

II pusgada būvvalžu sanāksme

2021.gada 12.novembris

Jautājumi un atbildes

Būvniecības valsts kontroles birojs

Vai ir BIS`ā funkcionāla iespēja PTAA lejuplādēt tāpat, kā atzinumus?

Šobrīd tiek izstrādāta funkcionalitāte TAA strukturētā datu bloka izdrukāšanai. Pašu TAA varēs izdrukāt atverot pievienoto datni.

Vai ekspluatācijas lietā BIS pusē ir iespējams norādīt dzīvokli, proti, konstatēts patvaļīgā būvniecība dzīvoklī?

Pieteikums par ekspluatācijas atzinuma papildināšanu ar iespēju izdot atzinumu par būves daļu ir nodots izstrādātājam. Realizācijas termiņš 2022.gada 2.ceturksnis. Šobrīd var izmantot esošo atzinumu, tekstā ierakstot, par kādu telpu grupu iet runa. Pie adresātiem var manuāli norādīt dzīvokļa īpašnieku un izsniegt atzinumu tikai viņam.

Kad atkal BIS būs pieejams TAPIS, jo jau ilgstoši nav pieejams, ir ziņots par šo problēmu?

Notiek situācijas izpēte VRAA pusē. Gaidām atbildi.

Vai saskaņot ar kaimiņu caur BIS būs iespējama?

Jā, pie nosacījuma, ka kaimiņš būs reģistrēts BIS-ā.

Veicot uzlabojumus BIS, lūgums radīt rīku kļūdainu, anulētu lietu, neaktuālu lietu deaktivizācijai, pārvietošanai utt., lai nelec atgādinājumos, nepiesārņo e-pastu un BIS.

Ir identificēta prasība par nepieciešamību BIS izveidot arhīvu neaktuālām lietām. Piefiksēsim arī Jūsu priekšlikumu par paziņojumu nesūtīšanu lietām, kuras ir pārvietotas arhīvā.

Par patvaļīgo būvniecību dzīvokļa īpašumā turpinājums - mēģinu izveidot ekspluatācijas lietā jaunu atzinumu, ievadot kadastra apzīmējumu, man BIS norāda, ka "Šim kadastra apzīmējumam jau eksistē ekspluatācijas lieta!". Iet runa par daudzdzīvokļa māju.

Ja lieta jau eksistē, tad vajadzētu to sameklēt un sākt veidot atzinumu tajā, tekstā ierakstot, par kuru dzīvokli iet runa.

Kad tiks veikti uzlabojumi ekspluatācijas aktu izsniegšanas formā, lai Zemesgrāmatām un notāriem nav atsevišķi jāsūta elektroniski parakstīti dokumenti?

Attiecībā uz datu nodošanu VVDZ - jau ir spēkā, pie nosacījuma, ka apliecinājumam par būves nodošanu ekspluatācijā ir pievienots nepieciešamais iesniegums (nostiprinājuma lūgums). Bet ZG tiesneši jau kopš augusta var paši pēc BL numura piekļūt aktam.

Kad BIS būs iespējams redzēt vai adresātam ir e-adrese?

Ja adresātam ir e-adrese, tad visi lēmumi tiek automātiski sūtīti uz to un notikums par šo ir redzams notikumu vēsturē.

Atzinumi par būves pārbaudi - vai iespējams BIS sistēmā papildināt pārbaudes veidu, jo piemēram, konstatējot patvaļīgu būvniecību, kur būvniecību veikt nevar, nav iespējams izvēlēties piemērotāko...

Gan būvinspektora atzinumā par būves pārbaudi, gan atzinumā par būves ekspluatācijas pārbaudi ir iespējams pievienot papildus kritērijus atzinumā definētajiem kritērijiem.

Izdota būvatļauja 2.grupas publiskai ēkai un veikta atzīme par BUN, šobrīd objekts ir būvniecības procesā. Pēc 01.11.2021. objekts ir 3.grupas būve, kādā veidā būvniecības procesa kontrole un pieņemšana ekspluatācijā tiek veikta pēc minētā datuma?

Šajā gadījumā jāpiemēro Administratīvā procesa likuma 52.panta (1) Ja administratīvā procesa laikā mainās iestāde, kurai lieta ir piekritīga, vai tiek konstatēts, ka iestādei, kas ar lietu nodarbojas, šī lieta nav piekritīga, lietu nodod tai iestādei, kurai lieta ir piekritīga. Biroja ieskatā, izsniegtajā būvatļaujā būves grupas nomaina nav obligāta, bet aktā par būves pieņemšanu ekspluatācijā būs jānorāda būves grupa atbilstoši VBN aktuālajai redakcijai.

Patērētāju tiesību aizsardzības centrs

Vai rūpnieciski ražotai vienkāršai ēkai, kas nav saliekama no atsevišķām daļām, kas pašas ir vai arī sastāv no atsevišķiem būvuzstādījumiem, tātad ir kā viens būvuzstādījums, PTAC obligāti prasa deklarācijas esamību?

Deklarācija ir attiecināma un nepieciešama būvuzstādījumiem. Ēkas izgatavošanas izejmateriāliem.

Kādu PTAC risinājumu piedāvātu, ja būvobjektā būvdarbus veica būvkomersants, bet pie nodošanas ekspluatācijā būvkomersants nevar uzrādīt nekādus dokumentus, proti, deklarācijas, CE marķējumus un, bieži gadās tā, ka būvkomersants ir likvidēts.

Būves pieņemšana ekspluatācijā nav PTAC kompetencē. Šis būtu jāvērtē būvvaldēm vai BVKB, kura pieņem lēmumu par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

Vai individuāli (saviem spēkiem) būvējot, vajag n-tās deklarācijas?

Deklarācijas ir nepieciešamas visiem būvuzstādījumiem un izsniedzamas tos iegādes brīdī, neatkarīgi no tā, kas to pērk – būvuzņēmējiem vai privātpersona. Deklarācijas ir nepieciešamas visiem un tām jābūt pievienotām pie izpildokumentācijas.

SIA "Depozīta Iepakojuma Operators"

Vai pilsētas vēsturiskā centra tirdzniecības objektiem ir iespēja depozīta sistēmas ierīkošanas vietu meklēt iekšējās?

Veikalos ar lielu pircēju plūsmu un attiecīgi lielu prognozēto iepakojuma atgriešanas apjomu ne vienmēr var atrast

iespējas atsevišķai telpai 25 – 35 m platībā ar atbilstošu novietojumu (tā, lai taromātu varētu iebūvēt pieejamu pircējiem un

otrā pusē būtu nepieciešamā darba telpa). Jāņem vērā, ka veikali būvēti un iekārtoti tad, kad vēl nebija definētas prasības

depozīta sistēmai. Tādēļ lūgtu pēc iespējas rast kompromisus un ļaut kioska novietošanu.

Vai ir pieejams plānotais teritoriālais izvietojums kioskiem?

Šo jautājumu laikam nesaprotu – kas ar to domāts? Novietojuma plānu katrs tirgotājs katrai vietai iesniedz atsevišķi kopā ar būvniecības iecerī.

Vai tirdzniecības vietu skaits sakrīt ar iepakojumu pieņemšanas vietu skaitu?

Kopējais iepakojuma pieņemšanas vietu skaits nesakrīt ar tirdzniecības vietu skaitu, jo mazajiem veikaliem ar platību mazāku par 60 m² iepakojuma pieņemšanas vietu nodrošināšana nav obligāta, tomēr mazie veikali var pieņemt iepakojumu brīvprātīgi.

Pēc mūsu aplēsēm kopā Latvijā ir aptuveni 3000 tirdzniecības vietu un šobrīd plānots izveidot aptuveni 1400 pieņemšanas vietas. Nākotnē prognozējam, ka šis skaits pieaugs līdz 1800.

Vai Kioskam ir būvizstrādājuma sertifikāts?

Jā, kioskam ir ražotāja sertifikāts.

Kāpēc dokumentācija netiek iesniegta visās būvvaldēs?

Process nenotiek vienlaicīgi, jo dokumentāciju būvvaldē iesniedz tirdzniecības vietas. Turklāt tirgotājiem jāveic priekšdarbi, saskaņojot būvdarbus ar zemes īpašniekiem un zemes īpašnieki ne vienmēr ir paši tirgotāji.

Vai čeku izdruka neapgrūtinās iedzīvotājus? Varbūt vajadzētu kartes, kurā ieskaita depozītu?

Pamata naudas atgriešanas instruments ir čeks, jeb kupons. Taromāts neoperē ar norēķiniem skaidrā naudā un norēķinu kartēm, jo tas ir dārgi un neefektīvi. Daži tirgotāji plāno nākotnē procesam piesaistīt arī klientu lojalitāšu karšu programmas, kas ļaus atmaksu par iepakošanu ieskaitīt lojalitātes kartē.