiski skar būves arhitektonisko veidolu vai neatbilst normatīvo aktu prasībām, ciktāl šo prasību kontrole ir būvvaldes kompetencē.



Ekonomikas ministrija

## **2.priekšlikums - novērst pārmērīgu tehnisku prasību izvirzīšanu (jaunas būvniecības gadījumā)**

- Nav pieļaujamas atkāpes no mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām
- Atkāpes ir pieļaujamas, ja :
  - saskaņotas ar valsts vai pašvaldības institūcijām;
  - ar alternatīvajiem tehniskajiem risinājumiem, tiek nodrošināta būtiskās būvei izvirzāmās prasības
  - jaunā būvniecība ir paredzēta sarežģītā pilsētbūvnieciskā vidē (bez alternatīviem risinājumiem).



Ekonomikas ministrija

## **2.priekšlikums - novērst pārmērīgu tehnisku prasību izvirzīšanu (atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas gadījumā)**

- Nav pieļaujamas atkāpes no mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām
- Atkāpes ir pieļaujamas, ciktāl tās nepasliktina būves esošo stāvokli, ja :
  - saskaņotas ar valsts vai pašvaldības institūcijām vai pēc pamatojuma saņemšanas no atbilstošas jomas būvspeciālista;
  - attiecīgās prasības tehniski vai funkcionāli nav iespējams ievērot vai tās uzliek nesamērīgu vai nepamatotu slogu;
  - būve ar kultūrvēsturisku vērtību, attiecīgo prasību ievērošanas dēļ var zaudēt savu kultūrvēsturisko vērtību
- Atjaunojot, pārbūvējot vai restaurējot būvi daļēji, tehniskās prasības ir piemērojamas uz atjaunojamo, pārbūvējamo vai restaurējamo būves daļu
- Ja nolietotojus elementi tiek nomainīti pret vismaz līdzvērtīgiem būvizstrādājumiem, atkāpes no būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām (neparedzot alternatīvos tehniskos risinājumus) ir pieļaujamas. Šīs atkāpes nav nepieciešams saskaņot ar šā panta sestajā daļā noteiktajām valsts vai pašvaldības institūcijām.
- Precīzi noteiktas institūcijas, kas skaņo atkāpes, tai skaitā alternatīvos tehniskos risinājumus, no būvniecību regulējošu normatīvo aktu tehniskajām prasībām



Ekonomikas ministrija

### **3.priekšlikums - Pilnveidot BIS ērtākai elektroniskai būvprojektu saskaņošanai un informācijai ievadei**

- Fiziskās personas pārstāvību būvniecības procesa norisei iestādē var noformēt ar rakstveida pilnvaru bez notariāla apliecinājuma, ja fiziska persona pilnvaru izdod, izmantojot Būvniecības informācijas sistēmu.
- Ja persona iesniegumu būvvaldei, institūcijai, kas pilda būvvaldes funkcijas, vai birojam iesniedz elektroniski, izmantojot speciālas tiešsaistes formas tīmekļvietnē [www.bis.gov.lv](http://www.bis.gov.lv), iesniegumam nav nepieciešams rekvizīts “paraksts”.



Ekonomikas ministrija

## **4.priekšlikums - Optimāli izmantot BVKB kompetenci veicot būvdarbu kontroli jūrā**

Noteikt, ka visos gadījumos BVKB pilda būvvaldes funkcijas, ja paredzēta būves būvniecības Latvijas Republikas iekšējās jūras ūdeņos, teritoriālās jūras un ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā



Ekonomikas ministrija

# Ēnu ekonomikas ierobežošanas pasākumu ieviešana – 1.priekšlikums

- **Elektroniskās darba laika uzskaites ieviešana** – grozījumi likumā «Par nodokļiem un nodevām», grozījumi Būvniecības likumā.
- Mērķis ierobežot neatbilstoša darba laika norādīšanu atskaitēs, kā arī nelegālo nodarbinātību.
- Paredzēs:
  - ✓ galvenā būvdarbu veicēja pienākumu nodrošināt būvobjektā nodarbināto faktiski nostrādātā laika uzskaiti, datu uzkrāšanu.
  - ✓ attieksies uz daļu no objektiem – «lieliem būvobjektiem».
- Balstās uz Skandināvijas valstu pieredzi.
- Aizvietos 2016.gada nogalē pieņemto regulējumu galvenā būvdarbu veicēja atbildībai par VSAOI nomaksu par viesiem būvobjektā strādājošiem.



Ekonomikas ministrija

## Ēnu ekonomikas ierobežošanas pasākumu ieviešana – 2.priekšlikums

- **Tipveida līgumu ieviešana būvniecības procesā, vienādojot līgumu nosacījumus publiskajos iepirkumos.**
- 2016. gada nogalē Būvniecības likumā ir dots deleģējums Ministru kabinetam noteikt tipveida līgumu nosacījumus un to saturu:
  - ✓ būvdarbu līgumiem;
  - ✓ pakalpojumu sniegšanai par projektēšanu, ekspertīzes veikšanu un būvuzraudzību.
- Paredzēts Ministru kabineta noteikumos:
  - ✓ noteikt līgumos obligāti ietveramās sadaļas (piemēram līguma grozījumi, vienošanās par neparedzētiem darbiem, darbu pieņemšana – nodošana, samaksas noteikumi)
  - ✓ noteikt līgumu nosacījumu konkrētu saturu
- Attieksies uz publiskajiem iepirkumiem.



Ekonomikas ministrija

# Turpmākie grozījumi Būvniecības regulējumā

- Lai veicinātu būvniecības kvalitāti un efektīvas procedūras, diskusijas jāturpina par nepieciešamiem likuma grozījumiem:
  - Atbildības sadalījums starp būvniecības procesa dalībniekiem - būvniecības ierosinātāja pienākumu precizēšana, skaidrs atbildības sadalījums starp būvprojekta izstrādātāju, būvdarbu veicēju, būvuzraudzības veicēju un autoruzraudzības veicēju;
  - Būvniecības procesa uzraudzība un kontrole, BVKB loma, BVKB funkcijas un uzdevumi, vietējās pašvaldības būvvaldes loma, funkcijas un atbildība;
  - Apdrošināšana būvniecībā;
  - Digitālie risinājumi būvniecības procesā, piemēram, koordinētas 3D vides plašāka izmantošana, pilnīga pāreja uz elektroniskajiem dokumentiem.



Ekonomikas ministrija

# Paldies!

**Ekonomikas ministrija**

Adrese: Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519

Tālrunis: +371 6 7013 100

Fakss: +371 6 7280 882

E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

Mājaslapa: [www.em.gov.lv](http://www.em.gov.lv)

Twitter: @EM\_gov\_lv, @siltinam

Youtube: <http://www.youtube.com/ekonomikasministrija>

Facebook: <http://www.facebook.com/atbalstsuznemejiem>