



Būvniecības valsts kontroles birojs

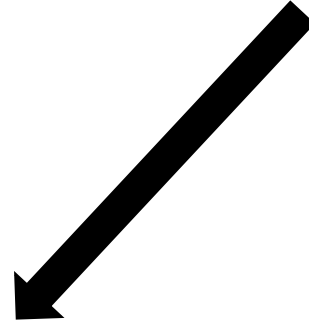
Patvaļīgā būvniecība

Būvdarbu kontroles departamenta
Būvju ekspluatācijas kontroles nodaļas
juriskonsulte **Inese Auniņa**

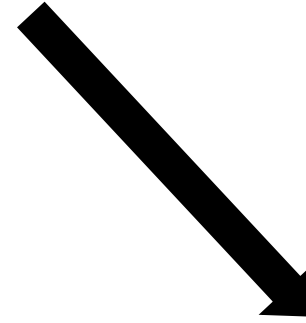


Būvniecības valsts kontroles birojs

Patvaļīga būvniecība



bez saskaņotas
būvniecības ieceres
dokumentācijas

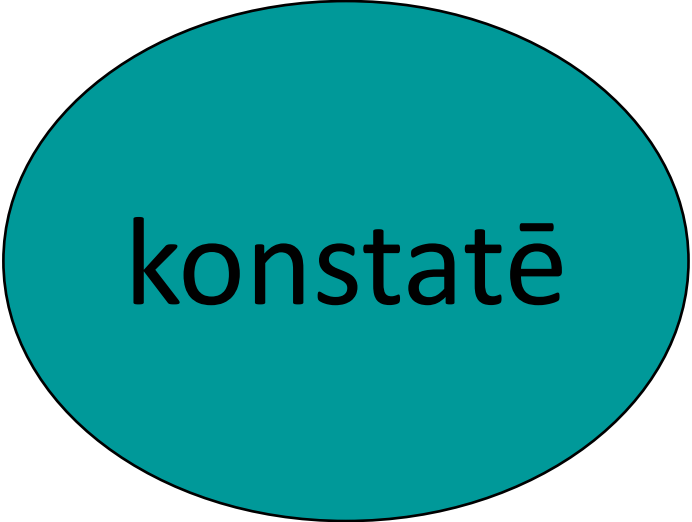


ekspluatācija neatbilstoši
lietošanas veidam



Būvniecības valsts kontroles birojs

Kas konstatē patvaļīgu būvniecību?



konstatē

- būvspeciālists
- būvvalde
- Būvniecības valsts kontroles birojs



Būvniecības veidi

Būvniecības valsts kontroles birojs

Patvaļīgā būvniecība ir:

- pārbūve (skartas nesošās konstrukcijas, palielināts apjoms)
- vienkāršotā pārbūve (ailu izbūve un aizbūve)
- atjaunošana (nomainītas nesošās konstrukcijas)
- vienkāršotā atjaunošana (telpu pārplānošana, neskarot nesošās konstrukcijas)
- ēkas/telpu lietošanas veida maiņa



Būvniecības valsts kontroles birojs

Sekas patvaļīgajai būvniecībai

- Administratīvais process
(patvaļīgās būvniecības
seku novēršana)
- Administratīvā
pārkāpuma process*
(administratīvais sods)
- 3 gadu noilgums, netiek piemērots
vienkāršotajai pārbūvei





Atbildība par patvaļīgu būvniecību

Būvniecības valsts kontroles birojs

✓ Atbildīgs - īpašnieks vai kopīpašnieki



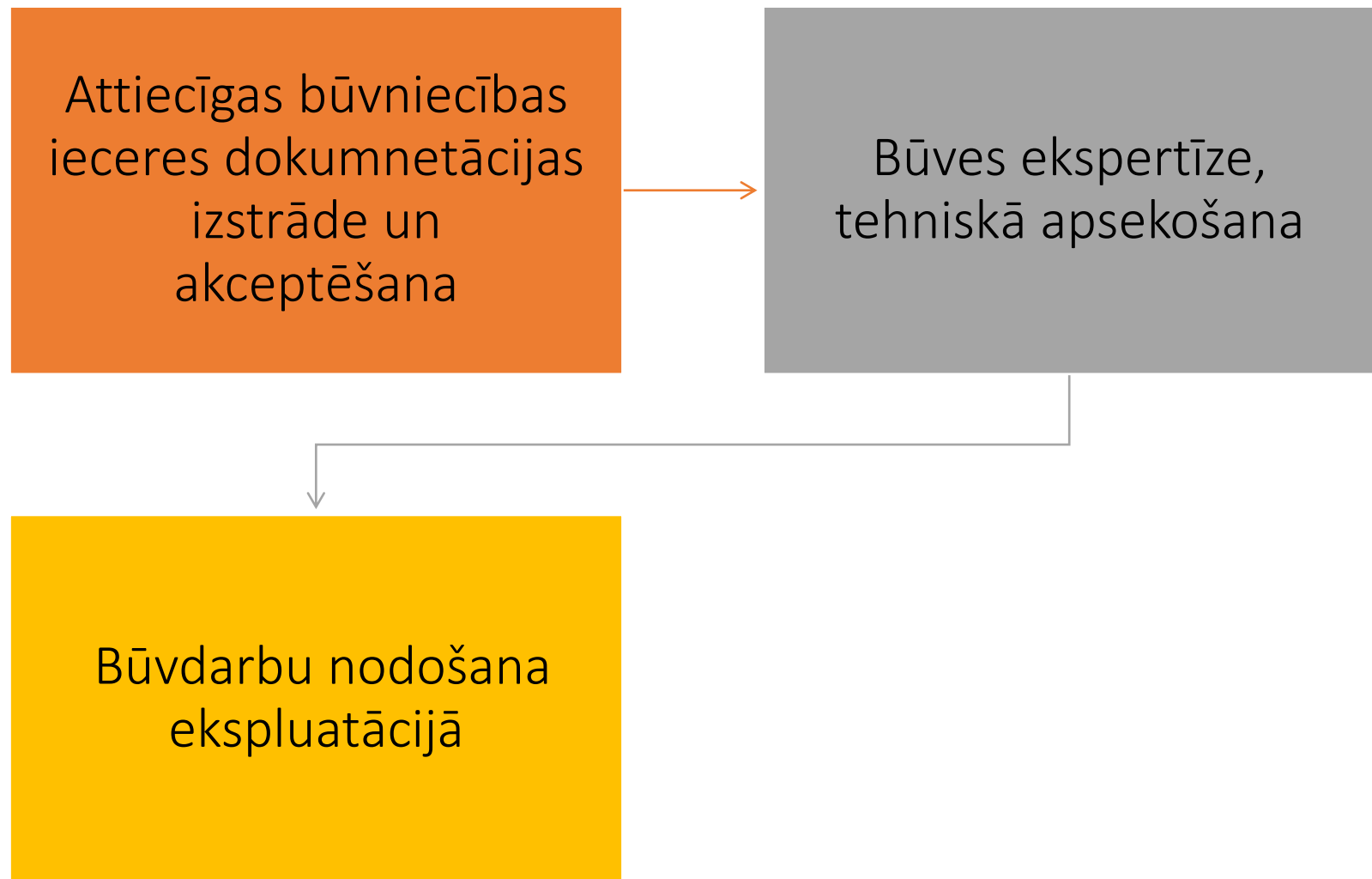
Novēršana

- **pārbūve** ➡ būvprojekts
- **vienkāršotā pārbūve** ➡ paskaidrojuma raksts
- **atjaunošana** ➡ paskaidrojuma raksts
- **vienkāršotā atjaunošana** ➡ paziņojums BIS
- **ēkas/telpu lietošanas veida maiņa** ➡ paskaidrojuma raksts



Būvniecības process patvaļīgas būvniecības gadījumā

Būvniecības valsts kontroles birojs





Būvniecības valsts kontroles birojs

Īpašnieka sadarbība administratīvajā lietā



Lēmuma izpilde - patvaļīgās būvniecības sekas ir novērstas



Lēmuma izpildes kavēšanās:

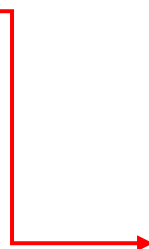
- īpašnieks pilda lēmumu un komunicē ar biroju - lēmuma termiņa pagarināšana
- īpašnieks nepilda lēmumu un nekomunicē ar biroju - brīdinājums un piespiedu izpilde



Būvniecības valsts kontroles birojs

Lietvedības izbeigšana

Izstrādāta un būvvaldē saskaņota
būvniecības ieceres dokumentācija
(atzīme par projektēšanas
nosacījumu izpildi un būvdarbu
uzsākšanas nosacījumu izpildi)



Lēmums izpildīts un administratīvā
lieta izbeigta...



BET...



Būvniecības procesa pabeigšana

! Veiktie būvdarbi **OBLIGĀTI** jānodod ekspluatācijā, lai pilnībā pabeigtu būvniecības procesu