



Latvijas Arhitektu savienība

**Eksperta loma drošā būvniecībā:
informācijas sniegšana par ekspertīzes procesā konstatētajiem būvprojekta
vadītāja un speciālistu pārkāpumiem**

ANDA KURSIŠA

Sert. arh., sert.eksp., Latvijas Arhitektu savienības Valdes locekle

SATURS

- EKSPERTA LOMA BŪVPROJEKTA KVALITĀTES NOVĒRTĒŠANĀ
- BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA PIENĀKUMI, VISPĀRĪGIE BŪVNOTEIKUMI
- DAĻU VADĪTĀJU PIENĀKUMI, VISPĀRĪGIE BŪVNOTEIKUMI
- TIPISKI PROBLĒMU ZIŅOJUMI NO PUBLISKO PASŪTĪTĀJU PUSES
- PIEMĒRS NO PRAKSES - LIKUMAM NEATBILSTOŠS IEPIRKUMS, LĪGUMS UN REZULTĀTS
- ZIŅOJUMS PAR PĀRKĀPUMIEM, IEROSINĀJUMI BVKB

SAĪSNES TEKSTĀ:

VBN – Vispārīgie būvnoteikumi

ĒBN – Ēku būvnoteikumi

BPV – Būvprojekta vadītājs

ARDV – AR daļas vadītājs, DV – daļas vadītājs

LAS SC- Latvijas Arhitektu savienības Sertifikācijas centrs

EKSPERTA LOMA BŪVPROJEKTA KVALITĀTES NOVĒRTĒŠANĀ

ĒKU BŪVNOTEIKUMI

83. Trešās grupas ēkas būvprojekta ekspertīzi veic, lai izvērtētu projektētās ēkas atbilstību ēkas mehāniskajai stiprībai un stabilitātei noteiktajām prasībām, kā arī ugunsdrošības prasībām. Būvprojekta ekspertīzi veic:

83.1. būvkonstrukciju daļai;

83.2. citās būvprojekta daļās iekļautajiem ugunsdrošības risinājumiem atbilstoši ugunsdrošības pasākumu pārskatam.

EKSPERTĪZES UZDEVUMS

1 - Obligātajā ĒBN apjomā;

2 – Iepriekšējā ĒBN redakcijā noteiktā obligātajā apjomā (AR, BK, UPP, ESP, DOP, T, BA);

3 – Saskaņā ar Pasūtītāja papildu uzdevumu, piem. visām Būvprojekta daļām un to savstarpējai atbilstībai, t.sk. apjomiem un tāmēm.

EKSPERTA SKATS UN IZPRATNE PAR UZDEVUMU

FORMĀLS

- SKATĪT ATSEVIŠĶI TIKAI OBLIGĀTĀS DAĻAS
- NESKATĪT VAI IGNORET BŪVPROJEKTA DAĻU SAVSTARPĒJO NEATBILSTĪBU
- NEZIŅOT PAR KONSTATĒTO DAĻU NEATBILSTĪBU, JA EKSPERTĪZĒ NAV BIJIS ŠĀDS PAPILDU UZDEVUMS

UZ BŪVPROJEKTA KVALITĀTI ORIENTĒTS

- DETALIZĒTI IZSKATĪT SAVAS KOMPETENCES PROJEKTA DAĻU
- VEIKT IZLASES VEIDA* PĀRBAUDI CITĀ BŪVPROJEKTA DAĻĀ, PIEMĒRAM, VAI **AR** UN **BK** SAKRĪT KĀPŅU IZMĒRI, VAI IR ATVĒRUMI INŽENIERTĪKLIEM
- JA DAĻU ATBILSTĪBA NAV PAPILDU UZDEVUMS, RAKSTISKI FORMULĒT SLĒDZIENA PIELIKUMĀ, KA KONSTATĒTA NEATBILSTĪBA, UN UZDOT BPV PĀRBAUDĪT VISU PROJEKTU
- JA DAĻU ATBILSTĪBA IR PAPILDU UZDEVUMS, SNIEGT DETALIZĒTU NEATBILSTĪBU SARAKSTU, KONSTATĒJOT, KA BPV NAV IZPILDĪJIS SAVU PIENĀKUMU

* Pieredzējis eksperts pārzin tipiskās neatbilstības, un zina, kur tās meklēt

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA PIENĀKUMI, VBN

36. Būvprojekta vadītājam ir šādi pienākumi:

36.1. vadīt projektēšanas darbus, kā arī koordinēt atsevišķo būvprojekta daļu savstarpējo atbilstību būvprojektam kopumā;

36.1.¹ pārliecināties, ka būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši projektēšanas uzdevumam un būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem;

36.2. pārliecināties, ka ir saņemta pietiekama un aktuāla projektēšanai nepieciešamā informācija, un, ja nepieciešams, pieprasīt papildu informāciju un nodrošināt savlaicīgu tās nodošanu būvprojekta daļu atbildīgajiem speciālistiem;

36.3. informēt būvprojekta daļu vadītājus par viņu izstrādei nodoto darbu apjomu;

36.4. pārbaudīt atsevišķo projekta daļu atbilstību būvniecības iecerei un to savstarpējo saskaņotību;

36.5. darīt zināmu būvniecības procesa dalībniekiem jebkādu saņemto informāciju, kas ietekmē vai var ietekmēt projektēšanas darbu izpildi;

36.6. būvprojekta izmaiņu gadījumā nodrošināt atbilstošu to iestrādāšanu visās attiecīgajās būvprojekta daļās, ja nepieciešams, informēt par izmaiņām būvatļauju izdevušo institūciju un organizēt atbilstošu saskaņošanas procedūru.

PROJEKTA DAĻU VADĪTĀJA PIENĀKUMI, VBN

8. Būvprojekta daļas vadītājam ir šādi pienākumi:

38.1. pārliecināties, ka ir saņemta visa darbu izpildei nepieciešamā informācija, un, ja nepieciešams, **pieprasīt būvprojekta vadītājam papildu informāciju;**

38.2. veikt nepieciešamos aprēķinus un izstrādāt attiecīgās būvprojekta daļas, nodrošinot to atbilstību būvniecības iecerei, būvniecības ierosinātāja uzdevumam un būvatļaujas nosacījumiem, kā arī pārliecināties, ka būvprojekta daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām, bet, ja būvprojektu izstrādā, piemērojot Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības, – Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskajām, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām;

38.3. **nodrošināt attiecīgo daļu ietvaros izstrādāto risinājumu savstarpējo saskaņotību;**

38.4. **informēt būvprojekta vadītāju par attiecīgās daļas risinājumiem, kas ietekmē vai var ietekmēt citu būvprojekta daļu risinājumus;**

38.5. **pārbaudīt katru izstrādāto būvprojekta rasējuma lapu, ja atsevišķas būvprojekta daļas rasējumu tehniskajam izstrādātājam nav attiecīgā sertifikāta.**

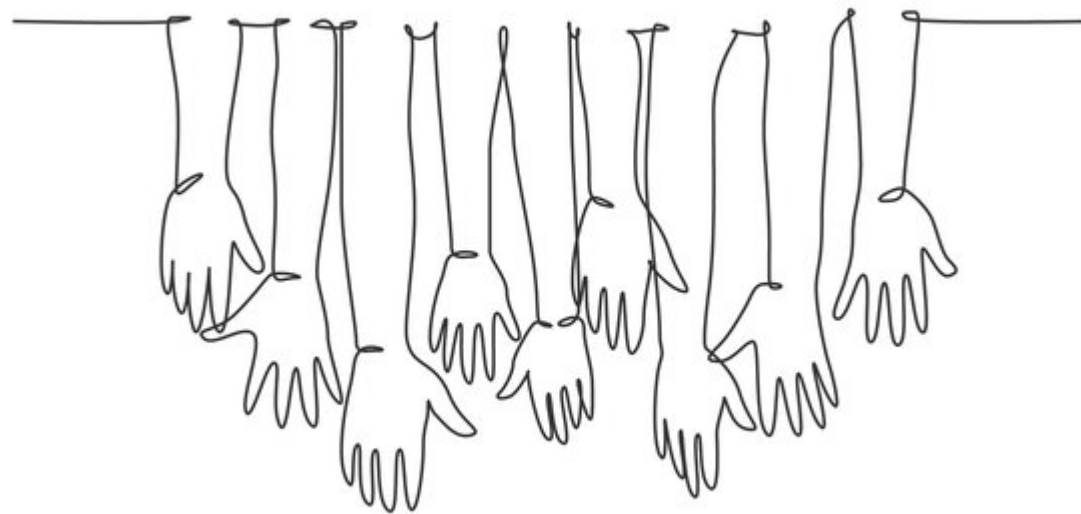
BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA PIENĀKUMI, VBN

VAI ESAT KONSTATĒJUŠI, KA BŪVPROJEKTU VADĪTĀJI
NEIZPILDA VISUS MINĒTOS PUNKTUS?



BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA PIENĀKUMI, VBN

VAI ESAT IEKĻĀVUŠI SLĒDZIENĀ INFORMĀCIJU PAR BPV
PIENĀKUMA IZPILDES NEATBILSTĪBU?



BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA PIENĀKUMI, VBN

VAI JUMS PATĪK ZEM PASŪTĪTĀJA SPIEDIENA VEIKT
BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA DARBU CITAS PERSONAS VIETĀ,
PAR TO NESAŅEMOT ATLĪDZĪBU?



BPV PIENĀKUMU NEIZPILDES SEKAS

- Avots: VNI ziņojums Arhitektu savienībai

PROBLEMĀTIKA UN PROJEKTA KĻŪDAS

Būvprojekta vadītāji nevērtē visu būvprojektu kopumā vai arī to dara nekvalitatīvi, nerasniedzot mērķi.

- Nepārlicinās vai apakšuzņēmēji (citu sadaļu autori) sasniedz vēlamo rezultātu un starp projekta sadaļām neveidojas būtiskas nesaistes. Īpaši izteikta problēma ir inženiertīklu savietojamība savā starpā un ar BK daļu. Šāda problēma ir katrā projektā un īpaši rekonstrukcijas projektos.

BPV PIENĀKUMU NEIZPILDES SEKAS

- Avots: VNI ziņojums Arhitektu savienībai – pienākumu neizpilde arī BIM vidē

PROBLEMĀTIKA UN PROJEKTA KĻŪDAS (BIM)

Būvprojekts un BIM tiek īstenots kā paralēls process.

- Būvprojekta rasējumu izstrāde ne vienmēr notiek ievērojot principu, ka rasējumiem ir jābūt atvasinātiem no izveidotā 3D modeļa. Attiecīgi veidojas situācijas, kad rasējumus izstrādā viena komanda, bet 3D modelis tiek veidots citā komandā, kur par pamatu 3D modelim tiek ņemti izstrādātie rasējumi. Šādā gadījumā bieži redzamas situācijas, kad rasējumi atšķiras no 3D modeļa, jo to autori ir atšķirīgi un informācija savā starpā nav saistīta. Konfliktsituācijas radīsies neizbēgami, jo būvniecības laikā primārais dokuments ir būvprojekts, taču projektēšanas gaitā redzam, ka informācijas apmaiņai primāri tiek izmantoti BIM modeļi.

BPV PIENĀKUMU NEIZPILDES SEKAS

- Avots: VNI ziņojums Arhitektu savienībai – neatbilstību uzvelšana būvdarbu veicējam

PROBLEMĀTIKA UN PROJEKTA KĻŪDAS

Risinājumi nav savstarpēji saskaņoti.

- Neatkarīgi no BIM pielietošanas, būvprojekta vadītājam (galvenokārt arhitekti) nepieciešams nodrošināt projekta risinājumu saskaņotību un savstarpējo atbilstību. Pielietojot BIM šīs nesaskaņas atklāt ir ievērojami vienkāršāk, taču joprojām šādas situācijas tiek atklātas projektos un daudzos gadījumos, pat nākas dzirdēt atrunas, ka būvniecības laikā būvdarbu veicējs šīs problēmas novērsīs.

BPV PIENĀKUMU NEIZPILDES SEKAS

- EKSPERTA DARBA APJOMS PALIELINĀS, LĪDZ TĀDAM LĪMENIM, KA FAKTISKI JĀVEIC BPV PIENĀKUMI;
- EKSPERTĪZE UN PROJEKTA NODOŠANA NEIEKĻAUJAS TERMIŅOS DAUDZO LABOJUMU DĒĻ;
- JA NEATBILSTĪBAS NETIEK KONSTATĒTAS VAI IZLABOTAS – PAPILDU DARBI, TERMIŅU PAGARINĀJUMI BŪVNICĪBĀ;
- KAVĒTA PASŪTĪTĀJA FINANSĒJUMA SAŅEMŠANA, STRĪDI, TIESVEDĪBAS;
- PAVIRŠI UN NEPROFESIONĀLI BŪVPROJEKTU VADĪTĀJI TURPINA ŠĀDU PRAKSI 2. GRUPAS PROJEKTOS, UN PROJEKTOS, KUR NAV PIEPRASĪTS PAPILDU EKSPERTĪZES UZDEVUMS; FAKTISKI IZDODOT VISPĀR NEPĀRBAUDĪTUS PROJEKTUS;
- ARHITEKTA-BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA PIENĀKUMU NEIZPILDES, VAI FORMĀLAS IZPILDES DĒĻ NETIEK PILDĪTS ARHITEKTA DARBS PROJEKTĒŠANĀ PĒC BŪTĪBAS. TELPAS DAĻĒJI VAI LIELĀ MĒRĀ NAV PIEMĒROTAS PLĀNOTĀM FUNKCIJĀM, TIEK IZŠĶĒRDĒTI FINANŠU LĪDZEKĻI GAN BŪVNICĪBĀ, GAN EKSPLUATĀCIJĀ.

PIEMĒRS: KĀ SITUĀCIJU «LABO» PAŠVALDĪBAS

225 KM NO RĪGAS,

OKT 2021

AVOTS: EIS.GOV.LV

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs uzņemas veikt būvprojekta ekspertīzi atbilstoši normatīvo aktu un tehniskās specifikācijas (1. pielikums) prasībām, un **līdz tiek sniegts pozitīvs ekspertīzes atzinums**, (turpmāk – darbs).
- 1.2. Izpildītājs veic darbus ar saviem spēkiem un līdzekļiem, atbilstoši tehniskajam piedāvājumam (2. pielikums), ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, Latvijas Republikas Būvnoteikumus un citus spēkā esošos normatīvus.
- 1.3. Pēc darbu pabeigšanas tos pieņem un nodod saskaņā ar līguma noteikumiem un citiem darba izpildes dokumentiem, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu.

3. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI

- 3.1. Izpildītājs apņemas veikt līgumā paredzētos darbus, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 3.2. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par savlaicīgu un kvalitatīvu darbu izpildi, saskaņā ar līguma nosacījumiem.
- 3.3. Izpildītājs apliecina, ka tam ir visas nepieciešamās atļaujas šāda pakalpojuma sniegšanai.
- 3.4. **Izpildītājs ekspertīzes atzinuma sagatavošanas laikā radušos jautājumus nepieciešamības gadījumā risina kopā ar būvprojekta izstrādātājiem.**
- 3.5. Darbu izpildes procesā Izpildītājs noformē nepieciešamo dokumentāciju saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, ņemot vērā Pasūtītāja izteiktās piezīmes un iebildumus.
- 3.6. Pēc darbu pabeigšanas nodot veiktos darbus, sastādot par to attiecīgu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar šī līguma noteikumiem.

PIEMĒRS: KĀ SITUĀCIJU «LABO» PAŠVALDĪBAS

225 KM NO RĪGAS,

OKT 2021

AVOTS: EIS.GOV.LV

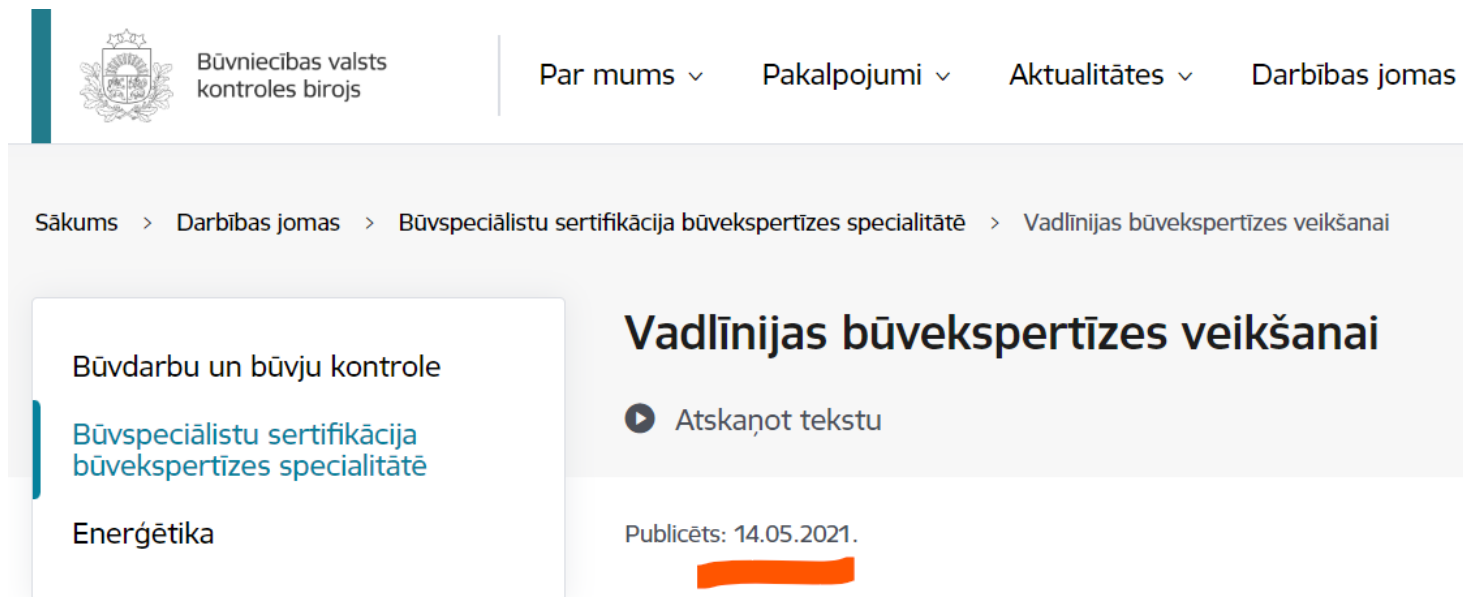
3.7. Izpildītājam ir jāaizsargā Pasūtītāja likumīgās intereses līguma priekšmetā minēto darbu gaitā, kā arī darījumos ar trešajām personām un jāievēro konfidencialitāte par saņemto informāciju un dokumentāciju.

4.2. Samaksas kārtība:

- 4.2.1. Ja Izpildītājs sniedz pozitīvu ekspertīzes atzinumu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no Līguma noslēgšanas, Pasūtītājs veic samaksu par izpildītiem darbiem 100% apmērā no kopējās līgumcenas 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc darbu nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas;
- 4.2.2. Gadījumā, ja Izpildītājs būvprojektā konstatējis kļūdas vai nepilnības, kas būvprojekta izstrādātājam ir jānovērš, Pasūtītājs veic samaksu:
- 4.2.3. 50% apmērā no kopējās līgumcenas 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc sākotnējā ekspertīzes atzinuma saņemšanas, ko apliecina abpusēji parakstīts nodošanas - pieņemšanas akts, un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas;
- 4.2.4. 50% apmērā no kopējās līgumcenas 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc pozitīva ekspertīzes atzinuma saņemšanas, ko apliecina abpusēji parakstīts nodošanas - pieņemšanas akts, un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas.

PIEMĒRS: KĀ SITUĀCIJU «LABO» PAŠVALDĪBAS

TAI PAT LAIKĀ



3.3.4. Ja būveksperts, veicot savus pienākumus, konstatē ekspertējamā darbā būtiskas neatbilstības, kas ietekmē būtiskās būvei izvirzītās pamatprasības un var radīt apdraudējumu cilvēka veselībai, dzīvībai vai videi, tad būvekspertam ir jāinformē attiecīgā būvspeciālista kompetences pārbaudes institūcija un Ekonomikas ministrija. Nav pieļaujama situācija, ka minētais fakts tiek ignorēts un tiek turpināts būvekspertīzes veikšanas process nolūkā sagatavot pozitīvu ekspertīzes atzinumu.

RETORISKS JAUTĀJUMS: JA TAGAD BK un UPP DAĻAS KAUT KĀ TURAS KOPĀ, TAD EKSPERTAM JĀTURPINA GLĀBT PROJEKTU, LĪDZ POZITĪVAM SLĒDZIENAM?

PIEMĒRS: KĀ SITUĀCIJU «LABO» PAŠVALDĪBAS

**UN PĒC TAM: ARH. UN DAĻU NEATBILSTĪBAS KĻŪDU SARAKSTS UZ 47 LAPĀM (neskaitot citas daļas);
KOPĒJAIS EKSPERTĪZES VEIKŠANAS LAIKS 90 DIENAS;
MUTISKI TIESVEDĪBAS DRAUDI NO PASŪTĪTĀJA**

Kopsavilkums:

Ekspertīze veikta saskaņā ar likumdošanu, Pasūtītāja uzdevumu papildu ekspertīzei, un BVKB vadlīnijām (<https://www.bvkb.gov.lv/lv/vadlinijas-buvekspertizes-veiksanai>)

Vides pieejamība nav atrisināta galvenajā ieejā, tādējādi diskriminējot personas ratinkrēslos, un ierobežot šo personu brīvību un tiesības nokļūt pa labiekārtotu galveno ieeju, kopā ar citiem apmeklētājiem. Šo jautājumu eksperts adresē atsevišķā vēstulē Tiesībsarga birojam, lūdzot skaidrojumu pēc būtības.

Būvprojekta vadītājs nav veicis būvprojekta daļu savstarpējās atbilstības pārbaudi (Vispārīgie Būvnoteikumi, p.36), kā redzams pēc ekspertīzes papildu uzdevumā konstatēto piezīmju apjoma.

Būvprojekta vadītājs ir atbildīgs piezīmju novēršanas un savstarpējās atbilstības kontroli visās būvprojekta daļās.

Rasējuma lapām jānorāda konkrētais izstrādātājs, kurš ir uzņēmies atbildību par lapas saturu, kā arī par neatbilstībām, un to novēršanu.

Piezīmēs norādītas tipiskas neatbilstības un piemēri. Ja līdzīgas neatbilstības ir arī citos rasējumos, tie autoriem pašiem jānovērš bez papildu atgādinājuma vai norādēm.

Nemot vērā, ka piezīmes ietver arī norādes par marķējuma trūkumu (kāpnes, margas), griezuma un fasāžu marku neatbilstībām, u.c.c., eksperts šajā stadijā nevar uzņemties atbildību par citām neatbilstībām, ko eksperts nav pamanījis marķējuma vai daļu savstarpējās neatbilstības dēļ.

Visas izmaiņas projekta dokumentācijā apvilkt vai izcelt ar citu krāsu, lai būtu redzamas korekcijas.

**CITĀTS NO EKSPERTĪZES PIELIKUMA;
A. KURSIŠA**

PIEMĒRS: KĀ SITUĀCIJU «LABO» PAŠVALDĪBAS

UN TAGAD, TURPAT:

Labdien!

N _____ pilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) izskatīta 2022.gada 18.augusta Būvniecības valsts kontroles biroja e-pasta vēstule “Par būvprojekta vadītāju profesionālās darbības pārkāpumiem” _____), un informējam

ka izstrādātajiem būvprojektiem un būvekspertīzes pakalpojumu veikšanā pārkāpumi nav konstatēti, ko apliecina saņemtas būvatļaujas un atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi. Pie tam, ja būveksperts, veicot būvniecības dokumentācijas ekspertīzi, konstatē būtiskas atkāpes vai neatbilstības, tad viņam ir jāinformē par to Ekonomikas ministrija.

PIEMĒRS: KĀ SITUĀCIJU «LABO» PAŠVALDĪBAS

TAUTAS BALSS:

Tikko ekspertēju vienu objektu, kur pasūtītājs izvirzīja projektam īpašas prasības un kurus projektētājs nebija ievērojis. Projekts pilnībā atbilst normatīvo aktu prasībām, bet absolūti neatbilst pasūtītāja prasībām uz ko es arī ekspertīzē norādīju. Saņemot ekspertīzi pasūtītājs atsauc projektēšanas uzdevuma prasībās uzrakstot attiecīgu vēstuli. Vai ekspertīzē ir jā saglabā piezīmes par neatbilstību projektēšanas uzdevumam un norādīt ka pasūtītājs tās atsaucis? Un vai ņemot vērā ka pasūtītājs ir valsts iestāde vai šeit nav jau iepirkuma pārkāpumi? Jo iespējams ja projekts būtu jāizstrādā tikai atbilstoši normatīvajiem aktiem pretendenti būtu iedevuši citu cenu.

PIEMĒRS: KĀ SITUĀCIJU «LABO» PAŠVALDĪBAS

90 KM NO RĪGAS:
«MAIGĀ VARA»

	Attiecīgie VBN punkti	Pārkāpumi un to pazīmes	Atzīme, ja konstatēts	Būvprojekta vadītāja vārds/uzvārds	BIS lietas numurs	Piezīmes
28.1.	noteikt izbūvējamās būves atbilstību normatīvajiem aktiem un citām izvirzītajām prasībām;	Sākotnējā ekspertīzē (1. izskatīšanā) konstatēti būtiski dokumentācijas trūkumi, un neatbilstības normatīvajiem aktiem	☐			Būvprojekta izstrādātājam lūgts veikt labojumus un papildinājumus
28.2.	veikt būvprojekta ekspertīzi, ja tāda nepieciešama;	Sākotnējā ekspertīzē (1. izskatīšanā) konstatēti būtiski dokumentācijas trūkumi, un pieprasīts izstrādāt papildu būvprojekta risinājumus, vai veikt aprēķinus	☐			Veiktas pārrunas ar būvprojekta izstrādātāju, kā rezultātā novērsti trūkumi dokumentācijā
28.3.	veikt ēkas energoefektivitātes novērtējumu, ja to nosaka Ēku energoefektivitātes likums;	Nav pievienots, vai neatbilst normatīviem (izņemot saskaņotas atkāpes)	☐			Lūgts pievienot attiecīgu dokumentu
36.1. ¹	pārliedzoties, ka būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši projektēšanas uzdevumam un būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem;	Ekspertīzē ir pieprasīts izstrādāt trūkstošus risinājumus, vai konstatētas neatbilstības būvatļaujai.	☐			Precizēts pārrunās ar būvprojekta izstrādātāju
		Ekspertīzē ir konstatēts, ka daļu vadītāji nepārzin projektēšanas uzdevumu un nav saņēmuši sapulcēs lemtu informāciju.	☐			Nav informācijas
36.4.	pārbaudīt atsevišķo projekta daļu atbilstību būvniecības iecerei un to savstarpējo saskaņotību;	Eksperts ir konstatējis BP daļu savstarpējo neatbilstību, t.sk. apjomos un tāmēs	☐			Precizēts pārrunu ceļā

ATPAKAĻ 90-TAJOS

BK DAĻAS EKSPERTI REGULĀRI KONSTATĒ VILTOŠANU UN KRĀPNIECĪBU

Hroniska problēma ar Ģeotehniskajām izpētēm, jo būvprojekta vadītājam jāatbild par visiem piesaistītajiem apakšniekiem, bet GI parasti apmaksā pasūtītājs un izvēlas pēc zemākās cenas, tādējādi GI veic nesertificēti speciālisti un iesniedz neatbilstošas (LVS EN 1997-2) izpētes.

Biedrībām nav nekādu represīvo līdzekļu, lai cīnītos pret šādiem darboņiem.
To ko mēs varējām, jau izdarījām - apturējām sertifikāciju.

Piemēri :

1. Sertificēta speciālista negatīvs ekspertīzes atzinums par ģeotehnisko izpēti -2 gadījumi
2. Speciālista paraksta viltojums – 3 gadījumi
3. Ģeotehniskā izpēte vispār bez autoriem un parakstiem
4. Visa laboratorijas pārskata paraksta viltojums
5. Viltoti zondāžas grafiki

Sekas: Sertifikāta apturēšana, krimināllieta, pasūtītāja zaudējumi kļūdainu izejas datu dēļ.

BVKB ZIŅOJUMA FORMA/ PIEMĒRS

Pārkāpumu veidne:

Zemāk doti Vispārīgo Būvnoteikumu (VBN) punkti, kuros lūdzam norādīt fiksētos pārkāpumus.

VBN, P. 28. Būvprojekta izstrādātājs izstrādā būvprojektu atbilstoši normatīvajiem aktiem, līgumam par būvprojekta izstrādi un labai profesionālajai praksei tādā apjomā, lai būtu iespējams:

	Attiecīgie VBN punkti	Pārkāpumi un to pazīmes	Atzīme, ja konstatēts projektēšanas vai ekspertīzes veikšanas procesā	Būvprojekta vadītāja vārds/uzvārds	BIS lietas numurs
28.1.	noteikt izbūvējamās būves atbilstību normatīvajiem aktiem un citām izvirzītajām prasībām;	Sākotnējā ekspertīzē (1. izskatīšanā) konstatēti būtiski dokumentācijas trūkumi, un neatbilstības normatīvajiem aktiem	☐		
28.2.	veikt būvprojekta ekspertīzi, ja tāda nepieciešama;	Sākotnējā ekspertīzē (1. izskatīšanā) konstatēti būtiski dokumentācijas trūkumi, un pieprasīts izstrādāt papildu būvprojekta risinājumus, vai veikt aprēķinus	☐		
28.3.	veikt ēkas energoefektivitātes novērtējumu, ja to nosaka Ēku energoefektivitātes likums;	Nav pievienots, vai neatbilst normatīviem (izņemot saskaņotas atkāpes)	☐		
28.4.	aprēķināt būvizmaksas ar būvniecības ierosinātāja noteiktu precizitāti;	Konstatēti būtiski trūkumi un neatbilstības specifikācijās, apjomu sadalās un tāmēs.	☐		
28.5.	nodrošināt būvdarbu veicējam pietiekamu informāciju būvdarbu veikšanai.	Nav nodrošināts, par ko ir saņemtas rakstiskas pretenzijas no būvdarbu veicēja	☐		

BVKB ZIŅOJUMA FORMA/ MEHĀNISMS

SERTIFICĒTA EKSPERTA ZIŅOJUMS BVKB

- EKSPERTS AIZPILDA UN IESNIEDZ ZIŅOJUMU BVKB
- BVKB PĀRSŪTA ZIŅOJUMUS ATTIECĪGĀS NOZARES SERTIFICĒŠANAS INSTITŪCIJĀM
- SAŅEMOT VAIRĀKUS PAMATOTUS ZIŅOJUMUS PAR ATTIECĪGO SPECIĀLISTU, INSTITŪCIJA UZSĀK PROFESIONĀLĀS DARBĪBAS PADZIĻINĀTO PĀRBAUDI
- PĀRBAUDE NOTIEK, PIEPRASOT PAŠAM SPECIĀLISTAM IESNIEGT INFORMĀCIJU PAR PROBLEMĀTISKIEM BŪVPROJEKTIEM; UN IEGŪSTOT ŠO INFORMĀCIJU NO BIS, BEZ EKSPERTA UN PASŪTĪTĀJA DALĪBAS. NEPIECIEŠAMĪBAS GADĪJUMĀ INFORMĀCIJA TIEK PIEPRASĪTA RAKSTISKI.
- SAGaidāmais rezultāts: BRĪDINĀJUMS, SERTIFIKĀTA APTURĒŠANA.
- PATREIZ LAS SC IR PROCESĀ VAI PABEIGTA 10 SERTIFIKĀTU ANULĒŠANA, APTURĒŠANA, PAPILDUS IR IZTEIKTI BRĪDINĀJUMI. SPECIĀLISTI IR ŅĒMUŠI VĒRĀ BRĪDINĀJUMA NOPIETNĪBU, MAINĪJUŠI DARBĪBAS JOMU, UN SAVU ATTIEKSMI PRET PROFESIONĀLIEM PIENĀKUMIEM.

BVKB ZIŅOJUMA FORMA/ MEHĀNISMS

AICINĀM IESNIEGT ZIŅOJUMUS PAR PROFESIONĀLĀS DARBĪBAS PĀRKĀPUMIEM.

ĀRPUS DOTĀ IETVARA LŪDZU PAPILDINĀT ZIŅOJUMU BRĪVĀ FORMĀ.

SĪKĀKA INFORMĀCIJA: maiya.kavosa@bvkb.lv

IEROSINĀJUMI BVKB EKSPERTĪZES VADLĪNIJU PAPILDINĀŠANAI UN CITI MEHĀNISMI

- ATBILDES UZ BIEŽĀK UZDOTIEM JAUTĀJUMIEM
- KĀ RĪKOTIES, KAD IR PĀRKĀPTI CITI BŪVNORMATĪVI, BET AR ĒKAS PLĀNOTO NOTURĪBU UN DROŠĪBU VISS KĀRTĪBĀ? REKOMENDĀCIJA SŪTĪT ŠOS SLĒDZIENUS SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJĀM.
- ZIŅOJUMA FORMA – LAS SC PLĀNO PUBLICĒT MĀJAS LAPĀ, IESAKĀM TO ARĪ CITĀM SERTIFICĒJOŠĀM INSTITŪCIJĀM
- LIKT BISĀ ĢEOLOĢIJU KĀ PASTĀVĪGU SADAĻU, LAI SPECIĀLISTS PATS PARAKSTA, TAD VAR IZKONTROLĒT, KA NELIEK AR VILTOTIEM PARAKSTIEM.
- PLĀNOTAJĀ ELEKTRONISKAJĀ BIS EKSPERTĪZES FORMĀ IEKĻAUT BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA UN DAĻAS VADĪTĀJA PIENĀKUMU IZPILDES NOVĒRTĒJUMU.

PALDIES PAR UZMANĪBU !



Latvijas Arhitektu savienība

Torņa iela 11, Rīga, LV-1050, Latvija, tel. +371 67212802, +371 20028097
latarh@latarh.lv www.latarh.lv