



Būvniecības valsts kontroles birojs

BIS EKSPLOATĀCIJAS LIETAS RISKĀ LĪMENIS

Būvniecības kontroles departamenta
Direktors **Māris Demme**

2021.gada 23.aprīlī



VZD informācija (1)

par datu apjomu pieņemšanas AKTĀ

Lai korekti darbotos izstrādātais datu apmaiņas serviss par ekspluatācijā pieņemšanas gadu padošanu uz NĪVKIS, pieņemot ekspluatācijā ēku, nepieciešams atzīmēt, uz kuriem konstruktīvajiem elementiem pieņemtie būvdarbi attiecas:

1. Pamati
2. Ārsienas un vertikālās konstrukcijas
3. Pārsegumi
4. Jumta konstrukcija
5. Jumta segums

Jaunas ēkas būvniecības gadījumā jānorāda visi esošie konstruktīvie elementi.

Esošas ēkas atjaunošanas vai pārbūves gadījumā jānorāda tie konstruktīvie elementi, kuri tika pilnībā vai daļēji atjaunoti. Arī piebūves gadījumā jānorāda visi tie konstruktīvie elementi, kas izbūvēti jaunajā piebūvē.

Ja esošas ēkas būvdarbos netiek pilnībā vai daļēji atjaunots neviens no konstruktīvajiem elementiem, bet šie būvdarbi attiecas tikai, piemēram, uz inženiertīkliem, fasādi (nestiprinot ārsienas un vertikālās konstrukcijas) vai būvdarbi attiecināmi tikai uz logu vai durvju nomaiņu, tad nav norādāms neviens no augstāk minētajiem konstruktīvajiem elementiem. Šādiem gadījumiem BIS var iestrādāt izvēli "Būvdarbi neattiecas uz konstruktīvajiem elementiem", piemēram.

Ja ekspluatācijā pieņem inženierbūvi, tad datu apmaiņas servisā automātiski norādāms konstruktīvais elements "Inženierbūve".

Ja ekspluatācijā pieņem telpu grupu, tad šādi dati par konstruktīvajiem elementiem nav norādāmi, servisa darbībā attiecībā uz šo nekādas izmaiņas nav jāveic.



VZD informācija (2) par datu apjomu pieņemšanas AKTĀ

BŪVE 74840050031068 "NBS Aviācijas bāze", Rembates pag., Ķeguma n...

Teh. ek. rādītāji	☒	Ēka, 74840050031068, Jauna būvniecība, Transporta līdzekļu apkopes ēka
Teh. ek. rādītāji	☒	Ēka, 74840050031067, Jauna būvniecība, Bīstamo materiālu noliktava
Teh. ek. rādītāji	☒	Ēka, 74840050031066, Jauna būvniecība, Rezerves daļu noliktava

IEROSINĀTĀJS Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs

Veids ☐ Fiziska persona
☒ Juridiska persona

Ārvalstnieks ☐



Plānotās izmaiņas būvju TAA ieviešanai BIS

EM ir izstrādājusi jaunu redakciju Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvam LBN 405-21. Būvnormatīva projekts paredz, ka tas stāsies spēkā 2021. gada 1. novembrī, diemžēl, precīzu laiku nevaram prognozēt, jo tas šobrīd nav saskaņots no visām iesaistītām pusēm.

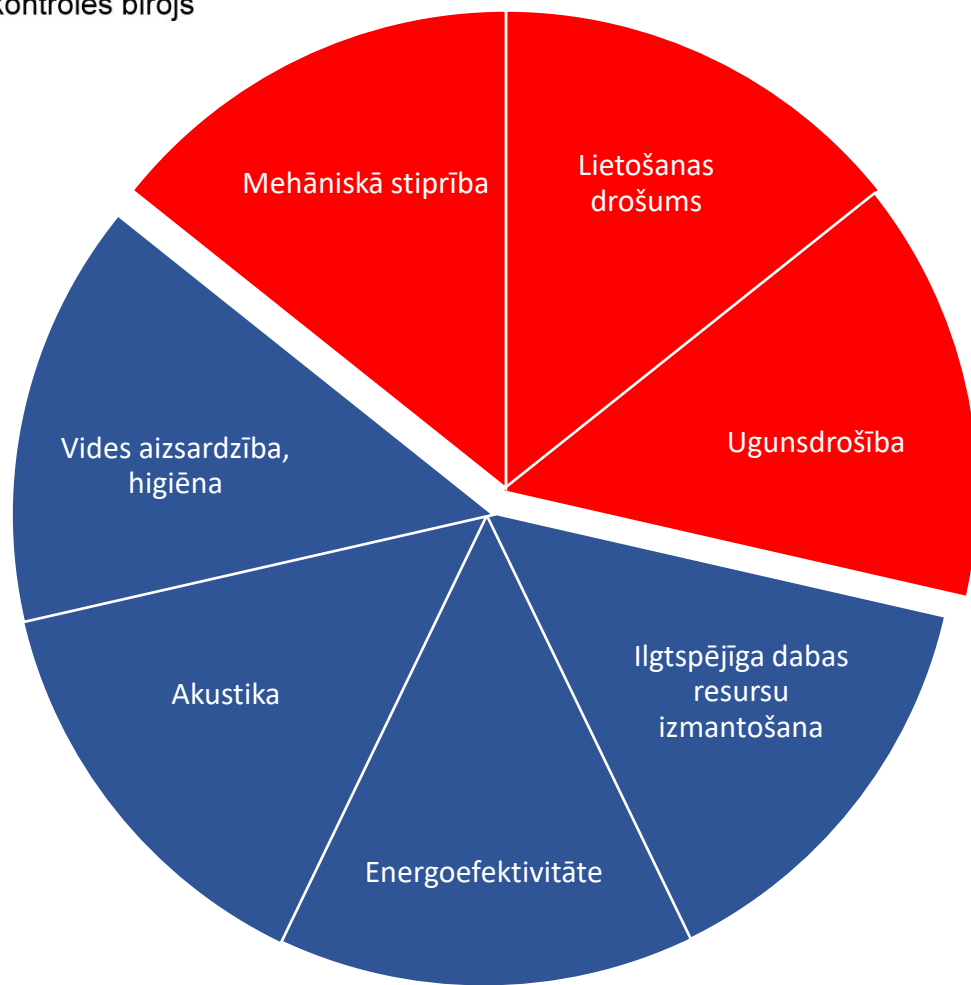
Ekspluatācijas laikā paredzēts periodiski apsekot:

- ne retāk kā **reizi 10 gados** otrās un trešās grupas publiskas un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajās ēkas
- ne retāk kā **reizi 5 gados** otrās un trešās grupas tiltus, ceļa pārvadus, viaduktus, estakādes, gājēju tiltus un pārvadus, ceļu caurtekas, tuneļus un atbalstsienas



Būvniecības valsts kontroles birojs

Strukturētie dati un periodiskās TAA apjoms



☒	Satur publiskās ēkas periodiskās TAA apjomu
KOPVĒRTĒJUMS:	
☐	Būve atbilst BL 9.pantā noteiktām būtiskām prasībām
☒	Būve neatbilst BL 9.pantā noteiktām būtiskām prasībām
Būtisko prasību vērtējums:	
☒	MEHĀNISKĀ STIPRĪBA UN STABILITĀTE
☐	☐ nav/ir konstatēti bojājumi, kas neietekmē drošumu
☐	☒ ir konstatēti bojājumi, kas ietekmē drošumu
☐	☒ ir konstatēts pirmsavārijas/avārijas stāvoklis
☒	LIETOŠANAS DROŠĪBA
☐	☐ nav/ir konstatētas neatnīstības, kas neietekmē drošumu
☐	☒ ir konstatētas neatnīstības, kas ietekmē drošumu
☐	☒ ir konstatēts pirmsavārijas/avārijas stāvoklis
☒	VIDES PIEEJAMĪBA
☐	☐ IR ☐ NAV nodrošināta iekļūšana būvē
☐	☐ IR ☐ NAV nodrošināta pārvietošanās pa būvi
☒	UGUNSDROŠĪBA
☐	☐ nav/ir konstatētas neatnīstības, kas neietekmē drošumu
☐	☒ ir konstatētas neatnīstības, kas ietekmē drošumu



Būvniecības valsts kontroles birojs

Strukturētie dati un periodiskās TAA apjoms (2)

☐	Vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums
☐	nav/ir konstatētas neatnīstības, kas neietekmē drošumu
☐	ir konstatētas neatnīstības, kas ietekmē drošumu
☐	Akustika (aizsardzība pret trokšņiem)
☐	nav/ir konstatētas neatnīstības, kas neietekmē drošumu
☐	ir konstatētas neatnīstības, kas ietekmē drošumu
☐	Energoefektivitāte
☐	nav/ir konstatētas neatnīstības, kas neietekmē drošumu
☐	ir konstatētas neatnīstības, kas ietekmē drošumu
☐	Ilgspējīga dabas resursu izmantošana
☐	nav/ir konstatētas neatnīstības, kas neietekmē drošumu
☐	ir konstatētas neatnīstības, kas ietekmē drošumu

		Citi kritēriji:
☒	PATVAĻĪGĀ BŪVNICĪBA	
☐	nav konstatēta patvaļīgā būvniecība	
☐	konstatēta patvaļīgā būvniecība (saistībā ar lietošanas veidu)	
☐	konstatēta patvaļīgā būvniecība (nav skartas nesošās konstrukcijas)	
☐	konstatēta patvaļīgā būvniecība (ir skartas nesošās konstrukcijas)	
☒	ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTS/PAGaidu ENERGOSERTIFIKĀTS	
☐	ir izvietots apmeklētājiem redzamā vietā	
☐	nav izvietots apmeklētājiem redzamā vietā	
		Būvspeciālista ieteikumi:



Ekspluatācijas lietas riska līmenis (1)

BIS attīstības projekta ietvaros notiek darbs pie EL riska līmeņa algoritma izstrādes. Ņemot vērā, ka uzraugāmo objektu skaits ir liels, bet uzraugošo institūciju kapacitāte ierobežota, EL riska līmeņa noteikšanas mērķis ir palīdzēt uzraugošajām institūcijām (būvvaldēm/BVKB) pievērst uzmanību problemātiskajiem objektiem.

Plānots, ka varētu tikt izstrādāti divi rīki, sekojošām grupām:

1. Objekti, par kuriem BIS **IR** informācija par to tehnisko stāvokli
2. Objekti, par kuriem BIS **NAV** informācija par to tehnisko stāvokli



Ekspluatācijas lietas riska līmenis (2)

Nosakot EL riska līmeni plānots ņemt vērā sekojošu informāciju:

- **Būves tehniskās apsekošanas atzinuma (TAA) strukturētos datus**
- **Periodiskās TAA būvspeciālista ieteikto pasākumu izpilde norādītajos termiņos**
- **Būvinspektoru vai būvvalžu pieņemtie lēmumi saistībā ar būves drošumu**
- **Būves galveno lietošanas veidu, platību**
- **Informācijas neesamību par būves tehnisko stāvokli**

Identificētajiem riskiem tiek piešķirtas vērtības, kas nosaka to **svaru un ietekmi** riska algoritmā



Būvniecības valsts kontroles birojs

Paldies par uzmanību!
Plāno – kontrolē – iedziļinies – rīkojies!

Vairāk informācijas
www.bvkb.gov.lv