



Būvniecības valsts kontroles birojs

# INFORMATĪVS SEMINĀRS

## «Biežāk uzdotie jautājumi būvobjektā»

25.05.2018.



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Darba kārtība

|                      |                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10:00 – 10:10</b> | Būvniecības valsts kontroles biroja funkcijas un kompetence                                        |
| <b>10:10 – 10:50</b> | Nianses būvdarbu žurnāla un autoruzraudzības žurnāla aizpildīšanā                                  |
| <b>10:50 – 11:30</b> | Jautājumi, kas saistīti ar būvprojekta izmaiņām                                                    |
| <b>11:30 – 12:10</b> | Kam pievērst uzmanību, izstrādājot darbu veikšanas projektu                                        |
| <b>12:10 – 13:00</b> | Pārtraukums                                                                                        |
| <b>13:00 – 13:40</b> | Kvalitātes kontrole būvniecībā                                                                     |
| <b>13:40 – 14:20</b> | Jautājumi, kas saistīti ar pabeigta darba veida vai būvdarbu cikla noslēguma kontroles dokumentiem |
| <b>14:20 – 15:00</b> | Prasības publisko ēku nodošanai ekspluatācijā                                                      |



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Būvniecības valsts kontroles biroja funkcijas un kompetence

Būvniecības valsts kontroles biroja  
Kontroles departamenta direktora vietnieks,  
valsts galvenais būvinspektors,  
Inspekcijas nodaļas vadītājs  
**Jānis Palamarčuks**



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Ievads

- Būvniecības valsts kontroles birojs (turpmāk - BVKB) **sāka darboties 01.10.2014.** ar **mērķi nodrošināt kvalitāti un drošību būvniecības jomā** atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kompetencei.
- BVKB ir ekonomikas ministra **pakļautībā** esoša tiešās pārvaldes iestāde.
- **Valsts būvdarbu kontrole** BVKB piekritīgām **būvēm**, nedublējot pašvaldību būvvalžu funkcijas



Būvniecības valsts kontroles birojs

# BVKB kompetence un funkcijas (1)

- **būvdarbu valsts kontrole un pieņemšana ekspluatācijā;**
- **būvvaldes funkcijas pildīšana;**
- **ekspluatācijas uzraudzība** publiskām ēkām un Aizsardzības ministrijas, tās padotības iestādes vai Nacionālo bruņoto spēku būvēm;
- organizē būvprojektu un būvju ekspertīzi, proti **būvspeciālistu kompetences novērtēšana** un **pastāvīgās prakses uzraudzība būvekspertīzes specialitātē;**
- nodrošina **būvniecības informācijas sistēmā** iekļautās informācijas **pieejamību**, kā arī nodrošina būvniecības pārraudzībai un kontrolei nepieciešamās būvniecības informācijas sistēmas **darbību;**



Būvniecības valsts kontroles birojs

## BVKB kompetence un funkcijas (2)

- **informē** kompetences pārbaudes iestādes par būvspeciālistu profesionālās darbības **pārkāpumiem**;
- nodrošina metodisku **palīdzību** savas kompetences jautājumos;
- **organizē** būvniecības procesā iesaistīto uzraudzības un kontroles iestāžu un nevalstisko organizāciju **sadarbību**, lai **veicinātu** būvspeciālistu profesionālās kompetences **paaugstināšanu**;
- **izskata** iesniegumus un sūdzības **par būtiskiem** normatīvo aktu pārkāpumiem būvniecības procesā



Būvniecības valsts kontroles birojs

# BVKB kompetence un funkcijas (3)

- sākot ar 01.01.2015., BVKB **nodrošina publisku ēku ekspluatācijas uzraudzību;**
- sākot ar 01.07.2015., BVKB **nodrošina būvdarbu valsts kontroli un būvju pieņemšanu ekspluatācijā;**
- sākot ar 01.01.2016., BVKB **nodrošina būvspeciālistu kompetences novērtēšanu** un pastāvīgās **prakses uzraudzību būvekspertīzes specialitātē;**
- sākot ar 01.01.2017., BVKB **nodrošina būvniecības pārraudzībai un kontrolei nepieciešamās būvniecības informācijas sistēmas darbību.**
- sākot ar 10.07.2017., BVKB **pilda būvvaldes funkcijas attiecībā uz tādu elektropārvades līniju būvniecības ieceri,** kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumā paredzētajam **noteikts nacionālo interešu objekta statuss.**
- sākot ar 01.10.2017., BVKB **pilda būvvaldes funkcijas attiecībā uz Aizsardzības ministrijas,** tās padotības iestādes vai Nacionālo bruņoto spēku vajadzībām **nepieciešamo būvju būvniecību** Aizsardzības ministrijas valdījumā vai turējumā esošajā nekustamajā īpašumā.



# “Konsultē vispirms” principa piemērošana (1)



Principa "Konsultē vispirms" **mērķis** ir panākt savstarpējo sapratni starp būvniecības dalībniekiem un uzraugošām iestādēm, veicinot vienotu izpratni par normatīvo aktu piemērošanu.

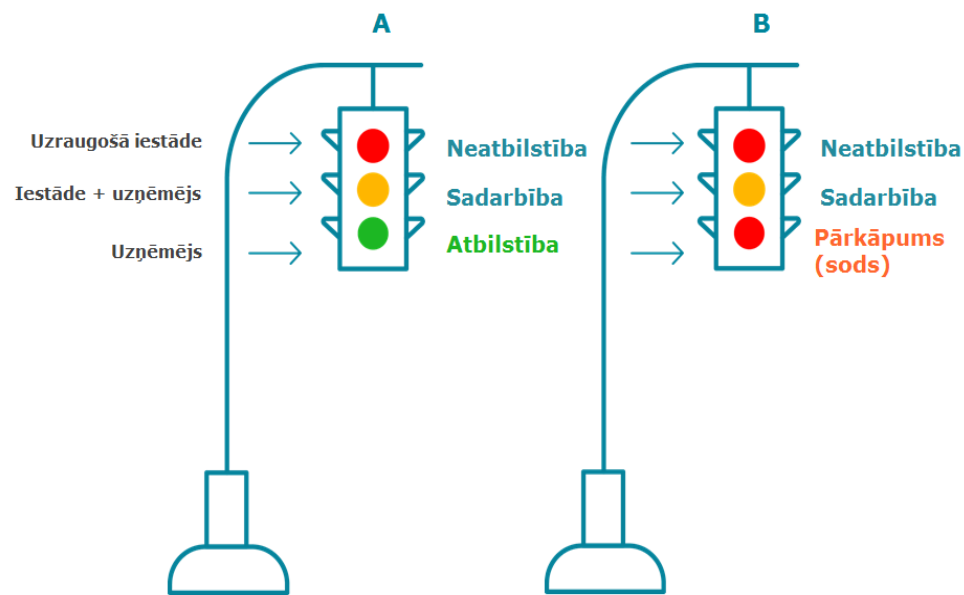


Būvniecības valsts kontroles birojs

# “Konsultē vispirms” principa piemērošana (2)

Galvenie principi:

- Uz klientu vērsta valsts uzraudzība un pakalpojumi
- Padomi būvniecības dalībniekiem, lai sasniegtu atbilstību prasībām
- Riska novērtējumā balstīta uzraudzības stratēģija





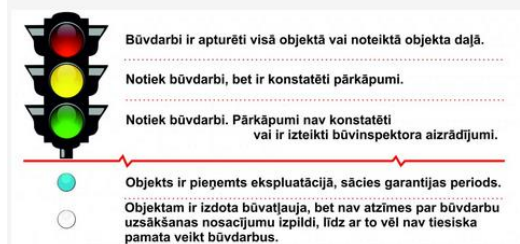
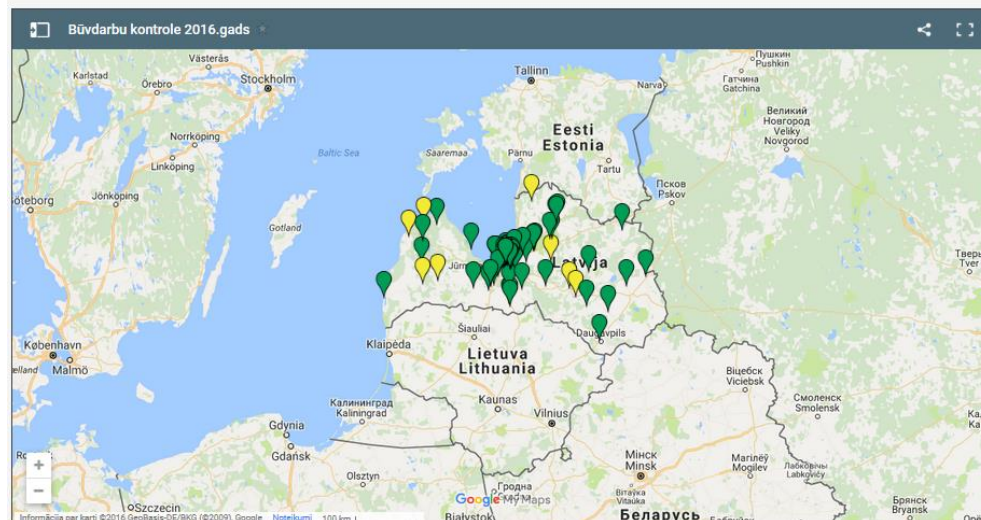
Būvniecības valsts kontroles birojs



Būvniecības valsts kontroles birojs



Būvdarbu kontroles interaktīvā karte



# Būvdarbu kontroles interaktīvā karte

BVKB mājaslapā

<http://www.bvkb.gov.lv/lv/buvdarbu-kontroles-interaktiva-karte>

dod iespēju

pārskatāmā veidā gūt informāciju

par kontroles rezultātiem

BVKB kompetencē esošajos  
būvobjektos



# Būvdarbu kontrole un pieņemšana ekspluatācijā (1)

BVKB nodrošina šādu būvju būvdarbu kontroli un pieņemšanu ekspluatācijā:

- tādu **jaunu publisku ēku būvniecību un pārbūvi**, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā **100 cilvēkiem**;
- **būves**, kuru paredzētajai būvniecībai atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtēšanu" 4.panta pirmās daļas 1.punktam **piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra**;
- **jaunas būves** vai **esošu būvju pārbūves**, kuru ieceres iesniedzējs ir **pašvaldība**, ja publisku būvdarbu līguma līgumcena ir **1,5 miljoni euro** vai lielāka;
- Aizsardzības ministrijas, tās padotības iestādes vai Nacionālo bruņoto spēku vajadzībām nepieciešamo **būvju būvniecību**.



# Būvdarbu kontrole un pieņemšana ekspluatācijā (2)

[www.bvkb.gov.lv](http://www.bvkb.gov.lv)

Būvniecības valsts kontroles birojs

## Rezultatīvie rādītāji:

Ekspluatācijā pieņemti objekti:

**19 (2015) 78 (2016) 111 (2017)**

**45 (2018) \***

Apsekoti objekti un izdarītas atzīmes par būvdarbu pabeigšanu:

**1 (2018) \***

Informatīvā sanāksmes “Konsultē vispirms” principa ietvaros noorganizētas:

**(2017) 89 būvobjekta 324 dalībniekam;**

**(2018) 67\* būvobjekta 202\* dalībniekam**

\* Dati uz 21.05.2018.





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Būvdarbu kontrole un pieņemšana ekspluatācijā (3)

## Būvdarbu kontroles pārbažu rezultātīvie rādītāji 2018.gadā:

- BVKB šobrīd veic būvdarbu kontroli **220\*** būvobjektos
- veiktas **294\*** būvdarbu kontroles pārbaudes būvobjektos
- Pārbažu rezultāti liecina, ka pārkāpumu ir mazāk tajos būvobjektos, kuros būvkomersanti ir izveidojuši efektīvu būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu

\* Dati uz 21.05.2018.



Būvdarbi ir apturēti visā objektā vai noteiktā objekta daļā.

Notiek būvdarbi, bet ir konstatēti pārkāpumi.

Notiek būvdarbi. Pārkāpumi nav konstatēti vai ir izteikti būvinspektora aizrādījumi.

Objekts ir pieņemts ekspluatācijā, sācies garantijas periods.

Objektam ir izdota būvatļauja, bet nav atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, līdz ar to vēl nav tiesiska pamata veikt būvdarbus.



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Būvdarbu kontrole un pieņemšana ekspluatācijā (4)

## Identificētie galvenie riska faktori būvdarbu kontrolē\*

Atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta ceturtajai daļai

|    |                                                                                   |                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. | Būvdarbu veikšana neatbilstoši būvprojektam un normatīvo aktu prasībām            | 39% (242 pārbaudēs) |
| 2. | Autoruzraudzības vai būvuzraudzības neveikšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām | 23% (141 pārbaudēs) |
| 3. | Būvizstrādājumu atbilstību apliecinošas dokumentācijas neesamība būvlaukumā       | 19% (116 pārbaudēs) |
| 4. | Pārkāpumi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem, t.sk. patvaļīga būvniecība        | 12% (73 pārbaudēs)  |

2017. gadā veiktas 785 būvdarbu kontroles pārbaudes būvobjektos

\* - dati par 2017.gadā pārbaudītajiem būvobjektiem



Būvniecības valsts kontroles birojs

## 1. SADAĻA

# NIANSES BŪVDARBU ŽURNĀLA UN AUTORUZRAUDZĪBAS ŽURNĀLA AIZPILDĪŠANĀ

Kontroles departamenta Inspekcijas nodaļas būvinspektors  
**Andris Vīnakmens**



# Saturs



- **Būvdarbu žurnāls – biežākie jautājumi:**
  - Kā tiek veikta kvalificētu būvdarbu izpildītāju un būvspeciālistu pārbaude būvdarbu žurnālā un kādas prasības tiem piemērotas?
  - Kā veikt dažādu izmaiņu dokumentācijas reģistrāciju būvdarbu žurnālā?
  - Kādas ir rekomendācijas būvdarbu žurnāla aizpildīšanā un noslēgšanā?
- **Autoruzraudzības žurnāls – biežākie jautājumi:**
  - Kādas ir rekomendācijas autoruzraudzības žurnāla aizpildīšanā un noslēgšanā?
- **Elektroniskie žurnāli – to iespējas un spēkā stāšanās termiņi**
- **Obligātā civiltiesiskā apdrošināšana – biežākie jautājumi:**
  - Kam nepieciešama obligātā civiltiesiskā apdrošināšana?
  - Kādas ir minimālās summas un termiņi obligātajai civiltiesiskajai apdrošināšanai?
  - Kādas nianse saistītas ar obligātās civiltiesiskās apdrošināšanas polisēm?



# Būvdarbu žurnāls – biežākie jautājumi (1)

Kā tiek veikta kvalificētu būvdarbu izpildītāju un būvspeciālistu pārbaude būvdarbu žurnālā un kādas prasības tiem tiek piemērotas?

- **Lai veiktu komercdarbību vienā vai vairākās būvniecības jomās, kā arī arhitektūras vai elektroenerģētikas jomā, komersants reģistrējas būvkomersantu reģistrā, iesniedzot informāciju par visiem uz darba līguma pamata nodarbinātajiem būvspeciālistiem (BL 22.panta 1.daļa)**
- **Komersants ir tiesīgs darboties tādās būvniecības jomās, kurās tam ir attiecīgi būvspeciālisti (BL 22.panta 2.daļa)**
- **Galvenā būvdarbu veicēja pienākums ir iesaistīt būvniecības procesā tikai atbilstošas kvalifikācijas būvdarbu veicējus (VBN 93.5.p.)**





## Būvdarbu žurnāls – biežākie jautājumi (2)

Kā tiek veikta kvalificētu būvdarbu izpildītāju un būvspeciālistu pārbaude būvdarbu žurnālā un kādas prasības tiem tiek piemērotas?

- **Pienākums aizpildīt būvdarbu žurnālu ir atbildīgajam būvdarbu vadītājam (VBN 100.7.p.)**
- Būvinspektors, veicot pārbaudi, pārliccinās, ka objektā atrodas būvdarbu žurnāls (VBN 139.3.p.), pamatojoties uz tiesībām pieprasīt jebkuru būvobjekta dokumentāciju (VBN 143.3.p.)
- **Būvdarbu žurnālā būvdarbu veicēji (būvkomersanti) un būvspeciālisti tiek reģistrēti sadaļā Nr.1.3., t.i.:**





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Būvdarbu žurnāls - biežākie jautājumi (3)

Kā tiek veikta kvalificētu būvdarbu izpildītāju un būvspeciālistu pārbaude būvdarbu žurnālā un kādas prasības tiem tiek piemērotas?

## 1.3. GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA, DARBUZŅĒMĒJU (T.SK. SPECIĀLO DARBU VEICĒJU), DARBU ATBILDĪGO VADĪTĀJU KVALIFIKĀCIJAS SARAKSTS

1.3.

| Nr. p.k. | Organizācijas nosaukums, licences Nr., derīguma termiņš | Izpildāmo darbu veids būvobjektā       | Līguma Nr., noslēgšanas datums | Darbu atbildīgā vadītāja vārds, uzvārds, ieņemamais amats, specialitāte, sertifikāta Nr., derīguma termiņš | Paraksts |
|----------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1        | 2                                                       | 3                                      | 4                              | 5                                                                                                          | 6        |
| 1        | AS «GALVENAIS», BKRA Nr.4667-R                          | Vispārceltnieciskie darbi<br>(AR; BK)  | Nr.131-666-16, 18.08.2016.     | Atbildīgais būvdarbu vadītājs Andris Vīnakmens<br>Sert.Nr.20-6356, līdz 15.07.2019                         |          |
| 2        | SLA «SUBČIKS», BKRA Nr.3367-R                           | Ūdensvada un kanalizācijas tīkli (ŪKT) | Nr.125-16-1, 21.09.2016.       | Būvdarbu vadītājs Ilmārs Kālis<br>Sert.Nr.5-01332, beztermiņa                                              |          |

Galvenā būvdarbu veicēja norīkots **būvspeciālists, kurš reģistrēts BIS sistēmā kā galvenā būvdarbu veicēja nodarbināts būvspeciālists**

Būvspeciālists savu dalību būvniecības procesā apliecina ar parakstu

Atsevišķo būvdarbu veicēja norīkots **būvspeciālists, kurš reģistrēts BIS sistēmā kā atsevišķo būvdarbu veicēja nodarbināts būvspeciālists**

**Birojs rekomendē šajā būvdarbu žurnāla sadaļā reģistrēt:**

- Būvdarbu vadītāja palīgus;
- Nereglementēto sfēru būvspeciālistus un komersantus;
- Būvuzraudzības grupas dalībniekus.



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Būvdarbu žurnāls - biežākie jautājumi (4)

## Kā veikt dažādu izmaiņu dokumentācijas reģistrāciju būvdarbu žurnālā?

- **Būvdarbu žurnālā izmaiņas vai papildinājumi tiek reģistrēti sadaļā Nr.2.2., t.i.:**
  - **Būvvaldē saskaņota būvprojekta izmaiņas** (BL 16.panta 2.<sup>1</sup> daļa un BL 17.panta 2.<sup>1</sup> daļa)
  - Būvvaldē iesniegtas būvprojekta izmaiņas (**Izmaiņas būvprojektā, kuram veikta ekspertīze**) (VBN 60.p. un 69.p.)
  - Būvprojekta izmaiņas, par kurām rakstiski ir vienojušies būvniecības dalībnieki (**Izmaiņas autoruzraudzības kārtībā**) (VBN 115.p.)
  - **Autoruzraudzības kārtībā iesniegtie detalizācijas vai precizējošie rasējumi**
  - **Ieraksti un izmaiņu rasējumi, kurus reģistrē būvprojekta autors, ja netiek veikta autoruzraudzība** (VBN 113.<sup>1</sup> p.)







Būvniecības valsts kontroles birojs

# Būvdarbu žurnāls – biežākie jautājumi (6)

Kādas ir rekomendācijas būvdarbu žurnāla aizpildīšanā  
un noslēgšanā?

- Būvdarbu žurnāls noslēdzams **2 gadījumos**:
  - Pilnībā aizpildīta kāda no būvdarbu sadaļām
  - Pabeigti būvdarbi
- Būvdarbu žurnāla noslēgšanas **rekomendācijas**:
  - **Būvdarbu pabeigšanas datums** fiksējams Sadaļas Nr.1.1. ailē Nr.13 (tikai pēdējam būvdarbu žurnālam)
  - Būvdarbu žurnāla **noslēgšanas datums** fiksējams žurnāla titullapā (tikai pēdējam būvdarbu žurnālam)
  - **Noslēdzamas visas būvdarbu žurnāla sadaļas**





Kādas ir rekomendācijas būvdarbu žurnāla aizpildīšanā  
un noslēgšanā?

\* - izņemot speciālos darbus, kuru uzskaitījums dots 4. nodaļā

### 3.2.

[illegible]



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Autoruzraudzības žurnāls – biežākie jautājumi (1)

Kādas ir rekomendācijas autoruzraudzības žurnāla aizpildīšanā un noslēgšanā?

- **Pienākums aizpildīt** autoruzraudzības žurnālu ir **autoruzraugam** (VBN 113.p.)
- Būvinspektors, veicot pārbaudi, pārliccinās, ka objektā atrodas autoruzraudzības žurnāls (VBN 139.3.p.), pamatojoties uz tiesībām pieprasīt jebkuru būvobjekta dokumentāciju (VBN 143.3.p.)
- **Autoruzraudzības žurnālā** papildinājumi, atzīmes un norādījumi tiek **reģistrēti sadaļā Autoruzrauga ieraksti, t.i.:**





## Autoruzraudzības žurnāls - biežākie jautājumi (2)

## Kādas ir rekomendācijas autoruzraudzības žurnāla aizpildīšanā un noslēgšanā?

Būvniecības valsts kontroles birojs

Autoruzrauga paraksts apliecina  
būvprojekta izmaiņu iesniegšanu vai  
norādījumu sniegšanu.

*Atbildīgo būvspeciālistu paraksti, kas apliecina, ka būvprojekta izmaiņas vai norādījumi ir pieņemti realizācijai.*

*Atbildīgā būvdarbu vadītāja paraksts  
apliecina autoruzraudzības veicēja  
norādījumu izpildi.*

## Autoruzrauga ieraksti

[illegible]

- |   |                                                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • | Būvdarbus, uz kuriem attiecināmas būvprojekta izmaiņas vai autoruzrauga norādījumi, drīkst uzsākt tikai pēc tam, kad aizpildīta 6. un 7.kolonna |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Autoruzraudzības žurnāls - biežākie jautājumi (3)

Kādas ir rekomendācijas autoruzraudzības žurnāla aizpildīšanā un  
noslēgšanā?

- Autoruzraudzības žurnāla noslēgšanas **rekomendācijas:**
  - Autoruzraudzības žurnāla pabeigšanas datums fiksējams 7.punktā
  - Autoruzraudzības grupas vadītājam pēc būvdarbu pabeigšanas jānoslēdz autoruzrauga ierakstu sadaļa
  - Lai rosinātu būvobjekta nodošanu ekspluatācijā, pilnībā jābūt veiktām visām atzīmēm par autoruzrauga norādījumu izpildi
  - Pēc autoruzraudzības žurnāla noslēgšanas aizpildīto lapu kopijas glabājamās pie autoruzrauga





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Elektronisko žurnālu iespējas un spēkā stāšanās termiņi

- Būvdarbu žurnālu un autoruzraudzības žurnālu iespējams aizpildīt elektroniski jau šobrīd, tomēr:
  - **Paralēli aizpildāms** būvdarbu un autoruzraudzības žurnāls **papīra formā**;
  - Žurnālus var aizpildīt tikai **BIS sistēmas** būvatļaujā reģistrēti **būvniecības procesa dalībnieki**;
  - Visām kontrolējošajām **iestādēm nav piekļuves** elektroniskajiem žurnāliem **BIS sistēmā**
- **Provizorisks termiņš**, kad būvdarbu un autoruzraudzības žurnāls būtu aizpildāms tikai elektroniski, ir **2018.gada 4.ceturksnis**





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Obligātā civiltiesiskā apdrošināšana - biežākie jautājumi (1)

## Kam nepieciešama obligātā civiltiesiskā apdrošināšana?

- Civiltiesiskā apdrošināšana OBLIGĀTI nepieciešama sekojošiem būvniecības procesa dalībniekiem:
  - **Būvprojekta vadītājs** (MK Nr.502 3.punkts)
  - **Būvprojekta ekspertīzes vadītājs** (MK Nr.502 4.punkts)
  - **Galvenais būvdarbu veicējs** (BL 20.panta 1.daļa)
    - **Atbildīgais būvdarbu vadītājs** (MK Nr.502 5.punkts)
  - **Atbildīgais autoruzraugs** (MK Nr.502 5.punkts)
  - **Atbildīgais būvuzraugs** (MK Nr.502 5.punkts)
- Papildus normatīvais regulējums nosaka, ka **visiem būvspeciālistiem ir pienākums apdrošināt savu profesionālo atbildību** (BL 13.panta 10.daļa), neskatoties uz **atkāpi (MK Nr.502 6.punkts)**, kura nosaka, ka ar atbildīgo būvspeciālistu apdrošināšanas līgumu tiek apdrošināta atbildība par zaudējumiem, ko **izraisa atbildīgais būvspeciālists un visi darba izpildē iesaistītie būvspeciālisti**
- Būvdarbus bez civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas nav tiesīgs veikt arī **atsevišķu būvdarbu veicējs** (VBN 131.4.p)





# Obligātā civiltiesiskā apdrošināšana – biežākie jautājumi (2)

## Kādas ir minimālās summas un termiņi apdrošināšanai?

- Obligātajai civiltiesiskajai apdrošināšanai jānodrošina minimālās apdrošināšanas summas un līguma termiņi (**III grupas būvēm**):
  - **Būvprojekta vadītājam** – **100 %** no līguma summas par projektēšanu, bet **jaunbūvēm** ne mazāk par **150 000 euro** (visu projektēšanas un **būvdarbu laiku**) (MK Nr.502 9.3.p.)
  - **Būvprojekta ekspertīzes vadītājam** – **10%** no ekspertējamo būvdarbu izmaksām (**visu būvdarbu** un garantijas laiku) (MK Nr.502 11.punkts)
  - **Galvenajam būvdarbu veicējam** – **10%** no līguma ar pasūtītāju summas, bet ne mazāk par **150 000 euro** (**visu būvdarbu** un garantijas laiku) (MK Nr.502 27.punkts)
    - **Atbildīgajam būvdarbu vadītājam** – **10%** no konkrētā objekta kopējām būvizmaksām, bet ne mazāk par **150 000 euro** (**visu būvdarbu** un garantijas laiku) (MK Nr.502 9.1.p.)
    - **Būvdarbu vadītājiem** – **10%** no veicamo būvdarbu izmaksām (**visu būvdarbu** laiku) (MK Nr.502 9.2.p. un 10.2.p.)
  - **Atbildīgajam autoruzraugam** - **10%** no uzraugāmo būvdarbu izmaksām (**visu būvdarbu** un garantijas laiku) (MK Nr.502 11.punkts)
  - **Atbildīgajam būvuzraugam** - **10%** no uzraugāmo būvdarbu izmaksām (**visu būvdarbu** un garantijas laiku) (MK Nr.502 11.punkts)





# Obligātā civiltiesiskā apdrošināšana – biežākie jautājumi (3)

## Kādas minimālās summas un termiņi jānodrošina apdrošināšanai?

- Obligātajai civiltiesiskajai apdrošināšanai jānodrošina minimālās apdrošināšanas summas un līguma termiņi (**I un II grupas būvēm**):
  - **Būvprojekta vadītājam** – **100 %** no līguma summas par projektēšanu (*visu projektēšanas un būvdarbu laiku*) (MK Nr.502 10.3.p.)
  - **Būvprojekta ekspertīzes vadītājam** – **10%** no ekspertējamo būvdarbu izmaksām (*visu būvdarbu un garantijas laiku*) (MK Nr.502 11.punkts)
  - **Galvenajam būvdarbu veicējam** – **10%** no līguma, ar pasūtītāju, summas, bet ne mazāk par **15 000 euro** (*visu būvdarbu un garantijas laiku*) (MK Nr.502 28.punkts)
    - **Atbildīgajam būvdarbu vadītājam** – **10%** no konkrētā objekta kopējām būvizmaksām, bet ne mazāk par **15 000 euro** (*visu būvdarbu un garantijas laiku*) (MK Nr.502 9.1.p.)
    - **Būvdarbu vadītājiem** – **10%** no veicamo būvdarbu izmaksām (*visu būvdarbu laiku*) (MK Nr.502 9.2.p. un 10.2.p.)
  - **Atbildīgajam autoruzraugam** - **10%** no uzraugāmo būvdarbu izmaksām (*visu būvdarbu un garantijas laiku*) (MK Nr.502 11.punkts)
  - **Atbildīgajam būvuzraugam** - **10%** no uzraugāmo būvdarbu izmaksām (*visu būvdarbu un garantijas laiku*) (MK Nr.502 11.punkts)





# Obligātā civiltiesiskā apdrošināšana – biežākie jautājumi (4)

## Kādas nianse saistītas ar obligātās civiltiesiskās apdrošināšanas polisēm?

- **Pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā** būvdarbu veicēja minimālo apdrošināšanas **limitu samazina par 50 %** (MK Nr.502 30.punkts)
- Būvdarbu veicēja **pašrisks nedrīkst pārsniegt 20 %** no atbildības limita (MK Nr.502 33.punkts)
- **Būvdarbu veicējs** kontrolē, vai atbildīgā būvdarbu vadītāja būvspeciālista apdrošināšanas **līgums tiek grozīts**, ja kopējās būvizmaksas mainās (MK Nr.502 44.punkts)
- **Maksimālais garantijas perioda** apdrošināšanas termiņš ir **pieci gadi** (MK Nr.502 25.punkts)
- **Būvdarbu veicējs** pēc būvinspektora pieprasījuma nekavējoties **uzrāda apdrošināšanas polisi** vai apdrošinātāja izsniegto apdrošināšanas polises kopiju, **kā arī izziņu, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz gadu** (MK Nr.502 45.punkts)





Būvniecības valsts kontroles birojs

# PALDIES!





Būvniecības valsts kontroles birojs

## 2.SADAĻA

# JAUTĀJUMI, KAS SAISTĪTI AR BŪVPROJEKTA IZMAIŅĀM

Kontroles departamenta Inspekcijas nodaļas būvinspektore  
**Inga Janeliukšte**



# Saturs

- **1. Būvprojekta izmaiņu veidi.**
- **2. To atbilstība normatīvo aktu regulējumam.**
- **3. Izmaiņu noformēšana un būvniecības procesā iesaistīto pušu atbildība.**
- **4. Sekas normatīvo aktu neievērošanas gadījumā.**
- **5. Biežāk uzdotie jautājumi aktivitātes «Konsultē vispirms» ietvaros.**





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Izmaiņas būvprojektā. Veidi.

I

**Būvvaldē saskaņojamās  
būvprojekta izmaiņas**

BL 16.panta 2.<sup>2</sup> daļa,  
BL 17.panta 2.<sup>1</sup> daļa

II

**Būvprojekta izmaiņas,  
kurām ir veicama ekspertīze  
(tiek iesniegtas būvvaldē)**

VBN 60.punkts,  
VBN 69.punkts

III

**Būvprojekta izmaiņas, par  
kurām rakstiski ir  
vienojušies būvniecības  
dalībnieki**

VBN 115.punkts

## Izmaiņas un papildinājumi citā projektu dokumentācijā.

**Vienkāršoto projektu izmaiņas**

VBN 66.p.

**Detalizācija**

ĒBN 110.punkts

**Ja būvdarbu kontroli veic birojs, būvvaldei** vai institūcijai, kura pilda būvvaldes funkcijas, **ir jāinformē** attiecīgā institūcija, ka saņemts iesniegums par izmaiņu veikšanu, **kā arī jāiesniedz birojā izmainītās būvprojekta daļas un sadaļas**, ja būvdarbu laikā pasūtītājs ir saskaņojis izmaiņas būvprojektā atbilstoši Būvniecības likuma 16. panta 2.<sup>2</sup> daļai. Prasība ir noteikta VBN 155.punktā.



Būvniecības valsts kontroles birojs



# Izmaiņas būvprojektā (atbilstoši BL)

| Izmaiņu veids                                                                       | Kritēriji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Laika posms                                                                                                                                                                                                    | Procedūra                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Būvvaldē saskaņojamās būvprojekta izmaiņas (BL 16.panta 2.<sup>2</sup> daļa)</b> | <p>Izmaiņas attiecībā uz:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) būves novietojumu;</li><li>2) ēkas būvapjomu;</li><li>3) ēkas fasādes risinājumu.</li></ol> <p>Ar izmaiņām var paredzēt arī būvprojekta minimālajā sastāvā vai būvprojektā neparedzētus 1. vai 2.gr. inženierbūvju, 1. vai 2.gr. palīgēkas būvdarbus.</p> | <p>Izmaiņas būvprojektā izdara pēc būvatļaujas saņemšanas līdz būvdarbu uzsākšanai vai būvdarbu laikā (VBN 67.punkts. BL 17.p.2<sup>1</sup> daļā minēti visi 16.p. 2<sup>1</sup>, 2, 3, 4 daļas gadījumi )</p> | <p>Persona, kurai ir izdota būvatļauja, iesniedz būvvaldei normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, bet būvvalde vai cita institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, izvērtē nepieciešamību grozīt būvatļaujas nosacījumus (BL 16.panta 2.<sup>3</sup> daļa)</p> |

Aizliegts veikt izmaiņas attiecībā uz būves galveno lietošanas veidu gan būvprojekta izstrādes gaitā (BL 16.panta 2.<sup>1</sup> daļa), gan būvdarbu laikā (BL 17.panta 2.<sup>1</sup> daļa).



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Izmaiņas būvprojektā (VBN 60 un 69.p)

| Izmaiņu veids                                           | Kritēriji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Procedūra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Izmaiņas būvprojektā, kuram ir veikta ekspertīze</b> | <p>VBN 60.punkts:<br/>Ja būvprojektam, kuram ir veikta ekspertīze, <u>pirms būvdarbu uzsākšanas vai būvdarbu laikā</u> tiek mainīts:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) būves arhitektoniskais risinājums;</li><li>2) būves, tās nesošo konstrukciju vai to daļu konstruktīvais risinājums attiecībā uz būves mehānisko stiprību, stabilitāti, ugunsdrošību vai lietošanas drošumu,</li></ol> <p>pasūtītājam ir pienākums veikt atkārtotu attiecīgo būvprojekta daļu un sadaļu ekspertīzi, ievērojot VBN 69.p.</p> | <p>VBN 69.punkts:<br/>Pasūtītājam ir pienākums:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) ja ir uzsākti būvdarbi, – pārtraukt būvdarbus būves daļā, kuru skar konstruktīvā risinājuma izmaiņas;</li><li>2) nodrošināt attiecīgo būvprojekta daļu un sadaļu izstrādi atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām;</li><li>3) nodrošināt attiecīgo būvprojekta daļu un sadaļu ekspertīzi;</li><li>4) iesniegt būvprojekta izmaiņu dokumentāciju un ekspertīzes atzinumu būvvaldē divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas;</li><li>5) būvdarbus būves daļā, kuru skar konstruktīvā risinājuma izmaiņas, atsākt tikai pēc tam, kad ir saņemts pozitīvs ekspertīzes atzinums</li></ol> |

Ja būvdarbu laikā rodas nepieciešamība paredzēt citādus risinājumus, nekā tas paredzēts būvprojektā, to īstenošana pieļaujama pēc būvprojekta izmaiņu veikšanas (ĒBN 98.punkts).



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Izmaiņas būvprojektā (VBN 115.p)

| Izmaiņu veids                                                                          | Kritēriji                                                                                                                                                            | Procedūra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Būvprojekta izmaiņas, par kurām rakstiski ir vienojušies būvniecības dalībnieki</b> | <p>Izmaiņas neskar būves</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- vizuālo risinājumu;</li><li>- apjomu;</li><li>- būvvietu;</li><li>- lietošanas veidu.</li></ul> | <p>Izmaiņas būvprojektā <u>būvdarbu gaitā</u> var izdarīt būvprojekta izstrādātājs vai autoruzraugs pēc rakstiskas vienošanās ar pārējiem būvniecības dalībniekiem.</p> <p>Būvdarbus atsākt tikai pēc tam, kad pēc rakstiskas vienošanās ar būvniecības dalībniekiem ir izstrādātas izmaiņas un veikts ieraksts autoruzraudzības žurnālā.</p> <p>Pasūtītājam jāveic saskaņojums uz lapām un lapas tiek izsniegtas ražošanā ar pasūtītāja atzīmi/parakstu.</p> <p>Izmaiņu lapā jābūt atsaucei, kuras iepriekš izsniegtās lapas ar šo ir anulējamas.</p> <p>Autoruzraugs izdara ierakstu autoruzraudzības žurnālā par veiktajām izmaiņām būvprojektā. Ar ierakstu iepazīstas būvdarbu vadītājs un būvuzraugs (ja nav būvuzrauga, tad pasūtītājs).</p> <p>Ja netiek veikta autoruzraudzība, tad pasūtītājs pasūta un būvprojekta izstrādātājs sagatavo izmaiņas, kas ietver izmaiņu risinājuma grafisko rasējumu, skaidrojošo aprakstu un saskaņojumu.</p> |



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Izmaiņas vienkāršotā kārtībā un papildinājumi – detalizācija.

| Izmaiņu veids                                                                                 | Procedūra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Vienkāršotā projektu dokumentācijā – paskaidrojuma rakstā (PR) un apliecinājuma kartē (AK) | <p><b>VBN 66.p</b> – pēc atzīmes izdarīšanas PR vai AK, kā arī būvdarbu veikšanas laikā pieļaujamās izmaiņas sākotnējā iecerē, ievērojot BL 17.panta 2.<sup>1</sup> daļā minētos nosacījumus: «būvdarbus drīkst uzsākt pēc tam, kad būvvalde ir izdarījusi atzīmi par visu nosacījumu izpildi un būvatļauja <u>kļuvusi neapstrīdama</u>», izņemot BL 15.p 7.daļā minēto gadījumu – nacionālo interešu objektu būvniecība – būvdarbus drīkst uzsākt uzreiz pēc pēdējās BUN atzīmes izdarīšanas, negaidot apstrīdēšanas termiņu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. Detalizācija                                                                               | <p><u>Atbilstoši ĒBN 110.p. “Būvdarbu veicējs, saņemot būvprojektu, pārliecinās par papildu detalizētāku rasējumu nepieciešamību. Ja būvdarbu veicējs nav pieprasījis to izstrādi, viņš ir atbildīgs par iespējamām sekām. Detalizētākus rasējumus var izstrādāt arī būvdarbu gaitā, un tie saskaņojami ar būvprojekta izstrādātāju un pasūtītāju”.</u></p> <p>Būvdarbu gaitā tiek izstrādāti detalizēti rasējumi, kuri pēc būtības nav būvprojekta izmaiņas, bet tā risinājumu papildinājums ar detalizētu informāciju. Tā kā šie rasējumi ir saistoši būvniecības dalībniekiem un ir būvprojekta neatņemama sastāvdaļa, tie ir reģistrējami <u>būvdarbu žurnāla 2.2. sadaļā «Izmaiņas vai papildinājumi būvprojekta dokumentācijā»</u>. Daži projektētāji to sauc par skicēm, zīmē no rokas un izsniedz būvdarbu veicējam. Tos var noformēt dažādi.</p> <p>Ir arī MKD detalizācija, ko izsniedz metāla konstrukciju ražotājs.</p> |



Būvniecības valsts kontroles birojs



# Kas par to būs, jeb sekas normatīvo aktu prasību neievērošanai

Ja būvniecības dalībnieki neievēro normatīvajos aktos noteikto lietu kārtību, var iestāties patvaļīgas būvniecības gadījums, t.i. atbilstoši BL 18.panta 2.daļai «..būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas,... ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība».

1. Atbilstoši VBN 141. punktam būvinspektoram ir pienākums apturēt būvdarbus, ja būvdarbi tiek veikti neatbilstoši būvprojektam un tiek konstatēts VBN 139.2 punkta pārkāpums.
2. Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 152. pantā noteikti sodu veidi par katru no būvniecības noteikumu pārkāpumiem.
3. Atbilstoši BL 18.panta 5.daļai, pamatojoties uz būvinspektora atzinumu par patvaļīgas būvniecības konstatāciju, iestāde pieņem vienu no lēmumiem: par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu vai par atļauju turpināt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.
4. Par būvspeciālistu profesionālās darbības pārkāpumiem tiek informētas kompetences pārbaudes iestādes (BL 6.<sup>1</sup> panta 5.daļa)



# Biežāk uzdotie jautājumi

1. **VDN 60. un 69.punkts** - “tiek mainīts būves arhitektoniskais risinājums, vai būves, tās nesošo konstrukciju risinājums attiecībā uz mehānisko stiprību, stabilitāti, ugunsdrošību vai lietošanas drošumu”- kurš izvērtē, vai plānotais izmaiņu risinājums atbilst šiem punktiem un jāveic izmaiņu ekspertīze? Vai jāveic ekspertīze tādām fasādes izmaiņām, kā jaunas durvju ailes izveidošana vai tās aizmūrēšana, vai jumta seguma materiāla nomaiņai?

Vai ailes pārsedzes materiāla maiņas gadījumā ir jāveic ekspertīze?

*Izvērtē projektētājs, bet to var vērtēt arī citi būvspeciālisti – būvniecības procesa dalībnieki. Katrā konkrētā gadījumā jāvērtē – vai tās ir fasādes izmaiņas (BL 16 (2<sup>2</sup>)), vai būves arhitektoniskais risinājums (VDN 60.p.), vai ietekmē mehānisko stiprību, stabilitāti, ugunsdrošību vai lietošanas drošumu, un atkarībā no atbildes jāizvēlas normatīvā regulējumā paredzētais izmaiņu saskaņošanas mehānisms – skat. info par būvprojekta izmaiņu veidiem.*



# Biežāk uzdotie jautājumi

2. Vai būvprojekta izstrādātājam ir nepieciešams saskaņot konstrukciju ražotāja MKD daļas rasējumus? *Jā, jo tā ir būvprojekta risinājumu detalizācija. ĒBN 110.punkts*
3. Kā noformēt būvniecības laikā radušās projekta izmaiņu lapas un detalizāciju? Vai detalizācija var būt rokas skices veidā? *Grafiskie rasējumi jāreģistrē abos žurnālos. Var arī skices veidā, bet jābūt saskaņotam atbilstoši ĒBN 110.p.*
4. Kā izpaužas rakstiskā vienošanās, kas minēta VBN 115.p.? Kur pasūtītājam jāparakstās par izmaiņām būvprojektā? Vai protokols der? *Ražošanas sanāksmju protokols ir solidāra lēmuma pieņemšanas dokuments. Var parakstīt attiecīgu 4-pusēju aktu par plānotajām izmaiņām, bet jāparakstās uz projekta izmaiņu lapas.*
5. Vai projektam, kuram nav bijusi ekspertīze, ir jāekspertē izmaiņas?  
*3.grupas būvēm – jā, izmaiņu daļai (izņemot nojaukšanu). VBN 170.<sup>2</sup> p.*



Būvniecības valsts kontroles birojs

# PALDIES par uzmanību !





Būvniecības valsts kontroles birojs

# 3.SADAĻA

## KAM PIEVĒRST UZMANĪBU, IZSTRĀDĀJOT DARBU VEIKŠANAS PROJEKTU

Kontroles departamenta Inspekcijas nodaļas būvinspektors  
**Eduards Rapša**



# Saturs

## Biežākie jautājumi par darbu veikšanas projektu

1. Ja objekts tiek pārbūvēts un ekspluatēts vienlaicīgi, kāda informācija jāiekļauj darbu organizēšanas projektā (DOP) un kāda darbu veikšanas projektā (DVP)?
2. Ar ko jāaskaņo DVP un DOP izmaiņas? Vai jāiesniedz būvvaldē? DVP jāaskaņo ar projekta izstrādātāju?
3. DVP jābūt pieejamam objektā?
4. Vai DVP var papildināt būvdarbu laikā? Kas to drīkst darīt?
5. Vai DVP var parakstīt būvuzraugs pasūtītāja vietā?
6. Vai tehnoloģiskais risinājums kāda konkrēta materiāla iestrādei var būt kā DVP papildinājums?
7. Ja DVP atšķiras no DOP un abi atšķiras no situācijas dabā?
8. Ja būvprojektā nav DOP, vai drīkst būt tikai DVP? Vai DVP var būt būvprojekta sastāvdaļa?
9. Vai DVP ir jāreģistrē būvdarbu žurnālā?





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Ja objekts tiek pārbūvēts un ekspluatēts vienlaicīgi, kāda informācija jāiekļauj DOP un kāda DVP?

→ Darbu veikšanas projekta sastāvu **ekspluatācijā esošas būves** atjaunošanai vai pārbūvei, kas jāveic, **nepārtraucot būves pamatfunkciju izpildi, precizē** saskaņā ar speciālajos būvnoteikumos noteikto **darbu organizēšanas projektu** (LBN 310-14, 8.punkts);

→ Ekspluatācijā pieņemtas ēkas pārbūves, atjaunošanas vai restaurācijas laikā, kā arī inženiertīklu un speciālajos būvnoteikumos paredzētajos gadījumos inženierbūvju **būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas laikā to izmantošana pirms pieņemšanas ekspluatācijā ir atļauta, ja** būvprojektā iekļauts **izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, izmantošanas nosacījumi**, bet attiecībā **uz ēkām — arī aprēķini par būvmateriālu pieļaujamu svaru un montāžas slodzi uz nesošajām konstrukcijām**, kuri iekļauti būvprojekta sastāvā esošajā **darbu organizācijas projektā** (BL 21.panta trešā daļa);

→Ja **publiskā ēkā**, kura vienlaikus tiek arī ekspluatēta, ir paredzēti tādi būvdarbi, kas **palielina vai var palielināt aprēķina slodzi uz pārsegumiem vai jumta konstrukcijām**, kuras dēļ tās var zaudēt noturību, kā arī **darba organizēšanas projektā un darbu veikšanas projektā** ir noteikts, ka attiecīgie darbi veicami tikai tad, ja zem šiem pārsegumiem vai jumta konstrukcijām **nenotiek telpu ekspluatācija, šādi būvdarbi nav atļauti, kamēr notiek attiecīgo telpu ekspluatācija**. Minētie būvdarbi veicami tikai pēc tam, kad panākta vienošanās par šo telpu ekspluatācijas pārtraukšanu un ar attiecīgo telpu īpašniekiem saskaņots būvdarbu veikšanas laiks. (ĒBN 133.punkts);





# Izstrādājot būvprojektus ekspluatācijā esošo ēku pārbūvei vai atjaunošanai, kas jāveic, nepārtraucot to pamatfunkciju izpildi, darbu organizēšanas projektā papildus norāda:

1. kādi darbi un kādā secībā veicami, nepārtraucot ēkas pamatfunkciju, un kādi darbi, kādā secībā un kādos termiņos – plānotos pamatfunkciju izpildes pārtraukumos;
2. būvdarbu ģenerālplānos – ekspluatācijā esošās ēkas, arī inženiertīkli un ceļi, kuru funkcionēšana pārbūves laikā netiek pārtraukta, kā arī ēkas un inženiertīkli, kuru funkcionēšana tiek pārtraukta uz laiku vai pilnīgi;
3. skaidrojošajā aprakstā – sadarbība starp būvdarbu veicēju un pārbūvējamās vai atjaunojamās ēkas īpašnieku, kā arī pasākumi, kas nodrošina netraucētu ēkas pamatfunkciju izpildi un pārbūves vai atjaunošanas darbu veikšanu;
4. būvizstrādājumu un demontāžas materiālu pagaidu nokraušanas vietas un to maksimāli pieļaujamais svars uz pārseguma, jumta vai citām nesošām konstrukcijām;
5. montāžas slodžu shēmas pārbūves laikā un to ietekme uz nesošām konstrukcijām un blakus esošām ēkām. (ĒBN 80.punkts)



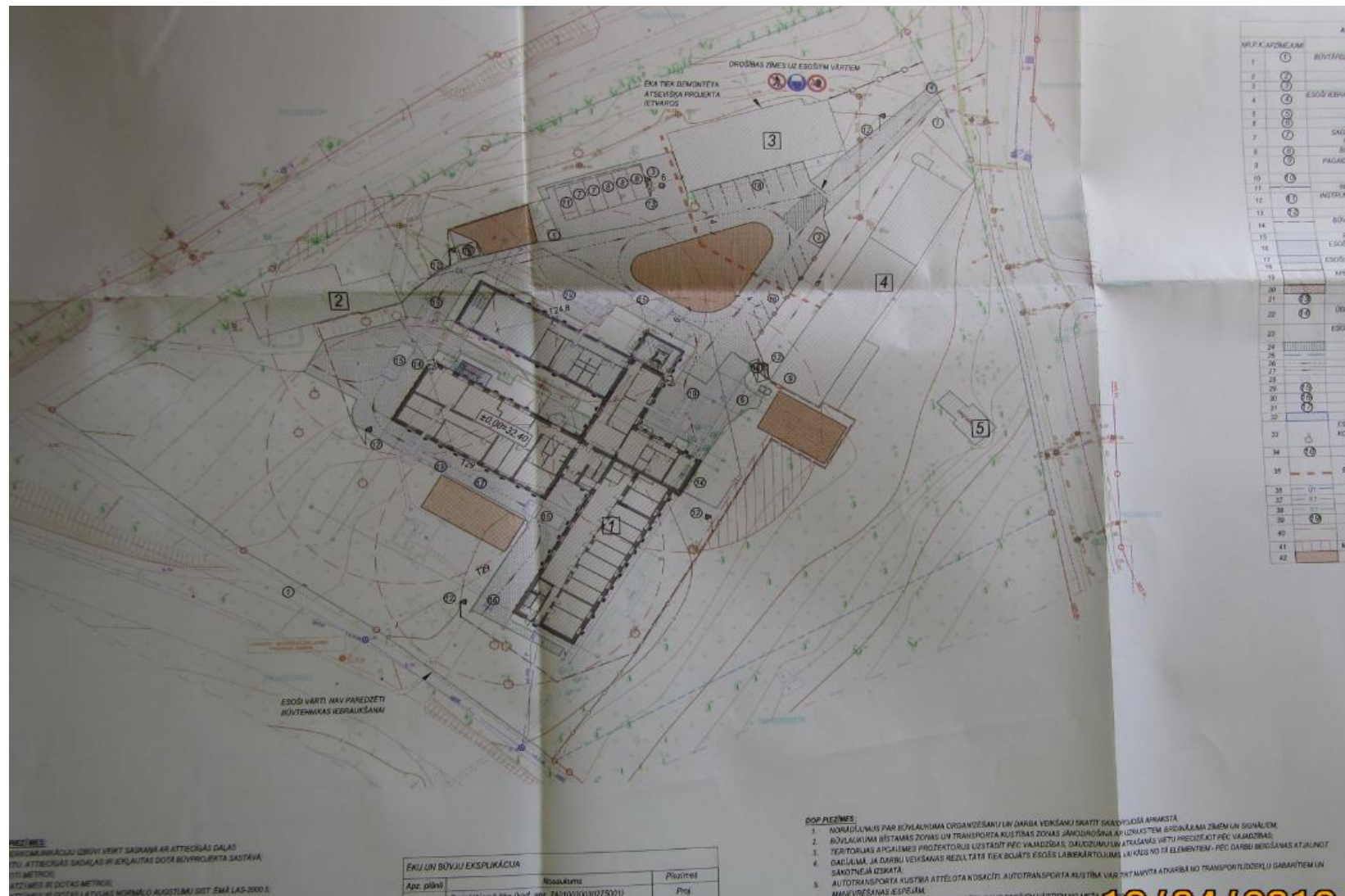


# Darbu veikšanas projekts (1)

Būvniecības valsts kontroles birojs



Tā tas parasti  
izskatās





## Ar ko jāaskaņo DVP izmaiņas? Vai DVP jāaskaņo ar projekta izstrādātāju?

- Izstrādājot darbu veikšanas projektu esošajām ēkām, ievēro to **īpašnieku vai lietotāju noteikumus** un situāciju būvobjektā.
- Ja darbu veikšanas projektu **izstrādā atsevišķu būvdarbu veicējs**, minētais **projekts saskaņojams ar galveno būvdarbu veicēju**. Pamatojoties uz uzņēmuma vadītāja pilnvarojumu, darbu veikšanas projektu **apstiprina atsevišķu būvdarbu veicēja atbildīgais būvspeciālists**. (ĒBN 117.punkts)
- **Atjaunošanas, restaurācijas vai pārbūves darbu veikšanas projekts saskaņojams arī ar būvprojekta izstrādātāju un pasūtītāju**. (ĒBN 117.punkts);
- Vai DVP jāiesniedz būvvaldē? Nē.



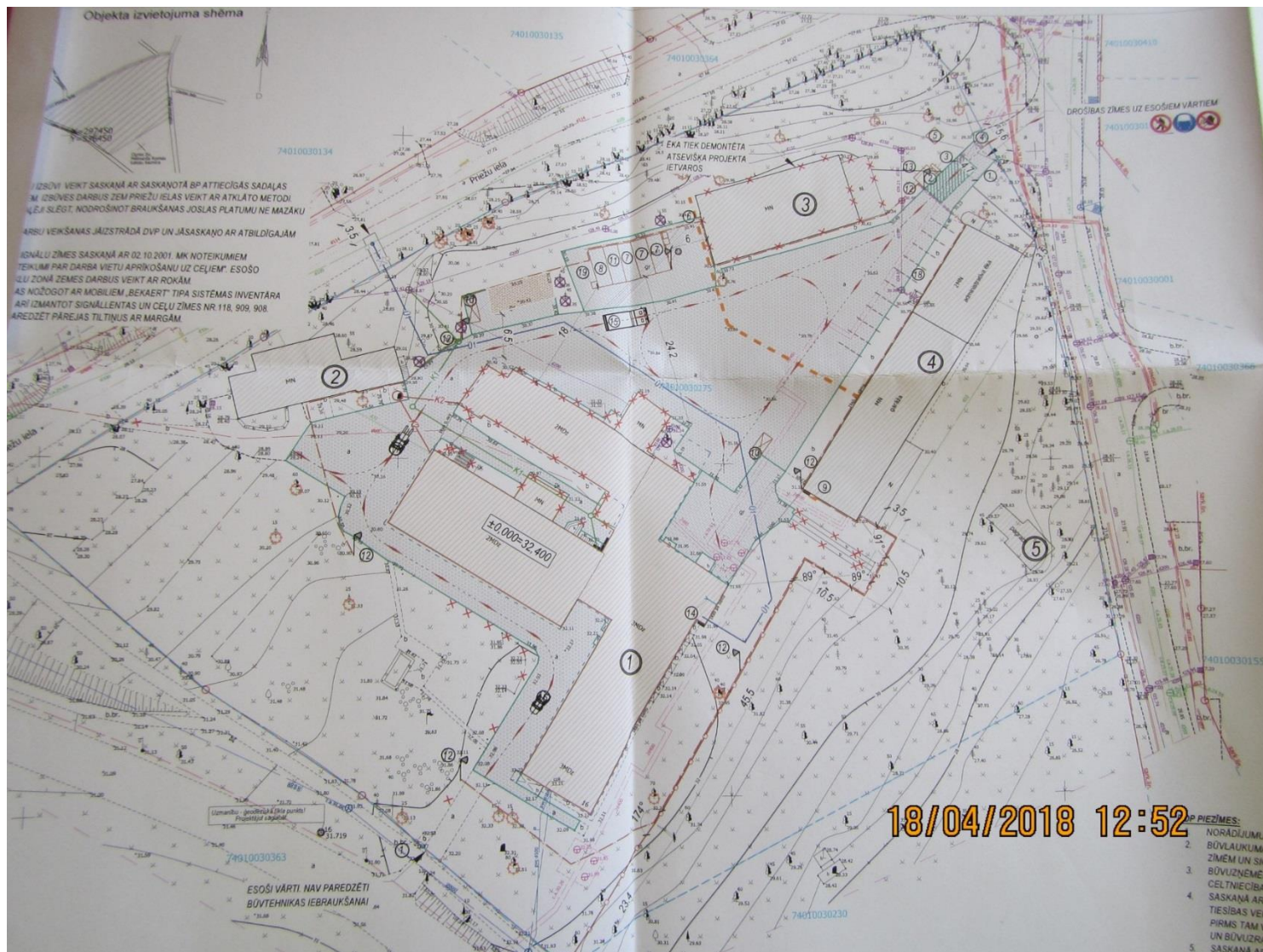


Būvniecības valsts kontroles birojs

# Demontāžas stadija ar tehnikas pārvietošanās ceļiem



## Darbu veikšanas projekts (3)





# Biežāk uzdotie jautājumi

## Vai DVP jābūt pieejamam objektā?

- Jā. Darbu veikšanas projekts ir **pieejams būvlaukumā** strādājošajiem būvspeciālistiem un **kontroles institūcijām**. (ĒBN 119.punkts)

## Vai DVP var papildināt būvdarbu laikā? Kas to drīkst darīt?

- Atkarībā no būvdarbu apjoma un plānotā būvdarbu ilguma **darbu veikšanas projektu izstrādā visai ēkai kopumā, atsevišķai tās daļai vai būvdarbu ciklam** (piemēram, pazemes ciklam, virszemes ciklam, būvdarbu sagatavošanas ciklam, ēkas sekcijai, laidumam, stāvam) (ĒBN 115.punkts);
- Ja darbu veikšanas projektu izstrādā atsevišķu būvdarbu veicējs, minētais projekts **saskaņojams ar galveno būvdarbu veicēju**. Pamatojoties uz uzņēmuma vadītāja pilnvarojumu, darbu veikšanas projektu apstiprina **atsevišķu** būvdarbu veicēja atbildīgais **būvspeciālists**. **Atjaunošanas, restaurācijas vai pārbūves** darbu veikšanas projekts saskaņojams arī ar **būvprojekta izstrādātāju un pasūtītāju**.
- **Galveno būvdarbu veicēja tiesības**: Veikt izmaiņas plānotajos darbu sagatavošanas posmos, kā arī izvēlētajās darba metodēs, **pirms tam veicot izmaiņas darbu veikšanas projektā** un saskaņojot tās ar pasūtītāju, autorizraugu un būvuzraugu (VBN 101.2.apakšpunkts)





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Biežāk uzdotie jautājumi

## Vai DVP var parakstīt būvuzraugs pasūtītāja vietā?

- Ja pasūtītājs ir pilnvarojis veikt šādas darbības, tad jā.

## Vai tehnoloģiskais risinājums kāda konkrēta materiāla iestrādei var būt kā DVP papildinājums?

- Jā

## Ja DVP atšķiras no DOP un abi atšķiras no situācijas dabā?

- Izstrādājam jaunu DOP, saskaņojam būvvaldē, pamatojoties uz jauno DOP, izstrādājam DVP. Atsākam darbus.

## Ja būvprojektā nav DOP, vai drīkst būt tikai DVP?

- Darbu veikšanas projektu izstrādā **pēc visu** būvatļaujas nosacījumu izpildes un **pirms** attiecīgo **būvdarbu uzsākšanas**. Izstrādājot darbu veikšanas projektu, **ievēro darbu organizēšanas projektā norādīto**, ja tāds ir izstrādāts (LBN 310-14, 3.punkts); ja būvprojektam nav obligāts DOP, nav liegts izstrādāt arī DVP







# Biežāk uzdotie jautājumi

## Vai DVP var būt būvprojekta sastāvdaļa?

- Ne. Būvdarbi organizējami un veicami saskaņā būvprojektu un tā **sastāvā** esošo darbu organizēšanas projektu, kā arī **darbu veikšanas projektu**. (ĒBN 113. punkts)

## Vai DVP ir jāreģistrē būvdarbu žurnālā?

- Jā, sadaļā 2.2.





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Galvenā būvdarbu veicēja atbildība, pienākumi un tiesības

## Pienākums:

- Organizēt būvdarbus būvlaukumā atbilstoši darbu organizēšanas projektam, darba aizsardzības plānam un darbu veikšanas projektam (VBN 93.1.apakšpunkts);
- Nodrošināt veikto darbību un metožu piemērotību konkrētajā būvlaukumā, darbību stabilitāti un drošību (VBN 93.2.apakšpunkts);
- Nodrošināt to personu drošību, kurām ir tiesības atrasties būvlaukumā (VBN 93.3.apakšpunkts);

## Atbildība:

- Par **darba aizsardzību būvlaukumā** atbilstoši kompetencei **atbildīgs ir galvenā būvdarbu veicēja atbildīgais būvdarbu vadītājs**, bet par atsevišķiem darbu veidiem – atsevišķu būvdarbu veicēju atbildīgie būvdarbu vadītāji. Atbildīgais būvdarbu vadītājs ievēro darba aizsardzības koordinators norādījumus. (ĒBN 122.punkts)

## Tiesības:

- Veikt izmaiņas plānotajos darbu sagatavošanas posmos, kā arī izvēlētajās darba metodēs, pirms tam veicot izmaiņas darbu veikšanas projektā un saskaņojot tās ar pasūtītāju, autoruzraugu un būvuzraugu (VBN 101.2.apakšpunkts)





Būvniecības valsts kontroles birojs

# PALDIES par uzmanību !





Būvniecības valsts kontroles birojs

## 4.SADAĻA

# KVALITĀTES KONTROLE BŪVNIECĪBĀ

Kontroles departamenta Inspekcijas nodaļas būvinspektors  
**Nauris Asarītis**



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Ēku būvnoteikumi – 125.punkts

## Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole

125. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs uzņēmums izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam. Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

125.1. būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto būvizstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;

125.2. atsevišķu darba operāciju vai darba procesu tehnoloģisko kontroli;

125.3. pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli.

# Vispārīgie būvnoteikumi – 2.14. punkts

## Būvuzraudzības plāns

Būvdarbu kvalitātes uzraudzības plāns, kas izstrādāts, pamatojoties uz darbu organizēšanas projektu un darbu veikšanas projektu, un nosaka būvuzrauga obligāti veicamās pārbaudes un galvenos būvdarbu posmus.



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Kāda ir kopsakarība?

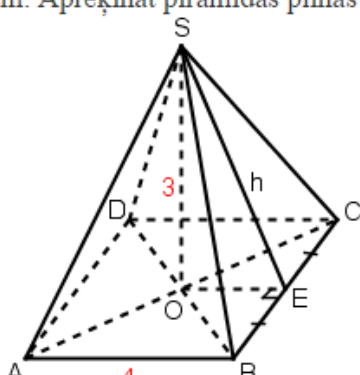
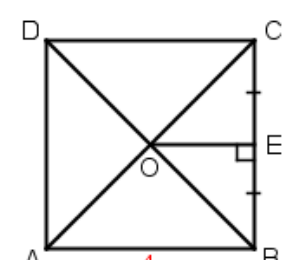
**Matemātika**  
**Ķeguma VES**  
**Kilograms**

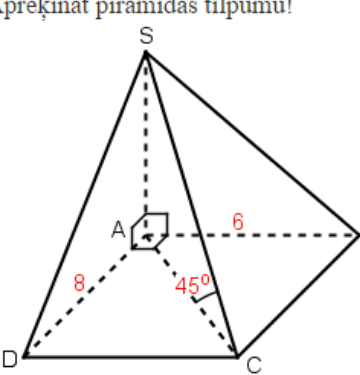
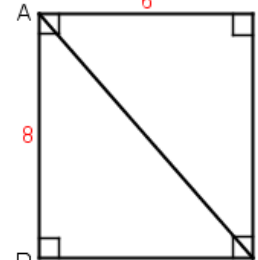


Būvniecības valsts kontroles birojs

# Pirmā kopsakarība: Matemātika

## Piramīdas un nošķeltas piramīdas virsmas laukuma un tilpuma aprēķins.

| Uzdevums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Atrisinājums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Dota regulāra četrstūra piramīda, kuras pamata šķautnes garums ir 4cm, bet piramīdas augstums ir 3cm. Aprēķināt piramīdas pilnas virsmas laukumu!</p>  <p>Pamats:</p>  | <p>Lai izmantotu formulu, jāaprēķina <math>P_{\text{pamatam}}</math>, <math>h</math> un <math>S_{\text{pamatam}}</math></p> <ol style="list-style-type: none"><li><math>P_{\text{pamatam}} = 4 \cdot 4 = 16(\text{cm})</math>, jo pamatā ir kvadrāts</li><li><math>h</math> var noteikt no taisnleņķa trijstūra <math>SOE</math>, izmantojot Pitagora teorēmu:<br/><math>OE = \frac{AB}{2}</math> un <math>h = \sqrt{3^2 + 2^2} = \sqrt{13} \text{ (cm)}</math></li><li><math>S_{\text{sānu reg. piramīdai}} = (P_{\text{pamatam}} \cdot h)/2 = \frac{16 \cdot \sqrt{13}}{2} = 8\sqrt{13} \text{ (cm}^2\text{)}</math></li><li>Pamats ir kvadrāts, tāpēc <math>S_{\text{pamatam}} = 4^2 = 16(\text{cm}^2)</math></li><li><math>S_{\text{pilnai virsmai}} = S_{\text{sānu virsmai}} + S_{\text{pamatam}} = 8\sqrt{13} + 16 \text{ cm}^2</math></li></ol> |

| Uzdevums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Atrisinājums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Piramīdas <math>ABCD S</math> pamats ir taisnstūris <math>ABCD</math>, kur <math>AB = 6</math>, <math>AD = 8</math>, <math>SA \perp ABCD</math> un piramīdas garākā sānu šķautne ar pamata plakni veido <math>45^\circ</math> leņķi. Aprēķināt piramīdas tilpumu!</p>  <p>Pamats:</p>  | <p>Lai izmantotu formulu, jāaprēķina <math>S_{\text{pamatam}}</math> un <math>H_{\text{piramīdai}}</math></p> <ol style="list-style-type: none"><li><math>S_{\text{pamatam}} = 6 \cdot 8 = 48 \text{ (lauk.v.)}</math></li><li>Pēc Pitagora teorēmas:<br/><math>AC = \sqrt{6^2 + 8^2} = 10</math></li><li>Garākajai sānu šķautnes projekcijai pamata plaknē (<math>AC</math>) atbilst garākā sānu šķautne (<math>SC</math>)</li><li>No taisnleņķa trijstūra <math>SAC</math> aprēķina piramīdas augstumu<br/><math>SA = AC \cdot \tan 45^\circ = 10 \cdot 1 = 10</math></li><li><math>V_{\text{piramīdai}} = \frac{1}{3} \cdot S_{\text{pamatam}} \cdot H_{\text{piramīdai}} = \frac{1}{3} \cdot 48 \cdot 10 = \frac{1}{3} \cdot 480 = 160 \text{ (lauk.v.)}</math></li></ol> |



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Džosera piramīda





# Būvdarbu pārbaudes apjoms

1. Būvdarbu uzsākšanas atbilstība normatīvo aktu prasībām (tiek vērtēta pirmreizējā pārbaudē) (BL 18.panta (4) 1):

**Būvdarbu veicējs ir izstrādājis būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu (EBN 125.p.)**

2. Būvdarbu veikšanas atbilstība būvprojektam un normatīvo aktu prasībām (BL18.panta (4) 2):

**Būvdarbi tiek veikti atbilstoši būvatļaujai, būvprojektam (izmaiņām), darbu veikšanas projektam, darba aizsardzības plānam un būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmai** (BL 17. panta (2)).

3. Būvizstrādājumu atbilstību apliecinošas dokumentācijas esamība būvlaukumā (BL 18.panta (4) 3):

4. Vides aizsardzības prasību ievērošana būvlaukumā (BL 18.panta (4) 4):

5. Autoruzraudzības un būvuzraudzības pārbaude (BL 18.panta (4) 5):

**Būvobjektā tiek nodrošināta būvuzraudzība, regulāri tiek aizpildīts būvdarbu žurnāls un ievērots būvuzraudzības plāns** (VBN 131.8.p., 139.5.p.; EBN 121.p.).



# Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

- Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvdarbu veicējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos un **attiecīgajos standartos, apbūves noteikumos** vai **būvdarbu līgumā** noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem (ĒBN 124.p).





# Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

- Atsaucoties uz **obligāti piemērojamajiem standartiem**;
- Atbilstoši **būvprojektā norādītajām prasībām**:
  - «CC - consequence class» - svarīguma vai nozīmīguma klase;
  - «EXC – execution class» - izpildījuma klase;
  - «TC – tolerance class» - pielaižu klase;
  - «IL – inspection level» - kontroles līmenis.





# Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

Būvniecības valsts kontroles birojs

## Būvprojekta paskaidrojuma raksts (paraugs)

| SKAIDROJOŠS APRAKSTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO ĒKU KOMPLEKSS RĪGĀ, BŪVPROJEKTS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               |
| BK daļas projekts izstrādāts pamatojoties uz:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Arhitektu biroja "Birojs" izstrādātu AR daļas Būvprojektu, kas saņemts līdz 2016.05.18.;</li><li>2. Arhitektu biroja "Birojs" izstrādātu inženiertīklu atvērumu uzdevumu, kas saņemts līdz 2016.05.18.;</li><li>3. SIA "Birojs 1" izstrādātu ugunsdrošības pasākumu pārskatu;</li><li>4. "Birojs 2" izstrādātu pāļu un atbalstsienu projektu;</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |
| Projekta būvkonstrukciju daļa izstrādāta saskaņā ar sekojošiem Latvijā spēkā esošiem standartiem un būvnormatīviem:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                               |
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. LBN 003-15 "Būvklimalolīgija";</li><li>2. LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";</li><li>3. LBN 203-15 "Betona būvkonstrukciju projektēšana";</li><li>4. LBN 204-14 "Tērauda būvkonstrukciju projektēšana";</li><li>5. LBN 207-15 "Ģeotehniskā projektēšana";</li><li>6. LVS EN 1990 "Eirokekss. Konstrukciju projektēšanas pamali";</li><li>7. LVS EN 1991-1 saimes standarti "1. Eirokekss. Iedarbes uz konstrukcijām";</li><li>8. LVS EN 1992-1 saimes standarti "2. Eirokekss. Betona konstrukciju projektēšana";</li><li>9. LVS EN 1993-1 saimes standarti "3. Eirokekss. Tērauda konstrukciju projektēšana";</li><li>10. LVS EN 1993-6 saimes standarti "6. Eirokekss. Mūra konstrukciju projektēšana";</li><li>11. LVS EN 1997 saimes standarti "7. Eirokekss. Ģeotehniskā projektēšana."</li></ol> |                                                               |
| Projektā izmantotās rekomendācijas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                               |
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Model Code 2010, Final draft - Volume 2.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |
| Par ēkas nosacīto augstuma atzīmi $\pm 0,000$ pieņemts pirmā stāva tirās grīdas līmenis (skat. „AR” daļu), kas atbilst absolūtajai augstuma atzīmei $+4.130$ Balijas normālo augstuma sistēmā (BAS -77).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               |
| Vispārīgi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |
| Ēkas ekspluatācijas ilguma kategorija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | S4 (LVS EN 1990:2002/NA:2015)                                 |
| Ēkas nozīmīguma klase/Konsekvences klase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CC3 (LVS EN 1990:2002 un LVS EN 1991-1-7:2006)                |
| Būvniecības darbu konstrukciju urosuma klase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RC3 (LVS EN 1990:2002)                                        |
| Projektēšanas darbu uzraudzības līmenis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DSL3 (LVS EN 1990:2002)                                       |
| Būvniecības darbu uzraudzības līmenis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | IL3 (LVS EN 1990:2002)                                        |
| Prasības nesošajām dzelzsbetona konstrukcijām                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |
| Izbūves klase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | EXC3 (LVS EN 13670)                                           |
| Pielaižu klase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.klase (LVS EN 13670)                                        |
| Eksponētās konstrukcijas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Skatīt AR daļu.                                               |
| Saliekamā dzelzsbetona konstrukcijas (virsmas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.klase-nogrudināts (LVS EN 13369)                            |
| Prasības tērauda konstrukcijām                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                               |
| Izbūves klase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | EXC2 (LVS EN 1090-2)                                          |
| Pielaižu klase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 (LVS EN 1090-2, paragrāfs D.2)                              |
| Metinājumu klase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | C (LVS EN ISO 5817 un LVS EN 1090-2)                          |
| Ekspluatācijas kategorija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SC1 (LVS EN 1090-2, paragrāfs B.2)                            |
| Izgatavošanas kategorija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PC1 (LVS EN 1090-2, paragrāfs B.2)                            |
| Korozivitātes klase - iekšējām konstrukcijām                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C2 (LVS EN ISO 12944-2)                                       |
| Korozivitātes klase - ārējām konstrukcijām                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C3 (LVS EN ISO 12944-2)                                       |
| Pārklājumu kalpošanas laiks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-Vairāk kā 15 gadi (LVS EN ISO 12944-1 4.4)                  |
| Mīnīmālā ugunsizturība                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | R60, nodrošināt ar krāsojumu vai atbilstošu ugunsdrošu apdari |
| Tērauda konstrukciju kritiskā temperatūra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | $Q_{a,cr}=550^{\circ}\text{C}$ .                              |
| Virsmas apstrāde tērauda konstrukcijām                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |
| Sagatavošanas pakāpe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | P2 (LVS EN ISO 8501-3)                                        |
| Korozijas aizsardzība                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | jāizpilda LVS EN 1090-2 F pielikuma prasības                  |
| Pārklājumu sistēmas klase - iekšējās                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C2H (LVS EN ISO 12944-2)                                      |
| Pārklājumu sistēmas klase - ārējās                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | C3H (LVS EN ISO 12944-2)                                      |
| Krāsas tonis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Atbilstoši AR daļas prasībām.                                 |



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Otrā kopsakarība: Ķeguma VES

## Ķeguma VES būvniecība





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

## Obligāti piemērojamie standarti

| Standarta Nr. | Eirokodeksa daļa | Standarta nosaukums                                   |
|---------------|------------------|-------------------------------------------------------|
| LVS EN 1990   | Eirokodekss:     | Konstrukciju projektēšanas pamatprincipi              |
| LVS EN 1991   | Eirokodekss 1:   | Iedarbes uz konstrukcijām                             |
| LVS EN 1992   | Eirokodekss 2:   | Betona konstrukciju projektēšana                      |
| LVS EN 1993   | Eirokodekss 3:   | Tērauda konstrukciju projektēšana                     |
| LVS EN 1994   | Eirokodekss 4:   | Tērauda un betona kompozīto konstrukciju projektēšana |
| LVS EN 1995   | Eirokodekss 5:   | Koka konstrukciju projektēšana                        |
| LVS EN 1996   | Eirokodekss 6:   | Mūra konstrukciju projektēšana                        |
| LVS EN 1997   | Eirokodekss 7:   | Ģeotehniskā projektēšana                              |
| LVS EN 1998   | Eirokodekss 8:   | Seismiski izturīgu konstrukciju projektēšana          |
| LVS EN 1999   | Eirokodekss 9:   | Alumīnija konstrukciju projektēšana                   |



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

## Būvdarbu izpildījuma prasības

| Standarta Nr.   | Standarta nosaukums                                                                                                           | Saistītie Eirokodeksi |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| LVS EN 13670    | Betona konstrukciju izgatavošana                                                                                              | EC2; EC4              |
| LVS EN 1090     | Tērauda konstrukciju un alumīnija konstrukciju izgatavošana                                                                   | EC3; EC4; EC9         |
| LVS EN 1995-1-1 | 5. Eirokodekss - Koka konstrukciju projektēšana - 1-1. daļa: Vispārīgi – Kopīgie noteikumi un noteikumi būvēm                 | EC5                   |
| LVS EN 1996-2   | 6. Eirokodekss - Mūra konstrukciju projektēšana. 2. daļa: Apsvērumi projektēšanai, būvizstrādājumu izvēle un būvdarbu izpilde | EC6                   |
| LVS EN 1536     | Īpašu ģeotehnisko darbu izpilde. Urbpāļi                                                                                      | EC7                   |
| LVS EN 1537     | Speciālu ģeotehnisko darbu izpilde. Grunts enkuri                                                                             | EC7                   |
| LVS EN 12063    | Īpašu ģeotehnisko darbu izpilde. Rievsienas                                                                                   | EC7                   |
| LVS EN 12699    | Īpašu ģeotehnisko darbu izpilde. Dzenamie pāļi                                                                                | EC7                   |



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

## LVS EN 1990, B pielikums (Konsekvences klases)

| Konsekvences klase | Apraksts                                                                                                               | skaidrojums                                                                                             |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CC3                | Augsts risks cilvēku dzīvības zaudēšanai. Ekonomiski vai sociāli augsts risks. Ļoti augsts risks apkārtējai videi.     | Atbildīgas inženierbūves. Publiskas būves, kurām sagrūšanas sekas ir augstas – piemēram – koncertzāles. |
| CC2                | Vidējs risks cilvēku dzīvības zaudēšanai. Ekonomiski vai sociāli vidējs risks. Ievērojams risks apkārtējai videi.      | Dzīvojamās un biroju ēkas. Publiskas ēkas, kurām sagrūšanas sekas ir vidējas.                           |
| CC1                | Zems risks cilvēku dzīvības zaudēšanai. Ekonomiski vai sociāli zems risks. Zems vai nenozīmīgs risks apkārtējai videi. | Lauksaimniecības ēkas, kurās cilvēki parasti neuzturas – piemēram noliktavas, siltumnīcas.              |



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

## LVS EN 1990, B pielikums (Inspekcijas līmeņi)

| Inspekcijas līmeņi | Skaidrojums                       | Prasības                                                                        |
|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| IL 3 (augsts)      | Paplašināta/detalizēta inspekcija | Trīskārša inspekcija (piesaistot akreditētas laboratorijas un/vai speciālistus) |
| IL 2 (vidējs)      | Normāla inspekcija                | Inspekcija, saskaņā ar būvorganizācijas kvalitātes procedūrām                   |
| IL 1 (zems)        | Normāla inspekcija                | Pašinspekcija                                                                   |



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

## LVS EN Būvdarbu izpildes standartos norādītās izpildes klases

- EXC-1
- EXC-2
- EXC-3

Būvdarbu izpildes klases/līmeņi satur prasības pārbaužu veikšanai un saskaņā ar attiecīgo LVS EN standartu un tā nacionālo pielikumu, tehniskā projekta vai Pasūtītāja speciālajām prasībām, ja tādas izstrādātas, dod iespēju plānot organizatoriskos pasākumus, resursus, personāla apjomu un izmaksas.



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

## LVS EN Būvdarbu izpildes standartos norādītās pielaižu klases

1. Pielaižu klase
2. Pielaižu klase
3. Pielaižu klase

Definē konstrukciju elementu un/vai izbūvēto konstrukciju ģeometriskās pielaižu: garums, platums, novietojums plānā, vertikālītāte u.c.



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

**Minimāli pieļaujamās prasības 2. un 3. grupas būvēm,  
ja projektā nav norādīts citādi**

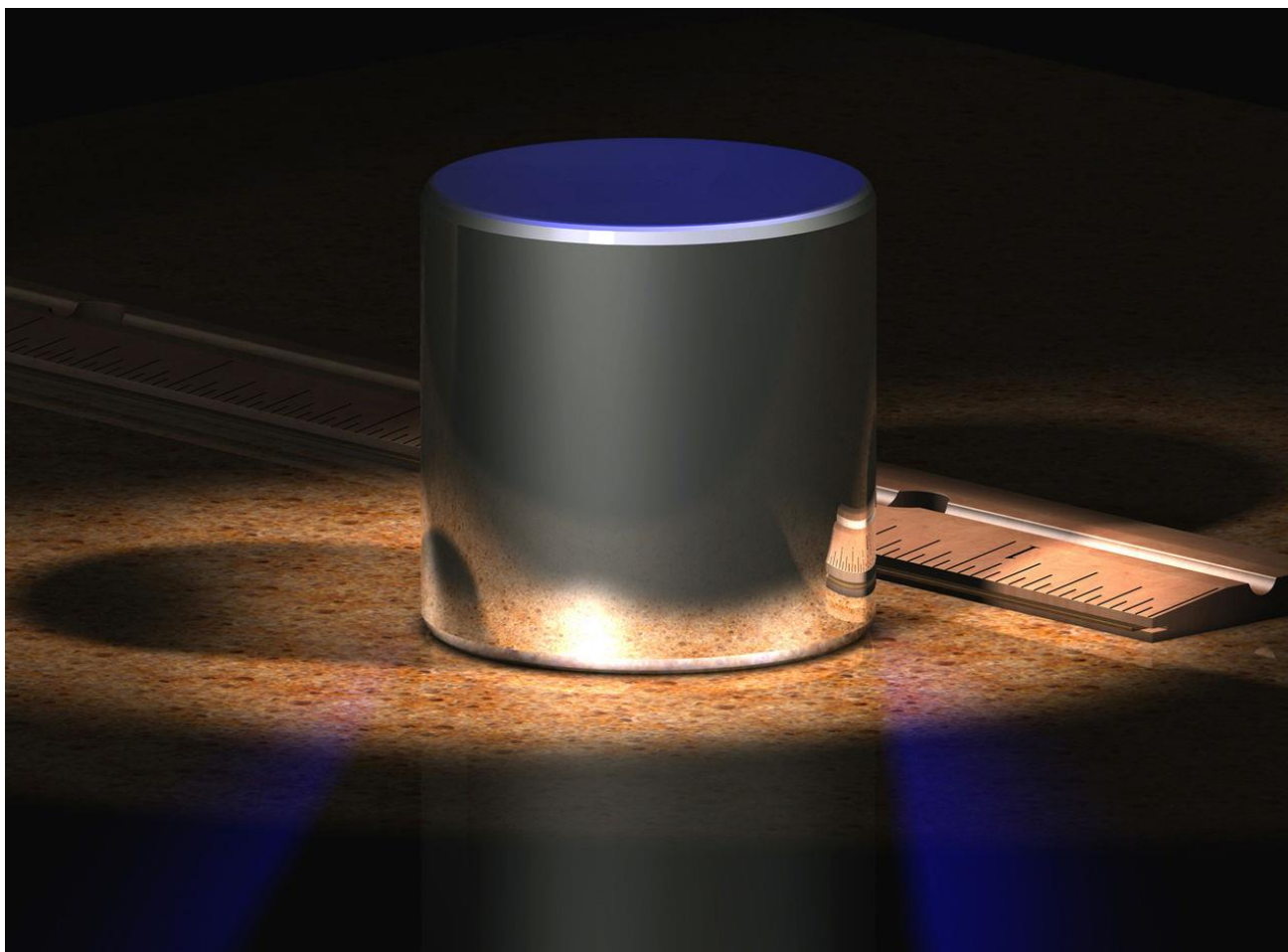
| Nacionālā likumdošana              |   |   |   |
|------------------------------------|---|---|---|
| Eirokodeksi un to saimes standarti |   |   |   |
| Konsekvences klases CC             | 1 | 2 | 3 |
| Izpildes klases EXC                | 1 | 2 | 3 |
| Pielaižu klases                    | 1 | 2 | 3 |
| Inspekcijas līmeni IL              | 1 | 2 | 3 |



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Trešā kopsakarība: Kilograms

## Kilograma etalons





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Pekinas televīzijas centrs „Lauztais aplis” „Biksītes”





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Lionas Sent Ekziperi lidosta un dzelzceļa stacija „Mazais princis”





# Konstatētās problēmas būvuzraudzības plānos un būvdarbu kvalitātes kontrolē

Būvniecības valsts kontroles birojs

## Saturs

|     |                                                                                |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1)  | Paskaidrojuma raksts .....                                                     | 3  |
| 2)  | Sagatavošanas darbi .....                                                      | 3  |
| a.  | Konstrukciju piegāde .....                                                     | 3  |
| 3)  | Būvdarbu organizācija būvobjektā un būvdarbu tehnoloģijas apraksts .....       | 4  |
| 4)  | Speciehnikas saraksts .....                                                    | 7  |
| 5)  | Tehniskais un montāžas aprīkojums objektā .....                                | 9  |
| 6)  | Ģeodēzisko darbu nodrošinājums .....                                           | 9  |
| 7)  | Mērīšanas līdzekļi un metodes .....                                            | 9  |
| 8)  | Kvalitātes kritēriji un to kontrole .....                                      | 10 |
| 9)  | Metināšanas darbi (ugunsbīstamie darbi) .....                                  | 10 |
| 10) | Drošības tehnikas noteikumi, darba aizsardzība un ugunsdrošības pasākumi ..... | 11 |
| 11) | Riska novērtējums .....                                                        | 12 |
| 12) | Vides aizsardzības pasākumi .....                                              | 12 |
| 13) | Būvdarbu nodošana .....                                                        | 12 |
| 14) | Montāžas tvērieni .....                                                        | 13 |



# Konstatētās problēmas būvuzraudzības plānos un būvdarbu kvalitātes kontrolē

## 8) Kvalitātes kritēriji un to kontrole

Visas konstrukcijas tiks montētas un pārbaudītas saskaņā ar Enkuru pieļaujamās novirzes ir +/- 3mm.

Metāla konstrukciju montāžas pielaides redzamas zemāk pievienotajā attēlā (Att. Nr. 5):

|      |                                                                             |            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5.7. | Kolonnu asu novirze no vertikāles augšējā laidumā<br>pie kolonnu garuma, mm |            |
|      | no 4000 līdz 8000                                                           | = < 10 mm; |
|      | no 8000 līdz 16000                                                          | = < 12 mm; |

Att. Nr. 5 - Metāla kolonnu pieļaujamās montāžas pielaides



# Konstatētās problēmas būvuzraudzības plānos un būvdarbu kvalitātes kontrolē

Būvniecības valsts kontroles birojs

## Apraksts:

Veicot objekta apsekošanu konstatēts, ka metāla sija S7 un kopne KP1 nav savienotas (rasējums BK-5, lapa 12). Atkāpes iemesls – sija S7 izgatavota par 55mm īsāka nekā nepieciešams.

Ir pieprasīts siju demontēt un veikt nepieciešamo sijas pagarināšanu rūpnīcā (labošana uz vietas objektā netiek pieļauta).



Sija S7 nesavienojas ar kopni KP1.  
fotofiksācija veikta 24.02.2016



Savienojuma vieta būvprojekta  
plānā

Neatbilstības\_KM sadaļa\_24022016 konstatētās nepilnības objektā ir novērstas.



26.02.2016 veikt fotofiksācija, kur redzams, ka Sija S7 ir demontēta

Veicot atkārtotu apsekošanu 01.03.2016 ir uzrādīta izgatavotā tērauda sija S7 un tā ir uzstādīt atbilstoši projektam.



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Ķeguma avārija





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Kuģa bojāeja Daugavā





# Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma

## Betona sijas kvalitātes kontroles veidlapa (paraugs)

Būvniecības valsts kontroles birojs

| Nr. p. k. | KONTROLE                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.        | PIEŅĒMŠANAS<br>(Pārbaude tiek veikta pēc darbu izpildes)                                                                                                                                                                         |
| 1.1.      | Pieļaujamās novirzes, veicot siju montāžu:                                                                                                                                                                                       |
| 1.1.1.    | - novirzes no orientieru savietojuma (ģeometrisku asu un skaldņu risēm) sijas augšējā šķērsgrīzumā ar apakšā stāvošo elementu uzstādītiem orientīriem (asu vai skaldņu risēm) 8 mm;                                              |
| 1.1.2.    | - novirze no siju galu atbalstīšanas simetriskuma (atbalstīšanas dziļuma starpības puse) pārsedzamā laiduma virzienā, pie sijas garuma:                                                                                          |
| 1.1.2.1.  | - no 4 līdz 8 m 6 mm;                                                                                                                                                                                                            |
| 1.1.2.2.  | - virz 8 līdz 16 m 8 mm                                                                                                                                                                                                          |
| 1.1.2.3.  | - novirzes no orientieru savietojuma (ģeometrisku asu un skaldņu risēm) sijas apakšējā šķērsgrīzumā ar apakšā stāvošo elementu uzstādītiem orientīriem (ģeometrisku, nosprašanas asu vai skaldņu risēm) 8 mm;                    |
| 2.        | OPERACIONĀLĀ<br>(Pārbaude tiek veikta darba gaitā)                                                                                                                                                                               |
| 2.1.      | Siju faktisko izmēru novirze no projektā norādītajiem nedrīkst pārsniegt:                                                                                                                                                        |
| 2.1.1.    | - pēc garuma ± 6 mm;                                                                                                                                                                                                             |
| 2.1.2.    | - pēc platums ± 5 mm;                                                                                                                                                                                                            |
| 2.1.3.    | - pēc augstuma ± 5 mm;                                                                                                                                                                                                           |
| 2.1.4.    | - pēc plaukta izmēriem ± 3 mm                                                                                                                                                                                                    |
| 2.2.      | Sijas sānu virsmu profila novirze no taisnvirzieniskuma nedrīkst pārsniegt pēc visa tās garuma 6 mm.                                                                                                                             |
| 2.3.      | Tērauda ielikamo detaļu izvietoējuma novirze no projekta nedrīkst pārsniegt:                                                                                                                                                     |
| 2.3.1.    | - sijas virsmas plaknē un no plaknes 10 mm;                                                                                                                                                                                      |
| 2.4.      | Uz siju virsmām nav pieļaujamas plaisas, izņemot vietējas virsējas rukuma plaisas, kā arī tehnoloģiskas plaisas ar platumu ne lielāku par 0,1 – 0,15 mm.                                                                         |
| 2.5.      | Nav pieļaujams siegrojuma atkailinājums, tauku un rūsu traipi.                                                                                                                                                                   |
| 2.6.      | Ielikamās detaļas ir jāapstrādā ar pretkorozijas līdzekļiem.                                                                                                                                                                     |
| 2.7.      | Siju atbalstīšanas dziļuma novirzes, veicot siju uzstādīšanu ir jāsadala simetriski uz abām pusēm.                                                                                                                               |
| 2.8.      | Nav pieļaujama bez atsevišķas saskaņošanas ar projektēšanas organizāciju projektā neparedzēto paliktņišu izmantošana siju stāvoklā izlīmēšanai.                                                                                  |
| 2.9.      | Javas marka, veicot gultnes ierīkošanu, jāpieņem saskaņā ar projektu. Javas kustīgumam jābūt 5 – 7 cm pēc standarta konusa, izņemot gadījumos, kad tas speciāli atļauts projektā. Veikt katras javas partijas 3 kubiju pārbaudi. |

| Kas kontrolē:                       | Tehniskais direktors/celtniecības iecirkņa vadītājs/celtniecības iecirkņa darbu vadītājs/celtniecības iecirkņa darbu vadītāja palīgs/būvmeistars/brigadieris [nozīmē tehniskais direktors vai celtniecības iecirkņa vadītājs uz katru objektu atsevišķi]* |                                                                                                                                  |                                                                                                             |                                                             |                                                                                       |                                          |                                                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Kontrolējamās operācijas            | Iecijas kontrole                                                                                                                                                                                                                                          | Sagatavošanas darbi                                                                                                              | Javas gultnes ierīkošana                                                                                    | Sijas montāža                                               | Metināšana un pretkorozijas pārklājuma ierīkošana                                     | Saduru aiztaisīšana (aizdrīvēšana)       | Samontēto siju pieņemšana                                |
| Kontroles priekšmets                | Siju sertifikātu vai pasu pārbaude. Izstrādājuma markas, ģeometrisku izmēru, ielikamo detaļu, stropēšanas (montāžas) cilpu u. tml. atbilstība. Virsmas kvalitātes un ārējā izskata atbilstība projektam                                                   | Uzstādīšanas rīsu uznešana. Iepriekš samontēto konstrukciju stāvoklā plānā, kā arī to atbalstīšanas atzīmju atbilstība projektam | Javas markas atbilstība projektam. Javas kustīguma atbilstība prasībām. Gultnes biežuma atbilstība prasībām | Sijas stāvoklā atbilstība plānā un pēc vertikāles projektam | Ielikamo detaļu sametināšana. Pretkorozijas pārklājuma ierīkošana saskaņā ar projektu | Saduru aizdrīvēšanas kvalitātes pārbaude | Montēšanas kvalitātes pārbaude. Izpildshēmas sastādīšana |
| Kontroles paņēmieni                 | Vizuāli, ar sparaugmēru, metāla mērlenti                                                                                                                                                                                                                  | Vizuāli, ar nivelieri, metāla mērlenti                                                                                           | Vizuāli, pārbaudot ar standarta konusu, mērot ar metāla mērlenti                                            | Vizuāli, mērot ar metāla mērlenti                           | Vizuāli                                                                               |                                          |                                                          |
| Kontroles termiņi                   | Pirms montāžas                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  | Veicot montāžu                                                                                              |                                                             | Pēc montāžas                                                                          |                                          |                                                          |
| Pisaukama persona veicot pārbaudi   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  | Laboratorija                                                                                                | Ģeodēzists                                                  |                                                                                       |                                          | Ģeodēzists                                               |
| Segtie darbi (ja +/- jāastāda SDPA) |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |                                                                                                             |                                                             | +                                                                                     |                                          | +                                                        |

\* Kvalitātes daļas vadītājs – neatkarīgi no šai ailē minētajiem



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Konossos pils





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Konossos pils





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Būvdarbu kvalitātes kontrole

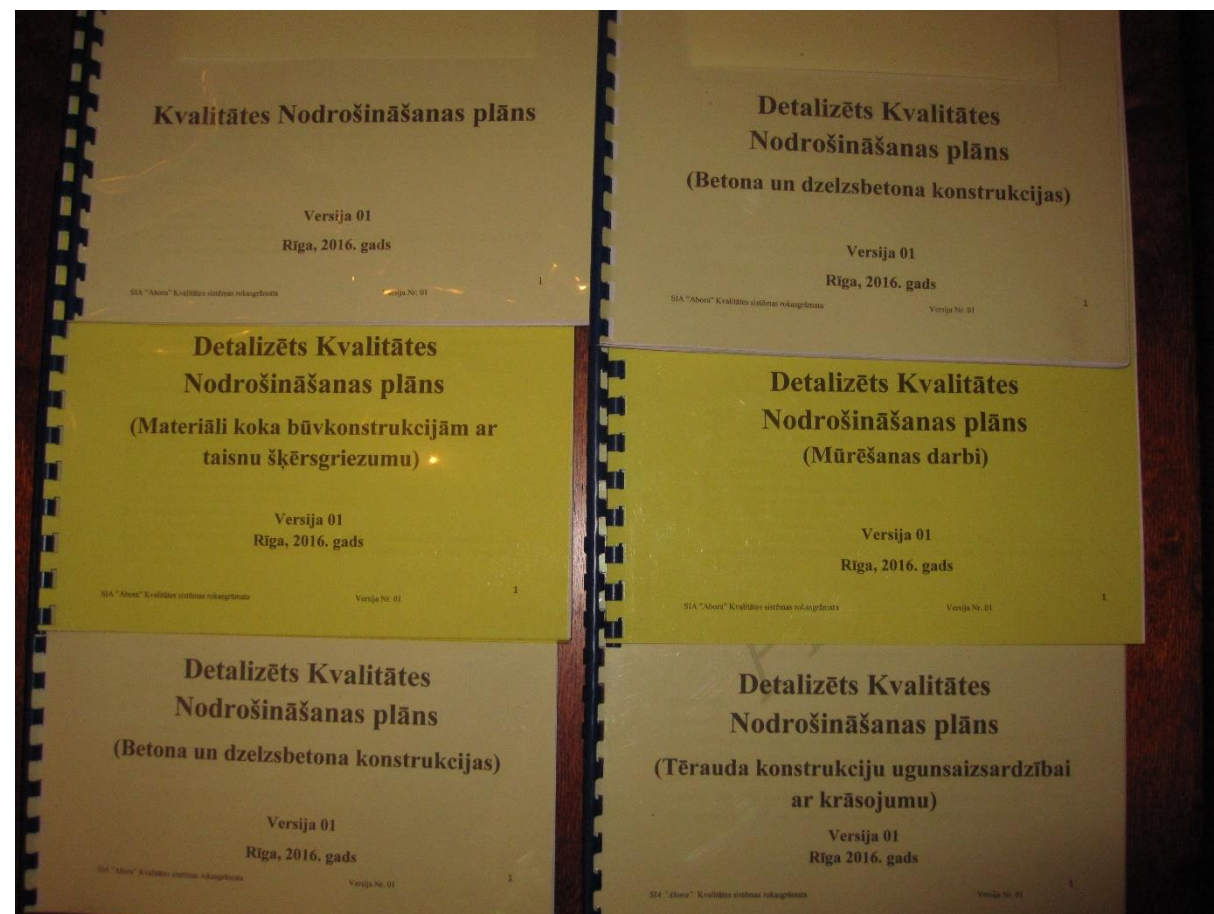




# Kvalitātes nodrošināšanas plāns

Būvniecības valsts kontroles birojs

1. Vispārīgie norādījumi kvalitātes nodrošināšanas plāna īstenošanai
2. Dokumentu prioritātes.
3. Darba sfēra.
4. Dokumenti.
5. Terminoloģija, definīcijas saīsinājumi.
6. Vispārīgie noteikumi
7. Pielietojamās procedūras, to formas, shēmas darbu inspekcijai, metodes, normatīvu un darba instrukciju pielietojums.
8. Kvalitātes kontroles akts.
9. Neatbilstības ziņojums
10. Defektu akts.
11. Materiālu apstiprināšanas forma.
12. Izpildīto un pieņemto darbu apjomu akts.
13. Ieslēgto/izslēgto darbu forma.
14. Darbu izpildes termiņu forma.
15. Darbu izpildes plānošana un projektu gaitas uzraudzība
16. Darbinieku apmācība.





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Mērinstrumenti būvdarbu kvalitātes kontrolei

## Metāla īpašību pārbaude

### Mobilais optiskās emisijas metāla analīzes spektrometrs PMI-MASTER Smart



Mehāniskas īpašības un ķīmiskais sastāvs LVS EN 10025 LVS EN 10210 LVS EN 10219

### Portatīvais metāla cietības mērītājs Proceq Equotip Bambino 2



LVS EN ISO 16859-1 Lība cietības tests  
LVS EN ISO 18265 Cietības raksturlielumu pārvērtēšana.

Mehāniskas īpašības un ķīmiskais sastāvs LVS EN 10025 LVS EN 10210 LVS EN 10219



# Mērinstrumenti būvdarbu kvalitātes kontrolei

## Betona īpašību pārbaude

Būvniecības valsts kontroles birojs

**Šmita āmurs Proceq SilverSchmidt**



**Portatīvais stiegrojuma meklētājs  
Proceq Profoscope.**



- Stiegrojuma aizsargslāņa noteikšana
- Stiegrojuma diametra noteikšana
- Stiegrojuma izvietojuma noteikšana

Betona konstrukcijas LVS EN 13670, LVS  
EN 1992-1-1 NA

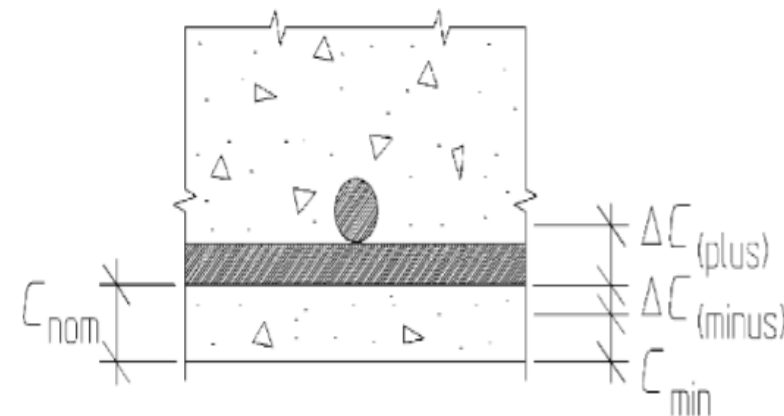
$\Delta c_{(plus)}$

$h \leq 150 \text{ mm}, \quad + 10 \text{ mm}$

$h = 400 \text{ mm}, \quad + 15 \text{ mm}$

$h \geq 2500 \text{ mm}, \quad + 25 \text{ mm}^b$

$\Delta c_{(minus)} \quad \Delta c_{dev} = 10 \text{ mm}$





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Mērinstrumenti būvdarbu kvalitātes kontrolei

## Koka īpašību pārbaude

Materiāla stiprības klases pārbaude:

Vizuālas šķirošanas standarti:

LVS EN 14081-1:  $\leq C18 > C18$

BS 4978: C16, C24 INSTA 142: C14, C18, C24, C30

Koksnes mitrums

Lietojamības klases (LVS EN 1995-1-1):

1 2 3

Gaisa relatīvais mitrums:

$< 65\% < 85\% > 85\%$

Materiāla mitrums:

$< 12\% < 20\% > 20\%$

**Koka mitruma mērītājs Velleman  
DVM123**

Ģeometriskie izmēri.

$h \text{ vai } b \leq 100 \text{ mm} -1 +3 \text{ mm}$   $h \text{ vai } b >$

$100 \text{ mm} \leq 300 \text{ mm} -2 +4 \text{ mm}$   $h \text{ vai } b >$

$300 \text{ mm} -3 +5 \text{ mm}.$

LVS EN 1995-1-1

Taisnums: 1/300 no garuma.





Būvniecības valsts kontroles birojs

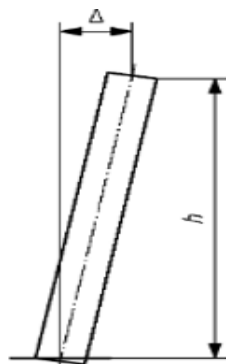
# Būvelementu izpildījuma pārbaude

## Konstrukciju vertikālitate

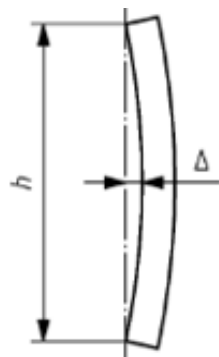
Tahimetrš Trimble S9 HP



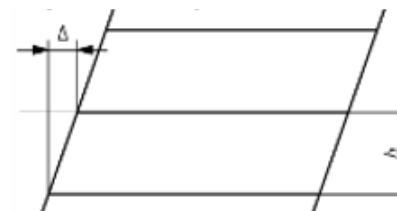
Tērauda konstrukcijas LVS EN 1090-2



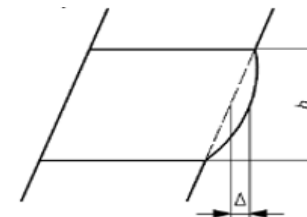
$$\Delta = \pm h / 300$$



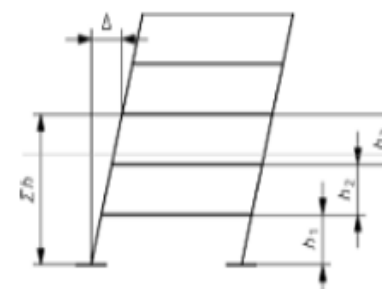
$$\Delta = \pm h / 750$$



$$\Delta = \pm h / 500$$



$$\Delta = \pm h / 750$$



$$|\Delta| = \Sigma h / (300 \sqrt{n})$$

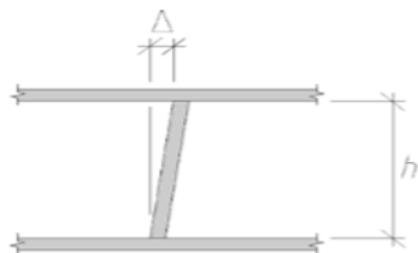


Būvniecības valsts kontroles birojs

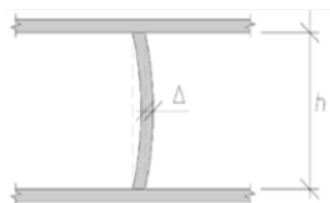
# Būvelementu izpildījuma pārbaude

## Konstrukciju vertikālitate

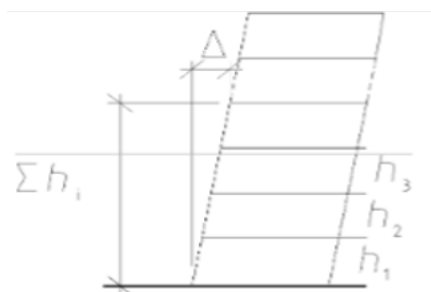
Betona konstrukcijas LVS EN 13670:



$h \leq 10 \text{ m}$   
 $h > 10 \text{ m}$



15 mm vai  $h/400$   
25 mm vai  $h/600$



Lielākā vērtība no  
 $h/300$   
vai  
15 mm  
bet ne vairāk kā 30 mm

Mazākā vērtība no  
50 mm  
vai  
 $\Sigma h_i / (200 n^{1/2})$



# Būvelementu izpildījuma pārbaude

## Konstrukciju horizontalitātē

Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvelementu  
izpildījuma  
pārbaude  
Konstrukciju  
horizontalitātē

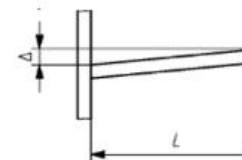
**Elektroniskais nivelieris  
Trimble DiNi 0.3**



**Elektroniskais  
hidrostatiskais  
nivelieris Nivcomp**



Slīpums:  
Tērauda  
konstrukcij  
as-  
LVS EN  
1090-2:



$\pm (10 + l/500) \text{ mm}$

Betona  
konstrukcij  
as LVS NE  
13670:



$\pm (10 + l/500) \text{ mm}$

Ieliekums:

LVS EN 10034   
 $8 < h \leq 180$  0.3% no  
L  
 $180 < h \leq 380$ ,  
15% no L  
 $h > 360$ , 0.1% no L

LVS EN 10219   
 $h \geq 150$ , 0.3%  
no L  
 $150 < h \leq 300$  0.2%  
no L  
 $H > 300$ , 0.15% no  
L

LVS EN 10279   
0.15% no L



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Būvelementu izpildījuma pārbaude Šķērssgriezuma izmēri

Būvelementu  
izpildījuma  
pārbaude  
Šķērssgriezuma  
izmēri

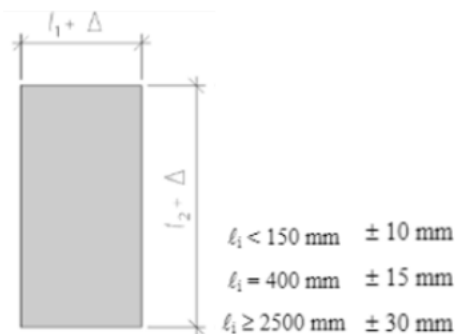
**Metāla biezuma  
mērītājs SONOTEC  
SONOWALL 50**



**Bīdmērs,  
metramērs, lineāls**



Betona konstrukcijas LVS EN  
13670:



Saliekamā betona elementi:  
LVS EN 13225, LVS EN 13369,  
LVS EN 1168

Tērauda konstrukcijas

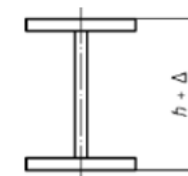
LVS EN 10034 

LVS EN 10279 

LVS EN 10219 



LVS EN 1090-2:



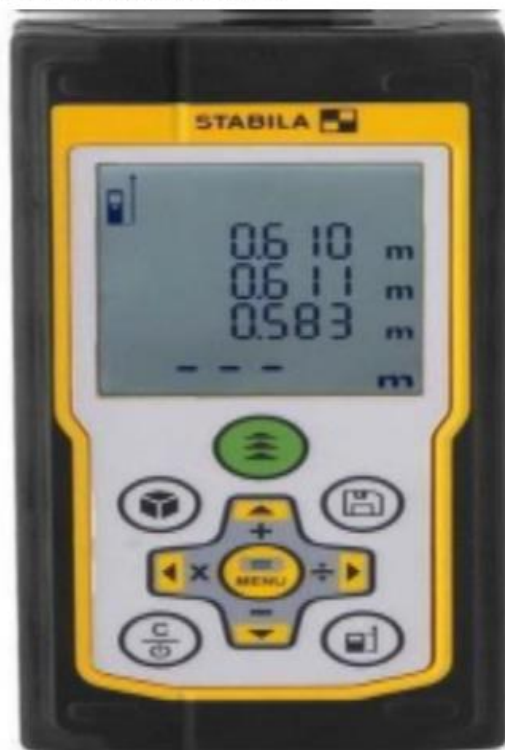


# Būvelementu izpildījuma pārbaude Izvietojums

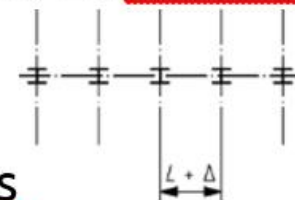
Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvelementu  
izpildījuma  
pārbaude  
Izvietojums

**Lāzera tālmērs Stabila LD420  
Metramērs**



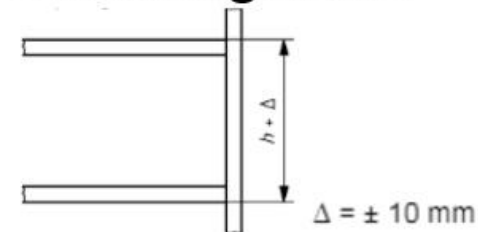
Tērauda konstrukcijas  
LVS EN 1090-2: Kolonu



izvietojums

$L \leq 5 \text{ m} \quad \Delta = \pm 10 \text{ mm}$   
 $L > 5 \text{ m} \quad \Delta = \pm 0,2(L+45) \text{ mm}$

**Stāva augstums**



Betona  
konstrukcija  
s  
LVS EN  
13670:



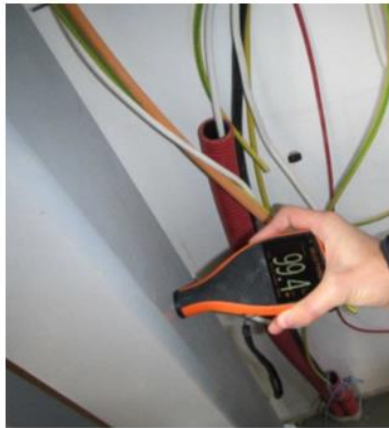
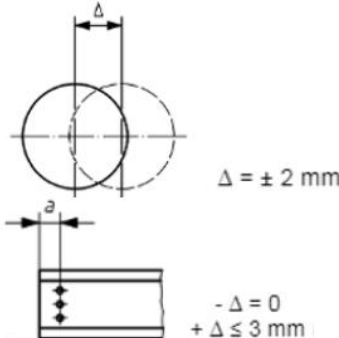
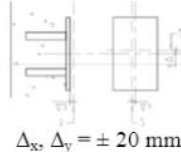


Būvniecības valsts kontroles birojs

# Būvelementu izpildījuma pārbaude

## Tērauda aizsargpārklājumi

## Savienojumu izpildījuma pārbaude

|                                                               |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Būvelementu izpildījuma pārbaude<br>Tērauda aizsargpārklājumi | <b>Krāsojuma biezuma mērītājs</b><br><b>Elcometer 456T</b><br>                                          | Korozivitātes kategorijas:<br>C1., C2., C3., C4., C5.,<br>CX, LVS NE ISO 129442<br>Cinka pārklājums:NE<br>ISO 12944-5<br>LVS<br>Krāsu pārklājumi<br>LVS NE ISO 1461<br>LVS NE ISO 14713-1 | Ugunsdrošie pārklājumi<br>NE 13381-8<br>NE 13501-2<br>Ražotāja instrukcijas                                                                          |
| Savienojumu izpildījuma pārbaude                              | <b>Griezes momenta dinamometriskās atslēgas</b><br><b>Gedore BDS 200 S; CDS 400 S; EDS 1400 S</b><br> | Tērauda konstrukcijas<br>LVS EN 1090-2:<br>Atvērumu izvietojumus<br>                                 | Betona konstrukcijas<br>LVS EN 13670:<br>Ieliekamas detaļas<br> |



# Kvalitātes kontroles trūkums būvlaukumos

- Objektos maz sastopami piemēri, kur būvdarbu ģenerāluzņēmējs vai būvuzraugs ir zinoši profesionāļi un prot ne tikai sagatavot būvuzraudzības plānu un kvalitātes kontroles sistēmu, bet arī to kvalitatīvi īstenot.
- Tiek uzskatīts, ka par kvalitāti atbild būvuzraugi un eksperti, ne tikai paši projektētāji un būvnieki.
- Pasūtītāja ierobežotais budžets var būt iemesls kvalitātes kontroles trūkumam.



# Formālisms un papīru radīšana

- Domino princips - būvvaldēm un dažādām kontrolēm vajag papīrus, un viņi tos saņems;
- Papīri tiek rakstīti nevis tādēļ, lai pusēm pašām būtu vieglāk izsekot izpildījuma kvalitātei un atstāt pasūtītājam skaidru informāciju, kas un kā ir izdarīts, bet, lai atbrīvotos no kontrolētājiem;
- Diemžēl tiek veiktas apšaubāmas ekspertīzes un pievienotas kā pierādījums, ka viss ir kārtībā - rezultātā tiek maldināts pasūtītājs.



# Cēloņi

## **Cēloņi ir abās pusēs:**

- Valsts pēc Zolitūdes traģēdijas ar pārlietu apjomīgu un smagnēju administratīvi tehnisko regulējumu;
- Industrija, kas ignorē būvniecības standartus, radot apstākļus, kad zaudētājs ir pasūtītājs vai apakšuzņēmējs. Rezultātā neapmierināti ir visi - paši būvnieki, projektētāji un pasūtītājs.



# Ko darīt?

- ✓ Mazināt iespēju turpmāk šajos procesos piedalīties **speciālistiem, kas nespēj nodrošināt kvalitāti**, pārskatot viņiem piešķirtos sertifikātus;
- ✓ Publiskajos iepirkumos ieviest standartizētas līguma attiecības visos līmeņos, kur obligāti iestrādāts **solidāras atbildības princips**, kas liks nodrošināt kvalitātes kontroli pašiem būvniekiem;
- ✓ **Digitalizācija visos līmeņos** - ar to domājot ne tikai administratīvo procesu pārvaldību, kas valstij jānodrošina, bet arī projektēšanu un projektu digitālo pārvaldību, kur pati industrija veicina digitālo risinājumu izmantošanu.



# Trīs kopsakarības parāda

Pateicoties matemātikai, Ķeguma VES un kilograma etalonam, pieredze parāda, ka mums **būvniecībā ir nepieciešami izcili būvuzraudzības plāni un kvalitātes kontroles sistēmas**



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Paldies par uzmanību!



Būvniecības valsts kontroles birojs

## 5.SADAĻA

# JAUTĀJUMI, KAS SAISTĪTI AR PABEIGTĀ DARBA VEIDA VAI BŪVDARBU CIKLA NOSLĒGUMA KONTROLES IZPILDDOKUMENTĀCIJU

Kontroles departamenta Inspekcijas nodaļas būvinspektors  
**Guntars Stuburs**



# Tēmas saturs

1. Prasības Segto darbu pieņemšanas akta sagatavošanai un parakstīšanai;
2. Prasības Nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akta sagatavošanai un parakstīšanai;
3. Ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņemšanas akts.
4. Tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokoli un pieņemšanas akti:
  - Ventilācijas sistēmai;
  - Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai;
  - Elektroapgādes sistēmai;
  - Apkures un siltumapgādes sistēmai;
  - Gāzes apgādes sistēmai;
5. Ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikāts.





# Izpilddokumentācija kā kvalitātes kontroles sistēmas sastāvdaļa.

Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

1. būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto būvizstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
2. atsevišķu darba operāciju vai darba procesu tehnoloģisko kontroli;
3. pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli. (ĒBN 125.punkts)





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Segto darbu pieņemšanas akts (1)

**Segtie darbi** – būvdarbi, kuru **apjoma un kvalitātes kontroli** pēc tiem sekojošo būvdarbu veikšanas **nav iespējams izdarīt bez īpašiem pasākumiem vai papildu darba**, kā arī finanšu un citu resursu piesaistīšanas (VBN 2.22.apakšpunkts).





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Segto darbu pieņemšanas akts (2)

**Segto darbu pieņemšanas akts**

\_\_\_\_\_ . gada \_\_\_\_\_ .

Objekta nosaukums un adrese \_\_\_\_\_

Darba nosaukums \_\_\_\_\_

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

\_\_\_\_\_ dzīvesvieta un tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,  
juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Komisijas sastāvs:

1. Būvdarbu veicējs/atbildīgais būvdarbu vadītājs \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

2. Būvprojekta izstrādātājs/autoruzraugs \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

3. Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)/būvuzraugs \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

Komisija veica apskati (ārējo pārbaudi) un kvalitātes pārbaudi segtajiem darbiem, kurus izpildījis \_\_\_\_\_

Komisija konstatēja:

1. Pieņemšanai uzrādīts \_\_\_\_\_  
(īss darba raksturojums)

2. Darbi izpildīti saskaņā ar \_\_\_\_\_  
(būvprojekta izstrādātāja vārds un uzvārds vai  
juridiskās personas nosaukums, būvprojekta nosaukums un rasējuma Nr.)

3. Veicot darbus, lietoti šādi materiāli, konstrukcijas un izstrādājumi: \_\_\_\_\_  
(norādīt sertifikātus vai citus kvalitatīti apliecinājošus dokumentus)

4. Darba gaitā novirzes no būvprojekta **nav/ir** pieļautas (nevajadzīgo svītrot).  
Pieļautās novirzes saskaņotas ar \_\_\_\_\_  
(attiecīgā institūcija,  
\_\_\_\_\_ rasējuma Nr. un saskaņošanas datums)

Komisijas lēmums:  
Darbi ir veikti atbilstoši būvprojektam, būvnormatīviem un standartiem, un tie ir pieņemti.  
Būvdarbu veicējs/atbildīgais būvdarbu vadītājs \_\_\_\_\_  
(paraksts<sup>1</sup> un tā atšifrējums)

Būvprojekta izstrādātājs/autoruzraugs \_\_\_\_\_  
(paraksts<sup>1</sup> un tā atšifrējums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)/būvuzraugs \_\_\_\_\_  
(paraksts<sup>1</sup> un tā atšifrējums)

- Pabeigtos segtos darbus pieņem ekspluatācijā, sastādot pieņemšanas aktu (ĒBN 127.punkts, 12.pielikums)

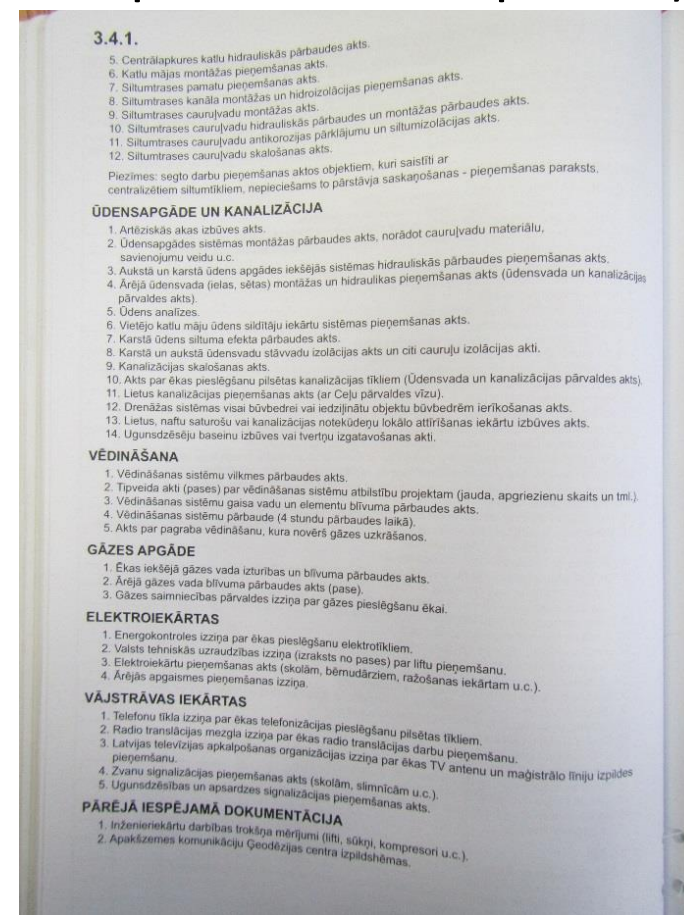
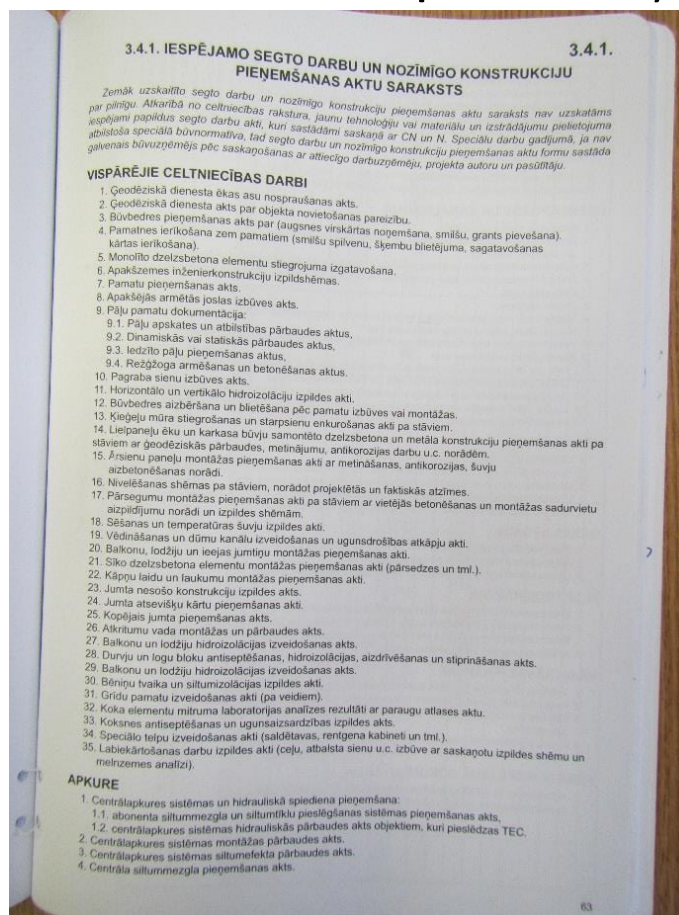




# Segto darbu pieņemšanas akts (3)

Būvniecības valsts kontroles birojs

Iespējamo segto darbu pieņemšanas aktu saraksts ir norādīts būvdarbu žurnālā 3.4.1.apakšsadaļā (VBN 5.pielikuma 8.4.punkts).





# Segto darbu pieņemšanas aktu sagatavošanas prasības

1. Darbus, kuru **pārbaude** pēc pilnīgas būvdarbu pabeigšanas **nav iespējama, pieņem uzreiz** pēc to izpildes, **sastādot segto darbu pieņemšanas aktu** (Turpmāk – SDA). (ĒBN 126.punkts);
  - 1.1. Kurā brīdī gatavo, paraksta un reģistrē SDA;
  - 1.2. SDA gatavošana vienam darbu veidam lielā apjomā;
  - 1.3. SDA iekļaujamā informācija;
  - 1.4. SDA pielikumā iekļaujamā dokumentācija;





# Segto darbu pieņemšanas aktu parakstīšanas prasības (1)

**2. Ja tiek veikta būvniecības būvuzraudzība, nav pieļaujama būvdarbu turpināšana, ja pasūtītājs vai būvuzraugs un būvdarbu veicēju pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu. (ĒBN 128.punkts)**

2.1. Būvuzņēmēja darbu vadītāja paraksti SDA;

2.2. Būvuzrauga paraksti SDA;

2.3. Autoruzrauga paraksti SDA;

2.4. Atsevišķo darbu veicēju būvdarbu vadītāju paraksti SDA;



# Segto darbu pieņemšanas aktu parakstīšanas prasības (2)

3. Ja būvuzraugs vai autoruzraugs **konstatē** veikto darbu **neatbilstību** būvprojektam vai būvdarbu tehnoloģijas prasībām, turpmāki **darbi jāpārtrauc, veicot attiecīgu ierakstu būvdarbu vai autoruzraudzības žurnālā** un norādot izpildes termiņu. **Darbus turpina** tikai pēc tam, kad **visi parakstījuši attiecīgo segto darbu pieņemšanas aktu.** (ĒBN 128.punkts)

4. Ja būvniecības gaitā **veidojas pārtraukums**, kura laikā **iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi**, **pirms darbu atsākšanas veicama** atkārtota iepriekš veikto **segto darbu kvalitātes pārbaude** un sastādāms **attiecīgs akts.** (ĒBN 129.punkts)





# Segto darbu pieņemšanas akta paraugs

Būvniecības valsts kontroles birojs

**Piemērs :** Segto darbu pieņemšanas akts Nr.AR-1

2017. gada 28. aprīlī

Objekta nosaukums un adrese

Viesnīcas ēkas pārbūve  
Jūras prospektā 4, Rīgā

Darba nosaukums

Cokola siltināšanas darbi ēkas daļai  
asīs A-D/1-2

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

SIA "Piemērs", reg. Nr.60103338899,  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas  
kods,  
Liepājas iela 77, Bauska, t. 636010101

dzīvesvieta un tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,  
juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Komisijas sastāvs:

1. Būvdarbu veicējs/atbildīgais būvdarbu vadītājs

Kārlis Darītājs, atbildīgais būvdarbu vadītājs, sertifikāta Nr.4-90009  
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

2. Būvprojekta izstrādātājs/autoruzraugs

Rebeka Ideja, atbildīgais autoruzraugs, sertifikāta Nr.1-70007  
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

3. Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)/būvuzraugs

Artūrs Uzraugs, atbildīgais būvuzraugs, sertifikāta Nr.5-80008  
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

Komisija veica apskati (ārējo pārbaudi) un kvalitātes pārbaudi segtajiem darbiem,  
kurus izpildījis SIA "Profesionālis", reģistrācijas Nr.60103334442,  
būvkomersanta reģistrācijas Nr.1903-R, Ideālā iela 99, Rīga

Komisija konstatēja:

1. Pieņemšanai uzrādīts cokola siltināšana asīs A-D/1-2 uz augstuma atzīmes  
(īss darba raksturojums)

no 1,2m līdz +0,1m ar putaplastu 100mm

2. Darbi izpildīti saskaņā ar SIA "BILDE", reģistrācijas Nr.60109876662,  
(būvprojekta izstrādātāja vārds un uzvārds vai

būvkomersanta reģistrāc. Nr.1903-R, būvprojekts "Viesnīcas ēkas pārbūve  
juridiskās personas nosaukums, būvprojekta nosaukums un rasejuma Nr.)

Jūras prospektā 4, Rīgā", rasējuma Nr.AR-14; AR-izm-14

3. Veicot darbus, lietoti šādi materiāli, konstrukcijas un izstrādājumi:

siltumizolācija (300 A-N, 24.04.2017. EID Nr.0010234, dibelis ar skrūvi  
(norādīt sertifikātus vai citus kvalitāti apliecinājošus dokumentus)

EJOX SDUF 10 H-V, 21.04.2017. EID Nr.6-01-4; poliuretāna līme Cereput  
CT, 21.04.2017. EID Nr.0874

4. Darba gaitā novirzes no būvprojekta ~~nav~~ir pieļautas (nevajadzīgo svītrot).  
Pieļautās novirzes saskaņotas ar būvniecības dalībniekiem 16.04.2017.

(attiecīgā institūcija,

atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu "Vispārīgie  
būvnoteikumi" 115.punktam, rasējuma Nr.AR-izm-14  
rasējuma Nr. un saskaņošanas datums)

Komisijas lēmums:

Darbi ir veikti atbilstoši būvprojektam, būvnormatīviem un standartiem, un tie ir  
pieņemti.

Būvdarbu veicējs/atbildīgais būvdarbu vadītājs WWW Kārlis Darītājs  
(paraksts<sup>1</sup> un tā atšifrējums)

Būvprojekta izstrādātājs/autoruzraugs WWW Rebeka Ideja  
(paraksts<sup>1</sup> un tā atšifrējums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)/būvuzraugs WWW Artūrs Uzraugs  
(paraksts<sup>1</sup> un tā atšifrējums)



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akts (1)

Ar terminu “**nozīmīgās konstrukcijas**” saprotam **nesošās konstrukcijas**, kurām jānodrošina būves atbilstība Būvniecības likumā noteiktām būtiskām prasībām, proti mehāniskā stiprība un stabilitāte.

Nozīmīgās konstrukcijas ir:

- Pamati;
- Vertikālā konstrukcija (sienas, kolonnas, saites, utt.);
- Starpstāvu pārsegumi;
- Jumta nesošā konstrukcija

Pabeidzot kādu no šiem darbu veidiem un pēc visām paredzētajām kvalitātes pārbaudēm sagatavo Nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktu.





# Nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akts (2)

Būvniecības valsts kontroles birojs

## Nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akts

\_\_\_\_\_. gada \_\_\_\_.

Objekta nosaukums un adrese \_\_\_\_\_

Konstrukcijas nosaukums \_\_\_\_\_

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, \_\_\_\_\_  
personas kods, dzīvesvieta un tālruna numurs \_\_\_\_\_  
vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruna numurs)

Komisijas sastāvs:

1. Būvdarbu veicējs/atbildīgais būvdarbu vadītājs \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

2. Būvprojekta izstrādātājs/autoruzraugs \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

3. Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)/būvuzraugs \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

Komisija veica apskati (ārējo pārbaudi) un kvalitātes pārbaudi konstrukcijām, kuras izpildījis \_\_\_\_\_

Komisija konstatēja:

1. Pieņemšanai uzrādītas šādas konstrukcijas: \_\_\_\_\_  
(konstrukciju uzskaitījums un īss raksturojums)

2. Darbi izpildīti saskaņā ar \_\_\_\_\_  
(būvprojekta izstrādātāja vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai \_\_\_\_\_  
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvprojekta nosaukums un rasējuma Nr.)

3. Konstrukcijās lietoti šādi materiāli, konstrukcijas un izstrādājumi: \_\_\_\_\_  
(norādīt sertifikātus vai citus kvalitāti apliecinošus dokumentus)

4. Darba gaitā novirzes no būvprojekta **nav/ir** pieļautas (nevajadzīgo svītrot).  
Pieļautās novirzes saskaņotas ar \_\_\_\_\_  
(attiecīgā institūcija, \_\_\_\_\_  
rasējuma Nr. un saskaņošanas datums)

Komisijas lēmums:

Darbi ir veikti atbilstoši būvprojektam, būvnormatīviem un standartiem, un tie ir pieņemti.

Būvdarbu veicējs/atbildīgais būvdarbu vadītājs \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>)

Būvprojekta izstrādātājs/autoruzraugs \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)/būvuzraugs \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>)

Pabeigtos \_\_\_\_\_ nozīmīgo  
konstrukciju \_\_\_\_\_ elementus  
pieņem ekspluatācijā, sastādot  
pieņemšanas aktu (ĒBN  
127.punkts, 11.pielikums)





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Nozīmīgo konstrukciju aktu parakstīšanas un sagatavošanas prasības

- Kas obligāti paraksta Nozīmīgo konstrukciju aktus (Turpmāk – NKA)?
- Kurā brīdī gatavo, paraksta un reģistrē NKA?
- Kāda informācija jāiekļauj NKA pielikumā?



# Ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņemšanas akts (1)

Ugunsdrošībai nozīmīga inženiertehniskā sistēma:

- ārējā un iekšējā ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēma;
- automātiskā un neautomātiskā uguns aizsardzības sistēma (ĒBN 127.punkts)





# Ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņemšanas akts (2)

Būvniecības valsts kontroles birojs

## Ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņemšanas akts

\_\_\_\_\_. gada \_\_\_\_\_.

Objekta nosaukums un adrese \_\_\_\_\_

Inženiertehniskās sistēmas nosaukums \_\_\_\_\_

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_  
(fiziskās personas vārds, uzvārds,

personas kods, dzīvesvieta un tālruna numurs vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruna numurs)

Komisijas sastāvs:

1. Būvdarbu veicējs/atbildīgais būvdarbu vadītājs

(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

2. Būvprojekta izstrādātājs/autoruzraugs

(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

3. Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)/būvuzraugs

(vārds, uzvārds, amats, sertifikāta Nr.)

Komisija veica darbu kvalitātes un darbības pārbaudi sistēmai, kuru ierīkoja

(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr. un juridiskā adrese vai

fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. un dzīvesvieta)

Komisija konstatēja:

1. Pieņemšanai uzrādīta \_\_\_\_\_  
(sistēma kopumā vai sistēmas montāžas kārta)

2. Sistēma ierīkota saskaņā ar \_\_\_\_\_  
(būvprojekta attiecīgās sadaļas izstrādāšanas

datums, nosaukums, numurs, rasējuma numurs)

un sistēmā izmantoto iekārtu, ierīču un materiālu tehnisko specifikāciju.

3. Sistēmā samontētas šādas pamata iekārtas, ierīces un materiāli:

| Nr. p. k. | Nosaukums | Tips, marka | Mērvienība | Skaits | Piezīmes |
|-----------|-----------|-------------|------------|--------|----------|
| 1.        |           |             |            |        |          |
| 2.        |           |             |            |        |          |
| 3.        |           |             |            |        |          |

4. Izmaiņas saskaņotajā sistēmas tehniskajā projektā. **Nav/ir** pieļautas (nevajadzīgo svītrot) atkāpes no minētā projekta. Pieļautās novirzes saskaņotas ar

(attiecīgā institūcija, rasējuma Nr. un saskaņošanas datums,

norādīt, kādi kompensējošie pasākumi ir veikti)

5. Aktam pievienota šāda dokumentācija (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ sistēmas iekārtu un ierīču tehniskās pasēs
- ☐ sistēmas iekārtu, ierīču un materiālu atbilstības deklarācijas
- ☐ sistēmas ekspluatācijas dokumentācija (instrukcija)
- ☐ cita tehniskā dokumentācija, kas raksturo sistēmu un tās darbības parametrus (vajadzīgo ierakstīt) \_\_\_\_\_

Komisijas lēmums:

\_\_\_\_\_ ir izbūvēta atbilstoši  
(sistēma kopumā vai sistēmas montāžas kārta)  
būvprojektam, būvnormatīviem un standartiem. Sistēma ir pieņemta un gatava ekspluatācijai.

Būvdarbu veicējs/atbildīgais būvdarbu vadītājs \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>)

Būvprojekta izstrādātājs/autoruzraugs \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)/būvuzraugs \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>)

Izbūvētās ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas (dūmu detektori, izziņošana, ugunsdzēsības ūdensvads un sprinkleri) pieņem ekspluatācijā, sastādot pieņemšanas aktu (ĒBN 127.punkts, 13.pielikums)



# Tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokoli un pieņemšanas akti

Būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu **pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus**, kā arī **atbilstības apliecinājumus**, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību, **dokumentu kopijas pasūtītājs nodod glabāšanā būvvaldes vai biroja arhīvā** (ĒBN 167.8 apakšpunkts, 168.punkts)





# Ventilācijas sistēmu pārbaudes pirms nodošanas ekspluatācijā (1)

Prasības nodefinētas Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumi Nr. 310 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija» (Turpmāk – LBN 231-15):

1. Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmas komisijā un nodod ekspluatācijā atbilstoši standartam LVS EN 12599:2013 "Ēku ventilācija. Testa procedūras un mērīšanas metodes, nododot ekspluatācijā ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmas" un LVS ISO 10780:2002 "Stacionāro avotu izmeši – Gāzu ātruma un plūsmas mērīšana cauruļvados". (LBN-231-15 181.punkts );
2. Ventilācijas sistēmas iedarbina pēc to pārbaudes un salīdzināšanas ar būvprojektu un pēc elektrotīkla parametru pārbaudes (LBN-231-15 182.punkts );



# Ventilācijas sistēmu pārbaudes pirms nodošanas ekspluatācijā (2)

3. Par ventilācijas sistēmas komisionēšanu sastāda protokolu. Protokolam pievieno šādus dokumentus:

- autoruzraudzības kārtībā izmainīts būvprojekta rasējumu komplekts un detalizētie rasējumi;
- uzstādīto iekārtu pases un lietoto būvizstrādājumu atbilstību apliecinošā dokumentācija;
- segto darbu akti;
- sistēmas aerodinamiskās un hidrauliskās ieregulēšanas protokoli un pases;
- automātiskās regulēšanas un elektriskās komutācijas sistēmu shēmas;
- sistēmas lietošanas apraksts un drošības tehnikas instrukcijas;
- protokols par to, ka personāls ir apmācīts ekspluatēt sistēmu (LBN-231-15 184.punkts);



# Ventilācijas sistēmu pārbaudes pirms nodošanas ekspluatācijā (3)

4. Ventilācijas sistēmu aerodinamiskās ieregulēšanas un gaisa apstrādes iekārtu siltuma un aukstuma apgādes sistēmu hidrauliskās ieregulēšanas rezultātus apkopo protokolos. Pamatojoties uz protokoliem, sastāda sistēmas pasi (LBN-231-15 183.punkts );





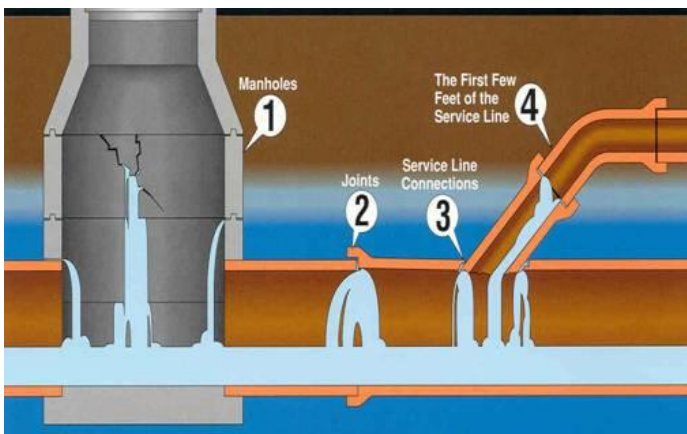
# Ūdensapgādes sistēmas pārbaudes pirms nodošanas ekspluatācijā (1)

1. Izbūvētajām iekšējām ūdensapgādes sistēmām veic spiediena pārbaudi, skalošanu ar dzeramās kvalitātes ūdeni un, ja nepieciešams, dezinfekciju. Būvprojekta izstrādātājs būvprojektā norāda pārbaudes spiedienu un metodes. Ūdensapgādes sistēmu spiediena pārbaudēm, skalošanai un dezinfekcijai var izmantot standartā LVS EN 806-4 "Ēku iekšējo dzeramā ūdens ietaišu specifikācijas [4. daļa](#): Iekārtu uzstādīšana" ietvertos nosacījumus. Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 332 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija« 13.<sup>1</sup>. punkts;
2. Teritorijas ūdensvadam, spiedienu katra ūdensvada posma pārbaudei pirms tā nodošanas ekspluatācijā norāda darbu veikšanas projektā, ņemot vērā cauruļu materiālu, izgatavotāja tehniskos noteikumus un darba spiedienu. Cauruļvadu pārbaudēm var izmantot standartā LVS EN 805:2001 "Ūdensapgāde. Prasības sistēmām un to komponentiem ārpus ēkām" ietvertos nosacījumus Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 «Ūdensapgādes būves» 161. punkts;



# Kanalizācijas sistēmas pārbaudes pirms nodošanas ekspluatācijā

Kanalizācijas pašteses cauruļvadu pārbaudēm var izmantot standarta LVS EN1610:2016 "Kanalizācijas cauruļvadu un kolektoru izbūve un testēšana" nosacījumus. Kanalizācijas spiedvadu pārbaudēm var izmantot standarta LVS EN 805:2001 "Ūdensapgāde. Prasības sistēmām un to komponentiem ārpus ēkām" nosacījumus. Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 «Kanalizācijas būves» 60. punkts;





# Elektroapgādes sistēmas pārbaudes pirms nodošanas ekspluatācijā

Saskaņā ar Ministru kabineta 09.06.2015. noteikumi Nr. 294 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" 53.punktu Elektroietaisies, pieņem ekspluatācijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā. Pieņemšanas aktam pievieno protokolu ar šādām pārbaudēm:

- vadu un kabeļu elektriskās pretestības pārbaudes;
- pilnas elektriskās pretestības mērījumi cilpai "fāze–nulle";
- zemējumu kontūru noplūdes elektriskās pretestības pārbaudes;
- saites elektriskās pretestības pārbaudes starp zemētājiem un sazemējamajiem elementiem;





# Apkures un siltumapgādes sistēmas pārbaudes pirms nodošanas ekspluatācijā

1. Apkures katlus pārbauda saskaņā ar standartu LVS EN 15378:2017 „Ēku energoefektivitāte. Ēku apkures sistēmas un DHW. 1.daļa: Apkures katlu, sistēmu un DHW inspicēšana, M3-11 un M8-11 moduļi” D.pielikums.
2. Siltummezgla montāžas un hidrauliskās pārbaudes akts;
3. Siltumtrases metināto savienojumu 100% pārbaudes saskaņā ar standarta LVS EN 13941 „Ar izolāciju apvalkoto centralizētās siltumapgādes cauruļvadu sistēmu projektēšana un montāža”
4. Apkures sistēmas cauruļvadu hidrauliskās pārbaudes.



# Gāzes apgādes sistēmas pārbaudes pirms nodošanas ekspluatācijā (1)

1. **Iekšējo gāzes apgādes tīklu pārbaudes** pirms pieņemšanas nosaka Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr. 336 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 241-15 "Dabasgāzes iekšējo gāzesvadu sistēma«. Atbilstoši LBN 241-15 72.punktam ir veicamas:
  - Visu metināto savienojumu pārbaudes atbilstoši standartiem LVS EN ISO 17637:2011 "Metināto šuvju nesagraujošā testēšana.
  - Visiem kausēšanas metināšanas savienojumiem pārbaude (ISO 17637:2003)" un LVS EN 12732:2012 "Gāzapgādes sistēmas. Tērauda cauruļvadu metināšana. Funkcionālās prasības"
  - Visiem Lodētiem savienojumiem pārbaudes atbilstoši standartam LVS EN 12799:2001/A1:2004 "Cietlodēšana - Nesagraujošā pārbaude cietlodētiem savienojumiem".
2. Pēc gāzesvadu sistēmas būvdarbu pabeigšanas gāzesvadu sistēmas stiprību un hermētiskumu pārbauda ar gaisu vai inertu gāzi (LBN 241-15 80.punkts).



# Gāzes apgādes sistēmas pārbaudes pirms nodošanas ekspluatācijā (2)

- 1. Ārējo gāzes apgādes tīklu pārbaudes** pirms pieņemšanas nosaka Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr. 341 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 242-15 "Dabasgāzes ārējo gāzesvadu sistēma".
  - Visus metālmateriālu metinātos savienojumus pārbauda vizuāli atbilstoši standartiem LVS EN 17637 un LVS EN 12732. (LBN 242-15 77.punkts)
  - Visiem būvētiem gāzesvadiem un gāzes regulēšanas un uzskaites iekārtām veic stiprības un hermētiskuma pārbaudi. Stiprības un hermētiskuma pārbaudes veic ar inertu gāzi, izmantojot spiediena mērīšanas metodi atbilstoši standarta LVS EN 12327:2012 "Gāzes infrastruktūra. Spiediena pārbaude, pieņemšana ekspluatācijā un ekspluatācijas pārtraukšanas kārtība. Funkcionālās prasības" prasībām. (LBN 242-15 85 un 92 punkti)



# Ēkas energoefektivitātes sertifikāts (1)

Atbilstoši Ministru kabineta 09.07.2013. noteikumiem Nr. 383 «Noteikumi par ēku energosertifikāciju» 3.punktu lai veiktu projektējamās ēkas (jaunbūves, pārbūvējamas vai atjaunojamas ēkas) energosertifikāciju, neatkarīgs eksperts pamatojoties uz aprēķiniem un uz faktisko būvniecības rezultātu, nododot būvi ekspluatācijā, izsniedz ēkas pagaidu energosertifikātu.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 15.1. punktu un 5.pielikumu ir definēts Ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis jaunbūvēm. Piemēram ēkām kurām būvatļauja izsniegta sākot ar 01.01.2017. un kurās atrodas valsts vai pašvaldību institūcijas energopatēriņš nedrīkst būt lielāks kā 90 kWh/m<sup>2</sup> gadā.



# Ēkas energoefektivitātes sertifikāts (2)

Ja projektā definēts veicama Ēkas gaisa caurlaidības pārbaude (*Blower door* metode). Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 339 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu "LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" IV. nodaļā ir noteikts, ka maksimālā pieļaujamā gaisa caurlaidība :

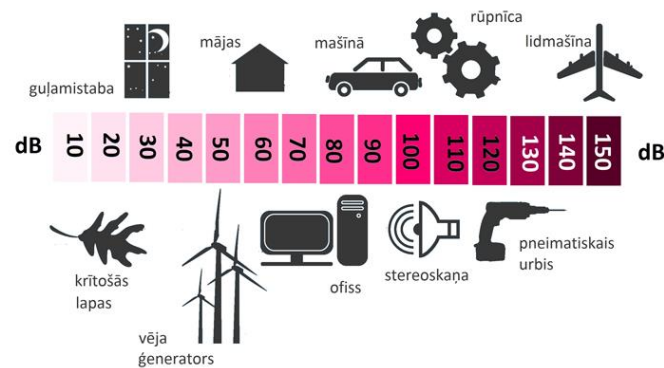
- ēkām ar dabīgo ventilāciju jābūt  $q_{50} \leq 3 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \times \text{h})$ ;
- ēkām ar mehānisko ventilācijas sistēmu –  $q_{50} \leq 2 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \times \text{h})$ ;
- ēkām ar mehānisko ventilācijas sistēmu, kas aprīkota ar siltuma atguves (gaisa rekuperācijas) ierīcēm –  $q_{50} \leq 1,5 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \times \text{h})$ ;
- Ražošanas ēkām gaiscaurlaidība ( $q_{50}$ )  $\leq 4 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \times \text{h})$ ;
- *Passive House* standarts nosaka ( $q_{50}$ )  $\leq 0,6 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \times \text{h})$ ;

Ēku gaiscaurlaidību nosaka saskaņā ar standartu LVS EN 13829:2013 L "Ēku termiskā efektivitāte – Ēku gaisa caurlaidības noteikšana – Piespiedu ventilācijas metode".



Būvniecības valsts kontroles birojs

# Citas pārbaudes, kas veicamas, ja projektā definēti konkrēti parametri





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Jautājumi un atbildes





Būvniecības valsts kontroles birojs

## 6.SADAĻA

# PRASĪBAS PUBLISKO ĒKU NODOŠANAI EKSPLUATĀCIJĀ

Kontroles departamenta Inspekcijas nodaļas būvinspektors  
**Oskars Sūnaitis**



Būvniecības valsts kontroles birojs

**Būvnormatīvi, kas nosaka publiskas ēkas ekspluatācijas pieņemšanu kārtību.**

**Būvniecības likums.** Pieņemts: 09.07.2013. Stājas spēkā: 01.10.2014.

2014.gada 19.augusta **Ministru kabineta noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”**

2014.gada 2.septembra **Ministru kabineta noteikumi Nr.529 “Ēku būvnoteikumi”**



**Būvniecības valsts kontroles birojs (turpmāk — BVKB) nodrošina ēku būvdarbu kontroli un pieņemšanu ekspluatācijā:**

- **tādu jaunu publisku ēku būvniecību un pārbūvi, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem (turpmāk- publiska ēka);**
- **jaunas būves vai esošu būvju pārbūves, kuru ieceres iesniedzējs ir pašvaldība, ja publisku būvdarbu līguma līgumcena ir 1,5 miljoni *euro* vai lielāka. (Būvniecības likuma 6.<sup>1</sup> panta 1.daļa)**



Būvniecības valsts kontroles birojs

- **Pēc būvdarbu pabeigšanas būvniecības ierosinātājs** nodrošina būves novietojuma uzmērījumu veikšanu un pieņem būvi ekspluatācijā (Būvniecības likuma 21.pants, 1.daļa).
- **Būvi aizliegts izmantot līdz tās pieņemšanai ekspluatācijā**, izņemot šā panta trešajā daļā minētos gadījumus. Ekspluatācijā pieņemto būvi izmanto tikai atbilstoši projektētajam lietošanas veidam (Būvniecības likuma 21.pants, 2.daļa).
- Ekspluatācijā pieņemtas ēkas pārbūves, atjaunošanas vai restaurācijas laikā, kā arī inženiertīklu un speciālajos būvnoteikumos paredzētajos gadījumos inženierbūvju būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas laikā to izmantošana pirms pieņemšanas ekspluatācijā ir atļauta, ja būvprojektā iekļauts izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, izmantošanas nosacījumi, bet attiecībā uz ēkām — arī aprēķini par būvmateriālu pieļaujamo svaru un montāžas slodzi uz nesošajām konstrukcijām, kuri iekļauti būvprojekta sastāvā esošajā darbu organizācijas projektā (Būvniecības likuma 21.pants, 3.daļa).



- **Būvi, tās daļu vai būves kārtu pieņem ekspluatācijā, ja tā ir uzbūvēta atbilstoši būvatļaujas nosacījumiem (Vispārīgie būvnoteikumi, 87.p.).**
- **Būves, tās daļas vai būves kārtas pieņemšanu ekspluatācijā ierosina pasūtītājs, iesniedzot būvvaldē (BVKB) speciālajos būvnoteikumos noteiktos dokumentus (Vispārīgie būvnoteikumi, 88.p.).**
- **Aktā par būves pieņemšanu ekspluatācijā iekļaujamā informācija un akta forma ir noteikta speciālajos būvnoteikumos (Vispārīgie būvnoteikumi, 89.p.).**
- **Būves kārta – būvprojektā noteikta atsevišķa būve vai būves daļa ar nepieciešamajiem inženiertīkliem un ārtelpas labiekārtojumu, kuru var ekspluatēt neatkarīgi no citām būves daļām (Vispārīgie būvnoteikumi, 2.6.p.).**



Būvniecības valsts kontroles birojs

**Ēku vai tās daļu, izņemot otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo ēku, ja ēka nav valsts aizsargājamais kultūras piemineklis un tai nav normatīvajos aktos izvirzītas obligātās higiēnas prasības, pasūtītājs var nodot ekspluatācijā arī tad, ja sanitār-tehniskās telpas un virtuve nav aprīkotas ar attiecīgajām iekārtām un telpās (izņemot evakuācijas ceļu) nav veikta iekšējā apdare (Ēku būvnoteikumi, 164.,184.p.).**

**Būves kārtu var pieņemt ekspluatācijā, ja tās būvdarbi ir pilnīgi pabeigti un ir veikti visi attiecīgajai būves kārtai paredzētie ugunsdrošības, darba aizsardzības un vides aizsardzības pasākumi, kā arī izdarīts viss būvprojektā paredzētais, lai nodrošinātu vides pieejamību (Ēku būvnoteikumi, 183.p.).**



Būvniecības valsts kontroles birojs

**Jaunbūvējamo, pārbūvējamo un atjaunojamo ēku inženiertīklus, par kuru izbūvi izsniegta ar attiecīgo ēku vienota būvatļauja, atļauts pievienot ekspluatācijā esošiem inženiertīkliem un uzsākt to ekspluatāciju, pirms saņemts akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, ja par attiecīgo inženiertīklu gatavību nodošanai ekspluatācijā atbilstoši būvprojektam un izpilddokumentācijai ir parakstīti Ēku būvnoteikumu 167.5. apakšpunktā minētie atzinumi (Ēku būvnoteikumi, 185.p.).**



## Otrās un trešās grupas ēkas vai tās daļas pieņemšana ekspluatācijā.

**Ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā ierosina pasūtītājs** (Ēku būvnoteikumi, 163.p.)

Ierosinot ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, **pasūtītājs iesniedz BVKB šādus dokumentus** (oriģinālus):

1. **Apliecinājums** par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai (Ēku būvnoteikumi, 167.1.p., 14.pielikums);
2. **būvprojekta izmainītās daļas**, ko būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 115.punktu (Ēku būvnoteikumi, 167.2.p.);
3. **institūciju atzinumi**, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, tai skaitā atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai (Ēku būvnoteikumi, 165.p., 167.5.);



Būvniecības valsts kontroles birojs

#### 4. **Veselības inspekcijas atzinums;**

- ja nododamajai ekspluatācijā ēkai vai tās daļai normatīvajos aktos ir izvirzītas obligātās higiēnas prasības (Ēku būvnoteikumi, 165.p.);
- nododamajai ekspluatācijā 3.grupas ēkai vai tās daļai (Ēku būvnoteikumi, 166.p.);

#### 5. **Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta atzinums** - nododamajai ekspluatācijā 3.grupas ēkai vai tās daļai (Ēku būvnoteikumi, 166.p.);

#### 6. **Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atzinums** ir nepieciešams, ja tas noteikts nekustamā valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa pārveidošanas atļaujā (Ēku būvnoteikumi, 165.p.);

#### 7. **izpildmērījumu plāni**, tai skaitā vertikālo uzmērījumu (Ēku būvnoteikumi, 163.1.p., 167.4.);

#### 8. ēkas vai telpu grupas **kadastrālās uzmērīšanas lieta** (Ēku būvnoteikumi, 163.2., 167.12.p.);



Būvniecības valsts kontroles birojs

9. **būvdarbu žurnāls**, kā arī nozīmīgo **konstrukciju un segto darbu pieņemšanas akti** (Ēku būvnoteikumi, 167.6.p.);
10. **būvuzrauga pārskats par būvuzraudzības plāna izpildi** (Ēku būvnoteikumi, 167.7.p.);
11. būvprojektā paredzēto **tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokoli un pieņemšanas akti**, kā arī atbilstības apliecinājumi, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību (Ēku būvnoteikumi, 167.8.p.);
12. iebūvēto **būvizstrādājumu atbilstību apliecinoša dokumentācija** (Ēku būvnoteikumi, 167.9.p.);
13. **autoruzraudzības žurnāls**, ja būvdarbu laikā ir veikta autoruzraudzība (Ēku būvnoteikumi, 167.10.p.);



Būvniecības valsts kontroles birojs

14. **būvprojekta izstrādātāja atzinums** par ēkas vai tās daļas (izņemot palīgēkas) **atbilstību būvprojektam**, ja nav veikta autoruzraudzība (Ēku būvnoteikumi, 167.11.p.);
15. **ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikāts**, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā, ja ēkai veikti energoefektivitātes pasākumi (Ēku būvnoteikumi, 167.13.p.).





Būvniecības valsts kontroles birojs

BVKB arhīvā **pasūtītājs nodod glabāšanā** (iesniedz kopā ar Apliecinājumu) šādu dokumentu kopijas (Ēku būvnoteikumi, 169.p.):

1. apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai (oriģinālu);
2. būvprojekta izmainītās daļas, ko būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem (VBN 115.punkts);
3. izpildmērījumu plānu, tai skaitā vertikālo uzmērījumu;
4. tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai;
5. būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību;
6. būvprojekta izstrādātāja atzinumu par ēkas vai tās daļas atbilstību būvprojektam;
7. elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju;
8. aktu par dūmkanālu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli.



Būvniecības valsts kontroles birojs

## BVKB ekspluatācijas pieņemšanas izpildokumentācijas izskatīšanas veidlapa

**Objekts: „Nosaukums ,adrese”**

**Objekta dokumentācijas izskatīšanas datums: 2018.gada \_\_\_\_\_**

**Objekta dokumentāciju izskatīja: \_\_\_\_\_ (amats, vārds, uzvārds)**

**Vispārīgās ziņas par būvobjektu:**



|                                                                                |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Būvatļaujas numurs un datums. BIS Nr.                                          |       |
| Pasūtītājs                                                                     |       |
| Autoruzraugs                                                                   |       |
| Būvuzņēmējs                                                                    |       |
| Būvuzraugs                                                                     |       |
| Vai būvvalde ir paziņojusi par piedalīšanos būves<br>pieņemšanai ekspluatācijā | JĀ/NĒ |



Būvniecības valsts kontroles birojs

**Nepieciešamā dokumentācija ierosinot objekta nodošanu ekspluatācijā**

| Nr.p. k. | Dokumenta nosaukums                                                                                                                                           | Normatīvais akts         | Atzīme | Komentāri un piezīmes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <b>Apliecinājums par būves gatavību ekspluatācijai</b><br><b>APLIECINĀJUMS</b> par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai (Ēku būvnoteikumu 14.pielikums) | ĒBN<br>167.1.apakšpunkts |        | Aizpildīta/ierakstīta visa Apliecinājumā paredzētā informācija, piemēram- norādīts būvdarbu garantijas termiņš<br>Aizpildīta/ierakstīta visa Apliecinājumā paredzētā informācija.<br>Apliecinājumā punktā 6.6. būvniecības kopējās izmaksas ir _____ euro, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi _____ euro; norādīta publisko tiesību juridiskās personas – pašvaldības, valsts uzņēmuma finanšu līdzekļi.<br>Norādīts Apliecinājuma parakstītāja vārds un uzvārds, amats. |



Būvniecības valsts kontroles birojs

|    |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                      |                                    |  |                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <b>Būvprojekta izmainītās daļas<br/>(ĒBN 169.punkts – apstiprinātas kopijas nodod glabāšanai BVKB)</b>                                                                                           |                                                                                                                      | <b>ĒBN<br/>167.2<br/>punkts</b>    |  |                                                                                                                                           |
| 3. | <b>Institūcijas, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus atzinumi par inženierbūves, ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai<br/>(Apstiprinātas kopijas nodod glabāšanai BVKB)</b> | Institūcijas, kuras izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus                                                        | ĒBN<br>167.3.p.                    |  | Īpašo noteikumu izdevēju (būvprojekta ģenerālplāna, savietoto inženiertīklu plāna, inženierisinājumu projekta daļu saskaņojums) atzinumi. |
|    |                                                                                                                                                                                                  | Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests (obligāti, ja trešās grupas ēka vai tās daļa, trešās grupas inženierbūvi) | ĒBN<br>167.3.p.<br>ĒBN<br>166.1.p. |  |                                                                                                                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                  | Veselības inspekcija (obligāti, ja trešās grupas ēka vai tās daļa)                                                   | ĒBN<br>167.3.p<br>ĒBN<br>166.2.p.  |  |                                                                                                                                           |



Būvniecības valsts kontroles birojs

|    |                                                                                                                                                            |                               |  |                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai (ĒBN 169.punkts – apstiprinātas kopijas nodod glabāšanai BVKB)</b>   | <b>ĒBN 167.5.apakšpunkts</b>  |  | Inženierisinājumu projekta daļā pievienoto tehnisko noteikumu izdevēja atzinums.                                           |
| 5. | <b>Ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu (Nepieciešams salīdzināt ar būvprojektu) (Apstiprinātas kopijas nodod glabāšanai BVKB (vēlams))</b> | <b>ĒBN 167.12.apakšpunkts</b> |  | Kadastrālās uzmērīšanas lietas plāns atbilst faktiskajam ēkas plānojumam, piemēram uzmērītas āra kāpnes, visas iekšsienas. |



Būvniecības valsts kontroles birojs

|    |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | <b>Izpilduzmērījumu plānu, tai skaitā vertikālo uzmērījumu (ĒBN 169.punkts – apstiprinātas kopijas nodod glabāšanai BVKB)</b> | ĒBN 167.4.apakš-punkts.<br>Rīgas pilsētas būvobjektiem: Būvvaldes mērnietu "tīklu un ēkas novietojuma pareizības" pozitīvas akts par atbilstību akceptētam projektam un tā akceptētām izmaiņām. | Demontēto inženiertīklu uzmērījums.<br>Zemējuma kontūra uzmērījums.<br>Izpildmērījums atbilst projekta risinājumam, tai skaitā saskaņotām projekta izmaiņām.<br>Izpildmērījums reģistrēts digitālajā datu bāzē. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Būvniecības valsts kontroles birojs

|    |                                                                                                                                                                                |                                |  |                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | <b>Autoruzraudzības žurnāls</b>                                                                                                                                                | ĒBN<br>167.10.apakš-<br>punkts |  | Noslēgtas visas sadaļas, tai skaitā, ja tās nav aizpildītas. Ir ieraksts par žurnāla pabeigšanas datumu. Ir izņemtas paškopējošas lapas. |
| 8. | Būvprojekta izstrādātāja atzinumu par ēkas vai tās daļas atbilstību būvprojektam, ja nav veikta autoruzraudzība (ĒBN 169.punkts – apstiprinātas kopijas nodod glabāšanai BVKB) | ĒBN<br>167.11.apakš-<br>punkts |  |                                                                                                                                          |
| 9. | <b>Būvdarbu žurnāls</b>                                                                                                                                                        | ĒBN<br>167.6.apakš-<br>punkts  |  | Noslēgtas visas sadaļas, tai skaitā, ja tās nav aizpildītas.                                                                             |



Būvniecības valsts kontroles birojs

|     |                                                                                                               |                           |  |                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | <b>Būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi<br/>(Apstiprinātas kopijas nodod glabāšanai BVKB)</b> | ĒBN<br>167.7.apakš-punkts |  | Pārskatā ir fotofiksācija ar aprakstu. Ir apliecinājums par būvuzraudzības plāna izpildi un atbilstību projektam, normatīvajiem aktiem . |
| 11. | <b>Nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas akti</b>                                                  | ĒBN<br>167.6.apakš-punkts |  | Segto darbu akts par zemējuma izbūvi.<br>Segto darbu aktus parakstījuši atbilstoši sertificēti būvuzraugi.                               |



Būvniecības valsts kontroles birojs

|     |                                                               |                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinoša dokumentācija | ĒBN 167.7.apakšpunkts |  | <p>Segto darbu aktiem pievienotas piegādātāja/tirgotāja izdoti būvizstrādājumu atbilstības dokumenti: ĒID, atbilstības deklarācija, tehniskā pase, u.c..</p> <p>Būvmateriālu ražotāja izdotiem būvizstrādājumu atbilstības dokumentiem ir apliecināts tulkojums (t.sk. stiegrojumam).</p> <p>Kopijām ir apliecinājuma par kopijas pareizību un atbilstību oriģinālam.</p> |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Būvniecības valsts kontroles birojs

|     |                                                                                             |                                |  |                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikāts                                                | ĒBN<br>167.13.apakš-<br>punkts |  | Pagaidu energosertifikāts izvietots attiecīgajā ēkā apmeklētājiem redzamā vietā (ja ēkai tiek veikti energoefektivitātes pasākumi) |
| 16. | Izpilddokumentācijas saraksts, kuru parakstījuši pasūtītājs (vai būvuzraugs) un būvuzņēmējs | BVKB prasība                   |  |                                                                                                                                    |
| 17. | Būvniecības radīto atkritumu apsaimniekošana                                                |                                |  | Izziņa.                                                                                                                            |



Būvniecības valsts kontroles birojs

|     |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                           |                                          |  |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|--|
| 18. | <b>Tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokoli un pieņemšanas akti, kā arī atbilstības apliecinājumus (ĒBN 169.punkts – apstiprinātas kopijas nodod glabāšanai BVKB)</b> | <b>Tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokoli un pieņemšanas akti</b>                          | <b>ĒBN 167.8.apakšpunkts</b>             |  |  |
|     |                                                                                                                                                                                                    | Akts par dūmvadu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli (obligāti, ja otrās grupas dzīvojamā ēka būvēta saviem spēkiem) | ĒBN 167.8.apakšpunkts, 168.2.apakšpunkts |  |  |
|     |                                                                                                                                                                                                    | Elektroinstalācijas pārbaudes dokumentācija (obligāti, ja otrās grupas dzīvojamā ēka būvēta saviem spēkiem)               | ĒBN 167.8.apakšpunkts, 168.1.apakšpunkts |  |  |
|     |                                                                                                                                                                                                    | <b>Pāļu pamatu dinamiskās vai statiskās pārbaudes akts</b>                                                                |                                          |  |  |



Būvniecības valsts kontroles birojs

|                                                                             |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>Centrālkures sistēmas<br/>hidrauliskā spiediena<br/>pieņemšanas akts</b> |  |  |  |
| <b>Centrālkures sistēmas<br/>montāžas pārbaudes akts</b>                    |  |  |  |
| <b>Centrālkures sistēmas<br/>siltumefekta pārbaudes<br/>akts</b>            |  |  |  |
| <b>Centrāla siltummezgla<br/>pieņemšanas akts</b>                           |  |  |  |
| <b>Centrālkures katlu<br/>hidrauliskās pārbaudes<br/>akts</b>               |  |  |  |
| <b>Katlu mājas montāžas<br/>pieņemšanas akts</b>                            |  |  |  |



Būvniecības valsts kontroles birojs



|                                                                                          |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Siltumtrases cauruļvadu hidrauliskās pārbaudes un montāžas pārbaudes akts                |  |  |  |
| Siltumtrases cauruļvadu skalošanas akts                                                  |  |  |  |
| Aukstā un karstā ūdens apgādes iekšējās sistēmas hidrauliskās pārbaudes pieņemšanas akts |  |  |  |
| Ārējā ūdensvada hidraulikas pieņemšanas akts (ūdensvada un kanalizācijas pārbaudes akts) |  |  |  |
| Vietējo katlu māju ūdens sildītāju iekārtu sistēmas pieņemšanas akts                     |  |  |  |
| Karstā ūdens siltuma efekta pārbaudes akts                                               |  |  |  |
| Kanalizācijas skalošanas akts                                                            |  |  |  |



Būvniecības valsts kontroles birojs

|                                                                                                        |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Vēdināšanas sistēmu vilkmes pārbaudes akts                                                             |  |  |  |
| Vēdināšanas sistēmu gaisa vadu un elementu blīvuma pārbaudes akts                                      |  |  |  |
| Vēdināšanas sistēmu pārbaude (4 stundu pārbaudes laikā)                                                |  |  |  |
| Tipveida akti (pases) par vēdināšanas sistēmu atbilstību projektam (jauda, apgriezienu skaits un tml.) |  |  |  |
| Ēkas iekšējā gāzes vada izturības un blīvuma pārbaudes akts                                            |  |  |  |



Būvniecības valsts kontroles birojs

|                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>Ārējā gāzes vada blīvuma pārbaudes akts (pase)</b>                                                                                                                                     |  |  |  |
| <b>Ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņemšanas akts (ārējā un iekšējā ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēma, automātiskā un neautomātiskā uguns aizsardzības sistēma)</b> |  |  |  |
| <b>Zemējumu kontūru noplūdes elektriskās pretestības pārbaudes protokols</b>                                                                                                              |  |  |  |
| <b>Bīstamo iekārto reģistrācija un atļauja ekspluatācijas uzsākšanai (lifti, eskalatori utt.)</b>                                                                                         |  |  |  |



Būvniecības valsts kontroles birojs

|                                                                                  |  |  |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------|
| <b>Betona paraugu laboratorijas pārbaudes pārskats</b>                           |  |  | Pievienots betona pārbaudes testēšanas pārskats. |
| <b>Inženieriekārtu darbības trokšņa mērījumi (lifti, sūkņi, kompresori u.c.)</b> |  |  |                                                  |
| <b>Telefonu un datoru tīkla testēšanas un mērījumu protokoli</b>                 |  |  |                                                  |



Būvniecības valsts kontroles birojs

|     |                                                                                                                          |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | <b>Ēkas energosertifikāta derīguma termiņš ir 10 gadi, ēkas pagaidu energosertifikāta derīguma termiņš ir trīs gadi.</b> | Ēku energoefektivitātes likuma<br>13.panta pirmās daļas 3.punkts<br>13.panta trešā daļa | Ēkas īpašnieks, ja publiskai ēkai veikta energosertifikācija, nodrošina, lai energosertifikāts vai ēkas pagaidu energosertifikāts tiktu izvietots attiecīgajā ēkā apmeklētājiem redzamā vietā. |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Būvniecības valsts kontroles birojs

|     |                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. | <b>Vides pieejamība<br/>(Novērtēt būves vides<br/>pieejamības atbilstību<br/>normatīvajiem aktiem<br/>būvniecības jomā un<br/>būvprojektam)</b> | <b>LBN 208-15<br/>4.sadaļa.<br/>Atbilstība<br/>būvprojektam</b> | Invalidu tualete aprīkota ar palīdzības pogu (signalizāciju). Līmeņu maiņu pandusa sākumā un beigās, kā arī kāpņu pirmais un pēdējais pakāpiens nav marķēts ar spilgtu kontrastējošu (dzeltenu vai uz gaiša fona – tumšu) ne mazāk kā 5 cm platu svītru visā kāpņu vai pandusa platumā atbilstoši LBN 208-15 "Publiskas būves" 52.5.punktam. Evakuācijas ceļos un izejās durvju sliekšņi ne augstāki par 20 mm parastām durvīm un 25 mm ugunsdrošām durvīm. |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | <b>Objekta pieņemšana<br/>(Novērtēt būves gatavību<br/>ekspluatācijai un atbilstību<br/>normatīvajiem aktiem<br/>būvniecības jomā un<br/>būvprojektam)</b> | <b>Atbilstība<br/>būvprojek-<br/>tam un<br/>normatī-<br/>vjiem<br/>aktiem</b> | <p>Kāpnēm, pandusam pietiekošs norobežojums atbilstoši LBN 208-15 "Publiskas būves"" 32., 35.punktam, lai novērstu mazu bērnu izkrišanas un traumu bīstamību.</p> <p>Stiklotās norobežojošās konstrukcijas (piemēram, stikla sienas, durvis) ir kontrastējošs marķējums 0,10 m platā joslā visā stiklotās norobežojošās konstrukcijas platumā trīs augstumos no grīdas līmeņa - 1,60 m, 1,40 m un 0,35 m atbilstoši LBN 208-15 "Publiskas būves"" 45.punktam.</p> <p>Izvietoti evakuācijas plāni.</p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Būvniecības valsts kontroles birojs

|            |                                                                                                 |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>22.</b> | <b>Ugunsdrošības pasākumu pārskats (Novērtēt ugunsdrošības prasību atbilstību būvprojektam)</b> | <b>Atbilstība būvprojektam</b> | <p>Durvis nodrošinātas viegli atveramas bez atslēgas vai citiem palīglīdzekļiem (arī bez elektroniskās atslēgas), tai skaitā, ja nedarbojas ugunsdrošības signalizācija. Atbilstoši :</p> <p>1) Ministru kabineta 19.04.2016. noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” 243., 246.1. un 246.3. punktam;</p> <p>2) Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.333 “LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"” 2.17. un 147.3.punktam</p> <p>Evakuācijas ceļos un izejās izvietotas atbilstošas evakuācijas zīmes atbilstoši MK noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” 243. un 244. punktam.</p> <p>Kāpņu telpā stāva numura zīme (3.stāvu un vairāk stāvu ēkām).</p> |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Būvniecības valsts kontroles birojs

### **(Būvniecības likuma 6.<sup>1</sup> panta 1.daļa)**

Ēku vai tās daļu, kas atbilst Būvniecības likuma 6.<sup>1</sup> panta 1.daļai, **ekspluatācijā pieņem BVKB**. BVKB pieņemšanā var pieaicināt piedalīties būvvaldes amatpersonu, ja būvvalde ir izteikusi šādu vēlmi. Pieaicinātā būvvaldes amatpersona paraksta aktu par ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā. Būvvaldes amatpersonas atteikšanās piedalīties ēkas pieņemšanā nav pamats BVKB nepieņemt ēku ekspluatācijā (Ēku būvnoteikumi, 170.p.).

Ja būvvalde paziņojusi, ka vēlas piedalīties pieņemšanā ekspluatācijā, BVKB informē būvvaldi par plānoto būves pieņemšanu ekspluatācijā piecas dienas pirms būves pieņemšanas (Vispārīgie būvnoteikumi, 157.punkts).



Būvniecības valsts kontroles birojs

**BVKB pēc saskaņošanas ar pasūtītāju un visu noteikto dokumentu saņemšanas nosaka ēkas vai tās daļas pieņemšanas termiņu, kas nav ilgāks par 10 darbdienām no dokumentu iesniegšanas dienas BVKB (Ēku būvnoteikumi, 171.p.).**

Pasūtītājs ēku vai tās daļu uzrāda **BVKB**, kura **uzdevums ir novērtēt ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, pamatojoties uz BVKB iesniegtajiem dokumentiem, kā arī atbilstību normatīvajiem aktiem būvniecības jomā un būvprojektam (Ēku būvnoteikumi, 172., 173.p.).**

**BVKB nav tiesīgs uzsākt ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, ja kāda no institūcijām atzinumā sniegusi negatīvu atzinumu par ēkas nodošanu ekspluatācijā (Ēku būvnoteikumi, 178.p.).**

**Ēku vai tās daļu, kas atbilst Būvniecības likuma 6.<sup>1</sup> panta 1.daļai, ekspluatācijā pieņem BVKB birojs (Ēku būvnoteikumi, 170.p.).**



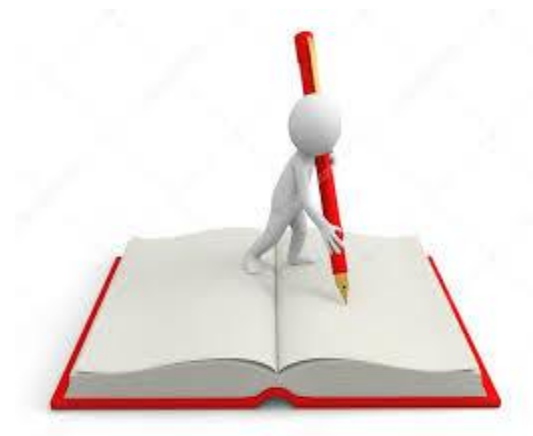
Būvniecības valsts kontroles birojs

## **BVKB pieņemšanas ekspluatācijā komisijā piedalās un aktu paraksta:**

1. BVKB Kontroles departamenta direktora vietnieks, Valsts galvenais būvinspektors, Inspekcijas nodaļas vadītājs vai BVKB būvinspektors;
2. BVKB būvinspektors;

### **Ar aktu iepazīnās:**

3. būvuzraugs;
4. būvprojekta izstrādātājs (autoruzraugs);
5. būvdarbu veicējs;
6. atbildīgais būvdarbu vadītājs;
7. Būvvalde ( ja piedalās);
8. Pasūtītājs (pilnvarotā persona).





Būvniecības valsts kontroles birojs

Pasūtītājs ēku vai tās daļu uzrāda BVKB. **Pasūtītājs pieaicina būvdarbu veicēju** vai tā pilnvarotu pārstāvi, kas ir veicis attiecīgos būvdarbus. Būvdarbu veicēja atteikšanās piedalīties ēkas pieņemšanā nav pamats nepieņemt ēku ekspluatācijā (Ēku būvnoteikumi, 172.p.).

Ja ēkai vai tās daļai veikta būvuzraudzība, **ēkas vai tās daļas pieņemšanā piedalās būvuzraugs**. BVKB var pieaicināt piedalīties pieņemšanā būvprojekta izstrādātāju (autoruzraugu), ja viņš nav veicis autoruzraudzību un sniedzis atzinumu. Būvuzrauga vai būvprojekta izstrādātāja atteikšanās piedalīties ēkas pieņemšanā nav pamats BVKB nepieņemt ēku ekspluatācijā. (Ēku būvnoteikumi, 174.p.).



Būvniecības valsts kontroles birojs

**BVKB sastāda aktu par ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā (Būvniecības likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 1. punktā minētajos gadījumos) – četros oriģinālos eksemplāros un to paraksta. Divus eksemplārus izsniedz pasūtītājam, pa vienam eksemplāram glabājas būvvaldes arhīvā un BVKB arhīvā. Aktu sastāda vienā eksemplārā, ja dokuments ir sagatavots elektroniski. (Ēku būvnoteikumi, 175.p., 15.pielikums).**

**Aktā norāda ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā pasūtītājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērš būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc ēkas vai tās daļas nodošanas ekspluatācijā. Minimālais būvdarbu garantijas termiņš pēc akta parakstīšanas ir: trīs gadi otrās grupas ēkām; pieci gadi trešās grupas ēkām. (Ēku būvnoteikumi, 176., 176.1., 176.2. p.).**



Būvniecības valsts kontroles birojs

**Par būvdarbu defektiem, kas radušies garantijas termiņa laikā, netiek uzskatīts būves dabiskais nolietojums, kā arī defekti, kas radušies ēkas nepareizas ekspluatācijas dēļ, ja būvdarbu veicējs pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā ir nodevis pasūtītājam ēkas ekspluatācijas instrukciju ar pilnīgu informāciju par ēkas ekspluatācijas prasībām (Ēku būvnoteikumi, 176.<sup>1</sup> p.).**

**Ēku būvnoteikumu 176. punktā minētais būvdarbu garantijas termiņš nav piemērojams iekārtām, kas tiek uzstādītas būvdarbu laikā. Iekārtu garantijas termiņu nosaka attiecīgās iekārtas ražotājs iekārtas tehniskajā dokumentācijā (Ēku būvnoteikumi, 176.<sup>2</sup> p.).**

**Ja, pamatojoties uz vienu būvprojektu un būvatļauju, ekspluatācijā tiek pieņemtas vairākas ēkas, akta 6. punktu "Ēkas tehniski ekonomiskie rādītāji" aizpilda katrai ēkai atsevišķi (Ēku būvnoteikumi, 177.p.).**



Būvniecības valsts kontroles birojs

**Aktā norāda atliktos būvdarbus un to veikšanas termiņus ieraksta aktā:**

- 1. Ja ēku vai tās daļu pieņem ekspluatācijā ziemā, teritorijas apzaļumošanu, piebrauktuvi, ietvi, saimniecības, rotaļu un sporta laukumu seguma virsslāņa uzklāšanu, kā arī fasādes fragmentu apdari var veikt minētajiem darbiem labvēlīgā sezonā, bet tie jāpabeidz līdz attiecīgā gada 1. jūnijam (Ēku būvnoteikumi, 186.p.).**
- 2. Kokus un krūmus stāda tuvākajā piemērotajā laikā (Ēku būvnoteikumi, 187.p.).**

**Būvdarbu veicējs atliktos būvdarbus veic aktā noteiktajos termiņos un apjomā, ja ar pasūtītāju nav vienošanās par citu kārtību (Ēku būvnoteikumi, 189.p.).**

**Jebkuru aktā minēto atlikto būvdarbu pabeigšanu noteiktajos termiņos kontrolē būvinspektors (Ēku būvnoteikumi, 190.p.).**



Būvniecības valsts kontroles birojs

**Ja ēka vai tās daļa netiek pieņemta ekspluatācijā, BVKB izsniedz pasūtītājam pamatotu lēmumu. Lēmumā norāda konstatētās atkāpes no būvprojekta vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, termiņus, kā arī citus nosacījumus konstatēto nepilnību novēršanai. (Ēku būvnoteikumi, 179.p.).**

Ēku būvnoteikumu 179. punktā minētajā lēmumā norādīto trūkumu novēršanas **pasūtītājs atkārtoti uzaicina BVKB un uzrāda ēku vai tās daļu** (Ēku būvnoteikumi, 180.p.).

**Ēka vai tās daļa ir uzskatāma par pieņemtu ekspluatācijā ar akta parakstīšanas dienu** (Ēku būvnoteikumi, 181.p.).



## **Pēc akta par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā:**

**1. Pēc otrās vai trešās grupas publiskas ēkas pieņemšanas ekspluatācijā īpašniekam atbilstoši Ēku būvnoteikumu 191.punktam, lai ekspluatācijas laikā nodrošinātu publiskas ēkas atbilstību Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām, ir pienākums veikt ēkas tehnisko apsekošanu ne retāk kā reizi 10 gados. Ja tehniskās apsekošanas laikā konstatē redzamus ēkas bojājumus, kas var mazināt ēkas stiprību vai noturību, īpašnieks veic nepieciešamos pasākumus to novēršanai.**

**Ēkas tehnisko apsekošanu jāveic atbilstoši 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.337 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana””.**



Būvniecības valsts kontroles birojs

**2. Pēc ēkas pieņemšanas ekspluatācijā īpašniekam, lai ekspluatācijas laikā nodrošinātu publiskas ēkas atbilstību Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām, ir pienākums ievērot ugunsdrošības prasības, kas noteiktas 2016.gada 19.aprīļa Ministru kabineta noteikumos Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” .**





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Jautājumi, atbildes, ieteikumi...





Būvniecības valsts kontroles birojs

# Paldies par uzmanību!

Plāno – kontrolē – iedziļinies – rīkojies!

Vairāk informācijas

[www.bvkb.gov.lv](http://www.bvkb.gov.lv)