



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēkas īpašnieka rīcība ēkas mehāniskās stiprības un stabilitātes nodrošināšanai

Būvdarbu kontroles departamenta
Būvju ekspluatācijas kontroles nodaļas
inspektors **Ralfs Kārklīšs**



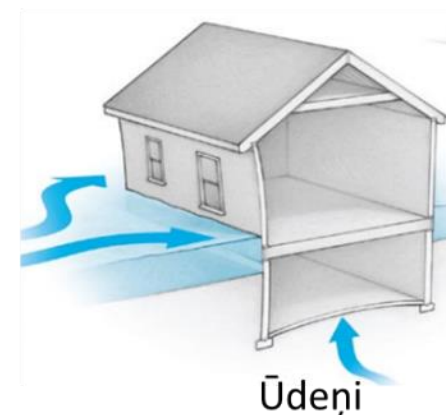
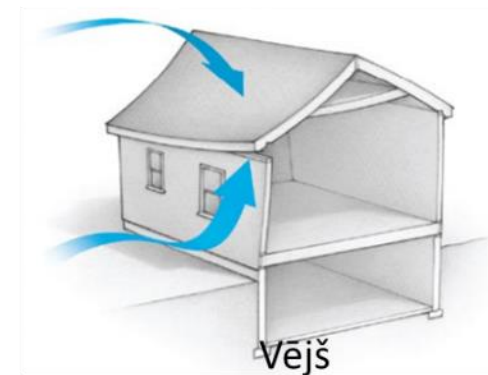
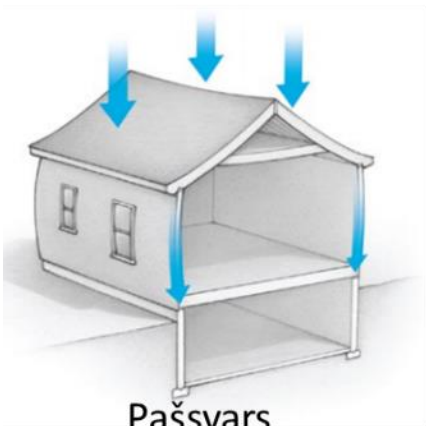
Atbildība ēku ekspluatācijas ietvaros

Civillikuma 1084.pants	Būvniecības likuma 21.panta ceturtā daļa
Katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jāuztur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņam, ne garāmgājējam, ne arī tās lietotājam	Būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu būvei noteiktajām būtiskajām prasībām



Kas ietekmē mehānisko stiprību un stabilitāti

Būvniecības valsts kontroles birojs





Ēkas īpašnieka rīcība ārkārtas situācijā

Būvniecības valsts kontroles birojs



1. Novērtē situāciju



2. Evakuē ēkā esošos cilvēkus
(ja nepieciešams)



3. Informē Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un / vai Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu (ja nepieciešams)



4. Noslēdz ārtelpu ap ēku, lai novērstu risku garāmgājējiem gūt traumas no krītošiem priekšmetiem (ja nepieciešams)



5. Sazinies ar attiecīgajiem dienestiem (AS Sadales tīkls, ja iestāties apdraudējums saistībā ar elektroapgādi; AS Gaso, ja iestāties apdraudējums saistībā ar dabasgāzes apgādi)



6. Atslēdz elektrības, gāzes vai ūdens padevi (ja nepieciešams)



7. Veic neatliekamās darbības bīstamības novēršanai (pašu spēkiem vai pieaicinot būvspeciālistus)



9. Piesaisti būvspeciālistus un izstrādā ēkas konservācijas, vienkāršotās atjaunošanas, pārbūves vai atjaunošanas projektu un saskaņo to būvvaldē



10. Veic būvdarbus atbilstoši saskaņotajai būvniecības iecerei



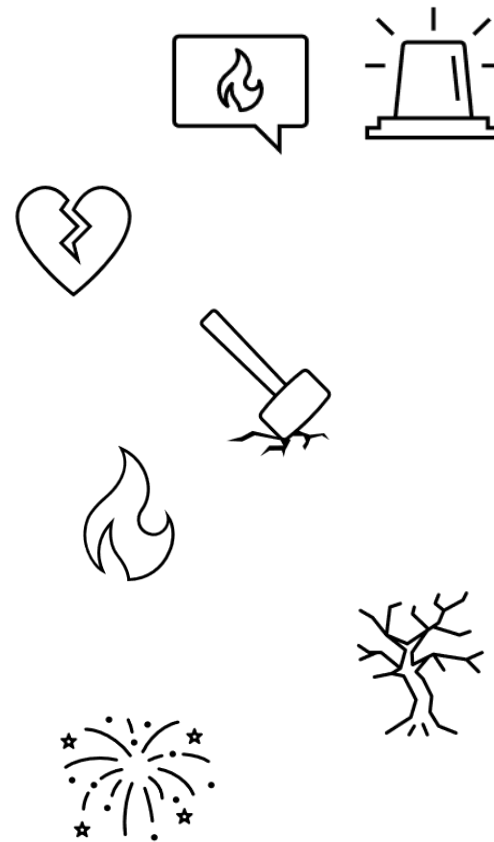
8. Informē būvvaldi vai Būvniecības valsts kontroles biroju (pēc piekritības)



Būvniecības valsts kontroles birojs

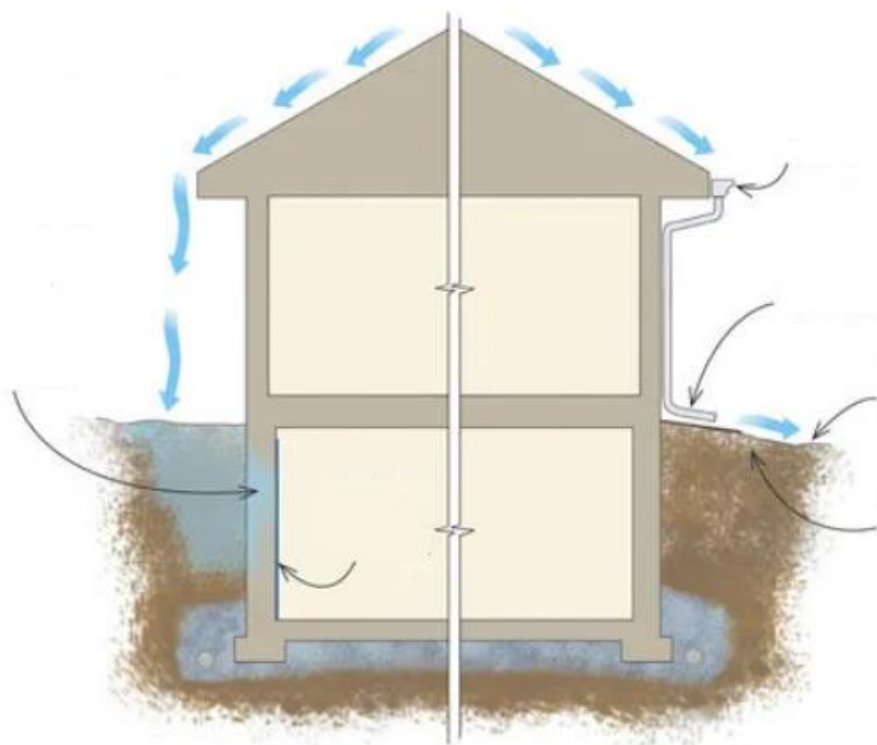
Drošību ietekmējošie riski

- ugunsdzēsības signalizācija
- jaunas plaisas
- esošo plaisu palielināšanās
- mehāniski bojājumi
- ugunsgrēks
- koku uzkrišana
- sprādziens





Drošību ietekmējošie riski



mitruma radīti bojājumi

lietus

plūdu

gruntsūdens

ietekmē



Būvniecības valsts kontroles birojs

Drošību ietekmējošie riski

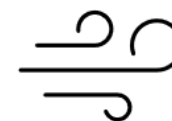
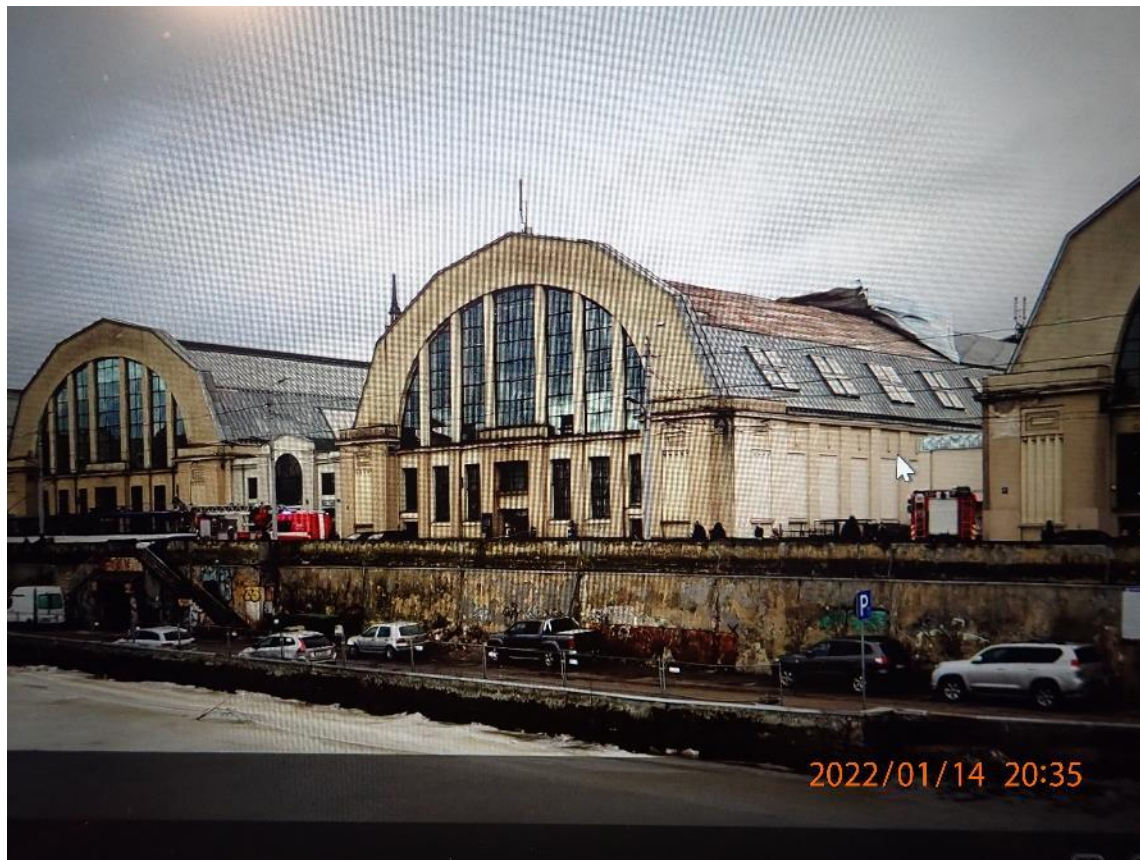


Sniegs + krītošas lāstekas + jumta notekas



Būvniecības valsts kontroles birojs

Drošību ietekmējošie riski



Vēja radīti bojājumi



Drošību ietekmējošie riski

Būvniecības valsts kontroles birojs

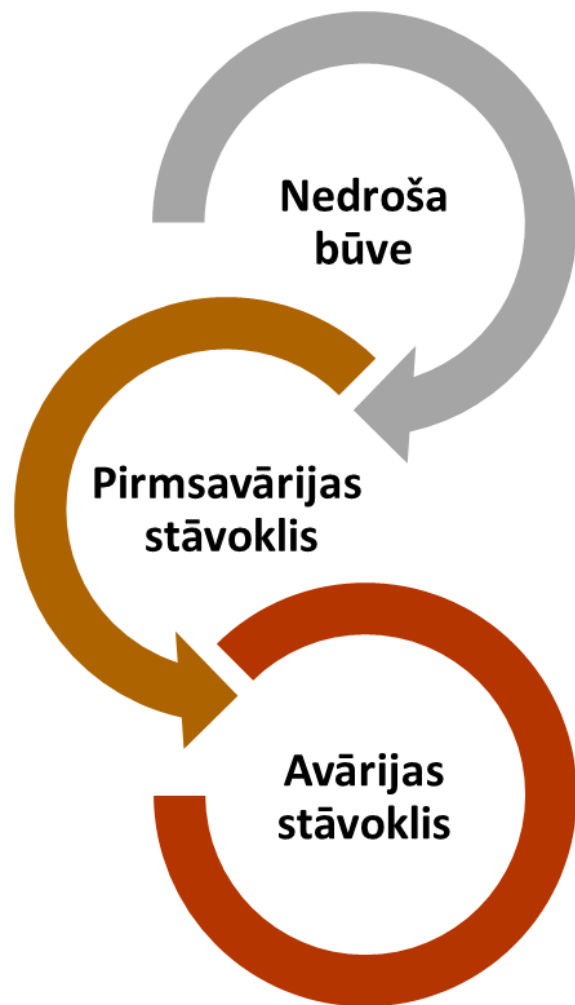


Zibens spēriens



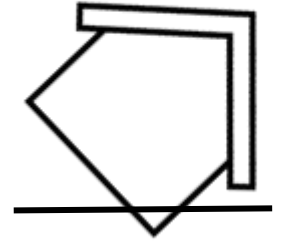
Būvniecības valsts kontroles birojs

Ēkas tehniskais stāvoklis





Grausts



Veca un izmantošanai nederīga celtne

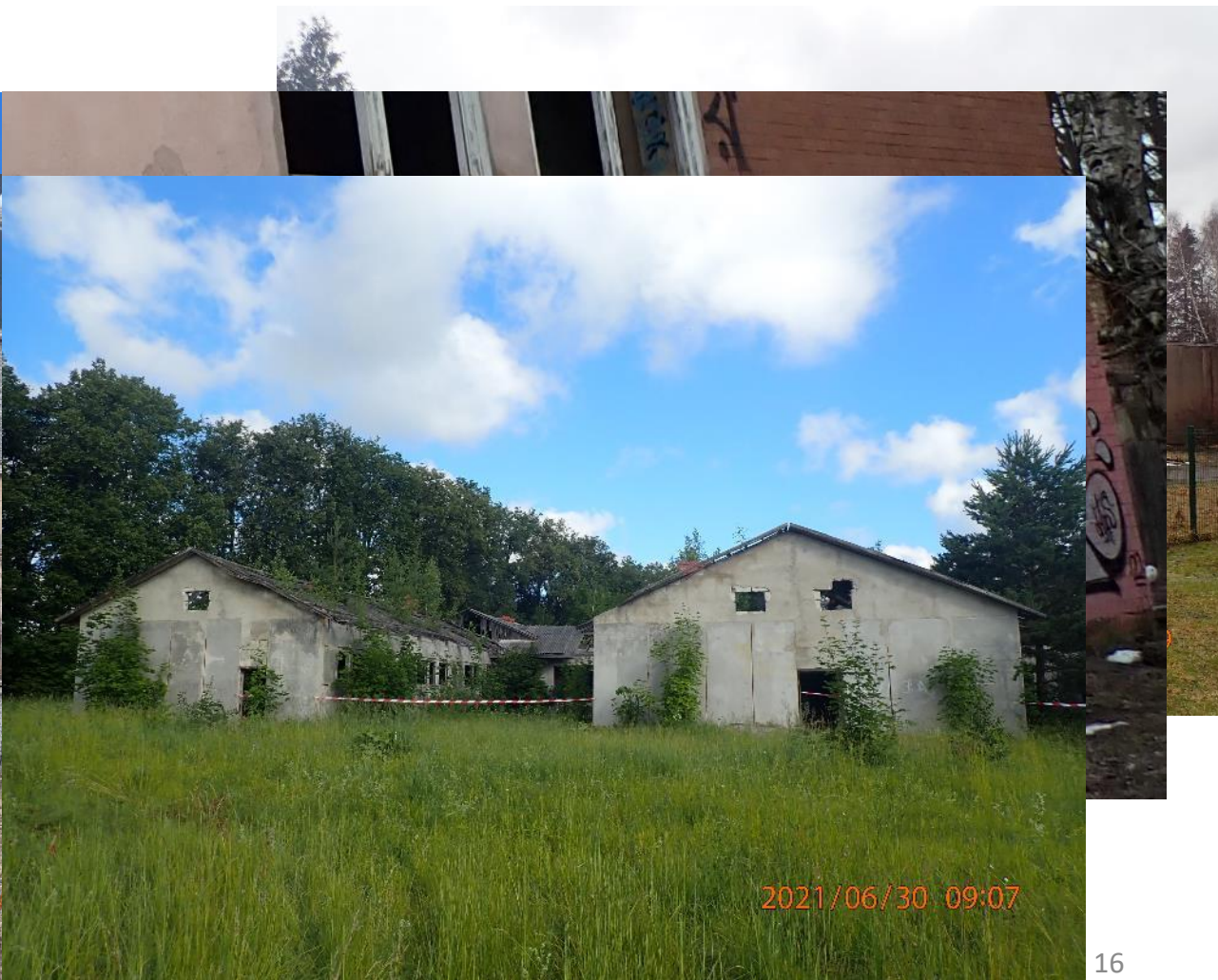
Rīcība:

- ēkas norobežošana
- trešo personu piekļuves ierobežošana
- patstāvīgs monitorings
- bīstamības novēršana, konservācija vai nojaukšana



Būvniecības valsts kontroles birojs

Pasākumi lietošanas drošības nodrošināšanai





Ēkas enegosertifikācija

Būvniecības valsts kontroles birojs

Īpašnieks nodrošina ekspluatējamās ēkas vai tās daļas energosertifikāciju



Energosertifikātu izvieta ēkā apmeklētājiem redzamā vietā

ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTS		 [Ēkas attēls]
REGISTRĀCIJAS NUMURS _____ DERĪGS LIDZ _____		
1. ĒKAS TIPS	[Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 9.jūlija noteikumu Nr.383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 6.1.apakšpunktu]	
2. ADRESE	[Iela, ēka, ciems, pagasts vai pilsētas lauku teritorija, pilsēta, novads, apriņķis, pasta indekss]	
3. ĒKAS DAĻA	[Norāda, ja novērtēta ēkas daļa]	
4. ĒKAS VAI TĀS DAĻAS KADASTRA APZĪMĒJUMS	[XXXX XXX XXXX XXX XXX]	
5. ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀCIJAS NOLŪKS	☐ pārdošana, ☐ izīrēšana/iznomāšana, ☐ brīvprātīgi, ☐ valsts/pašvaldības publiska ēka	
6. ĒKAS RAKSTUROJUMS		
Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads _____		
Rekonstrukcijas/renovācijas gads _____		
Stāvu skaits _____ virszemes, _____ pazemes, ☐ mansards, ☐ jumta stāvs		
Kopējā platība _____ m ² Aprēķina platība _____ m ²		
7. ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES NOVĒRTĒJUMS		
ATSAUCES VĒRTĪBAS	ĒKAS KLASĒ	ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES RĀDĪTĀJI
A →		Enerģijas patēriņa novērtējums: kWh/m ² gadā
B →		- apkurei _____
C →		- karstā ūdens sagatavošanai _____
D →		- mehāniskajai ventilācijai _____
E →		- apgaismojumam _____
F →		- dzīvīšanai _____
		Patēriņš kopā _____
		No atjaunojamiem energoresursiem ēkā saražotā vai iegūtā enerģija _____
		Koģenerācijā saražotā enerģija _____
		Primārās enerģijas novērtējums _____
		Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums _____ kg CO ₂ /m ² gadā
Atsauces vērtības: A klase – gandrīz nulles enerģijas ēka; B klase – zema enerģijas patēriņa ēka; C klase – atbilst prasībām jaunām ēkām;		
D klase – atbilst prasībām rekonstruējamām ēkām; E klase – atbilst ēkas tipam atbilstošam vidējam patēriņam; F klase – atbilst ēkas tipam pieļaujamam enerģijas patēriņa līmenim.		