

Jautājumi un atbildes

1.	Imants Stonāns 10.51	Droši vien t.i. sienu u.c. būvkonstrukciju skaņas izolācijai? Vai arī tad, ja projektā skaņas izolācijas prasības nav izvirzītas?	Būvniecības likuma 9. pants. Būtiskās būvei izvirzāmās prasības, nosaka: Būve projektējama, būvējama un ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību šādām būtiskām prasībām: 1) mehāniskā stiprība un stabilitāte; 2) ugunsdrošība; 3) vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums; 4) lietošanas drošība un vides pieejamība; 5) akustika (aizsardzība pret trokšņiem); 6) energoefektivitāte; 7) ilgtspējīga dabas resursu izmantošana. Konstrukciju veidi noteikti MK Nr.312 (16.06.2015.) punktā 32. Šā būvnormatīva 3. pielikumā minēto konstrukciju skaņas gaisā un triecientrokšņa izolācijas īpašības novērtē, veicot skaņas izolācijas mērījumus jaunbūvējamām daudzdzīvokļu dzīvojamām un publiskām ēkām pirms to nodošanas ekspluatācijā. Mērījumus veic ne mazāk kā trim konstrukcijām atbilstoši šā būvnormatīva 3.1 pielikumam.
2.	Dace Loca 10.49	Skaidrojiet lūdzu novietojuma un būvapjoma izmaiņas. Vai katra mm un katra m3 izmaiņas ir tās, kas jāskaņo būvvaldē?	Būvprojekta izstrādes gaitā aizliegts veikt izmaiņas būves lietošanas veidā, bet izmaiņas ēkas fasādes risinājumā, būves novietojumā un būvapjomā pieļaujamas, ievērojot Būvniecības likuma 16.panta 2.2 daļas noteikto. Izmaiņas būvprojektā būvdarbu gaitā: 1) nevar veikt izmaiņas būves lietošanas veidā; 2) var izdarīt būvprojekta izstrādātājs vai autoruzraugs pēc rakstiskas vienošanās ar pārējiem būvniecības dalībniekiem, ja plānotās izmaiņas neskar būves vizuālo risinājumu, būves apjomu, būvvieta vai būves lietošanas veidu; 3) izmaiņas ēkas fasādes risinājumā, būves novietojumā un būvapjomā pieļaujamas, ievērojot Būvniecības likuma 16.panta otrās 2. daļas noteikto. Pieļaujamās būvju parametru novirzes un pielāides noteiktas speciālos būvnormatīvos vai arī standartos, atbilstoši kuriem notikusi attiecīgās būves projektēšana un būvdarbi (neskarot citas būves un īpašumtiesības). Latvijas būvnormatīvā LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumiem Nr.574). Būvnormatīva 9.punkts noteic, ka, veicot inženiertīklu izbūvi, pieļaujama inženiertīklu novietojuma novirze 0,3 m no būvprojektā vai tehniskajā shēmā paredzētā, nepārkāpjot šajā būvnormatīvā noteiktos minimālos attālumus. Ja inženiertīklu novietojuma izmaiņas ietekmē citus inženiertīklus vai īpašumtiesības, jāveic

Jautājumi un atbildes

			izmainītās būvprojekta vai tehniskās shēmas daļas atkārtota saskaņošana ar attiecīgo inženiertīklu vai nekustamā īpašuma īpašnieku vai, ja tāda nav, ar tiesisko valdītāju. Ja būves novietojuma novirzes pieļaujamība būvnormatīvos vai speciālajos būvnoteikumos nav regulēta, tad šādos gadījumos piemērojamas Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 24.1.apakšpunkta prasības, kas nosaka, ka <i>topogrāfiskajā uzmērīšanā, izmantojot iepriekš iegūtu topogrāfisko informāciju un veicot attiecīgās teritorijas atkārtotu uzmērīšanu, noteikto koordinātu un augstumu starpība apvidū skaidri izteiktiem objektiem un situācijas kontūrām nedrīkst pārsniegt 5 centimetrus koordinātām un 3 centimetrus augstumam.</i>
3.	Imants Stontāns 10.45	Jautājums par skaņas izolācijas mērījumiem. Kādos gadījumos tie būs obligāti t.i. sienu u.c. būvkonstrukciju skaņas izolācijai? Iekārtu radītam troksnim, ventilācijas sistēmu gaisa plūsmām?	Pieņemot ēku ekspluatācijā, kurā būvniecības process ir pamatojoties uz būvatļauju ĒBN 167.10. punktā noteikts-skaņas izolācijas mērījumus – jaunbūvējamām daudzdzīvokļu dzīvojamām un publiskām ēkām. Konstrukciju veidi noteikti MK Nr.312 (16.06.2015.) punktā 32. Šā būvnormatīva 3. pielikumā minēto konstrukciju skaņas gaisā un triecientrokšņa izolācijas īpašības novērtē, veicot skaņas izolācijas mērījumus jaunbūvējamām daudzdzīvokļu dzīvojamām un publiskām ēkām pirms to nodošanas ekspluatācijā. Mērījumus veic ne mazāk kā trim konstrukcijām atbilstoši šā būvnormatīva 3.1 pielikumam.
4.	Anonīms 10.23	Vai pašlaik projekta dokumentācijai pievieno energoefektivitātes aprēķinu vai pagaidu energosertifikātu projektēšanas stadijai?	ĒBN: 75.1 Ēkas energoefektivitātes novērtējumu aprēķinātajai energoefektivitātei, kas veikts saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā, pievieno būvniecības informācijas sistēmā.
5.	Anonīms 11.01	Jautājums par ēkas nodošanu ekspluatācijā. Objekti, kuri nododāmi BIS sistēmā. Mēs kā ģenerāluzņēmējs esam pilnvaroti no Pasūtītāja puses - kad objekts tiks nodots, vai mēs garantijas laikā tiksim klāt BIS sistēmai par konkrēto objektu. Jo pilnvarošana beigsies. Vai pēc nodošanas pilnvarojums netiks atcelts un mums nebūs liegta piekļuve??	Gadījumā, ja Jums ir iesniegts terminēts pilnvarojums, tad piekļuves tiesības beigsies līdz ar pilnvarojuma termiņu. Pasūtītājam ir iespēja izsniegt Jums jaunu pilnvarojumu, ja šāda nepieciešamība ir radusies.

Jautājumi un atbildes

6.	Armands Ragze 11.03	Labdien Nauri! Jautājums vecs kā pasaule: Ja būvdarbu laikā projektā atklājas nepilnības - KAM PIENĀKUMS PIEDĀVAT RISINĀJUMUS - BŪVNIĒKAM VAI AUTORUZRAUGAM/PROJEKTĒTĀJAM?	Būvniecības likuma 116.pants Autoruzrauga pienākums ir nodrošināt būvprojekta atbilstošu realizāciju dabā, ja nepieciešams, dodot norādījumus būvdarbu vadītājam un būvuzraugam būvprojektā paredzēto risinājumu īstenošanai. Autoruzraugs ir atbildīgs par būvniecības ierosinātajam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies autoruzrauga bezdarbības vai vainas dēļ. VBN 2.4. būvdarbu veicējs – būvkomersants, kurš veic būvdarbus, pamatojoties uz noslēgto līgumu ar būvniecības ierosinātāju, vai būvētājs; VBN 2.1. autoruzraudzība – kontrole, ko būvprojekta izstrādātājs veic pēc projektēšanas darbu pabeigšanas līdz būves nodošanai ekspluatācijā, lai nodrošinātu būves realizāciju atbilstoši būvprojektam; VBN 115. Izmaiņas būvprojektā būvdarbu gaitā var izdarīt būvprojekta izstrādātājs vai autoruzraugs pēc vienošanās ar pārējiem būvniecības dalībniekiem, ja plānotās izmaiņas saskaņā ar Būvniecības likuma 17. panta 2.1 daļu nav jāsaskaņo būvvaldē. Izmaiņu izdarītājs ir atbildīgs par būvprojekta apjoma un satura atbilstību būvniecības ierosinātāja un normatīvo aktu prasībām pēc izmaiņu veikšanas tajā, kā arī tādu risinājumu izvēli, lai būve pēc tās nodošanas ekspluatācijā atbilstu normatīvajos aktos noteiktajām būtiskajām prasībām.
7.	Armands Ragze 11.03	Vai autoruzraugam ir tiesības atbildību par savām kļūdām un nepilnībām novelt uz būvnieku?	Nē. Autoruzrauga tiesības ir noteiktas VBN: 114. Autoruzraugam ir šādas tiesības: 114.1. piedalīties būves pieņemšanā ekspluatācijā; 114.2. pieprasīt iesniegt izvērtēšanai būvdarbu veicēja izstrādātos risinājumus un informāciju par lietotajām konstrukcijām, iekārtām, materiāliem; 114.3. (svītrots ar MK 19.11.2019. noteikumiem Nr. 551); 114.4. pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī normatīvo aktu prasībām; 114.5. piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā; 114.6. ierosināt institūcijai, kura izdevusi atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikātu, tā anulēšanu vai apturēšanu, ja autoruzrauga norādījumi par konstatēto atkāpju un pārkāpumu novēršanu nav izpildīti noteiktajos termiņos; 114.7. vienpusēji atkāpties no autoruzraudzības

Jautājumi un atbildes

			līguma, ja būvniecības ierosinātājs neievēro būvprojekta izstrādātāja prasību pārtraukt būvdarbus, un ierosināt būvvaldei atcelt būvatļauju, par ko būvprojekta izstrādātājs paziņo būvniecības ierosinātājam; 114.8. veikt autoruzraudzību, izmantojot visas šajos noteikumos noteiktās tiesības, arī tad, ja autoruzraudzība nav nepieciešama un autoruzraudzības līgums nav noslēgts. Minētajā gadījumā autoruzraudzības izdevumus sedz būvprojekta izstrādātājs; Būvniecības likuma 19.3 panta (2) daļa nosaka - Būvspeciālists (izņemot būvspeciālistu, kuram ir pienākums uzraudzīt vai pārbaudīt cita būvspeciālista veikto darbu vai tā rezultātu), pildot normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, ir tiesīgs pieņemt, ka citi būvniecības ieceres īstenošanā iesaistītie būvspeciālisti rīkojas atbilstoši normatīvo aktu prasībām un savus profesionālos pienākumus veic kvalitatīvi. Ja būvspeciālists atbilstoši savām profesionālajām zināšanām un pieredzei konstatē cita būvspeciālista profesionālajā darbībā acīmredzamus normatīvo aktu prasību pārkāpumus, viņš rīkojas tā, lai nepieļautu kaitējuma nodarīšanu personu dzīvībai, veselībai, īpašumam vai videi.
8.	Anonīms 11.33	Vai vārētu parādīt piemēru kā jāaizpilda būvuzrauga ieraksts. Jāveido ieraksts norādot asis, augstuma atzīmes, utml. ? Ko aizpilda norādījumos, ja tādu nav? Vai būvuzrauga ieraksts jānosūta būvdarbu vadītājam? Vai tas ir obligāti ? Būvdarbu vadītājs būvuzrauga ierakstu redz pats - ko šī izsūtīšanas funkcija dod ?	Prasības būvdarbu žurnāla saturam noteiktas VNB 5.pielikumā, kā arī aicinām Jūs iepazīties ar BVKB mājas lapā ar vadlīnijām būvuzraudzības pakalpojumam: https://www.bvkb.gov.lv/lv/media/2437/download
9.	Anonīms 11.39	Kā apakšuzņēmējam izstrādājot DVP to ir jāsaskaņo tikai ar ģenerāluzņēmēju atbildīgo darbu vādītāju vai arī ar autoruzraugu un būvuzraugu?	Ar galveno būvdarbu veicēju. Saskaņā ar ĒBN 114. punktu - Pirms attiecīgo būvdarbu uzsākšanas darbu veikšanas projektu, pamatojoties uz akceptēto būvniecības ieceres dokumentāciju, izstrādā galvenais būvdarbu veicējs, bet atsevišķiem un speciāliem darbu veidiem – atsevišķu būvdarbu veicēji. Izstrādājot darbu veikšanas projektu, ievēro darbu organizēšanas projektā vai darbu organizēšanas shēmā norādīto. Darbu veikšanas projekta detalizācijas pakāpi nosaka tā izstrādātājs atkarībā no veicamo darbu specifikas un apjoma. Ja darbu veikšanas

Jautājumi un atbildes

			projektu izstrādā atsevišķu būvdarbu veicējs, minētais projekts saskaņojams ar galveno būvdarbu veicēju.
10.	Anonīms 11.47	Kur BISā ievietot DVP?	DVP pievienojams būvniecības lietai kā jauns dokuments. Pamācība pieejama https://bis.gov.lv/bisp/lv/help/ka-izveidot-darbu-veikšanas-projektu
11.	Anonīms 11.47	Mk not. Rakstīts, ka defektu aktu sastāda būvdarbu vadītājs. Bet bis nav šādas funkcijas, tāpēc jautājums, kur jāievieto defektu akts ? Kur ievieto defektu aktus būvuzraugs ? Kā šķirot defektu aktus, kurus jāievieto bis ? Vai Bvkb inspektori var sniegt paraugus ?	Defektu aktu pievienošanas vietu BIS normatīvie akti nenosaka. Tos var pievienot ikdienas darbiem, piemēram. Defektu akta un citu būvdarbu veikšanas procesa nodrošināšanai dokumentu paraugi pieejami BKVB mājas lapā Būvdarbu kontroles sadaļā: https://www.bvkb.gov.lv/lv/buvdarbu-valsts-kontrole-un-buvju-pienemsana-ekspluatacija Būvuzrauga ierakstos jāparādās ierakstam par konstatēto defektu, arī šeit ir iespējama datņu (tostarp defektu akta) pievienošana. Jāsniedz arī norādījumu un būtu jāfiksē to novēršana. VBN 125.9.punkts nosaka, ka būvuzrauga pienākums ir izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā, tai skaitā par objekta pārbaudēs konstatētiem trūkumiem un būvdarbu vadītāja prombūtni.
13.	Mārtiņš Pīlēģis 11.55	Vai sanāk, ja ir saskaņots būvprojekts ar inženiertīklu turētājiem (piemēram šķērsojumi), pēc tam jāsaskaņo ar viņiem DVP un jāpievieno BIS?	Speciālajos būvnoteikumos noteiktajos gadījumos ir paredzēta kārtība, kādos gadījumos ar inženiertīklu turētājiem ir jāsaskaņo DVP (piem. EBN 112.punkts). EBN 118.punkts nosaka - Darbu veikšanas projektu pievieno būvniecības informācijas sistēmā.
14.	Viktors Silkāns 11.55.	Iepriekš papīra būvdarbu žurnālā bija sadaļa 5.2.Darba aizsardzības apgaitas lapa.	VBN 5. pielikuma II sadaļā (Būvdarbu žurnālā norādāmās ziņas) sadaļā īpašas piezīmes 10.2. apakšpunkts paredz darba aizsardzības apgaitas lapu.
15.	Anonīms 12.02	Apakšuzņēmējs DVP var pievienot tikai būvdarbu žurnālā pie ikdienas darbiem, nav pieejas pie dokumentu sadaļas, nav iespējas izveidot jaunu dokumentu.	DVP pievienojams būvniecības lietai kā jauns dokuments. EBN 118.punkts nosaka - Darbu veikšanas projektu pievieno būvniecības informācijas sistēmā. Pamācība pieejama https://bis.gov.lv/bisp/lv/help/ka-izveidot-darbu-veikšanas-projektu
16.	Anonīms 12.10	Un ja DVP kuru izstrādāja apakšuzņēmējs ir saskaņots un piemēram parakstīts papīr veidā vai saskaņots caur e-	Ja DVP ir saskaņots ar ģenerāluzņēmēju un pievienots BIS (arī kā ārējs e-doc), tad normatīvo aktu prasība ir izpildīta.

Jautājumi un atbildes

		pastu, bet ģenerāluzņēmējs nepievieno to BIS, vai ir tiesības neveikt darbus kāmēr nebūs saskaņots caur BIS?	Ja būvniecības process nenotiek BIS, tad DVP var saskaņot ārpus BIS un to var arī nepievienot BIS. Kārtība ir noteikta ĒBN 233.punktā.
17.	Juris Stašulis 12.31	Vai var nosaukt piemēru 3.grupas būves novietošanai? Akcents uz "novietošana".	Būvju iedalījums grupās atkarībā no būvniecības sarežģītības pakāpes un iespējamās ietekmes uz cilvēku dzīvību, veselību un vidi ir noteikts VBN 1.pielikumā. ĒBN 7. ² 2. punktā ir noteikts būvniecības ieceres veids - pirmās, otrās vai trešās grupas sezonas ēkas jauna būvniecība vai novietošana, izņemot šo noteikumu 7. punktā minēto gadījumu.
18.	Kaspars 1.32	Ja būvdarbu veicējs savām vajadzībām būvē viena dzīvokļa dzīvojamo ēku ar tāmes vērtību 350010eur, vai ir nepieciešama edl7s	Likuma "Par nodokļiem un nodevām" (turpmāk – Likums) 116.panta pirmajā daļā noteikts: galvenajam būvdarbu veicējam ir pienākums nodrošināt elektronisko darba laika uzskaiti katrā būvlaukumā atbilstoši Likuma 113.pantā noteiktajam no brīža, kad būvdarbi uzsākti, līdz brīdim, kad būvdarbi ir pabeigti, atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem. Saskaņā ar Likuma 107.panta pirmo daļu <u>galvenais būvdarbu veicējs</u> Likuma XIV nodaļas "Elektroniskās informācijas uzskaitē būvlaukumā un tās izmantošana" izpratnē ir būvdarbu veicējs, kurš veic būvdarbus savām vajadzībām vai ir noslēdzis līgumu ar būvniecības ierosinātāju par jaunas trešās grupas būves būvniecību vai par būvdarbiem, kuru izmaksas ir 350 000 <i>euro</i> vai vairāk, un kurš būvdarbus veic pats vai būvdarbu līgumā noteiktu saistību vai tās daļu nodod izpildei apakšuzņēmējam. Ja vienā būvlaukumā vairāki būvdarbu veicēji atbilst Likuma 107.panta pirmajā daļā lietotajam jēdzienam "galvenais būvdarbu veicējs", tad galvenais būvdarbu veicējs Likuma izpratnē ir tas būvdarbu veicējs, kas par tādu uzskatāms saskaņā ar būvniecības jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem. Ievērojot iepriekš minēto, <u>galvenā būvdarbu veicēja pienākums ir nodrošināt elektronisko darba laika uzskaiti</u> katrā būvlaukumā gadījumos, kad galvenais būvdarbu veicējs, kurš veic būvdarbus savām vajadzībām vai ir noslēdzis līgumu ar būvniecības ierosinātāju par jaunas trešās grupas būves būvniecību vai par būvdarbiem, kuru izmaksas ir 350 000 <i>euro</i> vai vairāk, un kurš būvdarbus veic

Jautājumi un atbildes

			pats vai būvdarbu līgumā noteiktu saistību vai tās daļu nodod izpildei apakšuzņēmējam. Proti, gadījumā, ja būvlaukums atbilst iepriekš minētajiem kritērijiem, tad galvenajam būvdarbu veicējam ir pienākums nodrošināt elektronisko darba laika uzskaiti būvlaukumā.
19.	Anonīms 14.03	Ja šogad ir saskaņota vasaras terases novietošana (sezonas būve) vai nākošgad atkal ir jāiesniedz BIS? Saskaņojums ir uz 5 gadiem	Būvniecības likuma 7.pantā 1) daļas, 1) apakšpunkts nosaka, ka likuma izpildei vietējā pašvaldība nodrošina ar būvniecības procesu saistītā administratīvā procesa (turpmāk — būvniecības administratīvais process) tiesiskumu. Lūdzu vērsties ar jautājumu Būvvalde, kura Jums šo saskaņojumu ir devusi.
20.	Anonīms 14.53	Vai EL projektētājam ir jāreģistrējas būvkomersantu reģistrā?	BL.22.panta (1) Lai sniegtu būvniecības pakalpojumus, komersants reģistrējas būvkomersantu reģistrā. Būvkomersants ir būvkomersantu reģistrā reģistrēts komersants. Ja jūs pakalpojumus sniegsiet uz darba līguma pamata vai arī esat reģistrēts VID kā pašnodarbināta persona, Jums būvkomersantu reģistrā nav jāreģistrējas.