



Būvniecības valsts kontroles birojs

BŪVNICĪBAS PROCESA VEIDI

AKTUALITĀTES ĒKU BŪVNOTEIKUMOS un ATSEVIŠĶO INŽENIERBŪVJU BŪVNOTEIKUMOS

Būvniecības kontroles departamenta
Būvdarbu kontroles nodaļas būvinspektore
Anita Apšāne



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVNOTEIKUMU GROZĪJUMU MĒRĶIS UN BŪTĪBA

Ēku būvnoteikumu grozījumi stājas spēkā 2022. gada 1. martā.

Atsevišķo inženierbūvju būvnoteikumu grozījumi stājas spēkā 2021.gada 1.novembrī (ar pārejas noteikumiem no 2021.gada 8.decembra)

Samazināti būvniecības ieceres iesniegumu veidi.

Vienkāršota ēku un to daļu atjaunošanas un pārbūvju saskaņošana.

Novērstas praksē konstatētās nepilnības. Veikti redakcionāli precizējumi.

Papildināti ar termiņiem.



ĒKU BŪVNICĪBAS IESNIEGUMU VEIDI

Ēku būvnoteikumu 6. punkts: Atkarībā no plānotās būvniecības ieceres, vispārīgajos būvnoteikumos noteiktās ēku grupas un būvniecības veida ir šādi būvniecības ieceres iesnieguma veidi:

6.1. paskaidrojuma raksts (1. pielikums), kuru aizpilda šo noteikumu 7.² punktā minētajos gadījumos;

6.2. būvniecības iesniegums (4. pielikums), kuru aizpilda šo noteikumu 7.³ punktā minētajos gadījumos.

~~6.3. apliecinājuma karte (5. pielikums), kuru aizpilda šo noteikumu 35., 36., 37. un 38. punktā minētajos gadījumos.~~

Ja ēkā vai tās daļā vienlaikus vēlas īstenot vairākas būvniecības ieceres, institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, var iesniegt vienotu būvniecības ieceres dokumentāciju, to papildinot ar attiecīgu informāciju un dokumentiem par katru būvniecības veidu, piemēram, ēkas vai telpu grupas atjaunošanu ar lietošanas veida maiņu.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĪBU

JAUNS BŪVNICĪBAS IECERES VEIDS

ĒBN
4/32

Piemērojams gadījumos, kad nav nepieciešama institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas, atļauja veikt būvdarbus, bet tie veicami pamatojoties uz būvspeciālista (būvkomersanta) izstrādātas dokumentācijas vai atsevišķos gadījumos – paša būvniecības ierosinātāja izstrādātu dokumentāciju.

Lai nodrošinātu, ka persona neveic patvaļīgu būvniecību, pirms būvdarbu uzsākšanas par to ir jāinformē institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniedzot būvniecības informācijas sistēmā paziņojumu par būvniecību, kuram pievieno būvspeciālista vai būvniecības ierosinātāja izstrādātu dokumentu.

7.' 1. otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas vienkāršota atjaunošana, izņemot šo noteikumu 7. punktā minēto gadījumu un kultūras pieminekļus – ēkas;

7.' 2. ailu (piemēram, logu, durvju, lūku, inženiertīklu šahtu vai šķērsojumu) pirmās grupas ēkās, otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamās ēkās, palīgēkās vai lauku saimniecības nedzīvojamās ēkas nesošajās konstrukcijās jauna būvniecība (izņemot jaunu būvniecību ēkas ielas fasādē), pārbūve vai nojaukšana ārpus publiskās ārtelpas, izņemot šo noteikumu 7. punktā minēto gadījumu;

7.' 3. pirmās grupas ēkas nojaukšana vai otrās grupas palīgēkas nojaukšana;

7.' 4. palīgēkas (mazēkas) jauna būvniecība vai novietošana ārpus publiskās ārtelpas (izņemot gadījumu, ja minētā būvniecība paredzēta pilsētā);

7.' 5. nojumes (mazēkas) jauna būvniecība vai novietošana meža zemēs



Būvniecības valsts
kontroles birojs

PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĒCĪBU

JAUNS BŪVNICĒCĪBAS IECERES VEIDS

7.' 1. otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas vienkāršota atjaunošana, izņemot šo noteikumu 7. punktā minēto gadījumu un kultūras pieminekļus – ēkas:

vienkāršota atjaunošana – būvdarbi, kuru rezultātā ēkā vai tās daļā veic funkcionālus vai tehniskus uzlabojumus, nemainot ēkas nolietojušos nesošos elementus vai konstrukcijas, būvapjomu un lietošanas veidu un neskarot ēkas fasādi [ĒBN 1.¹ 5.]

Piemēram:

lielveikala telpu pārplānošana - nenesošo starpsienu būvniecība.

7.' 2. ailu (piemēram, logu, durvju, lūku, inženiertīklu šahtu vai šķērsojumu) pirmās grupas ēkās, otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamās ēkās, palīgēkās vai lauku saimniecības nedzīvojamās ēkas nesošajās konstrukcijās jauna būvniecība (izņemot jaunu būvniecību ēkas ielas fasādē), pārbūve vai nojaukšana ārpus publiskās ārtelpas, izņemot šo noteikumu 7. punktā minēto gadījumu:

Piemēram:

saimniecības ēkai pagalma fasādē izveidot jaunu logu vai durvis.

Jāņem vērā, ka **būvspeciālistam ir pienākums** izstrādāt tādu risinājumu, kas nodrošina ēkas vai tās daļas konstrukciju noturību, ugunsdrošību, lietošanas drošumu, vides pieejamību (ja atbilstoši normatīvajiem aktiem nodrošināma vides pieejamība), arhitektonisko kvalitāti, jaunu inženiertīklu ierīkošanu vai esošo pārbūvi, lai nodrošinātu būvniecības ieceres un ēkas atbilstību normatīvo aktu prasībām, atbilstību paredzētajam lietošanas veidam un normatīvajiem aktiem, kā arī trešo personu īpašuma tiesību ievērošanu.

Lai nodrošinātu, ka paziņojumam par būvniecību pievieno būvspeciālista izstrādātu dokumentu, **būvspeciālistam tas būs jāapstiprina būvniecības informācijas sistēmā pirms paziņojums par būvniecību iesniegts institūcijai, kura pilda būvvaldes funkcijas.**





Būvniecības valsts
kontroles birojs

PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĪBU

JAUNS BŪVNICĪBAS IECERES VEIDS

ĒBN
6/32

7.' 3. pirmās grupas ēkas nojaukšana vai otrās grupas palīgēkas nojaukšana:

Piemēram:

divu stāvu saimniecības ēkas ar apbūves laukumu 200 m² nojaukšana (ugunsslodze zem 600 MJ/m²);

7.' 4. palīgēkas (mazēkas) jauna būvniecība vai novietošana ārpus publiskās ārtelpas (izņemot gadījumu, ja minētā būvniecība paredzēta pilsētā):

Piemēram:

ārpus ciemata lauku viensētā auto nojumes līdz 25 m² jauna būvniecība

7.' 5. nojumes (mazēkas) jauna būvniecība vai novietošana meža zemēs:

Piemēram:

meža zemēs dzīvnieku barotnes līdz 25 m² novietošana



Nav nepieciešams būvpeciālists ieceres izstrādāšanai un iesniegšanai.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

PASKAIDROJUMA RAKSTS

ĒBN
7/32

7.2 1. pirmās grupas ēkas vai otrās grupas palīgēkas jauna būvniecība vai novietošana, izņemot šo noteikumu 7.' punktā minēto gadījumu [red. paziņojums par būvniecību];

7.2 2. pirmās, otrās vai trešās grupas sezonas ēkas jauna būvniecība vai novietošana, izņemot šo noteikumu 7. punktā minēto gadījumu [red. gadījumi , kad būvniecības ieceres dokumenti nav nepieciešami;

7.2 3. pirmās grupas ēkas vai tās daļas restaurācija;

7.2 4. pirmās grupas ēkas vai tās daļas pārbūve, nepārsniedzot vispārīgajos būvnoteikumos noteiktos apjoma rādītājus pirmajai grupai, izņemot šo noteikumu 7. un 7.' punktā minēto gadījumu;

7.2 5. otrās vai trešās grupas ēkas nojaukšana, izņemot šo noteikumu 7.' punktā minēto gadījumu;

7.2 6. pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas atjaunošana, izņemot šo noteikumu 7. un 7.' punktā minēto gadījumu;

7.2 7. pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņa bez pārbūves;

7.2 8. pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas vienkāršota pārbūve, izņemot šo noteikumu 7. un 7.' punktā minēto gadījumu;

7.2 9. pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas konservācija.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVNICĪBAS IECERE NAV NEPIECIEŠAMA 1/3

7.1. interjera projektam, kas neietver atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas vai nojaukšanas darbus

7.2. fasādes un jumta ieseguma krāsošanai, saglabājot līdzšinējo krāsojumu (krāsas toni), fasādes apgaismojuma ierīkošanai un markīžu un citu ierīču izvietojumam uz ēkas fasādes un jumta, ja to neierobežo citi normatīvie akti

7.3. pirmās grupas ēkas vai tās daļas (izņemot kultūras pieminekļus – ēkas) būvdarbiem;

10/32

7.4. otrās un trešās grupas ēkas vai tās daļas (izņemot kultūras pieminekļus – ēkas) būvdarbiem;

11/32

7.5. ēkas novietojumam uz publiska pasākuma vai ielu tirdzniecības atļaujā norādīto laiku

! Fasādes un jumta ieseguma krāsošanai, fasādes apgaismojuma ierīkošanai, markīžu un citu ierīču izvietojumam uz ēkas fasādes un jumta nav nepieciešama dokumentācija, bet pašvaldības saistošajos noteikumos šajos gadījumos varēs noteikt pienākumu tos saskaņot.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVNICĪBAS IECERE NAV NEPIECIEŠAMA 2/3

pirmās grupas ēkas vai tās daļas (izņemot kultūras pieminekļus – ēkas) būvdarbiem:

7.3.1. ēkas vai tās daļas atjaunošanai vai pārbūvei:

7.3.1.1. ārpus publiskās ārtelpas, nemainot būvapjomu vai lietošanas veidu;

7.3.1.2. publiskajā ārtelpā, nemainot būvapjomu, lietošanas veidu vai arhitektonisko veidolu;

7.3.2. sezonas ēkas jaunai būvniecībai vai novietošanai meža zemēs un ārpus publiskās ārtelpas, vai nojaukšanai;

7.3.3. barotavu būvdarbiem meža zemēs



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVNICĪBAS IECERE NAV NEPIECIEŠAMA 3/3

ĒBN
10/32

7.4. otrās un trešās grupas ēkas vai tās daļas (izņemot kultūras pieminekļus – ēkas) būvdarbiem:

7.4.1. vienkārša otrās grupas palīgēkas atjaunošanai vai pārbūvei, nemainot būvapjomu vai lietošanas veidu;

7.4.2. otrās grupas sezonas ēkas jaunai būvniecībai (neizbūvējot pamatus vai pamatni dziļāk par 30 centimetriem) vai novietošanai ārpus publiskās ārtelpas, vai nojaukšanai;

7.4.3. logu atjaunošanai vai nomaiņai, ja tiek nodrošināts līdzšinējais loga dalījums un proporcijas, rāmja un loga elementu krāsojums;

7.4.4. ārdurvju atjaunošanai vai nomaiņai, ja tiek ievērots līdzšinējais apjoms, durvju proporcijas un dalījums, krāsojums;

7.4.5. ēkas apmales, lieveņa, ārējo kāpņu, pandusa, terases zemes līmeni un ārējo jumtūdeņu novadsistēmu atjaunošanai;

7.4.6. otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, palīgēkas vai lauku saimniecības nedzīvojamās ēkas jumta ieseguma atjaunošanai vai nomaiņai;

7.4.7. otrās vai trešās grupas ēkas lodžiju aizstiklošanai, ja institūcijā, kas pilda būvvaldes funkcijas, saskaņota ēkas vizuālā izskata un attiecīgās fasādes aizstiklojuma skice vai pase ar skaidrojošu aprakstu vai ja lodžiju aizstiklošana tiek veikta atbilstoši pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos apstiprinātajai lodžiju aizstiklošanas paraugskicei tipveida dzīvojamām ēkām;

7.4.8. sezonas ēkas nojaukšanai;



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVNICĪBAS IESNIEGUMS

Visos pārējos gadījumos, kas nav realizējami ar paskaidrojuma rakstu, paziņojumu par būvniecību vai realizējami bez būvniecības ieceres.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVDARBU KONTROLE UN PABEIGŠANA PAZIŅOJUMA PAR BŪVNICĪBU GADĪJUMĀ

Līdz paziņojumā par būvniecību norādītajā būvdarbu pabeigšanas termiņam būvniecības ierosinātājs būvniecības informācijas sistēmā apstiprina, ka būvdarbi pabeigti.

Pēc būvdarbu pabeigšanas ēkas jaunas būvniecības vai novietošanas gadījumā ir jāveic ēkas novietojuma izpildmērījums; objektiem mežā arī fotofiksācija ar izmēriem.

Gadījumā, ja minētajā termiņā būvdarbi nav pabeigti, tie ir jāpagarina vai jāatceļ paziņojums par būvniecību, ja vispār nav uzsākti un netiks veikti.

Institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, ir tiesīga veikt būvdarbu tiesiskuma kontroli par būvniecības informācijas sistēmā saņemto paziņojumu par būvniecību.

Institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas, kompetencē ir atcelt paziņojumu par būvniecību un uzsākt lietu par patvaļīgo būvniecību – ja būvdarbi neatbilst paziņošanas kārtībai un ir nepieciešams paskaidrojuma raksts vai būvatļauja.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVDARBU PABEIGŠANA PASKAIDROJUMA RAKSTA GADĪJUMĀ

ĒBN
13/32

157. Pēc šo noteikumu 7.2. punktā minēto būvdarbu pabeigšanas būvniecības ierosinātājs institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniedz paskaidrojuma raksta II daļu, kurai pievieno šādus dokumentus un informāciju:

157.1. atzinumus par ēkas vai tās daļas inženiertīklu gatavību ekspluatācijai, kas saņemti no institūcijām, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus;

157.2. izpildrasējumus, ja attiecīgās izmaiņas būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem;

157.3. būvdarbu žurnālu kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju, izņemot šo noteikumu 120. punktā minētos gadījumus;

157.4. ja veikta jauna būvniecība vai novietošana, papildus pievieno izpildmērījuma plānu (ar ēkas novietni, ierīkoti ārējiem inženiertīkliem un citām vienlaikus būvētām būvēm), izņemot gadījumu, ja veikta sezonas ēkas būvniecība;

157.5. ja veikta atjaunošana un energoefektivitātes pasākumi, papildus pievieno informāciju par ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā, – pagaidu sertifikāta izdošanas datums un numurs būvniecības informācijas sistēmā;

157.6. ja veikta pārbūve (tai skaitā vienkāršota pārbūve) un mainījusies situācija apvidū, papildus pievieno izpildmērījuma plānu.

160. Institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, 10 darbdienų laikā pēc šo noteikumu 157. punktā minēto dokumentu saņemšanas pārbauda patvaļīgas būvniecības esību un izdara būvniecības informācijas sistēmā atzīmi par būvdarbu pabeigšanu, bet nojaukšanas gadījumā izdod izziņu par ēkas neesību, kurā ietver būvniecības ierosinātāja norādīto informāciju, kā arī atlikto būvdarbu apjomus un to izpildes termiņus.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVDARBU PABEIGŠANA BŪVATĻAUJAS GADĪJUMĀ 1/3

ĒBN
14/32

163. Ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā ierosina būvniecības ierosinātājs. Pirms ierosina pieņemt ekspluatācijā ēku vai tās daļu, veic:

163.1. ēkas vai tās daļas, ārējo inženiertīklu, citu vienlaikus izbūvētu būvju horizontālās un vertikālās novietnes izpildmērījumus, bet atjaunošanas vai pārbūves gadījumā izpildmērījumus veic, ja mainījusies situācija apvidū

163.2. ēkas vai telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu

163.3. ēkas energoefektivitātes sertifikāciju, ja to nosaka normatīvie akti ēku energoefektivitātes jomā.

164. Ēku vai tās daļu, ja ēka nav valsts aizsargājamais kultūras piemineklis un tai normatīvajos aktos epidemioloģiskās drošības jomā nav izvirzītas higiēnas prasības, būvniecības ierosinātājs var nodot ekspluatācijā arī tad, ja sanitārtehniskās telpas un virtuve nav aprīkotas ar attiecīgajām iekārtām un telpās (izņemot evakuācijas ceļu) nav veikta iekšējā apdare, izņemot šo noteikumu 184. punktā minēto gadījumu.

165. Pēc būvniecības ierosinātāja pieprasījuma institūcijas, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, pārbauda un 10 darbdienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas atbilstoši kompetencei sniedz atzinumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, tās atbilstību tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atzinums ir nepieciešams, ja tas noteikts nekustamā valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa pārveidošanas atļaujā. Veselības inspekcijas atzinums ir nepieciešams, ja nododamajai ēkai vai tās daļai normatīvajos aktos epidemioloģiskās drošības jomā ir izvirzītas higiēnas prasības.



BŪVDARBU PABEIGŠANA BŪVATĻAUJAS GADĪJUMĀ 2/3

166. Ja nodod ekspluatācijā trešās grupas ēku vai tās daļu, pēc būvniecības ierosinātāja pieprasījuma papildus šo noteikumu 165. punktā minētajām institūcijām 10 darbdienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas atzinumu atbilstoši kompetencei sniedz šādas institūcijas:

166.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests – par atbilstību ugunsdrošības prasībām;

166.2. Veselības inspekcija – par atbilstību higiēnas prasībām, kas noteiktas būvnormatīvos.



BŪVDARBU PABEIGŠANA BŪVATĻAUJAS GADĪJUMĀ 3/3

167. Ierosinot ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, būvniecības ierosinātājs institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniedz apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu (14. pielikums), kuram pievieno šādus dokumentus:

- 167.1. būvprojekta izmainītās daļas, ja attiecīgās izmaiņas būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem;**
- 167.2. šo noteikumu 165. un 166. punktā minēto institūciju atzinumus;**
- 167.3. tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai;**
- 167.4. izpildmērījumu plānu, tai skaitā vertikālo uzmērījumu;**
- 167.5. būvdarbu žurnālu kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju;**
- 167.6. būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi;**
- 167.7. būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību un tie nav pievienoti būvdarbu žurnālam;**
- 167.8. ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu;**
- 167.9. ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā (atjaunošanas vai pārbūves gadījumā – ja veikti energoefektivitātes pasākumi);**

167.10. skaņas izolācijas mērījumus – jaunbūvējamām daudzdzīvokļu dzīvojamām un publiskām ēkām.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

CITAS AKTUALITĀTES

ĒBN
17/32

Noteikumi paredz, ka būvniecības ierosinātāja paziņojums par būvniecību, pabeidzot būvdarbus, **vienlaikus ir uzskatāms par iesniegumu Valsts zemes dienestam** ēkas vai telpu grupas datu reģistrācijai vai aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Noteikumi paredz arī, ka būvniecības ierosinātāja iesniegums (paskaidrojuma raksta II daļa) **vienlaikus ir uzskatāms par iesniegumu Valsts zemes dienestam** ēkas vai telpu grupas datu reģistrācijai vai aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Precizēts par ēkas **energoefektivitātes novērtējumu**, ko veic, ja to nosaka normatīvie akti ēku energoefektivitātes jomā, un kas ir pievienojams būvniecības informācijas sistēmā **kā atsevišķs dokuments nevis būvprojekta sastāvā ietilpstošs dokuments.**

Būvprojekta būvekspertizē jāizvērtē tās būvprojekta daļas, kuras ir būtiskas, lai uzskatītu, ka ēka ir droša un ekspertizē nevajadzētu vēlreiz pārbaudīt visu trešās grupas ēkas būvprojektu, tādēļ precizēts regulējums, kurām būvprojekta daļām veicama **ekspertīze – būvkonstrukciju daļai un citu būvprojekta daļās iekļautajiem ugunsdrošības risinājumiem atbilstoši ugunsdrošības pasākumu pārskatā norādītajam.** Ja būves mehāniskā stiprība un stabilitāte attiecas uz būvprojekta būvkonstrukciju daļu, tad ugunsdrošības risinājumi var skart gan arhitektūras daļu, gan būvkonstrukciju daļu, gan inženiertīklu daļas. Būvkonstrukciju daļas būvekspertīze ietver būves konstrukciju risinājumu un aprēķinu pārbaudi.

Darbu veikšanas projekta saskaņošanas kārtība precizēta: ĒBN 114.punkts papildināts ar teikumu: «Ja **darbu veikšanas projektu izstrādā atsevišķu būvdarbu veicējs, minētais projekts saskaņojams ar galveno būvdarbu veicēju**», dzēsts 117.punkts.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

ATSEVIŠĶO INŽENIERBŪVJU BŪVNOTEIKUMU BŪVNICĪBAS IESNIEGUMU VEIDI

Noteikumu projekts paredz attiecināt noteiktos būvniecības procesus arī uz elektroenerģijas būvēm.

paskaidrojuma raksts (1. pielikums), kuru aizpilda šo noteikumu 6.2 punktā minētajos gadījumos;

būvniecības iesniegums (4. pielikums), kuru aizpilda šo noteikumu 6.3 punktā minētajos gadījumos.

ieviests jauns būvniecības veids – **paziņojums par būvniecību** (4.1 pielikums), kas piemērojama 6.1 punktā minētajos gadījumos, kad nav nepieciešama būvvaldes atļauja veikt būvdarbus, bet tie veicami pamatojoties uz būvspeciālista (būvkomersanta) izstrādātas dokumentācijas



Būvniecības valsts
kontroles birojs

PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĒCĪBU

JAUNA SASKAŅOŠANAS PROCEDŪRA

AIBN
19/32

paziņojums par būvniecību piemērojams gadījumos, kad nav nepieciešama būvvaldes atļauja veikt būvdarbus, bet tie veicami pamatojoties uz būvspeciālista (būvkomersanta) izstrādātu dokumentāciju.

6.' 1. daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas koplietošanas iekšējā inženiertīkla ierīkošanai vai pārbūvei, kā arī citu būvju iekšējā inženiertīkla ierīkošanai vai pārbūvei, ja tie neatbilst šo noteikumu 6.⁵ punktā minētajiem nosacījumiem:

Piemēram:

3-stāvēģīgas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iekšējā ūdensvada izbūve, veicot $d=5$ cm urbumus ēkas nesošajās dzelzbetona sienās starp stiegrām no daudzdzīvokļu mājas kāpņu telpas katrā dzīvoklī ūdensvada cauruļu izvadiem.

6.' 2. pirmās grupas inženierbūves nojaukšanai:

Piemēram:

Dzīvojamās mājas elektropieslēguma līdz 20kV nojaukšana.

6.' 3. inženiertīkla pievada jaunai būvniecībai, ierīkošanai vai pārbūvei atbilstoši šo noteikumu 18. punktam:

Piemēram:

Dzīvojamās mājas kanalizācijas pievada ($d=$ līdz 20cm) jaunbūve, ja pievads plānots būvei piegulošā zemes gabala robežās un līdz būvei piegulošā zemes gabala robežai ir izbūvēts ārējā inženiertīkla atzars.





Būvniecības valsts
kontroles birojs

PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĪBU

JAUNS BŪVNICĪBAS IECERES VEIDS

AIBN
20/32

6.' 4. energoapgādes komersanta veicamiem būvdarbiem (izņemot šo noteikumu 6. punktā minētos gadījumus):

6.' 4.1. brīvstāvošas elektroenerģijas sadalnes jaunai būvniecībai un pārbūvei (izņemot šo noteikumu 33.¹ punktā minētos gadījumus);

33.¹ Ja elektroenerģijas sadalnes jauna būvniecība un pārbūve paredzēta UNESCO pasaules kultūras un dabas mantojuma vietās, pilsētbūvniecības pieminekļa, kultūras pieminekļa vai apbūves aizsardzības teritorijā un to aizsardzības zonā, kā arī ja paredzēts kalt aili ēkas sienā sadalnes ievietošanai, institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniedz paskaidrojuma raksta I daļu

6.' 4.2. pārbūves un nojaukšanas būvdarbiem pastāvīgi norobežotās un nepiederošām personām slēgtās energoapgādes komersantu objektu teritorijās;

6.' 4.3. energoapgādes komersantu objektu elektroenerģijas inženiertīklu ierīkošanai vai pārbūvei to aizsargjoslā vai sarkano līniju robežās;

6.' 4.4. elektroenerģijas inženiertīklu pievadu ierīkošanai vai pārbūvei energoapgādes objektu vajadzībām;

6.' 4.5. otrās grupas elektroenerģijas līnijveida energoapgādes objekta (vai elektrolīnijas) nojaukšanai.





Būvniecības valsts
kontroles birojs

PASKAIDROJUMA RAKSTS

AIBN
21/32

6.2 1. pirmās grupas inženierbūves (izņemot inženiertīklu pievadus) jaunai būvniecībai, novietošanai un pārbūvei (izņemot šo noteikumu 6.' 4. apakšpunktā minētos gadījumus) [red. paziņojums par būvniecību];

6.2 2. inženiertīklu pievadu jaunai būvniecībai un pārbūvei (izņemot šo noteikumu 6.3.4.2, 6.' 3. un 6.' 4. apakšpunktā minētos gadījumus);

6.2 3. karoga masta būvdarbiem (izņemot atjaunošanu), ja masta augstums pārsniedz 12 m, bet nepārsniedz 18 m;

6.2 4. reklāmas un informācijas stendu būvniecībai, ja stenda augstums pārsniedz 6 m;

6.2 5. otrās un trešās grupas inženierbūves atjaunošanai (izņemot šo noteikumu 6.4. un 6.' 4. apakšpunktā minētos gadījumus);

6.2 6. otrās un trešās grupas inženierbūves nojaukšanai (izņemot šo noteikumu 6.' 4.2. un 6.' 4.5. apakšpunktā minētos nojaukšanas darbus);

6.2 7. otrās grupas urbumu jaunai būvniecībai, atjaunošanai, ierīkošanai, nojaukšanai vai pārbūvei;

6.2 8. inženierbūves konservācijai;

33.1 Ja elektroenerģijas sadalnes jauna būvniecība un pārbūve paredzēta UNESCO pasaules kultūras un dabas mantojuma vietās, pilsētbūvniecības pieminekļa, kultūras pieminekļa vai apbūves aizsardzības teritorijā un to aizsardzības zonā, kā arī ja paredzēts kalt aili ēkas sienā sadalnes ievietošanai



BŪVNICĪBAS IECERE NAV NEPIECIEŠAMA

6.1. avārijas novēršanas vai tās seku likvidēšanas būvdarbiem;

6.2. žoga novietošanai, ja to, pildot normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, veic valsts pārvaldes iestāde;

6.3. saskaņojot ar zemes gabala īpašnieku, būves īpašnieku vai, ja tāda nav, tad ar zemes gabala, būves tiesisko valdītāju un trešajām personām, kuru tiesības tiek skartas, ja normatīvajos aktos par saskaņojuma nepieciešamību nav noteikts citādi, un ievērojot citos normatīvajos aktos noteiktās prasības: iekšējo inženiertīklu būvdarbi; hidranta, aizbīdņa, kapes vai citas ierīces nomaiņas darbi, pirmās grupas inženierbūves atjaunošana; atsevišķu labiekārtojuma elementi, medību torņi, bērnu rotaļu ierīces, sporta aprīkojums, atsevišķa laterna, karogu masti līdz 10m, kapa vietas, reklāmas un informācijas stendi, elektrolīnijas gaisvada pieslēgums (nešķērsojot ielu un būves, 10m), sezonas inženierbūves nojaukšana; būvtafeles ierīkošana/nojaukšana, inženierbūves novietošana uz pasākuma laiku).

6.4. atsevišķu elementu atjaunošanas būvdarbiem pastāvīgi norobežotās un nepiederošām personām slēgtās energoapgādes komersantu objektu teritorijās (piemēram, elektroenerģijas un siltumenerģijas ražotnēs, apakšstaciju, sadales punktu, komutācijas punktu un tamlīdzīgās norobežotās teritorijās).



BŪVDARBU KONTROLE UN PABEIGŠANA PAZIŅOJUMA PAR BŪVNICĪBU GADĪJUMĀ

Pēc paziņojuma par būvniecību ietvaros veikto būvdarbu pabeigšanas būvniecības ierosinātājs sagatavo inženierbūves novietojuma izpildmērījuma plānu (AIBN 146. punktā minētajos gadījumos).

Būvniecības ierosinātājs līdz paziņojumā par būvniecību norādītajam būvdarbu pabeigšanas termiņam:

157.3 1. pēc inženierbūves novietojuma izpildmērījuma plāna (šo noteikumu 146. punktā minētajos gadījumos) iesniegšanas pašvaldībā **apstiprina būvniecības informācijas sistēmā būvdarbu pabeigšanu**, ja tie ir pabeigti;

157.3 2. **pagarina** būvniecības informācijas sistēmā būvdarbu izpildes termiņu, ja plānotie būvdarbi ir uzsākti, bet nav pabeigti;

157.3 3. **atceļ** būvniecības informācijas sistēmā paziņojumu par būvniecību, ja plānotie būvdarbi nav uzsākti un netiks veikti.

Institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas, kompetencē ir atcelt paziņojumu par būvniecību un uzsākt lietu par patvaļīgo būvniecību – ja būvdarbi neatbilst paziņošanas kārtībai un ir nepieciešams paskaidrojuma raksts vai būvatļauja.



BŪVDARBU PABEIGŠANA PASKAIDROJUMA RAKSTA GADĪJUMĀ

Pēc šo noteikumu 6.2 punktā minēto būvdarbu pabeigšanas būvniecības ierosinātājs iesniedz institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, paskaidrojuma raksta II daļu, kurai pievieno šo noteikumu 151. punktā minēto atzinumu un šādus dokumentus:

152.1. ja veikta jauna būvniecība, novietošana vai pārbūve, – inženierbūves novietojuma izpildmērījuma plānu (šo noteikumu 146. punktā minētajos gadījumos);

152.2. ja veikta atjaunošana, – būvdarbu žurnālu kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju (izņemot šo noteikumu 111. punktā minētos gadījumus);

152.3. ja veikta nojaukšana:

152.3.1. inženierbūves novietojuma izpildmērījuma plānu (šo noteikumu 146. punktā minētajos gadījumos);

152.3.2. būvdarbu žurnālu kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju (izņemot šo noteikumu 111. punktā minētos gadījumus).

154. Institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, **10 darbdienu laikā** pēc šo noteikumu 152. punktā minēto dokumentu saņemšanas pārbauda patvaļīgās būvniecības esību un izdara būvniecības informācijas sistēmā atzīmi par būvdarbu pabeigšanu, bet nojaukšanas gadījumā izdod būvniecības informācijas sistēmā (strukturēto datu veidā) izziņu par inženierbūves neesību, kurā ietver būvniecības ierosinātāja norādīto informāciju, kā arī atlikto būvdarbu apjomus un to izpildes termiņus.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

KVALITĀTES KONTROLES SISTĒMA

**ir dokumentēta organizatoriska struktūra
darbinieku atbildības, procesuālo darbību un
līdzekļu kvalitātes vadīšanas īstenošanai un
būvdarbu kvalitātes nodrošināšanai.**

Vadlīnijas ir izstrādātas ar mērķi sniegt atbalstu būvdarbu veicējiem kvalitātes kontroles sistēmas izstrādei un ieviešanai būvobjektos, lai nodrošinātu, ka būvdarbu kvalitāte atbilst Latvijas būvnormatīvos un attiecīgajos standartos, normatīvajos aktos vai būvdarbu līgumā noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.

Vadlīnijas ir ieteikuma rakstura dokuments, kurā sistēmiski apkopotas būtiskākās prasības un procesi, kas būvdarbu veicējam jāparedz savā kvalitātes kontroles sistēmā.

Vadlīnijas izstrādātas, ņemot vērā būvuzraudzības nozares apkopoto praksi un ieteikumus, kā arī BVKB iegūto pieredzi, veicot būvdarbu valsts kontroli. Katrā procesā ir doti konkrētu situāciju piemēri ar norādēm uz normatīvajiem aktiem un standartiem.

*** BVKB izstrādātas vadlīnijas kvalitātes kontroles sistēmas izstrādei**

<https://www.bvkb.gov.lv/lv/buvdarbu-valsts-kontrole-un-buvju-pienemsana-ekspluatacija>



Būvniecības valsts
kontroles birojs

PRASĪBAS KVALITĀTES KONTROLES SISTĒMAS IZSTRĀDĀŠANAI

KKS
26/32

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs uzņēmums izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam. Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver (ĒBN 125.p; AIBN 117.p; ACuIBN 132.p):

PIRMS BŪVDARBIEM

būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto būvizstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;

BŪVDARBU LAIKĀ

atsevišķu darba operāciju vai darba procesu tehnoloģisko kontroli

PABEIGTU BŪVDARBU KONTROLE

pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli



Būvniecības valsts
kontroles birojs

KKS
27/32

VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS KVALITĀTES KONTROLES SISTĒMAI

Galvenais būvdarbu veicējs izstrādā un kvalitātes kontroles sistēmas sastāvā iekļauj kvalitātes nodrošināšanas plānus pa darbu veidiem, kuri balstīti uz kvalitātes kontroles sistēmā minētajiem procesiem (kvalitātes nodrošināšanas plānu var iekļaut darbu veikšanas projektā).



Ja galvenais būvdarbu veicējs atsevišķu būvdarbu izpildei piesaista atsevišķo būvdarbu veicējus, tad kvalitātes nodrošināšanas plānu var izstrādāt attiecīgais atsevišķo būvdarbu veicējs.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

KVALITĀTES KONTROLE PIRMS BŪVDARBIEM (būvdarbus uzsākot) 1/2

KKS
28/32

Atbildīgo personu un būvspeciālistu noteikšana un pārbaude.

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvdarbu veicējs kvalitātes nodrošināšanas plānā norāda visu būvniecības dalībnieku pārstāvjus un to pilnvaras, kas ir tiesīgi saskaņot un parakstīt noteiktu būvniecības dokumentāciju, piemēram, saskaņot būvprojekta izmaiņas, saskaņot DVP u.c

Informācijas apmaiņa un lēmumu pieņemšanas procedūras apraksts.

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvdarbu veicējs vienojas ar pārējiem būvniecības dalībniekiem par konkrētu informācijas apmaiņas un lēmumu pieņemšanas kārtību. Nosaka saziņas veidu, kanālu un iesaistīto personu subordināciju.

Darbinieku profesionālās kvalifikācijas noteikšana un apmācība (instruktāža).

Būvdarbu veicējam ir pienākums nodrošināt Eirokodeksa pamatnosacījuma izpildi – būvdarbus veic personāls, kam ir atbilstošas iemaņas un pieredze.

Atsevišķo būvdarbu veicēju un to darbinieku atbilstības pārbaude.

Tiek izvērtēta atsevišķo būvdarbu veicēju atbilstība konkrēto būvdarbu izpildei (piemēram, reģistrācija BIS būvkomersantu reģistrā, nodarbināto būvspeciālistu atbilstoša darbības joma/ sfēra).



Būvniecības valsts
kontroles birojs

KVALITĀTES KONTROLE PIRMS BŪVDARBIEM (būvdarbus uzsākot) 2/2

KKS
29/32

Būvizstrādājumu atbilstības pārbaude.

Kvalitātes nodrošināšanas plānā paredz vismaz pamata pārbaudes visiem objektā ievestajiem būvizstrādājumiem, pārbaudot ražotāja deklarētos kvalitātes atbilstības dokumentus, tajos norādītos ražošanas standartus, kritērijus un īpašības, ja būvprojektā vai citos dokumentos nav izvirzītas papildu pārbaudes.

Neatbilstību un defektu konstatēšanas un novēršanas kārtība.

Kvalitātes nodrošināšanas plānā norāda kritērijus neatbilstību un defektu gradācijai un to novēršanas secību, ņemot vērā noteikto gradāciju.

Būvprojekta izmaiņas, rasējumu uzturēšana un būvniecības dalībnieku rīcība.

Būvdarbu veicējs kvalitātes nodrošināšanas plānā apraksta kārtību (identificējot atbildīgās personas), kādā būvniecības procesa dalībnieki vienojas par nepieciešamo būvprojekta izmaiņu izstrādi, nepieciešamības gadījumā organizē to ekspertīzi, saskaņo vai iesniedz būvvaldei informācijai



KVALITĀTES KONTROLE BŪVDARBU LAIKĀ

Objekta kvalitātes nodrošināšanas plāns.

Lai nodrošinātu kvalitātes nodrošināšanas plāna pārskatāmību, un ņemot vērā paredzēto būvdarbu apjomu, būvprojektā definētās prasības ieteicams sagrupēt, piemēram, izveidojot pārbaudāmo būvdarbu veidu sarakstu jeb pārbaudāmo programmu.

Pie vispārīgām prasībām objektam, kas ietekmē nesošās konstrukcijas un būves drošumu, norāda informāciju, kas raksturo kopējo būvniecības ieceri un plānotos būvdarbus.

Prasības atsevišķām (nesošajām dzelzsbetona, tērauda, koka) konstrukcijām, prasības apdares darbiem, prasības klona grīdām, prasības inženierkomunikāciju izbūvei.

Pārbaudāmie būvdarbu veidi un apjomi.

pārbaudāmos būvdarbu veidus un apjomus norāda, ņemot vērā būvdarbu izpildes standartus, būvmateriālu ražotāju tehnoloģiskos aprakstus un būvprojektā esošos norādījumus.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

KVALITĀTES KONTROLE BŪVDARBUS PABEIDZOT

KKS
31/32

Pārbaudes veic būvdarbu vadītāja nozīmēta persona, kad fiziski visi attiecīgā būvdarbu veida darbi ir pabeigti.

pārbaudes ietvaros pārliacinās, vai ir sagatavota visa dokumentācija par pārbaužu programmā iekļautajiem būvdarbiem.

Pārbaudi dokumentē - sagatavo pārbaužu programmas atskaiti.

pārbaužu programmas atskaiti būvdarbu veicējs var izmantot kā pierādījumu paredzēto prasību izpildei – būvprojektā, standartos, būvmateriālu ražotāju tehnoloģiskos aprakstos vai citos dokumentos minēto prasību izpildi, kā arī kā apliecinājumu labas prakses principu ievērošanai.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

IZMAIŅAS BŪVNICĪBAS IECERĒ BŪVDARBU LAIKĀ

KKS
32/32

VBN 115.punkta ietvaros



Izmaiņas būvprojektā būvdarbu gaitā var izdarīt būvprojekta izstrādātājs vai autorizraugs pēc **vienošanās ar pārējiem būvniecības dalībniekiem**, ja plānotās izmaiņas saskaņā ar Būvniecības likuma 17. panta (2¹) daļu nav jāsaskaņo būvvaldē. Izmaiņu izdarītājs ir atbildīgs par būvprojekta apjoma un satura atbilstību būvniecības ierosinātāja un normatīvo aktu prasībām pēc izmaiņu veikšanas tajā, kā arī tādu risinājumu izvēli, lai būve pēc tās nodošanas ekspluatācijā atbilstu normatīvajos aktos noteiktajām būtiskajām prasībām.

Būvvaldē saskaņojamās izmaiņas



Izmaiņas būves novietojumā, būvapjomā un fasādes risinājumā pieļaujamas pēc to **saskaņošanas ar būvvaldi** vai institūciju, kura pilda būvvaldes funkcijas. Ar izmaiņām var paredzēt arī būvprojektā neparedzētus pirmās vai otrās grupas inženierbūvju, pirmās grupas ēkas vai otrās grupas palīgēkas būvdarbus.

Izmaiņas, kurām veicama ekspertīze



Ja būvprojektam, kuram ir veikta būvekspertīze, pirms būvdarbu uzsākšanas vai būvdarbu laikā tiek mainīts būves arhitektoniskais risinājums vai būves, tās nesošo konstrukciju vai to daļu konstruktīvais risinājums attiecībā uz būves mehānisko stiprību, stabilitāti, ugunsdrošību vai lietošanas drošumu, tad būvniecības ierosinātājam ir pienākums **veikt atkārtotu attiecīgo būvprojekta daļu ekspertīzi**, ievērojot šo noteikumu 69. punktu.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Paldies par uzmanību!
Plāno – kontrolē – iedziļinies – rīkojies!

Vairāk informācijas
www.bvkb.gov.lv