



Būvniecības valsts kontroles birojs

RISKA ALGORITMS BŪVJU EKSPLUATĀCIJAS KONTROLĒ

Būvniecības kontroles departamenta
Būvju ekspluatācijas kontroles nodaļas vadītāja
Kristīne Griga



Riska līmeņa noteikšanas mērķis

Indikatīva informācija par ēku



Ēkas ar augstāko riska līmeni



Plānota ekspluatācijas uzraudzība



Kā veidojas ekspluatācijas lietas riska līmenis?

$$R_{\text{Riska līmenis}} = I * R_{AP}$$

Būves ietekmes pakāpe:

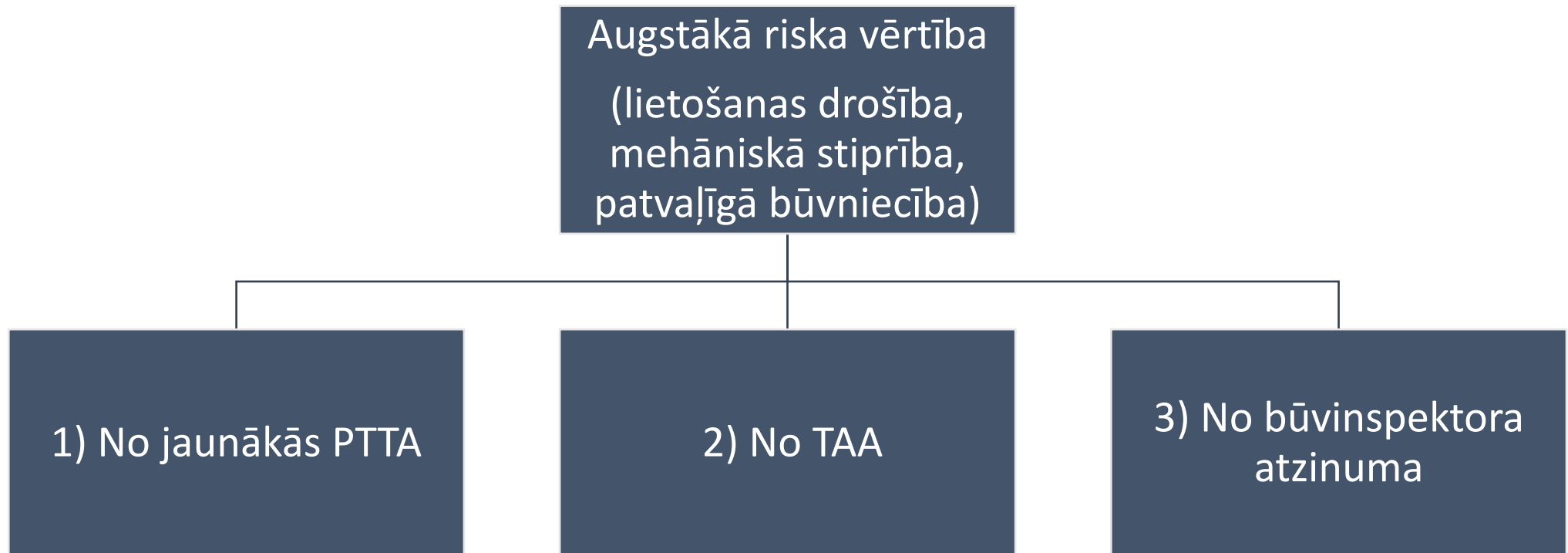
Kopējā platība (kv.m)	Ietekme
līdz 60	0,5
60,01 - 1000	1,0
1000,01 - 2000	1,25
2000,01 - 3000	1,50
3000,01 - 4000	1,75
4000,01 - 5000	2,0
virs 5000	3,0

Būves apsekošanas kritēriju riska līmenis:

- Lietošanas drošība;
- Mehāniskā stiprība;
- Patvaļīga būvniecība;
- Periodiskās TAA esamība;
- Būvspeciālista norādījumi.



No kā veidojas apsekošanas riska kritēriji?





Kā aprēķina riska kritēriju- PTAA esamība?

Atlases rezultāts	Riska svars
Atlasītais PTAA reģistrēts mazāk kā pirms 10 gadiem	1
Atlasītais PTAA reģistrēts senāk kā pirms 10 gadiem, bet ne senāk kā pirms 11 gadiem	2
Atlasītais PTAA reģistrēts senāk kā pirms 11 gadiem	3
Lietā nav PTAA	3



PTAA esamību nerēķināt līdz:

- 1) 31.10.2024. 2. un 3.grupas publiskām ēkām;
- 2) 31.10.2031. 2. u3.grupas daudzdzīvokļu ēkām.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Kā aprēķina riska kritēriju- Būvspeciālista norādījumi?

Ieteikumu un norādījumu atlases rezultāts	Riska svars
Atzinumā nav ieteikumu un norādījumu	1
Ir ieteikumi vai norādījumi, bet nevienam no tiem norādītie izpildes termiņi vēl nav pienākuši	2
Ir ieteikumi vai norādījumi, un kaut vienam no tiem ir pienācis norādītais izpildes termiņš	3



Būvniecības valsts kontroles birojs

Riska aprēķina biežums

Automātiski

1 reizi nedēļā

Manuāli

Pēc
nepieciešamības



Būvniecības valsts kontroles birojs

Kā veikt lietu atlasu pēc riska līmeņa?

BIS Darba uzdevumi Būvniecības lietas Ekspluatācijas lietas Palīdzība Būvniecības valsts kontrol... ⌵ ⏻

Dokumenta statuss ⌵

Lēmums ir izpildīts ⌵

Riska līmenis

Nav noteikts ☐

Nav būvvaldes apstrādātas ☒

Būves ietekmes līmenis ⌵

Riska vērtība

9.00 - 9.00

Meklēt

Notīrīt

[Ātrā meklēšana](#)



Riska līmeņa manuāla noteikšana

Būvniecības valsts kontroles birojs

BIS

Darba uzdevumi

Būvniecības lietas

Ekspluatācijas lietas

Palīdzība

Būvniecības valsts kontrol... ▾

⏻

Sporta arēna

Dzēst ekspluatācijas lietu

Darbība ▾

BIS-EL-340922-3264 · Rēzeknes pilsētas būvvalde · 2100006050400

Riska novērtējumi ×

Dokumenti (0)

Zemes vienības (1)

Būve

Ēkas eni

Riski

Mājas lietas lēmumi

Lēmumi/Norādījumi (0)

Riska līmenis 9.0 (piešķiršanas datums 02.10.2022., aprēķina datums 2

Būvvalde strādā/ ir iepazinusies ar aktuālo stāvokli lietā

Jā

PTAA neesamības risku nerēķināt 31.10.2024

Riska līmenis 3.0 (piešķiršanas datums 29.11.2022., aprēķina datums 29.11.2022 15:11)

Veikt riska aprēķinu

Detalizāc

Riska novērtējumi

Novērtējums	Vērtība
Būvvalde strādā/ ir iepazinusies ar aktuālo stāvokli lietā	Jā
PTAA neesamības risku nerēķināt līdz	31.10.2024



Riska līmeņa detalizācija

BIS-EL-340922-3264 / Riska līmeņa aprēķini

Riska līmeņa aprēķini

Riska līmenis	Riska vērtība	Aprēķina datums un laiks	Persona	Statuss	
3.0	3.0	29.11.2022 15:11	Kristīne Griga	Piešķirts	
9.0	9.0	27.11.2022 19:58	Būvniecības informācijas sistēma	Informatīvs	
9.0	9.0	20.11.2022 19:52	Būvniecības informācijas sistēma	Informatīvs	
9.0	9.0	13.11.2022 19:29	Būvniecības informācijas sistēma	Informatīvs	
9.0	9.0	06.11.2022 18:14	Būvniecības informācijas sistēma	Informatīvs	
9.0	9.0	30.10.2022 16:58	Būvniecības informācijas sistēma	Informatīvs	
9.0	9.0	23.10.2022 18:37	Būvniecības informācijas sistēma	Informatīvs	
9.0	9.0	16.10.2022 19:33	Būvniecības informācijas sistēma	Informatīvs	
9.0	9.0	09.10.2022 18:27	Būvniecības informācijas sistēma	Informatīvs	
9.0	9.0	02.10.2022 18:31	Būvniecības informācijas sistēma	Nav spēkā	



PALDIES!

