



Būvniecības valsts kontroles birojs

Administratīvo aktu piespiedu izpildes priekšnoteikumi un administratīvās pārkāpuma lietvedības sekas

Būvdarbu kontroles departamenta
Būvju ekspluatācijas kontroles nodaļas
vadītāja **Kristīne Griga**



Sekas, ja īpašnieks savlaicīgi neveic darbības

Būvniecības valsts kontroles birojs

APL

Administratīvais
process

Būvniecības
likuma 18.panta
5.daļa; 21.panta
7.daļa

AAL

Administratīvā
pārkāpuma
process

Būvniecības
likuma 25., 26.,
28.pants



Piespiedu izpildes pamats (APL)

Fakts

- Ēkas īpašnieka pieļauta neatbilstība (*bīstamība, patvaļīga būvniecība*)
- Neatbilstība tiek fiksēta būvinspektora atzinumā

Rīcība

- Ēkas īpašnieks sniedz viedokli
- Birojs izdod administratīvo aktu (*pienākums; termiņš*)

Neizpilde

- Īpašnieks noteiktajā termiņā neizpilda noteikto pienākumu
- Birojs uzsāk piespiedu izpildi



Piespiedu izpildes priekšnoteikumi (APL)

Administratīvais akts:

- **Ir** stājies spēkā;
- **Ir** kļuvis neapstrīdams;
- **Nav** labprātīgi izpildīts;
- Persona ir brīdināta par piespiedu izpildi!



Piespiedu izpildes līdzekļi (APL)

Būvniecības valsts kontroles birojs

Aizvietotājizpilde

- Īpašniekam noteikto pienākumu izpilda pati iestāde
- Izvēlas visefektīvāko, adresāta interes mazāk skarošo veidu

Piespiedu nauda

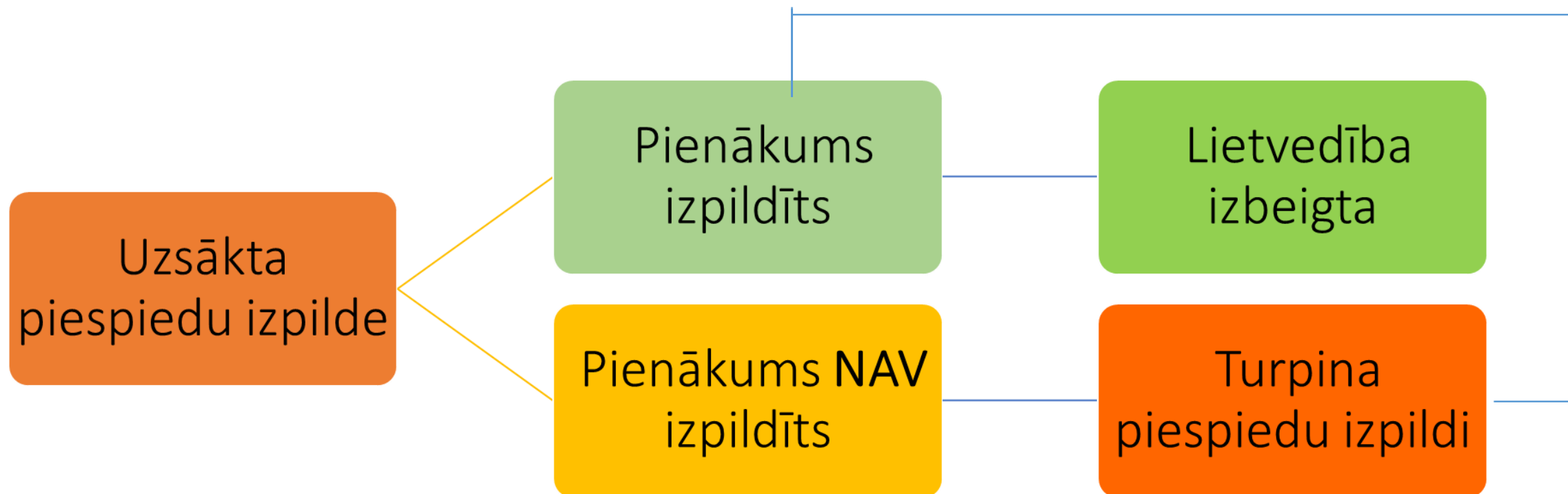
- Piemēro atkārtoti, līdz sasniedz rezultātu
- No 50 līdz 5 000 eiro fiziskai personai, līdz 10 000 eiro juridiskai personai

Tiešais spēks

- Pielieto pati iestāde vai uzdod to darīt policijai



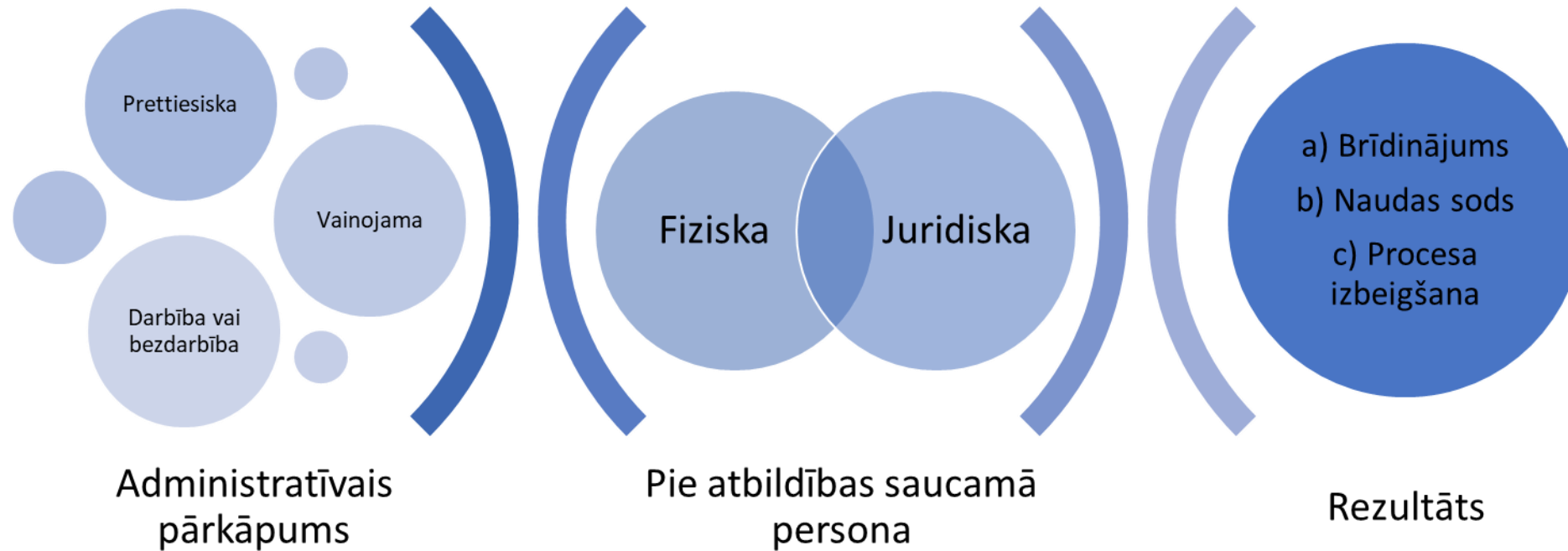
Piespiedu izpildes procesa izbeigšana (APL)





Kas ir administratīvais pārkāpums (AAL)?

Būvniecības valsts kontroles birojs





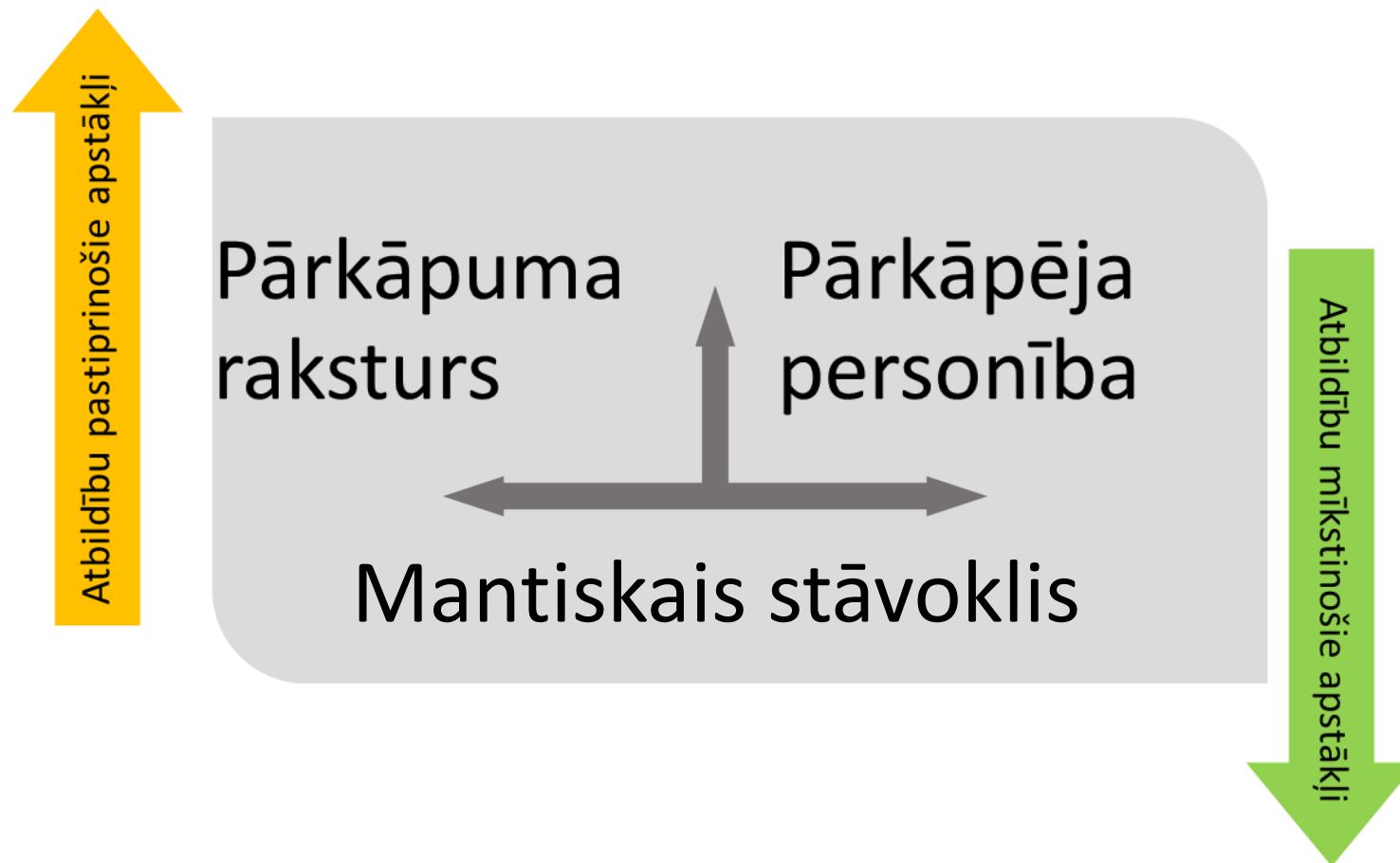
Par ko var piemērot administratīvo sodu (AAL)?

- Par patvaļīgi veiktiem būvdarbiem;
- Par ēkas ekspluatāciju neatbilstoši projektātajam lietošanas veidam;
- Par ēkas konservācijas vai norobežošanas neveikšanu;
- Par ēkas periodiskās tehniskās apsekošanas neveikšanu;
- Par ēkas izmantošanu līdz tās nodošanai ekspluatācijā;
- Par bīstamas ēkas lietošanu.



Kas ietekmē administratīvā soda apmēru (AAL)?

Būvniecības valsts kontroles birojs





Administratīvā soda apmērs (AAL) 1

Administratīvā atbildība par patvaļīgo būvniecību		piemēro brīdinājumu vai	naudas sodu	
			fiziskai personai	juridiskai personai
BL 25.panta pirmā daļa	paskaidrojuma rakstā nav veikta BUN izpildes atzīme		līdz 15	līdz 20
	apliecinājuma kartē nav veikta BUN izpildes atzīme		līdz 25	līdz 35
	Būvatļaujā nav veikta BUN izpildes atzīme		līdz 55	līdz 65
	Būvatļaujā nav veikta PN izpildes atzīme		līdz 400	līdz 500
	būvdarbi tiek veikti bez atbilstošas būvniecības ieceres dokumentācijas			līdz 4000



Administratīvā soda apmērs (AAL) 2

Būvniecības valsts kontroles birojs

Administratīvā atbildība par patvaļīgo būvniecību		piemēro brīdinājumu vai	naudas sodu	
			fiziskai personai	juridiskai personai
BL 25.panta otrā daļa	būvdarbi tiek veikti ar atkāpēm no paskaidrojuma raksta		līdz 25	līdz 35
	būvdarbi tiek veikti ar atkāpēm no apliecinājuma kartes		līdz 55	līdz 65
	būvdarbi tiek veikti ar atkāpēm no būvprojekta		līdz 400	līdz 500
BL 25.panta trešā daļa	1.grupas būves, tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajma lietošanas veidam		līdz 5	līdz 15
	2.grupas būves, tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajma lietošanas veidam		līdz 400	līdz 1000
	3.grupas būves, tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajma lietošanas veidam			līdz 2000



Administratīvā soda apmērs (AAL) 3

	piemēro brīdinājumu vai	naudas sodu	
		fiziskai personai	juridiskai personai
Publiskas ēkas TAA neveikšana		līdz 25	līdz 100
1.grupas būves/ tās daļas izmantošanas līdz pieņemšanai ekspluatācijā		līdz 15	līdz 25
2.grupas būves/ tās daļas izmantošanas līdz pieņemšanai ekspluatācijā		līdz 250	līdz 350
3.grupas būves/ tās daļas izmantošanas līdz pieņemšanai ekspluatācijā		līdz 400	līdz 1420
Bīstamas būves/ daļas lietošana			līdz 4000



Būvniecības valsts kontroles birojs

Paldies visiem par uzmanību!

Plāno – kontrolē – iedziļinies – rīkojies!

Vairāk informācijas

www.bvkb.gov.lv