



Būvniecības valsts kontroles birojs

Plānotie BIS funkcionalitātes uzlabojumi saistībā ar būvju tehnisko apsekošanu, riska līmeņa noteikšanu lietām

Māris Demme

Būvniecības valsts kontroles biroja
Būvniecības kontroles departamenta direktors

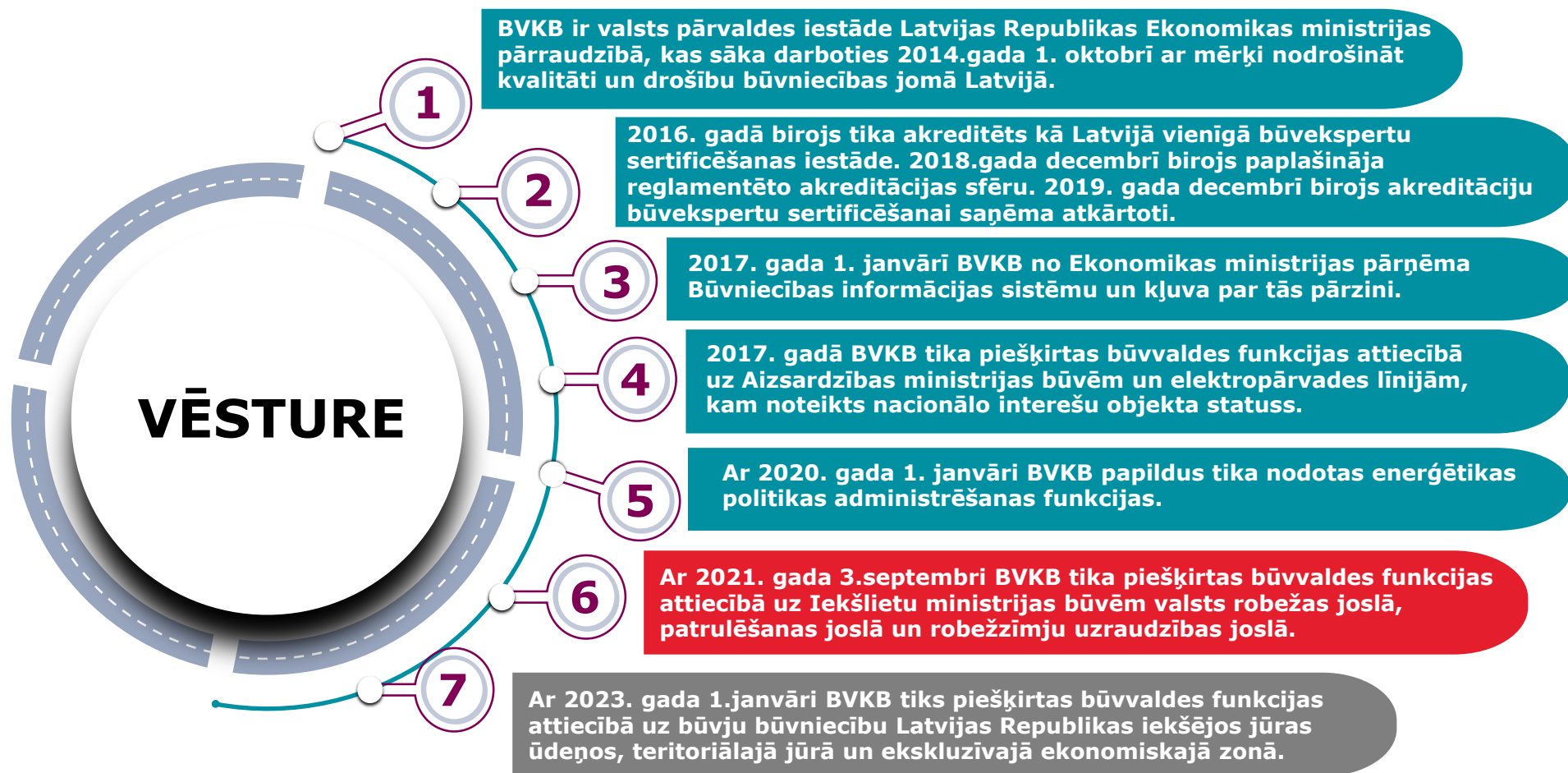
Rīgā, 12.11.2021.





Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVNICĪBAS VALSTS KONTROLES BIROJS





Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVDARBU KONTROLES PIEKRITĪBA BVKB



jaunas būves vai esošu būvju pārbūves, kuru ieceres iesniedzējs ir pašvaldība, ja publisku būvdarbu līguma līgumcena ir 1,5 miljoni *euro* vai lielāka



trešās grupas publiskas ēkas, ja būvdarbu veikšanai **nepieciešama būvatļauja**

BL
Pārejas
noteikumi

18.¹ Ja būvvalde būvatļauju **publiskas ēkas atjaunošanai** ir izdevusi līdz dienai, kad stājas spēkā grozījumi šā likuma [6.¹ panta](#) pirmās daļas 1. punkta "a" apakšpunktā, un būvatļaujā ir izdarīta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, šā objekta būvdarbu kontroli (tai skaitā pieņemšanu ekspluatācijā) veic būvvalde

APL

52.panta (1) Ja administratīvā procesa laikā mainās iestāde, kurai lieta ir piekritīga, vai tiek konstatēts, ka iestādei, kas ar lietu nodarbojas, šī lieta nav piekritīga, lietu nodod tai iestādei, kurai lieta ir piekritīga.



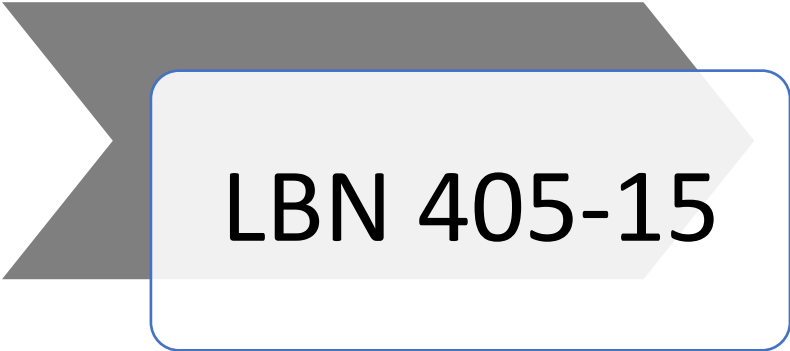
Veicot būvatļaujā BUN atzīmi, kā arī pieņemot būvi ekspluatācijā, jāpievērš uzmanība objekta būvdarbu kontroles piekritībai. Noteiktajos gadījumos būvniecības lietā jāveic atzīme par būvdarbu kontroles piekritību BVKB!

Administratīvā procesa likuma 74.pants nosaka, ka *Administratīvais akts nav spēkā, ja to ir izdevusi iestāde, kurai konkrētā administratīvā akta izdošana nav piekritīga!*

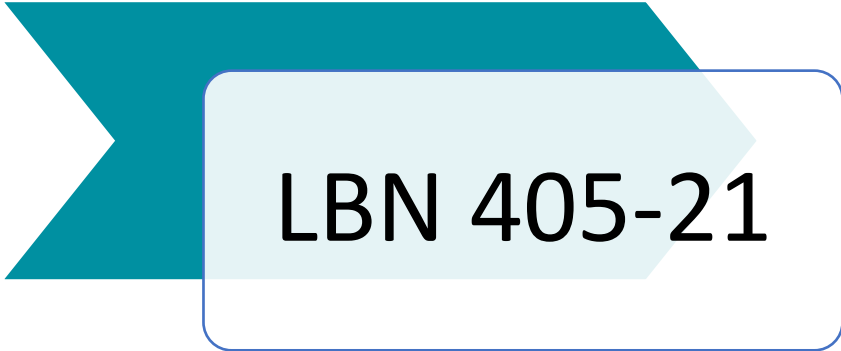


Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVJU TEHNISKĀ APSEKOŠANA



LBN 405-15



LBN 405-21

2021.gada 1.novembrī stājās spēkā jauna redakcija būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvam

Publiskā ēkā, kura nodota ekspluatācijā pirms 2014. gada 1. oktobra un kurai pēdējo 10 gadu laikā nav veikta tehniskā apsekošana, periodisko tehnisko apsekošanu veic **līdz 2024. gada 31. oktobrim**.

Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajai ēkai, kura nodota ekspluatācijā pirms 2011. gada 1. novembra un kurai pēdējo 10 gadu laikā nav veikta tehniskā apsekošana, periodisko tehnisko apsekošanu veic **līdz 2031. gada 31. oktobrim**.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

PERIODISKĀ TEHNISKĀ APSEKOŠANA (LBN 405-21)



Apseko reizi 10 gados

- ❖ Publiskas 2.grupas un 3.grupas ēkas



Apseko reizi 10 gados

- ❖ Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas



Apseko reizi 5 gados

- ❖ Otrās un trešās grupas tiltus
- ❖ Ceļu pārvadus, viaduktus, estakādes
- ❖ Gājēju tiltus un pārvadus
- ❖ Ceļu caurtekas
- ❖ Tuneļus
- ❖ Atbalstsienas



Būvniecības valsts
kontroles birojs

PERIODISKĀS TEHNISKĀS APSEKOŠANAS APJOMS (LBN 405-21)

ĒKĀM NOVĒRTĒ:

- ❖ nesošās būvkonstrukcijas visā ēkas apjomā attiecībā uz mehānisko stiprību, stabilitāti
- ❖ lietošanas drošību (krišana, sadursme, apdegums, nāvējošs elektrošoks, eksplozijas radīts ievainojums)
- ❖ būvkonstrukciju tehniskā stāvokļa ugunsizturību, kā arī ugunsdrošībai nozīmīgu inženiertehnisko sistēmu faktisko tehnisko stāvokli un darbspēju
- ❖ patvaļīgās būvniecības pazīmes

Otrās un trešās grupas tiltu, ceļu pārvadu, viaduktu, estakāžu, gājēju tiltu un pārvadu, caurteku, tuneļu un atbalstsienu periodisko tehnisko apsekošanu (galveno inspekciju) veic atbilstoši standartam LVS 190-11:2009 "Tilta inspekcija un pārbaude uz slodzi"



Būvniecības valsts
kontroles birojs

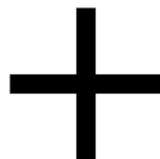
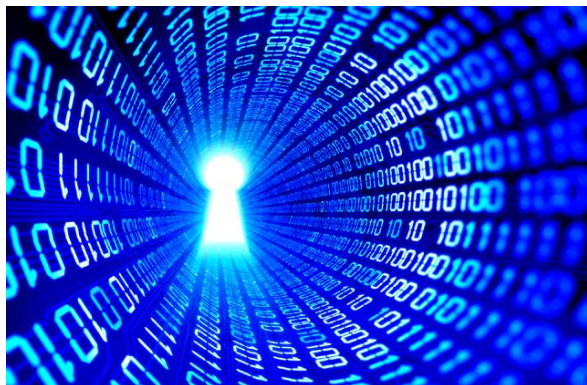
TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMA IEVIETOŠANA BIS

Līdz šim BIS funkcionalitāte ļāva TAA ievietot **divos veidos**:

- ❖ Publiskas ēkas PERIODISKO TAA strukturēti veidot sistēmā
- ❖ CITU TAA aizpildot strukturētu datu lauku un pievienojot atzinuma datni

No **šī gada 1.novembra** tiek mainīta BIS funkcionalitāte, paredzot TAA ievietošanu **vienā veidā**:

- ❖ aizpildot strukturētu datu lauku un pievienojot atzinuma datni
- ❖ veicot atzīmi, ja TAA satur periodiskās TAA noteikto pārbaudes apjomu





Būvniecības valsts
kontroles birojs

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMA STRUKTURĒTIE DATI



PAZĪME vai TAA satur periodiskās apsekošanas apjomu

PTAA KOPVĒRTĒJUMS (PAR ATBILSTĪBU BŪTISKAJĀM PRASĪBĀM)

MEHĀNISKĀ STIPRĪBA UN STABILITĀTE

 Nav/ir konstatēti bojājumi, kas neietekmē drošumu

 ir konstatēti bojājumi, kas ietekmē drošumu

 ir konstatēts avārijas / pirmsavārijas stāvoklis

LIETOŠANAS DROŠĪBA

 Nav/ir konstatēti bojājumi, kas neietekmē drošumu

 ir konstatēti bojājumi, kas ietekmē drošumu

 ir konstatēts avārijas / pirmsavārijas stāvoklis

UGUNSDROŠĪBA

 Nav/ir konstatēti bojājumi, kas neietekmē drošumu

 ir konstatēti bojājumi, kas ietekmē drošumu

HIGIĒNA, VIDES AIZSARDZĪBA

 Atbilst būtiskajai prasībai

 Neatbilst būtiskajai prasībai

AKUSTIKA

 Atbilst būtiskajai prasībai

 Neatbilst būtiskajai prasībai

ENERGOEFEKTIVITĀTE

 Atbilst būtiskajai prasībai

 Neatbilst būtiskajai prasībai

ILGTSPĒJA

 Atbilst būtiskajai prasībai

 Neatbilst būtiskajai prasībai

NORĀDĪJUMI (ar termiņu)
par veicamajiem pasākumiem, kuru neizpilde apsekotāja noteiktajā termiņā var radīt kaitējumu būves lietotājam, kaimiņam vai garāmgājējam



Būvniecības valsts
kontroles birojs

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMA STRUKTURĒTIE DATI

Jauna prasība! Tehniskās apsekošanas atzinumā būvspeciālistiem būs jāfiksē patvaļīgas būvniecības pazīmes.

PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS PAZĪMES

☒	Nav konstatētas
☒	Ir konstatētas (neskar nesošās konstrukcijas)
☒	Ir konstatētas (skar nesošās konstrukcijas)
☒	Ir konstatētas (izmanto neatbilstoši lietošanas veidam)



Būvniecības valsts
kontroles birojs

EKSPLOATĀCIJAS LIETU RISKA LĪMENIS



Nemot vērā uzraudzībā esošo būvju apjomu un kontrolējošo institūciju ierobežoto kapacitāti, nepieciešams izveidot algoritmu, kas noteiktu riska līmeni ekspluatācijā esošām būvēm.

Iecerēts izveidot rīku, kas kontrolējošām institūcijām palīdzētu nodrošināt būvju ekspluatācijas uzraudzību nosakot riska līmeni sekojošām būvju kopām:



BŪVĒM, PAR KURĀM **IR** INFORMĀCIJA PAR TO TEHNISKO STĀVOKLI

BŪVĒM, PAR KURĀM **NAV** INFORMĀCIJA PAR TO TEHNISKO STĀVOKLI

RISKA LĪMENI būvju ekspluatācijas lietām ietekmēs gan kontrolējošo institūciju veiktās pārbaudes un pieņemtie lēmumi, gan būvspeciālistu veiktās tehniskās apsekošanas rezultāti, t.sk. doto norādījumu izpilde noteiktajā termiņā.

Ekspluatācijas lietu riska līmenis būvēm, par kurām BIS nav informācijas par to tehnisko stāvokli, tiks noteikts uz **pieņēmumu pamata**, piemēram, būves galvenais lietošanas veids, platība, ekspluatācijā pieņemšanas gads, realizētās būvniecības ieceres utml.



Būvniecības valsts
kontroles birojs



BŪVNICĪBAS LIETU RISKĀ RĪMENIS

BIS izveidotā būvniecības lietu riska līmeņa noteikšana palīdz būvinspektoriem racionāli veidot savu darba grafiku un Būvvaldēm efektīvāk nodrošināt objektu ar augstāku riska līmeni kontroli.

Izstrādātājam ir pasūtīti funkcionalitātes uzlabojumi, kuru mērķis ir uzraugošo institūciju darba organizēšanas pilnveidošana.

Nosakot BL riska līmeni tiek ņemti vērā gan kritēriji, kuri tiek automātiski izgūti no sistēmas, gan tādi, kuri tiek ievadīti manuāli (paredzētais būvdarbu apjoms būvobjektā; papildus nosacījumi būvdarbu laikā).



Būvniecības valsts kontroles birojs

BVKB būvniecības lietas riska līmeņa aprēķinu pirms darba grafika sagatavošanas veic lietai piesaistītais būvinspektors, ievadot manuālos kritērijus – vai DOP paredz būvobjekta vienlaicīgu ekspluatāciju un norādot paredzēto būvdarbu apjomu.



Būvniecības valsts
kontroles birojs

BŪVNICĪBAS LIETU RISKA RĪMENIS

Liepājas mūzikas, mākslas un dizaina vidusskolas profesionālās kultūrizglītības ēkas jaunbūve un ēku Nr.002 nojaukšana un 003 pārbūve/nojaukšana 2.kārta

BIS-BL-433908-10342 · Liepājas pilsētas būvvalde · Nojaukšana, Jauna būvniecība · Alejas iela 18, Liepāja, LV-3401 · 10.09.2021 09:36 · Būvniecību uzrauga BVKB

Vēsturiskais lietas numurs - 37/2018

Darbība ▼

Deleģēt lietu

Aktuālie dati

Dokumenti (6)

Zemes vienības (1)

Būves/telpu grupas (3)

Kārtas (2)

Iesaistītās personas (12)

Papildinformācija

Notikumu vēsture

Rēķini

Būvinspektora darba grafiks

Eksploatācijā nodošanas datu kopa

Riska līmenis Augsts (0.71) (piešķiršanas datums 10.10.2021., aprēķina datums 31.10.2021 07:08)

Veikt riska aprēķinu

Detalizācija

Riska novērtējumi

Rediģēt

Novērtējums	Vērtība
Paredzētais būvdarbu apjoms būvobjektā	Liels
Ir ekspluatācija	Jā



Būvniecības valsts
kontroles birojs

KRITĒRIJI, KURI IETEKMĒ BŪVNICĪBAS LIETU RISKA RĪMENI

- BŪVES GRUPA (I; II; III grupa)
- BŪVNICĪBAS VEIDS
- BŪVES GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS
- PAREDZAMĀIS BŪVDARBU APJOMS BŪVOBJEKTĀ (liels, vidējs, mazs, pabeigts)
- PAPILDUS NOSACĪJUMI BŪVDARBU LAIKĀ (PAREDZĒTA VIENLAICĪGA EKSPLOATĀCIJA, IR KULTŪRAS PIEMINEKLIS)
- BŪVNICĪBAS IECERES VEIDS
- IEPRIEKŠ VEIKTĀS BŪVDARBU KONTROLES REZULTĀTI
- BŪVDARBU VEICĒJA – BŪVKOMERSANTA KLASE
- BŪVDARBU VADĪTĀJA PIEREDZE UN PATSTĀVĪGĀ PRAKSE
- AUTORUZRAUGA PIEREDZE UN PATSTĀVĪGĀ PRAKSE
- BŪVUZRAUGA PIEREDZE UN PATSTĀVĪGĀ PRAKSE



Būvniecības valsts
kontroles birojs

IZMAIŅAS EL un BL LĒMUMOS UN BŪVINSPEKTORU ATZINUMOS (1)

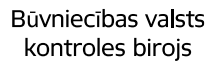
Ir izveidots jauns būvvaldes lēmumu bloks, kurš šobrīd ir pieejams **ekspluatācijas lietās**, bet drīzumā būs pieejams arī **būvniecības lietās**.

Lēmumu izvēlne būs pieejama gan gatavojot būvvaldes lēmumus, gan gadījumos, kad atbilstoši deleģējumam, lēmums tiks ietverts būvinspektora atzinumā.

Būtiski, ka strukturētā veidā tiks nodrošināta informācija par:

- Pieņemtā lēmuma veidu
- Lēmuma adresātu
- Lēmuma izpildes termiņu
- Atbildīgo personu par lēmuma izpildes kontroli

Iestājoties izpildes termiņam, sistēma atbildīgajai personai ģenerē kontroles uzdevumu.



LĒMUMA TEKSTS

LĒMUMS

+ Pievienot ierakstu

IERAKSTA VEIDS

* **leraksta veids** Cits

DATNES

Pievienot



Būvniecības valsts
kontroles birojs

IZMAIŅAS EL un BL LĒMUMOS UN BŪVINSPEKTORU ATZINUMOS (3)

Lēmuma veida izvēle

Lēmuma veids

Meklēt

- Saistībā ar IECERI
- Saistībā ar BŪVDARBIEM
- Saistībā ar EKSPLOATĀCIJU
- Vispārīgie lēmumi
- Vēstuļu, citu dokumentu veidi

Izvēlieties lēmumu

Aizvērt



Būvniecības valsts
kontroles birojs

IZMAIŅAS EL un BL LĒMUMOS UN BŪVINSPEKTORU ATZINUMOS (4)

Lēmuma veida izvēle

Lēmuma veids

Meklēt

Saistībā ar IECERI

- Lēmums par izmaiņām vienkāršotā iecerē
- Lēmums par būvatļaujas atcelšanu
- Lēmums par atteikumu veikt PN atzīmi
- Lēmums par atteikumu saskaņot būvprojekta izmaiņas
- Lēmums par atteikumu veikt BUN atzīmi
- Lēmums par atteikumu veikt izmaiņas būvatļaujā
- Lēmums par atteikumu veikt izmaiņas vienkāršotā iecerē
- Lēmums par būvniecības ieceres publisku apspriešanu
- Lēmums par atteikumu izdot būvatļauju
- Lēmums par atteikumu akceptēt ieceri (vienkāršotai būvniecībai)
- Lēmums par izmaiņām būvatļaujā

Saistībā ar BŪVDARBIEM

Saistībā ar EKSPLUATĀCIJU

Vispārīgie lēmumi

Vēstuli, citu dokumentu veidi

Izvēlēties lēmumu

Aizvērt



Būvniecības valsts
kontroles birojs

IZMAIŅAS EL un BL LĒMUMOS UN BŪVINSPEKTORU ATZINUMOS (5)

Lēmuma veida izvēle

Lēmuma veids

Meklēt

- Saistībā ar IECERI
- Saistībā ar BŪVDARBIEM**
 - Lēmums par atteikumu pieņemt būvi ekspluatācijā
 - Lēmums par būvdarbu apturēšanu visā objektā
 - Lēmums par būvdarbu apturēšanu objekta daļā
 - Lēmums par atļauju turpināt būvdarbus visā objektā
 - Lēmums par atļauju turpināt būvdarbus objekta daļā
 - Lēmums par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu
 - Lēmums par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes
 - Lēmums par atļauju pārtraukt būvdarbus
 - Lēmums par būves konservāciju
 - Lēmums par būves / tās daļas nojaukšanu
- Saistībā ar EKSPLUATĀCIJU
- Vispārīgie lēmumi
- Vēstulju, citu dokumentu veidi

Izvēlieties lēmumuAizvērt

DATNES



Būvniecības valsts
kontroles birojs

IZMAIŅAS EL un BL LĒMUMOS UN BŪVINSPEKTORU ATZINUMOS (6)

Lēmuma veida izvēle

Lēmuma veids

Meklēt

- Saistībā ar IECERI
- Saistībā ar BŪVDARBIEM
- Saistībā ar EKSPLOATĀCIJU**
 - Lēmums uzdot veikt tehnisko izpēti
 - Lēmums novērst konstatēto bīstamību
 - Lēmums aizliegt visas būves ekspluatāciju līdz bīstamības novēršanai
 - Lēmums aizliegt būves daļas ekspluatāciju līdz bīstamības novēršanai
 - Lēmums aizliegt visas būves ekspluatāciju, ja to lieto neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam
 - Lēmums aizliegt atsevišķu telpu ekspluatāciju, ja tās lieto neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam
 - Lēmums novērst patvaļīgās būvniecības sekas, saskaņojot atbilstošu būvniecības ieceres dokumentāciju
 - Lēmums novērst patvaļīgās būvniecības sekas, atjaunot iepriekšējo stāvokli
 - Lēmums apturēt patvaļīgu ekspluatāciju (ja būve nav nodota ekspluatācijā)
 - Lēmums par ekspluatācijas aizlieguma atcelšanu visā būvē
 - Lēmums par ekspluatācijas aizlieguma atcelšanu daļā
 - Lēmums par būves sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu
- Vispārīgie lēmumi
- Vēstulju, citu dokumentu veidi

Izvēlēties lēmumuAizvērt



Būvniecības valsts
kontroles birojs

IZMAIŅAS EL un BL LĒMUMOS UN BŪVINSPEKTORU ATZINUMOS (7)

Lēmuma veida izvēle

Lēmuma veids

Meklēt

Saistībā ar IECERI

Saistībā ar BŪVDARBIEM

Saistībā ar EKSPLOATĀCIJU

Vispārīgie lēmumi

Lēmums par iestādes lēmuma atcelšanu faktisko vai tiesisko apstākļu maiņas dēļ

Lēmums par procesa uzsākšanu no jauna

Lēmums par izpildes termiņa pagarināšanu

Lēmums par apstrīdētā administratīvā akta atcelšanu pirms nosūtīšanas augstākai iestādei

Lēmums par trešās personas statusa piešķiršanu/atteikumu piešķirt trešās personas statusu

Lēmums par procesuālā termiņa pagarināšanu vai atjaunošanu un atteikums pagarināt vai atjaunot procesuālo termiņu

Lēmums par administratīvajā aktā noteiktā piespiedu izpildes līdzekļa grozīšanu

Lēmums par atteikšanos izsniegt izziņu

Lēmums par administratīvās lietas par patvaļīgi veiktas būvniecības izbeigšanu

Lēmums: cits (piemēram, pārrakstīšanās kļūdas labojums vai kāds cits lēmumu veids, kas varētu būt būvvaldēm)

Lēmums par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ vai nelietderīguma dēļ

Vēstuli, citu dokumentu veidi

Izvēlēties lēmumu

Aizvērt



Būvniecības valsts
kontroles birojs

IZMAIŅAS EL un BL LĒMUMOS UN BŪVINSPEKTORU ATZINUMOS (8)

LĒMUMS

* Ieraksta
veids

Lēmums aizliegt visas būves ekspluatāciju līdz bīstamības novēršanai

Uzdotais izpildes datums

Atbildīgais

Izvēlieties no saraksta...

+ Pievienot ierakstu

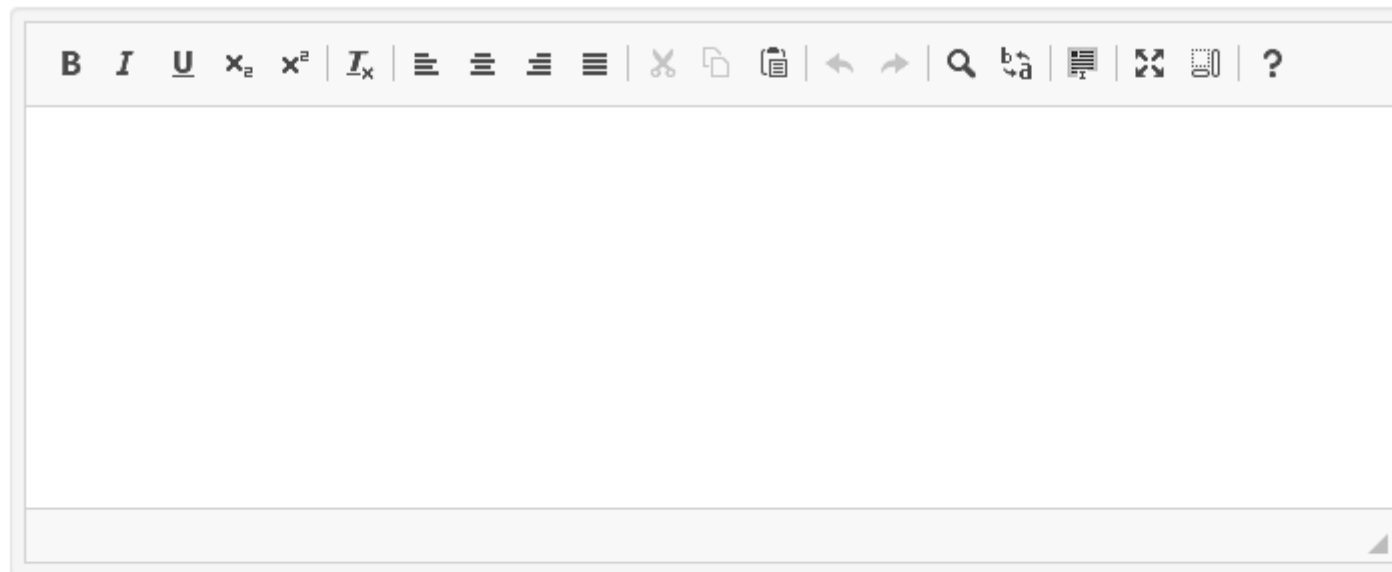


Būvniecības valsts
kontroles birojs

IZMAIŅAS EL un BL LĒMUMOS UN BŪVINSPEKTORU ATZINUMOS (9)

Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi

ATZINUMA TEKSTS



A rich text editor interface with a toolbar at the top containing icons for bold (B), italic (I), underline (U), subscript (x₂), superscript (x²), strikethrough (I_x), bulleted list, numbered list, decrease indent, increase indent, undo, redo, find, replace, print, full screen, and help. The main area is a large, empty text box for writing the report text.

LĒMUMS / NORĀDĪJUMS

+ Pievienot ierakstu



IZMAIŅAS EL un BL LĒMUMOS UN BŪVINSPEKTORU ATZINUMOS (10)

Izstrādātājam ir pasūtīti uzlabojumi **būvinspektoru atzinumu** funkcionalitātē **būvniecības lietās**:

1. Pie pārbaudes kritērijiem/apakškritērijiem, ja konstatēts pārkāpums, ir iespēja atvērt norādījumu/lēmumu bloku. Atveras logs, kurā strukturēti izvēlas lēmumu vai norādījumu, adresātu no būvniecības procesa dalībniekiem vai brīvi pievienojamu (piemēram, VUGD, VDI utml.), lēmuma/norādījuma izpildes termiņu un atbildīgo personu no iestādes lietotājiem par izpildes kontroli.
2. Visi dotie norādījumi un pieņemtie lēmumi tiek sagrupēti atzinuma beigu daļā pēc pārbaudes kritērijiem. Šis bloks tiek iekļauts atzinuma sastāvā, kas tiek izsniegts klientiem. Iestādes atbildīgās personas par izpildes kontroli izsniegtajā atzinumā neparādās, bet kalpo uzdevumu izpildes kontrolei iestādes vajadzībām. Iestājoties termiņam, sistēma norādītajai atbildīgajai personai veido uzdevumu.
3. Starp kritēriju bloku un norādījumu lēmumu bloku jāizveido brīva teksta lauks.
4. Aiz norādījumu/lēmumu bloka jāparedz iespēja ielikt atzīmi, lai iekļautu tekstu par atzinuma apstrīdēšanas iespēju. Katra būvvalde to var izveidot atbilstoši savām vajadzībām.
5. Atzinuma beigās ir iespēja nepieciešamības gadījumā pievienot brīdinājuma tekstu, ko katra būvvalde var izveidot atbilstoši savām vajadzībām.



Būvniecības valsts
kontroles birojs



PALDIES PAR UZMANĪBU!



<https://www.bvkb.gov.lv>



Saziņa pa tālruni: **67013302**



Būvniecības informācijas
sistēma



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ