



Būvniecības valsts kontroles birojs

INFORMATĪVAIS SEMINĀRS

PATVAĻĪGAS BŪVNIECĪBAS RADĪTO SEKU NOVĒRŠANA

Rīgas pilsētas būvvaldes Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece **Zoja Bruģe**

BVKB Metodiskās vadības un informācijas pārvaldības departamenta Metodiskas vadības nodaļas juriskonsulte **Jolanta Anšmite**



Būvniecības valsts kontroles birojs

Semināra saturs

- Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence un funkcijas
- Administratīvās lietas par patvaļīgo būvniecību izskatīšana un lēmuma pieņemšana
- Administratīvā akta piespiedu izpilde



Būvniecības valsts kontroles birojs

1. SADAĻA

Būvniecības valsts kontroles biroja funkcijas un kompetence



Būvniecības valsts kontroles birojs

Vizītkarte



LATVIJAS REPUBLIKAS
EKONOMIKAS MINISTRIJA

- Būvniecības valsts kontroles birojs ir **Ekonomijas ministrijas pakļautībā** esoša valsts pārvaldes iestāde
- Birojs sāka darboties 2014.gada 1.oktobrī **ar mērķi nodrošināt kvalitāti un drošību būvniecībā atbilstoši normatīvajam regulējumam un Biroja kompetencei**
- **Valsts būvdarbu kontrole** Birojam piekritīgām būvēm, nedublējot pašvaldību būvvalžu funkcijas
- **Valsts ekspluatācijas kontrole** Birojam piekritīgās **publiskās ēkās**, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem



Būvniecības valsts kontroles birojs

Biroja funkcijas un kompetence

- **Publisku ēku ekspluatācijas uzraudzība**
- **Būvdarbu valsts kontrole**
- Būvekspertu novērtēšana un uzraudzība
- Būvprojektu un būvju ekspertīžu organizēšana
- Iesniegumu/sūdzību izskatīšana
- Metodiskā palīdzība un informēšana

[Būvniecības likuma 6.¹ pants. Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence]



Biroja galvenās funkcijas

- Nodrošina būvdarbu valsts kontroli, veicot šādu būvju būvdarbu kontroli un pieņemšanu ekspluatācijā:
 - **jaunu publisku ēku būvniecība un pārbūve**, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk > 100 cilvēkiem
 - tādu **būvju būvniecība** (piem., izbūve, pārbūve, atjaunošana), **kurai** atbilstoši likuma «Par ietekmes uz vidi novērtējumu» 4.panta pirmās daļas 1.punktam **piemērojama IVN procedūra**
 - **jaunu būvju būvniecība vai esošu būvju pārbūve**, ja ieceres iesniedzējs ir pašvaldība un būvdarbu līgumcena ir 1,5 miljoni *euro* (bez PVN) vai lielāka
- Nodrošina **publisku ēku** (> 100 cilvēkiem) **ekspluatācijas uzraudzību**



Biroja darbības rādītāji 2016.gada 3.cet.

Būvniecības valsts kontroles birojs

Kontroles departaments



Publisko ēku ekspluatācijas kontrole

Atzinumi 604

Lēmumi 321

par drošības uzlabošanu



Būvdarbu valsts kontrole un pieņemšana ekspluatācijā

Objekti kontrolē 93

Atzinumi 310

Lēmumi 41

par pārkāpumiem

Pieņemtie objekti 52



Patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršana

Administratīvās lietas 75

Administratīvie akti 96

Piespiedu izpildes 36

Būvprakses departaments



Būvju un būvprojektu ekspertīzes organizēšana

Pārbaudes 101



Būvspeciālistu kompetences novērtēšana un patstāvīgās prakses uzraudzība

Eksāmeni 114

Sertifikāti 88/0

izsniegti/ apturēti



Kompetences pārbaudes iestāžu informēšana par būvspeciālistu profesionālās darbības pārkāpumiem

Atzinumi 16



Biroja darbības rādītāji 2016.gada 3.cet.

Būvniecības valsts kontroles birojs

Metodiskās vadības un informācijas pārvaldības departaments



Metodiskā palīdzība

Vadlīnijas

4

Atbildes mājas lapā

70



Iesniegumu izskatīšana par normatīvo aktu pārkāpumiem

Atbildes

225



Sabiedrības izglītošana

Semināri, konferences

14

Interaktīvās kartes

2



Publisku ēku ekspluatācijas kontrole 2016. gada janvāris - oktobris

Būvniecības valsts kontroles birojs

Veiktās aktivitātes

Informācijas apkopošana, kontroles metodikas izstrāde, prioritāšu noteikšana

Sadarbības modeļa izstrāde ar pašvaldību būvvaldēm un atbildīgajām institūcijām
(VUGD, VI, VVD, VDI, VKPAI, PTAC)

Publisku ēku ekspluatācijas kontrole - prioritātes pēc novietojuma, pēc īpašniekiem,
pēc lietošanas veida, pēc vecuma

2076 (2015.gadā) + 604 publisku ēku ekspluatācijas kontroles 2016.gadā



Aktivitātes mērķis:

noteikt kopējās tendences
publisku ēku uzturēšanā,
lai sniegtu objektīvus
priekšlikumus par turpmāko
ekspluatācijas regulējumu
«iekustināt īpašniekus»

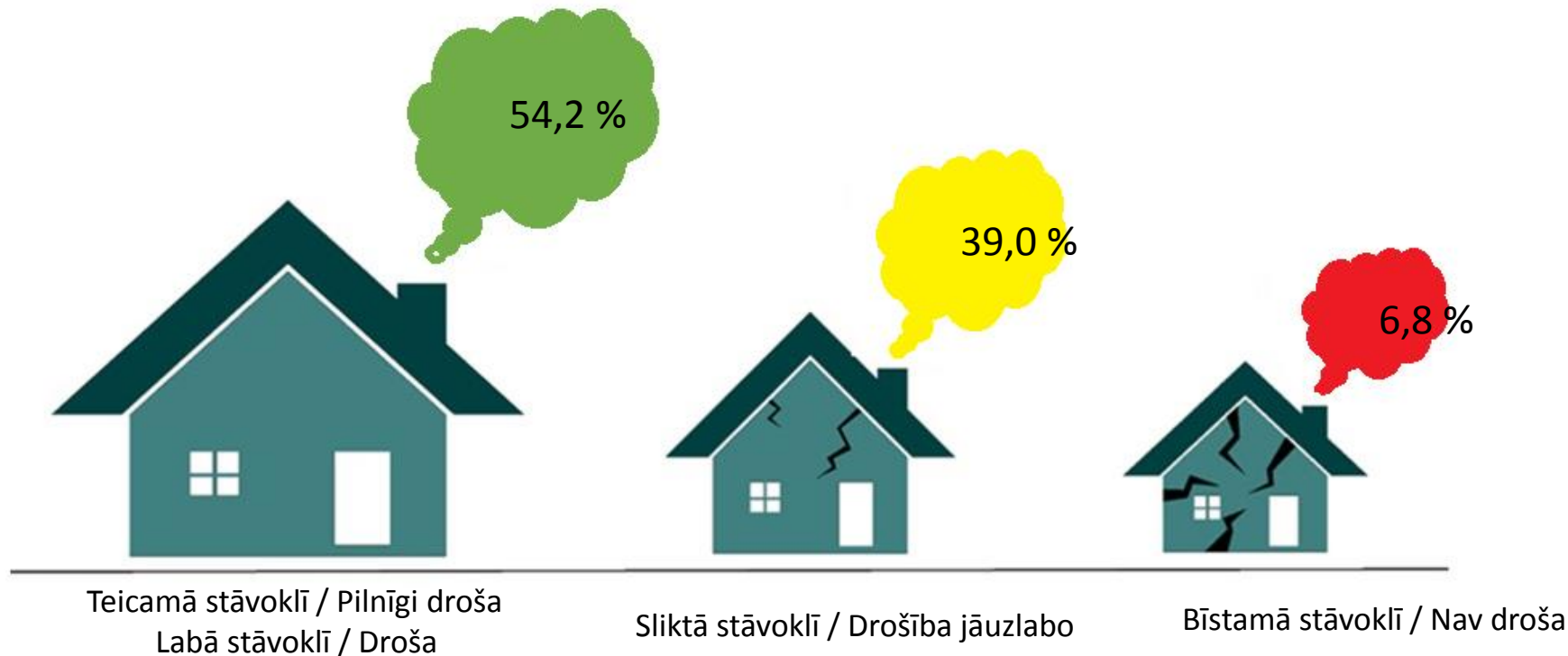
Līdz 2016.gada 1.oktobrim Birojs pārbaudījis 604 publiskas ēkas.

~22% no ~10 tūkstošiem apzinātajām Birojam piekritīgajām publiskas ēkām jau ir pārbaudītas.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Pārbaužu rezultāti 2016. okt. par publisko ēku ekspluatācijas drošumu



Tikai 54,2 % ir teicamā vai labā stāvoklī, 45,8% - nav droši.

Šogad pastiprinātu uzmanību pievēršam objektiem, kas atbilst pērn identificēto būtiskāko problēmu kritērijiem – vecums, reģions, īpašnieks, lietošanas funkcija.

Nedrošo objektu īpatsvars ir palielinājies no 10,8% (175 ēkas) 2015. gadā uz 45,8% (263 ēkas) 2016. gadā.

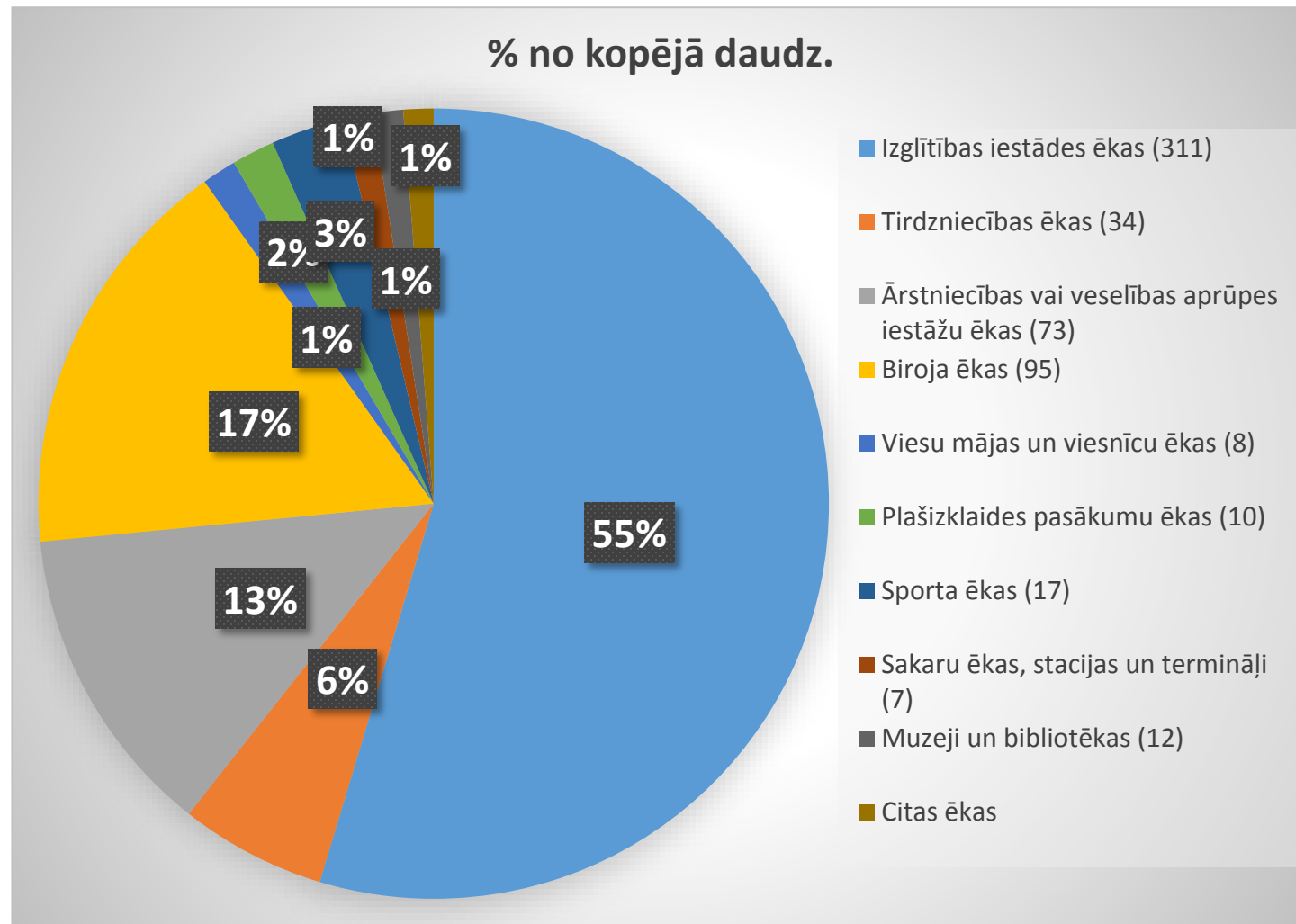


Būvniecības valsts kontroles birojs

Pārbaudītie objekti pēc ēkas galvenā lietošanas veida

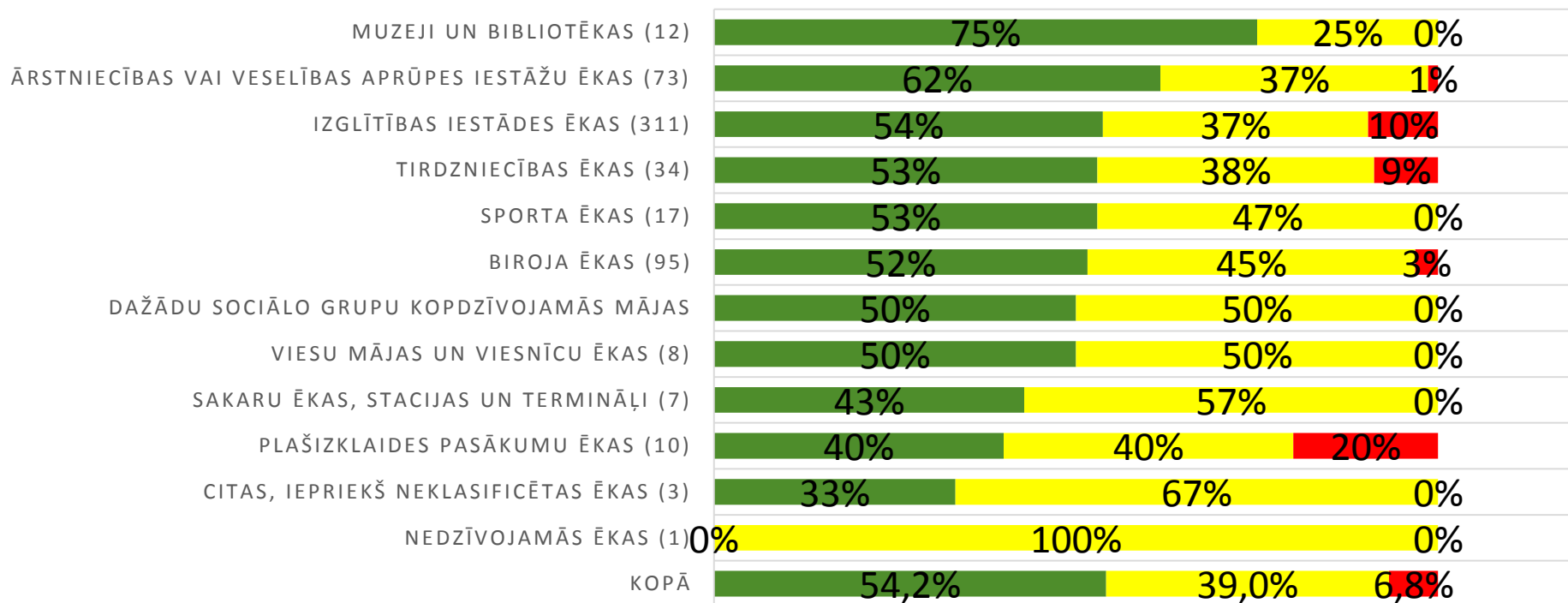
Lielākā daļa jeb 55% pārbaudīto publisko ēku ir izglītības iestādes.

Biroju ēkas sastāda 17%, ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas - 13%, tirdzniecības ēkas - 6%. Pārējās ēku grupās apsekoto objektu īpatsvars ir $\leq 3\%$.





Pārbaudīto publisko ēku stāvoklis pēc ēkas galvenā lietošanas veida



Pēc sākotnējā vērtējuma atzinumā labākā stāvoklī ir muzeji un bibliotēkas, kur drošo ēku īpatsvars – 75%. No lielāko publisko ēku tirgus daļu veidojošām ēkām vairāk problēmu ir biroja ēkām.

Sliktākā stāvoklī ir plašizklaides pasākumu ēkas; citas, iepriekš neklasificētās ēkas; sakaru ēkas.

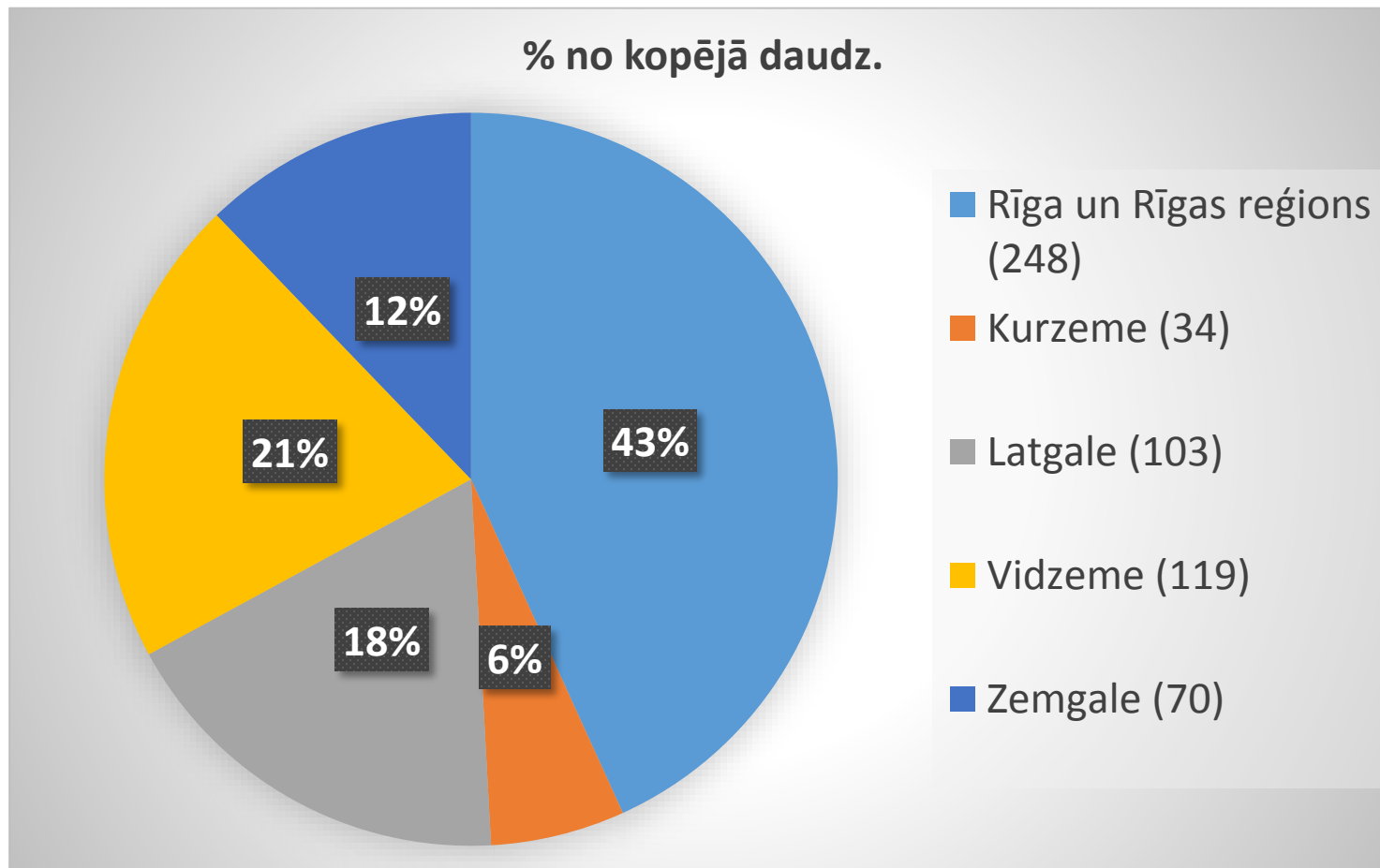


Būvniecības valsts kontroles birojs

Pārbaudītie objekti pēc reģiona

Lielākā daļa jeb 57% (326 ēkas) pārbaudīto ēku atrodas reģionos, bet Rīgā un Rīgas reģionā 43% (248 ēkas).

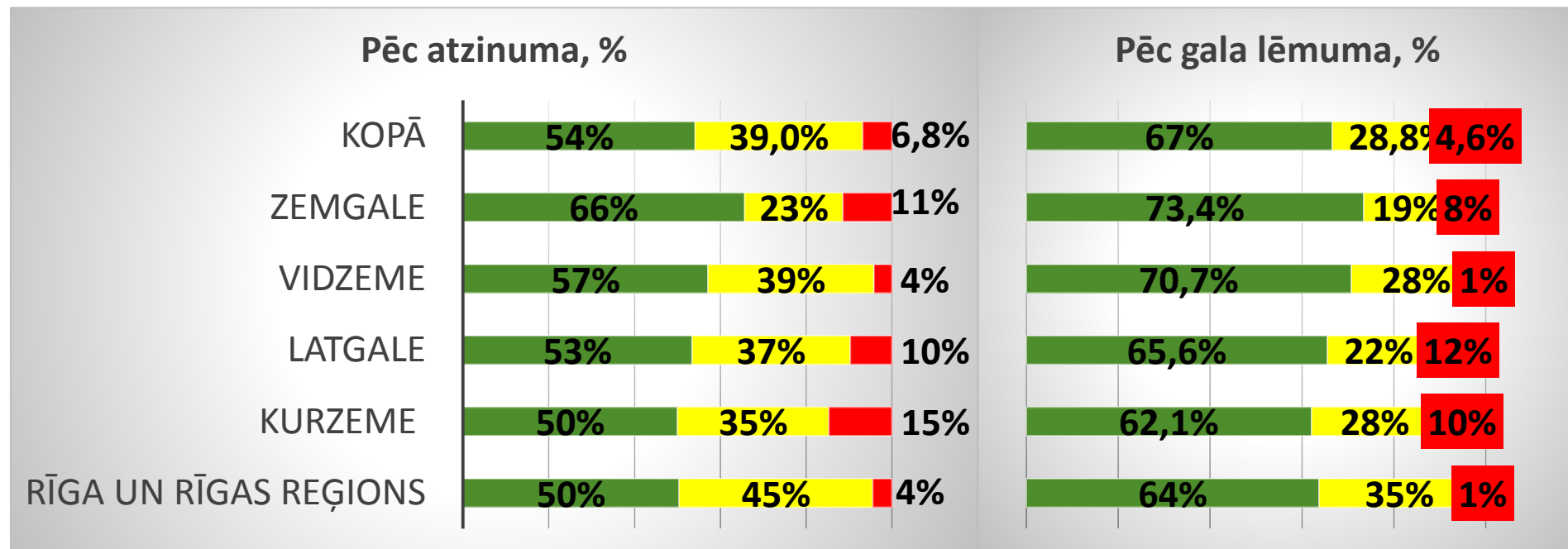
Līdzīgi bija pērn - Rīgā/ Rīgas reģionā - 45%, bet reģionos 55% no kopējā apsekoto objektu daudzuma.





Pārbaudīto objektu stāvoklis pēc reģiona

Būvniecības valsts kontroles birojs

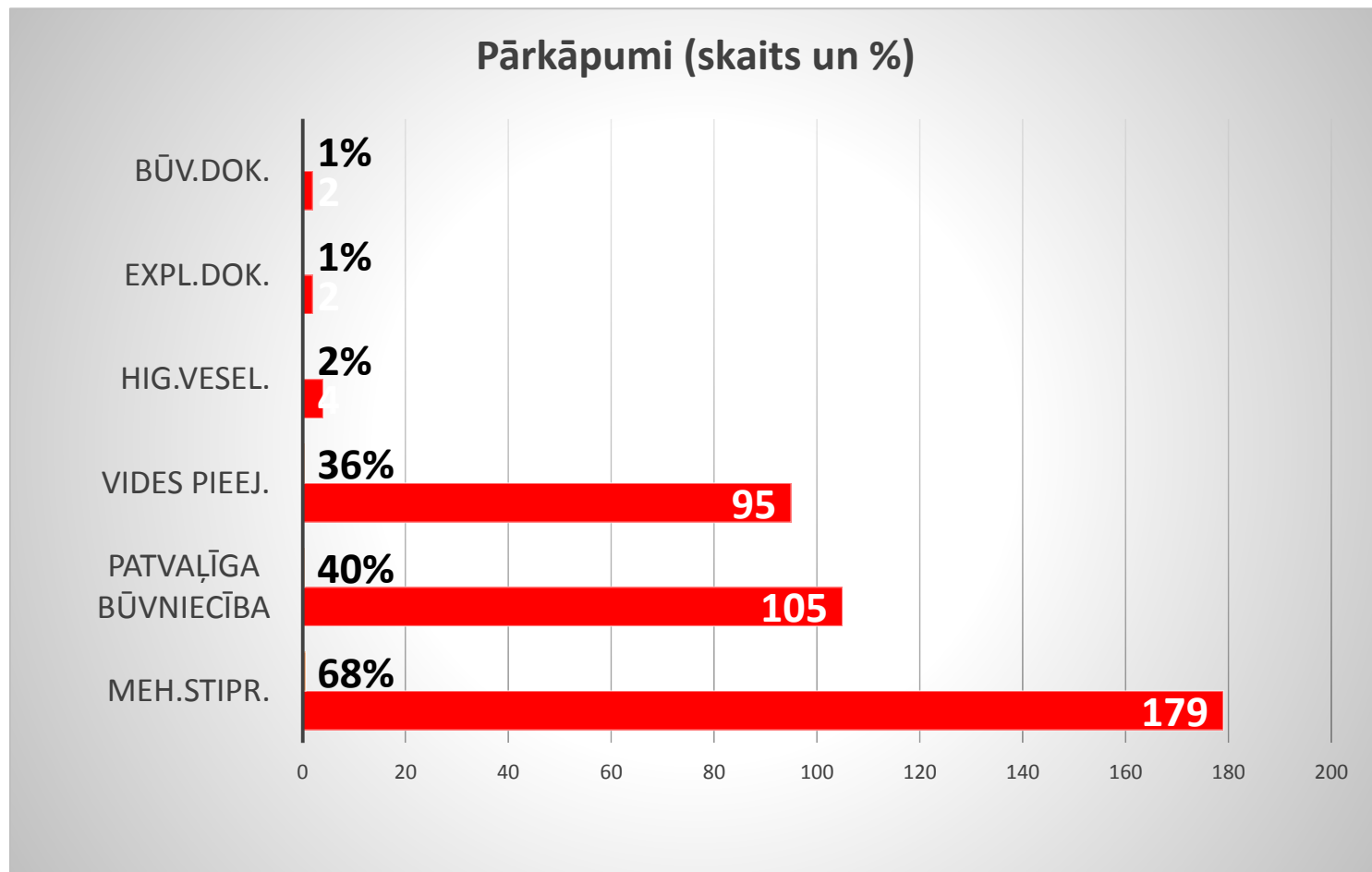


Pēc sākotnējā vērtējuma atzinumā Rīgā, Pierīgā un Kurzemē ir mazāk ēku labā un teicamā stāvoklī nekā pārējos reģionos, tomēr reģionos pēc lēmuma pieņemšanas paliek lielāks bīstamo ēku īpatsvars, īpaši Latgalē (12%) un Kurzemē (10%).



Būvniecības valsts kontroles birojs

Galvenie riska faktori



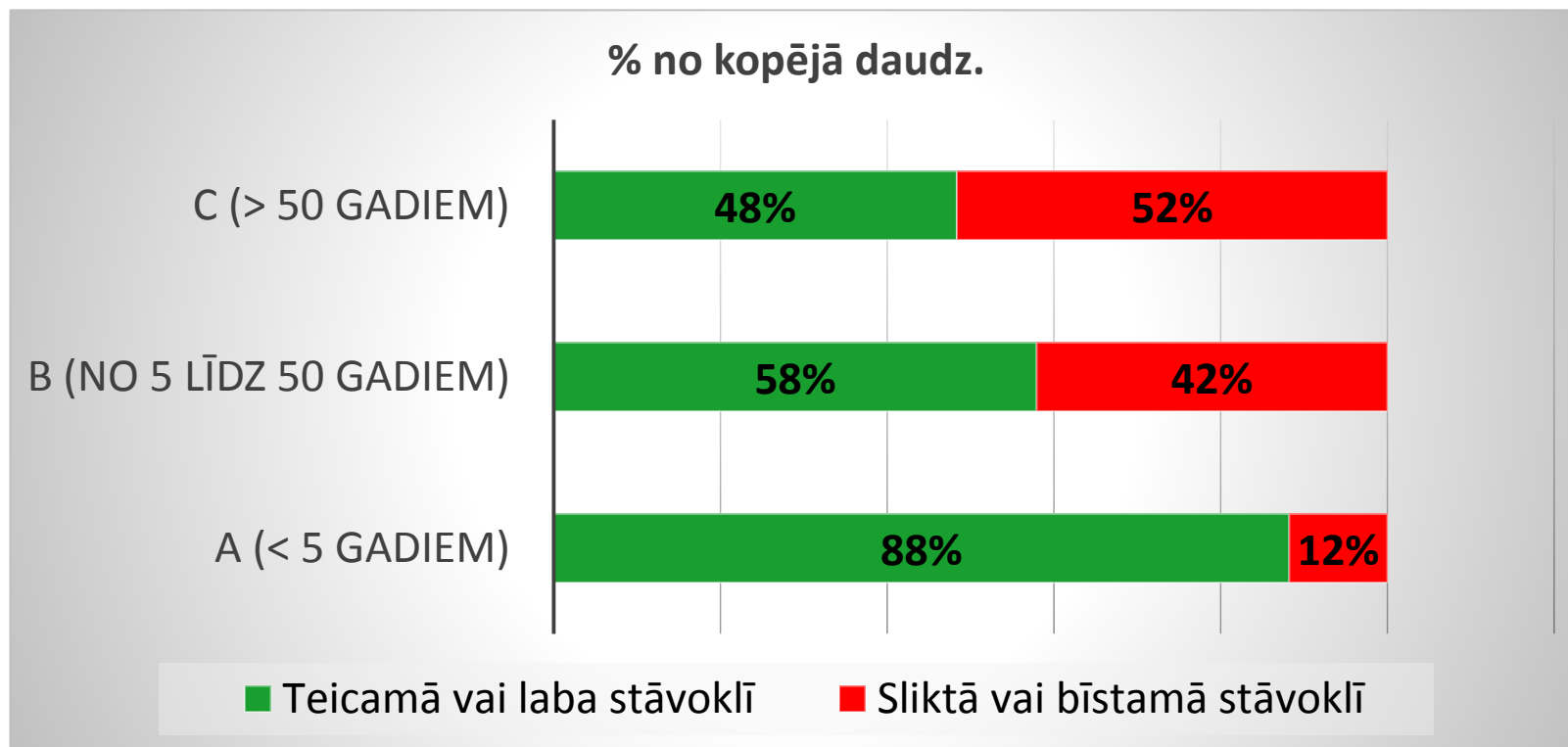
Joprojām galvenais riska faktors ēkām ir mehāniskā stiprība un stabilitāte - 68% gadījumos

Patvaļīga būvniecība atklāta 40% gadījumos

Pārkāpumi saistībā ar vides pieejamību atklāti 36% gadījumos



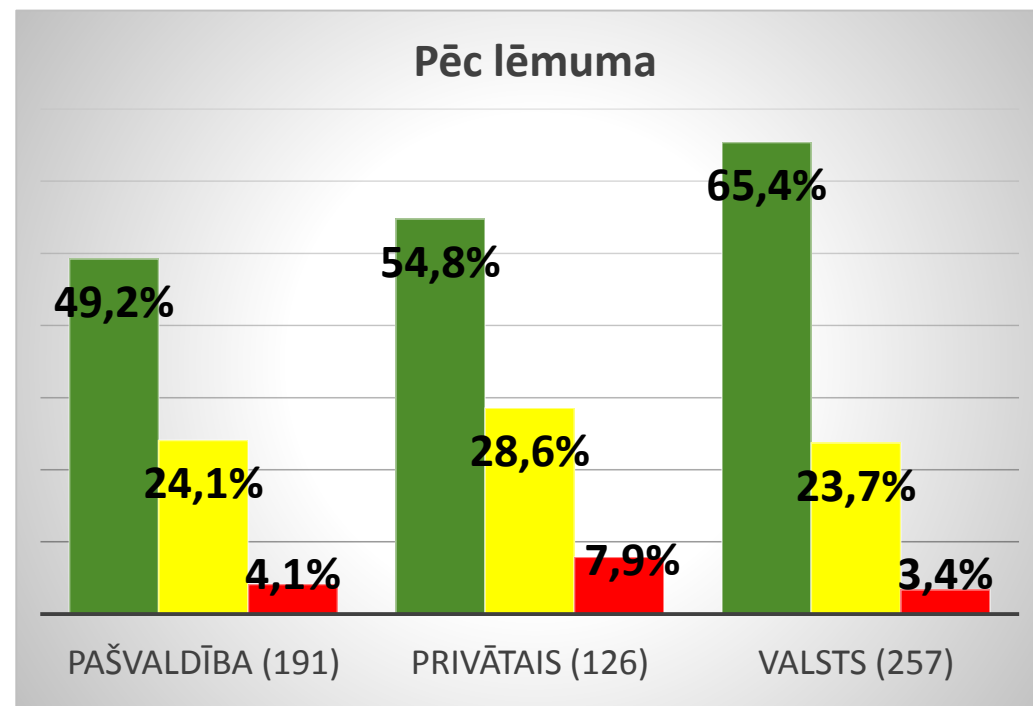
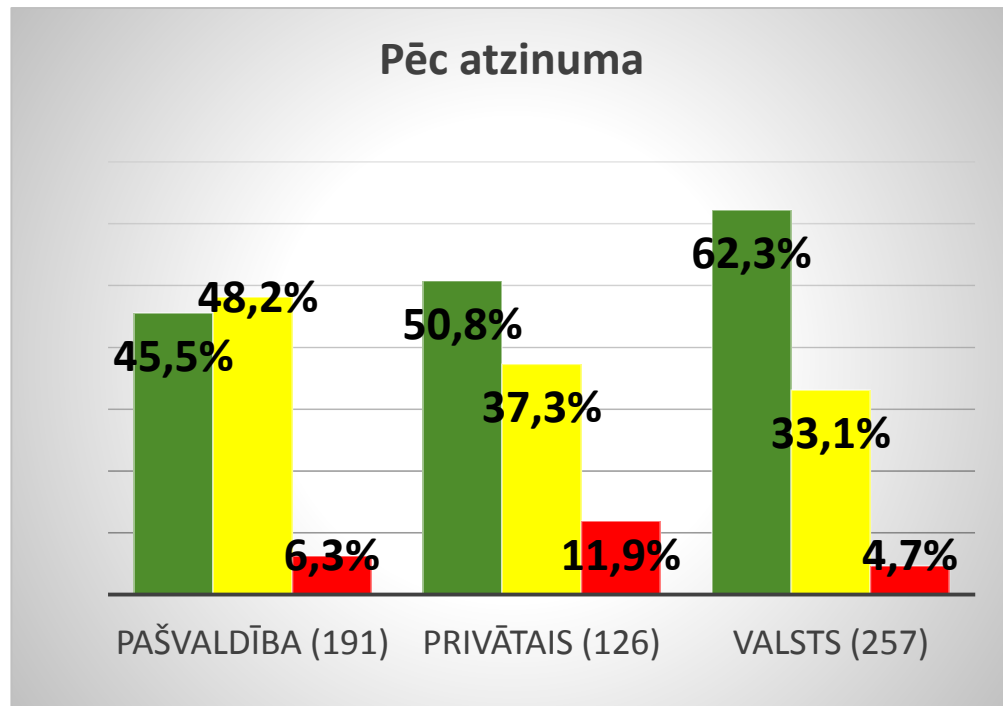
Pārbaudīto publisko ēku novērtējums pēc ēkas vecuma



Katra otrā vecā ēka ir sliktā vai bīstamā stāvoklī (52%). Jo jaunākā ēka, jo mazāk problēmu.



Pārbaudīto publisko ēku novērtējums pēc ēkas īpašnieka veida



Kopumā labākā stāvoklī ir valsts ēkas, kuras 62% gadījumos atzītas par drošām, privātās ar 51% labo ēku īpatsvaru, bet pašvaldību ēkas tikai 46% ir labā vai teicamā stāvoklī. Kopumā tikai 10 % ēku īpašnieku operatīvi izlabo situāciju, pērn aktīvāk - 34% gadījumos.



Būvdarbu kontrole 2015.-2016.(sept.*)

Būvniecības valsts kontroles birojs



Aktivitātes mērķis:

pārlicināties par izpildījuma atbilstību būvnormatīviem (būvniecības standartiem) «iekustināt būvindustriju»

Veiktās aktivitātes

Normatīvā regulējuma problemātikas izpēte

Priekšlikumi normatīvā regulējuma uzlabošanai, t.sk., Biroja uzdevumiem

Būvdarbu kontrole, t.sk., kopā ar PTAC, fokuss būvprojekti, būvuzraudzība, būvdarbu izpilde, būvizstrādājumu izmantošana

Kopš 2015. gada 69 objekti pieņemti ekspluatācijā, šobrīd būvdarbu kontrole 93 objektos

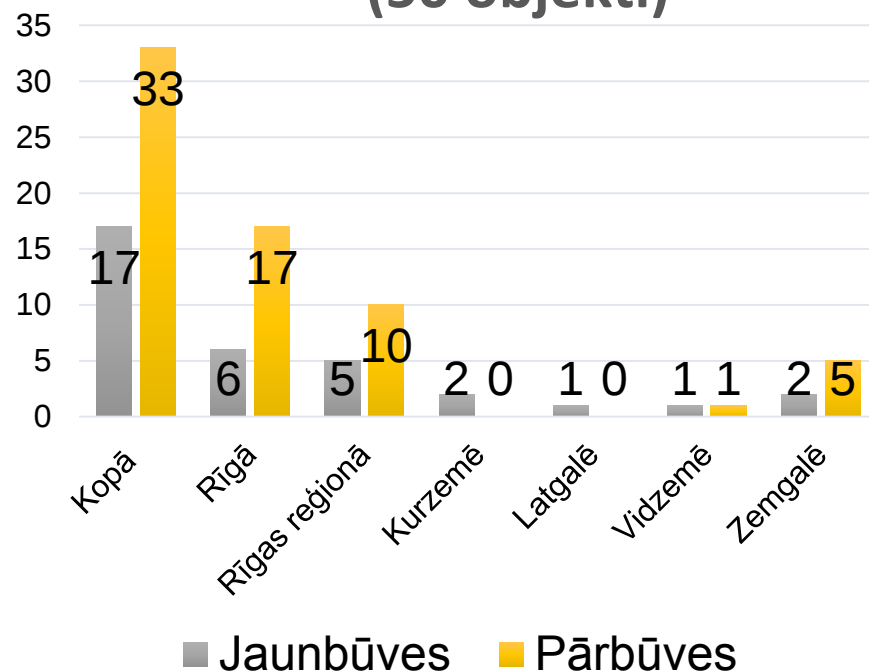
* Dati uz 28.09.2016.



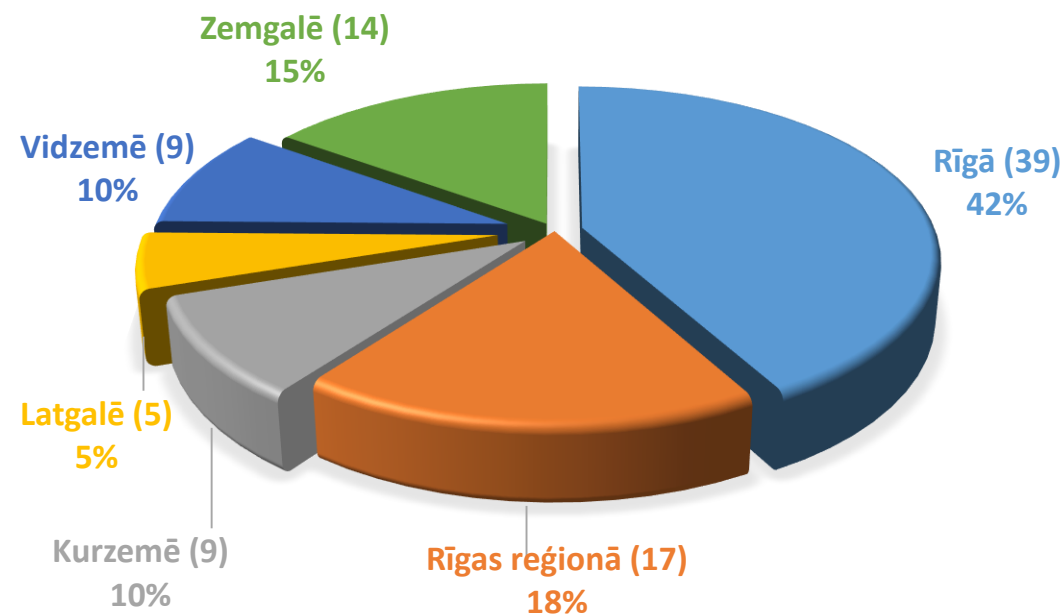
Būvdarbu kontrole 2016

Būvniecības valsts kontroles birojs

Pieņemti ekspluatācijā (50 objekti)



Būvdarbu kontrole (93 objekti)

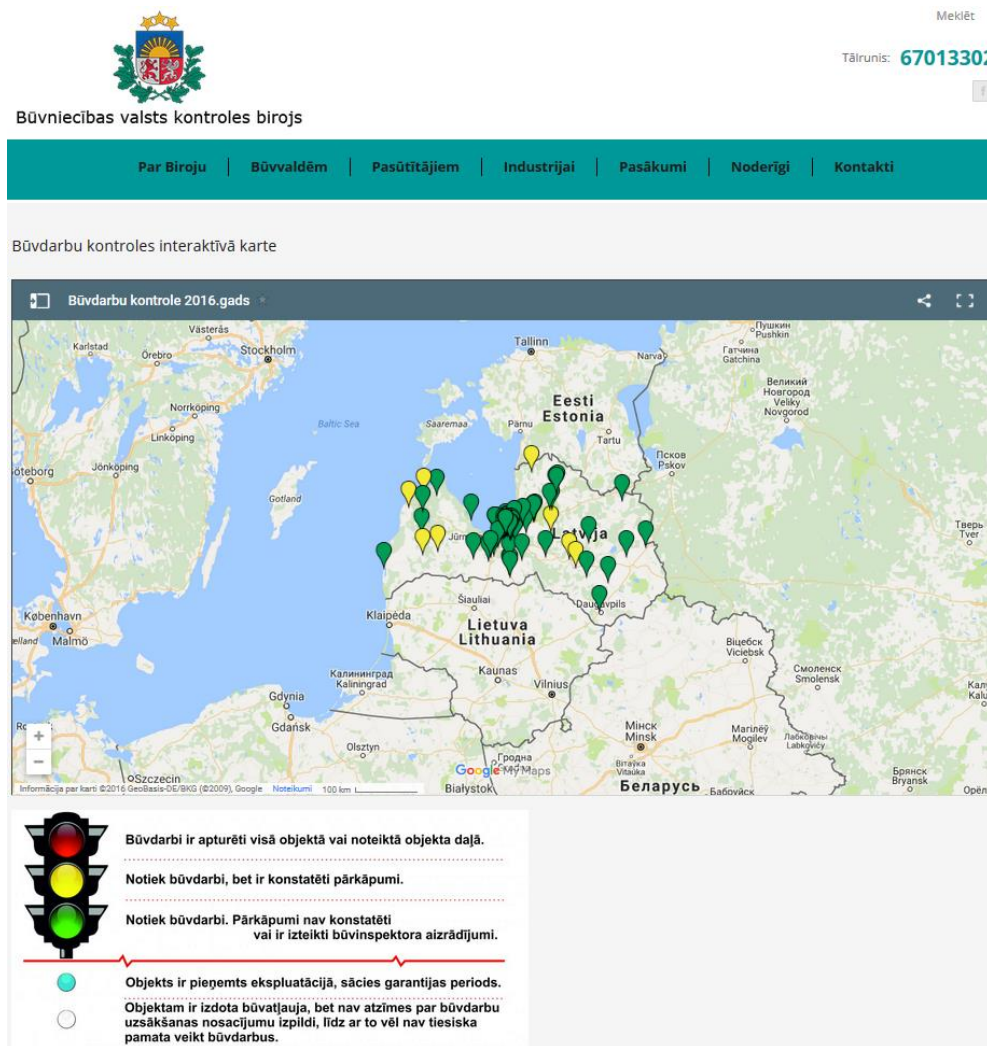


Šogad Birojs ekspluatācijā pieņēmis 50 sabiedriski nozīmīgas būves, no kurām 17 ir jaunbūves, savukārt 33 – pārbūve. Šobrīd Birojs uzrauga būvdarbus 93 objektos.



Būvdarbu kontroles interaktīvā karte

Būvniecības valsts kontroles birojs



Biroja interneta mājaslapā

<http://www.bvkb.gov.lv/lv/buvdarbu-kontroles-interaktiva-karte>

dod iespēju

pārskatāmā veidā gūt informāciju

par kontroles rezultātiem

Biroja uzraudzībā esošajos būvobjektos



Ekspertīžu organizēšana un būvekspertu sertificēšana 2016

Būvniecības valsts kontroles birojs

Veiktās aktivitātes
Normatīvā regulējuma problemātikas izpēte
Metodisko materiālu izstrāde
Akreditācija, uzraudzības sistēmas izstrāde
Eksaminācijas un sertifikācijas uzsākšana
Ekspertīzes
96 ekspertīzes



Aktivitātes mērķis:

nodrošināt vienotu
būvekspertu kompetences
un izpildījuma līmeni
«mazināt neobjektīvas
ekspertīzes»



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvniecības kvalitātes konference 2016

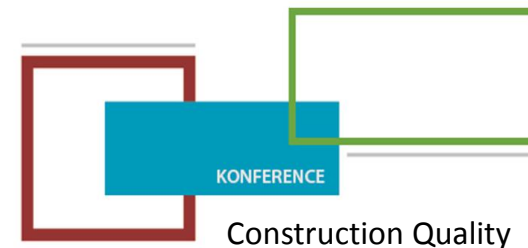
STARPTAUTISKA KONFERENCE

**Nacionālās politikas loma būvniecības kvalitātes nodrošināšanā
Latvijā un Eiropā**

**National Policies for Raising Quality in Construction Industry in
Latvia and Europe**

**2016.gada 25.novembris
Rīga**

www.kvalitatebuvnieciba.lv



INTERNATIONAL CONFERENCE



Būvniecības valsts kontroles birojs

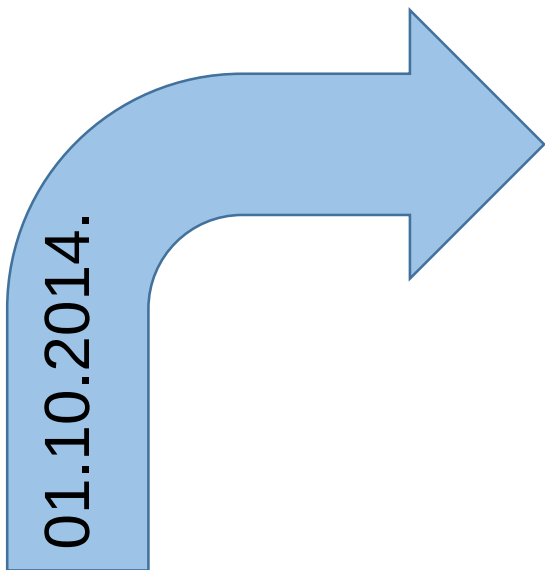
2. SADAĻA

Administratīvās lietas par patvaļīgo būvniecību izskatīšana un lēmuma pieņemšana

Rīgas pilsētas būvvaldes Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece **Zoja Bruģe**



Būvniecības valsts kontroles birojs



Ievads (I)

Būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Patvaļīga būvniecība ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

[Būvniecības likuma, kas stāties spēkā 2014. gada 1. oktobrī, 18. panta piektā daļa]

Patvaļīgā būvniecība ir būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumus.

[Būvniecības likuma, spēkā līdz 2014. gada 30. septembrim, 1. panta 21. punkts]



Ievads (II)

Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvniecība ir visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi

[Būvniecības likuma, spēkā līdz 2014. gada 30. septembrim, 1. panta 12. punkts]

Būvdarbi ir būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kas tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana

[Būvniecības likuma, spēkā līdz 2014. gada 30. septembrim, 1. panta 6. punkts]

Būvniecība ir visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi

[Būvniecības likuma, kas stāties spēkā 2014. gada 1. oktobrī, 1. panta 12. punkts]

01.10.2014.

Būvdarbi ir būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kurus veic būvlaukumā vai būvē, lai radītu būvi, novietotu iepriekš izgatavotu būvi vai tās daļu, pārbūvētu, atjaunotu, restaurētu, iekonservētu, ierīkotu vai nojauktu būvi

[Būvniecības likuma, kas stāties spēkā 2014. gada 1. oktobrī, 1. panta 2. punkts]



Ievads (III)



Patvaļīga būvniecība

Būvdarbi,

kas uzsākti vai tiek veikti
bez būvatļaujas
vai bez attiecīgas projekta
dokumentācijas,
ja tāda nepieciešama
saskaņā ar normatīvajiem
aktiem

Būvdarbi,

kas uzsākti vai tiek veikti pirms tam,
kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai
paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme
par attiecīgo nosacījumu izpildi,
ja attiecīgie lēmumi saskaņā ar
normatīvajiem aktiem ir nepieciešami

Būvdarbi,

kas neatbilst
būvprojektam
un normatīvo aktu
prasībām



Ievads (IV)



Būvdarbu kontrolē būvinspektors pārbauda:

- Būvdarbu uzsākšanas atbilstību normatīvo aktu prasībām – vai būvdarbu veikšanai ir saņemta būvatļauja un pirms to uzsākšanas ir izpildīti būvatļaujas nosacījumi vai arī pirms būvdarbu veikšanas būvvaldē ir akceptēta apliecinājuma karte vai paskaidrojuma raksts un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pirms to uzsākšanas ir iesniegti un reģistrēti nepieciešamie dokumenti

[Būvniecības likuma 18. panta ceturtā daļa un Vispārīgo būvnoteikumu 139.1. apakšpunkts]



levads (V)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu kontrolē būvinspektors pārbauda:

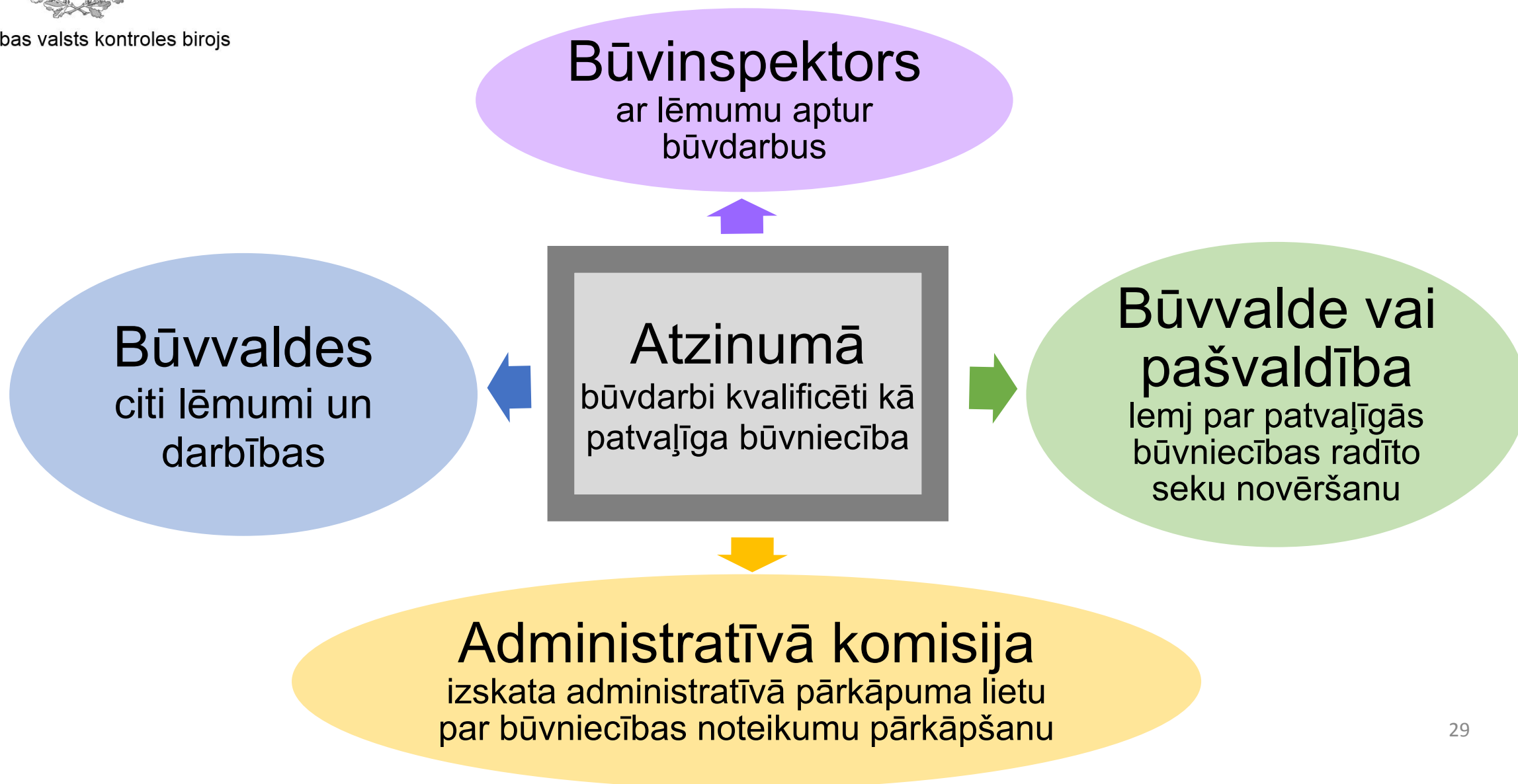
- Būvdarbu veikšanas atbilstību būvprojektam un normatīvo aktu prasībām - būvdarbi notiek, nepieļaujot atkāpes no būvatļaujas, akceptētās apliecinājuma kartes vai paskaidrojuma raksta nosacījumiem, kā arī ievērojot būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus

[Būvniecības likuma 18. panta ceturtā daļa un Vispārīgo būvnoteikumu 139.2.apakšpunkts]



Būvniecības valsts kontroles birojs

Administratīvo procesu kopējais sākums





Būvniecības valsts kontroles birojs

Paralēlie procesi

Administratīvā pārkāpuma
lieta par būvniecības
noteikumu pārkāpšanu

Administratīvā lieta par
patvaļīgo būvniecību

Būvinspektora lēmums
par būvdarbu apturēšanu

Būvvaldes citi
lēmumi un darbības



Dažādi mērķi

Būvniecības valsts kontroles birojs

Latvijas administratīvā pārkāpuma kodekss

aizsargāt sabiedrisko iekārtu, īpašumu, pilsoņu sociāli ekonomiskās, politiskās un personiskās tiesības un brīvības, kā arī komersantu, iestāžu un organizāciju tiesības un likumīgās intereses, noteikto pārvaldes kārtību, valsts un sabiedrisko kārtību

nostiprināt likumību

novērst tiesību pārkāpumus

audzināt pilsoņus likumu precīzas un stingras ievērošanas garā, ieaudzināt viņos cieņas pilnu attieksmi pret citu pilsoņu tiesībām, godu un pašcieņu, pret sadzīves noteikumiem, apzinīgu attieksmi pret saviem pienākumiem un atbildību sabiedrības priekšā

Administratīvā procesa likums

nodrošināt demokrātiskas, tiesiskas valsts pamatprincipu, it sevišķi cilvēktiesību, ievērošanu konkrētās publiski tiesiskajās attiecībās starp valsti un privātpersonu

pakļaut neatkarīgas, objektīvas un kompetentas tiesu varas kontrolei izpildvaras darbības, kuras attiecas uz konkrētām publiski tiesiskajām attiecībām starp valsti un privātpersonu

nodrošināt tiesību normu tiesisku, precīzu un efektīvu piemērošanu publiski tiesiskajās attiecībās



Būvniecības valsts kontroles birojs

Dažāds tiesiskais regulējums



Administratīvā pārkāpuma
lieta par būvniecības
noteikumu pārkāpšanu

LAPK

Būvinspektora lēmums
par būvdarbu apturēšanu

Būvvaldes citi
lēmumi

Administratīvā lieta
par patvaļīgo
būvniecību

APL



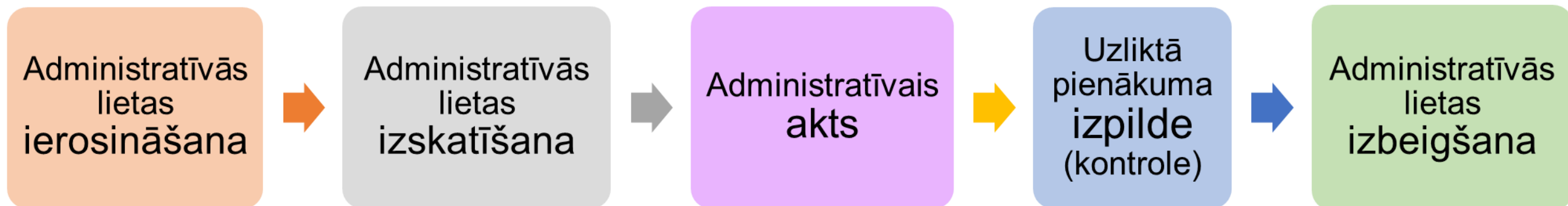
Būvniecības valsts kontroles birojs





Būvniecības valsts kontroles birojs

Administratīvais process (I)



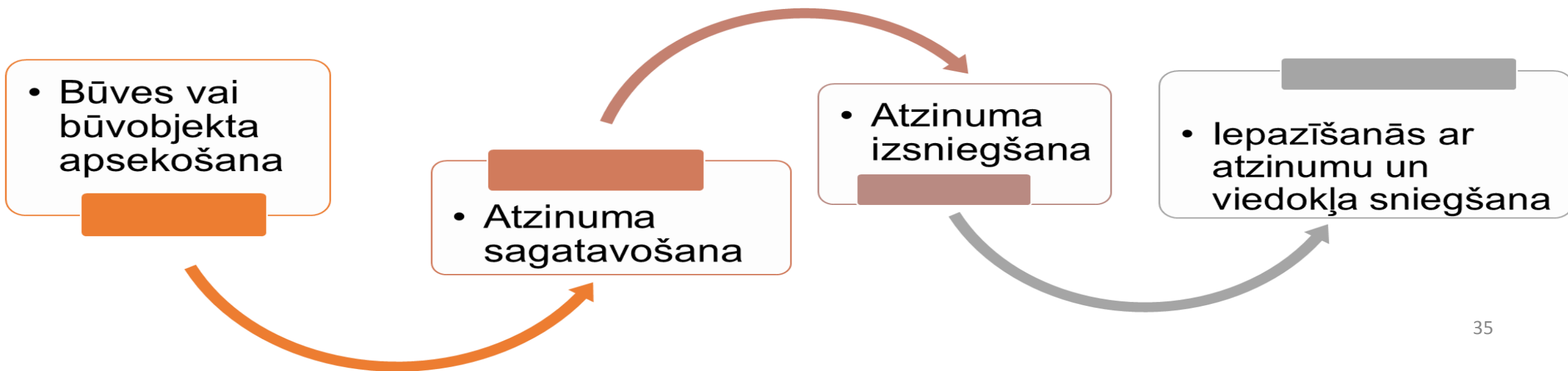


Būvniecības valsts kontroles birojs

Administratīvais process (II)



Iestāde, kurai lieta ir piekritīga, ierosina administratīvo lietu, ja tai kļūst zināmi fakti, uz kuriem pamatojoties saskaņā ar tiesību normām ir jāizdod vai var tikt izdots attiecīgs administratīvais akts, kā arī tad, ja iestādei ir pamats uzskatīt, ka šādi fakti varētu būt *[Administratīvā procesa likuma 57. pants]*.





Administratīvais process (III)



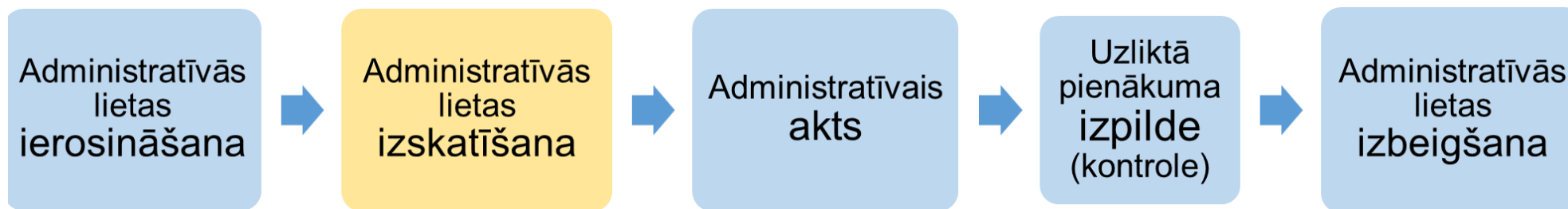
Pēc administratīvās lietas ierosināšanas iestāde iegūst informāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešama, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu.

Lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Administratīvais process (IV)



- Ja iestādei nepieciešamā informācija ir nevis administratīvā procesa dalībnieku, bet gan citas institūcijas rīcībā, iestāde to iegūst pati, nevis pieprasa no administratīvā procesa dalībniekiem

[Administratīvā procesa likuma 59. panta otrā daļa]

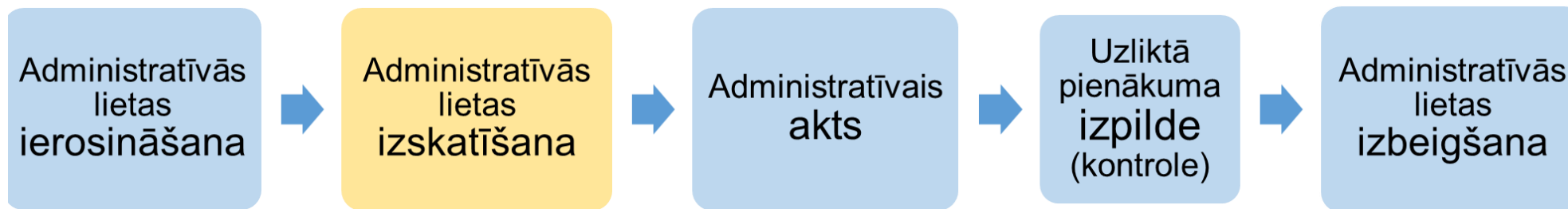
- Ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu

[Administratīvā procesa likuma 62. panta otrā un trešā daļa]



Administratīvais process (V)

Būvniecības valsts kontroles birojs



Administratīvā procesa dalībnieku uzklaušīšana ir viens no svarīgākajiem procesuālā taisnīguma nodrošināšanas līdzekļiem. Loģiskais pamatojums prasībai pēc uzklaušīšanas ir apstākļi, ka uzklaušīšanas stadijā jau pirms lēmuma pieņemšanas ir iespējams noskaidrot visas domstarpības un atrast pareizāko risinājumu. Minētais princips garantē iespēju būt uzklaušītam.

[Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2009. gada 14. maija spriedums Nr. SKA-59/2009]



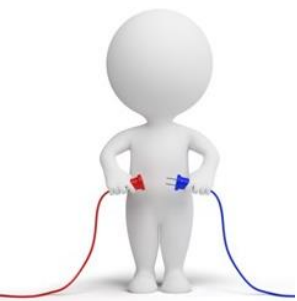
Būvniecības valsts kontroles birojs

Administratīvais process (VI)



Ir vēlams uz klausīt ne tikai par faktiem,
bet arī par tiesību jautājumiem
(tiesību normu interpretāciju).

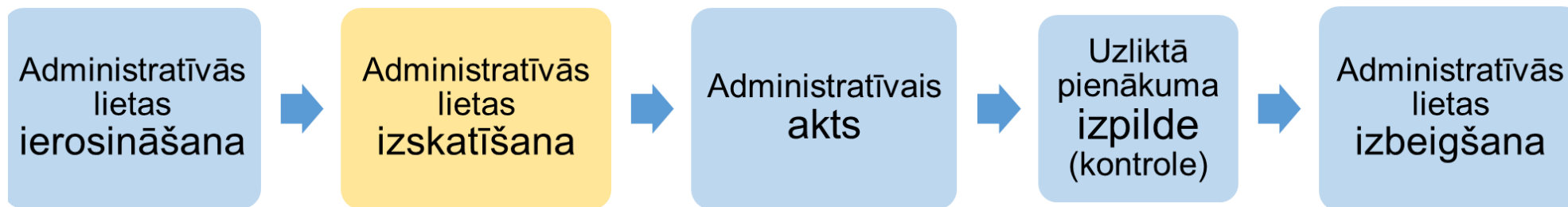
*[Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta
2005. gada 7. jūnija spriedums Nr. 171]*





Būvniecības valsts kontroles birojs

Administratīvais process (VII)



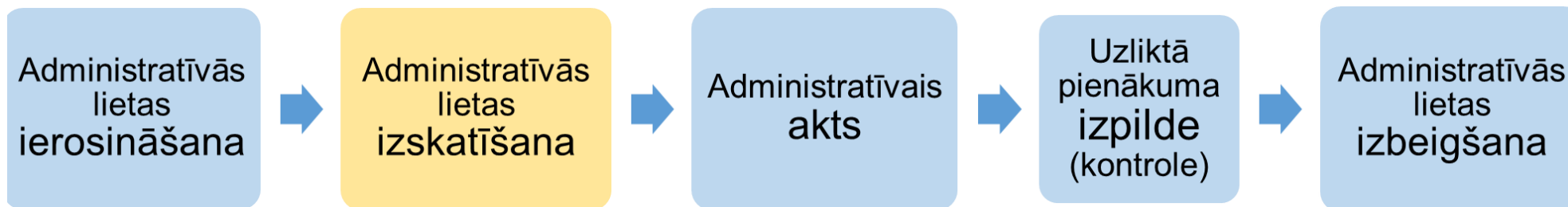
Uzklausīšana pienākuma neizpildīšanas sekas ir administratīvā akta apstrīdamība. Tā ietekmē administratīvā akta atcelšanu tikai tiktāl, ciktāl uzklausīšanas pienākuma neievērošana varēja novest pie satura ziņā citāda administratīvā akta izdošanas.

[Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2012. gada 13. janvāra spriedums Nr. 42/2012]



Būvniecības valsts kontroles birojs

Administratīvais process (VIII)



Administratīvā procesa dalībnieku uzklaušāšana ir viens no svarīgākajiem procesuālā taisnīguma nodrošināšanas līdzekļiem. Loģiskais pamatojums prasībai pēc uzklaušāšanas ir apstākļi, ka uzklaušāšanas stadijā jau pirms lēmuma pieņemšanas ir iespējams noskaidrot visas domstarpības un atrast pareizāko risinājumu.

[Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2009. gada 14. maija spriedums Nr. SKA-59/2009]





Būvniecības valsts kontroles birojs

Administratīvais process (IX)



Ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
- par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, — arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

[Būvniecības likuma 18. panta piektā daļa]





Administratīvais process (X)

Būvniecības valsts kontroles birojs

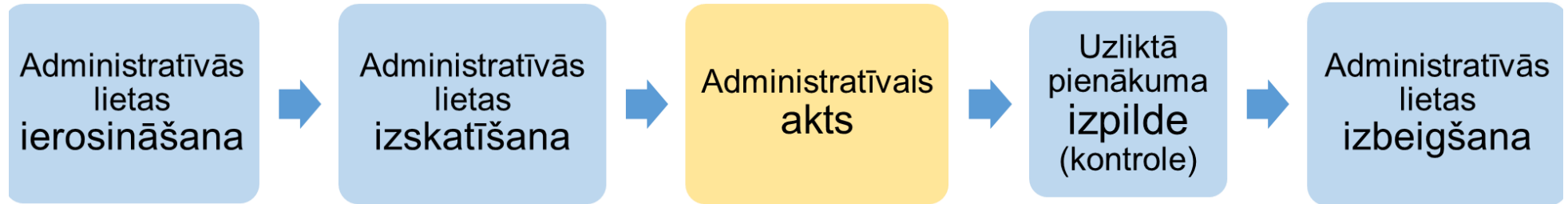


- Obligātais administratīvais akts
- Izņēmums - lēmumu nepieņem, ja būve nojaukta patvaļīgi



Administratīvais process (XI)

Būvniecības valsts kontroles birojs



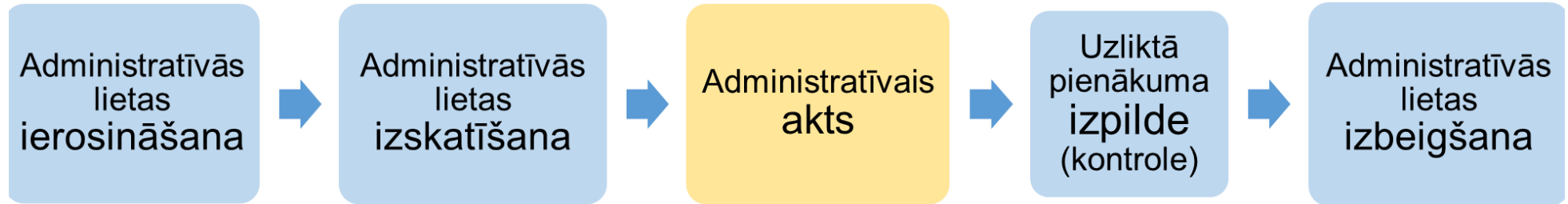
Administratīvais akts ir uz āru vērsts tiesību akts, ko iestāde izdod publisko tiesību jomā attiecībā uz individuāli noteiktu personu vai personām, nodibinot, grozot, konstatējot vai izbeidzot konkrētas tiesiskās attiecības vai konstatējot faktisko situāciju. Administratīvais akts ir arī tāds lēmums, kuru likumā paredzētajos gadījumos iestāde izdod attiecībā uz individuāli nenoteiktu personu loku, kas atrodas konkrētos un identificējamos apstākļos (vispārīgais administratīvais akts). Administratīvais akts ir arī lēmums par amatpersonas vai iestādei īpaši pakļautas personas tiesiskā statusa nodibināšanu, maiņu, izbeigšanu un šīs personas disciplināro sodīšanu, kā arī cits lēmums, ja tas būtiski ierobežo amatpersonas vai iestādei īpaši pakļautas personas cilvēktiesības.





Administratīvais process (XII)

Būvniecības valsts kontroles birojs



Administratīvais akts nav: iestādes lēmums vai cita veida darbība privāto tiesību jomā; iestādes iekšējs lēmums, kas skar tikai pašu iestādi, tai padotu iestādi vai īpaši pakļautu personu; starplēmums (tostarp procesuāls lēmums) administratīvā procesa ietvaros, izņemot gadījumu, kad tas pats par sevi skar būtiskas personas tiesības vai tiesiskas intereses vai būtiski apgrūtina to īstenošanu; Saeimas, Valsts prezidenta, Ministru kabineta vai pašvaldības domes (padomes) politisks lēmums (politisks paziņojums, deklarācija, aicinājums un paziņojums par amatpersonu ievēlēšanu u. tml.); tiesas nolēmums, kriminālprocesuāls lēmums, kā arī lēmums, kas pieņemts lietvedībā administratīvā pārkāpuma lietā.





Būvniecības valsts kontroles birojs





Kafijas un tējas pauze

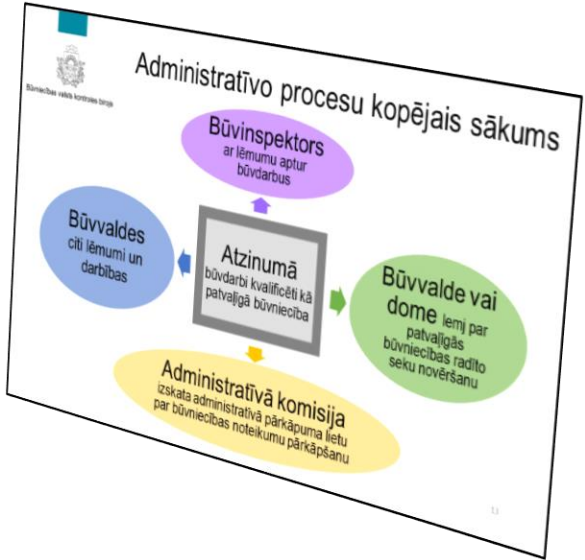
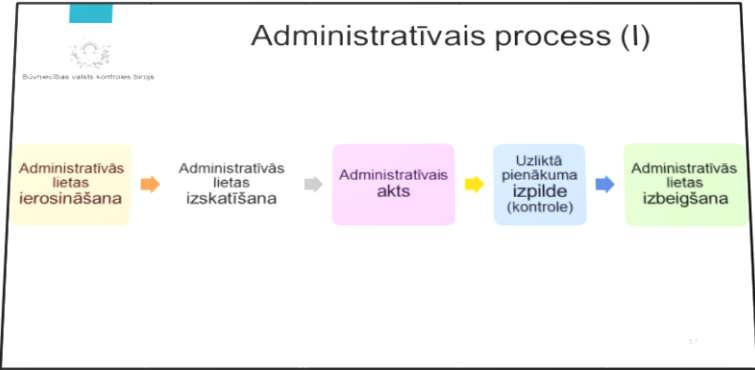
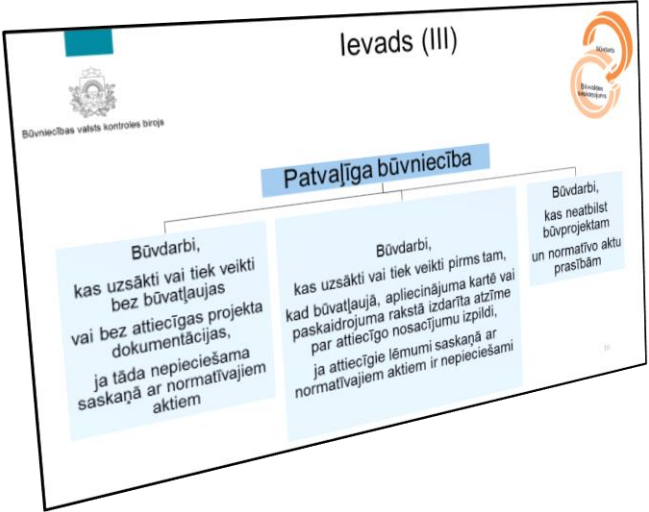
Būvniecības valsts kontroles birojs





Būvniecības valsts kontroles birojs

Pēc pārtraukuma





Būvniecības valsts kontroles birojs

Administratīvais akts: forma

Administratīvā procesa likuma 67. panta otrā daļa

- iestādes nosaukums un adrese
- adresāts
- iesniedzēja prasījums
- dalībnieku viedokļi un argumenti
- faktu konstatējums
- administratīvā akta pamatojums
- piemēroto tiesību normu uzskaitījums
- adresātam uzliktais tiesiskais pienākums
- norāde, kur un kādā termiņā šo administratīvo aktu var apstrīdēt vai pārsūdzēt

Vispārīgo būvnoteikumu 148. un 149. punkts

Iepriekšējā stāvokļa atjaunošana

- * Pamatojums
- * Veicamie pasākumi
 - dokumentācijas izstrāde
 - būves vai tas daļas nojaukšana
 - atjaunošana
 - pārbūve
 - būves vai tas daļas lietošanas veida maiņa bez pārbūves
 - teritorijas sakārtošana
 - utt.
- * Termiņš

Atļauja veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu izpildes

- * Izpildāmas prasības
- * Termiņš
- * Novēršamais kaitējums videi

Ja piemērojamā tiesību norma paredz administratīvā akta darbību ierobežojoša nosacījuma iekļaušanu administratīvajā aktā, iestāde to norāda administratīvajā aktā *[Administratīvā procesa likuma 68. panta pirmā daļa]*



Administratīvais akts: lemttiesīgā iestāde

- Administratīvais akts nav spēkā, ja to ir izdevusi iestāde, kurai konkrētā administratīvā akta izdošana nav piekritīga (izņemot, ja administratīvā procesa laikā mainās teritoriālā piekritība, lietu ar abu iestāžu un iesniedzēja rakstveida piekrišanu var atstāt izskatīšanai iepriekšējā iestādē).
- Attiecībā uz Birojam piekritīgajām būvēm Birojs pilda Būvniecības likuma 12. panta trešās daļas 1., 5.¹ un 7. punktā noteiktās būvvaldes funkcijas, kā arī nodrošina šā likuma 18. pantā noteiktās darbības. Publisku ēku ekspluatācijas kontroli Birojs veic šā likuma 21. pantā noteiktajā kārtībā.



Administratīvais akts: adresāts (I)

- Ja uz zemes gabala atrodas vai tiek būvēta zemes īpašniekam piederoša būve, par būvdarbu uzsākšanu vai veikšanu bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, ja attiecīgie lēmumi būvniecības uzsākšanai nepieciešami, atbild zemes īpašnieks.
- Ja uz zemes gabala atrodas vai tiek būvēta citai personai piederoša būve, par būvdarbu uzsākšanu vai veikšanu bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, ja attiecīgie lēmumi būvniecības uzsākšanai nepieciešami, atbild būves īpašnieks.



Administratīvais akts: adresāts (II)

Būvniecības valsts kontroles birojs

Kas bauda vai vēlas baudīt kādas lietas labumus, tam arī jānes ar šo lietu saistītie pienākumi, kā arī trešās personas šai lietai vai tās dēļ taisītie izdevumi. Visas uz lietu gulošās nastas un apgrūtinājumi jānes lietas īpašniekam.

[Civillikuma 863. un 864. pants]





Ieteikumi nekustamā īpašuma pircējiem (I)



Atcerēties, ka:

- būves izmantošana pirms tās nodošanas ekspluatācijā ir aizliegta
- ekspluatācijā pieņemtā būve jāizmanto atbilstoši tās lietošanas veidam
- par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks, kurš reģistrēts zemesgrāmatā

Vērsieties attiecīgās administratīvās teritorijas būvvaldē,
ja ir neskaidrības, jautājumi vai ir nepieciešama papildu informācija



Ieteikumi nekustamā īpašuma pircējiem (II)



Pārbaudiet,

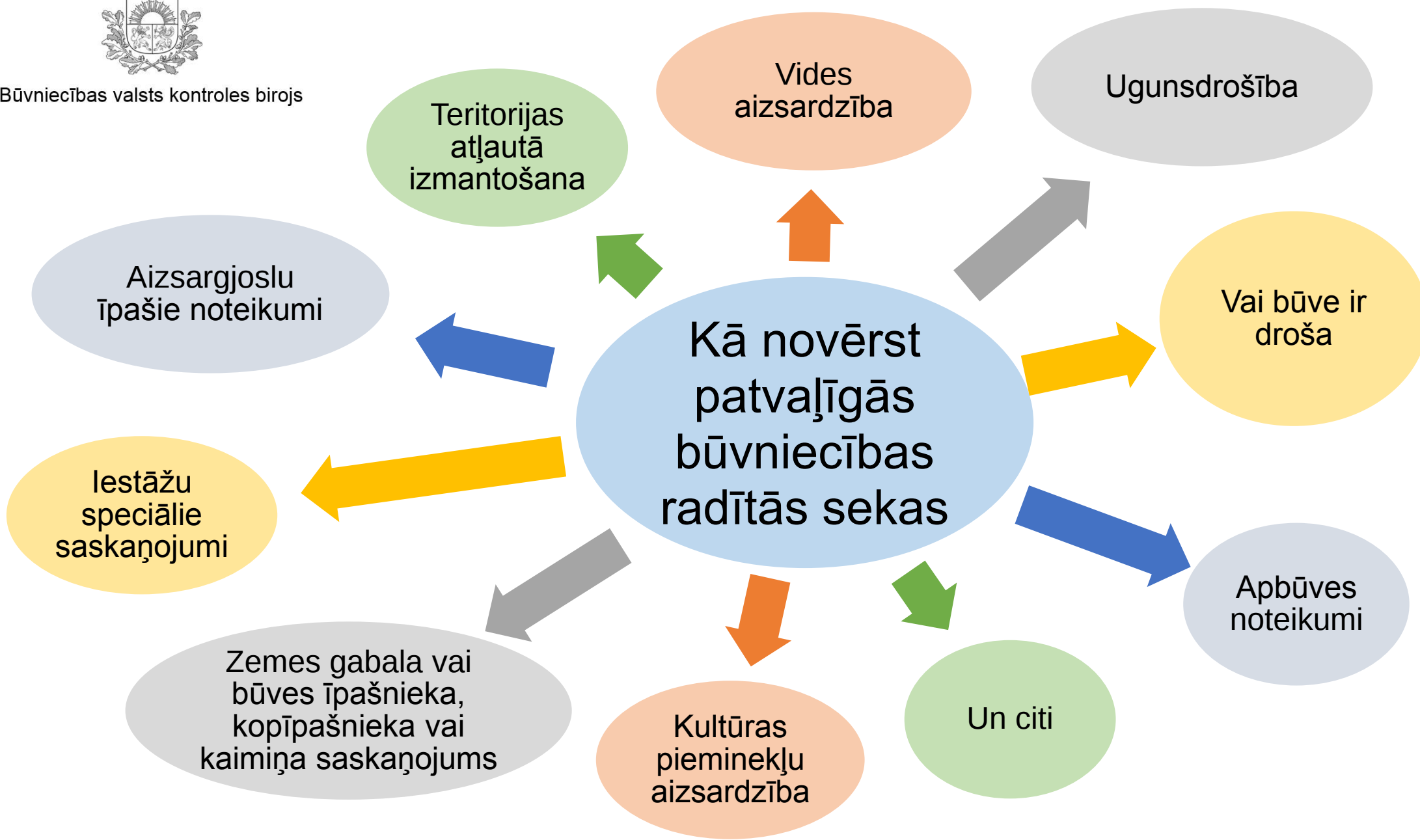
- vai ēka (telpa) ir nodota ekspluatācijā un ir reģistrēta zemesgrāmatā
- kāds ir ēkas (telpas) lietošanas veids atbilstoši būvvaldē saskaņotajai būvniecības dokumentācijai
- vai kopš ēkas (telpas) nodošanas ekspluatācijā ir veikta tās atjaunošana vai pārbūve, un, vai šādiem būvdarbiem ir būvvaldē saskaņota būvniecības dokumentācija

Vērsieties attiecīgās administratīvās teritorijas būvvaldē, ja ir neskaidrības, jautājumi vai ir nepieciešama papildu informācija



Būvniecības valsts kontroles birojs

Administratīvais akts: saturs





Administratīvais akts: uzliktais pienākums (I)





Būvniecības valsts kontroles birojs

Administratīvais akts: uzliktais pienākums (II)

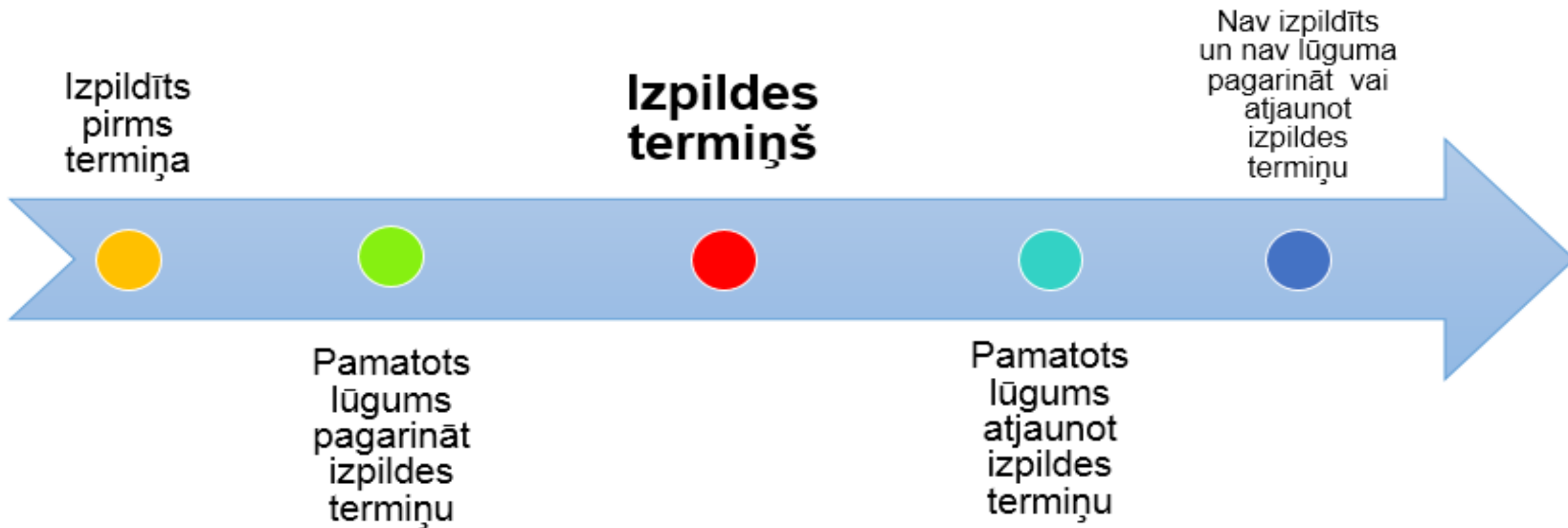


! Jebkuram patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanas veidam ir jāizstrādā un jāaskaņo būvvaldē attiecīgā būvniecības dokumentācija



Būvniecības valsts kontroles birojs

Administratīvais akts: izpildes termiņš kā nosacījums





Administratīvais process (XIII)

Būvniecības valsts kontroles birojs



Administratīvo aktu tā adresāts **izpilda labprātīgi**.

Labprātīgi neizpildīta administratīvā akta piespiedu izpildi veic Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, ja likums, uz kura pamata administratīvais akts izdots, nenosaka citu kārtību *[Administratīvā procesa likuma 358. panta pirmā un otrā daļa]*.

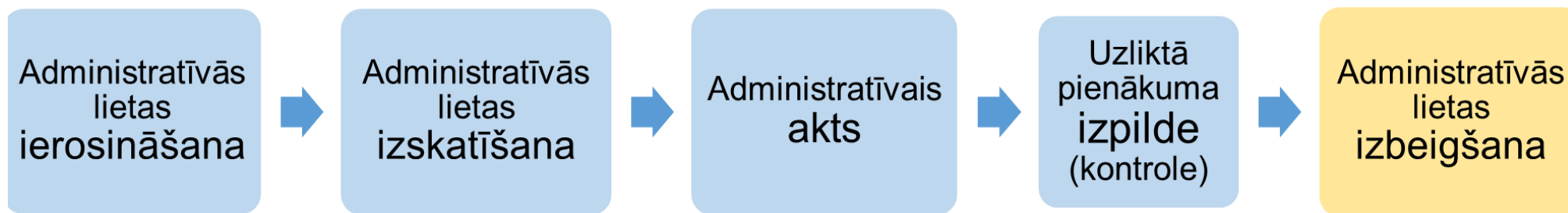


Ja administratīvā akta adresāts nepilda administratīvo aktu labprātīgi, tad tas nevar prasīt zaudējumu atlīdzību par tiesu izpildītāja veikto piespiedu darbību izmaksām *[Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2013. gada 5. aprīļa spriedums Nr. SKA-139/2013]*.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Administratīvais process (XIV)



Pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklauššanas iestāde nekavējoties izvērtē lietas apstākļus un izdod lēmumu par lietas izbeigšanu faktu trūkuma vai nelietderīguma dēļ, ja lieta ierosināta pēc iestādes iniciatīvas, tai skaitā uz citas privātpersonas sniegtas informācijas (sūdzības) pamata

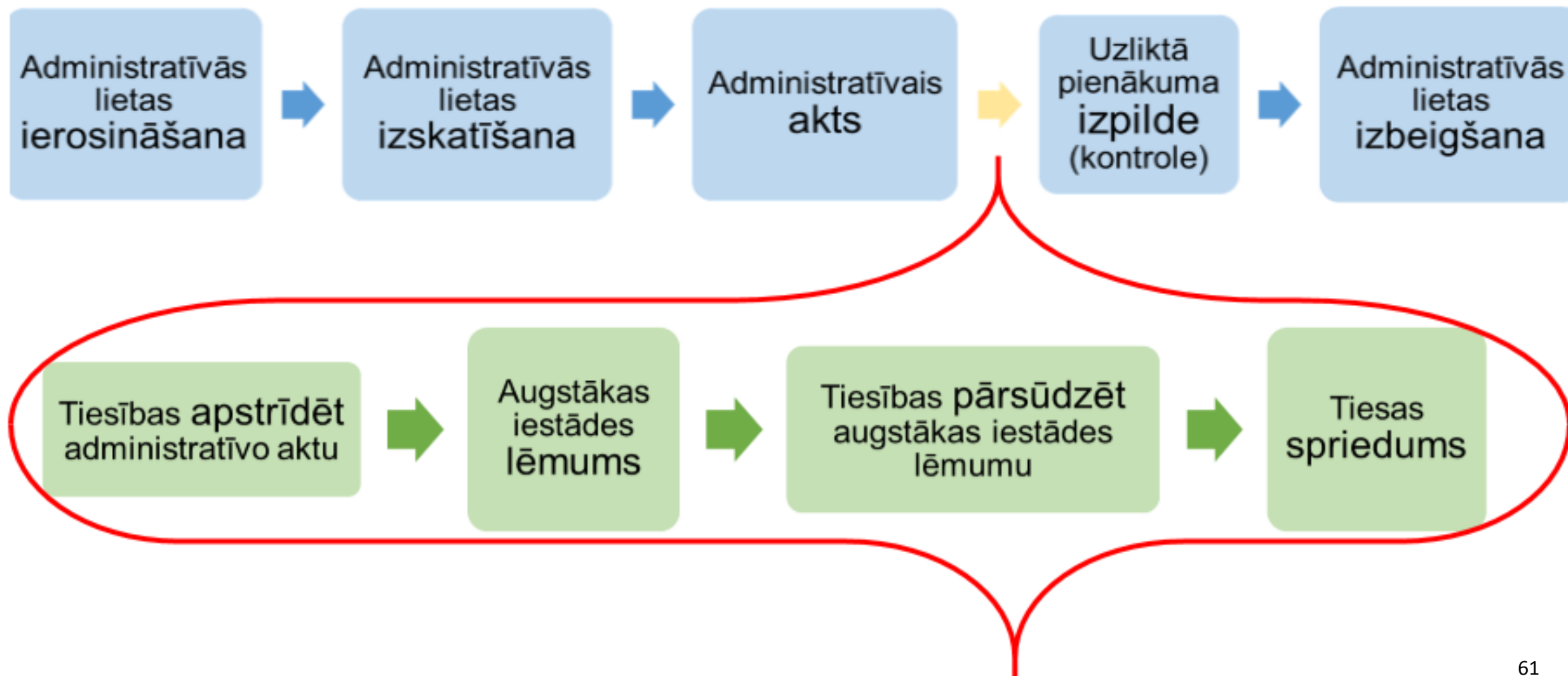


[Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 4. punkts]



Administratīvais process (XV)

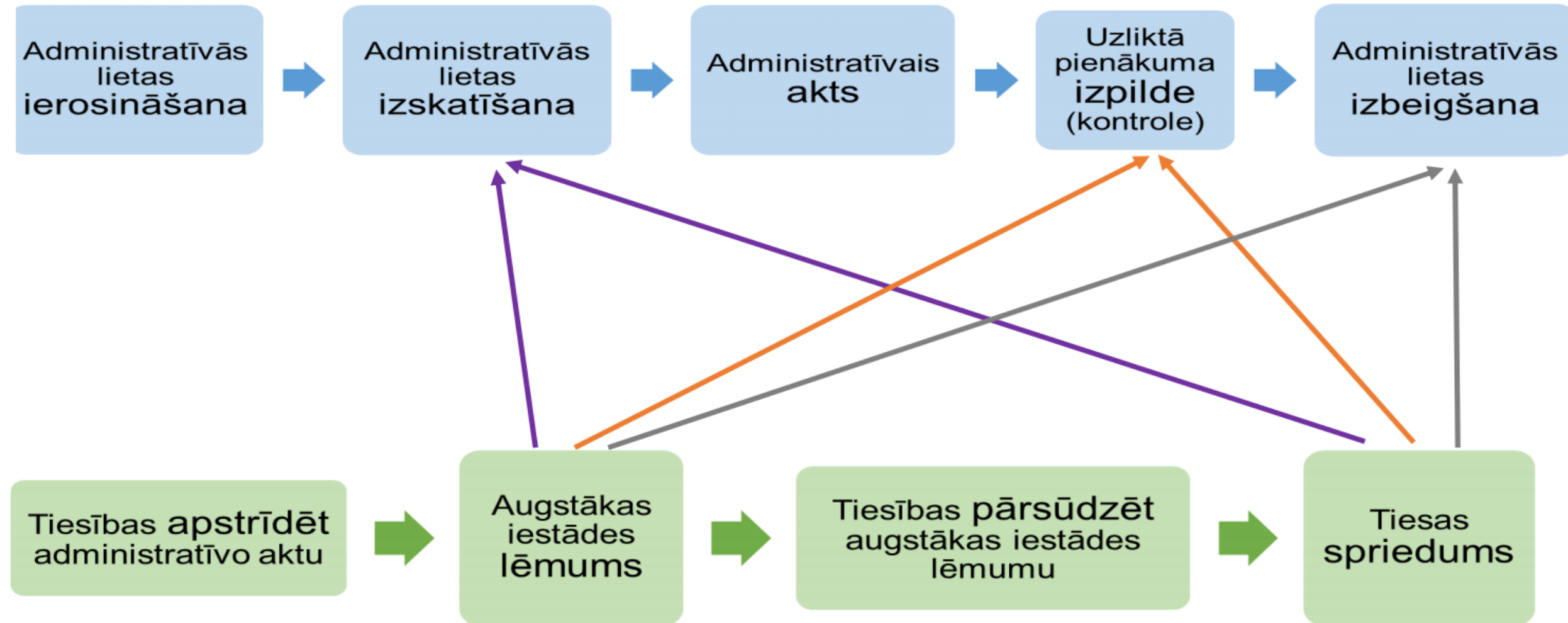
Būvniecības valsts kontroles birojs





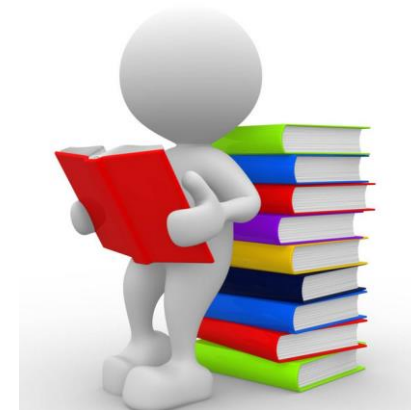
Administratīvais process (XVI)

Būvniecības valsts kontroles birojs





Informācijas avoti



Būvniecības valsts kontroles birojs

1. Normatīvie tiesību akti:

- Administratīvā procesa likuma «A», «B» un «D» daļa
- Būvniecības likums, Vispārīgie un speciālie būvnoteikumi

2. Skaidrojumi:

- Administratīvās tiesas un Satversmes tiesas atziņas
- Normatīvā tiesību akta vai tā grozījuma anotācija
- Ekonomikas ministrijas tīmekļa vietnes sadaļas «Būvniecība» apakšsadaļa «Informācija un skaidrojumi»

3. Grāmatas:

- Administratīvās tiesības. Mācību grāmata. J. Briede, E. Danovskis un A. Kovaļevska. Tiesu namu aģentūra: 2016
- Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Autoru kolektīvs. Tiesu namu aģentūra: 2013
- Administratīvais akts. J. Briede. Latvijas Vēstnesis: 2003

4. Prakse:

- Informācijas apmaiņa starp būvvaldēm
- Sadarbība starp valsts un pašvaldību iestādēm



Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājumi par 2. sadaļu





Būvniecības valsts kontroles birojs

3. SADAĻA

Administratīvā akta piespiedu izpilde

BVKB Metodiskās vadības un informācijas pārvaldības departamenta Metodiskās vadības nodaļas
juriskonsulte **Jolanta Anšmite**



Piespiedu izpilde

Ja adresāts administratīvajā aktā **noteiktajā termiņā nav novērsis patvaļīgo būvniecību**, ir pamats uzsākt administratīvā akta piespiedu izpildi

Piespiedu izpilde **neaptur adresāta pienākumu izpildīt administratīvo aktu – novērst patvaļīgās būvniecības radītās sekas**





Piespiedu izpildes nosacījumi (I)

Piespiedu kārtā var izpildīt administratīvo aktu, kas:

- stāties spēkā
- kļuvis neapstrīdams
- nav izpildīts labprātīgi



Piespiedu izpildi **nevar veikt, ja** kopš administratīvā akta spēkā stāšanās **pagājuši vairāk nekā pieci gadi**

[Administratīvā procesa likuma 360.panta ceturtā daļa, Būvniecības likuma 18.panta 7.¹ daļa]



Piespiedu izpildes nosacījumi (II)

Administratīvo aktu piespiedu kārtā izpilda **izpildiestāde**:

- 1) iestāde, kas administratīvo aktu izdevusi;
- 2) cita institūcija;
- 3) tiesu izpildītājs;
- 4) policija.



Piekritīgo izpildiestādi nosaka normatīvie akti

[Administratīvā procesa likuma 359.pants]



Būvniecības valsts kontroles birojs

Piespiedu izpildes nosacījumi (III)

Administratīvā akta piespiedu izpildes **izmaksas uzliek adresātam.**



[Administratīvā procesa likuma 364.pants]



Brīdinājums (I)

Būvniecības valsts kontroles birojs

Par jebkuru plānoto administratīvā akta piespiedu izpildi tā
adresātu vispirms rakstveidā brīdina

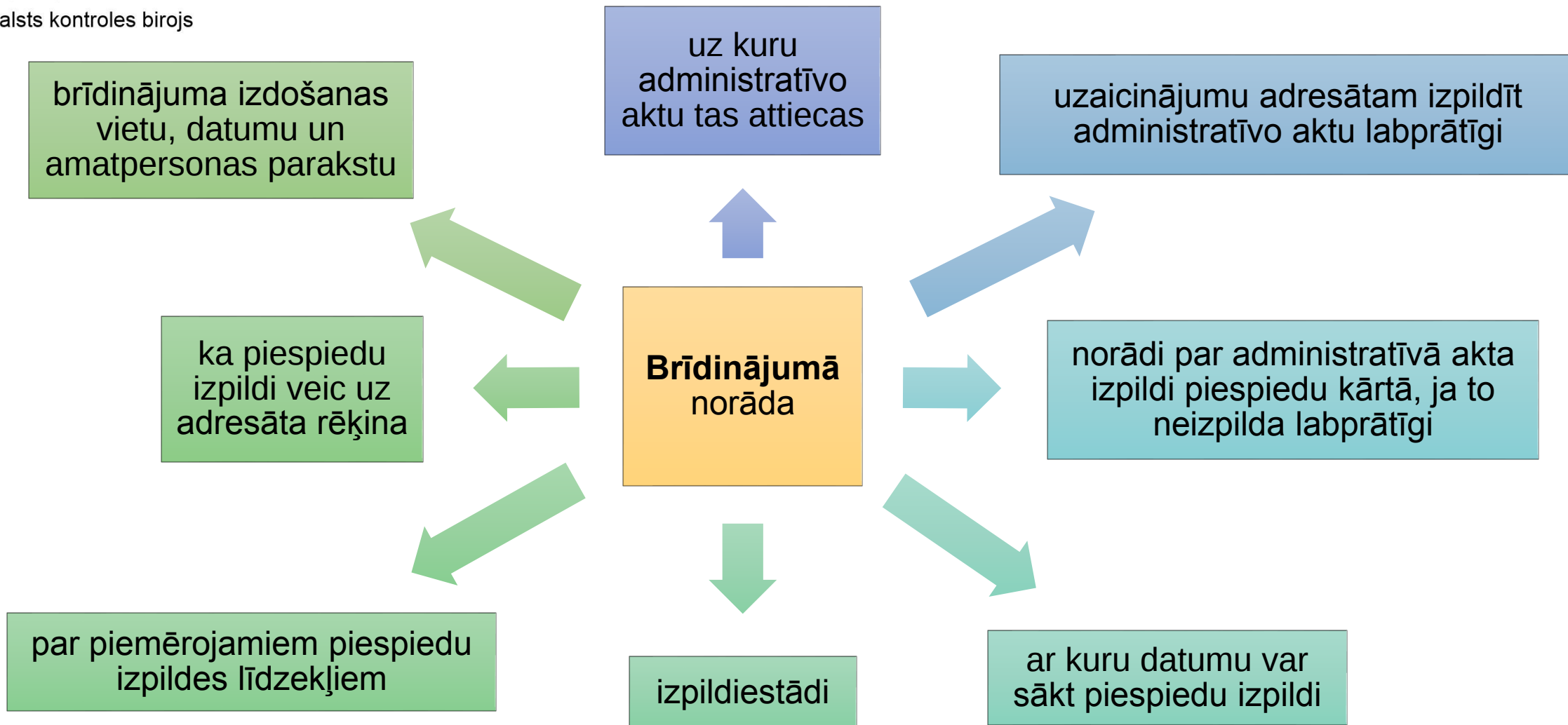


[Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmā un otrā daļa]



Būvniecības valsts kontroles birojs

Brīdinājums (II)





Brīdinājums (III)

Brīdinājumu var **iekļaut pašā administratīvajā aktā**, un tas stājas spēkā vienlaicīgi ar administratīvā akta spēkā stāšanos, **vai izdot kā atsevišķu dokumentu**



[Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmā un otrā daļa]



Brīdinājums (IV)

Būvniecības valsts kontroles birojs

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas 2.punktu, 7.³daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 68.panta otrās daļas 1.punktu, xxxx būvvalde

nolemj:

uzdot sešu mēnešu laikā no šī administratīvā akta spēkā stāšanās izstrādāt būvniecības dokumentāciju, lai novērstu atzinumā konstatētās patvaļīgās būvniecības radītās sekas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, savukārt lēmumu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Paziņošanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo administratīvo aktu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 77.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu var apstrīdēt augstākā iestādē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot Birojā attiecīgu iesniegumu.

Brīdinājums

Ja šis administratīvais akts netiks izpildīts labprātīgi, būvvalde atbilstoši Administratīvā procesa likuma 358. un 359.pantā noteiktajam veiks administratīvā akta piespiedu izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 368.panta pirmo un otro daļu administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību, izpilda piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildes, piespiedu naudas vai tiesā spēka palīdzību. Izpildiestāde, pamatojoties uz ārējo normatīvo aktu un ņemot vērā lietderības apsvērumus, var izvēlēties piespiedu izpildes līdzekļus, mainīt tos līdz sasniedz rezultātu. Piespiedu izpildi veic atbilstoši brīdinājuma nosacījumiem (Administratīvā procesa likuma 364.panta pirmā un 361.panta septītā daļa). Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 364.panta pirmajā daļā noteiktajam administratīvā akta piespiedu izpildes izmaksas uzliek adresātam.

Ņemot vērā, ka ar šo administratīvo aktu tā adresātam ir uzlikts pienākums novērst patvaļīgās būvniecības radītās sekas, būvvaldes ieskatā efektīvākais un adresāta intereses vismazāk skarošais šī administratīvā akta piespiedu izpildes veids konkrētajā gadījumā ir piespiedu nauda.

Administratīvā procesa likuma 370.panta pirmajā daļā ir noteikts, ja administratīvais akts uzliek adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību vai atturēties no noteiktas darbības un viņš šo pienākumu nepilda, adresātam var uzlikt piespiedu naudu. Ievērojot minētā panta otrajā daļā noteikto, piespiedu naudu var uzlikt atkārtoti, līdz adresāts izpilda vai pārtrauc attiecīgo darbību. Atkārtoti piespiedu naudu var uzlikt ne agrāk kā septiņas dienas pēc iepriekšējās reizes, ja adresāts šo septiņu dienu laikā nav izpildījis vai pārtraucis attiecīgo darbību. Saskaņā ar minētā likuma 370.panta trešajā daļā noteikto minimālā piespiedu naudas summa ir 10 *euro*, bet maksimālā – 1425 *euro*. Piespiedu naudas piedziņu veic tiesu izpildītājs Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, būvvalde aicina adresātu labprātīgi izpildīt ar šo lēmumu uzlikto pienākumu un vienlaicīgi brīdina, ja ar šo administratīvo aktu uzliktais pienākums netiks izpildīts labprātīgi tā noteiktajā termiņā, būvvalde no nākamās dienas, kad būs beidzies administratīvā akta labprātīgas izpildes termiņš, veiks tā piespiedu izpildi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, piemērojot adresātam minētā likuma 370.pantā paredzēto piespiedu naudu.

Šo brīdinājumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.panta piekto daļu var apstrīdēt xxxxxx septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot būvvaldē attiecīgu iesniegumu.

Brīdinājums par administratīvā akta piespiedu izpildi stājas spēkā vienlaicīgi ar administratīvā akta spēkā stāšanos.

direktors

xxxxxxxxxxxx

Iestādes veidlapa
nosaukums un adrese (gan pasta, gan elektroniskais e-pasts)

Viera,
datums un reģistrācijas numurs

Adresāts
(fiziskajai personai – vārds, uzvārds un
deklarēta dzīvesvieta;
juridiskākajai personai – nosaukums,
reģistrācijas numurs un juridiskā adrese;
ja vien adresāts nav norādījis citu adresi
administratīvā akta saņemšanai,
piemēram, e-pastu)

BRĪDINĀJUMS

Par Iestādes nosaukums datums administratīvā akta Nr. _____ piespiedu izpildi

Iestādes vai struktūrvienības nosaukums, kam ir deleģētas tiesības Būvniecības likuma 18. panta piektajā daļā paredzēto administratīvo aktu izdošanā (turpmāk kopā – Iestāde), datums izdeva administratīvo aktu Nr. _____ (turpmāk – Administratīvais akts), ar kuru adresātam uzlika par pienākumu _____

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 358. panta pirmajai un otrajai daļai, ja adresāts labprātīgi izpildi nav veicis, administratīvo aktu var izpildīt piespiedu kārtā Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā, ja vien likums, uz kura pamata administratīvais akts izdots, nenosaka citu kārtību.

Administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību, izpilda piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildes, piespiedu naudas vai tiesā spēka palīdzību. Izpildiestāde, pamatojoties uz ārējo normatīvo aktu un ņemot vērā lietderības apsvērumus, var izvēlēties piespiedu izpildes līdzekļus, maina tos, līdz sasniedz rezultātu. Administratīvā akta piespiedu izpildes izmaksas uzliek adresātam (Administratīvā procesa likuma 364. panta pirmā daļa un 368. panta pirmā un otrā daļa).

Administratīvā procesa likuma 359. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka administratīvo aktu piespiedu kārtā izpilda izpildiestāde – iestāde, kas administratīvo aktu izdevusi, savukārt 370. panta pirmā daļa noteic, ja administratīvais akts uzliek adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību vai atturēties no noteiktas darbības, un viņš šo pienākumu nepilda, adresātam var uzlikt piespiedu naudu.

Iestāde kā piespiedu izpildes līdzekli Administratīvā akta izpildei izvēlas piespiedu naudu.

(norādāms pamatojums, kāpēc Iestāde konkrētajā gadījumā ir izvēlējusies tieši šādu Administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekli).



Brīdinājums (V)

Būvniecības valsts kontroles birojs

Brīdinājumu 7 dienu laikā adresāts var apstrīdēt augstākā iestādē vai pārsūdzēt tiesā (ja augstākas iestādes nav, vai tā ir Ministru kabinets), ja:

- tajā nav ietvertas Administratīvā procesa likuma 361.panta ceturtajā daļā norādītās brīdinājuma sastāvdaļas
- administratīvais akts jau ir izpildīts labprātīgi

[Administratīvā procesa likuma 361.panta piektā daļa]



Brīdinājums (VI)

Būvniecības valsts kontroles birojs

- Piespiedu izpildi veic atbilstoši brīdinājuma nosacījumiem
- Ja iestāde **vēlas mainīt** piespiedu izpildes nosacījumus, it sevišķi piemērojamos piespiedu **izpildes līdzekļus**, jāizdod **jauns brīdinājums**



[Administratīvā procesa likuma 361.panta septītā daļa]



Piespiedu izpildes veidi (I)

Administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu izpildīt vai aizliedz izpildīt noteiktu darbību, izpilda piespiedu kārtā ar:

**piespiedu
nauda**

aizvietotājizpilde

tiešais spēks



Piespiedu izpildes veidi (II)

Izvēloties piespiedu izpildes līdzekli, jāņem vērā **lietderības apsvērumi**, proti, jāizvēlas **visefektīvākais un vienlaikus adresāta intereses vismazāk skarošais veids** un tā konkrētā forma, kas **rada vismazākās izmaksas**



[Administratīvā procesa likuma 368.panta otrā daļa]



Piespiedu nauda (I)

Nosakot piespiedu naudas summu, jāievēro **samērīguma princips**, it sevišķi **adresāta mantiskais stāvoklis**



Minimālā piespiedu naudas summa ir **10 euro**, maksimālā — **1425 euro**

Termiņu piespiedu naudas samaksai nosaka pati iestāde

Piespiedu naudu **var uzlikt atkārtoti** (ne agrāk kā 7 dienas pēc iepriekšējās reizes), **līdz adresāts izpilda ar administratīvo aktu uzlikto pienākumu**

[Administratīvā procesa likuma 370.panta otrā un trešā daļa]



Piespiedu nauda (II)

Būvniecības valsts kontroles birojs

- Piespiedu naudu **uzliek ar izpildrīkojumu**, ko izdod **Izpildiestāde**, un tam ir izpildu dokumenta spēks

*Iestādes veidlapa
nosaukums un adrese (gan pasta, gan elektroniskais e-pasts)*

*Vieta,
datums un reģistrācijas numurs*

*Adresāts
(fiziskajai personai – vārds, uzvārds un
deklarēta dzīvesvieta vai citas ziņas,
kas palīdz identificēt personu;
juridiskajai personai – nosaukums,
reģistrācijas numurs un juridiskā adrese)*

IZPILDRĪKOJUMS

par iestādes nosaukums, datums, administratīvā akta Nr. ___piespiedu izpildi

Iestādes vai struktūrvienības nosaukums, kam ir deleģētas tiesības Būvniecības likuma 18. panta piektajā daļā paredzēto administratīvo aktu izdošanā (turpmāk kopā – Iestāde), pamatojoties uz iestādes būvinspektora datums atzinumu (-iem) Nr. _____ par būves pārbaudi, izskatīja administratīvo lietu Nr. _____ par patvaļīgo būvniecību nekustamajā īpašumā (vēlams precizēt ēkā, tās daļā vai zemes gabalā) adrese (kadastra numurs vai apzīmējums _____) datums izdeva administratīvo aktu Nr. _____ „Par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā adrese (kadastra Nr. vai apzīmējums)” (turpmāk – Administratīvais akts), ar kuru adresāta vārds, uzvārds vai nosaukums (turpmāk – Adresāts) uzlikts par pienākumu _____.

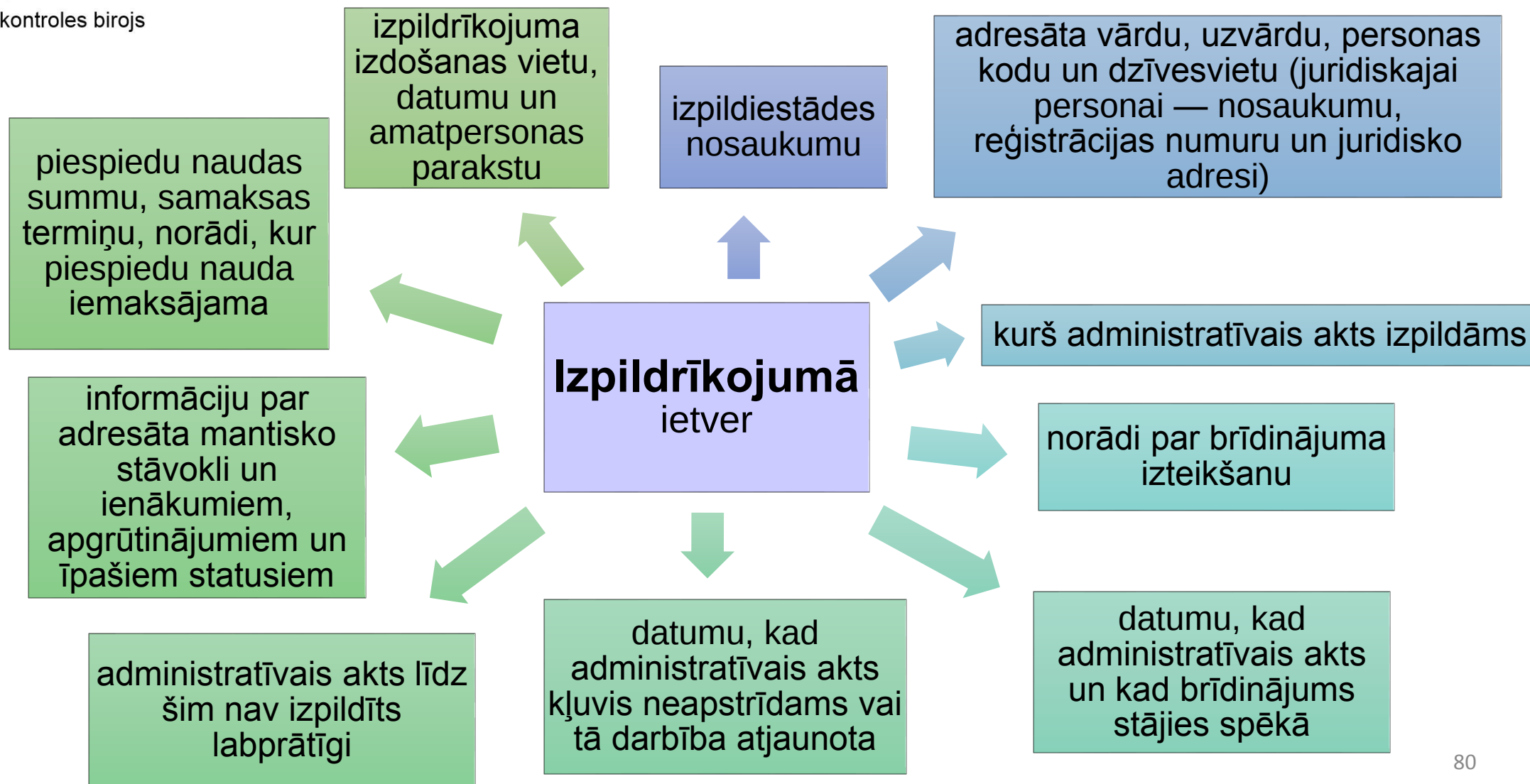
Iestādes datums brīdinājuma Nr. _____ brīdināja Adresātu, ja Administratīvais akts netiks izpildīts labprātīgi tā noteiktajā termiņā. Iestādes datums veiks Administratīvā akta piespiedu izpildi (turpmāk – Brīdinājums) Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, piemērojot Adresātam Administratīvā procesa likuma 370.pantā paredzēto piespiedu naudu. Brīdinājums nosūtīts Adresātam ierakstītā pasta sūtījumā uz tā deklarēto dzīvesvietu/juridisko adresi. Brīdinājums stāties spēkā datums.

Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmā daļa nosaka, ka administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja administratīvais akts ir stāties spēkā, kļuvis neapstrīdams vai administratīvā akta darbība nav apturēta vai ir atjaunota, un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa nosaka, ja ārējā normatīvajā aktā vai pašā administratīvajā aktā nav noteikts citādi, administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. (Ja administratīvo aktu paziņo elektroniski, tad jānorāda Paziņošanas likuma 9.panta otrā daļa, ka dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.)



Piespiedu nauda (III)





Piespiedu nauda (IV)

Būvniecības valsts kontroles birojs

- Izpildrīkojumu **var apstrīdēt** augstākā iestādē **vai pārsūdzēt** tiesā (augstākas iestādes nav, vai tā ir Ministru kabinets) **7 dienu laikā**, ja:
 - 1) tajā nav ietvertas visas tā sastāvdaļas
 - 2) administratīvais akts jau izpildīts labprātīgi
 - 3) nav izvērtēts uzliktās piespiedu naudas apmēra samērīgums

[Administratīvā procesa likuma 370. panta sestā un septītā daļa]



Piespiedu nauda (V)

Ja piespiedu nauda **netiek samaksāta labprātīgi**, izpildrīkojumu **nodod piespiedu izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam**, nosūtot rakstveida pieteikumu un izpildrīkojuma oriģinālu (*saskaņā ar Tiesu izpildītāju likumu maksājama valsts nodeva*)





Aizvietotājizpilde

Var piemērot, ja ar **administratīvo aktu** uzlikto pienākumu (piem., nojaukt īslaicīgas lietošanas būvi) faktiski un tiesiski adresāta vietā **var izpildīt arī izpildiestāde, cits publisko tiesību subjekts vai privātpersona** (izvēlas Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā un slēdz līgumu)

[Administratīvā procesa likuma 369.pants]





Tiešais spēks (I)



Var piemērot, ja ar administratīvo aktu uzlikto pienākumu (izpildīt noteiktu darbību vai atturēties no tās) adresāts nepilda, bet **administratīvā akta izpilde jāpanāk ātri un nav citas iespējas**

[Administratīvā procesa likuma 371.pants]



Tiešais spēks (II)

Būvniecības valsts kontroles birojs

Tiešo spēku **var pielietot izpildiestāde** pati **vai uzdot** to darīt **palīgieištādei – policijai** un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī **citai institūcijai**

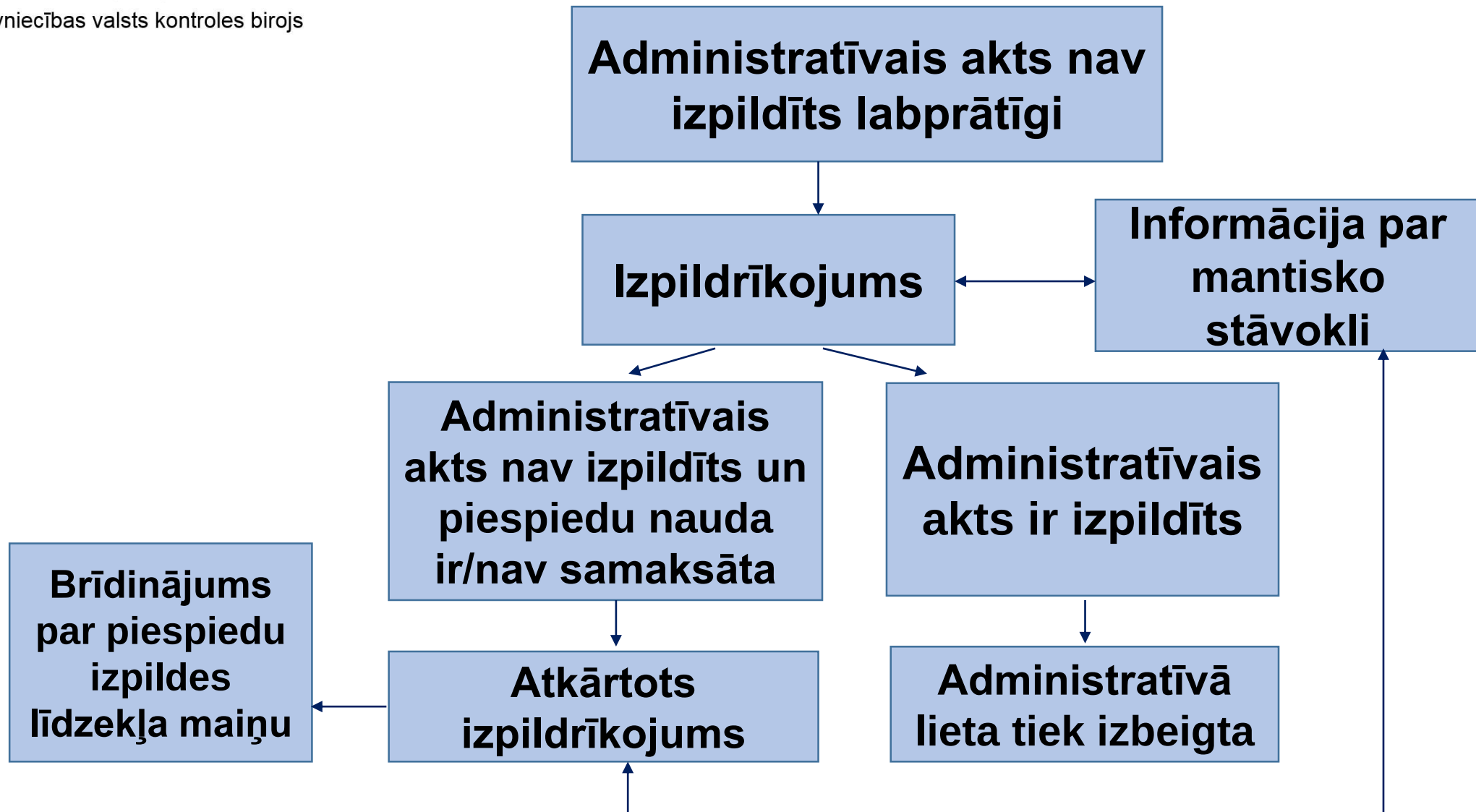
Tiešo spēku **var pielietot tikai tad, ja ar normatīvo aktu ir piešķirtas šādas tiesības** un tikai attiecīgajā normatīvajā aktā noteiktajās robežās



[Administratīvā procesa likuma 372.pants]



Piespiedu izpildes process





Būvniecības valsts kontroles birojs

Jautājumi par 3. sadaļu





Būvniecības valsts kontroles birojs

Metodiskais materiāls



Būvniecības valsts kontroles birojs

Par Biroju

Būvvaldēm

Pasūtītājiem

Industrijai

Pasākumi

Noderīgi

Tiesu prakses apkopojums

Ārzemju pieredze

Publikācijas

Biroja sertificētie būveksperti

Biežāk uzdotie jautājumi

Metodiskie materiāli

Noderīgas saites

Noderīgi / Metodiskie materiāli

Metodiskie materiāli

Vadlīnijas:

- **Vides pieejamība un lietošanas drošība**
- **Patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršana**
- **Būvkomersanta būvprojektu ekspertīzes veicēju komanda**

Noderīga informācija:



Būvniecības valsts kontroles birojs

Paldies visiem par uzmanību!

Plāno – kontrolē – **iedziļinies** – rīkojies!

Vairāk informācijas

www.bvkb.gov.lv